



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Bjarne Jørgensen
Ny Lifstrupvej 20
6715 Esbjerg N

Dato	6. juni 2017
Sagsbehandler	Karen Brink Nielsen
Telefon direkte	76 16 51 36
E-mail	kabn@esbjergkommune.dk
Sagsid	17/10985

Afgørelse vedr. etablering af maskinhus på Ny Lifstrupvej 20, 6715 Esbjerg N.

Esbjerg Kommune har den 19. april 2017 modtaget anmeldelse om etablering af maskinhus på Ny Lifstrupvej 20, 6715 Esbjerg N.

Esbjerg Kommune har afgjort, at etablering af maskinhus kan etableres som anmeldt. Afgørelsen er truffet på baggrund af §25 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 211 af 28.2.2017).

Forudsætninger for afgørelsen

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres som anmeldt.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Offentliggørelse

Afgørelsen om at det anmeldte kan udføres annonceres den 9. juni 2017 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital Miljø Administration (www.dma.mst.dk).

Høring

Det ansøgte har været i nabohøring i perioden 17. maj til den 31. maj 2017. Der er i den sammenhæng ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Udnyttelsesfrist

Afgørelser efter § 25 skal, jf. § 37, stk. 1, udnyttes senest 2 år efter at de er meddelt. Nærværende afgørelse regnes som meddelt den 6. juni 2017.

Endvidere bemærkes det, at afgørelsen, jf. § 37, stk. 2, såfremt den ikke har været udnyttet helt eller delvist i 3 år, bortfalder. Bortfaldet omfatter den del der ikke har været udnyttet.

Øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til lovbekendtgørelse nr. 442 af 13. maj 2016 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, med senere ændringer. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.



Etablering af nye anlæg må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. husdyrlovens § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren, Miljøministeren, Sundhedsstyrelsen, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og på www.virk.dk, som man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes via Klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagefristen udløber den 7. juli 2017 kl. 23:59.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til miljo@esbjergkommune.dk eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Gebyr

Når man klager opkræves et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Udnyttelse af anmeldelsen

Ifølge husdyrloven har en klage over anmeldelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at anmeldelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Natur- og Miljøklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Natur- og Miljøklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Venlig hilsen

Karen B. Nielsen

Karen Brink Nielsen

Bilag: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Dette brev med bilag er sendt til:

Ansøger og ansøgers konsulent

- VT Hallen A/S
- Bjarne Jørgensen, Ny Lifstrupvej 20, 6715 Esbjerg N

Naboer

- Ejnar Jørgensen, Ny Lifstrupvej 22, 6715 Esbjerg N
- Bodil Runge Jørgensen, Ny Lifstrupvej 22, 6715 Esbjerg N

Byggeri

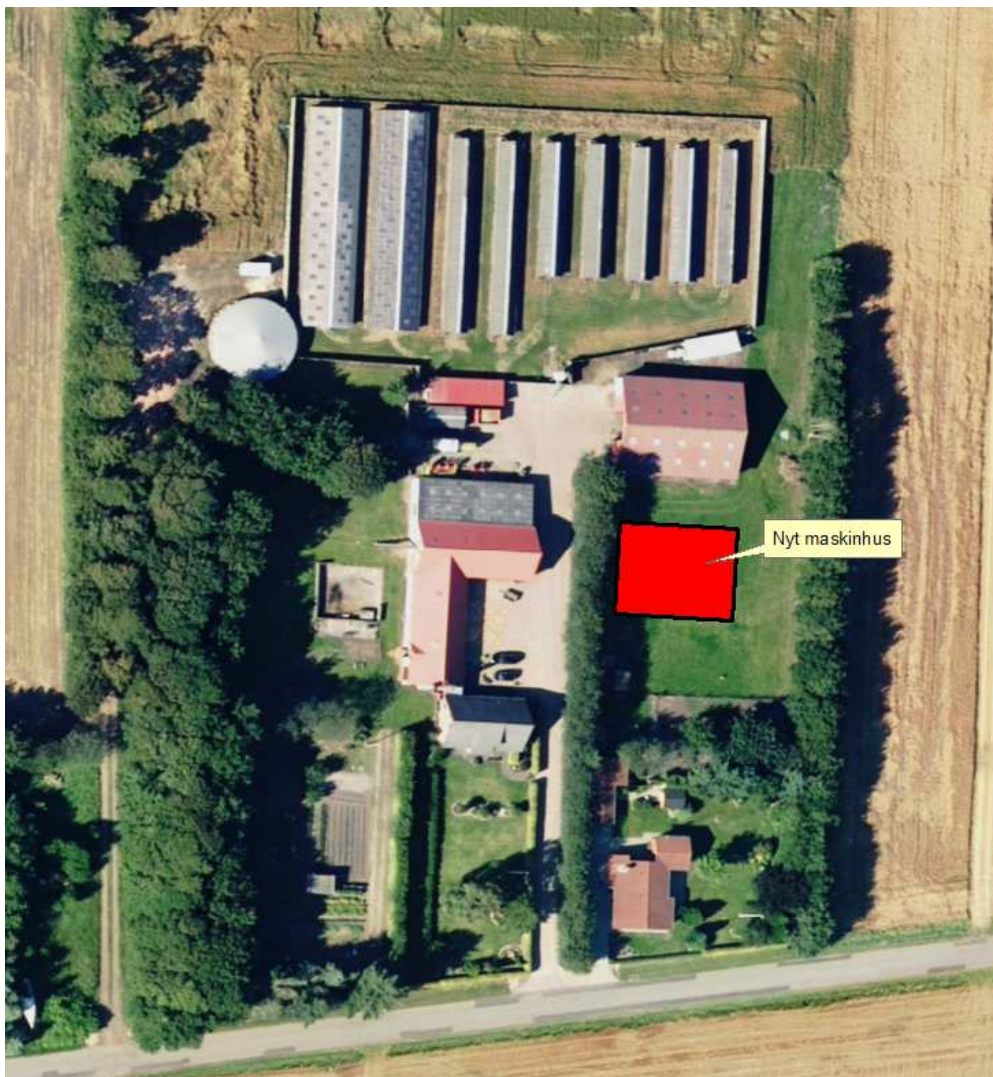
Myndigheder og organisationer

- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6600 Kolding, e-mail: sesyd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh. V, e-mail: ae@ae.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: esbjerg@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund v/formand Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, teamstr@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, dnesbjerg-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh. N, e-mail: husdyr@ecocouncil.dk

Bilag: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.**Beskrivelse af det ansøgte**

VT Hallen A/S har på vegne af Bjarne Jørgensen, den 19. april 2017 indsendt anmeldelse om etablering af maskinhus beliggende Ny Lifstrupvej 20, 6715 Esbjerg N.

Placering af det ansøgte i forhold til bedriftens eksisterende bygninger fremgår af kort 1.



Kort 1: oversigt over eksisterende bygninger og nyt maskinhus på Ny Lifstrupvej 20, 6715 Esbjerg N.

Det ansøgte omfatter etablering af maskinhus på ejendommen. Dimensionen på tilbygningen bliver 15,9 meter x 20,2 meter, et samlet areal på 321,2 m².

Bygningen etableres med stålplader på siderne og grå eternit på taget, tag hældning på 20 grader samt en benhøjde på spærrene på 3,0 meter, taghøjde til kip ca. 6,3 meter.

Ved afgørelse om accept af anmeldelse efter § 25 skal kommunen sikre sig, at en række forudsætninger er opfyldt. I den konkrete sag vurderes dette at være tilfældet, jf. nedenstående vurderinger.

Erhvervsmæssig anvendelse og beliggenhed

Byggeriet skal, jf. § 25 stk. 2, være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift og være beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.

Det vurderes at etablering af maskinhus vil indgå i ejendommens landbrugsdrift, og er erhvervsmæssigt nødvendigt. I vurderingen er der lagt vægt på at der på en landbrugsejendom, er behov for et maskinhus til opbevaring af maskiner. Endvidere gøres gældende, at byggeriet ønskes etableret i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger, hvorfor byggeriet også vurderes at være beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.

Påvirkning af miljøet, herunder landskabelige forhold

Sager efter § 25 skal vurderes mht. om 1) tekniske krav fastholdt i § 25, stk. 2-4 er overholdt og om det ansøgte kan være 2) til skade for miljøet, herunder om landskabelige værdier tilsidesættes.

Ad 1

Jævnfør de ovenstående vurderinger, er kravene i stk. 2 overholdt. I sager om maskinhuse er stk. 3/4 ikke relevant, da sagen ikke omhandler foderlagre med tørstofprocent under 70 % eller malkestalde.

Ad 2

Kommunen skal vurderer, om det ansøgte kan være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Esbjerg Kommune vurderer at etableringen af et maskinhus ikke vil føre til skade på miljøet. I vurderingen er der lagt vægt på at et maskinhus ikke vil føre til nogen udledning af miljøskadelige stoffer.

Med hensyn til påvirkning af landskabelige værdi har Esbjerg Kommune vurderet, at de stedlige læhegn omkring ejendommen er tilstrækkelige til at skærme for den nye tilbygning til det eksisterende maskinhus i forhold til det omkringliggende landskab og omboende.

Det vurderes samlet, at hverken miljøet generelt eller de stedlige landskabelige værdier tilsidesættes.

Påvirkning af naboer

Kommunen skal foretage en vurdering af, om det ansøgte vil kunne påvirke naboer væsentligt.

Esbjerg Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke naboer væsentligt. I vurderingen er der lagt vægt på at det ansøgte byggeri er omkranset af bygninger og læhegn, så indsigten for naboer er begrænset. Endvidere forventes der ikke gener som støj, støv eller lugt fra det ansøgte.



Samlet vurdering af projektet

Samlet vurderer Esbjerg Kommune, at det ansøgte lever op til kravene i § 25 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, husdyrloven generelt og i øvrigt ikke vil give anledning til skade på det omgivende miljø, de landskabelige værdier eller være til gene for omboende.