

Miljøgodkendelse af Miljøcenter Enggården

Miljø og Natur
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf.: <xx xx xx xx>
Fax: <xx xx xx xx>

teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk



Stamoplysninger

| | |
|--|---|
| Virksomhedens navn: | Miljøcenter Enggården v. Willy Jensen |
| Virksomhedens placering: | Kalundborgvej 94, 4200 Slagelse |
| Matrikel nr. | 3a, Jernbjerg, Slagelse jorder |
| Virksomhedens art: | Anlæg til nyttiggørelse af affald |
| Virksomhedens ejerforhold: Ejendommen er ejet af: | Willy Jensen |
| CVR nr. | 28691823 |
| Listebetegnelse: (hovedaktivitet) | K212, oplagring, omlastning, omemballering eller sortering af ikke farligt affald med underpunkt K206 – anlæg til nyttiggørelse af affald, |
| Godkendelsesdato: | |
| Kontaktperson: | Willy Jensen |
| Teknisk Forvaltnings journalnr.: | 330-2010-108551 |
| Kopi af denne afgørelse er sendt til: | Danmarks Sportfiskerforbund, mkh@ka- net.dk Danmarks fiskeriforening, mail@dkfisk.dk Ferskvandsfiskeriforening for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk Embedslægeinstitutionen, sjl@sst.dk Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk Friluftsrådet, sydvest@friluftraadet.dk Naturstyrelsen Roskilde, ros@nst.dk |

Læsevejledning

Miljøgodkendelsen er opbygget i 2 dele. **1. del** indeholder godkendelsesvilkår, samt oplysninger om klagevejledning, retsbeskyttelse m.m. **2. del** er den miljøtekniske vurdering, der indeholder Slagelse Kommunes vurdering af beskrivelsen, herunder placeringen og forureningen fra virksomheden, samt begrundelser for de fastsatte vilkår.

Det fremgår af referencelisten, hvilket materiale der har ligget til grund for denne miljøgodkendelse.

Resume

Miljøcenter Enggården har siden 19. juni 2008 haft en miljøgodkendelse til opbevaring af slam i eksisterende gylletank på 2.500 m³ og i eksisterende kostald på 1.500 m². Slammet skulle overholde afskæringsværdierne for genanvendelse på landbrugsjord.

Derudover fik virksomheden den 19. maj 2009 lov til, som forsøg, at have mellemdeponering af bioaffald.

Miljøcenter Enggården ønsker at udvide aktiviteterne, så de fremtidige aktiviteterne, kan opdeles i 8 hovedområder.

- Spildevandsslam til omlastning
- Håndtering af andet bioaffald
- Omlastning af husstandsindsamlet bioaffald
- Nedknusning af beton, tegl og asfalt
- Plads for jordkartering og biologisk rensning af jord
- Behandling af have- og parkaffald til flis
- Parkering (især Slagelse Kloakservice vognpark)
- Hjælpeanlæg

Miljøcenter Enggården har ønsket at den eksisterende miljøgodkendelse til slamoplaget skal ophæves og indarbejdes i denne miljøgodkendelse. Miljøgodkendelsen af den 19. juni 2008 ophæves på godkendelsesdagen for denne miljøgodkendelse.

Sideløbende med miljøgodkendelsen vil der blive udarbejdet en lokalplan og et kommuneplantillæg, som ændrer området til erhvervsområde.

Miljøcenter Enggården er omfattet af punkt 12b og 12d i bilag 2 til bekendtgørelse 1510 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning. (samlebekendtgørelsen).

På baggrund af en VVM-screening traf Slagelse Kommunes Teknik og Miljø udvalg 2. november 2010 beslutning om, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg samt en VVM-redegørelse for Miljøcenter Enggården.

Der er særligt 3 forhold, som har udløst afgørelsen om udarbejdelsen af en VVM-redegørelse:

- Der kræves en ændring af kommuneplanen, da der ønskes anlagt en grundlæggende anderledes virksomhed uden tilknytning til landbruget.
- Både slamdeponi og affaldsbehandlingsanlæg udløser en VVM-screening jævnfør bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen.
- Virksomheden ønsker at etablere sig i et område udlagt med særlig drikkevandsinteresse og lige op ad et særligt sårbart drikkevandsområde.

VVM-redegørelse, kommuneplantillæg samt lokalplan kommer i høring samtidig med miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen erstatter i fuldt omfang en VVM-tilladelse, da miljøgodkendelsen regulerer alle de forhold, der ellers ville have været reguleret ved en særskilt VVM-tilladelse.

I forbindelse med virksomhedens udvidelse etableres en hal over pladserne 6, 14 og 17 og hallen udvides med en ny plads benævnt 6. Det samlede areal for hallen bliver på 2.100 m². Denne bygning vil herefter benævnes hal 6. Se bilag 2.

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| STAMOPLYSNINGER..... | 2 |
| LÆSEVEJLEDNING | 3 |
| RESUME | 3 |
| AFGØRELSE OG GODKENDELSESVILKÅR | 6 |
| GENERELLE FORHOLD | 6 |
| INDRETNING OG DRIFT..... | 6 |
| LUFTFORURENING..... | 12 |
| BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDEVAND OG OVERFLADEVAND | 15 |
| STØJ..... | 16 |
| SPILDEVAND | 17 |
| AFFALD..... | 19 |
| EGENKONTROL..... | 20 |
| DRIFTSUHELD | 23 |
| OPHØR | 23 |
| MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING | 26 |
| BELIGGENHED OG PLANFORHOLD | 27 |
| LUFTFORURENING..... | 27 |
| SPILDEVAND | 28 |
| LAGUNEN..... | 31 |
| STØJ..... | 31 |
| JORD OG GRUNDEVAND..... | 32 |
| BEDST TILGÆNGELIGE TEKNOLOGI | 34 |
| UDTALELSER OG HØRINGSSVAR | 34 |
| UDTALELSE FRA VIRKSOMHEDEN..... | 34 |
| SAMLET VURDERING..... | 35 |
| REFERENCER | 36 |

BILAG

Bilag 1: Oversigt over virksomhedens placering

Bilag 2: En situationsplan for virksomheden

Bilag 3: oversigt over brøndenens placering

Afgørelse og Godkendelsesvilkår

Slagelse Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse af Miljøcenter Enggården i henhold til § 33 i Miljøbeskyttelsesloven¹, med senere ændringer, på følgende vilkår:

Generelle forhold

1. Godkendelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsesdato.
2. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for og kendt af driftspersonalet på virksomheden, som således er orienteret om godkendelsens indhold.
3. Der skal på anlægget foreligge en driftsinstruktion, der beskriver,
 - Hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol af slammet, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.
 - Modtagekontrol, sortering af modtagne læs, og afvisning af tydeligt forurenede jord og materialer, som ikke må modtages
 - At de modtagende partier jord holdes adskilt på karteringspladsen
 - Fastlæggelse af en metode til opgørelse af jordpartiernes størrelse
 - Korrekt udtagning af jordprøver til analysering
 - Beskrivelse af, hvordan klassificering af jorden udføres
 - Markering og registrering af opholdstid af jordpartierne
 - Korrekt håndtering og bortskaffelse af affald
 - Opsamling af oliespild samt håndtering af andre potentielle uheld
 - Eftersyn af belægning for revnedannelse.
 - Kontrol af terrænnært grundvand for forurening
 - Pejling af olieudskillere

Driftsinstrukserne indsendes til Slagelse Kommunes godkendelse, senest 1 måned efter miljøgodkendelsens ikrafttræden. Hvis driftsinstruksen efterfølgende revideres skal den fremsendes til Slagelse Kommunes godkendelse.

Indretning og drift

4. Påfyldning af brændstof i dieseltanken samt det kørende materiel skal ske under konstant overvågning.
5. Anlæg til håndtering og omlastning af bioaffald skal indrettes, så fugle holdes væk fra affaldet.
6. Pladsen for bioaffald skal inden fyraften rengøres ved fejning.

¹ Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 753 af 16. juni 2010 om miljøbeskyttelse.

7. Bioaffald, slam, fejesand, sand fra vejbrønde og jord til kartering skal opbevares og behandles indendørs eller i gylletank.
8. Der skal etableres 4 brønde, til udtagning af vandprøver i det terrænnære grundvand. Brøndene skal etableres på de steder, der er angivet på kortbilag 3. Den østligste brønd skal tilsluttes omfangsdrænet omkring gyllebeholderen. Den østligste brønd kan udføres som en tæt gennemløbsbrønd. De 3 øvrige brønde skal udformes på en måde, så terrænnært grundvand kan trænge ind i brønden. Der skal kunne udtages egnede vandprøver fra alle 4 brønde. Brøndene skal føres til så stor en dybde, at der året rundt kan udtages prøver af det terrænnære grundvand, fra brøndene.
9. Volden omkring Miljøcenter Enggården skal opbygges af klasse 0 og 1 jord, i henhold til vejledningen i håndtering af forurenede jord på Sjælland.
10. Volden må kun beplantes med arter, som er naturligt forekommende i området.
11. Der må neddeles bygge- og anlægsaffald 3 dage om året og flisning af træ 4 dage om året. Dette skal ske på hverdage mandage – fredage kl. 7.00 – 18.00. Tidspunkterne for neddelingen skal meddeles til tilsynsmyndigheden senest en uge før nedknusningen og flisningen.
12. Bygge- anlægsaffald, der indeholder farligt affald eller asbest, skal afvises, og dette affald må ikke behandles på området.
13. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes. Såfremt der er tale om farligt affald eller asbest, skal affaldet opbevares enten i en overdækket container eller på et område under tag med impermeabel belægning. Virksomheden skal hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet

Ved en impermeabel belægning forstås et område med fast belægning, der er uigennemtrængeligt for de forurenende stoffer, som findes i det affald eller de stoffer, der håndteres på arealet, og som giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør.
14. Der må kun neddeles rene, sorterede materialer. Blandinger må kun neddeles, såfremt det neddelte skal nyttiggøres i denne blandede form.

15. Neddelingsanlægget skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger som fx et vandings- eller sprinklersystem.
16. Virksomheden må kun neddele nedenstående affaldsarter/-fraktioner i de angivne mængder.

Tabel 1

| Affaldsarter(er)/fraktioner | Max. oplag for væsentlige affaldsarter/-fraktioner | EAK-kode eller anden identifikation |
|--|--|-------------------------------------|
| Beton | 2500 t* | 170101 |
| Mursten | 2500 t* | 170102 |
| Tegl og keramik | 2500 t* | 170103 |
| Blandinger af beton, mursten, tegl og keramik (uden farlige stoffer) | 2500 t* | 170107 |
| Træ | 500 t** | 170201 |
| Bitumenholdige blandinger uden kultjære (asfalt) | 2500 t* | 170302 |

* Sammensætningen af materialerne vil svinge fra år til år og kendes ikke på forhånd.

De 2500 t er samlet mængde for de 5 fraktioner.

** Samlet årlig mængde rent ubehandlet træ, grene, savværksaffald

17. Virksomheden må kun modtage og opbevarer nedenstående affaldsarter/-fraktioner i de angivne mængder.

Slammet skal opbevares i gyllebeholderen eller i hal 6 og 2.

Tabel 2

| Affaldsarter(er)/fraktioner | Max. oplag for væsentlige affaldsarter/-fraktioner | EAK-kode eller anden identifikation |
|--|--|-------------------------------------|
| Beton | 2500 t* | 170101 |
| Mursten | 2500 t* | 170102 |
| Tegl og keramik | 2500 t* | 170103 |
| Blandinger af beton, mursten, tegl og keramik (uden farlige stoffer) | 2500 t* | 170107 |
| Bitumenholdige blandinger uden kultjære (asfalt) | 2500 t* | 170302 |
| Blandet bygnings – og nedrivningsaffald uden farlige | 2500 t* | 170904 |

| | | |
|--|------------|--------|
| stoffer (groft forsorteret) | | |
| Træ | 500 t ** | 170201 |
| Savsmuld spåner, afskårne materialer, tømmer mm. | 500 t ** | 030105 |
| Bionedbrydeligt affald (haveparkaffald) – grene og stammer | 500 t ** | 200201 |
| Slam fra behandling af byspildevand til udsprejning på marker | 12000 t | 190803 |
| Affald fra afsværtning af returpapir (affald fra fremstilling og forarbejdning af papirmasse, papir og pap) | 3500 t*** | 030305 |
| Affald fra kalkslamaffald(affald fra fremstilling og forarbejdning af papirmasse, papir og pap) | 3500 t*** | 030309 |
| Mekanisk udskilt fiberrejekt, fiber-, fyldstofprodukt(affald fra fremstilling og forarbejdning af papirmasse, papir og pap) | 3500 t*** | 030310 |
| Affald fra sandfang (spildevandsreningsanlæg) | 3500 t*** | 190802 |
| Slam fra behandling af byspildevand til forbrænding | 3500 t*** | 190803 |
| Slam fra biologisk behandling af industrispildevand (uden farlige stoffer) | 3500 t*** | 190812 |
| Slam fra vask, rengøring mm. (affald fra fremstilling af frugt, grønsager og korn...) | 3500 t *** | 020301 |
| Slam fra spildevandsbehandling på produktionsstedet (affald fra fremstilling af frugt, grønsager og korn...) | 3500 t *** | 020305 |
| Slam fra spildevandsbehandling på produktionsstedet (bagerier eller sukkerfremstilling) | 3500 t*** | 020603 |
| Affald fra vask, rengøring og mekanisk sønderdeling af råstoffer (alkoholholdige og alkoholfrie drikkevarer) | 3500 t*** | 020701 |
| Slam fra spildevandsbehandling på produktionsstedet (alkoholholdige og alkoholfrie drikkevarer) | 3500 t*** | 020705 |

| | | |
|--|-------------|--------|
| Jord og sten (klasse 1 og 2) | 2500 t**** | 170504 |
| Affald fra rensning af kloakker (kun fra vejbrønde) | 2500 t**** | 200306 |
| Affald fra gadefejning | 2500 t **** | 200303 |
| Materialer uegnede til konsum eller forarbejdning (affald fra fremstilling af frugt, grønsager og korn...) | 500 t ***** | 020304 |
| Materialer uegnede til konsum eller forarbejdning (bagerier eller sukkerfremstilling) | 500 t***** | 020601 |
| Materialer uegnede til konsum eller forarbejdning (alkoholholdige og alkoholfrie drikkevarer) | 500 t***** | 020704 |
| Kommunalt indsamlet affald, ikke andetsteds specificeret (husstandsindsamlet bioaffald) | 5000 t | 200399 |
| Jord og sten (have- parkaffald) | 250 t | 200202 |

* S sammensætningen af materialerne vil svinge fra år til år og kendes ikke på forhånd.

De 2500 t er samlet årlig tilladt mængde for de 5 fraktioner.

** Samlet årlig mængde rent ubehandlet træ, grene og savværksaffald.

*** Samlet årlig mængde af slam, der ikke indeholder grænseværdier for udspreddning på landbrugsjord. Overholdes nævnte grænseværdier behandles fraktionerne sammen med slam til udspreddning på landbrugsjord.

**** Samlede mængder af jord til kartering samt sand, jord og gadeopfej fra vejarealer til oparbejdning og genanvendelse (samme plads benyttes, men skal adskilles af flytbare vægge).

18. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt placeres i de dertil beregnede områder.
19. Tørret slam skal opbevares, så det ikke kommer i kontakt med vand.
20. Inden køretøjerne forlader Miljøcenter Enggård, skal de rengøres for rester af slam eller andet affald der kan forurene omliggende arealer.
21. Anlægget må ikke give anledning til fluegener der er væsentlige efter tilsynsmyndighedens vurdering.
22. Pumpning af slam til og fra beholdere skal ske under overvågning. Pumpe til tømning af beholder skal være monteret med afbryder, der er placeret indendørs.

23. Tilførte jordlæs skal straks ved modtagelse inspiceres ved syn og lugt af en person, som er ansvarlig for, at kun de tilladte jordtyper modtages. Jord, der helt åbenbart ikke må modtages eller håndteres på virksomheden, skal afvises.
24. Der må ikke modtages jord, som indeholder fri olie- eller kemikaliefase, som kan defineres som farligt affald, jf. affaldsbekendtgørelsen².
25. Der må ikke opbevares større mængder jord på karteringspladsen, end at der kan sikres, at partierne ikke utilsigtet blandet sammen, hverken ved oplag eller ved håndtering af jorden.
26. For hvert jordparti der modtages, skal virksomheden sikre sig, at der afgives de oplysninger, som fremgår af §§ 9 og 12 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1479 af 12. december 2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. For jordpartier, der er omfattet af bekendtgørelsen, kan følgesedlen, jf. § 11, udgøre denne dokumentation.
27. Modtagne jordpartier skal snarest muligt efter modtagelsen af det sidste læs, kategoriseres iht. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.
28. Jordpartier, der ikke er kategoriseret, må ikke sammenblandes med anden jord.
29. Kun jordpartier der indeholder de samme forureningskomponenter i samme forureningskategori må sammenblandes.
30. Prøvetagning, analyse og kategorisering skal ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 1479 af den 12. december 2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (og evt. senere ændringer).
31. Den modtagne jord må maksimalt indeholde forureningskomponenter svarende til niveauet i tabel 3.

² Miljøministeriet bekendtgørelse om affald nr. 48 af den 13. januar 2010

Tabel 3

| Forureningskomponent | Maksimalt tilladeligt indhold (mg/kg TS) |
|---------------------------------------|---|
| Arsen (As) | <20* |
| Cadmiun (Cd) | <5* |
| Chrom total (Cr total) | <1000* |
| Kobber(Cu) | <1000* |
| Kviksølv (Hg) (uorganisk) | <3* |
| Bly (Pb) | <400* |
| Zink (Zn) | <1000* |
| PAH total | <40* |
| Benz(a)pyren | <3* |
| Dibenz(a,h)antracen | <3* |
| Kulbrinter (ref.lab. metode 1) | |
| C6-C10 | <25 |
| C10-C15 | <40 |
| C15-C20 | <55 |
| C20-C40 | <300 |
| Totalkulbrinter, C6-C40 | <300 |

Tabel 3: Maksimalt tilladeligt indhold (mg/kg TS).

*Svarende til kategori 2 jord

32. Ligger et jordpartis forureningsgrad over, de i vilkår 29 anførte værdier, skal partiet flyttes til godkendt modtager senest 2 uger efter at jorden er klassificeret.
33. Frakørsel af jord fra karteringspladsen til anden modtager, skal forinden anmeldes til Slagelse Kommune.
34. Transport af affald til og fra gyllebeholderen ad offentlig vej skal foregå i lukkede containere hvorfra der ikke kan foregå spild under transporten.
35. Anlægget til opbevaring af slam må maksimalt tømmes og fyldes 2 gange årligt.

Luftforurening

36. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.
37. Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller

befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne.

38. Maksimal opbevaringstid for de i tabel 4 nævnte affaldsfraktioner

Tabel 4

| Affaldsfraktioner | Maksimal opbevaringstid | EAK-kode/ anden identifikation |
|--|-------------------------|--------------------------------|
| Bionedbrydeligt affald (have- parkaffald) | 1 uge | 200201 |
| Kommunalt indsamlet affald, ikke andetsteds specificeret (husstandsindsamlet bioaffald) | 12 timer | 200399 |
| Slam fra vask, rengøring mm. (affald fra fremstilling af frugt, grønsager og korn...) | 1 uge | 020301 |
| Materialer uegnede til konsum eller forarbejdning (affald fra fremstilling af frugt, grønsager og korn...) | 1 uge | 020304 |
| Slam fra spildevandsbehandling på produktionsstedet(affald fra fremstilling af frugt, grønsager og korn...) | 1 uge | 020304 |
| Materialer uegnede til konsum eller forarbejdning (bagerier eller sukkerfremstilling) | 1 uge | 020601 |
| Slam fra spildevandsbehandling på produktionsstedet (bagerier eller sukkerfremstilling) | 1 uge | 020603 |
| Affald fra vask, rengøring og mekanisk sønderdeling af råstoffer (alkoholholdige og alkoholfrie drikkevarer) | 1 uge | 020701 |
| Materialer uegnede til konsum eller forarbejdning(alkoholholdige og alkoholfrie drikkevarer) | 1 uge | 020704 |
| Slam fra | 1 uge | 020705 |

| | | |
|--|------|--------|
| spildevandsbehandling på produktionsstedet (alkoholholdige og alkoholfrie drikkevarer) | | |
| Jord klasse 1 og 2 | 1 år | 170504 |

39. Beholdere i det fri med oplag af slam og andet organisk affald, der er placeret i en afstand af mindre end 300 m fra nærmeste beboelse, skal efter endt fyldning være lukkede eller forsynet med enten fast overdækning i form af f.eks. teltoverdækning, betondæk eller lignende, eller en tæt overdækning i form af et minimum 10 cm tykt lag befugtet og snittet halm, letklinker eller lign.
40. Der må kun ske påfyldning/tømning af slam på hverdage mellem 7:00 – 18:00.
41. Overdækning skal ske senest 2 dage efter endt opfyldning af gylletanken. Overdækning skal endvidere ske, når opfyldning eller tømning af beholderen indstilles i 2 dage eller mere.
42. Virksomheden må ikke give anledning til lugtgener, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.
43. Alle porte og døre i lagerhallen skal holdes lukket, bortset fra når der køres slam ind og ud af hallen.
44. Slammet skal holdes adskilt i partier, alt efter om det er A-, B- eller C-slam. Det enkelte parti/den enkelte type markeres tydeligt ved skilte.
A-slam: Slam der overholder kravene til jordbrugsformål
B-slam: Slam der ikke overholder kravene for miljøfremmende stoffer
C- slam: Slam der ikke overholder kravene til tungmetaller
45. Såfremt tilsynsmyndigheden skønner, at eventuelle klager vedrørende lugt er velbegrundede, skal virksomheden for egen regning lade foretage undersøgelser og/eller lugtbegrænsende foranstaltninger.
46. Oplysninger om slammets oprindelse og sammensætning skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden ved eventuelle forespørgsel.
47. Kommunen skal afvise opbevaringen af slammet, hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at det kan medføre væsentlige lugtgener.
48. Såfremt der modtages let fordærveligt affald, må dette højst opbevares 1 uge i lukket container eller 1 døgn i sække.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

49. Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med fald mod afløb.

50. Have- og parkaffald må kun oplagres og neddeles på et befæstet areal med fald mod afløb eller sump. Have- og parkaffald skal bortskaffes og arealet ryddes for have- og parkaffald og saft fra samme mindst 1 gang pr. uge i sommerhalvåret. Ugentlig bortskaffelse gælder dog ikke for grene over 3 cm tykkelse, stammer og træstød til senere flisning.

Ved befæstet areal forstås et område med fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør.

51. Befæstede og impermeable arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. Aktiviteter, der foregår på beskadigede impermeable arealer, skal ophøre og må først genoptages, når skaderne er udbedret.

Ved »impermeabel belægning« forstås et befæstet areal, der er uigennemtrængeligt for de forurenende stoffer, som håndteres på arealet.

52. Tankpladsen og vaskepladsen for materiel mv. skal indrettes med en impermeabel belægning med fald mod sump eller afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.

53. Beholdere til slam eller andet organisk affald skal være udført af bestandige og for fugtighed vanskeligt gennemtrængelige materialer. Beholderne skal kunne modstå påvirkninger forbundet med brugen, herunder fra fyldning, omrøring, tømning og eventuel overdækning.

Beholdere skal være forsynet med omfangsdræn med inspektionsbrønd, der muliggør prøvetagning, og de skal ligge i tilknytning til en omlæsningsplads, jf. vilkår 55. Beholdere må ikke være udstyret med spjæld eller lignende forbindelse til fortank. Beholdere skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

54. Spild af slam og andet organisk affald straks opsamles og føres tilbage til oplaget.

55. Oplagspladser i det eller i haller til slam skal være udført af bestandige og for fugtighed vanskeligt gennemtrængelige materialer, der skal kunne modstå påvirkningerne fra køretøjer og redskaber ved fyldning og

tømning og fra det oplagrede affald. Overfladevand fra oplagspladsen samt saft fra affaldet skal ledes til en tæt opsamlingsbeholder, og overfladevand fra omliggende arealer eller tagvand må ikke kunne løbe ind på oplagspladsen. Oplagspladsen skal ligge i tilknytning til en omlæsningsplads, jf. vilkår 56.

56. Omlæsningspladser skal være udført af bestandige og for fugtighed vanskeligt gennemtrængelige materialer, der skal kunne modstå påvirkningerne fra køretøjer og redskaber ved fyldning og tømning og fra det oplagrede affald, og de skal have en sådan størrelse og indretning,
- At køretøjer, der leverer og afhenter slam og andet organisk affald, kan være på pladsen
 - At slam eller andet organisk affald, der spildes i forbindelse med omlastning, holdes inden for konturerne af pladsen,
 - At overfladevand fra pladsen ledes til en tæt opsamlingsbeholder, og
 - At overfladevand fra omliggende arealer eller tagvand ikke kan løbe ind på pladsen.
57. Vask af køretøjer og materiel til transport og håndtering af slam og andet organisk affald skal ske på vaskepladsen. Denne skal indrettes med et impermeabelt areal med fald mod sump eller afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
58. Beholdere til slam eller andet organisk affald samt opsamlingsbeholdere til saft og overfladevand skal tømmes så ofte, at de ikke løber over.

Støj

59. Virksomhedens samlede støjbelastning af omgivelserne må ikke overstige følgende grænseværdier, angivet som det konstante, ækvivalente, korrigerede lydtryksniveau i dB (A).

| Tidsrum Område | Mandag – fredag kl. 06.30 – 18.00 | Mandag – fredag kl. 18.00 – 22.00 Lørdag kl. 14.00 – 22.00 Søn- og helligdage kl. 06.30 – 22.00 | Alle dage kl. 22.00 – 06.30 |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| | | 55 | 45 |
| Erhvervs og industriområde | 60 | 60 | 60 |

Maksimalværdien af støjniveauet må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger i åbent land

De i ovenstående tabel anførte grænseværdier skal overholdes inden for de nedenfor anførte tidsrum:

- For dagperioden kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.
- For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.
- For natteperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

Disse tidsrum betegnes som referencetidsrum.

60. Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog normalt højst 1 gang årligt dokumentere, at vilkår 59 overholdes.

Dokumentation for overholdelse af vilkår 59 skal ske i form af resultater af støjberegninger eller støjmålinger udført, når virksomheden er i fuld normal drift og i øvrigt efter tilsynsmyndighedens anvisninger.

Udføres dokumentation for overholdelse af vilkår 59 som beregninger, skal disse udføres efter den nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, *Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 "Beregning af ekstern støj fra virksomheder"* - eller nyere. Dokumentationen skal indeholde de oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for tilsynsmyndighedens vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjklenderne beskrives og deres kildestyrke angives.

Udføres dokumentationen som måling, skal dette ske ved måling af den støj virksomheden påfører omgivelserne. Målingerne skal udføres som beskrevet i *Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder"* - eller nyere.

Beregningerne eller målingerne skal gennemføres af et laboratorium, der er akkrediteret af DANAK til at udføre "Miljømålinger - ekstern støj" eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømålinger - ekstern støj". Rapport med dokumentation af målinger/beregninger for støjemissioner indsendes til Slagelse Kommune i et eksemplar senest 2 måneder efter, at disse er foretaget.

Spildevand

Spildevandsvilkårene er meddelt i medfør af § 28 i Miljøbeskyttelsesloven.

61. Sanitært spildevand skal ledes til offentlig kloak.

62. Olie-benzinudskiller skal være VA- godkendt
63. Sandfang og udskiller skal være dimensioneret efter DS 432 med tilhørende SBI-anvisning.
64. Der må ikke være synlig fri oliefase på vandet i lagunen.
65. Indholdet af forurenende stoffer i det udledte spildevand til Skidenrenden må ikke overstige følgende kravværdi:

| Parameter | Grænseværdi mg/l | Analysemetode |
|----------------|------------------|---------------|
| Mineralsk olie | 20 | DS 209 |
| Total - N | 8 | DS/ENI 11905 |
| Total - P | 1,5 | DS/ENI 6878 |
| BI5 | 10 | DS/EN 1899-1 |

Anvendelse af andre analysemetoder kan forhåndsftales med Slagelse Kommune. Ved valg af andre analysemetoder skal det dokumenteres, at den anden metode er mindst ligeså følsom som den metode, der er anført i ovenstående skema.

66. Myndigheden kan kræve, at virksomheden skal lade udtage og analysere spildevandsprøver af det afledte spildevand til dokumentation for, at vilkår 65 er overholdt.

Prøverne skal udtages som stikprøve af akkrediteret prøveudtager og analyseres af et laboratorium, der er akkrediteret til den pågældende analyse, jf. Dansk Akkrediterings Ordning.

Resultatet af analysen skal tilsendes Myndigheden senest 1 uge efter, at dette er modtaget fra laboratoriet.

Såfremt grænseværdien i vilkår 65 overskrides, skal der indsendes en redegørelse til Myndigheden, som forklarer årsagen til overskridelsen, og hvad virksomheden agter at gøre for at nedbringe forureningen til et acceptabelt niveau.

67. Vaskevandet og spildevandet fra tankningsanlægget skal passere en olieudskiller og sandfang inden udledning til lagunen.
68. Der må ikke anvendes sæber på vaskepladsen.
69. Spildevandet fra pladserne 7 og 12 skal ledes over sandfang inden fældningstanken.
70. Der må kun benyttes vand til vask af det kørende materiel.

71. Spildevandsprøverne må tidligst gennemføres 6 uger efter tømning af olieudskillere og 2 uger efter tømning af sandfang.
72. Afløbet fra olieudskilleren skal føres til en samlebrønd. I denne brønd skal der være mulighed for ved opstuvning at udtage en spildevandsprøve i frit faldende vandstråle.
73. Virksomheden skal pejle udskillere og sandfang efter behov, dog mindst hver 6. måned. Resultatet skal noteres i en driftsjournal.
74. Udskilleren skal tømmes senest når 25 % af den maksimale kapacitet er nået. Sandfanget skal tømmes senest når den er halvt fyldt. Dog skal udskillere og sandfang tømmes mindst 1 gang årligt, med mindre anden regelmæssig tømning fastsættes af Myndigheden. Udskillere påfyldes vand efter endt tømning. Alarmanlæg skal indjusteres, således at denne udløses, når 25 % af opsamlingskapaciteten er opbrugt.
75. Det påhviler virksomheden jævnligt at kontrollere vandstanden i udskillere, dog mindst 1. gang pr. år. Ligeledes skal alarm funktionsprøves hvert år. Dato for kontrol noteres i driftsjournalen.
76. Driftsjournalen og dokumentation for bortskaffelse af affald fra udskillere og sandfang skal opbevares i mindst 5 år og forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.
77. Virksomheden skal hvert 10. år lade udføre tæthedsprøvninger af udskillere og de dertil hørende rørtilslutninger. Tæthedskontrol skal udføres af en autoriseret kloakmester og registreres i driftsjournalen.
78. Såfremt der ved inspektion eller tæthedskontrol af udskillere og sandfang konstateres skader eller uregelmæssigheder, skal Myndigheden straks kontaktes.
79. Afledning fra lagunen til Skidenrenden skal reduceres til 2. l/s pr. reduceret hektar.

Affald

80. Spildolie og andet farligt affald, der fremkommer ved virksomhedens drift, skal opbevares i egnede beholdere, forsynet med spildbakke og placeret under tag og beskyttet mod vejrlig på en oplagsplads med impermeabel belægning med fald mod afløb eller sump. Beholderne skal mærkes, så det tydeligt fremgår, hvad beholderen indeholder.

81. Affald, der spildes, skal opsamles og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.
82. Alt opsamlet spild indeholdende olie eller kemikalier, herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.
83. Eventuelt frasorteret affald i forbindelse med byggeaffaldet skal anbringes i containere og bortskaffes i overensstemmelse, med kommunens regulativ eller anvisninger. Det skal tydeligt fremgå, hvor de forskellige affaldstyper opbevares.
84. Olieaffald og andet farligt affald skal bortskaffes mindst 1 gang årligt.

Egenkontrol

85. Virksomheden skal 6 gange årligt, jævnt fordelt over året, udtage egenkontrolprøver af det terrænnære grundvand, fra de 4 brønden der er nævnt i vilkår 8. Prøverne fra brøndene skal analyseres for opløst ilt, ledningsevne, pH, nitrat, nitrit og ammonium. Prøverne fra den vestligste brønd (ved olieudskilleren/dieseltanken) skal desuden testes for indhold af mineralsk olie, ligesom der skal foretages en visuel bedømmelse af, om der dannes oliefilm efter 1 times henstand af prøverne.
Analyserne kan ske som feltmålinger, herunder med testpapir e.l., når vandprøvernes indhold af de pågældende stoffer ligger indenfor testmetodernes måleområde og metoderne i øvrigt er egnet til at måle de pågældende koncentrationer. Testen for mineralsk olie skal have en detektionsgrænse på 1 mg/l eller derunder.
86. Minimum en gang om året, skal egenkontrolprøverne suppleres med akkrediterede vandanalyser fra de 4 brønde. Prøverne skal som minimum analyseres for opløst ilt, ledningsevne, pH, nitrat, Nitrit, ammonium, TOC, NVOC, VC, total kvælstof, total fosfor og kalium. Den årlige kontrol af vandet i den vestligste brønd (ved olieudskiller/dieseltanken) skal desuden omfatte totalkulbrinter og BTEX. Analyserne skal, hvor de er omfattet, foretages efter de metoder og med den kvalitet, der er angivet i bekendtgørelse nr. 900 af den 17. august 2011 om kvalitetskrav til miljømålinger. Prøverne skal udtages og analyseres af et laboratorium, der er akkrediteret hertil.
87. I forbindelse med hver ny kontrolrunde, jf. vilkår 88 og 84, skal virksomheden vurdere, hvorvidt måleresultaterne afviger fra de tidligere resultater på en måde, som kan være tegn på, at der sker udslip af

forurening fra virksomheden. Vurderingen skal registreres sammen med måle/analyseresultaterne i driftsjournalen, jf. vilkår 96

Hvis kontrolprøverne af det terrænnære grundvand efter virksomhedens eller tilsynsmyndighedens vurdering viser tegn på udslip af forurenende stoffer fra virksomheden, skal virksomheden senest 14 dage efter modtagelse af måle/analyseresultaterne, fremsende en redegørelse for resultaterne af overvågningen af grundvandet samt en handlingsplan for hvad virksomheden agter at gøre for at få afklaret, hvorvidt der sker væsentligt udslip af forurening fra virksomheden til grundvandet og hvorledes et sådant udslip kan standses.

Kopi af analyserapporterne skal fremsendes til Slagelse Kommune samtidig med at rapporterne fremsendes fra laboratoriet til virksomheden.

88. Virksomheden skal mindst 1 gang årligt foretage en visuel kontrol af alle befæstede og impermeable arealer samt gulve og sumpe. Dette kan gøres etapevis. Resultatet af besigtigelse og udbedringer skal noteres i driftsjournalen.

Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage dette eftersyn, dog højst 1 gang hvert 3. år.

89. Virksomheden skal kontrollere inspektionsbrønde ved beholdere og pladser til oplagring af slam eller andet organisk affald, jf. vilkår 53, for vandets farve og lugt. Konstateres der misfarvning eller lugt fra vand i brøndene, skal tilsynsmyndigheden straks underrettes. Kontrollen skal ske mindst 1 gang i kvartalet, dog kun hvis der er indhold i beholderen.
90. Virksomheden skal mindst 1 gang i kvartalet kontrollere, at en fast overdækning af beholdere og lagre, jf. vilkår 39, er tilstrækkeligt vedligeholdt.
91. Virksomheden skal mindst 1 gang om måneden kontrollere, at en eventuel tæt overdækning af beholdere, jf. vilkår 53 ikke er defekt.
92. Virksomheden skal mindst 1 gang om året visuelt kontrollere oplags- og omlæsningspladser samt opsamlingsbeholdere til saft over overfladevand for utætheder og revner. Kontrollen af beholdere skal ske, når disse er tørt og spulet.
93. Beholdere til slam og andet organisk affald med en kapacitet på 100 m³ eller derover skal mindst hvert 10. år kontrolleres for styrke og tæthed af en kontrollant, der er autoriseret til at kontrollere for flydende

husdyrgødning, ensilagesaft eller spildevand, jf. bekendtgørelse om kontrol af beholdere for flydende husdyrgødning, ensilagesaft eller spildevand. Resultatet af kontrollen (tilstandsrapporten) skal opbevares på anlægget sammen med dokumentation for eventuelle reparationer, mindst indtil en nyere tilstandsrapport foreligger.

Såfremt kontrollen viser, at tanken ikke overholder krav til styrke eller tæthed jf. vilkår 53, eller at der er behov for et supplerende eftersyn baseret på specialviden, brug af specialværktøj eller behov for at beholderen tømmes, skal tilstandsrapporten indsendes til tilsynsmyndigheden inden 6 uger efter, at kontrollen er foretaget sammen med virksomhedens oplysninger om, hvad der er foretaget eller planlægges foretaget på baggrund af rapporten.

Tilsynsmyndigheden kan på baggrund af tilstandsrapporten fastsætte krav om supplerende eftersyn.

Næste kontrol skal ske senest den 31. maj 2018

94. Der skal på ejendommen foretages effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse. Bekæmpelsen skal mindst svare til vejledningerne fra statens skadedyrsbekæmpelse
95. Transport af slam til og fra Miljøcenter Enggård skal foregå i tætte containere eller lastbiler, hvorfra der ikke kan foregå spild under transporten.
96. Virksomheden skal føre en driftsjournal over
 - Dato for resultat af inspektioner samt evt. foretagne udbedringer af befæstede eller impermeable belægninger eller sumpe.
 - Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
 - Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsarter, for hvilke der er fastsat vilkår om maksimalt oplag, jf. vilkår 17
 - Dato for og resultat af kontrol med inspektionsbrønde, jf. vilkår 85 og 86. Er brøndene tørlagte på kontroltidspunktet, skal dette registreres.
 - Dato for og resultatet af kontrol af fast og tæt overdækning af beholdere til oplag af slam eller andet organisk affald samt af afstanden fra affaldets overflade til beholderens overkant, jf. vilkår 89-90.

- Dato for og resultatet af kontrol samt eventuelle foretagne udbedringer og reparationer af oplags- og omlæsningspladser samt opsamlingsbeholdere, jf. vilkår 91.
- Dato for nedknusningerne.
- Resultaterne af egenkontrolprøverne og vandanalyserne af de 4 brønde.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Driftsuheld

97. Ved driftsuheld, hvor der er sket, eller hvor der er fare for en **større** forurening af omgivelserne, skal alarmcentralen **straks** kontaktes på tlf.: **112**.

Ved driftsuheld, hvor der er risiko for forurening af jord, luft eller vand, skal virksomheden foretage de fornødne foranstaltninger for at undgå forurening. Tilsynsmyndigheden skal orienteres om uheldets art, omfang og iværksatte afværgetiltag.

Virksomheden skal senest 14 dage efter hændelsen skriftligt overfor Slagelse Kommune redegøre for baggrunden for uheldet, samt hvilke tiltag der påtænkes foretaget til forebyggelse af lignende uheld fremover.

Ophør

98. Hvis driften af virksomheden ophører på adressen skal affald bortskaffes efter tilsynsmyndighedens anvisninger. Produktionsudstyr og råvarer, der kan udgøre en miljømæssig risiko, skal fjernes.

Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden fremsender en nedlukningsplan indeholdende foranstaltninger i forbindelse med ophør af driften, herunder:

- Fjernelse af oplag af rå- og færdigvarer, hjælpestoffer og affald.
- Eventuel afvikling og rydning af produktionsanlæg.
- Redegørelse for hvordan virksomheden vil bringe stedet til tilfredsstillende miljøstand.

Miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- Ansøgeren
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt Slagelse Kommune, at de ønsker underretning om afgørelsen.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen skriftligt påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, og eventuel klage skal senest ved klagefristens udløb være modtaget i Slagelse Kommune, Miljø og Natur, Dahlsvej 3, 4220 Korsør, e-mail: teknik@slagelse.dk.

Vi sender derefter klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med det materiale, der er anvendt ved behandlingen af sagen.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til nævnet. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret.

Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen. Vejledning om klageregler og gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Virksomheden vil blive underrettet, såfremt der inden klagefristens udløb indgives klage fra anden side.

Betingelser, mens en klage behandles

Virksomheden vil kunne udnytte miljøgodkendelsen i den tid, Miljøklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre Nævnet bestemmer andet.

Ændringer og udvidelser

Opmærksomheden henledes på, at virksomheden ikke må udvides, ændres anlægsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget eller anden forurening, før udvidelsen eller ændringen er vurderet og eventuelt godkendt i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33.

Øvrige forhold

Der er med denne miljøgodkendelse udelukkende taget stilling til de miljøtekniske forhold. Der er således ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

Med venlig hilsen



Flemming Kortsen
Centerchef



Lene Deshasta
Miljøsagsbehandler

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Den 19. juni 2008 gav Slagelse kommune miljøgodkendelse til slamopbevaring på Enggården i eksisterende gylletank på 2.500 m³ og i eksisterende kostald på 1.500 m³.

Derudover fik Enggården den 19. maj 2009 lov til, at forsøge, at fungere som mellemdeponi af bioaffald. I forbindelse med dette bioaffald har der været massive måge problemer, dette er løst efter, at bioaffaldet er flyttet ind i hal 2.

Miljøcenter Enggården ønsker, at der bliver tilvejebragt en samlet miljøgodkendelse. Bestående af de eksisterende aktiviteter samt udvidelse med følgende aktiviteter, idet omlastning af husstandsindsamlet bioaffald er medregnet:

- Spildevandsslam til omlastning
- Håndtering af andet bioaffald
- Omlastning af husstandsindsamlet bioaffald
- Nedknusning af beton, tegl og asfalt
- Plads for jordkartering
- Behandling af have- og parkaffald til flis
- Parkering (især Slagelse Kloakservice vognpark)
- Hjælpeanlæg, tankanlæg, autoværksted, vaskeplads

Som en biaktivitet ønsker Enggården at etablere et værksted til reparationer af lastbiler. Dette værksted skal overholde vilkårene i bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. nr. 699 af den 26. juni 2011.

I forbindelse med virksomhedens udvidelse etableres en hal over pladserne 6 og 14 og hallen udvides med en ny plads benævnt 6. Det samlede areal for hallen bliver på 2.100 m². Denne bygning vil herefter benævnes hal 6. Se bilag 2.

Endvidere renoveres og udvides pladserne benævnt 7 og 12, til et samlet areal på 1.500 m².

Miljøcenter Enggården er omfattet af listepunkterne K 212 og K 206 som er omfattet af standardvilkår. Dette betyder at standardvilkårene for K212 omhandlende ikke farligt affald punkt 12.4.1 og standardvilkår 12.4.2 for stabiliseret slam og andet stabiliseret organisk affald er anvendt. Derudover er standardvilkårene i K 206 punkt 17.4.3 om anlæg, der neddelar bygge- og anlægsaffald anvendt.

Beliggenhed og planforhold

Slagelse kommune har sideløbende med miljøgodkendelsen udarbejdet en VVM-redegørelse, et kommuneplantillæg samt en lokalplan for området. Denne lokalplan udlægger Miljøcenter Enggården til et område for erhvervsaktivitet.

Miljøcenter Enggården er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser og området er omfattet af indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i Slagelse Nordøst. 150 m øst for lokaliteten findes et område, hvor grundvandet betragtes som særligt sårbart. Nærmeste vandværksboring ligger ca. 550 m sydøst for Miljøcenter Enggården.

Den østlige del af Miljøcenter Enggården er udlagt til økologisk forbindelse. Der friholdes en bræmme for nyanlæg på 100 m ud mod vandløbet, Skidenrenden, idet der dog på de vestligste ca. 10 m etableres et plantebælte, ligesom en lagune. Lagunen har til formål at modtage tagvand, overfladevand og processpildevand fra vaskepladsen.

Den nye vestlige omfartsvej vest om Slagelse vil blive påbegyndt ud for indkørslen til Miljøcenter Enggården.

For at sikre det omgivende landskab og de naturmæssige forhold skal, volden rundt om Miljøcenter Enggården beplantes med arter som er naturligt forekommende i området.

Miljøcenter Enggården har oplyst, at volden vil blive opbygget af klasse 0 og 1 Jord, i henhold til Sjællandsvejledningen.

Slagelse Kommune vurderer, at Miljøcenter Enggården med denne placering vil kunne drives uden gener for de omkringboende.

Luftforurening

Slammet bliver opbevaret i hallerne 2 og 6 samt i den overdækkede gylletank.

Hal 2 vil blive etableret med port og sider hvorimod sydfacaden på hal 6 vil blive åben.

Begge haller bliver etableret således, at den øverste ½ m er åben med net.

Slagelse kommune er bevidste om, at håndtering af slam vil kunne medføre lugt. Der er derfor vilkår om, at slammet skal opbevares i hal eller overdækket gylletank. Porte i hallerne skal være lukkede, når der ikke er aktiviteter i hallen.

Miljøcenter Enggården vil i henhold til miljøansøgningen overdække slammet med kalk, flis eller halm hvis de konstaterer det lugter uacceptabelt ved kontoret og mandskabsfaciliteterne på virksomheden.

Der har siden 2009 været opbevaring af bioaffald på adressen. Indtil sommeren 2011 har bioaffaldet været opbevaret udendørs. Efter massive problemer med måger er opbevaringen af bioaffaldet flyttet ind i hal 2.

Ved fyraften vil bioaffaldet blive læsset i containerne og kørt til komposteringsanlægget i Skælskør. Hallen skal efterfølgende rengøres ved fejning.

I tilfælde af at der ankommer bioaffald, så sent at man ikke nå at aflevere en ekstra container inden lukketid på Skælskør kompostering, ligesom det vil være dyrt og unødigt forurenende at køre en bundsjat af sted. Skal bioaffaldet opbevares i en lukket container. Opfej efter endt arbejdsdag skal ligeledes opbevares i en lukket container. Dette skal sikre, at der ikke kommer tilhold af rotter.

Rengøring af det kørende materiel skal ske ved fejning eller vask. Vask kan kun ske på vaskepladsen. Fejes køretøjerne rene skal det affejede affald/slam opsamles straks efter.

Standardvilkår nr. 7 og 11 i listepunkt K 212 (12.4.1) er udeladt. Dette begrundes med, at virksomheden ikke skal modtage papir og pap.

Standardvilkår nr. 10 i listepunkt K 212 (12.4.1) er udeladt. Dette begrundes med at virksomheden ikke har etableret mekanisk ventilation i hallerne.

Hvis Slagelse Kommune modtager klager over lugt, og der efterfølgende konstateres væsentlige lugtgener, vil kommunen stille krav om gennemførelse af lugtbegrænsende foranstaltninger.

Det er Slagelse kommunes vurdering, at afstanden til nærmeste nabo samt vilkårene vil sikre, at den daglige drift af virksomheden ikke give anledning til væsentlige lugtgener hos naboer.

Spildevand

Der vil i forbindelse med driften forekomme spildevand. Afledningen af dette spildevand løses ved, at spildevandet fra vaskepladsen og pladsen til tankanlægget bliver ledt over et sandfang og en olieudskiller inden, at det ledes til lagunen.

Det er oplyst, at der etableres en Unisep-koalescensudskiller på 15 l/s og et sandfang på 3000 l.

Olieudskillere og sandfang dimensioneres for den maksimale spildevandsstrøm i overensstemmelse med SBI 185 af 1997 fra Statens Byggeforskningsinstitut og efter vejledning i projektering, dimensionering,

udførelse og drift fra Teknologisk Institut, Rørcenteret (anvisning 006, marts 2004).

Normalt føres spildevand fra vaskeplads og overfladevand fra påfyldningspladser ikke over samme olieudskiller. Ud fra en teknisk og økonomisk vurdering har Slagelse kommune dog accepteret, at spildevand og overfladevand på Miljøcenter Enggården føres over samme olieudskiller. Der vil dog blive stillet krav om, at olieudskilleren skal tømmes, når 25 % af opsamlings-kapaciteten er opbrugt, for at sikre, at udskillerens opmagasineringskapacitet er tilstrækkelig i tilfælde af uheld under påfyldningen.

Der regnes med nedbør på den åbne vaske-/påfyldningsplads, samt spildevand fra vaske af vogne og materiel.

Olieudskillerens størrelse beregnes efter følgende formel:

$$NS = (Q_r + (f_x \cdot Q_s)) \cdot f_d$$

f_d er densitetsfaktoren, som sættes til 1.

$$Q_r = 0,014 \cdot A \text{ l/s}$$

hvor A er det areal, der afvandes til olieudskilleren i m^2 .

Arealet er oplyst til $600 m^2$

Beregning af regnvandsstrøm

Den dimensionsgivende regnvandsstrøm $q_{R,d}$ beregnes ud fra en regnintensitet på 140 l/s pr. ha eller 0,014 l/s pr. m^2 . Der regnes med, at alt regnvand, der tilledes olieudskilleren, kommer fra tætte belægninger med en afløbskoefficient ϕ på 1,0.

$$Q_r = 0,014 \cdot 600 m^2 = 8,4 \text{ l/s}$$

$$Q_s = (f_x \cdot (Q_{s1} + Q_{s2} + Q_{s3} \dots)) = 2,5 \text{ l/s}$$

$$NS = (8,4 + (2 \cdot 2,5) \cdot 1) = 13,4 \text{ l/s}$$

Det vurderes, at den foreslåede størrelse af olieudskiller på 15 l/s er tilstrækkelig stor.

Sandfang dimensioneres principielt på samme måde som olieudskillere. Sandfanget hører belastningsmæssigt til i den store klasse, idet at NS er større end 10. Jf. SBI 185 findes størrelsen af sandfanget ved at gange udskillerens nominelle størrelse $q_{Ud,nomi}$ med 300:

$$\text{Sandfangets størrelse i liter} = 15 \cdot 300 = \underline{4500 \text{ liter}}$$

Det vurderes, at den forslåede størrelse på sandfanget på 3 m³ er dermed ikke er tilstrækkeligt stort.

Det er Slagelse Kommunes erfaring, at spildevand fra påfyldningspladser og vaskepladser sjældent overskrider grænseværdier for total mineralsk olie. Der stilles derfor ikke krav om, at der skal udtages spildevandsprøver. Slagelse Kommune kan efter en konkret vurdering stille krav om, at der udtages og analyseres en spildevandsprøve i forbindelse med afledning af spildevand.

Fra pladserne 7 og 12 skal der etableres et sandfang. Således at processpildevandet kommer igennem sandfanget inden det ledes til en 15 m³ fældningstank.
Sandfanget er på 400 l.

Der er i ansøgningen oplyst at tagvand, overfladevandet fra, parkeringsarealer og kørearealer ledes gennem sandfang til lagunen med dykket afløb.

Miljøcenter Enggården har oplyst, at der er omfangsdræn rundt om gylletanken.

Slagelse Kommune vurderer, at det er miljømæssigt forsvarligt at give tilladelse til udledning af spildevand fra Miljøcenter Enggården på baggrund af vilkårene i godkendelsen.

Der er indsat vilkår om, at det udledte spildevand fra lagunen ikke må oversige følgende kravværdier

| Parameter | Grænseværdi mg/l | Analysemetode |
|----------------|------------------|---------------|
| Mineralsk olie | 20 | DS 209 |
| Total - N | 8 | DS/ENI 11905 |
| Total - P | 1,5 | DS/ENI 6878 |
| BI5 | 10 | DS/EN 1899-1 |

Værdierne for mineralsk olie, Total-N og Total-P er sat ud fra de nationale krav til udledning fra offentlige spildevandsanlæg.

BI5 er skærpet i forhold til de nationale krav fordi Slagelse rensningsanlæg som leder spildevandet ud til samme vandløb også krav om at overholde de 10 mg/l.

Skidenrenden er i henhold til regionplanens planlægningsdokument nr. 2 "Vandløbsplan", B3 målsat (Karpefiskevand). Derudover er det relevant at nævne, at de kommende vandplaner lægger op til, at Skidenrenden bliver målsat til god økologisk tilstand, hvilket svarer til en DVFI-værdi på 5 (højere end i dag hvor målet er DVFI 4).

Lagunen

Miljøcenter Enggården oplyser i deres ansøgning, at Lagunen bliver indrettet og dimensioneret ud fra anvisninger i Københavns Kommunes rapport om forbassiner, høringsudgave juni 2009.

Dimensioneringen af lagunen sker ud fra:

- Tagarealer ved fuld udbygning ca. 10.500 m²
- Kørearealer og befæstede pladser ca. 20.000 m²

I alt 30.000 m². Dette svarer til, at bassinet volumen skal dimensioneres for 550 m³. I praksis skal bassinets volumen forøges, for at give mulighed for at benytte noget af bassinvolumet til vanding, hvorfor bassinet dimensioneres ca. 20 % større til ca. 650 m³.

Bunden af bassinet etableres med bassindug, og skrænterne etableres med vekslende fald på mellem 1:3 og 1:4.

Lagunen vil blive etableret med dykket afløb til Skidenrenden. Og vil på denne måde fungere som et sikkerhedsbassin i tilfælde af uheld på pladsen.

Afledningen fra lagunen til Skidenrenden skal reduceres til 2 l/s pr. reduceret hektar.

Støj

Der vil blive etableret i jordvold rundt om virksomheden, denne vil blive beplantet. Denne vold har til formål, at sikre mod indkik til virksomheden. Volden kan også være med til, at reducere støjen yderligere til naboerne. I Lokalplan 1059 om Enggården står, at støjvolden må være 3 - 4 m høje.

Der er stillet vilkår om, at der kun må knuses bygge- og anlægsaffald 3 dage om året og flises 4 dage om året. Dette er for at sikre, at denne aktivitet samles på så få dage som muligt.

For at forhindre, at der ikke sker en adderende effekt, må der i forbindelse med nedknusningen ikke samtidig ske oparbejdning og sortering af affald eller intensiv tømning af slamlagre.

Motorsportens akustiklaboratorium har den 18. oktober 2011 udarbejdet et akkrediteret støjberegning. Denne viser at de fastsatte støjgrænser vil kunne overholdes i alle beregnede referencepunkter, både ved maksimal daglig drift, og ved en driftssituation, hvor der desuden pågår den støjende ekstraordinære aktivitet, knusning af beton.

Slagelse Kommune vurderer, at virksomheden ikke vil give anledning til væsentlige støjgener hos naboerne.

Jord og grundvand

Miljøcenter Enggården ligger i et område med særlig drikkevandsinteresser, og indenfor område udpeget som indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse nordøst indsatsområde /8/. Indvindingsoplandet for SK Vand A/S (Valbygårds Vandværk) rækker ind under Miljøcenter Enggården.

Ca 200 m øst for Miljøcenter Enggården, øst for Skidenrenden, er området karakteriseret som særlig sårbart område. Årsagen er, at der her bliver dannet meget grundvand og samtidig er grundvandsmagasinerne dårligt beskyttet af jordlagene over magasinerne.

I indsatsplanen vurderes det, at der fra området omkring Miljøcenter Enggården kan være en moderat grundvandsdannelse (15-30 mm/år) til toppen af Nedre Tude Å's grundvandsmagasin, hvorfra indvindingen til Valbygård Vandværk foregår.

Der var ikke nogen nærliggende dybere boring omkring Miljøcenter Enggården, hvorfor der i april 2011 blev foretaget en boring på den østlige grænse for Miljøcenter Enggårdens aktiviteter. Boringen var berammet til ca. 30 m dybde, men i 24 m dybde blev der truffet en barriere (sten), som forhindrede videre boring.

Den udførte boring viser, at Miljøcenter Enggården må forventes at være underlejret af ca. 11-15 m moræneler, der adskiller det terrænnære grundvand fra dybereliggende vandførende lag. Dæklaget af moræneler er generelt reduceret (gråt). Den reducerede moræneler er generelt mindre opsprækket og yder dermed generelt en bedre beskyttelse end den øvre oxiderede morænelerszone. Det er ikke umiddelbart muligt med sikkerhed at vurdere transporthastigheden i moræneler pga. af risikoen for sprække transport.

Pejlerresultaterne viser, at det nederste konstaterede grundvandsmagasin er spændt med et trykniveau ca. 3,8 m under terræn. Trykniveauet i det terrænnære grundvand er ca. 2 meter under terræn, og der er således nedadrettet vandbevægelse i området.

Der er især i det terrænnære grundvand målt forhøjede værdier af kalium, total-P og nitrit. Det indikerer, at der sker en påvirkning af det terrænnære grundvand fra f.eks. gødning. Arealet har været anvendt til græssende køer og det vurderes, at det er påvirkning fra disse, der resulterer i de forhøjede værdier for disse stoffer.

Indholdet af kalium og NVOC i det dybere grundvand er også forhøjet. Det kan skyldes påvirkning fra overfladen, men det kan også skyldes naturligt højt

baggrundsniveau og/eller forholdene omkring prøvetagningen. Det kan på det foreliggende grundlag ikke afgøres, om der er sket en påvirkning af det dybere grundvand fra overfladen. Ud fra de foreliggende vandkemiske undersøgelser kan man ikke afgøre, hvor sårbart det dybere grundvand er.

Ud fra definitionerne i zoneringsvejledningen, som bygger på gradientforhold og lerlagstykkelse, skal grundvandet under Miljøcenter Enggårdens betegnes som *ringe beskyttet*. Definitionen *ringe beskyttet* i zoneringsvejledningen betegner grundvand i områder med nedadgående vandbevægelse, der er beskyttet af mindre end 15 meter sammenhængende moræneler.

Boringen ved Miljøcenter Enggårdens har dog dokumenteret, at Enggårdens ligger uden for det særligt sårbare område mod øst, hvor det forventede lerdæklag er mindre end 5 meter.

På baggrund af dette er der ud over standardvilkårene stillet yderligere vilkår til sikring af grundvandet. Der er således stillet vilkår om, at der skal etableres 4 brønde, til udtagning af vandprøver i det terrænnære grundvand. Brøndene skal etableres på de steder, der er angivet på kortbilag 3. Den østligste brønd skal tilsluttes omfangsdrænet omkring gyllebeholderen. Den østligste brønd kan udføres som en tæt gennemløbsbrønd. De 3 øvrige brønde skal udformes på en måde, så terrænnært grundvand kan trænge ind i brønden. Der skal kunne udtages egnede vandprøver fra alle 4 brønde. Brøndene skal føres til så stor en dybde, at der året rundt kan udtages prøver af det terrænnære grundvand, fra brøndene.

Miljøcenter Enggårdens skal 6 gange årligt udtage egenkontrolprøver af brøndvandet. Derudover skal der minimum en gang om året udtages en akkrediteret analyse af brøndvandet i de fire brønde. Formålet med egenkontrollen og de akkrediterede analyser er, at observere om der sker en udvaskning af forurening fra virksomheden.

Miljøcenter Enggårdens må ikke modtage farligt affald.

Den største risiko for forurening er spild i forbindelse med modtagelse, oplagring og påfyldning af brændstof. Påfyldningsplads og vaskeplads skal have en impermeabel belægning. Ved et uheld vil brændstoffet løbe gennem olieudskiller til lagunen. Lagunen etableres med dykket afløb. Dette sikrer, at olien ikke løber ud i Skidenrenden, men at olien kan opsamles i lagunen.

Opbevaring af slam og jord i haller. vil ske i haller med en belægning, som er vanskelig gennemtrængelig for fugt. Der er stillet vilkår om, at der de befæstede arealer skal jævnligt tilses for revner. Eventuelle revner skal straks repareres. Det samme gælder for de åbne pladser. Disse skal også tilses samt repareres i tilfælde af revnedannelse.

Omfangsdrænene rundt om gylletanken, vil ligeledes være med til at sikre at en eventuel udsivning opdages. Ved utætheder skal disse udbedres så hurtigt, som muligt efter de er konstateret.

Dieseltanken er på 5900 l. der er indsat vilkår fra olietankbekendtgørelsen svarende til en tank på under 6000 l.

I vilkår 48 om have- park affald er tilføjet at grene over 3 cm i tykkelse, stammer og træstød til senere flisning ikke behøver bortkøres efter en uge i sommerhalvåret.

Miljøcenter Enggården oplyser, at de ønsker ikke at modtage blade, græs og lignende.

Standardvilkårene nr. 15 – 19 under listepunkt K 212 (12.4.1) er udeladt. Dette begrundes med at virksomheden ikke skal modtage jern- og metalskrot.

Slagelse Kommune vurderer, at virksomheden ved overholdelse af standardvilkårene og de forureningsforebyggende foranstaltninger, ikke vil give anledning til forurening af jord, grundvand og overfladevand. Der er stillet krav om at der etableres overvågning af forureningstilstanden i det terrænnære grundvand under Enggården. Der er lagt vægt på, at det er dokumenteret, at Enggården ligger udenfor det område mod øst, hvor grundvandet er særligt sårbart.

Bedst tilgængelige teknologi

Der forefindes ikke BREF dokumenter jf. IPPC direktivet, vedrørende BAT for K 212 og K 206.

Slagelse Kommune har derfor vurderet virksomhedens kommende tiltag til lugtfjernelse, i forhold til erfaringer fra eksisterende anlæg, set i forhold til disses effektivitet, vedligeholdelseskrav og proportionaliteten mellem anlæggets pris, effekt og kompleksitet. Det fastholdes derfor, at det foreslåede anlæg er i overensstemmelse med IPPC direktivets krav om BAT. Standard vilkårene er endvidere med til at sikre, at der arbejdes med BAT i virksomheden

Udtalelser og hørings svar

Udtalelse fra virksomheden

Miljøcenter Enggården har haft vilkårene i høring. På grund af tidspress har miljøgodkendelsen kun været i en kort høring hos virksomheden.

Miljøcenter Enggården forespurgte, om det var muligt, at se bort fra standardvilkårene og i stedet have vilkår, som passer specifikt på dem.

Slagelse kommune har vurderet, at det ikke er muligt at se bort fra standardvilkårene.

Da mængderne af affaldstyper vil svinge fra år til år har Miljøcenter Enggård, foreslået at mængderne ikke bliver delt ud på de enkelte fraktioner, men samles i 6 overordnede affaldstyper:

- Slam
- Andet bioaffald
- Husstandsindsamlet bioaffald
- Beton, tegl og asfalt
- Lettere forurenede jord
- Træ

Det betyder, at der f.eks. indenfor beton, tegl, asfalt er en samlet mængde på 2500 t. Indenfor de 2500 t kan virksomheden selv vurdere, hvad de vil tage ind.

Slagelse kommune har accepteret denne fremgangsmåde.

Udtalelse fra naboer

I forbindelse med høringen af lokalplan og VVM-redegørelse har miljøgodkendelsen været med i høringen. Høringen skete i perioden 3. december 2011 til 13. februar 2012.

Der har været bemærkninger omkring støjgrænserne om natten. Det er rettet i vilkår 59, så det fremgår at støjen beregnes ved boligen og ikke inde i huset.

I forbindelse med støjen, var der ligeledes bemærkninger til at det ikke var det samme antal knusedage som stod i lokalplan, VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen. Det er antallet af knusedag i miljøgodkendelsen som der håndhæves efter.

Der er indsat et vilkår om at der må flises 4 dage om året.

Der var ligeledes bemærkninger til at lastbilerne bringer slam med ud på Kalundborgvej . på den baggrund er der kommet et vilkår om at lastbilerne skal rengøres inden de forlader Miljøcenter Enggård.

For en uddybning af indsigelserne og Slagelse kommunes bemærkninger henvises til hvidbogen som er udarbejdet i forbindelse med VVM-redegørelse og lokalplanen

Samlet vurdering

Det er Slagelse Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil give anledning til gener i området, og at der derfor kan meddeles godkendelse til det ansøgte.

Den 1. januar 2005 er en ny godkendelsesbekendtgørelse trådt i kraft, hvilket betyder, at en række godkendelsespligtige virksomheder (herunder K 206 og K

212) er overført til et nyt, forenklet godkendelsessystem, hvor kravene til oplysninger i ansøgningsfasen sænkes i forhold til i dag. Standardvilkårene er baseret på den bedste tilgængelige teknik for branchen.

Slagelse kommune har anvendt disse standardvilkår i nærværende miljøgodkendelse tilpasset virksomhedens forhold.

Referencer

Miljøansøgning af den 10. juli 2011 og den 19. juli 2011. sendt den 19. september 2011

Bilag til miljøansøgningen af den 10. juli 2011

VVM-redegørelsen af den 10. juli 2011 og november 2011

Standardvilkår til K 212 og K 206

Velledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Kap 8

Bilag 1

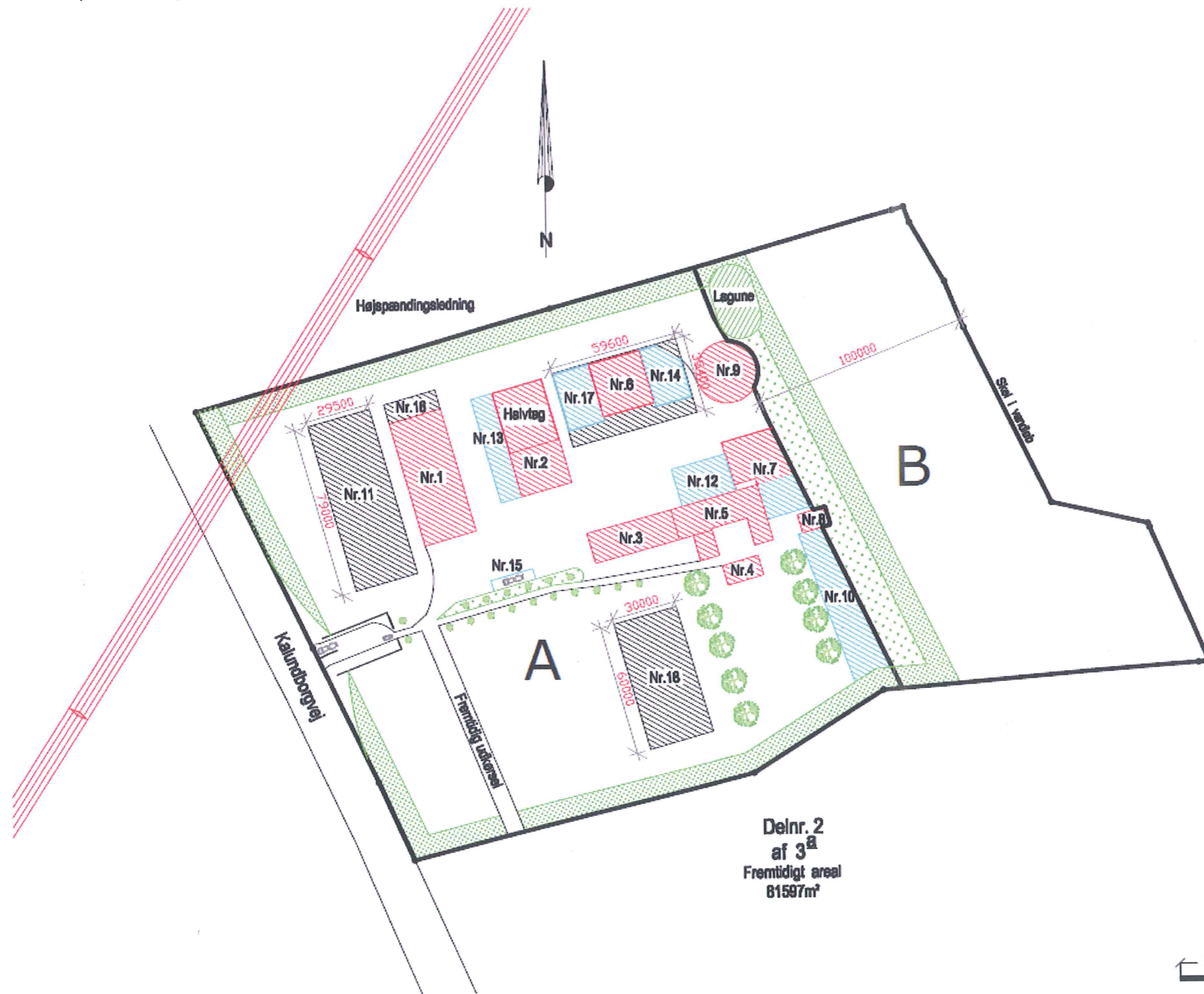
Oversigt over Miljøcenter Enggårdens placering

Rammeråde L.E.2



Bilag 2

Situationsplan for Miljøcenter Enggården



Dejnr. 2
af 3^a
Fremtidigt areal
81597m²

Signaturforklaring:

| | |
|------------------------|--|
| Beplantningsbælte | |
| Græsarealer | |
| Eksisterende bygninger | |
| Byggefelter | |
| Nye befæstede pladser | |
| Lokalplangrænse | |
| Træer | |

Bygninger/Områder:

| | |
|-------|--|
| Nr.1 | Lager ca.1443 m ² |
| Nr.2 | Opbevaring af slam, overdækket ca. 1170 m ² |
| Nr.3 | Lade ca. 602 m ² |
| Nr.4 | Stuehus |
| Nr.5 | Lager og kontor ca. 685 m ² |
| Nr.6 | Opbevaring af slam overdækket 598 m ² |
| Nr.7 | Åben behandlingsplads 900 m ² |
| Nr.8 | Lager og kontor 117 m ² |
| Nr.9 | Opbevaring af slam, overdækket |
| Nr.10 | Parkeringsareal skurvogne 1055 m ² |
| Nr.11 | Byggefelt 2330 m ² |
| Nr.12 | Åben behandlingsplads 462 m ² |
| Nr.13 | Parkeringsareal 499 m ² |
| Nr.14 | Bioaffald, overdækket 420 m ² |
| Nr.15 | Brøvegt |
| Nr.16 | Byggefelt 222 m ² |
| Nr.17 | Overdækket behandlingsplads 468 m ² |
| Nr.18 | Byggefelt 1800 m ² |

50 meter

Bilag 3

Placering af de 4 brønde



Delnr. 2
af 3^a
Fremtidigt areal
81597m²

← 50 meter →

| Signaturforklaring: | |
|------------------------|--|
| Beplantningsbælte | |
| Græsarealer | |
| Eksisterende bygninger | |
| Byggefelter | |
| Nye befæstede pladser | |
| Lokalplangrænse | |
| Træer | |

| Bygninger/Områder: | |
|--------------------|--|
| Nr.1 | Lager ca.1443 m ² |
| Nr.2 | Opbevaring af slam, overdækket ca. 1170 m ² |
| Nr.3 | Lade ca. 602 m ² |
| Nr.4 | Stuehus |
| Nr.5 | Lager og kontor ca. 685 m ² |
| Nr.6 | Opbevaring af slam overdækkes 598 m ² |
| Nr.7 | Åben behandlingsplads 900 m ² |
| Nr.8 | Lager og kontor 117 m ² |
| Nr.9 | Opbevaring af slam, overdækket |
| Nr.10 | Parkeringsareal skurvogne 1055 m ² |
| Nr.11 | Byggefelt 2330 m ² |
| Nr.12 | Åben behandlingsplads 462 m ² |
| Nr.13 | Parkeringsareal 499 m ² |
| Nr.14 | Bioaffald, overdækkes 420 m ² |
| Nr.15 | Brovægt |
| Nr.16 | Byggefelt 222 m ² |
| Nr.17 | Overdækket behandlingsplads 468 m ² |
| Nr.18 | Byggefelt 1800 m ² |
| Nr.19 | Opbevaring af grus- og stenmaterialer |
| Nr.20 | Drænbrønde/gennemløbsbrønd |