



LANDBRUG - V/ERIK SAKSAGER

Saksagervej 190

9760 Vrå

Team Erhverv
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 23-03-2018

Sagsnr.: 09.17.24-P19-3-18

Tilladelse til opførelse af lade på Saksagervej 190

Hjørring Kommune har den 1. marts 2018 modtaget din anmeldelse vedr. opførelse af lade på ejendommen. Laden vil få en størrelse på 1443 m² og måler højde 10,5 m, længde 57,7 m, bredde 25 m. Ladens beliggenhed fremgår af nedenstående kort:



Hjørring Kommune har konstateret, at det anmeldte overholder bekendtgørelsens krav og vurderet, at den anmeldte lade kræver ikke miljøgodkendelse¹.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug².

¹ i henhold til Lov nr. 1572 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug af 20. december 2006 med senere ændringer

² Tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 1380 af 30. november 2017 (§ 10))



Det betyder at, du kan opføre laden, når du har modtaget byggetilladelse³ fra kommunen

Kommunen har konkret konstateret at:

- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- Den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning u. landbrugspligt i samlet bebyggelse, byzone, sommerhuszone eller lokalplanlagt område i landzone og til bolig erhverv eller offentlige formål til beboelse institutioner, rekreative formål er større end 50 meter.
- Den korteste afstand til nabobeboelse er større end 50 meter.
- Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.
- Byggeriet vil ikke være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har naboerne til ejendommen været skriftligt orienteret om anmeldelsen og har haft mulighed for at udtale sig i sagen. Der er ikke indkommet udtalelser eller indsigelser til anmeldelsen.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 23-03-2018

Denne afgørelse bortfalder hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter den er meddelt.

Klagevejledning

Ansøger selv kan klage⁴ over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det samme kan enhver, der har væsentlig, individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. Klagen skal være modtaget senest 13-04-2018 kl. 23.59

Klagen skal indsendes digitalt til Hjørring kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Klageportalen findes på www.borger.dk og www.virk.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i klageportalen.

Nævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på <http://nmkn.dk/>.

Afgørelsen kan udnyttes på egen risiko og regning, hvis der klages over den. Det er dog under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan i

³ Fordi det ansøgte ikke holder sig inden for byggeretten jf. bygningsreglementet, kræver det en byggetilladelse.

⁴ Lovbek. Nr. 256 af 21. marts 2017 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug kap. 7.



særlige tilfælde afgøre, at godkendelsen ikke kan udnyttes før klagen er behandlet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse på baggrund af en klage.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolen. En retssag skal være anlagt inden seks måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Med venlig hilsen
Martin Christian Myrup
Team Erhverv
Tlf.: +4572336747

Kopi af brevet er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening - dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Region Nordjylland – thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund - lbt@sportsfiskeren.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring - hjoerring@dof.dk
- Det Økologiske Råd - husdyr@ecocouncil.dk
- Lystfiskeriforeningen for Liver Å – emildf1985@yahoo.dk
- Naturstyrelsen – nst@nst.dk
- Konsulent – rav@landbonord.dk