



OK Ballerup
Hold-an Vej 94-96
2750 Ballerup

BY, ERHVERV OG MILJØ

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 28. september 2021

Tlf. dir.: 4175 0127
E-mail: mt-miljo@balk.dk
Kontakt: Lill Dueholm

Sagsid: 09.20.02-G01-3-21

Miljøtilsynsrapport for tilsyn udført den 15. september 2021

Virksomhedens navn	OK Ballerup
Virksomhedens adresse	Hold-an Vej 94-96, 2750 Ballerup
CVR/P nummer	39170416/1019473224
Matrikel	11 BQ, Ballerup By, Ballerup
Telefonnummer	2711 8078
Virksomhedstype	Autoværksteder/Servicestationer Q01
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn (frekvens hvert 4. år)
Deltagere på tilsynet	Allan Seeger, OK hovedkontor og Jørgen Vindall Nielsen, OK Ballerup samt Heidi Bay og Lill Dueholm, C-BEM, Ballerup Kommune
Tilsynet omfattede	Hele virksomheden (aktivitet og affald)

Oversigtskort for Hold-an Vej 94-96, 2750 Ballerup



Håndhævelser

Der anmodes om fremsendelse af en plan for udskiftning af belægning på salgspladsen, se afsnittet *salgspladsbelægning* under **Gennemgang af miljøforhold** – planen skal være fremsendt snarest og senest den 1. november 2021.

Generelt vedrørende OK Ballerup, Hold-an Vej

Aktiviteter

Der foregår brændstofsalg, udføres bilvask i vaskehal og drives detailhandel. Der er i alt 15 beskæftiget på stationen.

Jordforurening

Ejendommen er registreret delvist forurenet på vidensniveau 2 (V2), se kort ovenfor, angivet med **rødt**.

Kloakering

Ejendommen er separatkloakeret. Tegninger kan findes på www.filarkiv.dk.

Opvarmning

Virksomheden opvarmes med naturgas.

Vand

Virksomheden er beliggende i område med særlige regionale drikkevandsinteresser.

Gennemgang af miljøforhold

Spildevand

Virksomheden producerer primært processpildevand fra vaskehallen (Bio-Classic) og fra evt. spild ved påfyldnings- og/eller salgsplads. Der er med-delt spildevandstilladelse den 21. november 2018.

Ved tilsynet blev afløbstegninger for tankstationen gennemgået.

Der er to olieudskillere på pladsen; hvoraf den ene (fra vaskehal som nu er BioClassic-anlæg) bruges som gennemløbsbrønd. Derudover er der en placeret mellem påfyldningspladsen og salgspladsen, den servicerer begge pladser. Ballerup Kommune har modtaget dokumentation for tømning og kontrol af olieudskillere, senest tømt juni 2021.

Luft

Aktiviteten vurderes ikke at være til risiko for miljøet.

Salgsplads belægning

Salgspladsområdet er alene belagt med gamle SF-sten. Der er 2 salgs-/standerpladser.

Nedenstående foto 1, viser situationen på salgspladsen.



Foto 1: salgsplads

Der er således ikke fuldstøbt beton og ej heller fald mod afløb (dybe køreriller i stenene).

I forbindelse med SF-sten kan der ved spild være risiko for at den underliggende jord kan blive forurenet. I benzinstationsbekendtgørelsen, bekg.nr. 1254 af 23/11/2019, § 8, stk. 5 fremgår det at:

Belægningen under udleveringsstandere og på salgspladser skal være fuldstøbt beton, eller andet med tilsvarende sikkerhed mod nedsivning. Belægningen på salgspladser skal have fald mod afløb.

Derfor anmoder vi en plan for hvornår belægningen kan være udskiftet. Planen skal være kommune i hænde snarest og senest den 1. november 2021.

Påfyldningsplads indretning

Ved påfyldningspladsen er der beton, se foto 2.

Påfyldningsstudserne er sikret mod påkørsel ved at være tilbagetrukket for kørearealet; dog er det muligt at bakke ind i dem. Det anbefales at der op sættes en mindre afskærmning (kasse omkring; bøjler eller lignende).



Foto 2: påfyldningsplads

Opbevaring/afhentning af affald

Virksomheden sorterer i fraktionerne brændbart, pap og farligt affald (olieudskilleraffald).

Håndteringen og opbevaringen af affaldet vurderes ikke at være til risiko for miljøet. Ved tilsynet blev der orienteret om, at der her i 2021 skal affaldssorteres i op til 10 fraktioner; og at der for denne station nok/muligvis vil blive aktuelt at sortere i mindst plast og drikkekartoner ud over de fraktioner der sorteres i pt. Ballerup Kommune vil senere på året udsende oplysningsmateriale herom.

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	15-09-2021
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	1
C. Håndtering og opbevaring	5
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet sandsynlighed	1,80
Vægtet konsekvens	4,34
Vægtet score	3,07

Virksomhederne kan kategoriseres med 1, 3 eller 5):

Hvor 1 ved fx regelefterlevelse betyder, at virksomhederne overholder alle gældende regler.

Hvor 3 ved fx håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald sker uden risiko for spild til kloak, jord eller vandmiljø.

Hvor 5 ved fx sårbarhed betyder, at virksomheden ligger i område med særlige drikkevandsinteresser.

Se nærmere forklaring risikovurderingen <http://www2.mst.dk/Wiki/Tilsyn.Risikovurdering.ashx#tab2499>

Den vægtede score bruges når vi skal prioritere miljøtilsynene for de kommende år.

Næste basistilsyn forventes udført i 3. kvartal 2025.

Tilsyn offentliggøres (denne rapport) i Digital Miljø Administration (DMA) som tilgås via www.dma.mst.dk – her er det muligt, med tid, at se hvilke virksomheder der har fået miljøtilsyn hvornår og hvad der blev konstateret mv. på det enkelte tilsyn.

Med venlig hilsen

Lill Dueholm