

Center Natur og Miljø

Axel Sørensen
Skovlvejen 3, LI Binderup
9600 Aars

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-4-22
Ref.: Maria E. G. Hjortnæs
Telefon: 99887645

Dato: 23. juni 2022

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af 2 nye kornsiloer jf. § 10, på Skovlvejen 20, LI Binderup, 9600 Aars

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 17. marts 2022 modtaget en anmeldelse om etablering af to kornsiloer, beliggende på Skovlvejen 20, LI Binderup, 9600 Aars, hovedmatrikel 5b, LI. Binderup By, St. Binderup, CVR: 35014020, CHR 60064, ejendomsnr. 8400011615.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningssystem www.husdyrgodkendelse.dk, og der er indsendt supplerende oplysninger den 18. marts 2022 og 6. maj 2022. Anmeldelsen har skema nr. 233843.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 20, stk. 4 om, at etableringen af to nye kornsiloer på ejendommen Skovlvejen 20, LI Binderup, 9600 Aars, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 233843 version 3, de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt supplerende oplysninger.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens § 6.

Rebild Kommune vurderer, at de ansøgte kornsiloer, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte, ikke er i strid med Kommuneplan 2021³.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 23. juni 2022, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2225 af 27. november 2021

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

³ [Kommuneplan 2021 - Kommuneplan 2021 \(niras.dk\)](#)

Afgørelsen bortfalder, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til det etablerede, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 24. maj 2022 til 7. juni 2022 været sendt i høring hos naboer og skønnede parter.

I høringsperioden indkom ingen bemærkninger.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **torsdag den 21. juli 2022 kl. 23.59**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ansøgers oplysninger fremgår af bilag 1 – 3.

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10, af opførelsen af to kornsiloer i tilknytning til hinanden og eksisterende bebyggelsesarealer.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningsskema nr. 233843, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1. Ifølge CHR er der samdrift med husdyrbruget med følgende CHR nr.: 31230.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 2-4 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og de ansøgte kornsiloer, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen. Der produceres 1.000 til 1.200 tons korn årligt på bedriften. I markplanen er der 390 ha hvoraf der er korn i ca. 180 ha. I hver silo kan der være 600 tons korn, så kapaciteten i siloerne passer med den producerede mængde korn.

§ 6 i husdyrbrugloven i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Der er 3.588 m til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Aars og 4.641,7 m til nærmeste område i landzone, der i lokalplan nr. A.5 for et område til boligformål i Aars by er udlagt til offentlige formål.

Der er 351 m til nærmeste nabobeboelse, som er ejet af ansøger, beliggende Skovlvejen 3.

Terrænforhold og byggehøjde jf. § 10, stk. 2 nr. 3 og 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Det er oplyst at siloerne bygges i en totalhøjde på 12,1 m, og det er oplyst, at etableringen kan ske indenfor terrænændringer, der er under +/-1 m. Kravene til bygningshøjde og terrænændringer jf. § 10, stk. 2 nr. 1 og 2 er dermed overholdt.

Påvirkning af særlige bevaringsværdier jf. § 10 stk. 4:

Ifølge kommuneplan 2021 ligger ejendommen indenfor områderne "Øvrige landskabsinteresser" "Værdifuldt landbrugsområde" og delvist indenfor "Større sammenhængende landskaber".

Rebild Kommune har i forbindelse med sagbehandlingen af ansøgningen foretaget en besigtigelse af landskabet, hvor kornsiloerne ønskes opført.

Landskabet hvor ejendommen ligger er karakteriseret ved et fladt terræn, der i høj grad er præget af store, forgrenede åløb omgivet af lavbundsområder.

Landskabet fremstår opdyrket, men mange steder fremstår lavbunds karakteren tydeligt i kraft af afgrænsede enge og pilekrat. Spredt bevoksning i form af 1-rækkede hegn, bevoksede diger og krat bryder enkelte steder den store flade. Landskabet har en let sammensat og flere steder stærkt transparent karakter. Karakteristisk for landskabet er derfor ofte lange kig over landskabet.

Set fra Skovlvejen bliver indsynet til ejendommen Skovlvejen 20 og de fremtidige kornsiloer brudt af høje løvtræer som står på den østlige og vestlige side af ejendommen.

Ejendommen kan ses fra den modsatte side af Lerkenfeld Å / Brorstrup Bæk, ved siden af den større staldbygning på Skovlvejen 3. Fra en sydøstlig vinkel (fra Brorstrup Kærvej) vil siloanlægget blive delvist skjult bag staldbygningen på Skovlvejen 3 samt pletvis krat og buske som står i landskabet. Fra en sydlig vinkel vil kornsiloerne blive synlige på længere afstand (fra Rodhøjvej).

Alternativ placering på den anden side af eksisterende bygninger på Skovlvejen 20 er undersøgt, men dette er ikke muligt, da der her er en eksisterende gyllepumpe.

Ansøger har oplyst at der vil blive etableret beplantning syd for kornsiloerne langs Skovlvejen. Denne beplantning vil sløre indsynet til kornsiloerne set fra den anden side af Lerkenfeld Å / Brorstrup Bæk (Rodhøjvej).

Rebild Kommune vurderer, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt, når der bliver etableret beplantning syd for kornsiloerne, langs Skovlvejen som anført på bilag 2 (side 17).

Ejendommen ligger ikke indenfor fredninger eller beskyttelseslinjer.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴.

Rebild Kommune vurderer samlet, at de anmeldte kornsiloer opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldeordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 45 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Maria E. G. Hjortnæs
Miljømedarbejder

Bilag

Bilag 1 – Ansøgningsskema

Bilag 2 – § 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.

Bilag 3 – Myndighedstegning

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 2243 af 29. november 2021

Bilag 1 – Ansøgningskema**Husdyrgodkendelse.dk****Anmeldelse (233843)**

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmfade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:
3

Indsendelsesdato:
17-03-2022

Genereringsdato:

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	35014020
Husdyrbrugets navn	Skovlvejen 20
Beliggenhedsadresse	Skovlvejen 20
Postnummer	9600
By	Aars

Ansøger

Ansøger navn	Axel Sørensen
Ansøger adresse	Skovlvejen 3
Ansøger postnummer	9600
Ansøger by	Aars
Ansøger telefon	22209659
Ansøger email	kadangaxel@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulent navn	Carsten Aarup
Konsulent adresse	Hobrovej 437
Konsulent postnummer	9200
Konsulent by	Aalborg SV
Konsulent telefon	96351192
Konsulent email	caa@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400011615
CHR numre	60064

Kort beskrivelse:

Skemanummer: 233843
Versionsnummer: 3

Anmeldelse (233843) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmblade, maskinhal, malkefum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:**Versionsnummer:**
3

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	35014020
Husdyrbrugets navn	Skovlvejen 20
Beliggenhedsadresse	Skovlvejen 20
Postnummer	9600
By	Aars

Ansøger

Ansøgers navn	Axel Sørensen
Ansøgers adresse	Skovlvejen 3
Ansøgers postnummer	9600
Ansøgers by	Aars
Ansøgers telefon	22209659
Ansøgers email	kadangaxel@hotmail.com

Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulentnavn	Carsten Aarup
Konsulentadresse	Hobrovej 437
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg SV
Konsulenttelefon	96351192
Konsulent-email	caa@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400011615
CHR numre	60064

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 2h - Ll. Binderup By, St. Binderup

Matrikel: 3e - Ll. Binderup By, St. Binderup

Matrikel: 3f - Ll. Binderup By, St. Binderup

Matrikel: 5b - Ll. Binderup By, St. Binderup

Matrikel: 5g - Ll. Binderup By, St. Binderup

Skemanummer: 233843
 Versionsnummer: 3

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

Vandløb - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	219	-

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	51	-

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	3588	-

Samlet bebyggelse - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	497	-

Nabobeboelse - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	351	50

Kat. 1 - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	2519	-

Kat. 2 - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	2168	-

Beboelse samme ejendom - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	11	-

Vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	8	-

Boring - ikke almen - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	328	-

Skemanummer: 233843
Versionsnummer: 3

Boring - almen - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Silo	4575	-

Skemanummer: 233843
Versionsnummer: 3

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

Ingen kommentar

Skemanummer: 233843
Versionsnummer: 3

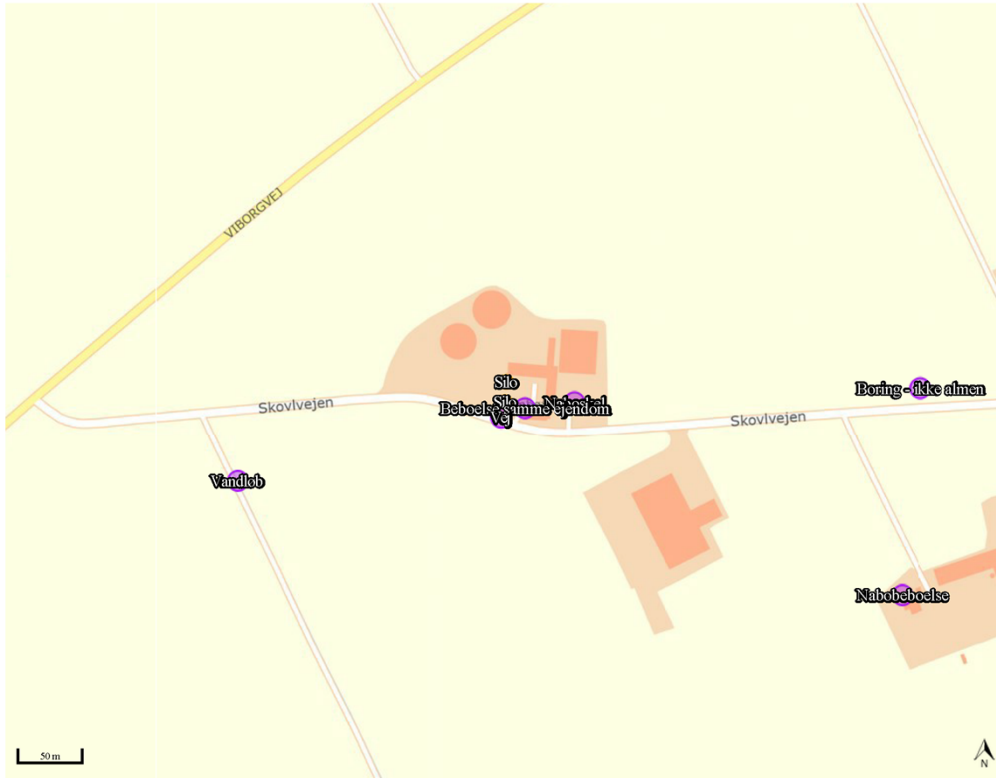
4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
29124	§ 10 halmlader, maskinhaller, malkerum m.v - anmeldeordning.pdf	524862	Anmeldelse
28276	Myndighedstegnings2.pdf	687626	tegninger

Skemanummer: 233843
Versionsnummer: 3

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Bilag 2 - § 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.



§ 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.

Anmeldelse af: 2 siloer

Adresse: Skovlvejen 20, 9600 Aars

A. Oplysningskrav ved anmeldelse efter § 10

1) Oplysning om landbrugspligt på ejendommen.

Der er landbrugspligt på ejendommen.

2) Oplysning om, hvad det anmeldte skal anvendes til, jf. § 10 stk. 2 nr. 1

1) Bygningen er erhvervs-mæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Siloerne skal bruges til oplagring, tørring* og beluftning af uemballeret afgrøder. (*benyttes ikke altid til tørring)

Siloerne opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

3) Oplysninger om, hvordan det anmeldte placeres i forhold til eksisterende bygninger.

Oversigtskort over det ansøgte placering:



4) Oplysninger om anmeldte bygningers højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg. Jf. § 10 stk. 2 nr. 4

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Oplysninger om det anmeldte byggeri:

Nyt siloanlæg
 Silo (ikke gastæt)
 Bygget i selv bærende stålkonstruktion
 Diameter: 10,97m
 Sidehøjde: 8,94m
 Totalhøjde: 12,1m
 Indhold: 764m³/stk

4) Malkestald: Oplysninger om anmeldte bygningers højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg. Tilsvarende oplysninger gives om de eksisterende staldbygninger, hvis anmeldelsen angår opførelse af byggeri til malkestalde. Jf. § 10 stk. 3 nr. 1-3

Stk. 3. Etablering, udvidelse eller ændring af malkestalde skal desuden overholde følgende betingelser:

- 1) Tilbygninger skal fremstå i samme byggestil som den eksisterende stald, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- 2) Bygningsbredden må ikke overstige de eksisterende staldes bredde med mere end 5 pct., dog maksimalt 2 m.
- 3) Bygningshøjden inklusiv taget må ikke overstige de eksisterende staldes højde med mere end 1,5 m.

Ikke relevant

5) Oplysninger om eventuelle terrænændringer, jf. § 10 stk. 2 nr. 3

Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

6) Oplysninger om det anmeldtes placering i forhold til kravene i §§ 6-8 i husdyrbrugloven og § 10, stk. 2, nr. 2.

- 2) Bygningen placeres mindst 50 m fra
- a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og
 - b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i § 10 stk. 2, nr.2 / husdyrbrugslovens § 6:

	Afstandskrav	Aktuel afstand
§ 6, stk. 1, nr. 1: Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	3.588 m
§ 6, stk. 1, nr. 2: Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	50 m	497 m
§ 6, stk. 1, nr. 4: Nabobeboelse	50 m	351 m

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbrugslovens § 7:

Det anmeldte ligger mere end 10 m fra naturtyperne beskrevet i husdyrbrugslovens § 7 (kategori 1 og 2 natur).

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbrugslovens § 8:

	Afstandskrav (m)	Aktuel afstand (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	328 m
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	4.575 m
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15	219 m
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15	7,5 m
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25	Over 25 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15	11,3 m
Naboskel	Min. 30	51 m

§ 10 stk. 4: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Opførelsen af siloerne ligger udenfor "Større sammenhængende landskaber", som vist på figuren herunder



Figur 1. Større sammenhængende landskaber er vist med blå.

Bevaringsværdigt landskab er vist herunder. Ejendommen ligger også udenfor denne udpegning.



Figur 2. Bevaringsværdigt landskab er vist med grønt.

Værdifuldt landbrugsområde er vist på kortet herunder. Ejendommen ligger i denne udpegning



Figur 3. Værdifuldt landbrugsområde er vist med orange.

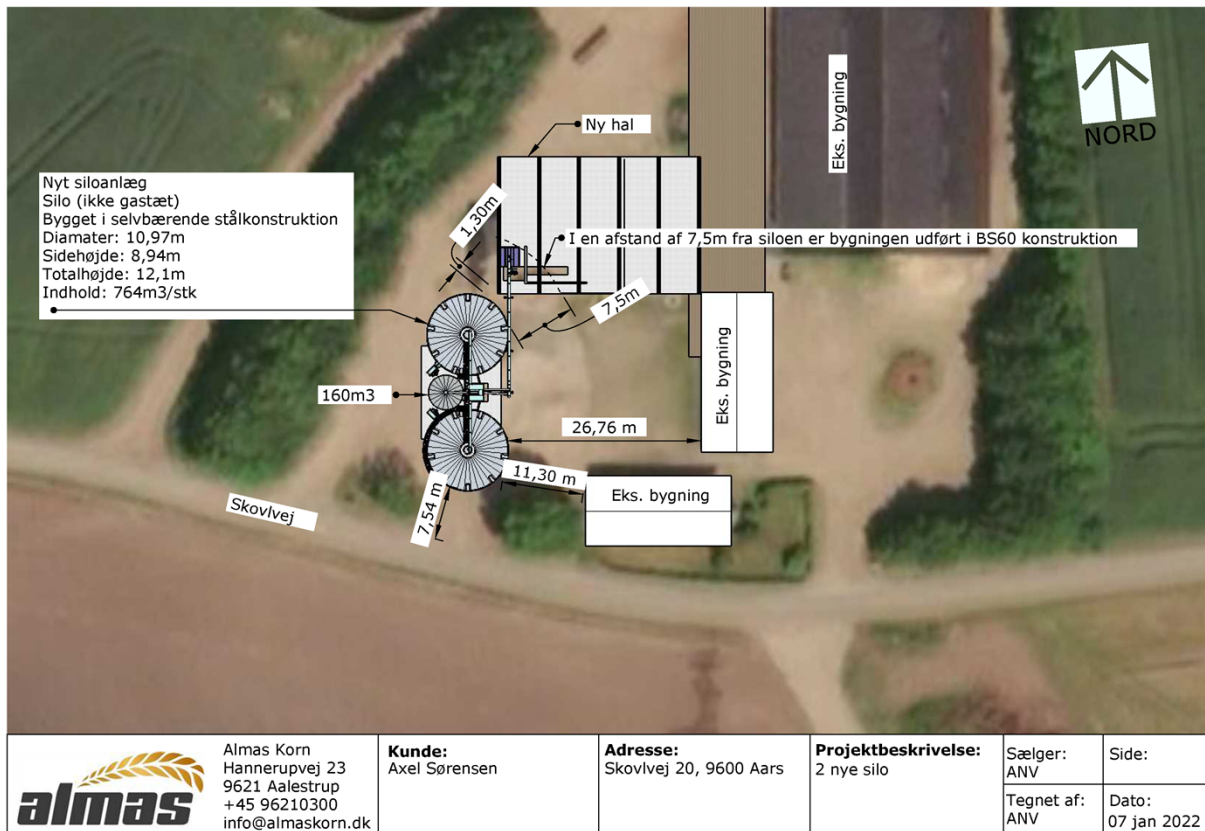
I forbindelse med opførelse af siloerne, så bliver den ene vej lukket. Der bliver beplantet syd for siloerne ud mod Skovlvejen som vist på billedet herunder.

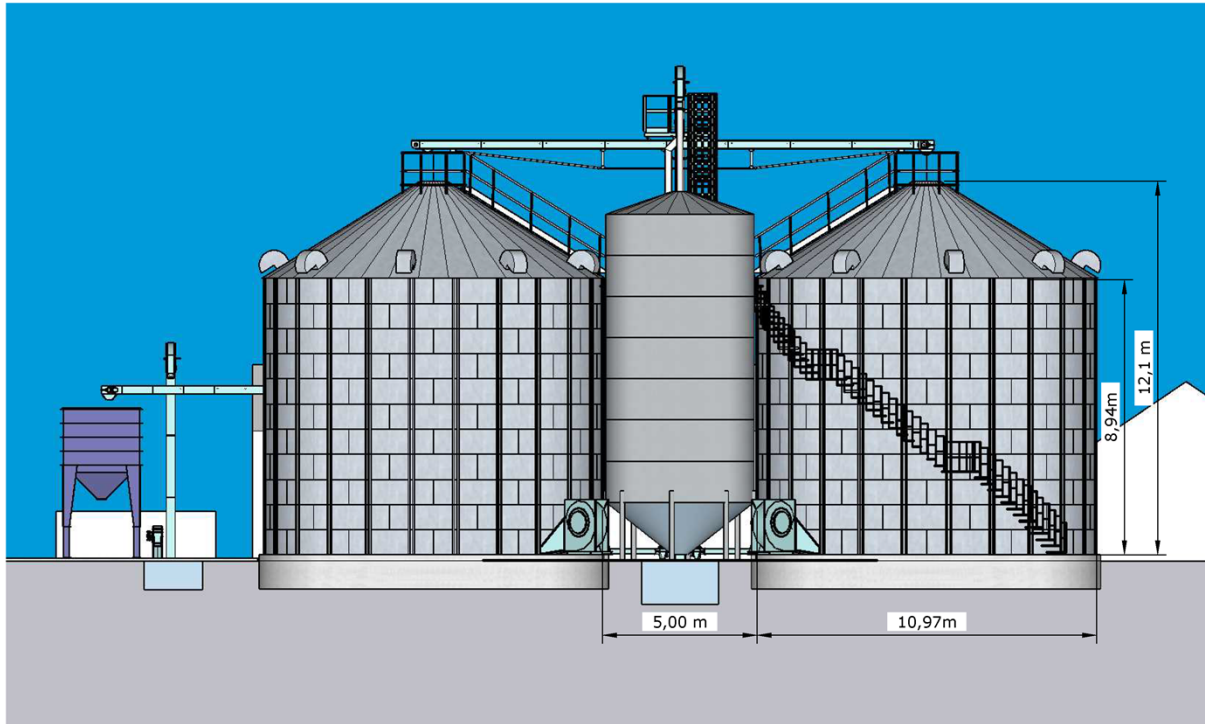


Figur 4. Med rødt er markeret den kommende beplantning.

Erhvervsmæssig nødvendig


Der produceres 1.000 til 1.200 tons korn årligt på bedriften. I markplanen er der 390 ha hvoraf der er korn i ca. 180 ha. I hver silo kan der være 600 tons korn, så kapaciteten i siloerne passer med den producerede mængde korn.

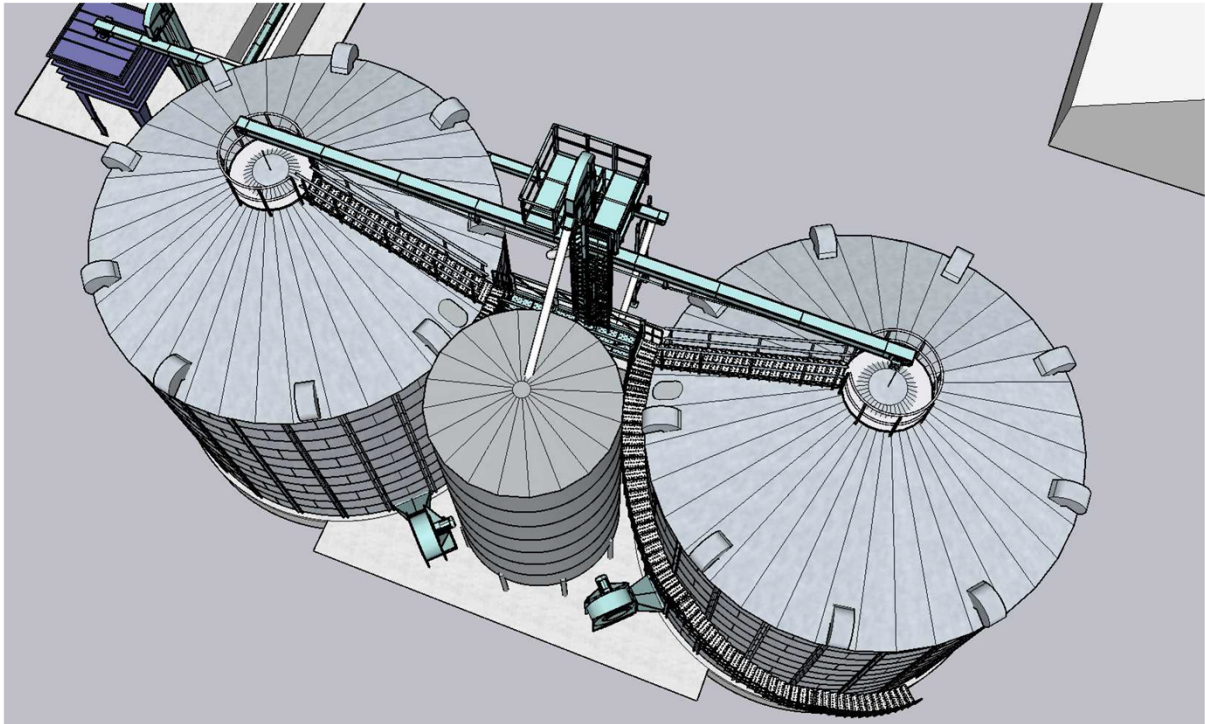
Bilag 3 – Myndighedstegning




	Almas Korn Hannerupvej 23 9621 Aalestrup +45 96210300 info@almaskorn.dk	Kunde: Axel Sørensen	Adresse: Skovlvej 20, 9600 Aars	Projektbeskrivelse: 2 nye silo	Sælger:	Side:
					ANV	1
					Tegnet af:	Dato:
					ANV	07 jan 2022



	Almas Korn Hannerupvej 23 9621 Aalestrup +45 96210300 info@almaskorn.dk	Kunde: Axel Sørensen	Adresse: Skovlvej 20, 9600 Aars	Projektbeskrivelse: 2 nye silo	Sælger: ANV	Side: 2
					Tegnet af: ANV	Dato: 07 jan 2022



	Almas Korn Hannerupvej 23 9621 Aalestrup +45 96210300 info@almaskorn.dk	Kunde: Axel Sørensen	Adresse: Skovlvej 20, 9600 Aars	Projektbeskrivelse: 2 nye silo	Sælger:	Side:
					ANV	3
					Tegnet af:	Dato:
					ANV	07 jan 2022