

Strandby Varmeværk a.m.b.a.
Ravmarken 8
9970 Strandby

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

22. februar 2019

Tillæg til miljøgodkendelse for Strandby Varmeværk

Sagsnummer: GEO-2018-05602
Dokumentnummer: 2864465

Sagsbehandler:
Anne Marie Henriksen

Direkte telefonnummer:
+45 9845 6272



Virksomhedens navn: Strandby Varmeværk a.m.b.a.
Virksomhedens
listebetegnelse: G 201
Virksomhedens
beliggenhed: Ravmarken 8, 9970 Strandby
Matr.nr.: 1 hv, Elling By, Elling
Virksomhedens CVR nr: 4261 5919
Virksomhedens P nr.: 1001828049
Driftsansvarlig: Driftsleder Flemming Sørensen
Tilsynsmyndighed: Frederikshavn Kommune

Indholdsfortegnelse

Side 2/12

1.	Kommunens afgørelse og vilkår	3
2.	Baggrunden for godkendelsen	3
2.1	Beskrivelse af virksomheden og det ansøgte projekt.....	4
2.2	Miljøteknisk vurdering samt begrundelse for de stillede vilkår	4
2.3	Planlægningsforhold	6
3.	Forholdet til loven	6
3.1	Lovgrundlag	6
3.2	Tidligere meddelte afgørelser	7
3.3	Offentlighed og partshøring.....	7
3.4	Revurdering.....	8
3.5	Retsbeskyttelse	8
3.6	Aktindsigt.....	8
3.7	Offentliggørelse og klagevejledning	8
Bilag A	Oversigtsplan	11
Bilag B	Screening efter reglerne om miljøvurdering	12

1. Kommunens afgørelse og vilkår

Side 3/12

Frederikshavn Kommune meddeler hermed tillæg til den gældende miljøgodkendelse for Strandby Varmeværk a.m.b.a. på ejendommen Ravmarken 8, 9970 Strandby. Tillægget omfatter etablering af varmepumpe på 3,0 MW-varme, der anvender udeluft som varmekilde.

Tillægget er gældende fra dags dato og er meddelt på en række forudsætninger og vilkår, der vurderes at sikre, at den ønskede aktivitet kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne en forurening, som er uforenelig med omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Kommunen har samtidig truffet afgørelse om, at projektet ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og at projektet hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Der skal således ikke gennemføres en miljøvurdering af projektet. Selve screeningen er gengivet i bilag B.

Udnyttelse af godkendelsen

1. Afgørelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter meddelelsen
2. Afgørelsen bortfalder senest, når driften har været indstillet i 3 år.

Indretning og drift

3. Anlægget skal indrettes og drives i overensstemmelse med vilkår stillet i denne afgørelse og det i sagen oplyste, herunder oplysninger fremlagt af ansøger. Vilkår og forudsætninger jf. afgørelse af 21. marts 2012 om revision af miljøgodkendelse for Strandby Varmeværk skal desuden overholdes.
4. Anlægget skal etableres med kontinuert trykovervågning i rørsystemet. Ved ændringer i tryk skal der gives alarm til driftsleder/vagthavende, der skal træffe de nødvendige foranstaltninger.

2. Baggrunden for godkendelsen

Frederikshavn Kommune modtog den 27. november 2018 ansøgning om tillæg til varmemærkets miljøgodkendelse af miljøgodkendelse af 28. januar 1994.

2.1 Beskrivelse af virksomheden og det ansøgte projekt

Side 4/12

Strandby Varmeværk a.m.b.a driver kollektiv varmeforsyning inden for rammerne af varmeforsyningsloven. Varmeværket består af en naturgasmotor, en naturgaskedel, en elkedel og et solvarmeanlæg på ca. 8.020 m².

Tabel 1 Oversigt over varmeværkets produktionsenheder

Produktionsenhed	Samlet nominel indfyret termisk effekt ¹	Varmeeffekt
Naturgasmotor	8,8 MW	4,1 MW
Naturgaskedel	10 MW	10 MW
Elkedel		10 MW
Solvarme		5,6 MW
Ny, eldrevet varmepumpe		3,0 MW
I alt	18,8 MW	32,7 MW

2.2 Miljøteknisk vurdering samt begrundelse for de stillede vilkår

Hovedparten af de stillede vilkår i denne miljøgodkendelse er udarbejdet i henhold til Miljøstyrelsens vejledninger om luftforurening, støj, m.v. Der er grundlæggende taget udgangspunkt i bekendtgørelse nr. 1458 af 12. december 2017 om godkendelse af listevirksomhed.

Indretning og drift

Varmepumperne anvender ammoniak (R-717) som kølemiddel i et lukket kredsløb. Det fremgår af ansøgningen at hver af de 10 fordampere indeholder ca. 100 kg ammoniak. Derudover vil der være ammoniak i rørforbindelser, varmevekslere, beholdere m.v. i en mængde på ca. 1.500 kg NH₃. Det samlede oplag af ammoniak kommer dermed på ca. 2,5 tons og virksomheden er dermed ikke omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer² (risikobekendtgørelsen).

Ved udslip af ammoniak i form af R-717 vil gassen fordampe op i atmosfæren. Der er således ikke risiko for forurening af jord eller grundvand. Det fremgår af ansøgningen at der etableres online overvågning af tryk, temperatur m.v. og der afgives alarm til driftspersonale ved afvigelse. Der stilles vilkår i forhold til dette.

Støj

Der er fastsat støjgrænser i miljøgodkendelse af 21. marts 2012. Disse støjgrænser er også gældende for det nye varmepumpeanlæg. Ansøger har indsendt en redegørelse for støjbelastningen fra det ansøgte varmepumpeanlægget.

¹ Samlet nominel indfyret termisk effekt defineres som summen af effekterne på virksomhedens kedler, motorer m.v., der anvender brændsel i form af biomasse, gas, gasolie, dieselolie, kul m.v. jvf. Afsnit 11 i bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

² Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

Anlægget består af op til 10 fordampere, der hver har 8 ventilatorer monteret, således at der samlet er 80 ventilatorer på anlægget. Hver ventilator støjer med en kildestyrke på 71 dB(A). For hver gang antallet af ventilatorer fordobles forøges støjen med 3 dB(A). Ved alle 80 ventilatorer i drift vil der dermed være et samlet støjbidrag på ca. 90 dB (A). I praksis vil mindst 1 af fordamperne (med 8 ventilatorer) altid være under afrimning og der vil således under normaldrift være støjbidrag fra 72 ventilatorer.

Ansøger har lavet en vejledende beregning af støjudbredelsen ud fra Energistyrelsens model til beregning af støj fra varmepumper. Denne vejledende beregning viser, at et krav om max. 40 dB(A) kan overholdes inden for området udlagt til erhverv nord for Strandbyvej samt et område syd for Strandbyvej hvor der ikke ligger boliger eller er øvrig støjfølsom arealanvendelse. Der er desuden lavet en supplerende vejledende beregning i med programmet Sound Propagation Level Calculator. Denne viser, at der inden for en afstand af 120 meter vil være et støjniveau på 39,2 dB(A) ved 80 ventilatorer i drift. Ved 72 ventilatorer i drift vil støjniveauet i en afstand af 120 meter fra anlægget være 38,2 dB(A). De nærmest boliger ligger i en afstand på mindst 170 meter fra det planlagte varmepumpeanlæg. Idet støjgrænserne ifølge de vejledende beregninger kan overholdes med en pæn margen, er det kommunens vurdering, at der ikke er behov for yderligere støjdokumentation.

På baggrund af ovenstående, er det kommunens vurdering, at anlægget kan overholde støjgrænserne der er fastsat i miljøgodkendelsen af 21. marts 2012, og at der ikke er behov for at stille supplerende vilkår til støj i dette tillæg.

Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

Der er i miljøgodkendelsen af 21. marts 2012 stillet vilkår i forhold til lavfrekvent støj m.v. Disse vilkår gælder også for varmepumpeanlægget, der er omfattet af dette tillæg. Det er kommunens vurdering, at der ikke er behov for at stille yderligere vilkår i forhold til dette.

Beskyttelse af jord og grundvand

Der er stillet vilkår til beskyttelse af grundvand og jord i miljøgodkendelsen af 21. marts 2012. Disse er også gældende for den nye aktivitet omfattet af dette tillæg til miljøgodkendelsen.

Affald

Der er stillet vilkår vedr. affald i miljøgodkendelsen af 21. marts 2012. Disse er også gældende for den nye aktivitet omfattet af dette tillæg til miljøgodkendelsen. Det er kommunens vurdering at der ikke er behov for at stille supplerende vilkår vedr. affald.

Spildevand

Overfladevand fra det befæstede areal i den nye kølegård skal ifølge ansøgningen afledes via nedsivning på egen grund. Idet det nye befæstede areal er på under 500 m² kan overfladevand (i form af regnvand) nedsives uden yderligere tilladelse fra Frederikshavn Kommune.

Det fremgår desuden af ansøgningen, at der i forbindelse med nedkøling af luften vil blive dannet kondensat i en mængde på 0-2 m³ pr. time. Kondensatet skal ifølge ansøgningen

enten afledes til offentlig regnvandsledning eller alternativt nedsives på egen grund. Det forudsættes, at kondensatet ikke er forurenat. Hvis der alene skal afledes kondensat til regnvandsledningen, kræves der ikke forsinkelse af vandet. Frederikshavn Forsyning A/S kontaktes forinden.

Side 6/12

Hvis det nye befæstede areal mod forventning overstiger 500 m² skal der forinden søges om og meddeles en nedsivningstilladelse ved Frederikshavn Kommune. Frederikshavn Kommune skal ligeledes vurderes sagen igen, hvis der ønskes nedsivning af både regnvand fra kølegården og kondensat fra nedkøling af luften.

Egenkontrol

Det er kommunens vurdering, at der ikke er behov for at stille vilkår om egenkontrol ud over de vilkår der fremgår af miljøgodkendelsen af 21. marts 2012.

2.3 Planlægningsforhold

Det nye varmpumpeanlæg placeres på matrikel 1hv, Elling By, Elling der ejes af Strandby Varmeværk. Strandby Varmeværk ligger i et område der i kommuneplanens rammedel er udlagt til erhvervsområde FRE.E.03.10. Værket ligger i delområde a hvor der kan etableres virksomheder der giver anledning til mindre påvirkning af omgivelserne dvs virksomhedsklasse 2, 3 og 4. Mindre decentrale varmeværker vurderes almindeligvis som værende i virksomhedsklasse 3-4.

Området er endvidere omfattet af lokalplan 03.12.01. Ifølge lokalplanen kan området anvendes til erhvervsformål i form af lettere industri- og værkstedsvirksomhed. Der må ikke drives virksomhed som ved støj, røg, lugt, støv, rystelser, udseende eller på anden måde er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

Det er kommunens vurdering, at den nye aktivitet i form af varmpumpeanlægget kan gennemføres inden for rammerne af planforholdene.

3. Forholdet til loven

3.1 Lovgrundlag

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33 må virksomheder, anlæg eller indretninger, der er optaget på den i § 35 nævnte liste over de såkaldte listevirksomheder, ikke anlægges eller påbegyndes, før der er meddelt godkendelse heraf. Listevirksomheder må heller ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt.

Bestemmelserne findes i lovbekendtgørelse nr. 1121 af 3. september 2018 om miljøbeskyttelse og i bekendtgørelse nr. 1317 af 20. november 2018 om godkendelse af listevirksomhed (godkendelsesbekendtgørelsen).

Virksomheden er af Frederikshavn Kommune placeret under følgende listepunkt:

Side 7/12

G201: Kraftproducerende anlæg, varmeproducerende anlæg, gasturbineanlæg og motoranlæg med en samlet nominel indfyret termisk effekt på mellem 5 og 50 MW

Bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg

Anlægget er omfattet af bekendtgørelse nr. 751 af 28. maj 2018 om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg. Bekendtgørelsen omfatter emissionsgrænseværdier, støjgrænser, B-værdier egenkontrolkrav samt krav til indretning og drift. Der er en række overgangsbestemmelser i bekendtgørelsen.

Anlægget skal jf. bekendtgørelsens § 82 anmeldes til tilsynsmyndigheden senest den 1. september 2023. På baggrund af anmeldelsen skal tilsynsmyndigheden senest den 1. januar 2024 registrere anlægget. Anlægget skal herefter overholde de direkte bindende bestemmelser i bekendtgørelsen fra den 1. januar 2025 og miljøgodkendelsen efter listepunkt G 201 bortfalder.

Risikobekendtgørelsen

Der bliver oplag af ammoniak i det nye anlæg. Det fremgår af ansøgningen at hver af de 10 fordampere indeholder ca. 100 kg ammoniak. Derudover vil der være ammoniak i rørforbindelser, varmevekslere, beholdere m.v. i en mængde på ca. 1.500 kg NH₃. Det samlede oplag af ammoniak kommer dermed på ca. 2,5 tons og virksomheden er dermed ikke omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer³ (risikobekendtgørelsen).

Miljøvurderingsloven

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af det ansøgte projekt, er truffet efter § 21 i lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

3.2 Tidligere meddelte afgørelser

Der er tidligere meddelt følgende afgørelser til virksomheden:

- Revision af miljøgodkendelse af 21. marts 2012
- Revision af emissionsvilkår af 23. maj 2003.
- Miljøgodkendelse af 28. januar 1994

Vilkår fra afgørelsen af 23. maj 2003 og godkendelsen af 28. januar 1994 er indskrevet i afgørelsen om revision af miljøgodkendelsen af 21. marts 2012.

3.3 Offentlighed og partshøring

Udkast til afgørelsen har været sendt i partshøring til ansøger og sagens øvrige parter. Der var ingen bemærkninger i forbindelse med denne partshøring.

³ Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

3.4 Revurdering

Når der er forløbet 8 år fra meddelelsen af en godkendelse kan tilsynsmyndigheden revurdere godkendelsen.

Side 8/12

3.5 Retsbeskyttelse

Ved meddelelse af nye vilkår, er virksomhedens retsbeskyttelsesperiode 8 år efter datoen for meddelelse af denne miljøgodkendelse. Hvis miljøgodkendelsen påklages udløber retsbeskyttelsesperioden først 8 år efter klagemyndighedens endelige afgørelse.

Når retsbeskyttelsesperioden er udløbet, er godkendelsen fortsat gældende, men tilsynsmyndigheden kan ændre vilkårene i miljøgodkendelsen ved påbud.

Inden for retsbeskyttelsesperioden kan tilsynsmyndigheden - som hovedregel - ikke meddele påbud eller forbud til virksomheden. Tilsynsmyndigheden skal dog tage godkendelsen op til revurdering og om nødvendigt meddele påbud eller forbud, hvis:

- 1). der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,
- 2). forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse,
- 3). forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse,
- 4). væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne, uden at det medfører uforholdsmæssigt store omkostninger,
- 5). det af hensyn til driftssikkerheden - i forbindelse med processen eller aktiviteten - er påkrævet, at der anvendes andre teknikker, eller
- 6). der er fremkommet nye oplysninger om sikkerhedsmæssige forhold på virksomheder, der er omfattet af regler fastsat i medfør af risikobekendtgørelsen.

Kommunen kan i særlige tilfælde tilbagekalde en godkendelse eller fastsætte særlige vilkår i en eksisterende godkendelse, herunder vilkår om sikkerhedsstillelse.

3.6 Aktindsigt

Der er adgang til aktindsigt i godkendelsessagen samt i de resultater af virksomhedens egenkontrol som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af. Adgangen til aktindsigt - og de begrænsninger der er i adgangen til aktindsigt - følger af reglerne i offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

3.7 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen

Afgørelsen, som er meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler, offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) og på Digital MiljøAdministration (<https://dma.mst.dk>) den 27. februar 2019.

Afgørelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra godkendelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den 27. marts 2019.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 96 har en klage over en godkendelse ikke opsættende virkning, med mindre ministeren bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens adgang til at ændre eller ophæve en påklaget afgørelse.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter afgørelsens bekendtgørelse.

Screeningsafgørelsen

Kommunens vurdering af projektet i forhold til reglerne om miljøvurdering kan i henhold til § 49 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettiget efter § 49, er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Afgørelsen, som er meddelt i henhold til § 21 i førnævnte bekendtgørelse, offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) den 27. februar 2019. I henhold til bekendtgørelsens § 51 er klagefristen 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse. Klagefristen udløber ved midnat den 27. marts 2019.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link:



<https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID.

Side 10/12

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ved rettidig klage efter bekendtgørelsens § 49 kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at en tilladelse meddelt af kommunalbestyrelsen ikke må udnyttes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan nævnet påbyde dette standset.

I henhold til bekendtgørelsens § 54, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter afgørelsens bekendtgørelse.

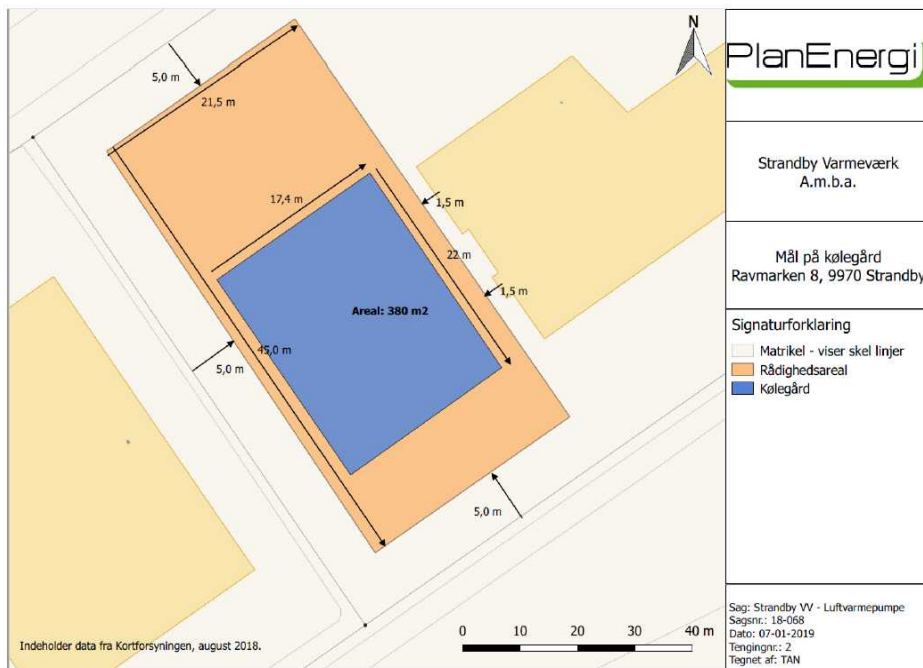
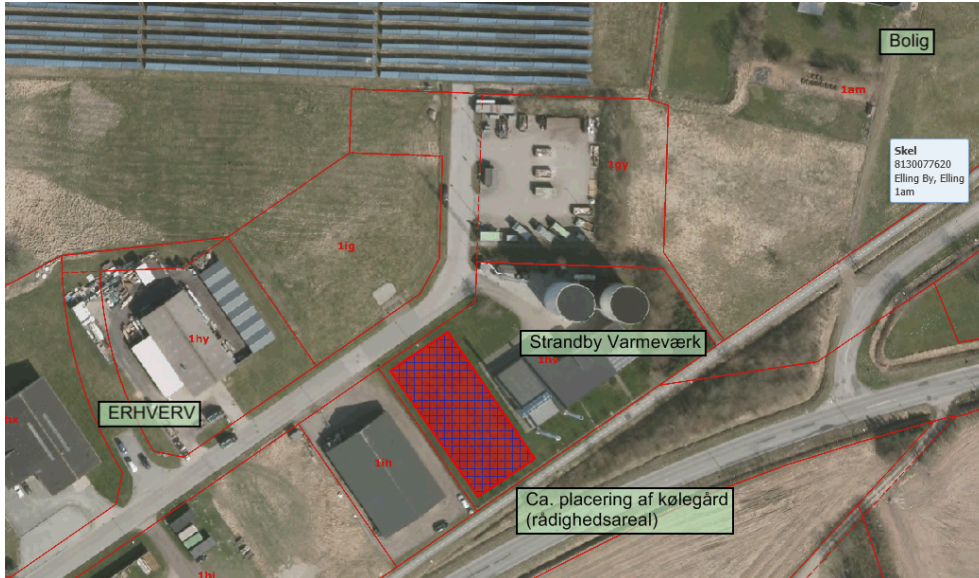
Med venlig hilsen

Anne Marie Henriksen
Center for Teknik og Miljø

Kopi tilsendt:

PlanEnergi, 9520 Skørping, att. Christian Carlsen – via mail: cc@planenergi.dk
PlanEnergi, 9520 Skørping, att. Lisa B. Pallisgaard – via mail: lbp@planenergi.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord (trnord@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnfrederikshavn-sager@dn.dk)
Friluftsrådet, hovedkontoret; fr@friluftsradet.dk
Kloakforsyningen, att. Halfdan Bøgh (habo@frederikshavn.dk)

Bilag A Oversigtsplan



Figur 2 - Skitse for mål på kølegård



Bilag B Screening efter reglerne om miljøvurdering

**Bilag 1: Screening af konkret projekt vedrørende etablering af varmepumpeanlæg på Strandby Varmeværk
jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)**

Sagsnr.: GEO-2018-05602

Miljøscreening udført pr. 6. februar 2019 ud fra ansøgningskema pr. 14. december 2018 med supplerende oplysninger af 11. januar 2019.

VVM Myndighed	Frederikshavn Kommune		
Basis oplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning (kan vedlægges):	Etablering af eldrebet luftvarmepumpe på 3,0 MW-varme der anvender udeluft som varmekilde. Der skal etableres en udendørs kølegård til anlæggets luftkølere. Kølegården bliver på knap 400 m ² og etableres vest for de eksisterende produktionsbygninger. Anlægget er ikke detailplanlagt.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre:	Strandby Varmeværk amba, Ravmarken 8, 9970 Strandby v/Driftsleder Flemming Sørensen. Tlf. 9848 1358. Mail: flemming@strandbyvarmevaerk.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson:	PlanEnergi, Jyllandsgade 1, 9520 Skørping Kontaktperson Christian Carlsen. Tlf. 9882 0409. Mail: cc@planenergi.dk		
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum):	Ravmarken 8, 9970 Strandby Matr. 1hv, Elling By, Elling		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet):	Frederikshavn Kommune		
Oversigtskort i målestok f.eks. 1:50.000, men afhænger af det konkrete projekt – Målestok angives::	Se kortudsnit sidst i dokument		
Kortbilag i målestok i f.eks. 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg):	Se kortudsnit sidst i dokument		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018):		X	
Er projektet opført på bilag 2 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018):	X		Bilag 2, pkt. 3. Energiindustrien a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand

Projektets karakteristika:	Bemærkning/begrundelse
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav:	Bygherre ejer matr. 1hv, Elling By, Elling hvor varmepumpen skal etableres.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² : <ul style="list-style-type: none"> – Det fremtidige samlede befæstede areal i m²: – Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²: 	Fremtidigt <u>samlet</u> befæstet areal er oplyst til ca. 1.900 m ² Ca. 400 m ² befæstet areal under kølegården (17,4*22 m = 383 m ²)
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning: <ul style="list-style-type: none"> – Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m: – Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m²: – Projektets bebyggede areal i m²: – Projektets nye befæstede areal i m²: – Projektets samlede bygningsmasse i m³: – Projektets maksimale bygningshøjde i m: – Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: – Projektets kapacitet for strækingsanlæg: – Projektets længde for strækingsanlæg: 	Der er ikke oplyst et behov for grundvandssænkning Kølegården på ca. 380 m ² placeres indenfor et rådighedsareal på knap 1.000 m. Kølegården fremstår med blå markering og rådighedsarealet med orange markering på kortet sidst i dette dokument. Ca. 380 m ² bebygget areal der dækker behov til fordampere. Øvrig del af anlægget (kompressor m.v.) etableres i eksisterende bygning på varmekædet Ca. 400 m ² nyt befæstet areal under kølegården Projektets bygningsmasse er oplyst til ca. 1.900 m ³ Maksimal bygningshøjde er oplyst til 3 meter Ingen nedrivningsarbejder Ikke relevant Ikke relevant

Projektets karakteristika:	Bemærkning/begrundelse
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: - Vandmængde i anlægsperioden: - Affaldstype og mængder i anlægsperioden: - Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: - Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: - Håndtering af regnvand i anlægsperioden: - Anlægsperioden angivet som mm/åååå – mm/åååå: 	<p>Behov for vand samt almindelige bygge/anlægsmaterialer til opførelse af anlægget</p> <p>Ikke oplyst, forventes begrænset</p> <p>Almindeligt byggeaffald</p> <p>Mandskabsvogn med toilet (med installeret opsamlingskøle til sanitært spildevand) placeres på byggepladsen i anlægsperioden. Tank tilsluttes eksisterende kloak på varmeværket.</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Nedsives direkte på byggepladsen</p> <p>Etablering forventes påbegyndt medio 2019 således at anlægget kan sættes i drift i løbet af varmesæsonen 2019-2020.</p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råstoffer – type og mængde i driftsfasen: - Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: - Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: - Vandmængde i driftsfasen: 	<p>Ammoniak som kølemiddel til varmepumpe. Det forventes at der skal etableres ti fordampere i kølegården, med ca. 100 kg ammoniak pr. fordampere. I øvrig del af anlægget (rørforbindelse mellem kølegård og bygning, varmevekslere, beholdere m.v. forventes et indhold på ca. 1.500 kg NH₃. Samlet mængde NH₃ vurderes dermed at udgøre ca. 2.500 kg. El til drift af varmepumpen. Ca. 5.000 MWh om året</p> <p>Kondensat fra drift af varmepumpe i varierende mængde (fra 0-2 m³/timen). Kondensat skal enten nedsives eller afledes via regnvandsledning</p> <p>Varme fra varmepumpe. Der forventes en produktion på ca. 15.600 MWh om året</p> <p>Ikke relevant</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand til rensningsanlæg: - Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: - Håndtering af regnvand: 	<p>Meget begrænset. Affald håndteres i overensstemmelse med kommunens regulativ for erhvervsaffald.</p> <p>Meget begrænset. Affald håndteres i overensstemmelse med kommunens regulativ for erhvervsaffald</p> <p>Kondensat fra drift af varmepumpe i varierende mængde (fra 0-2 m³/timen). Kondensat skal enten nedsives eller afledes via regnvandsledning (ANMH: denne del af projektet har været i høring hos MAKL og Forsyningen).</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Overfladevand fra de ca. 400 m² befæstet areal skal enten nedsives på egen grund eller afledes via offentlig regnvandsledning</p>

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
7. Forudsætter projektet yderligere vandforsyningskapacitet (herunder etablering af selvstændig vandforsyning)?			X	Der vil være behov for vand i anlægsperioden, men det forventes ikke at være i væsentlig omfang. Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.
8. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?			X	
9. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj? <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsfasen? - I driftsfasen? 				Ansøger har oplyst, at anlægget vil blive dimensioneret så støjkrav i miljøgodkendelsen af 21. marts 2012 kan overholdes. I tillægsnotat af 11. januar 2019 er der redegjort yderligere for støjkloder og kumulation, og det er sandsynliggjort at anlægget (med den ændrede placering vest for eksisterende fjernvarmebygning) kan overholde støjkrav. Der er i miljøgodkendelsen af 21. marts 2012 stillet vilkår vedr. støj. Disse vilkår vil også blive gældende for det nye projekt.
10. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening? <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsfasen? - I driftsfasen? 				Ikke relevant Ikke relevant
11. Vil projektet give anledning til vibrationsgener? <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsfasen? - I driftsfasen? 			X	Krav til vibrationer er stillet i miljøgodkendelsen af 21. marts 2012 og vil også gælde for det nye projekt. Disse forventes overholdt.
12. Vil projektet give anledning til støvgener? <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsfasen? - I driftsfasen? 			X X	Forventes ikke Forventes ikke
13. Vil projektet give anledning til lugtgener? <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsfasen? - I driftsfasen? 			X X	Forventes ikke Forventes ikke
14. Vil projektet give anledning til lysgener? <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsfasen? - I driftsfasen? 	X		X	Der kan i anlægsfasen forventes mindre lysgener i nattetimerne. Omfanget af dette, vurderes at være af ikke væsentlig karakter, da det er en midlertidig påvirkning. Belysning af køre- og gangarealer vil i driftsfasen være af underordnet betydning.

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
<p>15. Må projektet forventes at udgøre en særlig risiko for uheld, herunder er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?</p> <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsfasen? - I driftsfasen? 			<p>x</p> <p>X</p>	<p>Ammoniak anvendes som kølemiddel til varmepumpe. Det forventes at der skal etableres ti fordampere i kølegården, med ca. 100 kg ammoniak pr. fordamper. I øvrig del af anlægget (rørforbindelse mellem kølegård og bygning, varmevekslere, beholdere m.v. forventes et indhold på ca. 1.500 kg NH₃. Samlet mængde NH₃ vurderes dermed at udgøre ca. 2.500 kg der håndteres i et lukket kredsløb. Anlægget er dermed ikke omfattet af risikobekendtgørelsen</p>

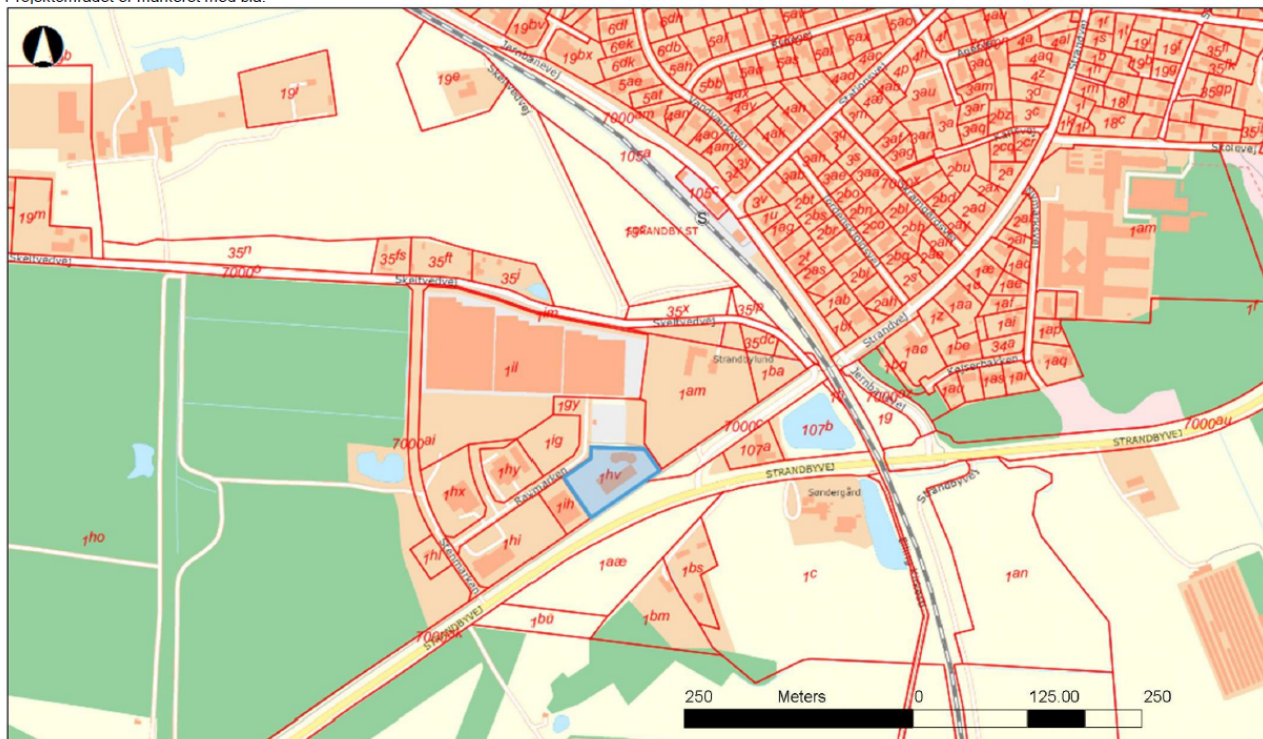
Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
16. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?			x	Projektet kan indeholdes i lokalplanens bestemmelser.
17. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?			x	Projektet kan indeholdes i kommuneplanens bestemmelser.
18. Vil projektet påvirke den samlede arealressource i kommunen i negativ retning?			x	Projektet realiseres i et allerede planlagt erhvervsområde.
19. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			x	Arealet er omfattet af skovbyggelinjen, men da der findes anden lovlig bebyggelse mellem skoven og matrikel 1hv, Elling By, Elling, kræver projektet ikke dispensation.
20. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x			Projektet er placeret ca. 900 m fra kysten syd for Strandby. Mellem kyst og anlæg er Strandbys sydligste del beliggende. Syd for Strandbys bygrænse er der skovbevoksning samt enkelte ejendomme beliggende mellem anlæg og kyst. Derudover anlægges projektet vest for det eksisterende varmekær. Anlægget vil ikke skabe yderligere påvirkning af den visuelle påvirkning af kystlandskabet.
21. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over, hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?			x	Der sker ikke påvirkning af naboarealer der begrænser disses anvendelse.
22. Vil projektet kunne udgøre en risiko for mobilisering af nærliggende jordforureninger?			x	
23. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			x	
24. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?			x	Projektet vurderes ikke at have nogen væsentlig påvirkning på områdets grundvand. Projektet er desuden beliggende udenfor både vandværkernes indvindingsoplande, OD og OSD og der er ca. 1,75 km til nærmeste private drikkevandsindvinder.
25. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder?			x	Der sker ikke direkte udledning til vandløb. Udledningen til regnvandskloak forsinkes inden udløb i Strandbyhedegrøften. Derfor forventes der ikke yderligere påvirkning af vandløb i forbindelse med projektet
26. Indebærer projektet mulig påvirkning af sårbare vådområder?				Der forventes ikke påvirkning af sårbare vandområder.
27. Forudsætter projektet rydning af skov?			x	Der findes ikke skov i projektområdet.
28. Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			x	Der er ingen planlagte reservater eller naturområder i området.
29. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?			x	Der er ingen planer om fredninger i nærheden.

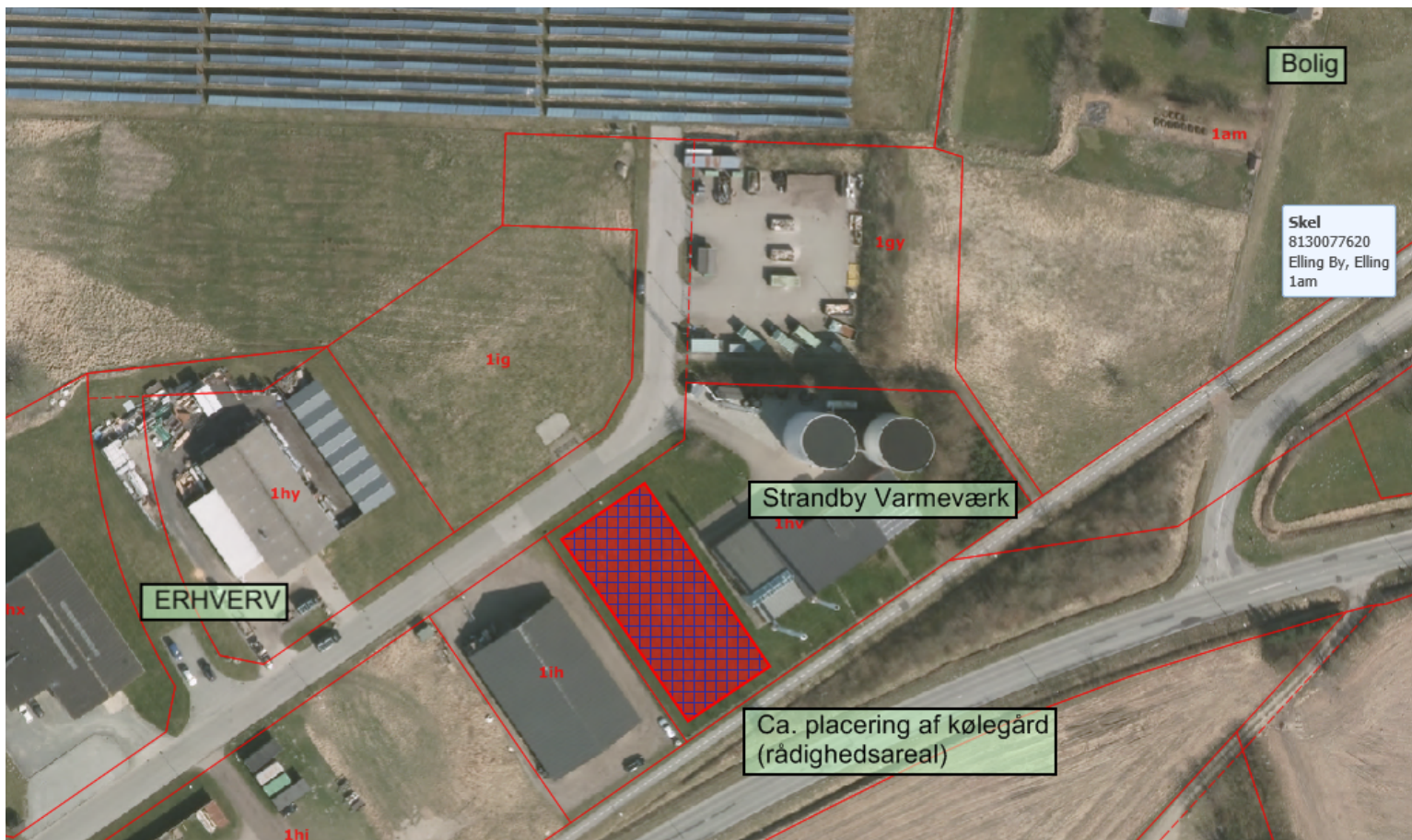
Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
30. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder? <ul style="list-style-type: none"> – Nationalt? – Internationalt (Natura 2000 områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar områder)? – Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV? – Forventes området at rumme danske rødlistearter? 			x x x x	
31. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet? <ul style="list-style-type: none"> – Overfladevand? – Grundvand? – Naturområder? – Boligområder (støj/lys og Luft)? 			x x x x	Projektet kan ikke påvirke vandområder, hvor der er fastsat områder med manglende målopfyldelse. Projektet vurderes ikke at have væsentlig påvirkning på grundvandet
32. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?	x			Projektområdet ligger i yderkanten af område med risiko for oversvømmelse. Projektet vurderes dog ikke sårbart overfor eventuelle oversvømmelser
33. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			x	Projektet etableres i et allerede planlagt erhvervsområde, 300 m uden for Strandbys bygrænse. Der er få ejendomme beliggende i en afstand af mindst 120 m. Projektet realiseres dermed ikke i et tæt befolket område.
34. Kan projektet påvirke? <ul style="list-style-type: none"> – Historiske landskabstræk? – Kulturelle landskabstræk? – Arkæologiske værdier/landskabstræk? – Æstetiske landskabstræk? – Geologiske landskabstræk? 			x x x x x	

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
35. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning?			x	
36. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?			x	
37. Er der andre kumulative forhold?			x	
38. Den forventede miljøpåvirknings størrelsesorden og rumlige udstrækning, f.eks. geografisk område?			x	Begrænset til det lokale område hvor anlægget etableres
39. Antallet af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen?			x	Begrænset
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?			x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?			x	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige?				
– Enkeltvis?			x	
– Eller samlet?			x	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?			x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?			x	
45. Er påvirkningen af miljøet?				
– Varig?			x	
– Hyppig?			x	
– Reversibel?	x			

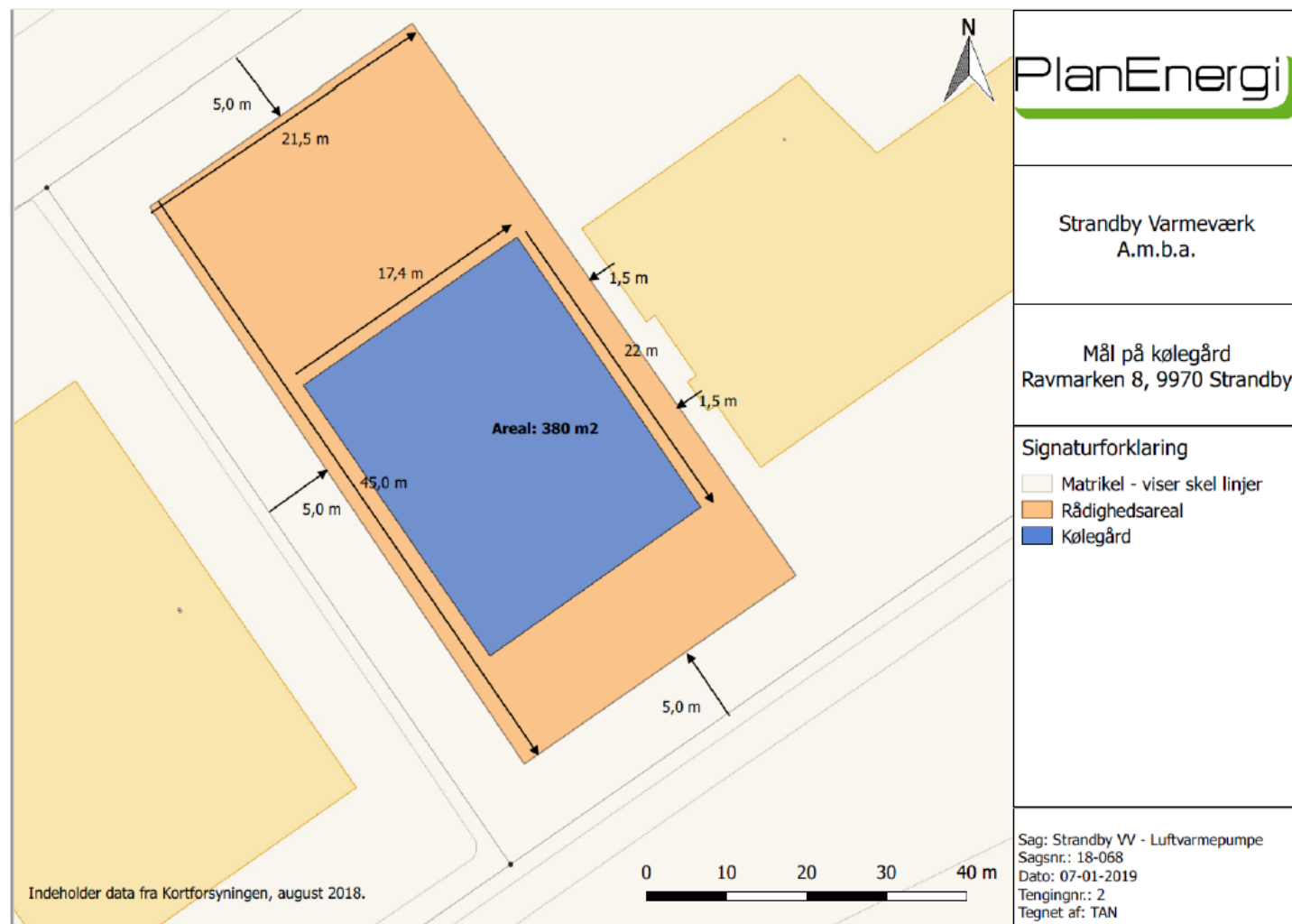
Konklusion:	JA	NEJ	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt på grund af dets art, dimensioner eller placering kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og således er omfattet af krav om miljøvurdering?		x	

Projektområdet er markeret med blå.





Placering af kølegård:



Figur 2 - Skitse for mål på kølegård