



Rapport for miljøtilsyn hos Aalborg Universitet, Gartnerafdelingen, Myrdalstræde 268, 9220 Aal- borg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	11.12.2019		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon		CVR nr.	29102384
E-mail		P. nr.	1003403174

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
16-12-2019	Aftale	Meddelt	Afkastet fra Myrdalstræde 268, gik fra værkstedsdelen, og ud af siden af bygningen. Fra dette afkast kommer der primært udstødningsgas, og kun i sjældne tilfælde svejserøg. I henhold til anbefalingerne er minimumskravene i forhold til luft afkast (procesluft og komfortventilation) 1 meter over tag med et lodret afkast. Aalborg Kommune mener derfor at afkastet bør føres 1 meter over tag med lodret afkast. Der skal indsendes fotodokumentation for, at afkastet er ført 1 meter over tag senest d. 01-04-2020.
16-12-2019	Henstilling	Meddelt	Der er et olie- og sæbe oplag i et aflåst miljøskur ved Myrdalstræde 2. Ifølge Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier skal olie og miljøfarlige emballager på over 25l stå på spildbakker, eller en dertil indrettet opbevaringsplads. Der skal indsendes fotodokumentation for at opbevaringen sker i overensstemmelsen med forskriften senest d. 01-02-2020.
16-12-2019	Aftale	Meddelt	Aalborg Kommune har ikke nogen datablade i arkivet omkring olieudskilleren på Pontoppidanstræde 115. Virksomheden skal indsende datablade omkring olieudskilleren senest d. 01-02-2020.
16-12-2019	Aftale	Meddelt	Der er ikke registreret en olietank i BBR på adressen Pontoppidanstræde 115. Virksomheden skal anmelde olietanken i BBR senest d. 01-02-2020.
16-12-2019	Aftale	Meddelt	Det indregistrerede farlige affald, som Aalborg Universitet genererer, er ikke specificeret i fraktioner i miljøstyrelsens affaldsdatabase. Virksomheden skal indsende informationer omkring, hvad der bortskaffes som farligt affald senest d. 01-02-2020.
16-12-2019	Aftale	Meddelt	Der var en spraydåse i jernskrot containeren, spraydåser skal have sin egen beholder. Virksomheden skal indsende et billede af en container/beholder til tomme spraydåser senest d. 01-02-2020.
16-12-2019	Aftale	Meddelt	Der er ikke indrapporteret pap, papir, plast, træ, elektronik skrot og jern på virksomhedens CVR-nummer. Virksomheden skal kontakte deres transportører, så de indrapporterer affald på virksomhedens CVR-nummer.
16-12-2019	Aftale	Meddelt	Ved tilsynet var der farligt affald, i form af brugt emballage med faresymboler, i skraldespanden til brændbart affald. Virksomheden skal instruere sine medarbejdere i korrekt bortskaffelse af farligt affald.
16-12-2019	Aftale	Meddelt	Aalborg Kommune har ikke en tankattest for olietanken på Pontoppidanstræde 115, tankattesten skal indsendes. Hvis tankattesten ikke findes i Universitets arkiver, så skal virksomheden indsende et billede af prægepladen senest d. 01-02-2020.
16-12-2019	Aftale	Meddelt	Virksomheden bruger sæbe til at vaske biler med. Virksomheden skal indsende datablade for råvarer senest d. 01-02-2020.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
På Aalborg Universitet er der cirka 3.500 ansatte og 12.000 studerende. Aalborg Universitet er med i "Vild med Vilje", som sikrer en beplantning, der er god for biodiversiteten i området. Aalborg Universitet har flyttet gartnerafdelingen fra Fibigerstræde 12 til Myrdalsvej 268. Flytningen skete cirka 01-07-2018, og der står en komprimator til dagrenovation på Fibigerstræde 12, hallen er nu en kold hal, som ikke bruges mere. På myrdalsvej er der et lille værksted (110m²), hvor der foregår vedligehold af vognparken. Aalborg Universitets gartner afdeling har også en afdeling på Pontoppidanstræde 115 (160m²). Her bliver der vasket biler med højtryksrenser, og der er tilkoblet en olieudskiller med sangfang og målebrønd. Her er der også en tank på 1.800l som indeholder dieselolie, der tankes køretøjer fra denne tank. Der kan også være svejseaktiviteter på denne adresse. Vognparken rummer 1 personbil, 1 renovationsbil, 1 4-hjulstrækker med lad, 2 landbrugstraktorer, 2 redskabsbærere til traktorer, 2 græsslåningsmaskiner - kan sidde på. Derudover er der også, plæneklippere der skal skubbes og robotplæneklippere. Aalborg Universitet har ikke en oplagsplads længere, der er dog en del affaldscontainere ved Myrdalsvej 268.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
270	5	08.00-15.30		
Miljøledelse				
måske ISO 9001				

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc.(mg/m ³)	Rensning
1	Svejsning			
1	Udstødningsgas			
2	Svejsning			
2	Udstødningsgas			

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1							
2		1,0					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Virksomheden giver anledning til en potentiel luftforurening ved Myrdalstræde 268, da afkastet går direkte ud af siden på bygningen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	På Myrdalstræde 268 er der et værksted hvor der bliver foretaget reparationer og vedligehold af gartnerafdelingens maskinpark. Reparationer og vedligehold bliver udført af eksterne firmaer. Der kan forekomme svejsning under reparationerne. Robot plæneklippere og plæneklippere der skal hånd skubbes, bliver vedligeholdt og serviceret af ALMAS på ALMAS værksted. Det eneste gartnerafdelingen selv foretager er at blæse maskinerne rene efter brug.
Luft, afkast	Gartnerafdelingen har 2 afkast, et på Myrdalstræde 268 og et på Pontoppidanstræde 115. Afkastet fra Myrdalstræde 268, gik fra værkstedsdelen, og ud af siden af bygningen. Fra dette afkast kommer der primært udstødningsgas, og kun i sjældne tilfælde svejserøg. I henhold til anbefalingerne er minimumskravene i forhold til luft afkast (procesluft og komfortventilation) 1 meter over tag med et lodret afkast. Aalborg Kommune mener derfor at afkastet bør føres 1 meter over tag med lodret afkast. Der skal indsendes fotodokumentation for, at afkastet er ført 1 meter over tag senest d. 01-04-2020.
Luft, støv	Det vurderes, at virksomheden ikke giver anledning til unødige støvgener.
Luft, filtre	Der er ikke filtre i de 2 afkast, som virksomheden har.
Lugt	Der kan være lugtgener fra komprimatoranlæg til dagrenovation, som er placeret Fibigerstræde 2. Det forventes, at komprimatoranlægget bliver sløjft om et år, når den nye oplagsplads er færdig. Der sker vask af renovationsbilen efter behov. Den vaskes cirka 1 gang om ugen i sommerperioden, og den vaskes cirka 2 gange om ugen i vinterhalvåret.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der vurderes, at virksomheden ikke skaber unødigt støj.
Støjkilder, indendørs	Der foregår vask af biler med højtryksrenser på Pontoppidanstræde 115.
Støjkilder, udendørs	Der er til- og fra kørsel med maskinparken. Der bliver slået græs. Der vaskes biler på Pontoppidanstræde 115. Der er en komprimator til dagrenovation på Fibigerstræde 12.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der forekommer spildevand fra vask af biler med højtryksrenser på Pontoppidanstræde 115.
Spildevand, afløbsforhold	Spildevandet løber til en olieudskiller med sandfang.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, belægnings ved vaskepladser	Belægningen ved den indendørs vaskeplads vurderes at være intakt.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Aalborg Kommune har ikke nogen datablade i arkivet omkring olieudskilleren på Pontoppidanstræde 115. Virksomheden skal indsende datablade omkring olieudskilleren senest d. 01-02-2020.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Der blev ved tilsynet fremvist kvitteringer for den sidste tømning af udskillerne på Fibigerstræde og på udskilleren ved Pontoppidanstræde 115.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er en dieselpumpe med tilhørende olietank på 1800 liter fra Roug - G.nr. 01-5323. Olietanken stod tidligere på Fibigerstræde 12.
Olietanke, opstilling/placering	Olietanken er overjordisk, og der er en spildbakke rundt om olietanken.
Olietanke, tankattest/tankskilt	Aalborg Kommune har ikke en tankattest for olietanken på Pontoppidanstræde 115, tankattesten skal indsendes. Hvis tankattesten ikke findes i Universitets arkiver, så skal virksomheden indsende et billede af prægepladen senest d. 01-02-2020.
Olietanke, registrering i BBR	Der er ikke registreret en olietank i BBR på adressen Pontoppidanstræde 115. Virksomheden skal anmelde olietanken i BBR senest d. 01-02-2020.
Olietanke, belægnings ved påfyldningsplads	Belægningen vurderes at være intakt ved påfyldningspladsen.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden bruger sæbe til at vaske biler med. Virksomheden skal indsende datablade for råvarer senest d. 01-02-2020.
Råvarer, opbevaring	Der er et olie- og sæbe oplag i et aflåst miljøskur ved Myrdalstræde 2. Ifølge Aalborg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier skal olie og miljøfarlige emballager på over 25l stå på spildbakker, eller en dertil indrettet opbevaringsplads. Der skal indsendes fotodokumentation for at opbevaringen sker i overensstemmelsen med forskriften senest d. 01-02-2020. En dertil indrettet plads er en opbevaringsplads, der skal være indrettet med tæt bund, der er resistent overfor de oplag der opbevares. Opbevaringspladsen skal indrettes således, at indholdet fra den største beholder, der opstilles på pladsen, kan tilbageholdes ved uheld – dvs. olie eller kemikalier må ikke kunne løbe i kloaksystemet eller ud på jorden.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør
			Type	Volumen (l)		

Blandet brændbart			Container - lukket			Reno Nord
Jern og metal			Container - åben		Udendørs, ikke overdækket	Stena
Olieudskiller og sandfang			Ikke relevant			S.P. Jensen
Papir og pap			Container - lukket		Udendørs, overdækket	Marius Pedersen

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Virksomheden har ikke en oplagsplads til affald, men inden for det næste år vil virksomheden anlægge 1-2 oplagspladser. Den ene oplagsplads skal ligge på Frederiks Bajervej. På denne oplagsplads vil universitetet kildesortere deres affald, både farligt og ikke farligt affald. Her skal der være nedgravede containere til brændbart affald, pap og papir.
Affald, farligt	Aalborg Universitets gartnerafdeling genererer ikke spildolie eller anden olieholdigt affald. Den spildolie som kan komme ved vedligeholdelse og reparationer af køretøjer, tager de eksterne firmaer med, så gartneriafdelingen har ikke en spildolietank. Det indregistrerede farlige affald, som Aalborg Universitet genererer, er ikke specificeret i fraktioner i miljøstyrelsens affaldsdatabase. Virksomheden skal indsende informationer omkring, hvad der bortskaffes som farligt affald senest d. 01-02-2020. Ved tilsynet var der farligt affald, i form af brugt emballage med faresymboler, i skraldespanden til brændbart affald. Virksomheden skal instruere sine medarbejdere i korrekt bortskaffelse af farligt affald.
Affald, sortering	Virksomheden kildesorterer pap, papir, plast, træ, elektronik skrot og jern. Der er ikke indrapporteret pap, papir, plast, træ, elektronik skrot og jern på virksomhedens CVR-nummer. Virksomheden skal kontakte deres transportører, så de indrapporterer affald på virksomhedens CVR-nummer.
Affald, opbevaring	Jernskrot opbevares i en åben udendørs container, pap og papir står i en lukket container udendørs og det samme gør restaffald. Der var en spraydåse i jernskrot containeren, spraydåser skal have sin egen beholder. Virksomheden skal indsende et billede af en container/beholder til tomme spraydåser senest d. 01-02-2020.
Affald, bortskaffelse	Marius Pedersen bortskaffer pap og papir. Stena bortskaffer Jern. Reno Nord bortskaffer dagrenovation. S. P. Jensen bortskaffer slam fra olieudskillere.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Der er ikke drikkevandsinteresser på Myrdalstræde 268 eller Pontoppidanstræde 115.
Generelle bemærkninger	Virksomheden har installeret en silo med salt på Pontoppidanstræde 115. Siloen er i et stativ, som gør, at siloen hænger cirka 2 meter over

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	jorden. Virksomheden kan køre et køretøj ind under siloen og så tappe salt. Siloen kan rumme 12 ton salt, men der er aldrig mere end 10 ton salt i siloen.
Planforhold	Myrdalstræde ligger indenfor lokalplan 08-011, som udlægger arealet til Universitetscenter og boligområde. Adressen ligger inden for kommuneplan 4.4.O4, som udlægger arealet til universitetsformål. Pontoppidanstræde 115 ligger i lokalplan 4-4-107, som udlægger området til universitetsformål. Adressen ligger inden for kommuneplanramme 4.4.O3, som udlægger arealet til universitetsformål.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Der blev fremlagt kvitteringer for tømning af olieudskillerne på Fibigerstræde 12 og fra Pontoppidanstræde 115.
Jordforurening	Begge dele af gartneriafdelingen er områdeklassificeret, og Myrdalstræde 268 er udgået af kortlægning.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet.
Bæredygtighed	Virksomheden dræner en fodboldbane til et underjordisk kar, der kan indeholde op til 19 m3 vand. Gartnerafdelingen vil bruge dette vand i hverdagen, og forventer derfor at bruge mindre grundvand end tidligere. Aalborg Universitet er med i "Vild med Vilje", som sikrer en beplantning, der er god for biodiversiteten i området.