

Miljøgodkendelse, jordoplagsplads

Juni 2025



Ringsted
Kommune

Kobbervej 6, 4100 Ringsted
Ejerlav: 3s, Benløse By, Benløse
CVR nr. 29 77 73 73

Journal nr. 25-002855



VIRKSOMHEDENS STAMOPLYSNINGER

Anlæggets navn og adresse: Jordoplag og materielplads, Kobbervvej 6, 4100 Ringsted

Telefonnr.: 29 75 70 10

CVR nr.: 29777373

P-nummer: 1012527264

Anlægget ejes af: Ringsted Kommune

Anlægget drives af: Ringsted Forsyning A/S

Listebetegnelse: K 212

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.

Matrikel nr.: 3s Benløse By, Benløse

Anlæggets kontaktperson: Elias Shahaby, els@lyngkilde.dk, tlf.: 29 75 70 10

Indholdsfortegnelse

Indledning	4
Afgørelse	4
Offentliggørelse	4
Klagevejledning	4
Søgsmål.....	5
Grundlag for afgørelsen	6
Vilkår.....	7
Generelt.....	7
Indretning og drift	7
Luftforurening	8
Affald	8
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.....	8
Støj	9
Egenkontrol.....	10
Generelt.....	10
Miljøteknisk vurdering.....	11
Høring	11
Indledning	11
Lovgrundlag.....	12
Beliggenhed og planforhold.....	14
Generelt.....	14
Indretning og drift	15
Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	17
Luftforurening	17
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.....	17
Støj	18
Spildevand.....	18
Egenkontrol.....	18

BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1: Ansøgning om miljøgodkendelse, Byg & Miljø

Bilag 2: Projektbeskrivelse

Bilag 3: Høringssvar fra rådgiver ifm. Udkast til miljøgodkendelse

Indledning

Lyngkilde har på vegne af Ringsted Forsyning i Ringsted Kommune den 27. februar 2025 søgt Ringsted Kommune om miljøgodkendelse af etablering af midlertidigt jordoplag efter miljøbeskyttelseslovens kap. 5.

Ansøgningen omhandler tilladelse til at etablere midlertidigt jordoplag i forbindelse med etablering af fjernvarmeforsyning i ED04 området (Benløse). Jordoplaget ønskes placeret på en del af en eksisterende byggeplads jf. meddelt dispensation af 10.03.2022.

Aktiviteten er omfattet af punkt K 212 i Godkendelsesbekendtgørelsens¹ bilag 2:

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Der er tilknyttet standardvilkår til dette listepunkt, jf. bilag 2, afsnit 21 i Standardvilkårsbekendtgørelsen². Dette gælder i midlertidigt ikke anlæg der håndterer jord og der er derfor stillet generelle standardvilkår fra afsnit 21, i samspil med specifikke vilkår for den ansøgte aktivitet, i denne miljøgodkendelse.

Afgørelse

Ringsted Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til etablering af midlertidigt jordoplag på en eksisterende byggeplads på Kobbervej 6, 4100 Ringsted, matr.nr. 3s, Benløse By, Benløse, i forbindelse med etablering af fjernvarmeforsyning i ED04 i Benløse.

Godkendelsen gives i henhold til §33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven³, på de vilkår, der er anført i denne godkendelse.

Offentliggørelse

Godkendelsen offentliggøres på den Digitale MiljøAdministration (DMA) samt på kommunens hjemmeside den 16. juni 2025. Godkendelsen er gældende fra denne dato.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen.
- Sundhedsstyrelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100

¹ Bekendtgørelse nr. 2080 af 15/11/2021

² Bekendtgørelse nr. 2079 af 15/11/2021

³ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11/10/2024

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt Ringsted Kommune, at de ønsker underretning om afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved brug af Klageportalen. Klageportalen kan findes via link på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk/>. I klageportalen er der en vejledning til, hvordan der klages.

Klage skal være modtaget hos afgørelsesmyndigheden inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dvs. **senest den 14. juli 2025 kl. 23.59**.

Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr på 1.800 kr. for behandling af klagen for virksomheder og organisationer og 900 kr. for privatpersoner (2016-priser). Når klagen er tastet ind i Klageportalen, skal gebyret betales med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt. For yderligere information henvises til klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ringsted Kommune. Kommunen sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Søgsmål

Ønskes godkendelsen prøvet ved domstolene, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Merete Mygind
Miljøbiolog

Kopi sendt til:
Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk
Danmarks Sportsfiskeforbund; lbt@sportsfiskeforbundet.dk;
post@sportsfiskeforbundet.dk; sydsjaelland@sportsfiskeforbundet.dk

Grundlag for afgørelsen

Godkendelsen gives på grundlag af ansøgning om etablering af midlertidigt jordoplag indsendt 27. februar 2025. Ansøgningen er suppleret med følgende materiale, som udgør det samlede grundlag for godkendelsen:

- Indsigelse af 25. marts 2025 fra virksomheden i forbindelse med partshøring af udkast til miljøgodkendelse
- Indsendelse af renbundsprøver af 25. marts 2025

På baggrund af det samlede materiale har Ringsted Kommune foretaget en miljømæssig vurdering af virksomheden og udarbejdet udkast til miljøgodkendelse, som har været sendt i partshøring hos virksomheden.

Der er kommet følgende indsigelser (se bilag 3 for fuldt høringssvar fra virksomheden, overskrifter nedenfor):

Overdækning af jordoplag

Resumé af høringssvar:

Virksomheden anser vilkår om overdækning af jord af ukendt forureningsgrad og af klasse 0/1/2/3 som helt unødvendigt ift. den reelle forureningsrisiko.

Ringsted Kommune har modtaget renbundsprøver fra området den 25. marts 2025 fra ansøger, udtaget den 14. marts 2025 hvor jordoplaget planlægges. I alt 56 jordprøver er udtaget og analyseret for kulbrinter, PAH'er og 6 metaller (jordpakken). Samtlige udtagede jordprøver er analyseret som værende ren jord, klasse 0 eller 1 iht. Jordplan Sjælland.

Ansøger her efterfølgende uddybet at prøverne er udtaget som blandingsprøver i jordsøjlen fra 0-80 cm og at der overvejende er tale om fyldjord dvs. formentlig tilførte materialer.

Virksomheden mener samtidig at den planlagte fiberdug og nyt gruslag der skal udlægges, effektivt sikrer at der ikke sker opblanding med eksisterende jord/grus på pladsen. Desuden er der redegjort for at projektet kun omfatter opgravning og midlertidig oplagring af ikke-forurenet overskudsjord fra ledningsarbejde.

Kommunens bemærkninger til høringssvaret

Ringsted Kommune vurderer på baggrund af indsigelsen at vilkår om overdækning af jord med ukendt forureningsgrad udgår, idet der er en minimal risiko for at jorden der oplagres, er forurenet og da det ved nedlukning af pladsen vil være muligt at dokumentere om aktiviteten har påvirket underliggende grus- og jordlag.

Ringsted Kommune vurderer dog at de udtagne renbundsprøver ikke lever op til gældende praksis herfor, og anser derfor ikke disse som dokumentation for baseline ved et eventuelt senere myndighedskrav ifm. ophør.

Ringsted Kommune har i stedet suppleret med vilkår om at jorden skal prøvetages indenfor 1 måned, som følger ansøgers oplysninger, og som vurderes at være så kort en periode, at udvaskning ikke vil påvirke miljøet. Desuden er vilkår vedrørende bemandet åbningstid udvidet med at pladsen skal være aflåst, når den er ubemandet, for at sikre at der ikke sker uheld med risiko for mennesker og miljø.

Virksomheden har fået 2. udkast af miljøgodkendelse i høring den 26. marts 2025 og havde ingen bemærkninger hertil.

Efterfølgende er udkast til miljøgodkendelse sendt i partshøring hos udlejer af ejendommen samt hos administrator af børnehaven, Kobbervej 7, som har indsendt følgende bemærkninger:

Begge parter havde ikke bemærkninger til udkast til miljøgodkendelse.

Vilkår

Miljøgodkendelsen gives på følgende vilkår fastlagt af Ringsted Kommune:

Generelt

1. En kopi af denne tilladelse skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift. (R)
2. Ved driftsophør skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i en tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører. (S1)

Indretning og drift

3. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. (S3)
4. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder og ved den anførte oplagsmåde (S4):

Affaldsfraktion	Betegnelse og EAK kode	Maksimalt oplag	Oplagsmåde
Jord fra anlægsaktiviteter ifm. fjernvarmearbejder i ED04 Roskildevej projektet	Evt. forurennet i kategori 1 og 2 ⁴ EAK 17 05 04	950 tons	I jordmiler på gruspude
	Evt. forurennet uden for kategori ⁴ EAK 17 05 03	Bortskaffes hurtigst muligt	I jordmiler på gruspude, overdækket
Bund- og stabilgrus fra vej kasser	Til direkte genanvendelse EAK 17 05 04	1000 m ³	På gruspude
Asfaltbrokker	Bitumenholdige blandinger EAK kode 17 03 02	30 tons	I containere på jernplader

5. Områder til jordoplag skal indrettes med udlægning af Fibertextdug og nyt stabilgrus i 10-20 cm tykkelse. (R)
6. Virksomheden skal altid være bemannet, når oplagspladsen er åben for modtagelse af jord og pladsen skal være aflåst når pladsen er ubemannet. (R)
7. Virksomheden må alene modtage jord fra projektet for etablering af fjernvarmeforsyning i ED04 Roskildevej. (R)

⁴ Jf. bilag 3 i Jordflytningsbekendtgørelsen BEK nr. 1452 af 07/12/2015

8. Alle jordmiler skal markeres med ID og prøvenummer, så det kan spores hvor jorden oprinder konkrete fra i ED04 projektet. (R)

Forklassificeret jord (kendt forureningsgrad)

9. Forklassificeret lettere forurenede jord kan oplagres på pladsen i op til 2 uger før bortskaffelse. (R)
10. Konstateret forurenede jord må ikke oplagres på pladsen. (R)

Kartering (ukendt forureningsgrad)

11. Et jordparti der modtages til kartering på pladsen, skal prøvetages indenfor 1 måned. (R)
12. Prøvetagning af jorden og valg af analyseparametre skal følge de til enhver tid gældende bestemmelser i Jordflytningsbekendtgørelsen (konkret bilag 2, tabel 2 heri). (R)
13. Der må ikke modtages jord, der ved syn eller lugt, kan mistænkes for at være forurenede. (R)
14. Der må ikke modtages jord til kartering på pladsen, fra kortlagte eller lokaliserede arealer efter Jordforureningsloven. (R)
15. Der må ikke modtages jord til kartering på pladsen, hvor historikken medfører mistanke om forurening med mobile stoffer som f.eks. BTEX'er, chlorerede opløsningsmidler, polære opløsningsmidler, arsen og cyanider. (R)
16. Hvis karteringen viser at et jordparti er forurenede eller lettere forurenede, skal partiet bortskaffes indenfor 1 uge fra resultaterne foreligger. (R)

Luftforurening

17. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støv- eller lugtgener, kræve at der udføres afværge herfor. (R)

Affald

18. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden. (S14).

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

19. Oplag af kemikalier, brændstof og lignende skal ske med mulighed for opsamling af spild svarende til volumen af den største beholder på pladsen, uden risiko for påvirkning af jord, grundvand og overfladevand. (R)

20. Virksomheden må ikke give anledning til påvirkning af overfladevand med miljøfremmede stoffer. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer at der er en påvirkning, skal der straks indsendes handleplan til afværge herfor, til myndighedens godkendelse. (R)

Støj

21. Virksomhedens støjbelastning må ikke, bestemt udendørs i et hvert punkt uden for virksomhedens skel, overstige de i tabel 1 anførte grænseværdier for industristøj. Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (L_r) som funktion af tidsrum og områdetype/anvendelse.

Tabel 1. Grænseværdier for støjbelastning fra virksomheden i (L_r) ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Tidsrum Områdetype	Mandag- fredag kl. 07-18	Lørdag kl. 07-14	Lørdag kl. 14-18	Søn- og helligdage kl. 07-18	Alle dage kl. 18-22	Alle dage kl. 22-07
Daginstitution	55	55	45	45	45	40
Boligområder for åben og lav bebyg- gelse	45	45	40	40	40	35
Reference-tidsrum	8 timer	7 timer	4 timer	8 timer	1 time	½ time

Ved boliger i åben, lav boligbebyggelse må maksimalværdien af støjniveauet om natten ikke overstige 50 dB(A). (R)

22. Virksomhedens skal på Ringsted Kommunes forlangende ved måling og/eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984 om måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder dokumentere, at grænseværdierne fastsat i vilkår 21 er overholdt.

Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift, medmindre der er truffet anden aftale med tilsynsmyndigheden. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der højst kræves én årlig bestemmelse. Udgifterne hertil afholdes af virksomheden. (R)

23. Viser støjmålinger/-beregninger, at støjkrav ikke er overholdt, skal der efter nærmere aftale med Ringsted Kommune foretages afhjælpende foranstaltninger. (R)

Egenkontrol

Driftsjournal

24. Der skal føres journal med modtagelse af jord til kartering, herunder oprindelsessted, forureningshistorik, analyseresultater fra karteringen samt dato for modtagelse og bortskaffelse af jordpartiet. (R)

25. Driftsjournal jf. vilkår 24 skal indsendes til Ringsted Kommune senest 31. august 2025. (R)

Ophør

26. Ved driftsophør (31. juli 2025 jf. vilkår 2), skal der indsendes dokumentation til Ringsted Kommune, for at pladsen efterlades uden påvirkning fra aktiviteten vedrørende jordoplag. Dokumentationen skal godkendes af myndigheden, før vilkår 2 i denne miljøgodkendelse er opfyldt. (R)

Generelt

Virksomheden skal ved udskiftninger og nyanskaffelser tilstræbe brug af renere teknologi.

Al affald skal bortskaffes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser og Ringsted Kommunes regulativer.

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan have konsekvenser for miljøet, skal jf. Miljøbeskyttelsesloven omgående indberettes til tilsynsmyndigheden.

Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det i sagen oplyste, såfremt der under godkendelsens vilkår ikke er fastsat andet.

Virksomheden må i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 36 ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget eller ændret forurening, uden at ændringen eller udvidelsen er godkendt af Ringsted Kommune.

Når virksomheden ophører, skal Ringsted Kommune underrettes.

Kopi sendt til:

Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk

Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskeforbund; lbt@sportsfiskeforbundet.dk;

post@sportsfiskeforbundet.dk; sydsjaelland@sportsfiskeforbundet.dk

Miljøteknisk vurdering

Vurderingen består indledningsvist af en beskrivelse af, hvilket lovgrundlag virksomheden er omfattet af samt af virksomhedens beliggenhed og de gældende planforhold i området. Herefter følger en vurdering af virksomhedens aktiviteter på baggrund af den miljøtekniske beskrivelse i ansøgningen, der er vedlagt i bilag 1. Der er ikke udarbejdet standardvilkår for jordoplagsvirksomheder i standardvilkårsbekendtgørelsen.

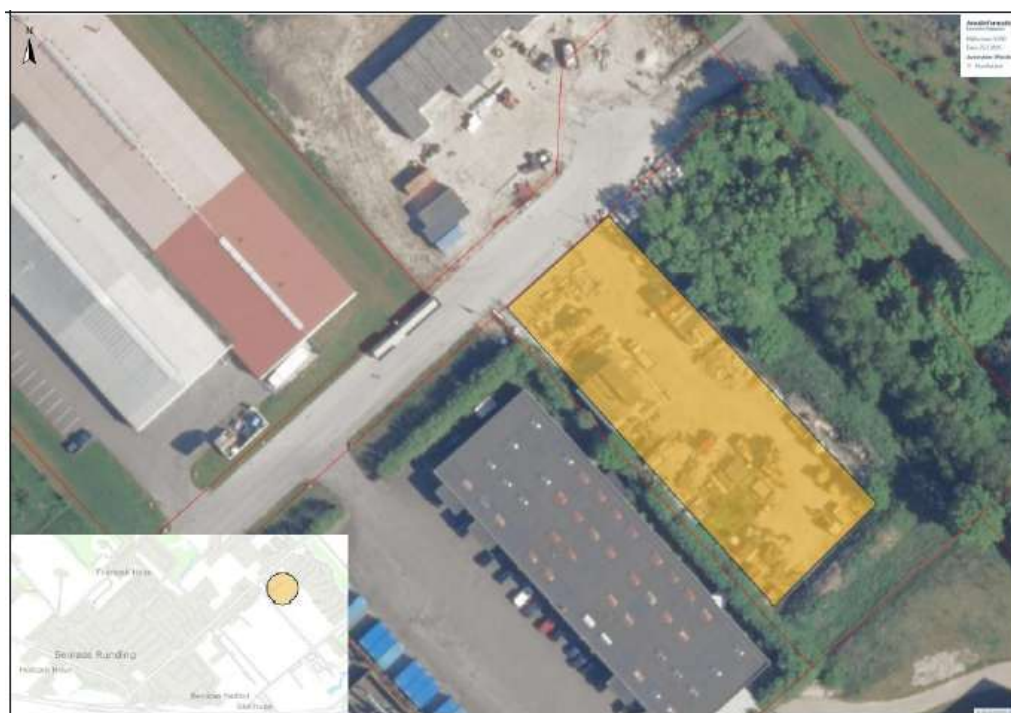
Høring

Et udkast til miljøgodkendelsen har været i høring hos virksomheden i perioden den 19-03-2025 frem til 25-03-2025. Virksomhedens rådgiver Lyngkilde har indsendt høringssvar på vegne af virksomheden, som i sin fulde længde er vedlagt i bilag 3 og Ringsted Kommunes besvarelse heraf ses på side 6 i denne miljøgodkendelse.

Udkast til miljøgodkendelse er ligeledes sendt i partshøring. Parter havde ingen bemærkninger til udkastet.

Indledning

Virksomheden Ringsted Forsyning ønsker at etablere et anlæg for midlertidigt oplag af jord (jordhotel), med modtagelse af jord fra Fjernvarmeprojektet, ED04, Kobbervvej 6, matr.nr. 3s, Benløse By, Benløse, 4100 Ringsted. Jordoplaget ønskes placeret på en del af den eksisterende byggeplads. Placeringen af jordoplaget er indtegnet på figur 1 med gult.



Figur 1 Oversigtskort, gul viser virksomhedens placering

Tabel 2 Dokumentoversigt over ansøgningsmaterialet

Nr.	Dokument	Dato
1	Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse, Lyngkilde A/S	27-02-2025
2	Projektbeskrivelse	27-02-2025
3	VVM screeningsskema	27-02-2025
4.	Skitse over byggeplads, ED04	27-02-2025
5.	Jordprøver fra entreprenøren, fremsendt af Lyngkilde	25-03-2025

Lovgrundlag

Virksomhedens ansøgte aktiviteter er vurderet i forhold til følgende regler:

Miljøbeskyttelsesloven

Etablering af anlæg til mellemdeponering af affald kræver godkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven.

Godkendelsesbekendtgørelsen

Virksomheden anlæg er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt K 212:

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.

Standardvilkårsbekendtgørelsen

Der er standardvilkår for listepunkt K 212, men de omfatter ikke mellemdeponering af jord og er derfor ikke relevante for de ansøgte aktiviteter.

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Som beskrevet herover er virksomheden omfattet af listepunkt K 212, der er omfattet af standardvilkår. Dog er den pågældende ansøgte aktivitet ikke en del af disse standardvilkår.

BAT for de ansøgte aktiviteter skal derfor vurderes i henhold til Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 6:

Ringsted Kommune vurderer, at der på jordhotellet anvendes BAT i processerne for håndtering af jorden. Samtidig er jordhotellet placeret tæt på det projekt, hvorfra jorden opgraves, hvilket begrænser CO₂-udledningen ved transporten. De ansøgte aktiviteter medfører at affald genanvendes. Der forbruges ikke vand eller væsentlig energi ifm. de ansøgte aktiviteter. Der genereres ikke emissioner i processen, med de stillede vilkår, som kan medføre en miljøpåvirkning og risikoen for uheld vurderes at være lille.

Samlet set vurderer Ringsted Kommune at de ansøgte aktiviteter lever op til bedst tilgængelige teknik (BAT) på området.

Miljøvurderingsloven

Ringsted Kommune har vurderet at projektet vedrørende etablering af midlertidigt oplag af jord (jordhotel) er omfattet af Miljøvurderingslovens⁵ bilag 2 punkt 11b): Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Da anlægget er opført på lovens bilag 2, har Ringsted Kommune som planmyndighed gennemført en screening af, om projektet kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Ringsted Kommune har den 16. juni 2025 truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse. Afgørelsen er offentliggjort og kan læses på Ringsted Kommunes hjemmeside.

⁵ Jf. LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Natura 2000 vurdering

Før der kan meddeles miljøgodkendelse til den ansøgte aktivitet, skal der gennemføres en vurdering i henhold til bestemmelserne i Habitatbekendtgørelsen⁶. Jævnfør bekendtgørelsens § 6 og § 7 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Ringsted Kommune skal ligeledes vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområdet for dyrearter, omfattet af habitatdirektivets bilag IV, herunder visse paddearter og alle arter af flagermus.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 158: Allindelille Fredskov, som ligger ca. 5 km nord for virksomheden. Dette Natura 2000-område omfatter habitatområde H139. Udpegningsgrundlaget for Natura-2000-område nr. 158 er bl.a. naturtyperne næringsrig sø, kalkoverdrev m. orkidéer, bøg på kalk og elle-askeskov. Øvrige Natura 2000-områder ligger i større afstande fra virksomheden. Ifølge Ringsted Kommunes handleplan for Natura 2000-områderne er den væsentligste trussel mod områdernes naturværdier tilgroning af lysåbne naturtyper, samt for Natura 2000-område nr. 158 at nedfaldne blade opbygger et muldlag, der ændrer den sjældne kalkflora.

Virksomhedens miljøpåvirkninger er primært relateret til støv og støj. På baggrund af ovenstående samt på grund af den store afstand mellem virksomhedens placering og Natura 2000-området vurderes det, at virksomhedens aktiviteter ikke kan bidrage til en forøget tilgroning af området.

Derudover er det vurderet, at tilladelsen ikke vil påvirke de arter, som er omfattet af habitatbekendtgørelsen § 11, bilag IV. Naturdatabasen viser, at der ikke er registreret bilag IV-arter i området.

Naturbeskyttelsesloven

Nærmeste område som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 er en sø beliggende ca. 50 m nordøst for virksomheden. Virksomheden har ingen direkte udledninger til søen eller øvrige recipienter og i dette tilfælde til miljøgodkendelse stilles vilkår om at jord, som kan indeholde miljøfremmede stoffer, oplagres uden risiko for udvaskning til miljøet. På den baggrund vurderes det, at virksomheden ikke har en påvirkning på beskyttet natur.

Drikkevandsinteresser

Virksomheden ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), hvilket der skal tages særligt hensyn til ift. virksomhedens aktiviteter. Ved konstateret forurenet jord, der køres til pladsen, stilles der vilkår om at jorden skal oplagres overdækket og skal bortkøres indenfor 1 uge, når analyseresultater viser en forurening. Samt der stilles vilkår om, at jord hvor historikken medfører mistanke om forurening med mobile stoffer ikke må modtages. Jorden der mellemdeponeres på pladsen, på grusbelægning, er udelukkende dokumenteret ren jord. På den baggrund vurderes det, at det ikke er sandsynligt, at virksomhedens aktiviteter vil have en væsentlig påvirkning på drikkevandet i området.

Risikobekendtgørelsen

Det vurderes at virksomheden ikke er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer⁷.

⁶ BEK nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

⁷ Bekendtgørelse nr. 372 af 25/04/2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Beliggenhed og planforhold

Virksomheden er placeret på matr.nr. 3s, Benløse By, Benløse med adressen Koppervej 6, 4100 Ringsted.

Anlægget er placeret i byzone og ifølge lokalplan 182 er området hvor virksomheden er planlagt, udlagt til børneinstitution, men har aldrig være anvendt til dette formål. Børnehuset 'Mælkevejen' ligger 12,5 m fra matriklen (se figur 2). Nærmeste bolig i åbent lav boligbebyggelse ligger 80 m fra matriklen i østlig retning.

Midlertidig dispensation er givet til paragraf 3.2 i lokalplan 182 (10-03-2022), til midlertidig brug som materialplads i forbindelse med fjernvarmeprojektet på Roskildevej.

Ifølge Håndbog om Miljø og Planlægning⁸ klassificeres virksomheder med de ansøgte aktiviteter som klasse 4-5 virksomheder, hvor det anbefales at afstanden til boligområder er 150 m. Dog kan der ved en konkret vurdering gives plads til denne type virksomhed tættere på boligområder, hvis den konkret kan efterleve vilkår om overholdelse af støjgrænser og i øvrigt ikke vurderes at medføre en miljøpåvirkning i omgivelserne.

Ringsted Kommune vurderer at de ansøgte aktiviteter for virksomheden i en midlertidig periode på 4 måneder (frem til 31. juli 2025) vil kunne foregå uden naboer vil opleve væsentlige gener fra virksomhedens drift, ved efterlevelse af vilkårene i denne miljøgodkendelse. På baggrund heraf vurderes de planmæssige forhold at være opfyldt.



Figur 2 Virksomhedens placering (sort pil) og planlagte områder

Anlægget vurderes således at blive etableret i overensstemmelse med de planmæssige forhold.

Generelt

Ringsted Kommune vurderer at der skal fastsættes generelle vilkår i denne miljøgodkendelse, hvad der svarer til standardvilkår.

Standardvilkår 1 er relevant at stille, for at sikre at alle brugere af pladsen kender til indholdet i denne miljøgodkendelse, således at vilkårene heri efterkommes.

⁸ Håndbog om Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne, Miljøstyrelsen, 2004.

Standardvilkår 2 omfatter krav ifm. ophør, hvor Ringsted Kommune vurderer at ophør er når fjernvarmeprojektet på Roskildevej er gennemført, hvilket er i overensstemmelse med ansøgers oplysninger.

Miljøgodkendelsen ophører altså når det ansøgte projekt er afsluttet, og gælder ikke for andre lignende projekter.

Indretning og drift

Ansøgers oplysninger

Der er ansøgt om at benytte et delareal af den igangværende byggeplads på Kobbervej 6, Ringsted, til midlertidigt oplag af jord til kartering forud for genanvendelse/bortskaffelse. Jorden oprinder fra fjernvarmeprojekt ED04 Roskildevej, Benløse.

Behovet skyldes at der ikke er tilstrækkelig plads til at oplagre alt opgravet materiale langs ledningsgravene og derfor vil der være brug for at oplagre grus og jord fra vej-kasser og private haver og indkørsler et andet sted.

De ansøgte aktiviteter giver mulighed for kartering og håndtering af overskudsjord, der ikke kan genindbygges i ledningsgravene, og som derfor efterfølgende skal bortskaffes. Samtidig kan grus fra vej-kasser midlertidigt oplagres og senere genanvendes til bundsikring. Pladsen vil desuden blive anvendt til oplagring af jomfruelige grusmaterialer til brug under anlægsarbejdet.

Pladsen er allerede etableret med belægning af 10-20 cm grus, som vil blive løbende vedligeholdt.

På delarealet, hvor jordoplaget skal finde sted, vil der blive udlagt Fibertextdug og nyt stabilgrus. Herved sikres effektivt, at der ikke sker opblanding med eksisterende jord/grus på pladsen og at oplagt jord efterfølgende kan adskilles fra underliggende jord/grus.

I nedenstående tabel fremgår, hvilke affaldsfraktioner der ansøges om at modtage i midlertidigt oplag på pladsen, herunder oplagsmåde og maksimalt oplagskapacitet:

Fraktioner	Betegnelser	EAK-kode	Maksimalt oplagskapacitet	Oplagringsmåde
Jord og jordlignede materialer fra anlægsaktiviteter i forbindelse med fjernvarmearbejder i entrepriseområdet	evt. forurennet i kategori 1 og 2 *)	17 05 04	ca. 950 tons	i jordmiler på gruspude
	evt. forurennet uden for kategori *)	17 05 03	Bortskaffes hurtigst muligt	i jordmiler på gruspude, overdækket
Bund- og stabilgrus fra vej-kasser	Til direkte genanvendelse	17 05 04	1000 m³	på gruspude
Asfaltbrokker	Bitumenholdige blandinger	17 03 02	30 tons	i containere på jemplader

Ansøger oplyser at der ikke vil blive kørt jord fra ejendomme, som er kortlagt og/eller lokaliseret efter Jordforureningsloven. I forbindelse med ledningsarbejdet på kortlagte arealer vil jord- og grusmaterialer blive oplagt inden for matriklen til evt. direkte genanvendelse samme sted, som de er opgravet, og overskudsjord vil blive kørt direkte til godkendt modtager.

Ligeledes vil der ikke blive tilført jord eller grus, som ved lugt og/eller udseende vurderes at kunne være forurennet med olieprodukter eller andre mobile stoffer. Jord, som ved opgravning er synligt eller lugtmæssigt forurennet, vil blive bortskaffet direkte fra graveområdet til godkendt modtageranlæg og den konstaterede forurening vil straks blive anmeldt til Ringsted Kommune.

På pladsen vil jorden blive lagt midlertidigt i miler, opdelt i separate jordpartier, som stammer fra samme vejstrækning/ejendom eller del heraf, og hvor forureningsrisikoen vurderes at være ens. Milerne markeres med

pæle med ID og prøvenummer, hvoraf det tydeligt fremgår, hvorfra jordpartiet stammer og hvilken prøve, der dokumenterer jorden.

På pladsen vil der blive udtaget prøver til analyse af jorden (kartering). Prøvetagning og indsendelse af prøver til analyser af de enkelte jordpartier, vil ske hurtigst muligt og senest 1 måned efter modtagelsen. Afhængig af kategori vil jorden efterfølgende blive transporteret til godkendt modtager.

Hvis analyserne viser, at modtagne jordpartier eller dele af disse er forurenede over klasse 2/3, vil den forurenede jord blive overdækket, og bortkørt fra pladsen hurtigst muligt.

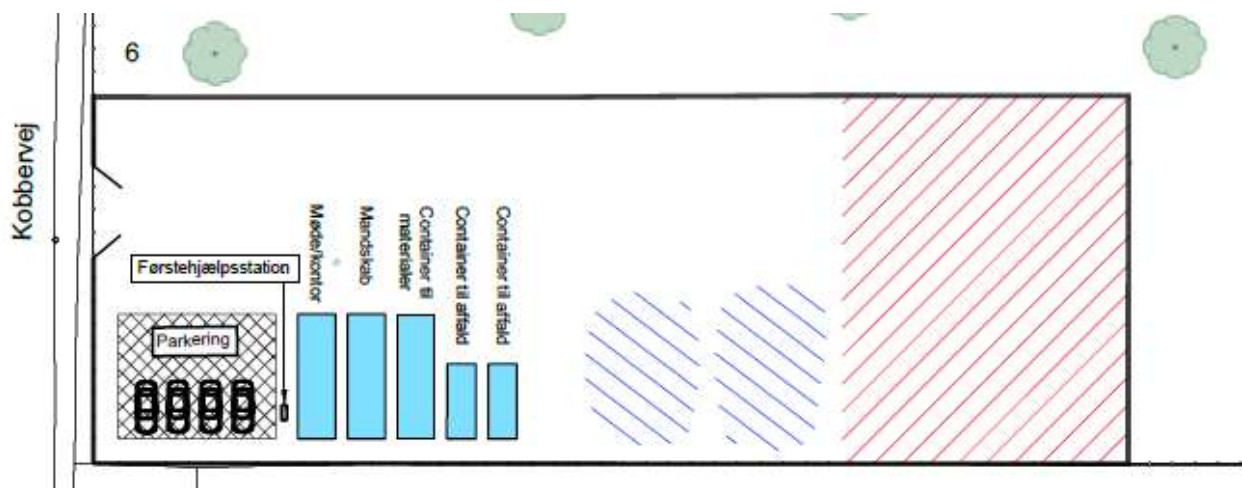
Pladsen vil være bemannet i arbejdstiden, når der skal modtages opgravet materiale. Der vil blive ført daglig kontrol med, at der ikke er aflæsset affald uden for almindelig arbejdstid.

Ved oplægning i miler med en max. bredde på ca. 5 meter skønnes det, at der på et nærmere udpeget areal a ca. 650 m² vil være kapacitet til oplag af ca. 950 tons jord. Erfaringsmæssigt vil det gennemsnitlige oplag dog være langt mindre, i det jordpartierne løbende vil blive transporteret til godkendt modtager, når der efter nødvendig anmeldelse foreligger anvisning/godkendt jordflytning fra Ringsted Kommune.

Det forventes at oplagstiden for det enkelte jordparti fra modtagelse, prøveudtagning og kategorisering til bortkørsel i gennemsnit vil være ca. 2 måneder og maksimalt 3 måneder.

Asfaltbrokker vil blive opbevaret i container, som bortkøres, når der er opsamlet et fuldt læs på ca. 30 tons.

I figur 3 ses den ansøgte indretning af pladsen på Kobbervej 6.



NOTE:

Eksisterende forhold er vist nedtonet.

Som grundlag er grundkort fra Dataforsyningen anvendt. Koordinatsystem er UTM 32.

SIGNATUR:



Oplag af jord



Oplag til grus, stabil m.m

Figur 3 Indretning af pladsen på Kobbervej 6

Ansøger oplyser videre at pladsen åbningstid for af- og pålæsning samt håndtering af materialer vil være mandag – fredag kl. 7-17 samt evt. i særlige anlægsperioder, hvor arbejder kræver f.eks. afspærring/lukning af større, trafikerede vejarealer tillige på lørdage kl. 7-14. Før kl. 7 vil der udelukkende være tale om ansattes personbilstrafik til pladsen.

Hvis anlægsarbejderne lejlighedsvist vil kræve arbejder udført på lørdage efter kl. 14 og/eller på søn/helligdage, og det er nødvendigt at holde pladsen i drift, skal dette anmeldes til Ringsted kommune i overensstemmelse med gældende forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder.

Pladsen benyttes også til nat- og weekendparkering af gravemaskiner, som bliver kørt fra pladsen til graveområdet.

Til- og frakørselsforhold

Tilkørsel af jord- og grusmaterialer vil normalt ske med dumpere i læs a ca. 6-10 tons. Frakørsel af grusmaterialer til genanvendelse forventes ligeledes kørt med dumper retur til arbejdsområdet, mens frakørsel af kategoriseret overskudsjord til slutdisponering vil ske med lastbiler.

Det forudsættes at transport til og fra byggepladsen vil ske via Kobbervvej. Det forventes at der maksimalt foretages 10-15 transport af lastbiler pr. arbejdsdag.

Kommunens vurdering

Ringsted Kommune vurderer at den ansøgte drift, med de stillede vilkår vedr. modtagelse, håndtering og kartering af jord på pladsen, vil sikre at der ikke opstår en risiko for jord, grundvand og overfladevand ved aktiviteten.

På baggrund af meget kort afstand til følsomme naboer (børnehave) vurderer Ringsted Kommune at det er væsentligt at pladsen er bemandet i åbningstiden og at pladsen er aflåst, når der ikke er aktivitet, hvorfor der er stillet vilkår herom.

Ringsted Kommune vurderer endelig at til- og frakørselsforholdene ikke vil medføre miljøpåvirkning af omgivelserne, i det der er tale om begrænset kørsel af lastbiler, i tidsrummet kl. 7-17 i hverdage.

Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

I de følgende afsnit er virksomhedens forureningsmæssige forhold vurderet.

Luftforurening

I ansøgning om miljøgodkendelse er der ansøgt om oplagring af jord, herunder grus og asfaltbrokker, som potentielt kan medføre risiko for støvgener fra driften.

Ringsted Kommune vurderer at det er relevant at stille vilkår om at begrænse støv og lugtgener, som skal afværges, hvis det opstår.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Ansøger oplyser at der ikke er afløb på pladsen og det forudsættes at der ikke vil være særlige krav til evt. afledning/nedsivning af overfladevand ved de ansøgte aktiviteter.

Ringsted Kommune vurderer at det kan være sandsynligt, at der introduceres mobile tanke (brændstof til maskiner) og/eller olie til maskiner, og derfor vurderes det relevant at stille vilkår om at disse oplag skal sikres ift. at spild ikke kan påvirke jord, grundvand og overfladevand.

Ringsted Kommune vurderer at den ansøgte drift og indretning samt de stillede vilkår ift. drift og indretning, vil sikre en beskyttelse af jord og grundvand.

Ringsted Kommune vurderer at når jordoplæg, der er konstateret forurenede, overdækkes, vil der ikke være risiko for at overfladevand bliver påvirkninger med miljøfremmede stoffer. Hvis oplagene eller andre aktiviteter på pladsen alligevel medfører en påvirkning af overfladevand, er der stillet specifikt vilkår om at der straks skal indsendes en handleplan ift. beskyttelse af overfladevand.

Støj

Ansøger oplyser at de primære støjklender på pladsen vil være til- og frakørsel samt intern transport ved af- og pålæsning af materialer.

Der kører 10-15 lastbiler til og fra pladsen på en hverdag, i tidsrummet kl. 7-17.

I udbudsmaterialet vil der blive defineret krav til entreprenøren om, at de valgte maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet ift. støj og vibrationer.

Ifølge lokalplan 182 er området udlagt til børneinstitution, men har aldrig været anvendt til dette formål. Børnehuset 'Mælkevejen' ligger 12,5 m fra matriklen (se figur 1). Nærmeste bolig i åbent lav boligbebyggelse ligger 80 m fra matriklen i østlig retning.

Midlertidig dispensation er givet til paragraf 3.2 i lokalplan 182 (10-03-2022), til midlertidig brug som materialplads i forbindelse med fjernvarmeprojektet på Roskildevej.

Kommunens vurdering

Da virksomheden er placeret tæt på støjfølsom anvendelse, både en daginstitution og et boligområde med tæt lav bebyggelse, er der stillet vilkår om overholdelse af relevante støjgrænser jf. Miljøstyrelsens vejledning om støj, 1984.

Desuden er suppleret med vilkår, så der ved støjgener kan dokumenteres, hvorvidt støjgrænserne er overholdt og der eventuelt kan udføres en handleplan herfor.

Spildevand

Ansøger oplyser at ikke genereres spildevand ifm. driften. Ringsted Kommune er enig heri og har derfor ikke stillet vilkår om spildevand i denne miljøgodkendelse (eller meddelt tilslutningstilladelse).

Egenkontrol

Ifølge ansøgers oplysninger, vil den udførende entreprenør stå for egenkontrol, som vil omfatte driftsjournal med registreringer og kontrol af tilkøbt jord indføres. Jordpartiets opgravningssted, mængder og tidspunkt for opgravning vil blive registreret. Ved bortskaffelse af jord vil mængde jord bortskaffet og modtager af jorden blive registreret.

Ringsted Kommune vurderer at specifikt vilkår vedr. egenkontrol er relevant for at dokumentere at modtagelse, håndtering og kartering af jord, herunder bortskaffelse af jord og asfaltbrokker, efterlever vilkårene i denne miljøgodkendelse.

Desuden stilles vilkår om, at der ved nedluk af pladsen, skal indsendes dokumentation for, at pladsen efterlades i en stand der efterlever vilkår 2 i denne miljøgodkendelse.

Samlet vurdering

Med de stillede vilkår i denne miljøgodkendelse, vurderes projektet ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning i omgivelserne.

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse



Ringsted Kommune

Kobbervej 6, 4100 Ringsted

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** MaID-2025-9135**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Indsendelse nr.:** 1 (27-02-2025 09:50)

Projekt: ED04 Fjernvarmeprojekt - Kobbervej 6

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 2488311

Matrikler: Matrikel nr.: 3s, Ejerlav: Benløse By, Benløse

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Elias Shahaby CVR: 19015637 (Indsendt af)	Projektejer	Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved els@lyngkilde.dk +45 29757010
Berit Birkelund CVR: 19015637	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Præstøvej 39, 4700 Næstved bb@lyngkilde.dk +45 20618932

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

29777373 - RINGSTED FORSYNING A/S

P-nummer

1012527264 - RINGSTED FORSYNING A/S

Bragesvej 18
4100 Ringsted

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

Elias Shahaby

Adresse

Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved

Virksomhedens navn

Ringsted Forsyning

Adresse

Bragesvej 18, 4100 Ringsted

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

Elias Shahaby

Adresse

Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved

Telefonnummer

+45 29757010

Mailadresse

els@lyngkilde.dk

Er ejer forskellig fra ansøger?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 212, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg for midlertidig oplagring eller rekonditionering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

11b

Eventuelle yderligere bemærkninger

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Bilag[VVM screeningsskema_Kobbervej 6.pdf](#)[ED4.1.10_Byggeplads_A.pdf](#)[Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev.pdf](#)**Midlertidige aktiviteter**

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Ja

Angiv ophørsdato

Juli 2025

Eventuelle yderligere bemærkninger

Dispensation til indretning af materialeplads - forlænges i kort tid.

Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

UDFYLDT

Kræver det ansøgte bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser eller ændringer?

Ja

Startdato for bygge- anlægsarbejde.

Marts 2025

Slutdata for bygge- anlægsarbejde.

Juli 2025

Ansøges om fremtidige udvidelser/ændringer, der opstartes senere?

Nej

Hvis ja, beskriv eller vedlæg dokumentation for de planlagte ændringer og udvidelser. Husk det forventede starttidspunkt.

Angiv startdato for virksomhedens drift eller idriftsættelse af ansøgte ændringer.

Marts 2025

Eventuelle yderligere bemærkninger

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Virksomhedens driftstid

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Til- og frakørselsforhold

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Tegninger over oplagets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Oplysninger om energianlæg

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Driftsforstyrrelser og uheld

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Belægning og indretning af udendørs arealer ved oplagring og rekonditionering

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Affald til modtagelse ved oplagring og rekonditionering

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Virksomhedens produktion- oplagring og rekonditionering

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Luftafkast fra oplag

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Tegninger af oplagets spildevandsforhold

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Affald - sammensætning og mængde

UDFYLDT

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Affaldsammensætning og mængde
Affaldsfraktion

Mængde/år

Enhed

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Tegninger over oplagets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Forslag til vilkår for jord og grundvand

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2	-
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2	-
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Nej
Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe	-
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	-
Angiv måleenhed ha eller m2	-
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	-
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	-
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3	-
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	-
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	
Eventuelle yderligere bemærkninger	henvisning til vvm-skema

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden	-
Angiv vandmængde i anlægsperioden	-
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	-
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	-
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	-
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	-
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	-
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	-
Vand – mængde i driftsfasen	-
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	-

Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?

Nej

Hvis ja, angiv og begrund omfanget

Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Ja

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

-

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

-

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Ja

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

-

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Ja

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Ja

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Standardvilkår betragtes som BAT

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_Å, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Nej

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Nej

Hvis nej, angiv hvorfor.

dispensation ønskes forlænget

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Nej

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Nej

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	se VVM-skema
Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.	se VVM-skema
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	se VVM-skema
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	se VVM-skema
Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	Ja
Bemærkning til overstående	ikke relevant
Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Nej
Bemærkning til overstående	-
Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	Ja
Bemærkning til overstående	
Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Nej
Bemærkning til overstående	
Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:
Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Øvrige forhold

UDFYLDT

Redegørelse:
-

Fortrolighed

UDFYLDT

Redegørelse:
-

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (27-02-2025)[VVM screeningsskema Koppervej 6.pdf](#)[ED4.1.10 Byggeplads A.pdf](#)[Projektbeskrivelse Koppervej 6 rev.pdf](#)**Dokumentationskrav**

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse



Ringsted Kommune

Kobbervej 6, 4100 Ringsted

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** MaID-2025-9135**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Indsendelse nr.:** 1 (27-02-2025 09:50)

Projekt: ED04 Fjernvarmeprojekt - Kobbervej 6

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 2488311

Matrikler: Matrikel nr.: 3s, Ejerlav: Benløse By, Benløse

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Elias Shahaby CVR: 19015637 (Indsendt af)	Projektejer	Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved els@lyngkilde.dk +45 29757010
Berit Birkelund CVR: 19015637	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Præstøvej 39, 4700 Næstved bb@lyngkilde.dk +45 20618932

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

29777373 - RINGSTED FORSYNING A/S

P-nummer

1012527264 - RINGSTED FORSYNING A/S

Bragesvej 18
4100 Ringsted

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

Elias Shahaby

Adresse

Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved

Virksomhedens navn

Ringsted Forsyning

Adresse

Bragesvej 18, 4100 Ringsted

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

Elias Shahaby

Adresse

Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved

Telefonnummer

+45 29757010

Mailadresse

els@lyngkilde.dk

Er ejer forskellig fra ansøger?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 212, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg for midlertidig oplagring eller rekonditionering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Ja

Angiv ophørsdato

Juli 2025

Eventuelle yderligere bemærkninger

Dispensation til indretning af materialeplads - forlænges i kort tid.

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Tegninger af oplagets spildevandsforhold

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse



Ringsted Kommune

Kobbervej 6, 4100 Ringsted

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** MaID-2025-9135**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Indsendelse nr.:** 1 (27-02-2025 09:50)

Projekt: ED04 Fjernvarmeprojekt - Kobbervej 6

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 2488311

Matrikler: Matrikel nr.: 3s, Ejerlav: Benløse By, Benløse

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Elias Shahaby CVR: 19015637 (Indsendt af)	Projektejer	Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved els@lyngkilde.dk +45 29757010
Berit Birkelund CVR: 19015637	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Præstøvej 39, 4700 Næstved bb@lyngkilde.dk +45 20618932

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

29777373 - RINGSTED FORSYNING A/S

P-nummer

1012527264 - RINGSTED FORSYNING A/S

Bragesvej 18
4100 Ringsted

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

Elias Shahaby

Adresse

Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved

Virksomhedens navn

Ringsted Forsyning

Adresse

Bragesvej 18, 4100 Ringsted

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

Elias Shahaby

Adresse

Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved

Telefonnummer

+45 29757010

Mailadresse

els@lyngkilde.dk

Er ejer forskellig fra ansøger?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

11b

Eventuelle yderligere bemærkninger

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Bilag[VVM screeningsskema_Kobbervej 6.pdf](#)[ED4.1.10_Byggeplads_A.pdf](#)[Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev.pdf](#)**Oversigtsplan af virksomhedens placering**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Tegninger over oplagets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Tegninger af oplagets spildevandsforhold

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Tegninger over oplagets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2

-

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2

-

Angiv om der er behov for grundvandssænkning

Nej

Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe

-

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2

-

Angiv måleenhed ha eller m2

-

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2

-

Angiv projektets samlede befæstede areal i m2

-

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3

-

Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m

-

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen

Eventuelle yderligere bemærkninger

henvi sning til vvm-skema

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden -

Angiv vandmængde i anlægsperioden -

Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden -

Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden -

Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden -

Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen -

Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen -

Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen -

Vand – mængde i driftsfasen -

Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden -

Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne? Nej

Hvis ja, angiv og begrund omfanget

Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning? Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj? Ja

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i Nej

anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

-

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

-

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Ja

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

-

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Ja

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Ja

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Standardvilkår betragtes som BAT

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Nej

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Nej

Hvis nej, angiv hvorfor.

dispensation ønskes forlænget

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Nej

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Nej

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

se VVM-skema

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

se VVM-skema

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

se VVM-skema

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.

se VVM-skema

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Ja

Bemærkning til overstående

ikke relevant

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Nej

Bemærkning til overstående

-

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Ja

Bemærkning til overstående

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede: NOTAT_Projektbeskrivelse_Kobbervej 6_rev med tilhørende tegning ED4.1.10_Byggeplads_A, samt VVM screeningsskema_Kobbervej 6, dateret 2025.02.27

Bilag Vilkår

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for jord og grundvand

IKKE UDFYLDT

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

IKKE UDFYLDT

**Ringsted Kommune
Center for Klima og Vækst
Rønnedevej 9
4100 Ringsted**

Att.: Natur og Miljø

VEDR. Etablering af jordoplag i forbindelse med fjernvarmeprojekt i Benløse.

På vegne af Ringsted Fjernvarme fremsendes hermed projektbeskrivelse for Kobbervej 6, 4700 Ringsted. Grundejer er Ringsted Kommune.

Ansøgning om tilladelse jf. Miljøbeskyttelsesloven §33

Der søges om tilladelse til at etablere midlertidigt jordoplag i forbindelse med etablering af fjernvarmeforsyning i ED04. Jordoplaget ønskes placeret på en del af den eksisterende byggeplads jf. meddelt dispensation af 10.03.2022 (sag 22-003607).

Den skitserede indretning af byggepladsen, herunder skurby og containere og jordoplag fremgår af vedlagte bilag, tegning "ED4.1.10_A Byggeplads", dateret 2025.02.21.

Beskrivelse af aktiviteten

I forbindelse med fjernvarmeprojektet i Benløse ønsker den valgte entreprenør (MSE Entreprise A/S), at benytte et delareal af den igangværende byggeplads til midlertidigt oplag af jord til kartering forud for genanvendelse/bortskaffelse.

Da der ikke er tilstrækkelig plads til at oplagre alt opgravet materiale langs ledningsgravene, vil både grus fra vejkanter og underliggende jordlag herunder jord fra private haver og indkørsler, blive kørt til byggepladsen.

Dette giver mulighed for at kartere og håndtere den overskudsjord, der ikke kan genindbygges i ledningsgravene, og som derfor efterfølgende skal bortskaffes skal bortskaffes. Samtidig kan grus fra vejkanter midlertidigt oplagres og senere genanvendes som bundsikring. Endvidere vil pladsen blive anvendt til oplagring af jomfruelige grusmaterialer til brug under anlægsarbejdet.

Tidsplan

Projektet for etablering af fjernvarmeforsyning i ED04 Roskildevej, er planlagt til udførelse i perioden fra marts 2025 til juli 2025.

Byggepladsen blev etableret i 2022, og ønskes fortsat at være i drift frem til og med afslutningen af fjernvarmeprojektet.

27. februar 2025

Sag:
Byggeplads/ Benløse By,
Benløse

Sag nr.:
22053

Init.:
ELS

Gl. Holstedvej 10
4700 Næstved

Galoche Alle 6
4600 Køge

Telefon 55 72 66 11
CVR 1901 5637
lyngkilde@lyngkilde.dk

lyngkilde.dk

Pladsen indretning og drift

Pladsen er allerede etableret med belægning af 10-20 cm grus, som til stadighed vil blive vedligeholdt.

På delarealet, hvor jordoplaget skal finde sted, vil der nu blive udlagt Fibertextdug og nyt stabilgrus. Herved sikres effektivt, at der ikke sker en opblanding med eksisterende jord/grus på pladsen, og at oplagt jord efterfølgende kan adskilles fra underliggende jord/grus

Fraktioner	Betegnelser	EAK-kode	Maksimalt oplagskapacitet	Oplagringsmåde
Jord og jordlignede materialer fra anlægsaktiviteter i forbindelse med fjernvarmearbejder i entrepriseområdet	evt. forurennet i kategori 1 og 2 *)	17 05 04	ca. 950 tons	i jordmiler på gruspude
	evt. forurennet uden for kategori *)	17 05 03	Bortskaffes hurtigst muligt	i jordmiler på gruspude, overdækket
Bund- og stabilgrus fra vej-kasser	Til direkte genanvendelse	17 05 04	1000 m ³	på gruspude
Asfaltbrokker	Bitumenholdige blandinger	17 03 02	30 tons	i containere på jernplader

*) jf. bilag 3 i jordflytningsbekendtgørelsen.

Der vil ikke blive tilkørt jord fra ejendomme, som er kortlagt og/eller lokaliseret efter Jordforureningsloven. I forbindelse med ledningsarbejder på kortlagte arealer vil jord- og grusmaterialer blive oplagt indenfor matriklen til evt. direkte genanvendelse samme sted, som de er opgravet, og overskudsjord vil blive kørt direkte til godkendt modtager.

Ligeledes vil der ikke blive tilført jord eller grus, som ved lugt og/eller udseende vurderes at kunne være forurennet med olieprodukter eller andre mobile stoffer. Jord, som ved opgravning er synligt eller lugtmæssigt forurennet, vil blive bortskaffes direkte fra graveområdet til godkendt modtageranlæg og den konstaterede forurening vil straks blive anmeldt til Ringsted Kommune.

På pladsen vil jorden blive lagt midlertidigt i miler, opdelt i separate jordpartier, som stammer fra samme vejstrækning/ejendom (matrikel) eller del heraf, og hvor forureningsrisikoen vurderes at være ens. Milerne markeres med markeringspæle med ID og prøvenummer, hvoraf det tydeligt fremgår, hvorfra jordpartiet stammer og hvilken prøve, der dokumenterer jorden.

På pladsen vil der blive udtaget prøver til analyse af jorden (kartering). Prøvetagning og indsendelse af prøver til analyser af de enkelte jordpartier, vil ske hurtigst muligt og senest 1 måned efter modtagelsen. Afhængigt af kategori vil jorden efterfølgende blive transporteret til godkendt modtager til slutdisponering.

Hvis analyseresultaterne viser, at modtagne jordpartier eller dele af disse er forurennet over klasse 2/3, vil den forurenede jord blive overdækket, og bortkørt fra pladsen hurtigst muligt.

Pladsen vil være bemandet i arbejdstiden, når der skal modtages opgravet materiale. Der vil blive ført daglig kontrol med, at der ikke er aflæsset affald uden for almindelig arbejdstid.

Ved oplægning i miler med en max. bredde på ca. 5 meter skønnes det, at der på et nærmere udpeget areal á ca. 650 m² vil være kapacitet til oplag af ca. 950 tons jord. Erfaringsmæssigt vil det gennemsnitlige oplag dog være langt mindre, idet jordpartierne løbende vil blive transporteret til godkendt modtager, såsnart der efter nødvendig anmeldelse foreligger en anvisning/godkendt jordflytning fra Ringsted Kommune.

Det forventes, at oplagstiden for det enkelte jordparti fra modtagelse, prøveudtagning og kategorisering til bortkørsel i gennemsnit vil være ca. 2 måneder og maksimalt 3 måneder.

Asfaltbrokker vil blive opbevaret i container, som bortkøres, når der er opsamlet et fuldt læs på ca. 30 tons.

Pladsens driftstid

Pladsens normale åbningstid for af- og pålæsning samt håndtering af materialer vil være mandag-fredag kl. 07:00-17:00 samt evt. i særlige anlægsperioder, hvor arbejder kræver f.eks. afspærring/lukning af større, trafikerede vejarealer tillige på lørdage kl. 07:00-14:00. Før kl. 07:00 morgen vil der udelukkende være tale om ansattes personvognstrafik til pladsen.

Hvis anlægsarbejderne lejlighedsvis vil kræve arbejder udført på lørdage efter kl. 14:00 og/eller på søn-/helligdage, og det er nødvendigt at holde pladsen i drift, skal dette blive anmeldt til Ringsted Kommune i overensstemmelse med gældende forskrift om visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder.

Pladsen benyttes også til nat- og weekendparkering af gravemaskiner, som bliver kørt fra pladsen til graveområdet.

Til- og frakørselsforhold

Tilkørsel af jord- og grusmaterialer vil normalt ske med dumpere i læs á ca. 6-10 tons. Frakørsel af grusmaterialer til genanvendelse forventes ligeledes kørt med dumper retur til arbejdsområdet, mens frakørsel af kategoriseret overskudsjord til slutdisponering vil ske med lastbiler.

Det forudsættes, at transport til og fra byggepladsen vil ske via Kobbervej. Det forventes, at der maksimalt foretages 10-15 transport lastbiler pr. arbejdsdag.

På denne baggrund vurderes det, at til- og frakørsel kan ske uden væsentlige miljøgener. Det skal hertil bemærkes, at trafikken til og fra pladsen, som sker på offentlig vej, ikke vil være reguleret af miljøgodkendelsen.

Adgang til byggepladsen sker via Kobbervej. Se vedlagte bilag, tegning " ED4.1.10_Byggeplads_A", dateret 2025.02.21.

Støj

Pladsens aktiviteter medfører støjudsendelse i forbindelse med til og frakørsel samt intern transport og af- og pålæsning af materialer.

Set i lyset af det relativt lille antal aflæsninger/jordkørsler om dagen midlet over de 8 mest støjbelastede timer, må det forudsættes, at pladsens aktiviteter på hverdage i dagtimerne kl. 07-17 generelt vil kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier til støj.

Selve gravearbejdet med lægning af rørene er ikke omfattet af støjgrænserne, men derimod Regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter, hvor støjende aktivitet skal foregå i dagsperioden.

I udbudsmaterialet vil der blive defineret krav til entreprenøren om, at de valgte maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet i forhold til støj og vibrationer.

Spildevand

Pladsens aktiviteter medfører intet processpildevand.

Der er ikke afløb på pladsen, og idet der udelukkende vil opbevares rent eller lettere forurenede jord samt rene råmaterialer på pladsen, forudsættes det, at der ikke vil være særlige krav til evt. afledning/nedsivning af overfladevand.

Affald

Der vil ikke genereres affald i forbindelse med pladsens oplag af jord- og grusmaterialer.

Driftsjournal

Entreprenøren vil anmodes om, at journalføre antal/mængde af jord, med oprindelsessted og dato for modtagelse, oplysninger om udtagning af prøver, analyseresultater og forureningsgrad med tydelig angivelse af ID-nr. samt oplysninger om slutdisponering med angivelse af formål og anvendelsessted.

Med venlig hilsen

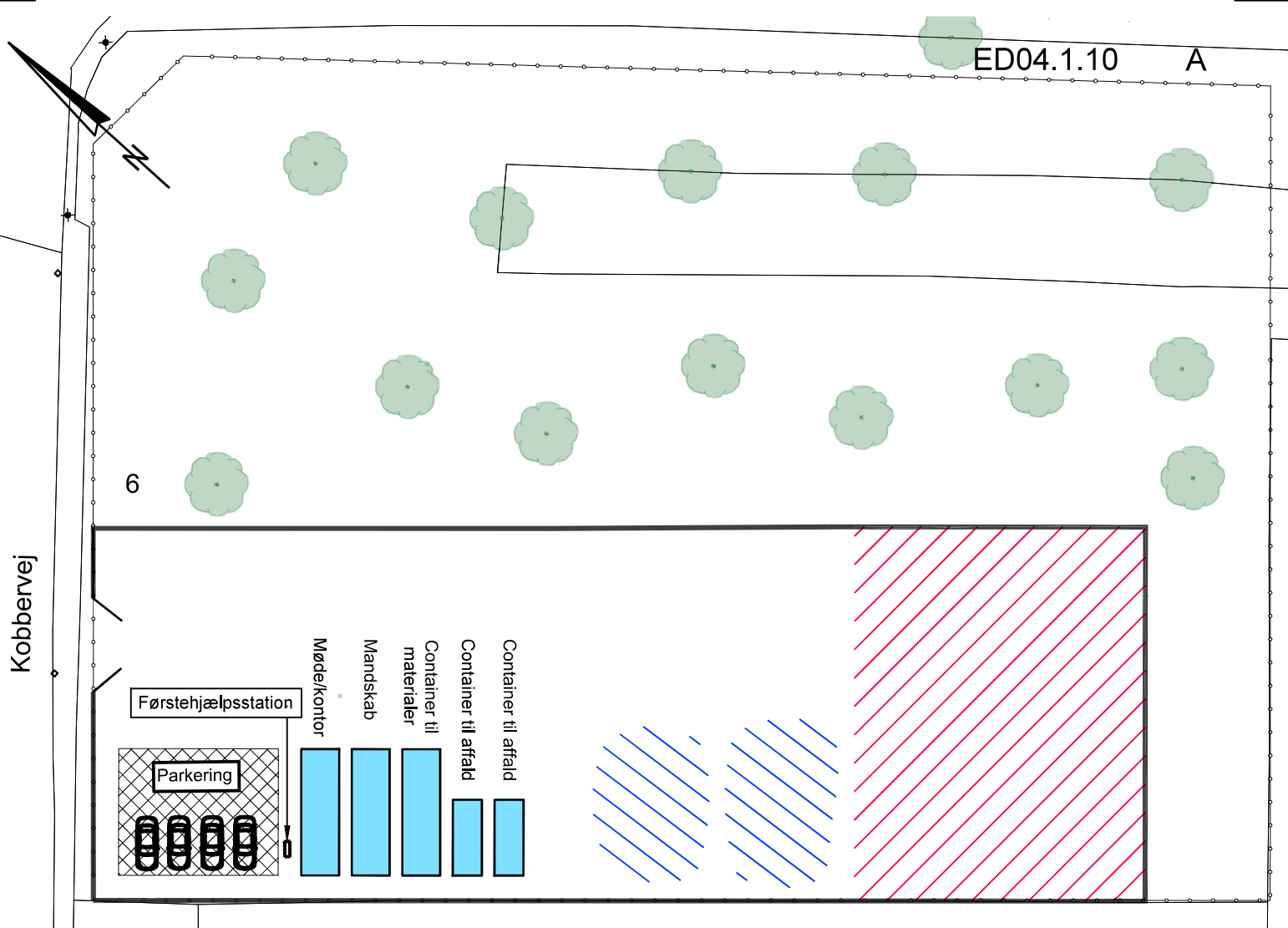
Elias Shahaby

Ingeniør
Miljø

Mobil | 29 75 70 10
els@lyngkilde.dk

Lyngkilde

TOTALRÅDGIVNING | BYGGERI | ANLÆG



NOTE:

Eksisterende forhold er vist nedtonet.

Som grundlag er grundkort fra Dataforsyningen anvendt. Koordinatsystem er UTM 32.

SIGNATUR:



Oplag af jord



Oplag til grus, stabil m.m

A	2025.02.21	TLB	Ændring af oplag + parkering
REV.	REV. DATO	TEGN. AF	REV. BESKRIVELSE



SAGSNAVN :

Ringsted Fjernvarme A/S
Energidistrikt 04

TEGNINGSNR :

ED04.1.10 A

REV:

Lyngkilde

TOTALRÅDGIVNING | BYGGERI | ANLÆG

Gl. Holstedvej 10 | Galoche Alle 6 | Telefon:
4700 Næstved | 4600 Køge | 55 72 66 11

EMNE :

Byggepladsplan

FASE : Hovedprojekt
DATO : 2025.01.23
SAGSNR. : 22053

MÅL : 1:500
TEGN. AF : TLB
GODK. AF : ELS

Ringsted Kommune
Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Att.: Center for Klima og Vækst: klimaogvaekst@ringsted.dk

Vedr. Høringssvar til udkast til miljøgodkendelse

Lyngkilde a/s har den 19. marts 2025 modtaget udkast til miljøgodkendelse for det midlertidige jordoplag på byggepladsen, og fremsender hermed på vegne af bygherre Ringsted Forsyning følgende bemærkninger.

Vi vurderer, at de foreslåede skærpede vilkår, som reelt indebærer et krav om konstant overdækning af alt tilført jord, er helt unødvendigt, og uforholdsmæssigt byrdefuldt, både set i forhold til den praktiske udførelse og de forøgede omkostninger, der vil være forbundet med dette.

De skærpede vilkår må således anses for at være unødigt restriktive i forhold til den reelle forureningsrisiko.

Kravet står efter vores opfattelse ikke mål med den begrænsede miljømæssige risiko, som den midlertidige oplagring rent faktisk udgør. I den relativt korte periode, hvor jorden ligger i miler og afventer af analyseresultater, er risikoen for miljøpåvirkning yderst minimal.

Der anmodes derfor om, at vilkårene genovervejes og tilpasses, så de bliver mere proportionale og rimelige.

Vi finder især vilkåret om overdækning af jord, der afventer kartering, som værende uberettiget og meget vanskeligt at efterleve i praksis.

I den relativt korte periode, hvor jorden ligger i miler på pladsen, må risikoen for miljøpåvirkning anses for at være minimal.

Vi mener ikke, at det er korrekt, når Ringsted Kommune i sin vurdering anfører, at pladsen ikke er indrettet til at sikre at eventuelle miljøfremmede stoffer ikke kan spredes til jord, grundvand og overfladevand. På hele arealet, som skal benyttes til jordoplag i miler er der blevet udlagt Fibertexdug og et nyt gruslag, som effektivt sikrer, at der ikke sker opblanding med eksisterende jord/grus på pladsen, og at oplagt jord efterfølgende kan adskilles fra underliggende jord/grus.

Herudover er der i forbindelse med Ringsted Fjernvarmes overtagelse af arealet fra Ringsted Kloakforsyning tillige udtaget jordprøver på hele arealet i et net af prøvefelter á 7 x 7 meter. Jordprøverne er udtaget som blandingsprøver á 5 stik pr. felt, og analyseret for indhold af tungmetaller, PAH'er og totale kulbrinter ("jordpakken"). Vi kender derfor forureningstilstanden af gruslaget under fibertextdugen inden igangsættelse, og vi kan derfor ved nedlukning, som beskrevet i ansøgningen, dokumentere, at oplaget ikke har påvirket de underliggende grus- og jordlag.

21. marts 2025

Sag:
Ledningskoordinering,
Roskildevej

Sag nr.:
22053

Init.:
ELS
KS: BB

Gl. Holstedvej 10
4700 Næstved

Galoche Alle 6
4600 Køge

Telefon 55 72 66 11
CVR 1901 5637
lyngkilde@lyngkilde.dk

lyngkilde.dk

Efter vores opfattelse sikrer de øvrige vilkår i miljøgodkendelsen for procedurer for modtagelse og håndtering af jorden, at risikoen for modtagelse af forurennet jord er minimal.

Der er overvejende tale ren jord, hvor risikoen for udvaskning til grund eller overfladevand er yderst begrænset.

Vores erfaring fra tidligere fjernvarmeprojekter både i Næstved og Ringsted Kommuner, senest i forbindelse med udførelse af fjernvarmearbejder i Benløse (Energidistrikt ED02 og Energidistrikt ED09) viser entydigt, at der alt overvejende opgraves og håndteres jord, der klassificeres som kategori 1 jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Vores opgørelser viser, at kun 0-5% af jorden må klassificeres i kategori 2, og at dette overvejende udgøres af lettere forurennet jord med indhold af immobile stoffer (tungmetaller eller PAH) i koncentrationer svarende til klasse 2 jf. Sjællandsvejledningen. Kun i ganske få tilfælde påvises der indhold af immobile, tunge kulbrintefraktioner i koncentrationer over jordkvalitetskriteriet.

Projektet omfatter kun opgravning og midlertidig oplagring af ikke-forurennet overskudsjord fra ledningsgraven samt grus og sand fra udskiftning af bundlag.

Følgende materialer modtaget ikke:

- Muldjord. Håndteres ikke på pladsen, da dette genudlægges på opgravningsstedet i forbindelse med reetablering
- Grus- og jordlignende materialer med tydeligt indhold af fyldmaterialer som beton, tegl mv. eller andet affald. Dette særskilt håndteres i container på opgravningsstedet og ikke kan genbruges.
- Grus- og jordlignende materialer, der efter et subjektivt skøn (udseende og lugt) potentielt mobile stoffer.
- Grus- og jordlignende materialer fra lokaliserede og/eller V1-/V2-kortlagte arealer.

Desuden skal det bemærkes, at de opgravede materialer fra den aktuelle entreprise på Roskildevej, hovedsageligt vil bestå af nye, rene grusmaterialer, som er tilført i forbindelse med de nylige udførte kloak- og belægningsarbejder.

Efter vores opfattelse imødekommes ovenstående fuldt ud ved overholdelse af de i udkastet opstillede vilkår 14-18.

Herudover sikrer udkastets vilkår 19, at der i nødvendigt omfang bliver gennemført tilstrækkelig støvbekæmpelse. Det skal i den forbindelse bemærkes, at eventuel støvudvikling sker i forbindelse med læsning af jorden og ikke mens jorden henligger uberørt i miler. Den foreslåede overdækning af milerne vil således ikke have nogen effekt i forhold til begrænsning af potentiel støvflugt.

Vi er ikke før blevet mødt med tilsvarende skærpede krav til overdækning af miler for oplag af formodet ren jord – hverken i miljøgodkendelser for tilsvarende pladser i andre kommuner eller meddelte §19-tilladelser fra Ringsted Kommune.

De i udkastet skærpede krav er efter vores opfattelse uproportionale set i forhold til den reelle forureningsrisiko.

Dertil kommer, at konstant overdækning af miler i praksis må anses som umuligt at gennemføre samtidig med, at det vil medføre uforholdsmæssige store omkostninger for bygherre.

Med venlig hilsen

Elias Shahaby
Ingeniør
Miljø