

Afgørelse om at etablering af maskinhus ikke er godkendelsespligtig



Halemøllevej 27, 9900 Frederikshavn

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 11

Dato for gyldighed 1. juli 2026

Journalnummer 09.17.60-K08-2-26



Hjørring Kommune



Grunddata

Landbrug

Oplysninger om husdyrbrug

Adresse:	Halemøllevej 27, 9900 Frederikshavn
Ejerlav, matrikelnummer:	Matrikel: 5c - Lendum By, Lendum
Ejendomsnummer:	8202515
CHR-nummer:	35948
CVR-nummer:	25138791

Ejer

Jan Nygaard Larsen

Adresse:	Halemøllevej 27, 9900 Frederikshavn
Telefonnr.:	29811501
E-mail:	nygaard-larsen@skylinemail.dk

Sagsinfo

Ansøgnings ID:	263931
Versionsnummer:	1
Godkendelsesdato:	1. juli 2026
Ansøgers konsulent:	Mette Fuglsang Grøn, ENERGIHUSET A/S
Kommunal Sagsbehandler:	Merete Søndergaard Christensen

Kontakt

Team Miljø tlf.:	72 33 67 40
Team Miljø e-mail:	teammiljoe@hjoerring.dk
Hjørring Kommune tlf.:	72 33 33 33
Hjørring Kommune e-mail:	hjoerring@hjoerring.dk
Akut forurening:	112



Indholdsfortegnelse

1.	RESUME AF ANMELDELSEN.....	3
2.	AFGØRELSEN.....	5
2.1.	Udnyttelsesfrist.....	5
2.2.	Andre tilladelser	5
3.	LOVGRUNDLAG	5
4.	VURDERING AF ANMELDELSEN	6
4.1.	Landskabelig vurdering	7
4.2.	Samlet vurdering	7
5.	OFFENTLIGHED OG KLAGEVEJLEDNING.....	7
5.1.	Høring og høringssvar	7
5.2.	Klagevejledning	7

Bilag A Oversigtskort

Bilag B Anmeldelsen – (husdyrgodkendelse.dk)

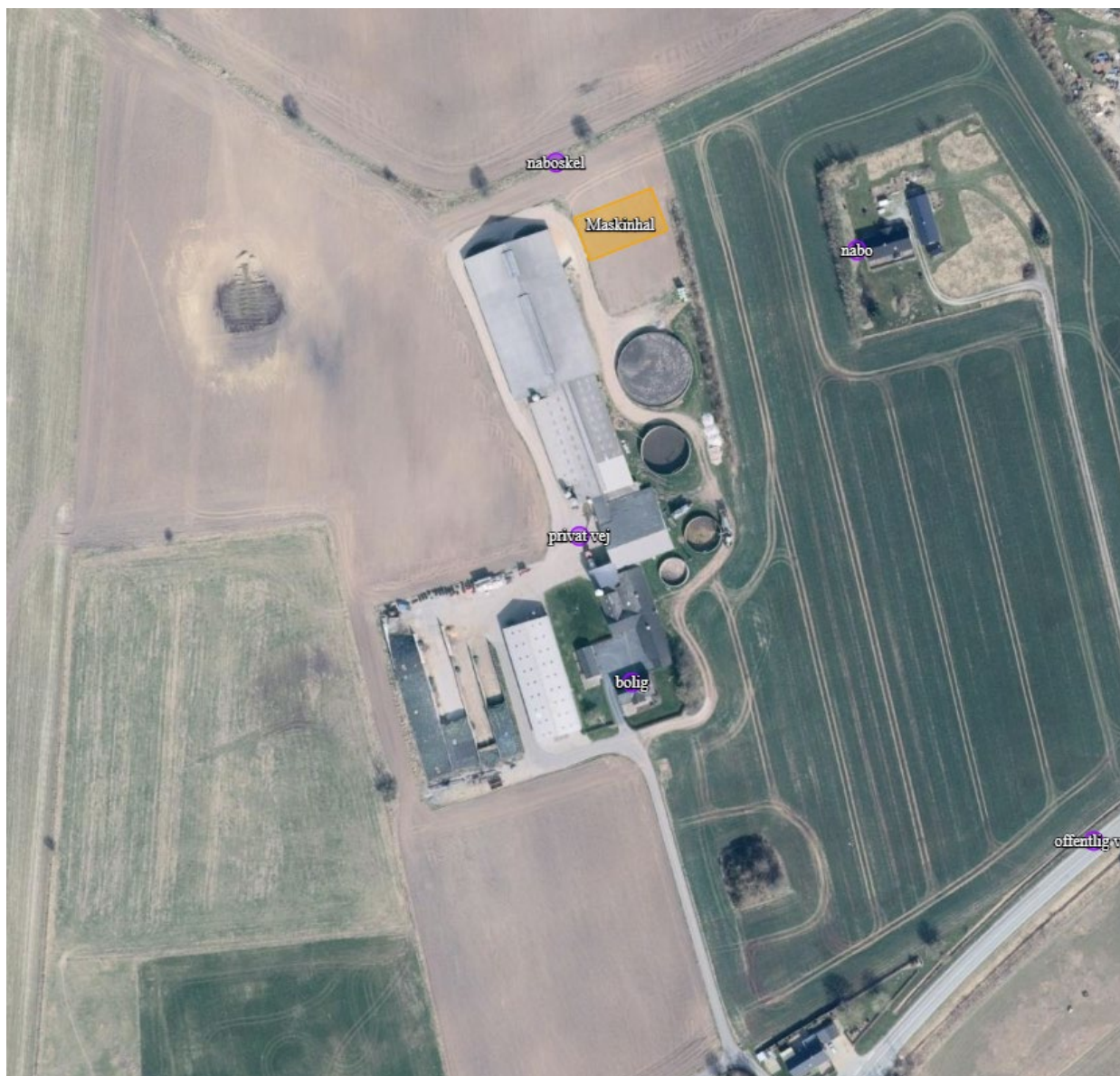
1. RESUME AF ANMELDELSEN

Hjørring Kommune har den 29. maj 2026 modtaget en anmeldelse om etablering af maskinhus på Halemøllevej 27, 9900 Frederikshavn.

Der ansøges om et maskinhus på 18,125 meter x 33 meter, svarende til 598 m². Der er på husdyrbruget yderligere et maskinhus på 819 m². De resterende bygninger på husdyrbruget er stalde og foderlade. Der dyrkes 300 ha på bedriften. Det er egne maskiner til at dyrke markerne med herunder materiel til udbringning af husdyrgødning.

Der er med den nuværende maskinpark ikke tilstrækkelig kvadratmeter maskinhus til at alle maskiner kan stå under tag. Der søges derfor om et nyt maskinhus på Halemøllevej 27, 9900 Frederikshavn for at kunne få maskinerne under tag, og derved forlænge deres levetid.

Placering af det ansøgte maskinhus fremgår af nedenstående oversigtskort:





2. AFGØRELSEN

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger, træffer Hjørring Kommune afgørelse om, at etablering af maskinhus på Halemøllevej 27, 9900 Frederikshavn, ikke kræver tilladelse eller godkendelse efter husdyrbrugloven¹.

Afgørelsen gælder kun for det anmeldte. Der må ikke ske yderligere udvidelse eller ændring i dyreholdet eller anlægget uden det er godkendt af Hjørring Kommune.

Det er Hjørring Kommunes vurdering at det nye maskinhus erhvervsmæssigt nødvendigt, og overholder kravene i § 11 og § 21 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 1. juli 2026.

2.1. Udnyttelsesfrist

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter afgørelsen er meddelt. Hvis anlægget ikke er fuldt etableret og taget i brug efter de 6 år, så bortfalder den del, der ikke har været udnyttet.

2.2. Andre tilladelser

Hjørring Kommune gør opmærksom på, at afgørelse efter § 11 udelukkende omfatter forholdet til miljølovgivningen. Det betyder, at der kan være behov for at søge særskilt tilladelse til andre forhold, såsom byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller lignende hos Hjørring Kommune.

Byggeriet må påbegyndes, før der foreligger en byggetilladelse til maskinhuset.

3. LOVGRUNDLAG

Anmeldelsen er behandlet i henhold til reglerne i følgende lovgivning:

- Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.³ - i resten af teksten blot kaldet "**husdyrbrugloven**".
- Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug⁴ - i resten af teksten blot kaldet "**husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen**".

¹ LBK nr. 1065 af 21. august 2025 Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., § 17.

² BEK nr. 1089 af 16. oktober 2024 Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, § 11 og § 21.

³ Jf. LBK nr. 1065 af 21. august 2025 Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

⁴ Jf. BEK nr. 1089 16. oktober 2024 Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.



4. VURDERING AF ANMELDELSEN

Hjørring Kommune vurderer, at oplysningskravene til anmeldelsen er opfyldt, da der er indsendt oplysninger om:

1. hvad det anmeldte skal anvendes til.
2. placering af maskinhuset i forhold til eksisterende bygninger, se Bilag A.
3. maskinhusets højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg.
4. eventuelle terrænændringer.
5. placering i forhold til afstandskravene i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 11, stk. 2, nr. 2 jævnfør § 6, stk. 1, nr. 1, 2 og 4 i husdyrbrugloven.
6. placering i forhold til naturtyper beskrevet i husdyrbruglovens § 7

Det er oplyst af maskinhuset vil blive 18,125 meter x 33 meter, svarende til 598 m² med en bygningshøjde på 7,594 meter og en taghældning på 20 grader. Maskinhuset opføres i samme byggestil som eksisterende de eksisterende bygninger.

Det nye maskinhus kan opføres, da følgende betingelser er opfyldt:

- Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs-ejendom.
- Bygningen er placeret i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på med end +/- 1 meter.
- Bygningens højde er lavere end 12,5 meter.
- Bygningens placering er mere end 10 m fra naturtyperne beskrevet i husdyrbruglovens § 7 (kategori 1 og 2 natur).
- Bygningens placering er opfyldt i forhold til kravene i § 6, stk. 1, nr. 1, 2 og 4 i husdyrbrugloven.

Område	Afstandskrav	Afstand målt fra de nævnte områder til det nye maskinhus
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	2008 meter
Område i landzone, der i lokalplanen er udlagt til – boligformål, – blandet bolig- og erhvervsformål, eller – offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	1475 meter
Nabobeboelse	50 meter	75 meter



4.1. Landskabelig vurdering

Kommuneplan 2025⁵ for Hjørring Kommune udpeger følgende områder som særligt vigtige at vurdere ved nybyggeri: Landskaber, Kulturmiljø og Geologiske områder.

Kommunen skal ved ny bebyggelse undersøge om bebyggelsen er placeret i et område som er udpeget med særlige bevaringsværdier. I de tilfælde, hvor det er tilfældet, at en bygning er placeret i et område med særlige bevaringsværdier, så skal kommunen sikre, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Det nye maskinhus er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier.

4.2. Samlet vurdering

Det er Hjørring Kommunes vurdering, at opførelse af det anmeldte maskinhus overholder de i bekendtgørelsens §11 nævnte betingelser⁶.

Hjørring Kommune vurderer på den baggrund, at det anmeldte maskinhus ikke er omfattet af godkendelsespligten.

5. OFFENTLIGHED OG KLAGEVEJLEDNING

5.1. Høring og høringssvar

Orientering om udkast til afgørelsen har ikke været i partshøring hos naboerne i henhold til forvaltningsloven § 19, stk. 2 nr. 1⁷, idet det vurderes, at naboernes interesser ikke berøres.

De nærmeste naboer til det anmeldte maskinhus ligger mere end 50 m fra placeringen. Indblikket til maskinhuset er desuden afskærmet af beplantede læbælter i skel. Maskinhuset placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Der sker ikke en yderligere mængde af transport på ejendommen, da det er nuværende maskiner, som ønskes opbevares under tag. Det er derfor kommunes vurdering, at maskinhuset kun vil have underordnet betydning for de nærmeste naboer.

5.2. Klagevejledning

Ansøger selv kan klage⁸ over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Det samme kan enhver, der har væsentlig, individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. Klagen skal være modtaget senest 29. juli 2026 kl. 23.59.

⁵ <https://hjoerring.viewer.dkplan.niras.dk/plan/166#/>

⁶ BEK nr. 1089 af 16. oktober 2024 Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, § 11.

⁷ LBK nr. 433 af 22. april 2014 Bekendtgørelse af forvaltningsloven, § 19, stk. 2, nr. 1.

⁸ LBK nr. 1065 af 21. maj 2025 Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. kap. 7.



Klagen skal indsendes digitalt til Hjørring kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Klageportalen findes på www.borger.dk og www.virk.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i klageportalen.

Nævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på www.borger.dk og www.virk.dk.

Afgørelsen kan udnyttes på egen risiko og regning, hvis der klages over den⁹. Det er dog under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan i særlige tilfælde afgøre, at godkendelsen ikke kan udnyttes, før klagen er behandlet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse på baggrund af en klage.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolen¹⁰. En retssag skal være anlagt inden seks måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Der er til enhver tid mulighed for aktindsigt i sagen jf. forvaltningsloven¹¹, offentlighedsloven¹² og lov¹³ om aktindsigt i miljøoplysninger.

⁹ [LBK nr. 1065 af 21. maj 2025 Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 81, stk. 1.](#)

¹⁰ [LBK nr. 1065 af 21. august 2025 Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., § 90.](#)

¹¹ [LBK nr. 433 af 22. april 2014 Bekendtgørelse af forvaltningsloven.](#)

¹² [LBK nr. 145 af 24. februar 2020 Bekendtgørelse af lov om offentlighed i forvaltningen.](#)

¹³ [LBK nr. 980 af 16. august 2017 Bekendtgørelse af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.](#)



Bilag A

Oversigtskort



Grund oplysninger:

Adresse Halemøllevej 27, 9900 Frederikshavn
Ejerlav Lendum By, Lendum
Matrikelnummer 5c
Lokalplan er ikke omfattet af en plan

Matrikulært areal 614.529 m2

Etageareal

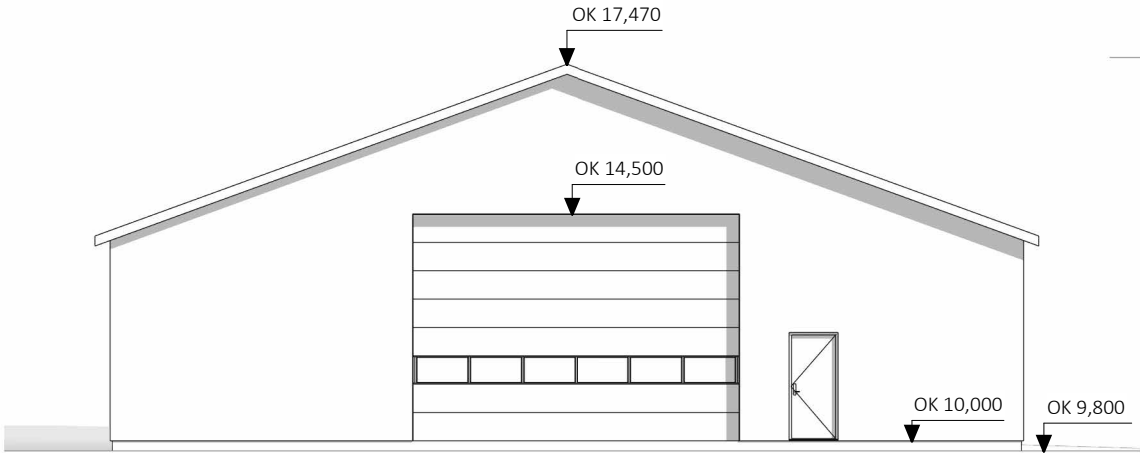
Område	Areal	Kommentar
Eksisterende halvtag	360 m ²	Eksisterende
Grundens bebyggede areal	6.084 m ²	iht. OIS.
Ny Maskinhus	598 m ²	Nyt
I alt:	7.042 m ²	

Bebbyggelsesprocent

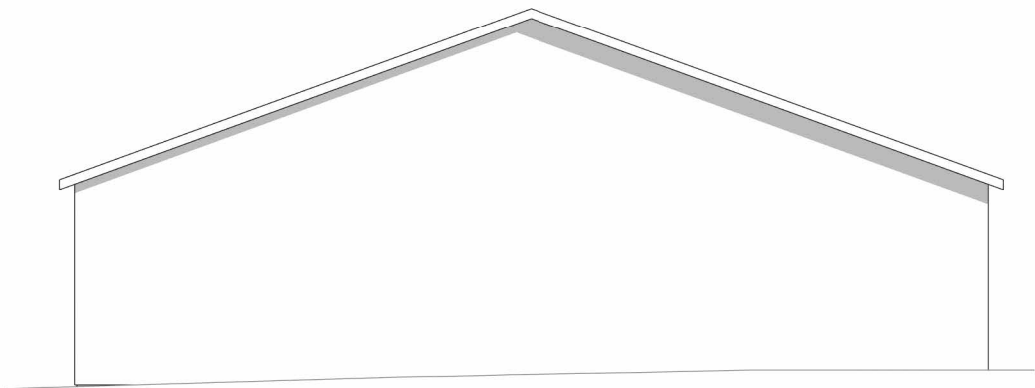
Areal	Grundareal	Fradrags areal	Bebyggelsesprocent
7.042 m ²	618.378 m ²	0 m ²	1,1%



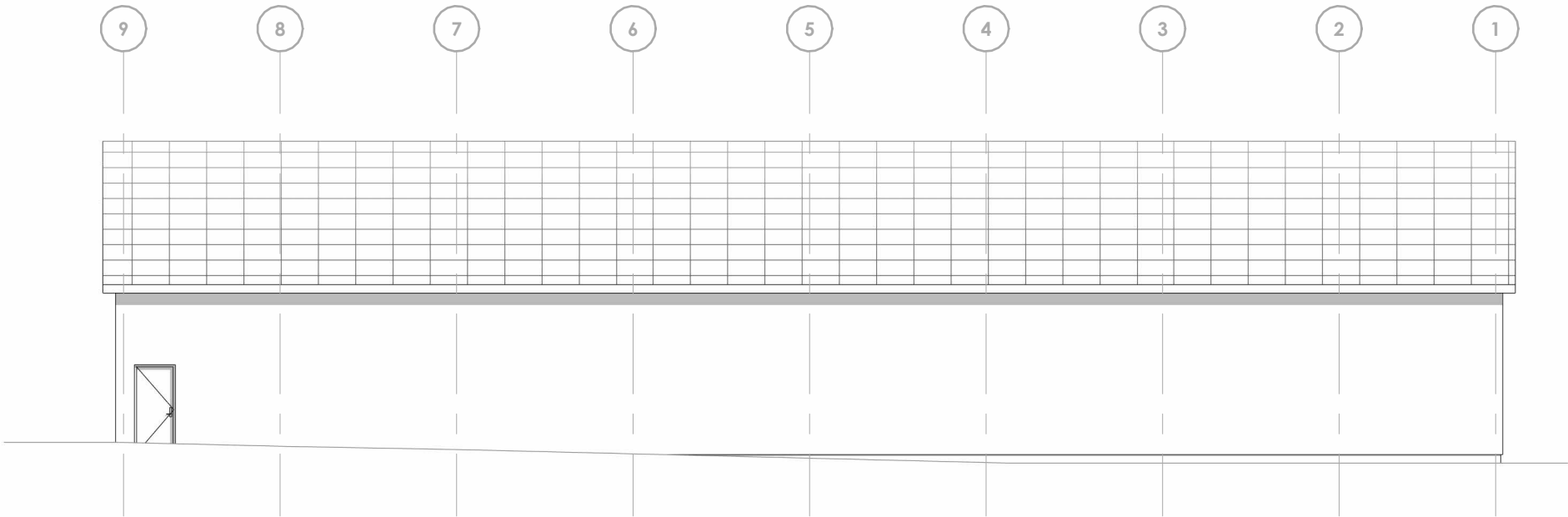
www.bygogbrand.dk



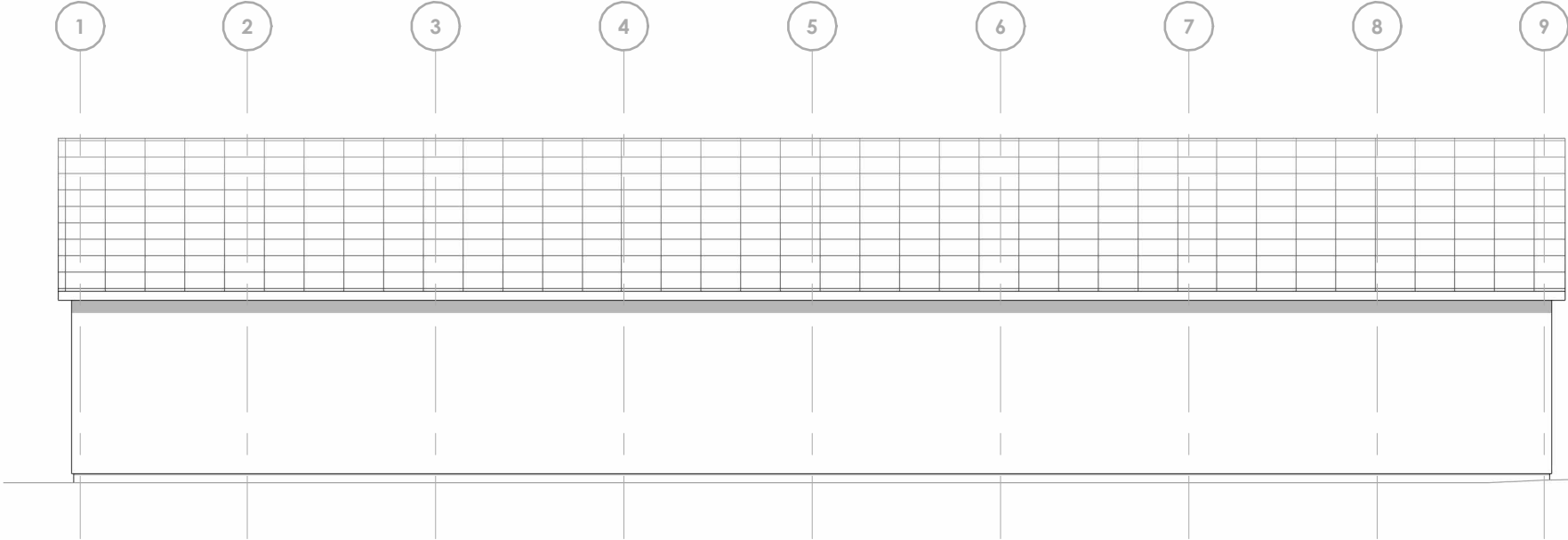
3 M08 Vestfacade
1 : 150



4 M07 Østfacade
1 : 150



1 M05 Nordfacade
1 : 150



2 M06 Sydfacade
1 : 150

Halemøllevej 27 - Ny maskinhus
Myndighedsfase

Tegn. nr.:
M3_N02

Tegning: Facader - Maskinhus

Adresse: Halemøllevej 27, 9900 Frederikshavn

Dato: 16.04.2026

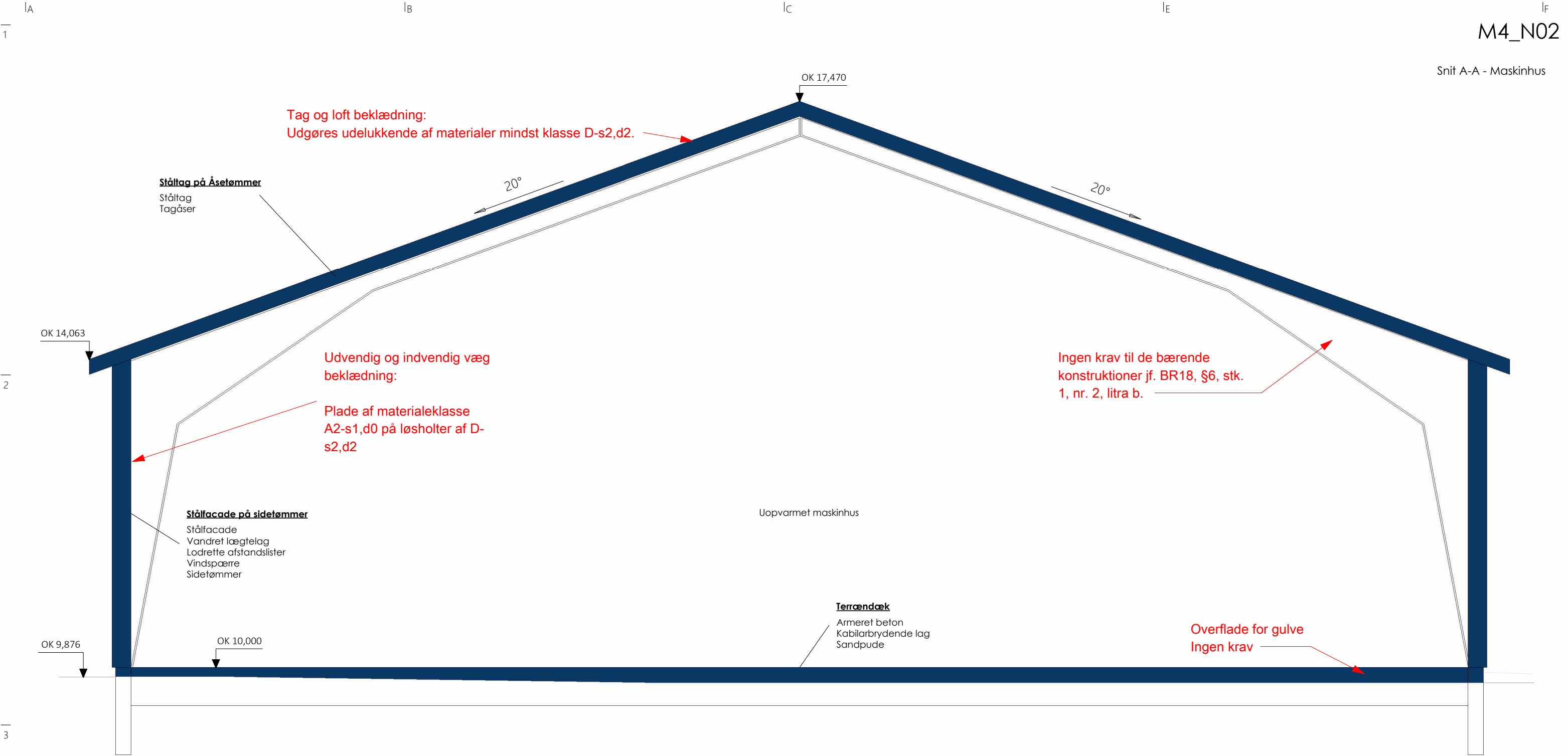
Sagsnr.: 1497

Tegner: VM

Kontrol: KB

Format: A3

Mål: 1 : 150



1 M02 Snit A-A
1 : 50

NOTE

Alle mål oplyses i mm. og koter angives i m.
Koter er relative og skal verificeres af landmåler.

Fast bund, støbt beton
Tagvand udledes og holdes på egen matrikel
Der foretages ingen terrænregulering
Benhøjde 4m

FORBEHOLD:

Endelig dimensionering af bærende dele som spær, bjælker, søjler, fundamenter, armering mm. iht. ingeniør.



Bilag B

Anmeldelsen – (husdyrgodkendelse.dk)

§ 11 Anmeldelse:

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Versionsnummer:

1

Indsendelsesdato:

29-05-2026

Genereringsdato:**Husdyrbruget**

Husdyrbrugets CVR-nummer	25138791
Husdyrbrugets navn	Landbrug v/Jan Nygaard Larsen
Beliggenhedsadresse	Halemøllevej 27
Postnummer	9900
By	Frederikshavn

Ansøger

Ansøger navn	Jan Nygaard Larsen
Ansøger adresse	halemøllevej 27
Ansøger postnummer	9900
Ansøger by	Frederikshavn
Ansøger telefon	29811501
Ansøger email	mfg@energihuset.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	30283279
Konsulent virksomhedsnavn	ENERGIHUSET A/S
Konsulent navn	Mette Fuglsang Grøn
Konsulent adresse	Sæbygårdvej 15
Konsulent postnummer	9300
Konsulent by	Sæby
Konsulent telefon	29811501
Konsulent email	mfg@energihuset.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8202515
CHR numre	

Kort beskrivelse:

Nyt Maskinhus - 598 m2.

Anmeldelse (263931) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

§ 11 Anmeldelse:
Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Kort beskrivelse:
Nyt Maskinhus - 598 m2.

Versionsnummer:
1

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	25138791
Husdyrbrugets navn	Landbrug v/Jan Nygaard Larsen
Beliggenhedsadresse	Halemøllevej 27
Postnummer	9900
By	Frederikshavn

Ansøger

Ansøgersnavn	Jan Nygaard Larsen
Ansøgeradresse	halemøllevej 27
Ansøgerpostnummer	9900
Ansøgerby	Frederikshavn
Ansørgertelefon	29811501
Ansøger-email	mfg@energihuset.dk

Konsulent

Konsulent Cvr	30283279
Konsulent virksomhedsnavn	ENERGIHUSET A/S
Konsulentnavn	Mette Fuglsang Grøn
Konsulentadresse	Sæbygårdvej 15
Konsulentpostnummer	9300
Konsulentby	Sæby
Konsulenttelefon	29811501
Konsulent-email	mfg@energihuset.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8202515
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 11ae - Den nordvestlige Del, Hørby
Matrikel: 5d - Hale Gde., Hørby
Matrikel: 1b - Hale Gde., Hørby
Matrikel: 5c - Lendum By, Lendum
Matrikel: 1v - Hale Gde., Hørby
Matrikel: 1r - Hale Gde., Hørby
Matrikel: 1s - Hale Gde., Hørby

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	2747	-

blandet bolig og erhverv - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	1473	-

nabo - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	76	50

almen vandforsyning - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	1948	-

vandboring bolig - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	314	-

Vandløb - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	511	-

sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	516	-

naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	23	-

surt overdrev - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	2259	-

Overdrev - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	820	-

offentlig vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	295	-

privat vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	109	-

bolig - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	168	-

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser

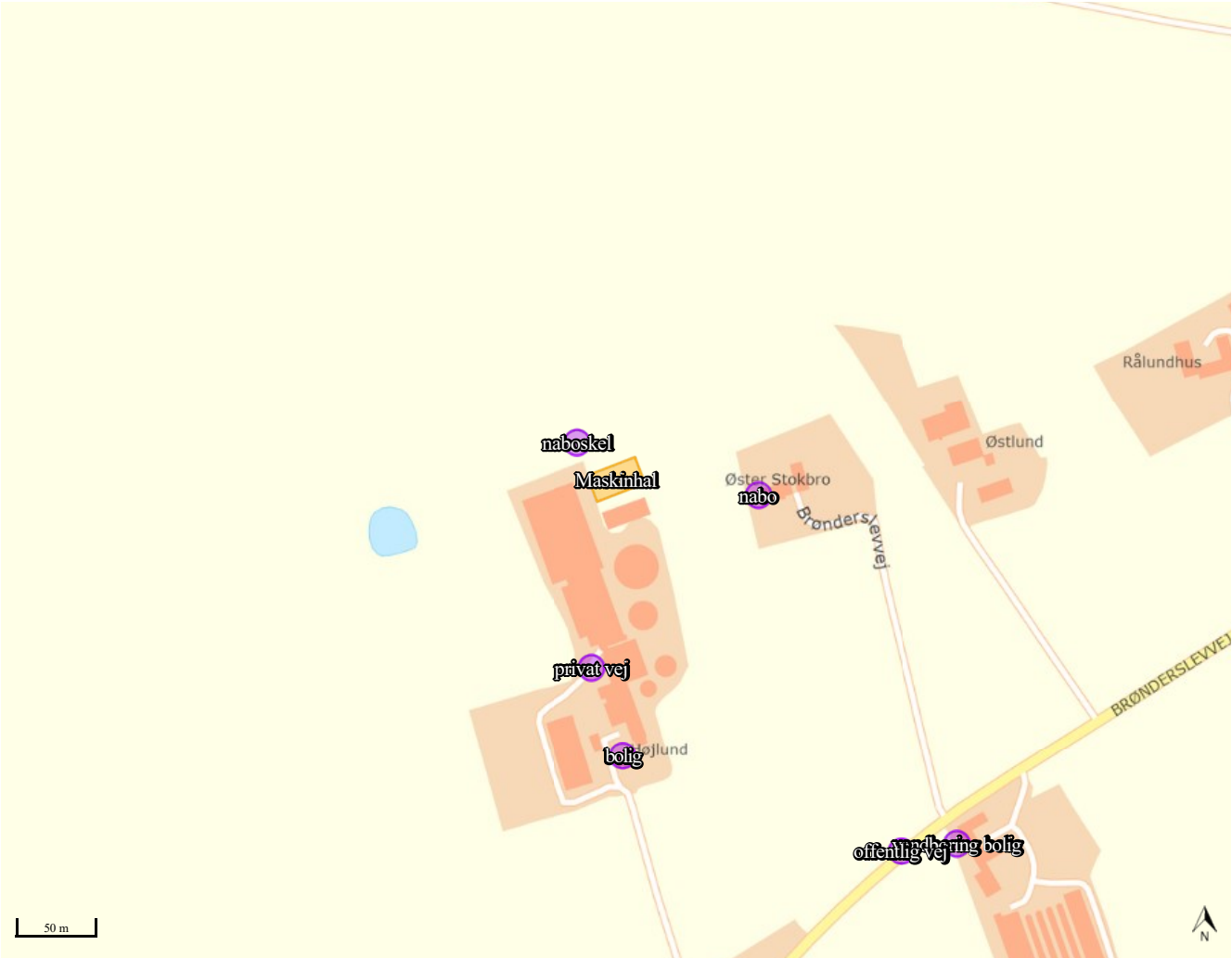
Ingen kommentar

4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
48140	Halemøllevej 27 - Ny maskinhus - M4_N02 - Snit A-A - Maskinhus.pdf	515371	Snit
48139	Halemøllevej 27 - Ny maskinhus - M3_N02 - Facader - Maskinhus.pdf	499194	facader
48138	Halemøllevej 27 - Ny maskinhus - M2_E0_N01 - Stueplan.pdf	72762	Stueplan
48137	Halemøllevej 27 - Ny maskinhus - M1_N01 - Situationsplan.pdf	625018	situationsplan

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



Kortkreditering: (CC BY) Klimadatastyrelsen (link: <https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.da>).