



AFGØRELSE

Accept af anmeldelse efter §10 til opførelse af tilbygning til foderlade

Ørslevvej 255, 4735 Mern

Matr.nr. 6A, STÅRBY BY, Ø. EGESBORG

Den 16-10-2018



Sags nr. 18/24882
Ulla Holmberg Olesen
Telefon: 55 36 24 87
uho@vordingborg.dk

1. INDHOLDSFORTEGNELSE

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | INDHOLDSFORTEGNELSE | 2 |
| 1. | ANMELDELSE EFTER § 10 - TILBYGNING TIL FODERLADE | 3 |
| 1.1 | Afgørelsen er sendt til | 3 |
| 1.2 | Matrikulære naboer | 3 |
| 1.3 | Offentliggørelse | 3 |
| 2. | HØRING | 4 |
| 2.1 | Lovgrundlag | 4 |
| 2.2 | Klagevejledning | 4 |
| 2.3 | Civilt søgsmål..... | 4 |
| 2.4 | Hvad skal der videre ske | 4 |
| 2.5 | Udnyttelse af godkendelsen på trods af klage | 4 |
| 2.6 | Klageberettiget | 4 |
| 3. | AFGØRELSE | 5 |
| 4. | ACCEPT AF ANMELDELSEN SKER PÅ FØLGENDE FORUDSÆTNING: | 5 |
| 5. | LANDSKABELIGE VÆRDIER | 6 |
| 5.1 | Samlet vurdering | 6 |
| 5.2 | Udnyttelse | 6 |

1. ANMELDELSE EFTER § 10 - TILBYGNING TIL FODERLADE

Du har den 19. september 2018 anmeldt, at du ønsker at opføre en tilbygning på 185 m² til den eksisterende foderlade på din ejendom, Ørslevvej 255, 4735 Mern. Anmeldelsen er indgivet efter § 10 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1021 af 6. juli 2018 om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug.

Tilbygningen opføres i samme materialer og dimensioner som den eksisterende foderlade. Der etableres betonbund. Tilbygningen opføres med åben gavl. Den skal anvendes til opbevaring af foder i form af tilskudsfoder og korn.

Tilbygningen opføres med en fysisk adskillelse i mellem eksisterende lade og tilbygningen af betonelementer (plansiloelementer) med en højde af 3 meter. I tilbygningen vil oplaget af kraftfoder være ca. 40 m³. Et område i tilbygning benyttes til at lave ensileret korn fra eget kornlager. På den måde er det korn som kommer fra lageret i den eksisterende del af laden der køres til ensilering. Derfor indregnes der ikke yderligere korn til opbevaring.

1.1 AFGØRELSEN ER SENDT TIL

Ansøger Thomas Poulsen – sendt med digitalpost
Bygningskonsulent Jørgen Hansen – jha@vkst.dk
Miljøkonsulent Ann Frost – af@vkst.dk

Organisationer og myndigheder

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. K. dnvordingborg-sager@dn.dk
Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. mst@mst.dk
Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, husdyr@ecocouncil.dk
Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk
Friluftsrådet, v. Terkel Jakobsen, Nellikevej 4, 4930 Maribo, terkeljmaribo@gmail.com
DOF Storstrøm v/Michael Thelander, vordingborg@dof.dk

1.2 MATRIKULÆRE NABOER

Solveig Hahn Larsen og Karsten Palle Larsen, Lekkendevej 1, 4735 Mern
Mette Holst Christensen, Lekkendevej 2, 4735 Mern
Birgitte Skytte Nielsen og Olav Foged Olsen, Lekkendevej 6, 4735 Mern
Belinda Bech Jensen og Mikkel Hahn Rasmussen, Lekkendevej 8, 4735 Mern
Morten Jæger Apel og Maibrit Rømer, Hestetofte 1b, 4735 Mern
Jan Christensen og Heidi Christensen, Ørslevvej 251, 4735 Mern
Lisbeth Jensen og Vandy Hauballe Jensen

1.3 OFFENTLIGGØRELSE

Afgørelsen bliver annonceret på Vordingborg Kommunes hjemmeside 17. oktober 2018 til og med 14. november 2018 kl. 23.59, hvor klagefristen udløber.

2. HØRING

I sager om høring af anmeldelser gælder forvaltningslovens bestemmelser om høring af parter. Anmeldelsen har derfor været i høring hos matrikulære naboer efter forvaltningslovens¹ § 19. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

2.1 LOVGRUNDLAG

Ansøgningen er behandlet i henhold til reglerne i husdyrlovsbekendtgørelsen.

2.2 KLAGEVEJLEDNING

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger. Altså inden den 14. november 2018 kl. 23.59.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vordingborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vordingborg Kommune. Hvis Vordingborg Kommunen fastholder afgørelsen, sender kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er videresendt.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vordingborg Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget.

2.3 CIVILT SØGSMÅL

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. husdyrlovens § 90 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

2.4 HVAD SKAL DER VIDERE SKE

Hvis der indkommer klager inden for klagefristen, vil du blive orienteret om det. Hvis der ikke indkommer klager over afgørelsen, afsluttes sagen uden yderligere kommunikation.

2.5 UDNYTTELSE AF GODKENDELSEN PÅ TRODS AF KLAGE

Husdyrbruget vil kunne udnytte godkendelsen i den tid Miljø- og Fødevarerklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre Nævnet bestemmer andet.

Eventuelle klager har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes inden klagefristens udløb, eller mens en eventuel klage behandles af klagenævnet, sker det på ansøgers egen regning og risiko.

2.6 KLAGEBERETTIGET

Klageberettiget er ansøger, diverse organisationer samt enhver, som har væsentlig individuel interesse i sagen. Se evt. husdyrloven.

¹ Lov nr. 1365 af 07-12-2007

3. AFGØRELSE

VKST v/ Ann Frost har på dine vegne via Husdyrgodkendelse.dk indsendt et skema nr. 207112 om anmeldelse efter § 10. Skemaet er indsendt da du ønsker at tilbygge 185 m² til din foderlade på din ejendom, Ørslevvej 255, 4735 Mern.

Tilbygningen skal anvendes til opbevaring af ca. 40 m³ tilskudsfoder samt til at lave ensileret korn fra eget kornlager. Tilbygningen får samme dimensioner som den eksisterende foderlade og vil blive holdt i samme farver og materialer.

Anmeldelsen er indgivet efter § 10 stk. 1 i nr. 1021 af 06-07-2018 om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug.

Vordingborg Kommune har vurderet at samme bekendtgørelses § 10 stk. 2 er overholdt, hvilket er en forudsætning for, at der kan ske anmeldelse. Vi vurderer, at tilbygningen til foderladen er nødvendigt for driften. Vi vurderer også at kravet om at tilbygningen skal ske i umiddelbar tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggede arealer.

Byggeriet kan igangsættes efter anmeldeordningen for husdyrbrug. Der er derfor ingen krav om at der skal ske yderligere sagsbehandling efter husdyrloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerævnet i en periode på 4 uger efter den er offentliggjort på Vordingborg Kommunes hjemmeside.

4. ACCEPT AF ANMELDELSEN SKER PÅ FØLGENDE FORUDSÆTNING:

1. Tilbygningen skal opføres i de samme dimensioner, materialer og farver, som den eksisterende foderlade
2. Etableringen af tilbygningen kan foregå uden ændringer i det eksisterende terræn på +/- 1 m
3. Tilbygningen ligger mere end 50 m fra:
 - a) Nærmeste nabobeboelse
 - b) Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområder
 - c) Et område i landzonen som, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på boliger, institutioner eller rekreative formål mv.
4. Bygningens højde ikke overstiger 12,5 m

5. LANDSKABELIGE VÆRDIER

Efter § 6 stk. 4 i husdyrbrugsloven skal kommunen sikre at opførelse af en tilbygning til foderladen ikke væsentligt påvirker områder der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Tilbygningen placeres inden for kirkebyggelinjens fjernvirkning. Det vurderes dog at det ikke har betydning for udsigten fra kirken. Der er tale om en mindre tilbygning til en foderlade som er langt større. Generelt vurderes tilbygningens størrelse ikke at være væsentlig, da den bygges sammen med eksisterende foderlade og ejendommen har mange store bygninger i forvejen.

5.1 SAMLET VURDERING

Vordingborg Kommune vurderer, at den anmeldte tilbygning til foderladen opfylder kravene for en anmeldelse i efter § 10 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug såfremt ovennævnte forudsætninger overholdes. Det vurderes også at tilbygningen ikke vil tilsidesætte de landskabelige værdier. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at den anmeldte tilbygning ikke kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrloven²

5.2 UDNYTTELSE

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Ulla Holmberg Olesen
Miljøsagsbehandler

² LBK nr. 1021 af 06-07-2018 om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug.

Bilag 1 Plantegning med placering af tilbygning

