

Kai Hartmann Jensen

Jordbrovej 1

4200 Slagelse

Sendes i e.boks. til CVR.nr. 54027915

Center for Miljø, Plan og  
Teknik  
Virksomheder og Landbrug  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00  
teknik@slagelse.dk  
www.slagelse.dk

11. april 2024  
Sagsnr.: 22-001694

Kontaktperson:  
Lene J. Hansen  
Direkte tlf. 20 20 00 69  
Mail: lehef@slagelse.dk

EAN nr. 5798007389727

### **Opfølgning på miljøtilsyn**

Slagelse Kommune har den 26. september 2022 foretaget et Miljøtilsyn, Basis, varslet jf. § 65 i miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup> på Jordbrovej 1.

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger:

- Det er Slagelse Kommunes vurdering at aktiviteterernes omfang, ikke kræver miljøtilsyn.
- Hvis aktiviteten på værkstedet ændres, skal Slagelse Kommune orienteres på mail: [teknik@slagelse.dk](mailto:teknik@slagelse.dk)

### **Inden tilsynet offentliggøres**

Inden tilsynet offentliggøres får I det til gennemsyn. Såfremt I har bemærkninger til tilsynsnotatet, skal disse være modtaget hos Slagelse Kommune senest 14 dage efter brevets datering. Evt. bemærkninger sendes til: [Teknik@slagelse.dk](mailto:Teknik@slagelse.dk)

### **Offentliggørelse af tilsynet**

Oplysningerne i tilsynsrapporten vil blive offentliggjort på Miljø- og Fødevareministeriets portal Digital MiljøAdministration jf. § 12 i Miljøtilsynsbekendtgørelsen<sup>2</sup>. Der gøres opmærksom på, at enhver har ret til at få aktindsigt i sagen om tilsynet, herunder den samlede tilsynsrapport samt eventuelle øvrige oplysninger i sagen.

<sup>1</sup> LBK nr. 100 af 19/01/2022: Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

<sup>2</sup> BEK nr. 1536 af 09/12/2019: Bekendtgørelse om miljøtilsyn.

### **Orientering om brugerbetaling**

Tilsynet er omfattet af reglerne om brugerbetaling jf. Brugerbetalingsbekendtgørelsen<sup>3</sup>. I 2022 opkræves **440,78kr.** pr. time for tilsynsarbejdet udført på og uden for virksomheden.

### **Kontakt**

Har I spørgsmål, kan I kontakte mig på telefon eller mail.

Med venlig hilsen

Lene J. Hansen  
Miljøsagsbehandler

---

<sup>3</sup> BEK nr. 1519 af 29/06/2021: Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Tilsynet er udført af: Tilsynsførende: Nynne Eisensøe og Lene J. Hansen

Fra virksomheden deltog: Kai Hartmann Jensen

Virksomheden er omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2 punkt E52.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret med listepunkt:  
'E52 Savværk, møbelfab. og maskinsnedkeri Ingen': (Kategori: 2)

Virksomheden har følgende biaktiviteter: Ingen

### Matrikler (BBR)

| Matr.nr | Ejerlavskode | Ejerlavnavn             |
|---------|--------------|-------------------------|
| 11c     | 190851       | BLÆSINGE BY, HAVREBJERG |

### Ejeroplysninger (BBR)

| Ejernavn               | Ejernavn 2 | Ejeradresse  | Ejeradresse 2 | Postnr             | Adr.b<br>eskyt<br>tet |
|------------------------|------------|--------------|---------------|--------------------|-----------------------|
| Kai Hartmann<br>Jensen |            | Jordbrovej 1 | Havrebjerg    | 4200 Slagel-<br>se | Nej                   |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Ejendommens ejer           | Kai Hartmann Jensen  |
| Betalers adresse           | Kai Hartmann Jensen, Jordbrovej 1, 4200 Slagelse<br>CVRnr: 54027915  |
| Tlf. / mobil / fax         | 53569427 / 40869427 /  |
| CVR- / P-nummer            | 54027915 /   |
| Etableringsdato            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• I 1939 købte Kai Hartmanns far værkstedet</li> <li>• Kai Hartmann overtog værkstedet i 1974</li> </ul>  |
| Godkendelsesdato §33       | Virksomheden har ikke miljøgodkendelse   |
| Spildevandstilladelse      | Virksomheden har ikke en spildevandstilladelse   |
| Kort beskrivelse           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Høvler og skærer træ.</li> <li>• Det meste arbejde finder sted ude hos kunderne.</li> <li>• Værkstedet forventes solgt indenfor de næste 3 år.</li> </ul>   |
| Antal ansatte:             | Enkeltmandsvirksomhed  |
| Driftstider (kl):          | <p>Arbejdstid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingen åbningstid på virksomheden.</li> <li>• Kunderne ringer ved behov.</li> <li>• Kai arbejder i gennemsnit 6 timer om ugen på værkstedet.</li> <li>• Kai er folkepensionist</li> </ul> |
| Kommune- /lokalplanlægning | Ingen lokalplan  |
| Faktisk anvendelse         | Områdetype 1 Erhvervs og industri  |
| Afstand til boliger        | <input checked="" type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m  |
| Miljøledelse               | Nej  |

### Miljøriskovurdering

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Dato for vurdering          | 16/09/2022   |
| A. Miljøledelse             | <b>Score 5</b> - Har ikke et miljøledelsessystem og kan ikke dokumentere miljøforbedringer inden for de sidste 3 år.   |
| B. Regelefterlevelse        | <p><b>Score 1</b> - Miljømyndigheden har ikke fundet <u>anledning til at håndhæve miljølovgivningen (B1)</u>, jf. § 1, stk. 1, indenfor <u>en periode svarende til frekvensen for basistilsyn (B2)</u>.</p> <p>Miljømyndigheden har ved tilsynet konstateret, at virksomheden eller husdyrbruget m.v. overholder vilkår, love, bekendtgørelser, regulativer, efterkommer påbud, samt at der ikke er berettigede naboklager. Miljømyndigheden har ikke fundet anledning til at håndhæve med mindst en indskærpelse.</p> |
| Vægtet sandsynlighed        |  |
| C. Håndtering og opbevaring | <p><b>Score 1</b> - <i>Gengivelse af bekendtgørelsens ordlyd. Ord, hvortil der er knyttet vejledende tekst, er klikbare.</i></p> <p><b>Virksomheder</b></p> <p>For virksomheder: Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald forekommer kun i <b>mindre mængde (C1)</b>.</p>  |
| D. Emissioner               | <p><b>Score 3</b> - <i>Gengivelse af bekendtgørelsens ordlyd. Ord, hvortil der er knyttet vejledende tekst, er klikbare.</i></p> <p><b>Virksomheder</b></p> <p><u>Virksomheder med emissionsvilkår, eller emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø, der reguleres i bekendtgørelser (D1)</u>.</p>   |
| E. Sårbarhed                | <p><b>Score 5</b> - <i>Gengivelse af bekendtgørelsens ordlyd. Ord, hvortil der er knyttet vejledende tekst, er klikbare.</i></p> <p><b>Virksomheder</b></p> <p>Virksomheden er placeret &lt; 200 m fra <b>følsomme område (E1)</b> og/eller i områder med særlige drikkevandsinteresser.</p>   |
| <b>Vægtet score</b>         | <b>3,02</b>  |

## Oplag af affald

| Kontrolpunkt                       | Tilsynskommentar   |
|------------------------------------|--|
| Spraydåser                         | Afleveres på genbrugsplads / er registreret som virksomhed |
| Affedtningsmidler (fx fra rensbar) | Afleveres på genbrugsplads / er registreret som virksomhed |
| Termoruder                         | Afleveres på genbrugsplads / er registreret som virksomhed |
| Malerrester                        | Afleveres på genbrugsplads / er registreret som virksomhed |
| Spån                               | Afleveres til hestefold                                    |
| Pap                                | Via alm husholdning  |
| Papir                              | Via alm husholdning  |
| Småt brændbart                     | Via alm husholdning  |
| Dagrenovations-lignende            | Via alm husholdning  |

## Råvarer

- Maling
- Affedtning af maskiner



## Spildevand

- Virksomheden producerer ikke processpildevand.

## Udskillere og Sandfang

- Virksomheden har ikke olieudskillere og sandfang.

## Tanke (BBR)

- Virksomheden har ingen olietank. Virksomheden har pillefyr.

### Lugt

- Ingen klager over lugtgener.

### VOC

- Virksomheden er ikke omfattet af VOC

### Støj

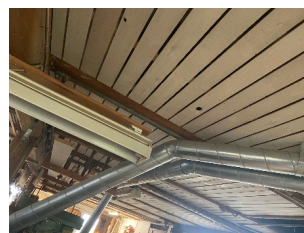
- Ingen klager over støjgener.

### Luftemissioner

- Der er sug på alle maskiner. Spånsuger til pose. Der er ikke afkast fra værksted og ud

### Støjkloder

| Støjkloder             | Bemærkninger                               |
|------------------------|--|
| Kædestemmer – ikke sug | Løs slange som kan tilkoblet sugeanlægget. |
| Afretter – udsug       | Er tilkoblet sug                           |
| Tykkelseshøvl – udsug  | Er tilkoblet sug                           |
| Rundsav – udsug        | Er tilkoblet sug                           |
| Fræser – udsug         | Er tilkoblet sug                           |
| Båndsav                | Er tilkoblet sug                           |





## Jordforurening

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar   |
|--------------|--|
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Matrikel 11c Blæsinge By, Havrebjerg,</li> <li>Jordbrovej 1, 4200 Slagelse</li> <li>Matriklens status</li> </ul> <p><b>Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.</b></p> |

## Affald

| Kontrolpunkt                        | Tilsynskommentar   |
|-------------------------------------|--|
| Spraydåser                          | Afleveres på genbrugsplads / er registreret som virksomhed |
| Affedtningsmidler (fx fra rensebar) | Afleveres på genbrugsplads / er registreret som virksomhed |
| Termoruder                          | Afleveres på genbrugsplads / er registreret som virksomhed |
| Malerrester                         | Afleveres på genbrugsplads / er registreret som virksomhed |
| Spån                                | Afleveres til hestefold                                    |
| Pap                                 | Via alm husholdning  |
| Papir                               | Via alm husholdning  |
| Småt brændbart                      | Via alm husholdning  |
| Dagrenovations-lignende             | Via alm husholdning  |

## Håndhævelser

| Dato               | Håndhævelsestype | Bemærkning |
|--------------------|------------------|------------|
| 27. september 2022 | Ingen            |            |



