



Sietze de Vries
Øster Vedsted Vej 141
6760 Ribe

Torvegade 74, 6700 Esbjerg
Postadresse Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 13. december 2023
Sagsbehandler Thomas Løkkebø
Telefon direkte 76 16 51 23
Sagsid 23/26812

Afgørelse om etablering af malkestald på Øster Vedsted Vej 141, 6760 Ribe

Esbjerg Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af malkestald på Øster Vedsted Vej 141, 6760 Ribe.

Esbjerg Kommune har afgjort, at etablering af malkestald kan etableres som anmeldt. Afgørelsen er truffet på baggrund af § 10 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 2225 af 27/11/2021).

Forudsætninger for afgørelsen

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres som anmeldt.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Høring

Det ansøgte har været i partshøring i perioden 25-11-2023 til 12-12-2023. Der er i den sammenhæng ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres på Esbjerg Kommunes hjemmeside den 13-12-2023.

Udnyttelsesfrist

Afgørelser efter § 10 skal udnyttes senest 6 år efter at de er meddelt. Nærværende afgørelse regnes som meddelt den 13-12-2023. Med udnyttet menes, at det kan konstateres, at det projekt accepten omfatter er gennemført.

Hvis en del af accepten ikke er udnyttet, bortfalder den del af accepten, som ikke er udnyttet. Udnyttelse anses også her for at foreligge, når de godkendte bygningsmæssige ændringer er gennemført.

Øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (LBK nr. 520 af 01/05/2019). Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Etablering af nye bygninger må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber den 12-01-2024.

Klageberettigede er ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for Patientsikkerhed, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen kan findes via forsiden på www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger sig på med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af anmeldelsen

Ifølge husdyrloven har en klage over anmeldelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at anmeldelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Natur- og Miljøklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Natur- og Miljøklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.



Venlig hilsen

Thomas Løkkebø

Dette brev med bilag er sendt til:

Ansøger og ansøgers konsulent

- Sietze de Vries, Øster Vedsted Vej 141, 6760 Ribe
- Konsulent Lasse Mikkelsen, v. VELAS, Trigevej 20, 8382 Hinnerup

Øvrige berørte parter

- Beboere og ejer af ejendommen Øster Vedsted Vej 133, 6760 Ribe

Byggeri

Myndigheder og organisationer

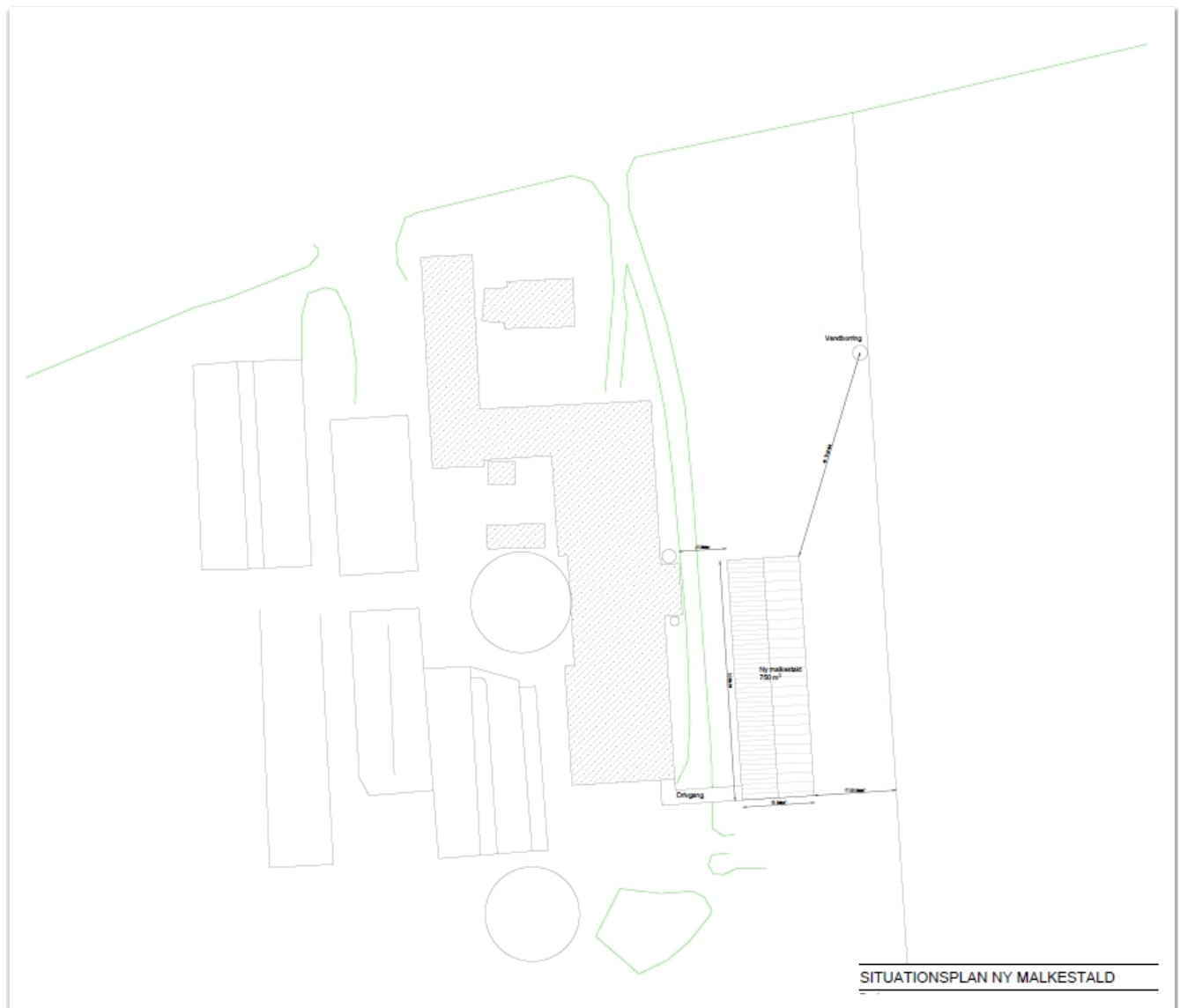
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, e-mail: trvest@stps.dk.
- Danmarks Fiskeriforening, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, e-mail: ae@ae.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, e-mail: natur@dof.dk samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: esbjerg@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund, e-mail: teamstr@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, e-mail: dnesbjerg-sager@dn.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, e-mail: husdyr@rgo.dk
- Foreningen Greenpeace Danmark, e-mail: info.dk@greenpeace.org

Bilag:

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering. Beskrivelse af det ansøgte

Sietze de Vries har indsendt anmeldelse om etablering af malkestald på Øster Vedsted Vej 141, 6760 Ribe.

Placering af det ansøgte i forhold til eksisterende bygninger fremgår af kort 1.



Kort 1: Oversigt over malkestalden (mod øst) og eksisterende bygninger.

Byggeriet udføres som traditionel landbrugshal, med sidder i betonelementer, gardiner, og bølgede fibercementtagplader (eternit). Bygningen bliver 49,9 meter lang, 15,0 meter bred og højde til kip bliver 7,3 meter. Bygningens samlede areal bliver 750 m².

Afstandskrav

Kravene er overholdt jf. nedenstående.

Afstandskrav i § 6 i husdyrbrugloven	Afstandskrav	Afstand / overholdt
Eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (§ 6, stk. 1, pkt. 1)	Forbudszone	Øster Vedsted By
område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign., (§ 6, stk. 1, pkt. 2)	Forbudszone	Væsentligt mere end 50 meter.
Byzone, sommerhusområde og lokalplaner i landzone (som ovenstående) (§ 6, stk. 1, pkt. 3)	50 m	Øster Vedsted By, væsentligt mere end 50 meter.
Nabobeboelse (§ 6, stk. 1, pkt. 4)	50 m	Øster Vedsted Vej 133. Mere end 300 meter.

Afstandskrav i § 7 og 8 i husdyrbrugloven	Afstandskrav	Afstand / overholdt
Afstand til ammoniakfølsomme naturområder (§ 7)	10 m og forbudszone	Meget mere end 10 meter.
Vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning (§ 8, stk. 1, pkt. 1).	25 m	44 meter. Nordøst for malkestalden.
Vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning (§ 8, stk. 1, pkt. 2).	50 m	Meget mere end 50 meter.
Vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m ² (§ 8, stk. 1, pkt. 3).	15 m	Ca 100 meter mod syd findes der en mindre grøft.
Offentlig vej og privat fællesvej (§ 8, stk. 1, pkt. 4).	15 m	Ca. 80 meter
Levnedsmiddelvirksomhed (§ 8, stk. 1, pkt. 5).	25 m	Meget mere end 25 meter
Beboelse på samme ejendom (§ 8, stk. 1, pkt. 6).	15 m	Ca. 60 meter
Naboskel (§ 8, stk. 1, pkt. 7).	30 m	Ca. 150 meter

Som det fremgår, er alle afstandskrav overholdt.

Specifikke krav til malkestalden

Malkestalde skal fremstå i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning. Det vurderes at være tilfældet da:

Malkestalden opføres med en stålspærskonstruktion og 20 graders taghældning, svarende til andre bygninger på ejendommen. Ydervæggene bliver i betonelementer og ventilationsgardin og taget bliver af eternittagplader matchende øvrig bebyggelse. Farven på malkestalden bliver i samme farve som de eksisterende bygninger.

Malkestalde må desuden ikke være mere end 5 % bredere end det eksisterende staldanlæg (dog maksimalt 2 meter). I den konkrete sag er dette opfyldt derved at, den hosliggende kostald er 22 meter bred.

Taghøjden på malkestalde må ikke være mere 1,5 meter højere end den eksisterende stald. I sagen er malkestalden 7,3 meter høj og den eksisterende stald er ca. 6,2 meter høj.

Samlet set overholder malkestalden de specifikke betingelser for anmeldelse af malkestalde.

Generelle krav jf. § 10

Det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, da der er tale om en malkekvægbesætning og ejendommens eksisterende malkefaciliteter er nedslidt og tages ud af drift, når den nye malkestald etableres.

Det ansøgte er beliggende i umiddelbar forbindelse med ejendommens bebyggelsesarealer. Der er i den konkrete sag 10 meter fra det ansøgte til eksisterende bygninger.

Der foretages ikke terrænregulering på mere end +/- 1 meter. Dette vurderes at være korrekt, da byggeriet placeres på plant og ikke kuperet område.

Bygningen er lavere end 12,5 meter.

Landskab

Det ansøgte er placeret i et område der i kommuneplanen er udpeget følgende bevaringsværdier:

- Større sammenhængende landskab
- Større uforstyrret landskab
- Værdifuldt kulturmiljø
- Værdifuldt landskab

Kommunen skal derfor påse, at bevaringsværdierne forbundet hermed ikke påvirkes væsentligt.

Ved det ansøgte opføres der en landbrugsbygning der integreres sammen med de på stedet værende bygninger. Visuelt vil byggeriet komme til at fremstå som et hele og det vil kun i meget begrænset omfang medføre en merpåvirkning af landskabet. Det vurderes derfor, at det ansøgte, ikke vil føre til at bevaringsværdierne forbundet med de landskabelige udpegninger tilsidesættes.

Samlet vurdering

Det anmeldte overholder betingelserne for anmeldelse efter § 10.