



**Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af ren jord til
terrænregulering på matr.nr. 4l Ll. Egebjerg By, Vig,
Holbækvej 15, 4560 Vig**



Matr.nr. 4l Ll. Egebjerg By, Vig beliggende Holbækvej 15, 4560 Vig

Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby
59 66 66 66

Center for Erhverv, Teknik og Kultur
Miljø og Affald
Miljø
miljoe@odsherred.dk

Annlise Bjerring Hansen
Cand. Scient. / Biolog
Direkte tlf.: 59 66 61 08
anhan@odsherred.dk

Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af ren jord til terrænregulering på Matr.nr. 4I LI. Egebjerg By, Vig Holbækvej 15, 4560 Vig

Dansk Miljørådgivning A/S har den 10. april 2024 på vegne af Everborg Nordic ApS, søgt om miljøgodkendelse til nyttiggørelse af ca. 7.000 m³ ren jord på landbrugsareal matr.nr. 4I LI. Egebjerg By, Vig, beliggende Holbækvej 15, Vig.

Der er samtidig søgt om en screeningsafgørelse efter Miljøvurderingsloven.

Miljøgodkendelsen gives i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kap. 5. Udlægning af ren jord på landbrugsjord er omfattet af listepunkterne K 206 i bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1083 af 9. august 2023 om godkendelse af listevirksomhed (Godkendelsesbekendtgørelsen).

Stamdata

Godkendt af Odsherred Kommune,	Den 23.07.2024
Sagsnr.:	09.02.16-P19-24-4
Virksomhedens art og listebetegnelse: K 206	Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.
Beliggenhed:	Matr.nr.: 4I LI. Egebjerg By, Vig, Holbækvej 1, 4560 Vig
Virksomhed:	Everborg Nordic ApS Udby Kirkevej 26, Udby 4300 Holbæk CVR nr.: 38289179
Jordleverandør	Everborg Nordic ApS Højgårdsvænget 1A 4540 Fårevejle
Rådgiver	Dansk Miljørådgivning A/S Emilie Just Nielsen, Afdelingsleder, Industriel miljø Sagsnr.: 2024-1128
Lodsejer:	Kenneth Øster Løserupvej 55, Tuse Næs 4300 Holbæk CVR nr.: 35499431
Tilsynsmyndighed:	Odsherred Kommune

Indholdsfortegnelse

Stamdata	2
Indholdsfortegnelse	3
Sammendrag	4
Odsherred Kommunes afgørelse	5
Vilkår	5
Generelt	5
Aktiviteter inden anlægsfase	5
Indretning og drift	6
Forhåndsgodkendelse af jord	6
Modtagekriterier	7
Luftforurening og støv	7
Ekstern støj	7
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	8
Affald, uheld og spild	8
Til- og frakørsel	8
Egenkontrol	8
Indberetning	9
Ophør	9
Øvrige bemærkninger	9
Vurdering	10
Afgørelse om Ikke VVM-pligt	10
Afgørelse	10
Udkast i høring	10
Klagevejledning	11
Grundlaget for afgørelse	12
Lovgrundlag m.m.	12
Sagsakter	12
Ansøger og ejerforhold	12
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	13
Beliggenhed og planforhold	13
VVM-screening	14
Habitatvurdering	15
Bedst tilgængelig teknik (BAT)	16
Generelt	16
Indretning og drift	16
Luftforurening	17
Støj	17
Jord og grundvand	17
Indbygningsmaterialer (jord)	18
Overfladevand og spildevand	18
Affald	18
Driftsforstyrrelser og uheld	19
Indberetning/rapportering	19
Ophør	19
Samlet vurdering	19
Udtalelser	20
Kopimodtagere	20

Sammendrag

Godkendelsen omfatter miljøgodkendelse til terrænregulering / nyttiggørelse med i alt ca. 7.000 m³ ren jord, som kommer fra Everborg Nordic ApS plads i Fårevejle.

Terrænregulering sker i 2 mindre områder på et eksisterende landbrugsareal på ca. 6,5 ha. Formålet med udlægningen er at forbedre landbrugsdriften, da jorden her i en årrække har været vandlidende, hvilket har begrænset driften af arealerne som landbrugsjord.

Der ønskes udlagt mellem 0,84 m og 1,94 m ren jord. Inden udlægningen vil muldjorden blive skrabet af og lagt i miler. Områderne vil efterfølgende blive reableret med mulden og igen anvendt som landbrugsjord, altså svarende til eksisterende forhold.

Terrænen ændringen udføres i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Med udgangspunkt i terrænen ændringens placering, indretning og drift samt de beskyttelsesforanstaltninger, der vil blive foretaget, vurderes "virksomheden" at kunne drives uden at give anledning til forurening eller gener af betydning.

Vurdering i forhold til Miljøvurdering

Kommunen har i henhold til gældende regler vedrørende vurdering af virkninger på miljøet (VVM-screening) vurderet, at der ikke er behov for udarbejdelse af en VVM-redegørelse for virksomhedens miljøpåvirkning.

Denne godkendelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år fra den er meddelt. Forudsætningerne for godkendelsen ses i afsnittet: "Miljøteknisk beskrivelse og vurdering".

Vurdering i forhold til Landzone

Odsherred Kommune har vurderet, at de ansøgte terrænreguleringer ikke kræver landzonetilladelse jf. Planlovens § 35, stk. 1, da de ansøgte arealer tidligere har været dyrket landbrugsmæssigt.

Odsherred Kommunes afgørelse

Odsherred Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven § 33 til terrænregulering med ca. 7.000 m³ dokumenteret ren jord fra Everborg Nordics anlæg på matr.nr. 4I Ll. Egebjerg By, Vig beliggende Holbækvej 15, 4560 Vig til grundejer Kenneth Øster, landbrugsvirksomhed med CVR nr.: 35499431 på følgende vilkår:

Forudsætning

Det er en forudsætning for denne godkendelse, at aktiviteten og terrænreguleringen indrettes og udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og denne miljøgodkendelse.

Vilkår

Der foreligger ikke standardvilkår for nyttiggørelse af ren jord. De opstillede vilkår for virksomheden tager derfor udgangspunkt i gældende lovgivning, samt i oplysninger for anlægsarbejdets gennemførelse angivet i ansøgningen. Ved vurdering af nødvendig hensyntagen til samfundsmæssige beskyttelsesinteresser på og omkring anlægsarealet, herunder særligt beskyttelse af natur, bilag IV-arter, overfladevand og grundvand, er der opstillet vilkår, som skal give sikkerhed for ingen, eller minimale og ubetydelige påvirkninger af det eksterne miljø ved gennemførelse af projektet. De opstillede vilkår skal samtidig rette opmærksomheden imod de interesser, der er knyttet til området ved anlægget, og de hensyn som anlægsarbejdet og projektet skal respektere.

Generelt

1. Nærværende miljøgodkendelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden to år fra godkendelsens dato.
2. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for anlæggets etablering og drift samt landbrugsdriftsejer og grundejer.
3. Terrænreguleringen skal være afsluttet senest otte måneder efter påbegyndelse.
4. Driftsherre-/ejerskifte skal meddeles Odsherred Kommune, Miljø senest 1 måned efter, at det har fundet sted
5. Ved driftsstop og -ophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.
6. Den ansvarlige for virksomheden skal underrette Odsherred Kommune ved:
 - Hel eller delvis overdragelse, udlejning eller forpagtning af virksomheden.
 - Indstilling af driften eller dele heraf i længere periode eller permanent.
 - Genoptagelse af driften efter den har været indstillet over en længere periode.
7. Forureningsbegrænsende foranstaltninger, der følger af godkendelsens vilkår, skal være etableret inden anlægget tages i brug.
8. Virksomheden skal straks underrette tilsynsmyndigheden om eventuelle driftsforstyrrelser eller uheld, som medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor. Uden for normal kontortid kan underretningen ske via kommunens hovednummer på tlf.: 59 66 66 66 eller Alarmcentralen på tlf.: 112.

Aktiviteter inden anlægsfase

9. Arbejdets påbegyndelse skal meddeles til Odsherred Kommune senest en uge inden jordtilkørsel til arealet.
10. Inden terrænreguleringen påbegyndes skal der laves en opmåling af områdets terrænkoter. Der skal foretages en lignende terrænommåling af området, når terrænreguleringen er afsluttet. Målingerne må maksimalt have en usikkerhed på 10 cm i

højden. Opmålingerne før og efter terrænhævningen skal indgå i indberetningen til Odsherred Kommune.

11. Der skal foreligge en driftsinstruks for anlægget, der beskriver, hvordan det sikres, at jorden forhåndsgodkendes og modtages korrekt inden modtagelse af jord til nyttiggørelse. Det skal fremgå af den nedskrevne instruks, hvem og hvordan der foretages egenkontrol.
12. Driftsinstruksen skal til enhver tid være opdateret, tilgængelig for personalet og skal kunne fremvises for Odsherred Kommune på forlangende.
13. Det skal ved indkørslen sikres, at det ikke er muligt at tilkøre jord eller andre materialer til anlægsområdet uden for åbningstiden og ved fravær af bemanning.
14. Tilstanden i de to områder, der er beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven, må ikke ændres ved tilførsel af jord eller andet i forbindelse med anlægsarbejdet. En plan for beskyttelse mod tilstandsændringer skal tilsendes og godkendes af Odsherred Kommune inden anlægsarbejdet går i gang.
15. Inden terrænreguleringen påbegyndes skal mulden afrømmes og lægges i et midlertidigt depot på samme matrikel. Mulddepotet skal placeres minimum 10 m fra § 3 områderne og det skal sikres, at mulddepotet ikke giver anledning afstrømning af overfladevand og næringsstoffer til § 3 områderne og at vandet ikke strømmer til vej og andre naboarealer.
16. Der må ikke se afrømning eller jordpåfyldning i en afstand af 10 m fra de beskyttede områder.

Indretning og drift

17. Der må kun foregå anlægsaktiviteter på hverdage i tidsrummet kl. 07:00 - 18:00
18. Anlægget skal, når der er åbent for tilkørsel af jord, altid være bemannet af personale med kendskab til denne miljøgodkendelse og driftsinstruksen.
19. Terrænreguleringen må kun ske med i alt ca. 7.000 m³ ren jord, der overholder kvalitetskriterierne for kulbrinter, tjærestoffer og tungmetallerne bly, cadmium, nikkel, kobber, chrom og zink jf. vilkår 28, og uden risiko for indhold af andre forurenende stoffer. Jorden fordeles med en lagtykkelse på mellem 0,84 m og 1,94 m.
20. Efter påfyldning med ren jord skal det berørte område (inklusive arbejdsareal og tilkørselsvej) bearbejdes, således der opnås gode vækstbetingelser efterfølgende og inden for 2 år. Terrænhævningen skal slutfædækkes med den afrømmede muld.
21. Muldafrømning og -opbevaring, terrænopbygning ved jordpåfyld og efterfølgende reetablering af muldlaget til landbrugsdrift, skal udføres i overensstemmelse med sædvanlig god praksis for håndtering af vækstmaterialer og råjord.
22. Under udførelsen af terrænreguleringen skal der tages hensyn til, at hverken maskiner, andet materiel eller jord placeres eller transporteres endog kortvarigt inden for grænserne af den beskyttede sø eller mose, da tilstanden i de to § 3-områder ikke må ændres og de tilstedeværende bilag IV-arter ikke må påvirkes negativt.

Forhåndsgodkendelse af jord

23. Virksomheden må kun indbygge ren jord fra lokaliteter, der er forhåndsgodkendt i henhold til denne miljøgodkendelse.
24. Forhåndsgodkendelsen skal udføres før jorden køres til anlægget. Ved forhåndsgodkendelsen skal virksomheden sikre, at jorden er analyseret i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse og at jorden, på baggrund af opgravningsområdets historik, ikke forventes forurenet med andre parametre, end hvad der er analyseret for.

25. Der må ikke modtages jord fra forurenede ejendomme, V1 og V2- kortlagte grunde.
26. Jord, der modtages til indbygning, skal være analyseret og anmeldt via JordWeb og i overensstemmelse med Jordflytningsbekendtgørelsen.
27. Hvis der i et vognlæs er jord, der viser tegn på forurening (misfarvning, lugt eller fri fase) eller hvis jorden indeholder byggeaffald, asfalterester, slagge, træ eller andet affald, skal hele læsset afvises.

Modtagekriterier

28. Al modtaget jord skal overholde grænseværdierne i tabel 1. Der må ikke være konstateret tegn på indhold af flygtige komponenter og historikken må ikke antyde forureninger med chlorerede opløsningsmidler eller andre stoffer end de anførte.

Forurening (Kategori)	Maksimal koncentration i tilført jord i mg/kg TS
Cadmium	0,5
Chrom, total	50
Kobber	30
Bly	40
Zink	100
Nikkel	15
PAH, total	1,0
Benz(a)pyren	0,1
Dibenz(a,h)antracen	0,1
C6-C10	Under detektionsgrænsen
C10-C15	Under detektionsgrænsen
C15-C20	55
C20-C35	100

Tabel 1: Grænseværdier for ren jord.

29. Jord, hvor analyser viser, at jordpartiet ikke overholder de i vilkår 28 anførte eller godkendelsen i øvrigt, skal afvises inden modtagelse, eller alternativt videredisponeres hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag. Hvis det ikke er muligt at bortkøre jorden umiddelbart, skal denne opbevares separat i lukket container.

Luftforurening og støj

30. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.
31. Hvis tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige støvgener uden for virksomhedens område, kan tilsynsmyndigheden forlange befugtning eller stop for aktiviteten pga. vind og andre vejrforhold.

Ekstern støj

32. Aktiviteternes samlede bidrag til det ækvivalente, korrigerede udendørs støjniveau i dB(A), må ikke i noget punkt i de angivne områdetyper overstige følgende støjgrænseværdier:

Dag	Tidsrum	Boliger, åbent land, dB(A)	Boligområde dB(A)
Mandag – fredag	07.00 – 18.00	55	45
Lørdag	07.00 – 14.00	55	45
Lørdag	14.00 – 18.00	45	40
Søn- og helligdage	07.00 – 18.00	45	40

Alle dage	18.00 – 22.00	45	40
Alle dage**	22.00 – 07.00	40	35

Tabel 2: Grænseværdier for støjbelastning.

Støjbelastningen er det ækvivalente, korregerede støjniveau angivet i dB(A) (re. 20 µPa) beregnet eller målt i punkter i 1,5 m højde over terræn.

* Referencetidsrummet er tidsrummet med størst støjbelastning inden for den angivne periode. Grænseværdien skal være overholdt inden for dette tidsrum.

** Støjens maksimalværdi for natperioden må ikke overskride de for natperioden anførte værdier med mere end 15 dB - målt med tidsvægtningen "fast".

Grænseværdien skal henholdsvis overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer om dagen, om aftenen på 1 time og natten på ½ time.

33. Hvis tilsynsmyndigheden finder det nødvendigt, skal virksomheden gennem målinger eller beregninger dokumentere, at grænseværdierne overholdes. Dokumentation kan dog højst forlanges 1 gang om året.

Tilsynsmyndigheden fastsætter kravene til dokumentationen inden målingerne eller beregningerne udføres.

Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at målingerne eller beregningerne er udført.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

34. Overjordiske tanke til motorbrændstof inkl. entreprenørtanke skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner skal placeres inden for konturen af en tæt belægning eller tæt spildbakke. Udendørs spildbakker skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens volumen.
35. Everborg Nordic ApS skal tilkalde et kvalificeret miljøtekniske tilsyn, hvis der opstår spild eller andre uheld med olie, kemikalier eller lignende, eller hvis der er tegn på forurening af jord eller miljø.
36. Vandløb og dræn må ikke beskadiges. Eventuelle skader skal udbedres straks. Ændres der ved projektets udførsel eller følgerne heraf på afvandingsforhold, skal forholdet straks søges lovliggjort ved at ansøge om en lovliggørende reguleringssag.

Affald, uheld og spild

37. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i dertil indrettede tætte affaldsbeholdere.
38. Der skal til enhver tid forefindes opslugningsmateriale på anlægsområdet til opslugning og håndtering af spild. Opsamlet spild af brændstof eller olie inkl. opslugningsmateriale, skal håndteres som farligt affald og afleveres til godkendt modtageanlæg.
39. Farligt affald skal bortskaffes hurtigst muligt og det skal indtil bortskaffelse opbevares i godkendt beholder på spildbakke.

Til- og frakørsel

40. Tilkørsel til projektet sker via Holbækvej og der skal indhentes overkørselstilladelse inden etableringen.

Egenkontrol

41. Hvert jordparti, der bliver kørt til, skal kontrolleres visuelt og analysedokumenter kontrolleres og godkendes. Egenkontrollen skal udføres af en person med ansvar for modtagelse af jorden, og som kender til driftsinstruks og miljøgodkendelse.
42. Der skal udtages en stikprøve af hver 500 m³ modtaget jord. Prøvetagningen skal følge Jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer. Jord, som ikke overholder vilkårene i miljøgodkendelsen, skal straks fjernes. Virksomheden skal inden etablering udarbejde en driftsinstruks for, hvordan kontrollen udføres, samt hvordan de udtagne jordlæs genfindes.

43. Der skal løbende og under hele anlægsperioden føres driftsjournal for tilkørte og afviste jordpartier med angivelse af:
- Dato, mængde, opgravningssted mv. jf. jordflytningsanmeldelsen til Everborg Nordic ApS's anlæg i Fårevejle samt analyserapporter for den modtagne jord.
 - Resultat af visuel kontrol for hvert vognlæs jord, herunder årsag til evt. afvisning, dato og mængde for modtagne og efterfølgende afviste vognlæs af forhåndsgodkendte jordpartier, herunder dokumentation for korrekt bortskaffelse.
 - Opgørelse over uheld og spild, samt hvilke afværgetiltag der er foretaget for at undgå lignende uheld og spild.
 - Dokumentation for bortskaffet affald.
 - Dokumentation for bortskaffet farligt affald.
- Driftsjournalen skal til en hver tid være tilgængelig for, og på forlangende, sendes til Odsherred Kommune, Miljø.
44. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden og/eller hos grundejer i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Indberetning

45. Når terrænregulering og genetablering af vækstlag for landbrugsdrift er færdiggjort, skal følgende indberettes til Odsherred Kommune, Miljø:
- Opmålingerne før og efter terrænhævningen.
 - En samlet opgørelse over mængden af jord der hhv. er modtaget og afvist.
 - Skema med registrering af egenkontrol inkl. visuel kontrol.
 - Situationsplan med angivelse af areal(er), hvor der er sket opfyldning.
 - Kortsnit med angivelse af koter før og efter opfyldningen af terrænoverfladen.
 - Dokumentation for fjernelse af eventuelle afviste jordpartier og forureninger som følge af spild og uheld.
46. Indberetningen og driftsjournalen skal fremsendes til Odsherred Kommune senest 4 uger efter ophør af anlægsarbejdet. Driftsjournalen skal ligeledes fremsendes ved ophør af anlægsaktiviteten.

Ophør

47. Når den samlede terrænopbygning er færdigetableret, skal entreprenørtanke, kørselsveje, skurvogne mv. fjernes.
48. Senest to uger før ophør af virksomhedens anlægsaktiviteter, skal dette skriftligt meddeles Odsherred Kommune, Miljø.

Øvrige bemærkninger

Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningen med senere ændringer, medmindre det er ændret i afgørelsen.

Andre miljøregler

Der findes også en række andre miljøregler, som virksomheden er omfattet af.

Eksempelvis:

Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, herunder f.eks. pligten til at afværge og forebygge følger af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører væsentlig forurening samt pligten til at informere kommunen herom.

Affaldshåndtering

Al genanvendeligt affald skal kildesorteres, håndteres og bortskaffes i henhold til Affaldsbekendtgørelsen. Alt andet affald skal håndteres og bortskaffes efter kommunens anvisninger jf. Regulativ for Erhvervsaffald.

Ved bortskaffelse skal virksomheden sikre sig, at transportør og modtageanlæg er registreret i Affaldsregistret hos Miljøstyrelsen.

Ændringer på virksomheden

Enhver drifts- eller anlægsmæssig ændring skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer om de aktuelle planer for ændring/udvidelse kan ske inden for rammerne af denne godkendelse.

Ændringer i virksomhedens ledelse skal også anmeldes til kommunen.

Andet

Bemærk, at der ikke med miljøgodkendelsen er givet tilladelse til bl.a. overkørsel.

Vurdering

Det er Odsherred Kommunes samlede vurdering, at virksomheden ved overholdelse af de vilkår, der er fastsat i miljøgodkendelsen, vil kunne drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet jf. Miljøbeskyttelsesloven, kapitel 1.

Odsherred Kommunes vurdering af virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø, er nærmere beskrevet i afsnittet Miljøteknisk vurdering.

Afgørelse om Ikke VVM-pligt

Odsherred Kommune vurderer, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). Projektet skal derfor screenes for miljøvurderingspligt, inden miljøgodkendelsen kan meddeles.

Odsherred Kommune er kompetent myndighed, idet projektet ikke er omfattet af bestemmelser i Miljøvurderingslovens kapitel 6, § 17 stk. 2-7 eller kapitel 2 i Miljøvurderingsbekendtgørelsen.

Afgørelse

Odsherred Kommune afgør hermed, at jordopfyldning, med 7.000 m³ ren jord i det ansøgte område kan gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingslovens § 21.

Vurderingen er foretaget med baggrund i ansøgers screening og efter Miljøvurderingslovens bilag 6.

Vurderingspunkterne i bekendtgørelsens bilag 3 er gennemgået af Odsherred Kommune, og det er vurderet, at terrænreguleringen ikke vil kunne få en væsentlig negativ indvirkning på miljøet

Udkast i høring

I perioden fra den 4. juli 2024 til den 18. juli 2024 har et udkast til miljøgodkendelse været i høring hos rådgiver, ansøger og grundejer. I forbindelse med høringen er der den 11. juli 2024 indkommet bemærkninger til udkastet fra Dansk Miljørådgivning A/S. Bemærkningerne er dels indarbejdet og/eller kommenteret /besvaret separat.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Odsherred Kommune. Hvis Odsherred Kommune fastholder afgørelsen, sender Odsherred Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget](#).

Klagefrist

Klagefristen er fire uger fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Klagen skal være modtaget hos Miljø- og Fødevareklagenævnet senest ved klagefristens udløb, dvs. senest den 20. august 2024.

Søgsmålsfrist: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen.

Venlig hilsen

Annalise Bjerring Hansen
Cand. Scient. / Biolog

Grundlaget for afgørelse

Lovgrundlag m.m.

- Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed (BEK nr. 2079 af 15.11.2021).
- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (BEK nr. 1083 af 09.08.2023).
- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven) (LBK nr. 928 af 28.06.2024).
- Lov om forurennet jord (Jordforureningsloven) (LBK 282 af 27.03.2017)
- Jordflytningsbekendtgørelsen (BEK. nr. 1452 af 07.12.2015)
- Vejledning om ekstern støj fra virksomheder (VEJ nr. 5 af 1984).
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven) (LBK nr. 4 af 03.01.2023).
- Bekendtgørelse om affald (BEK nr. 573 af 23.05.2024).
- Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde (BEK nr. 496 af 21.05.2024)
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1098 af 21.08.2023).
- Odsherred Kommunes regulativ om erhvervsaffald.
- Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Brugerbetalingsbekendtgørelsen)

Virksomheden er omfattet af godkendelsespligt med kommunen som godkendende og tilsynsførende myndighed.

Sagsakter

- Ansøgning om miljøgodkendelse med bilag af den 10. april 2024.
- Ansøgning om VVM-screeningsafgørelse med bilag af den 10. april 2024
- Udtalelse fra Grundvand, Natur og Byggesag
- Diverse mails fra rådgiveren

Ansøger og ejerforhold

Ansøger, på vegne af virksomheden og landmand:
Dansk Miljørådgivning A/S, v./Emilie Just Nielsen
Kilde alle 22, 3600 Frederikssund
Tlf.: 40760627
E-mail: ejn@dmr.dk

Virksomhed:
Everborg Nordic ApS,
Udby Kirkevej 26, 4300 Holbæk
CVR-nummer: 38289179

Lokalitet og ejer:
Matr.nr. 4l Ll. Egebjerg By, Vig, Holbækvej 15, 4560 Vig
Kenneth Øster,
Løserupvej 55, Tuse Næs,
4300 Holbæk
E-mail: kenneth@avdebogaard.dk

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Beliggenhed og planforhold

DMR har på vegne af Everborg Nordic ApS søgt om miljøgodkendelse til at udlægge ren jord på et landbrugsareal, matr. 4I, LI. Egebjerg By, Vig beliggende Holbækvej 15, 4560 Vig. Formålet med udlægningen er at forbedre og sikre fortsat drift af landbrugsarealet. Der ønskes udlagt mellem 0,84 m og 1,94 m ren jord fordelt over to arealer på hhv. ca. 1.931 m² og 9.091 m², i alt ca. 11.022 m² svarende til ca. 1,1 ha. Der vil i alt blive kørt ca. 6.969 m³ ren jord til projektet.

Det fremgår af ortofoto i ansøgningsmaterialet, at lavningerne gennem årene er blevet mere markante, hvorfor dyrkningsforholdene i og omkring lavningen er blevet forringet.

På Figur 1 ses de to arealer for terrænreguleringen. I takt med en øget mængde nedbør, hvoraf overfladevandet naturligt vil søge mod lavningerne, vil en udjævning af området med ren jord forbedre landbrugsdriften og udbyttepotentialet for området.



Figur 1. Placering af området der ønskes opfyldt

Arealet er ikke omfattet af kommuneplanrammer eller lokalplan.

Odsherred Kommune / Plangruppen har vurderet, at terrænhævnningen er landbrugsfagligt begrundet, og derfor ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Der er 2 områder på matrikel 4I, LI. Egebjerg By, Vig med § 3 naturbeskyttelse og Bilag IV arten samt et dige på matriklen, men ikke inden for opfyldningsarealerne. Det drejer sig om en mose og en sø samt spidssnudet frø. Se figur 2.



Figur 2. Angivelse af § 3 områder samt Bilag IV arter

I ansøgningen er det anført, at terrænet syd for søen forhøjes op til kote 31,0 for at sikre de rette strømningsforhold, så søen ikke påvirkes.

Ansøger har vurderet, at de beskyttede områder ikke vil blive påvirket af terrænreguleringen.

De områder, hvor der er ønske om pålægning af ren jord er allerede i landbrugsmæssig drift. Formålet med udlægningen er forbedring af landbrugsdriften og mindske risikoen for, at områderne står under vand i længere perioder. De bearbejdede områder, skal fortsat anvendes til landbrugsdrift efter jordpåfyldningen.

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at etablering af anlægget for nyttiggørelse af ren jord, som ansøgt, er i overensstemmelse med planlægningen for området. For at sikre, at jordpåfyldningen kun sker som beskrevet i ansøgningen, stilles der vilkår til, at der skal ske opmåling af arealets størrelse, højdekurver og andre relevante mål både før og efter jordpåfyldningen. Opmålingen skal fremsendes til Odsherred Kommune før jordtilkørsel starter, og igen når jordtilkørslen er afsluttet.

VVM-screening

Terrænregulering med ren jord er omfattet Miljøvurderingsloven (bilag 2, pkt. 11b, Anlæg til bortskaffelse af affald). Terrænreguleringen er screenet efter Miljøvurderingslovens § 21 (jf. bilag 1) og fundet ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.

Vurderingspunkterne i bekendtgørelsens bilag 3 er gennemgået af Odsherred Kommune, og det er vurderet, at terrænreguleringen ikke vil kunne få en væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Begrundelse

Jævnfør bekendtgørelsens § 17, skal kommunen hermed meddele, at projektet ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør bekendtgørelsens § 21. Afgørelsen er truffet på grundlag af bygherres ansøgning, jævnfør § 19.

Vurderingen af de potentielle miljøpåvirkninger og virksomhedens forebyggende og afhjælpende tiltag viser, at anlægsarbejdet ved efterlevelse af de stillede vilkår i miljøgodkendelsen ikke vurderes at give anledning til forurening og gener af betydning.

Samlet set er der således ikke forhold vedr. virksomhedens karakteristika, placering og potentielle miljøpåvirkninger, der giver anledning til krav om udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Habitatvurdering

Ifølge Habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7, stk. 7 skal der, før der kan gives godkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 33, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

De nærmeste internationale beskyttelsesområder i forhold til anlægget for nyttiggørelse af ren jord er habitatområderne Sejerø Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig findes ca. 3,5 km vest for projektområdet. Der er ikke aktiviteter der medfører emissioner eller udledninger, der kan forventes at have væsentlige negative påvirkninger af naturtyper eller levesteder for beskyttede arter, som indgår i udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde. Odsherred Kommune vurderer derfor, at det ikke er relevant at foretage en nærmere konsekvensvurdering.

Det er således Odsherred Kommunes vurdering, at godkendelse af projekter ikke vil medføre væsentlig påvirkning af Natura2000 områder, hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter.

Odsherred Kommune er opmærksom på, at et areal kan være en del af et yngle- eller rasteområde for en bilag IV-art selvom arealet ikke på godkendelsestidspunktet aktuelt anvendes af en sådan art. Odsherred Kommune har vurderet på, hvorvidt området er yngle- eller rasteplads for bilag IV arter og om en tilstandsændring af arealet kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i tilknytning hertil. Ingen af arterne har deres naturlige levested på arealer som det ansøgte. Det vurderes således, at godkendelsen, hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter vil indskrænke eller forringe egnede levesteder for bilag IV-arter.

§3-beskyttet natur

Terrænopfyldningens placering er ikke i konflikt med § 3 natur, dog under forudsætning af, at der holdes en afstand på minimum 10 m og at det sikres, at der ikke strømmer overfladevand til områderne.

Odsherred Kommune vurderer samlet, at terrænhævningen ved jordpåfyldning kan gennemføres uden påvirkninger af beskyttede naturområder, hvis områderne beskyttes mod tilstandsændringer som følge af terrænhævningens opbygning og anlægsaktiviteterne.

Grundvand

Området ligger inden for OSD område. Der kan være dræn på matriklen, som ikke må beskadiges, ændres eller få nedsat funktion som følge af projektet. Derudover bemærker vandløbsmyndigheden, at terrænreguleringen ikke må ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre naturlige afløb fra højere liggende ejendomme. Hvis dette er tilfældet, skal der indsendes en særskilt ansøgning til vandløbsmyndigheden.

Museumsloven

Odsherred Kommune gør opmærksom på bestemmelserne i lovens § 27, stk. 2, hvoraf det fremgår, at i fald der under jordarbejder findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses og fundet af fortidsmindet skal anmeldes til Museum Vestsjælland. Fortidsminder er i loven benævnt den arkæologiske kulturarv, og omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave

og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

Vejloven

Odsherred Kommunes Trafikafdeling er vejmyndighed for den tilgrænsende Holbækvej.

Vejmyndigheden oplyser, at en anlægsperiode på otte måneder, hvor der køres fra kl. 07 – 18 og der skal flyttes 7.000 m³ jord, vil betyde, at der kører 4-9 lastbiler dagligt. Dette udløser ifølge vejmyndigheden ikke en VVM-redegørelse.

Vejmyndigheden gør ligeledes opmærksom på, at terrænreguleringen foretages så langt væk fra vejen, at det ikke vil give bekymring for tilførsel af vand til vejen.

Planloven

Arealet, der ønskes opfyldt, er ikke omfattet af en lokalplan. Kommunen vurderer samtidigt, at opfyldningen er landbrugsmæssigt nødvendig og at der derfor ikke skal meddeles en landzonetilladelse.

Bedst tilgængelig teknik (BAT)

De ansøgte aktiviteter er ikke omfattet af standardvilkår eller BAT-konklusioner.

Der kan ikke meddeles miljøgodkendelse for anlæg og aktiviteter, medmindre det er godtgjort, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af BAT (bedst anvendelige teknikker), og at anlægsarbejdet i øvrigt kan foregå på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Terrænhævning ved påfyldning af jord er en naturlig metode til nyttiggørelse af overskudsjord (affaldsjord) fra fx bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byggemodning af nye boligområder, boligbyggeri eller nye vejanlæg. Anvendelse af ren jord til jordopfyldning er genanvendelse af jomfrueligt råjordsmateriale og af fyldjord og dermed i sig selv BAT.

Generelt

Terrænopbygningen er permanent, men selve anlægsaktiviteterne forventes afsluttet inden for en periode på otte måneder efter påbegyndelse. Fristen for udnyttelse af miljøgodkendelsen følger af Godkendelsesbekendtgørelsens § 37. Odsherred Kommune fastsætter vilkår om, at miljøgodkendelsen skal udnyttes indenfor 2 år.

Odsherred Kommune fastsætter desuden vilkår om, at afgørelsen skal være tilgængelig hos ejer af matriklen og driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold og vilkår, så det sikres, at ansvarlige for driften er bekendte med virksomhedens miljøgodkendelse og sikrer, at denne overholdes til enhver tid.

Indretning og drift

Miljøpåvirkningen fra anlægsarbejdet vurderes at være af lokal karakter.

Emissionsparametre vil overvejende være støv og støj fra anlægsarbejder.

Jorden tilkøres via Holbækvej.

Odsherred Kommune har en forskrift (Forskrift for bygge- og anlægsarbejde i Odsherred Kommune), der foreskriver, at støjende og støvende anlægsarbejde generelt kun må foregå mellem kl. 07.00 og 18.00 i hverdagene. Arbejdet på virksomheden skal følge denne og der stilles derfor vilkår om, hvornår virksomheden må være i drift og at der kun må udføres anlægsarbejde inden for normal arbejdstid 07.00 – 18.00.

For at sikre, at terrænreguleringen etableres som ansøgt, skal det kontrolleres, at den tilførte jord overholder vilkårene i denne godkendelse, samt at der ikke tilføres forurennet jord eller andet affald til området, stilles der vilkår om, at der skal udarbejdes en driftsinstruks. Denne skal være til stede på anlægget samt kendt og tilgængelig for personalet.

For at sikre, at der kun tilføjes ren jord, skal pladsen være hegnet og bemandet og der må ikke være adgang for uvedkommende. Uden for åbningstiden skal hegnet være låst og må der ikke være adgang til pladsen for uvedkommende.

Der er stillet vilkår om, at der skal ske jordbearbejdning af de berørte områder (inklusive arbejdsareal og tilkørselsvej), således der opnås gode vækstbetingelser efterfølgende og inden for 2 år. Dette skal ske inden retablering med den afrofammede muld.

Luftforurening

I anlægsfasen vil der være risiko for støvgener i perioder med tørt og blæsende vejr pga. jordhåndtering med maskiner samt ved tilkørsel og aflæsning af jord. Området for projektet er et relativt åbent terræn, og der er derfor ikke træer og vegetation af en højde og betydning, der kan begrænse en evt. støvspredning.

Odsherred Kommune stiller vilkår om, at virksomheden skal sikre, at driften ikke medfører støvgener udenfor anlægsområdet i perioden, hvor anlægget er under opbygning. Dette kan f.eks. ske ved støvdæmpende vanding af området i tørre perioder.

Odsherred Kommune vurderer, at virksomheden ikke vil medføre støvgener i omgivelserne, hvis vilkåret i afgørelsen overholdes.

Støj

Der vil i anlægsperioden kunne være nogen støj i omgivelserne, der hidrører fra til- og frakørsel af lastbiler samt intern kørsel med ikke-vejgående maskiner som dozere, gravemaskiner mv. Det forventes, at der vil blive tilkørt omkring 80 lastbiler i en periode på 6 måneder. Der forekommer hovedsageligt støjende aktiviteter, når anlægget har åbent, dvs. på hverdage fra kl. 07-18 og kun i en begrænset periode.

Grænseværdierne for støj er derfor fastsat på grundlag af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for industristøj og gælder for de formål, der er udpeget i Kommuneplan, lokalplaner og den faktiske anvendelse.

For boliger i det åbne land stilles der vilkår om, at virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen ikke må overstige grænseværdien i det mest støjbelastende punkt ved udendørs opholdsarealer, højst 15 meter fra beboelsen.

Der indsættes ikke vilkår om løbende dokumentation for at støjvilkårene er overholdt. I stedet indsættes der vilkår om, at Odsherred Kommune, dog højst en gang halvårligt, kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at støjvilkårene er overholdt. Hvis målingen viser, at støjgrænsen er overskredet, skal der iværksættes støjreducerende tiltag af virksomheden.

Jord og grundvand

Jordpåfyldningen udføres indenfor område med særlige drikkevandsinteresser, også kaldet OSD-område. De områder, der skal terrænreguleres, er beliggende uden for de boringsnære beskyttelsesområder, jf. Miljøportalen.

Der er mere end 500 m til nærmeste drikkevandsboringer fra opfyldningsarealet.

Jordpåfyldningen er ansøgt gennemført med dokumenteret ren jord. Denne jordtype vurderes generelt ikke at kunne påvirke grundvandsressourcen negativt. Odsherred Kommune vurderer dog, at det er nødvendigt at fastsætte krav til jordpartierens oprindelseslokalitet og omfang af kemiske analyser, så der er sikkerhed og dokumentation for jordens oprindelse og fravær af forureningskomponenter som bl.a. lette kulbrinter og chlorerede opløsningsmidler.

Terrænopfyldningens placering er ikke i konflikt med vandløb eller grundvandsboringer og Odsherred Kommune vurderer, at jordpåfyldningen generelt ikke udgør en risiko for jord og grundvand, men at der ved anlægsarbejderne vil kunne være midlertidige aktiviteter og oplag på matriklen i form af opbevaring og påfyldning af brændstof, som kan udgøre en risiko.

Der vil eventuelt være behov for oplag af brændstof i entreprenørtank til tankning af materiel. Der stilles derfor vilkår om, at entreprenørtanken skal være typegodkendt, være sikret mod påkørsel og stå på spildbakke eller befæstet grund uden afløb, hvor også påfyldningsstudsens skal være indenfor. Dette skal sikre mod jord- og grundvandsforurening.

Indbygningsmaterialer (jord)

Ansøger ønsker at foretage terrænhævning ved jordpåfyldning med ren indbygningsegnet overskudsjord fra eget modtageanlæg.

Kategori 1 jord jf. Jordflytningsbekendtgørelsen og Klasse 0 jord i henhold til Sjællandsvejledningen har dog for høje værdier for indhold af mobile og flygtige forbindelser, når det gælder beskyttelse af grundvandsressourcer og recipienter. Således er kravene til indhold af de mobile og flygtige kulbrinter i fraktionerne benzin og lette olier højere end acceptabelt, og ligeledes er der ikke fastsat krav til de chlorerede opløsningsmidler.

Odsherred Kommune vurderer på den baggrund, at der for fraktionerne benzin og let olie skal fastsættes skærpede kravværdier svarende til, at disse oliekomponenter ikke må kunne påvises ved kemisk analyse. Den jord der tilkøres til jordpåfyldning, må kun komme fra lokaliteter, hvor der ikke er risiko for forurening med andre stoffer i jorden. Der fastsættes specifikt til hvert jordparti krav om, at der i områdets historik ikke må være antydning af forurening med chlorerede opløsningsmidler. Der stilles desuden vilkår om, at jord der modtages ikke må komme fra forureningskortlagte grunde (V1 og V2 kortlagte grunde) og forurenede grunde i øvrigt.

Der stilles tillige vilkår til analysefrekvens og minimumskrav til størrelsen af jordpartier (svarende til Jordflytningsbekendtgørelsen) for at sikre, at hvert enkelt jordparti er dokumenteret ved sammenhængende historik og mange analyser. Der stilles vilkår om stikprøvekontrol af tilført jord, da jorden kommer fra eget jordhotel.

Der stilles krav om, at al den tilkørte jord skal være forhåndsgodkendt og dokumenteret ren, inden jorden tilkøres anlægget. Ligeledes stilles der vilkår om, at jord der ikke er forhåndsgodkendt, ved visuel kontrol viser tegn på forurening, skal afvises fra anlægget. Der stilles også vilkår om modtagekontrol i form af udtagning af stikprøver af den modtagne jord for at skærpe opmærksomheden i forhold til forhåndsgodkendelse af jorden.

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at jord uden affald fra lokaliteter med kendt historik, der overholder de anførte kravværdierne og ikke indeholder andre forureningskomponenter eller mobile komponenter, kan indbygges uden risiko for grundvand og overfladevand.

Overfladevand og spildevand

Når jordpåfyldningen er færdig, vil den indbyggede jord være overdækket af den afrømmede muld. Efter hævning af terrænet vil overfladevand nedsive som hidtil. Der er ingen nærmere oplysninger om, hvorledes overfladevand håndteres i anlægsfasen. Det forventes, at arbejdet vil blive indstillet i fald, der kommer væsentlige regnmængder - svarende til skybrud og først genoptaget når vandet er væk/nedsivet.

Der er stillet vilkår vedrørende, at vandløb og dræn ikke må beskadiges og afvandingsforhold ikke må ændres.

Etablering af terrænhævningen genererer ikke sanitært spildevand. Der stilles derfor ikke vilkår omkring spildevand.

Affald

Anlægsarbejde med indbygning af overskudsjord og genudlægning af muld genererer minimale mængder af affald. Primært vil der være tale om husholdningslignende affald fra drift af evt. mandskabsvogne. Dette affald skal opbevares og bortskaffes jf. kommunens regulativer. Efter etablering af terrænhævningen vil der ikke blive genereret affald. Der skal til enhver tid forefindes opslugningsmateriale på anlægsområdet til opslugning og håndtering af spild. Opsamlet spild af brændstof eller olie inkl. opslugningsmateriale, skal

håndteres som farligt affald. Al farligt affald skal bortskaffes hurtigst muligt hos godkendt modtageranlæg og indtil da opbevares i godkendt beholder med spildbakke.

Driftsforstyrrelser og uheld

For at forebygge driftsforstyrrelser og uheld vil anlægget i hele åbningstiden være bemandedt, og der vil blive ført fuldt tilsyn af en person, som har kendskab til miljøgodkendelsen og driftsinstruksen og med kompetencer til at udføre egenkontrollerne. Der stilles vilkår herom.

For at sikre, at der udelukkende modtages og genanvendes ren jord, er der stillet vilkår om forhåndsgodkendelse af såvel jordparti som lokalitet, hvorfra jorden modtages, samt om visuel kontrol ved modtagelse og om sikring mod ukontrolleret tilkørsel af jord.

Indberetning/rapportering

Vilkår om indberetning er fastsat med henblik på kontrol af kravene til anlægsarbejdet og jordpåfyldningens etablering, herunder for at sikre dokumentation for overholdelse af kravværdier for tilkørt jord. Der stilles krav om, at egenkontrollen dokumenteres ved driftsinstruks og -journal således, at overensstemmelse med vilkårene i denne miljøgodkendelse sikres, herunder at alt jord bliver forhåndsgodkendt inden modtagelse og at der alene tilføres ren jord med skærpede kravværdier samt at jordopfyldningen sikres mod erosion og sætninger.

Ophør

Miljøgodkendelse indeholder vilkår om, at der ved ophør af virksomhedens anlægsaktiviteter, dvs. når der ikke længere køres jord til anlægsområdet, skal træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå erosion og udskridning af jord mod lavereliggende arealer. Anlægsaktiviteter anses først for ophørt, når materiel og evt. kørselsveje og skurvogn er fjernet, samt eventuelle miljømæssige foranstaltninger, f.eks. fjernelse af afvist jord eller overskydende jord, er foretaget. Det er kun vilkår vedrørende anlægs aktiviteter, der ophører, selve miljøgodkendelsen ophæves ikke.

Der stilles desuden vilkår om, at virksomheden, senest to uger inden ophør af anlægsaktiviteterne skal underrette tilsynsmyndigheden om endeligt ophørstidspunkt, så der bliver mulighed for at udføre et afsluttende miljøtilsyn på virksomheden.

Samlet vurdering

Der er ansøgt om nyttiggørelse af ren jord (kategori 1) i forbindelse med etablering af terrænhævning to lavninger. Lavningerne har været vandlidende i en årrække, hvilket begrænser driften af arealet. Terrænhævningen er begrundet i landbrugstekniske forhold og skal også i fremtiden anvendes til landbrugsdrift. Det er således Odsherred Kommunes vurdering, at jordpåfyldningen karakteriseres som nyttiggørelse og ikke som deponering.

Odsherred Kommune har vurderet, at terrænhævningen er landbrugsfagligt begrundet, og derfor ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Beskyttelsesinteresser i nærheden af anlægsområdet omfatter beskyttet natur i form af mose og sø, der er § 3 beskyttet beliggende umiddelbart op ad anlægsområdets afgrænsning mod øst og øvrige §3 naturområder i nogen afstand til anlægsområdet. Det vurderes, at ingen af disse interesser generelt vil blive påvirket negativt af jordpåfyldningen med ren jord. Dog skal anlægsaktiviteterne udføres med foranstaltninger til sikring mod fx spild, uheld og aktiviteter der kan ændre naturtilstanden i åen.

Der er i denne miljøgodkendelse stillet vilkår, som vurderes at sikre, at virksomheden ikke påfører en risiko overfor jord, grundvand og overfladevand samt sikrer, at der ikke opstår væsentlige støj- og støvgener som følge af anlægsarbejdet. Odsherred Kommune vurderer samlet set, at anlægget kan etableres på stedet uden at påføre omgivelserne forurening eller påvirkninger, som er uforenelige med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Udtalelser

Byggesag udtaler:

Disse terrænreguleringer har vi vurderet ikke kræver landzonetilladelse, da de ansøgte arealer tidligere har været dyrket landbrugsmæssigt

Natur udtaler:

Under udførelsen af terrænreguleringen skal, der tages hensyn til, at hverken maskiner, andet materiel eller jord placeres eller transporteres endog kortvarigt inden for grænserne af den beskyttede sø eller mose, da tilstanden i de to § 3-områder ikke må ændres og de tilstedeværende bilag IV-arter ikke må påvirkes negativt.

Rådgiverens bemærkninger er i en vis grad indarbejdet i godkendelsen.

Bemærkninger generelt:

Miljøgodkendelsen skal meddeles til ansøger: Everborg Nordic ApS, CVR: 38289179.

- Der køres udelukkende jord til terrænreguleringen som kommer fra Everborgs eget jorddepot. Jorden er dokumenteret ren, og der bliver ikke tilført jord fra andre steder end jorddepotet i Fårevejle.
- Jorden er sorteret, og der forekommer ikke affald i jorden.
- Bemærkning vedr. overfladevand skal holdes på egen grund. Vilkåret hører under gængs lovgivning.
- Hvorfor skal driftsjournalen opbevares i 5 år, når aktiviteten ophører efter endt godkendelse af kommunen? Journaler og materiale gemmes af myndigheden på den pågældende sag.

Forslag til tilføjelser og nyt vilkår:

Ophør af miljøgodkendelsen

Når terrænreguleringen er gennemført og arealet genindlemmet i landbrugsdriften, og det er dokumenteret at arbejdet er udført i overensstemmelse med ansøgningen, vurderer Odsherred Kommune, at der ikke længere er yderligere risici, der kræver overvågning, og de fastsatte vilkår er derfor ikke længere relevante.

Miljøgodkendelsen ophører når projektet afsluttes.

Forsalg til ændret vilkår 3:

Miljøgodkendelsen er midlertidig, og omfatter tilkørsel af maksimalt 7.000 m³ ren jord.

Grundejer: Vi har ingen bemærkninger modtaget

Kopimodtagere

Everborg Nordic ApS: info@everborg.dk

Rådgiver: Dansk Miljørådgivning A/S v. Emilie Just Nielsen: ejn@dmr.dk

Thea Emilie Sørensen: tes@dmr.dk

Elisabeth Vagtborg Eskildsen: eve@dmr.dk

Ejer: Kenneth Øster, Løserupvej 55, Tuse Næs, 4300 Holbæk: kenneth@avdebogaard.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokal afd.: odsherred@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbundet: nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk

Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk

Miljøforeningen Ren Nekselø Bugt: kimejler@post7.tele.dk og info@rennekselobugt.dk

Vig og omegn Natur og Miljøforening: Maria Nicolajsen franssonmaria@hotmail.com

Bilag

Ansøgning om miljøgodkendelse med bilag kan fås ved henvendelse til Odsherred Kommune på mail miljoe@odsherred.dk

Ansøgning om VVM med bilag kan fås ved henvendelse til Odsherred Kommune på mail miljoe@odsherred.dk