

Flexway ApS
Bybjergvej 23A
3060 Espergærde

Center for By Land og Vand

Natur Miljø og Klima
Stengade 59
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 19. februar 2026
Sagsnr. 26/

Tanja Jerlang
Miljømedarbejder
Tlf. 49 28 25 29
Mobil 25 31 25 29
www.helsingor.dk

Tilsynsnotat fra tilsyn den 16. februar 2026

Den 16. 2. 2026 gennemførte Helsingør Kommune et miljøtilsyn med de udendørs aktiviteter på adressen Bybjergvej 23A, 3060 Espærgærde.

Til stede fra Kommune var: Tanja Jerlang og Katrine Lyngenbo.
Til stede fra virksomheden Flexway var Hussein Yousef Shanoof.

Tilsynet var uvarslet.

Formål med tilsynet

Tilsynet var foranlediget af en klage fra naboen over at skrotbiler er placeret overalt på ejendommen og ind i mellem til gene for hans indkørsel. Han er bekymret for udsivende væske fra bilerne og henlagt affald.

Hvad konstaterede vi

Flexway har en miljøgodkendelse til at aftappe væske fra biler, der skal til skrotning eller har en salgserklæring.

Der er ikke tilladelse til autoværkstedssaktiviteter i øvrigt.

Ved tilsynet kunne det konstateres, at der nu er biler overalt på pladsen i forskellig stand.

Hussein oplyser, at de fleste biler tilhører en anden virksomhed, Damix biler Aps. Han siger at Flexway kun har 20 miljøbehandlede biler stående udenfor og ingen ikke-miljøbehandlede.

I cvr registret er der registreret følgende virksomheder på adressen ud over Flexway:

- Damix biler ApS (42095214 - salg af biler) med Hussein som direktør
- Nordisk bilsalg Aps (44808420 – salg af biler) Hussein som direktør
- Al hussein – en forening

- - D.C Auto Aps handel med biler Aps (ansvarlig Slavisa Bogavac)
- Unilines group –(ansvarlig Slavisa Bogavac) – Holding selskab
- Espergærde turist – rejsearrangør

Husseins to firmaer har registreret bilsalg som aktivitet. På pladsen havde en del biler et Damixskilt som nummerplade. Hussein oplyste, at det var almindelige biler, som er sat til salg og at det ikke er skrotbiler.

Der var meget sne på pladsen, men de biler Hussein oplyste var miljøbehandlede, havde alle en seddel i vinduet med, at de havde gennemført miljøbehandling.

Aktiviteterne konflikter med planen for Flexways aktiviteter, som kun må være på forpladsen i henhold til det ansøgte kortmateriale. I ansøgningsprocessen lagde vi vægt på, at grunden ikke skulle fremstå overfyldt. Der blev ansøgt om at få lov til at have 20 biler stående. Lige nu er der langt flere biler.

På bagsiden kan man ikke komme til, uden at anvende naboens indkørsel og grund. Der er lige nu en disputs med naboen om adgangsforholdene.

Lokalplanen forbyder ikke oplag. Men adgangsforholdene skal udformes således at redningskøretøjer har uhindret adgang til bygningen. Som det er nu, er der ikke uhindret adgang, tværtimod er bygningen svært tilgængelig.

Desuden skal der søges om byggetilladelse til ændret anvendelse af ejendommen.

Umiddelbart mener Helsingør kommune ikke, at det er muligt at sælge brugte biler uden at der forinden tjekkes/skiftes olie med mere på bilerne. Dermed falder aktiviteten ind under autoværksted. Dette skal anmeldes til kommunen og værkstedet skal indrettes i overensstemmelse med autoværkstedsbekendtgørelsen.

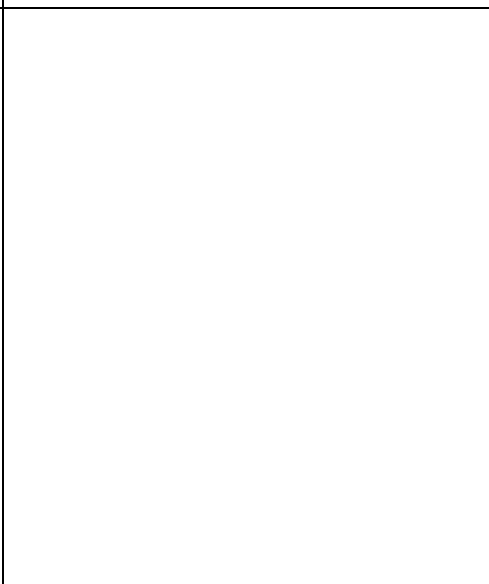
Ved tilsynet observerende vi på værkstedet, at der var biler kørt ind, som skulle serviceres på den ene eller anden måde. Dette hører også under autoværkstedsbekendtgørelsen.

På arealerne udendørs så vi ingen tegn på oliespild. Det var dog svært at se pga meget sne.

På grund af sneen kunne vi ikke se, om der var henlagt affald.

Bag bygningen var parkeret en række biler, så alt areal var udnyttet.

Biler bag bygningen mod nabo



Biler oplagret på forpladsen



På forpladsen stod skrotbiler med affald i, som ventede på at blive kørt til skrotning. I henhold til reglerne skal alt affald beskyttes mod vejrlig. Og i godkendelsen er det forudsat, at alt affald står inde i hallen. På billedet ses både kofangere og affald i en bil på forpladsen.

I vilkår 16 i miljøgodkendelsen er oplyst, at der fremkommer 0 kofangere. Baggrunden for vilkåret om at der ikke fremkommer kofangere var, at I oplyste, at I ikke vil udtage fx motor eller andre dele til genbrug, men at alle dele ville blive siddende i bilerne og bilerne herefter skulle sælges med genbrugelige komponenter. Der var således ikke brug for at oplagre bildele.

Derfor er det kun kemi, der er brug for at oplagre og ikke dele. ”Der står på side 10 i godkendelsen, at alt affald håndteres i hallen indtil bortskaffelse. Der vil ikke være oplag af bildele på ejendommen. De bliver i bilerne og hele bilen sælges eller skrottes.”

Derfor er det ikke i orden med affald på pladsen. Affaldet tyder på, at der nu foregår autoværkstedssaktiviteter. Derfor skal værkstedet indrettes i overensstemmelse med bekendtgørelsen for indretning og drift af autoværksteder, samt der skal indhentes tilladelse til anvendelsesændring hos bygningsmyndigheden og værkstedet skal anmeldes til miljømyndigheden.

Dette gælder uanset hvilket af firmaerne, der har aktiviteten. Men I bedes oplyse, hvilke firmaer, der har hvilke aktiviteter.

	
Biler på bagsiden ind langs nabos indkørsel.	

Basisoplysninger om miljøtilsynet

Stamoplysninger om tilsynet.

Virksomhedens navn	Flexway ApS
Virksomhedens adresse	Bybjergvej 23, 3060 Espergærde
CVR	37619744
Listepunkt	K209
Virksomhedstype	Miljøbehandling af biler
Baggrund for tilsynet	Tilsyn som følge af klage
Dato for tilsynet	16. februar 2026
Der er ført tilsyn med:	Aktiviteter på pladsen

Ny jordforurening?	Nej
Nye påbud, forbud eller indskærpelser?	Ja – vi indskærper vel her, at de skal overholde vilkår i deres miljøgodkendelse samt at de skal anmelde sig som autoværksted.
Konklusion på virksomhedens seneste indberetninger om egenkontrol	Ikke aktuel
Gav seneste indberetninger om egenkontrol anledning til nye påbud, forbud eller indskærpelser?	Ikke aktuel

Bemærkninger som tilsynet gav anledning til følgende:

- Redegør for hvilke firmaer, der har hvilke aktiviteter inden den 1. april 2026
- Adgangsveje for redningskøretøjer til bygningen skal holdes fri straks og senest 1. april 2026
- Affald skal holdes i hallen i henhold til godkendelsen straks
- Anvendelse til autoværkstedsaktiviteter skal anmeldes til kommunen inden den 1. april 2026
- Der skal søges byggetilladelse til anvendelse til autoophug og til autoværkstedsaktiviteter inden 1. april.

Offentliggørelse

Helsingør Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport digitalt på dma.mst.dk. Hvis I har nogle bemærkninger til dette brev, så bedes i venligst sende dem til mig inden 15. marts 2026 på mail tajer@helsingor.dk.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

Tanja Jerlang

[Skriv sikkert til Helsingør Kommune via digital post](#)

På helsingor.dk/databeskyttelse finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt kontaktoplysninger på vores databeskyttelsesrådgiver.