



Rapport for miljøtilsyn hos Bilhus Aalborg, TESLA, Olympiavej 10, 9230 Svenstrup J.

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	06.11.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn – varslet Til stede ved tilsynet var for virksomheden Tino Christensen, og for Aalborg Kommune Teknik og Miljø, Kurt Sørensen.		
Telefon	8988 6984	CVR nr.	32787347
E-mail	tichristensen@tesla.com	P. nr.	1031242130

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	Tilslutningstilladelse er under udarbejdelse.

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
13-11-2025	Aftale	Efterlevet	Virksomheden skal fremsende datablade for anvendte vaskeprodukter for bilvask. Virksomheden har umiddelbart efter tilsynet fremsendt data for de 2 vaskeprodukter som anvendes til bilvask på virksomheden. VehiclePro Aktiv-Skum RM 812 eco!perform og VehiclePro Børsteshampo RM 811 Classic => OK.
13-11-2025	Aftale	Meddelt	For de vaskeprodukter som anvendes til bilvask, skal virksomheden fremsende en ABC-vurdering for vurdering af produkternes sundheds- og miljøpåvirkning. <u>Frist 1. marts 2026.</u>
13-11-2025	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende oplysninger om antal bilvask udført fra virksomhedens opstart august 2025. Hvis muligt separat antal for hhv. den automatiske bilvask og den manuelle vask. <u>Frist 1. marts 2026.</u>
13-11-2025	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal få opdateret ejendommens BBR-registrering mht. spildevand så registreringen svarer til de faktiske forhold. I BBR står fortsat registreret "Intet afløb". <u>Frist 1. marts 2026.</u>
13-11-2025	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal etablere frasortering af glas og flasker til genanvendelse. Dokumentation skal fremsendes. <u>Frist 1. marts 2026.</u>

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Bilhus Aalborg, TESLA er et bilhus med udstilling, kontorer, værksted og bilvask etableret i 2025 på i alt 3.416 m². Bilvask foretages både i automatisk vaskehal og i separat hal til manuel vask. Der vaskes kun egne nye biler til salg eller kundebiler som har været på værksted. Bilhuset drives af TESLA for salg og vedligehold/reparation af TESLA personbiler. På værkstedet foretages vedligehold og mindre reparationer af TESLA biler, men skadereparationer, lakering eller undervognsbehandling foretages af eksterne virksomheder/operatører. Værkstedet håndterer kun TESLA el-biler. Virksomheden har et stort opland, da TESLA ikke har så mange salgssteder og værksteder. Mange kunder kører derfor langt for at få udført service og reparationsopgaver. Af den grund er der på virksomheden et større "lounge" opholds-område med borde, stole og små arbejdsstationer hvor kunder kan sidde og arbejde mens på der bliver udført service og/eller reparationer på deres bil.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	35	8 -17	10 - 16	10 -16

Luftemissioner

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Virksomheden oplyser, at der ikke udføres slibning eller skabes slibestøv i virksomhedens arbejdsprocesser. Skadearbejde er udliciteret til eksterne operatører. Der foretages ikke lakering eller undervognsbehandling.
Luft, afkast	Virksomheden har rumventilation som afledes over tag.
Luft, støv	Ved rensning eller udskiftning af bremses vil der blive anvendt en mobil udsugning af typen GEOVENT GeoGo som er monteret med et aluminium for-filter samt et V-bank F-9 filter så luften renses minimum 99 %. Den rensede luft ledes retur til lokalet. Aalborg Kommune har en igangværende dialog med Miljøstyrelsen i forhold til muligheden for recirkulering af filtreret luft fra aktiviteter i autoværksteder. Arbejdstilsynet har for nogle processer og under bestemte betingelser, givet mulighed for at tillade recirkulering af filtreret luft. Aalborg Kommune tager forbehold for, at svaret fra Miljøstyrelsen vil kunne medføre krav om, at der skal etableres afkast til over tag, fra udsugning fra støvende aktiviteter som f.eks. rensning eller udskiftning af bremses.
Lugt	Der er ikke konstateret generende lugt ved tilsynet.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er ikke konstateret generende støj ved tilsynet. Nærmeste bolig er ejendommen Hobrovej 610 beliggende ca. 100 m nord for virksomheden. Værkstedssaktiviteter inkl. vask af biler skal overholde støjkrav jf. §9 i Autoværkstedsbekendtgørelsen. Al bilvask foregår med lukkede porte.
Støjkilder, indendørs	Almindelige værkstedsopgaver og bilvask.
Støjkilder, udendørs	Til- og frakørsel.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden er beliggende i et område med separatkloakering. Virksomheden skal i BBR-registret få registreret, at virksomheden er tilkoblet offentlig kloak både for spildevand og overfladevand.
Spildevand, procesvand	Der er på virksomheden 2 vaskehaller kun til vask af virksomhedens kundebiler. Den ene vaskehal er automatisk bilvask, mens den anden er til manuel vask af biler. Samlet for de 2 vaskehaller vil der blive vasket max 8.000 bilvaske pr. år. Det er oplyst, at alle vaskemidler er uden A- og B-stoffer, men har <1% af stoffer som konserveringsmidler og farvestof, som kan være A- eller B-stof. På værkstedet vil blive anvendt en gulvvaskemaskine til rengøring af gulve. Vaskevandet herfra skal tømmes i afløbet inde i vaskehallen, som afledes via sandfang og olieudskiller.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden skal fremsende opgørelse for ca. antal af bilvask fra opstart medio august 2025 til 1. februar 2026. Opgørelsen skal være med separat antal for automatisk vask og manuel vask. <u>Frist 1. marts 2026.</u>
Spildevand, overfladevand	Aalborg Kommune afd. Spildevand har 25-09-2024 meddelt en særskilt tilslutningstilladelse til afledning af overfladevand og tagvand med forsinket afledning til offentlig regnvandsledning. Der må maksimalt afledes 120 l/s til den offentlige regnvandsledning. (eDoc sag 2024-051779)
Spildevand, afløbsforhold	Spildevandet fra de 2 vaskehaller ledes til sandfang á 5.000 L og efterfølgende til en 15-20 L/s klasse 1 koalescensudskiller med opsamlingsvolumen på 875 L. Type "WS MEGA NG 15-20/5000/875" fra virksomheden Watersystems A/S. Olieudskilleren er monteret med flydelukke og alarm.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Tilslutningstilladelse er under udarbejdelse.
Spildevand, egenkontrol	Tilslutningstilladelse er under udarbejdelse. Bliver der stillet krav om egenkontrol af spildevand, vil det fremgå af tilslutningstilladelsen.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Spildevandet fra de 2 vaskehaller ledes til sandfang á 5.000 L og efterfølgende til en 15-20 L/s klasse 1 koalescensudskiller med opsamlingsvolumen på 875 L. Type "WS MEGA NG 15-20/5000/875" fra virksomheden Watersystems A/S. Olieudskilleren er monteret med flydelukke og alarm.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Udskilleranlæg skal kontrolleres og tømmes efter behov, dog mindst en gang om året. I forbindelse med kontrol, skal alarm også testes. Det vil være Stena Recycling A/S der kommer til at foretage tømning og kontrol af udskilleranlæg.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke på virksomheden.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Kølevæske		600	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2025
Sprinklevæske		400	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2025
Motorolie		50	Liter	Emballage, original	25	Indendørs, bag opkant	2025

Motorolie		600	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2025
Vaskeprodukter		200	Liter	Emballage, original	10	Indendørs, bag opkant	2025
Vaskeprodukter		9	Liter	Emballage, original	3	Indendørs, bag opkant	2025
Vaskeprodukter		50	Liter	Emballage, original	25	Indendørs, bag opkant	2025

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Der er et begrænset oplag af vaskeprodukter, sprinklervæske, kølervæske og bremsevæske. Alle miljøfarlige væsker blev opbevaret med sikring mod spild.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Aluminium	8	m³	Container - lukket	8	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Autoruder/bilglas	2	m³	Container - åben	2	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Batterier	100	Liter	Tromle (Mokana)	100	Indendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Batterier	200	Liter	Tromle	200	Indendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Blyakkumulatorer	1	m³	Plastkasse, syrefast	1	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Dæk	10	Stk.	Ikke relevant	10	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Elektriske og elektroniske produkter	200	Liter	Tromle (Mokana)	200	Indendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Elektronikaffald	2.000	Liter	Container - lukket	1.000	Indendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Jern og metal	8	m³	Container - lukket	8	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Kabler	1	m³	Container - lukket	1	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Limaffald	200	Liter	Tromle (Mokana)	200	Indendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Madaffald	480	Liter	Container - lukket	240	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	

Oliefiltre	200	Liter	Tromle (Mokana)	200	Indendørs, bag opkant	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Paller	10	Stk.	Ikke relevant	10	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Pap	8	m³	Container - lukket	8	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Papir	240	Liter	Container - lukket	240	Indendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Plast	240	Liter	Container - lukket	240	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Plast, blød	16	m³	Container - lukket	16	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Plast, hård	1.000	Liter	Container - lukket	1.000	Udendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Restaffald	8	m³	Container - lukket	8	Udendørs	Stena Recycling A/S	Nordværk Energianlæg I/S	
Spildolie (motor, gear.)	200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Spraydåser	200	Liter	Tromle (Mokana)	200	Indendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Alle miljøfarlige væsker opbevares ved tilsynet på rist med kar som kan rumme største beholder på risten.
Affald, sortering	Virksomheden skal etablere container til frasortering af glas og flasker til genanvendelse. Fotodokumentation skal fremsendes. <u>Frist 1. marts 2026.</u>

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen er beliggende delvist indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor indvindingsoplande til almene vandværker og kildepladszoner. Da virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser bør virksomheden altid have ekstra fokus på evt. spild/uheld udendørs og have sand eller andet sugende materiale klar til opdæmning/afspærring af spildet og til afspærring af regnvandsafløb.
Generelle bemærkninger	Værkstedet håndterer kun elbiler, og kun af mærket TESLA. Virksomheden har udstyr til at kunne udtage/skifte hele batteripakker fra TESLA elbilerne. Der må i alt opbevares max 8 stk. nye/brugte batterier på oplagsplads. Evt. defekte batterier sendes til eksternt firma til reparation eller delvis udskiftning af defekte batteri-celler.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Brugte biler som evt. tages i bytte ved salg af nye TESLA, vil ikke komme ind på værkstedet, men videresælges direkte til eksterne forhandlere.
Planforhold	Ejendommen er omfattet af kommunalplanramme 6.1.H/ - Let erhvervsområde samt "Lokalplan 6.1.H - Erhverv, Olympiavej, Svenstrup". Lokalplanens del-areal A, som virksomheden er beliggende i, giver mulighed for at etablere virksomheder indenfor miljøklasse 1-4 iht. bilag til nævnte lokalplan. Aalborg Kommune vurderer at virksomhedens nuværende aktiviteter ligger indenfor det tilladte område miljøklasse 1-4.
Jordforurening	Ejendommen er ikke kortlagt efter reglerne i Jordforureningsloven. Indtil udstykningen for etableringen af virksomheden har arealet været anvendt som dyrket landbrugsjord.
Bæredygtighed	Virksomheden er etableret i nye bygninger fra 2025 med meget fokus på mindst muligt energitab og miljøbelastning. På taget af bygningen er der monteret solceller. Der er på ejendommen etableret adskillige ladere til elbiler.
Kampagne	Aalborg Kommune havde i 2025 en informationskampagne for virksomheder med udledning af spildevand hvor der evt. kunne være en potentiel udledning af PFAS-stoffer. Virksomheden var ikke udvalgt til denne kampagne, men da der vil blive foretaget et stort antal bilvaske, blev der udleveret informationsmateriale og en kort introduktion til hvordan virksomheden kan være med til at reducere eller udfase brugen af produkter med indhold af PFAS. PFAS-stofferne er uønskede pga. stofferne påvirkning af mennesker og dyrs nervesystemer. Desuden er stofferne meget svært nedbrydelige, hvorfor de kan ophobes i mennesker og dyr.