



Rapport for miljøtilsyn hos KEMP & LAURITZEN A/S -Aalborg, Kaolinvej 10, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	10.01.2019		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98117733	CVR nr.	57471719
E-mail	mime@kemp-lauritzen.dk	P. nr.	1003820720

Virksomhedstype	A53, Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
Godkendelsesdato	08.11.1985. Annulleret jf. brev af 1/12-95.
Tilslutningstilladelse spildevand	Ingen.

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
03-07-2013	Henstilling	Efterkommet	Arealet ved siden af vaskepladsen indrettes, så overfladevand fra pladsen ikke kan løbe ind på vaskepladsen. Ændringen skal være udført inden 5 år.
03-07-2013	Henstilling	Efterkommet	Porte til hallen lukkes ved støjende aktivitet (brug af vinkelsliber).
10-01-2019	Aftale	Efterkommet	Service på ventilationsanlæg registreres i logbog.
10-01-2019	Aftale	Efterkommet	Dokumentation for tømning af olie- og benzinudskillere fremsendes.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Kemp & Lauridsen udfører VVS, fjernvarme- og rørarbejde samt laver service på el-, VVS-, ventilations- og kølesystemer. Der udføres kun 5 % af arbejdet hjemme på virksomheden. Resten foregår ude hos kunder. Noget arbejde foregår i Norge.</p> <p>Siden sidste tilsyn er virksomheden fusioneret, så de tidligere L & H Rørbyg, Glenco og Kemp & Lauritzen nu hedder Kemp & Lauridsen A/S.</p> <p>Kemp & Lauridsen beskæftiger ca. 100 medarbejdere. På værkstedet er der normalt beskæftiget 3 medarbejdere, men antallet kan variere fra 3 - 10. Der er ikke faste personer på værkstedet, idet der er tale om et serviceværksted, hvor rør skæres og svejses.</p> <p>Opgaver udføres bla. indenfor petrokemi herunder tankanlæg og raffinaderier samt industri - herunder fjernvarmeværker. Der foretages desuden service indenfor el, VVS, ventilation og køl.</p> <p>Virksomheden er ISO 9001 certificeret og har desuden andre tekniske certificeringer.</p> <p>Der er vaskeplads til vask af virksomhedens egne biler.</p> <p>Siden sidste tilsyn er der bygget et overdækket lager på 72 m² til rør i oktober 2018. Virksomheden afventer endelig godkendelse af byggesagen.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
707	100			
	Miljøledelse			
	Nej			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Svejsning - TIG	Svejserøg		Filter (mindst 99,9 % rensning)
2	Skæring i metal (uden oiletåge)			Posefilter
2	Svejsning og slibning			Posefilter

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,0					
2		1,0					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Ventilationsanlægget serviceres af virksomheden selv mindst én gang om året eller efter behov. Der er ikke registreret, hvornår service er udført. Det blev aftalt, at virksomheden opretter logbog over tidspunkt for service. Virksomheden har efterfølgende meldt tilbage, at opgaven er lagt ind i deres servicesystem til udførsel halvårligt.
Luft, afkast	Der er 2 luftafkast fra virksomhedens værksted udover rumventilationen. Der er udtag fra 4 svejsesteder (TIC, lavtryk), der samles i et luftafkast, der er ført 1 meter over tag. Afkastet er forsynet med filter og er placeret midt på værkstedets nordlige facade. Der er udtag fra slibemaskine, skæreprocesser og svejsesteder (højtryk), som samles i et andet luftafkast placeret længere mod vest på samme facade, og er ført 1 meter over tag. Dette afkast (højtryk) er også med filter og bruges ikke ret meget mere.
Luft, filtre	Afkastet fra lavtryksudsugningsanlægget for svejserøg er forsynet med et 99,9 % GFB-filter. Der er desuden etableret både akustisk og visuel alarm på anlægget. Afkastet fra højtryksudsugningsanlægget (slibestøv, skæreprocesser og lidt svejsning) er forsynet med posefilter.

Støj

Id	Støjkilde	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Ventilation		Udendørs, ingen støjdæmpning
2	Vinkelsliber		Indendørs i bygning
3	Til- og frakørsel		
4	Kompressor		Lyddæmpende kasse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjkluder, indendørs	Virksomheden redegjorde for, at de ikke bruger vinkelsliber for åbne porte.
Støjkluder, udendørs	Ventilationsanlæg er placeret udendørs uden afskærmning. Anlægget er afskærmet mod boligkvarteret af virksomhedens bygning. Kompresser er placeret i lydtæt boks. Det vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til støjgener for omgivelserne, hvis porte mod boligkvarteret holdes lukket.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der er vaskeplads til vask af virksomhedens egne biler og ind imellem rør. Der vaskes ca. 2 - 3 biler om ugen.
Spildevand, overfladevand	Siden sidste tilsyn er der oprettet akudræn på god afstand ved siden af vaskepladsen, så overfladevand fra noget af pladsen, der grænser op til vaskepladsen, ikke kan løbe ind på vaskepladsen.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads		6,0	550	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Olie- og benzinudskillere tømmes årligt af S. P. Jensen. Der er efterfølgende fremsendt dokumentation for tømning den 13. december 2018. Hvert halve år tilses olie- og benzinudskilleren af virksomheden selv. Eftersynet er efterfølgende lagt ind i virksomhedens servicesystem.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke. Ejendommen forsynes med fjernvarme.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Gas				Trykflaske			2018
Stål				Ikke relevant			2018
Jern				Ikke relevant			2018
Kabler				Ikke relevant			2018

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Udover rør, kabler, gas, jern og stål anvendes der bl.a. også stikkontakter, ventilationsfiltre m.m.
Råvarer, opbevaring	Ingen bemærkninger.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Blandet brændbart	27.380	Kg	Beholder			Marius Pedersen A/S		
Deponiaffald	3.560	Kg	Beholder			Marius Pedersen A/S		
Elektronikaffald	1.477	Kg	Beholder - lukket			Marius Pedersen A/S		
Gulvopfejfin/støvsugeposer			Beholder			Marius Pedersen A/S		
Haveaffald	440	Kg	Ikke relevant			Marius Pedersen A/S		
Metalaffald	41.240	Kg	Beholder			Marius Pedersen A/S		
Olieudskiller og sandfang			Ikke relevant			S. P. Jensen		Farligt affald
Papir og pap	3.190	Kg	Beholder			Marius Pedersen A/S		
Slibestøv, rustfrit			Beholder			Marius Pedersen A/S		Farligt affald
Småbatterier fra værktøj			Beholder					Farligt affald
Spraydåser			Beholder					Farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Aflleveret affald i 2018 fremgår ikke af Miljøstyrelsens affaldsregister. Virksomheden har aftalt med Marius Pedersen, at de fremover indberetter transporteret affald til Miljøstyrelsens affaldsregister.
Affald, sortering	Virksomheden sorterer pt. ikke plastaffald fra. Det blev aftalt, at det undersøges om plast med fordel skal sorteres fra fremover.
Affald, bortskaffelse	Dagrenovation bortskaffes til Reno Nord. Blandet brændbart bortskaffes af Marius Pedersen til Reno Nord. Pap og papir bortskaffes af Marius Pedersen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Deponeringsaffald i form af bl.a. porcelæn og beton bortskaffes til Rærup Deponi.</p> <p>Metalskrot bortskaffes af Marius Pedersen til Uniscrap.</p> <p>Olieudskilleraffald bortskaffes af S. P. Jensen.</p> <p>Have & Parkaffald bortskaffes via Marius Pedersen.</p> <p>Elektronikaffald bortskaffes via Marius Pedersen til DanWee Recycling.</p> <p>Bortskaffelse af spraydåser og småbatterier blev ikke drøftet ved tilsynet.</p>

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger udenfor område med drikkevandsinteresser og særlige drikkevandsinteresser.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanrammeområde 4.9.H2 Kaolinvej m.m. Området er udlagt til mindre og mellemstore virksomheder.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Virksomheden har lagt eftersyn på ventilationsanlæg, udsugningsanlæg og olieudskiller ind i deres servicesystem til udførsel halvårligt.
Jordforurening	Uafklaret: Ejendommen har status uafklaret i Region Nordjyllands database over muligt forurenede industrigrunde. Region Nordjylland har endnu ikke taget stilling til, om ejendommen skal kortlægges efter reglerne i Jordforureningsloven.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	Der blev ikke konstateret jordforurening ved miljøtilsynet.
Bæredygtighed	<p>Inspirationsarket ang. bæredygtighed blev gennemgået. Der er indført LED-belysning i kontorområdet for nylig. LED-belysning på værkstedet overvejes. Der er bevægelsessensorer udenfor og i nye kontorområder. Forbruget af vand, el og varme følges. Der blev orienteret om Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling Norddanmark (NBE). Virksomheden udtrykte interesse for NBE. Yderligere info kan ses på hjemmesiden: https://nben.dk/.</p> <p>Ved interesse for medlemskab kan Mette Bøgh fra NBE kontaktes. Tlf. 99312429.</p>