



VG-Agro v/Anne-Marie Stagsted Krogsgård
Vejlebæksvej 10
5300 Kerteminde

Kerteminde Kommune
Lindøalleen 51
5330 Munkebo
Tlf. 65 15 15 15
plan@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

12. august 2024

Afgørelse om at anmeldte ikke udløser krav om miljøtilladelse eller miljøgodkendelse

Kerteminde Kommune har den 17. juli 2024 modtaget en anmeldelse om etablering af kornplads (kornlager) på 264 m² på ejendommen matr.nr. 5c Revninge By, Revninge, med adressen Vejlebæksvej 3, 5300 Kerteminde. Anmeldelsen er indgivet af Jan Brockstedt Olsen fra Velas.

Etablering af kornpladsen er anmeldt efter §11 i bekendtgørelsen om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, bek.nr. 300 af 20/03/2024. Kornpladsen skal anvendes til opbevaring af korn til husdyrholdet på ejendommen.

Afgørelse

Kerteminde Kommune træffer herved afgørelse om, at anmeldte kornplads kan bringes til udførelse, jf. §21, stk. 4, i bekendtgørelsen om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug bek.nr. 300 af 20/03/2024.

Betingelser

Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

- Kornpladsen er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.
- Kornpladsen er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- Kornpladsen placeres mindst 50 m fra de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven.
- Kornpladsen placeres mindst 50 m fra nabobeboelser.
- Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- Landskabets bevaringsværdier ikke påvirkes væsentligt.

Vurdering

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Den erhvervsmæssige nødvendighed er begrundet med, at ejendommen har en grisebesætning. Anlægget skal gøre det muligt at opbevare kornet forud for tørringen, da kornet er til anvendelse i husdyrbesætningen. Ved at udvide kapaciteten er det muligt at hjemtage større mængder korn til tørreri forud for opbevaring i eksisterende kornsiloer.

På baggrund af ovenstående vurderer Kerteminde Kommune, at kornpladsen er erhvervsmæssigt nødvendigt.

Sagsnr.

S2024-7411

Dokumentnr.

D2024-102954



Tilknytningskravet

Nedenstående situationsplan viser anmeldte projekt, hvor kornpladsen etableres sydøst for eksisterende kornsiloer i tilknytning til eksisterende korngrav. På den baggrund er det Kerteminde Kommunes vurdering, at maskinhuset opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Situationsplan fra anmeldelsen



Afstandskrav

Nærmeste område til kornpladsen, udlagt som ramme i Kerteminde Kommuneplan 2021 – 2033, er kommuneplanramme 5.BE.4 - Revninge, med anvendelse til blandet bolig og erhverv. Rammen ligger ca. 395 m nordøst for anmeldte kornplads, og er ikke udlagt som fremtidig byzone eller sommerhusområde. Dermed overholdes afstandskravet på mindst 50 m fra de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven.

Nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt ligger ca. 170 m sydøst for anmeldte kornplads. Der er tale om beboelsen på Rynkebyvej 78, 5300 Kerteminde. Afstandskravet på mindst 50 m til nærmeste nabobeboelse er dermed overholdt.

Terrænregulering

Kornpladsen etableres i et fladt område i kote 9. Det fremgår af anmeldelsen, at der ikke foretages væsentlige terrænændringer i forbindelse med etablering af kornpladsen.

Bygningshøjde

Kornpladsen udføres af lyse betonelementer mod nord, vest og syd. Mod øst er der ingen elementer. Tag udføres tagplader i grå eternit. Kornpladsens udvendig måler 12 m x 22 m med en elementhøjde på 3,0 m.

Landskab

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen og i et sårbart landskabsområde, som også er udpeget som større sammenhængende

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

www.kerteminde.dk



landskaber. Her kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.

Den nye kornplads ønskes opført sydøst for eksisterende kornsiloer i forbindelse med eksisterende korngrav?

Kornpladsen etableres i et forholdsvis fladt terræn, der er svagt stigende mod syd. Synligheden af kornpladsen er størst fra syd og øst, da eksisterende bygninger og kornsiloer tilnærmelsesvis vil skærme for pladsen set fra nord og vest. Kornpladsen med sin højde på 3 m vil derfor ikke fremstå særligt synlig i landskabet.

På baggrund af ovenstående er det Kerteminde Kommunes vurdering, at etablering af anmeldte kornplads ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort d.d. på kommunens hjemmeside, www.kerteminde.dk, under 'Aktuelle høringer og afgørelser/Husdyrbrug'.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse – dvs. den 9. september 2024.

Du skal klage via Klageportalen, som du finder via på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kerteminde Kommune via klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. For søgsmål vedrørende nævnets afgørelser gælder de regler, der er fastsat i den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

For yderligere information henvises til Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk

Venlig hilsen

Kerteminde Kommune
v. Trine Baier Jepsen
Plan- og miljømedarbejder



Kopi sendt til

Side 4 af 4

- Rådgiver Jan Brockstedt Olsen, jbr@velas.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk og dnkerteminde-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og kerteminde@dn.dk