

KATHØJ KLOAKSERVICE ApS
Kathøjvej 2
3080 Tikøb
Cvr 28678428

Center for By Land og Vand

Natur Miljø og Klima
Prøvestensvej 52
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 23. marts 2023
Sagsnr. 23/17776

Tanja Jerlang
Miljømedarbejder
Tlf. 49 28 25 29
Mobil 25 31 25 29
www.helsingor.dk

Tilsynsnotat 2023 – Kathøj Kloakservice

Helsingør Kommune, Natur og Miljø var på varslet miljøtilsyn på din virksomhed Kathøj Kloakservice, Kathøjvej 2, 3080 Tikøb, torsdag den 16. marts kl 13. Dette brev er et referat fra tilsynet.

Formålet med tilsynet var at se, at du har indrettet og driver virksomheden i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven i almindelighed og at du sorterer og bortskaffer affald i henhold til reglerne.

Tilstede ved tilsynet var Tonny Nielsen fra virksomheden og Stine Rosenkrands og Tanja Jerlang fra Natur og Miljø, Helsingør kommune.

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger:

- Genanvendeligt erhvervsaffald skal frasorteres til genanvendelse. Det vil sige at pap og plast skal frasorteres det blandede affald
- Spildolietønden skal flyttes på spildbakke inden den 1. maj 2023
- Hvis nye olietanke tages i brug, skal det anmeldes til kommunen.
- Inddragelse af eng til virksomhedsaktiviteter skal søges lovliggjort hos landzonemyndigheden.

Indledning

Virksomheden er entreprenørvirksomhed, der er beliggende i landzone og indrettet i overflødiggjorte landbrugsbygninger. Arbejdet udføres hos kunden og kun mindre arbejde udføres på adressen, hvor der er vaskehal og oplag af materiel, som afspærringsmateriel, nyt sten og grus, containere, containere med jord, der skal videre efter analysering.

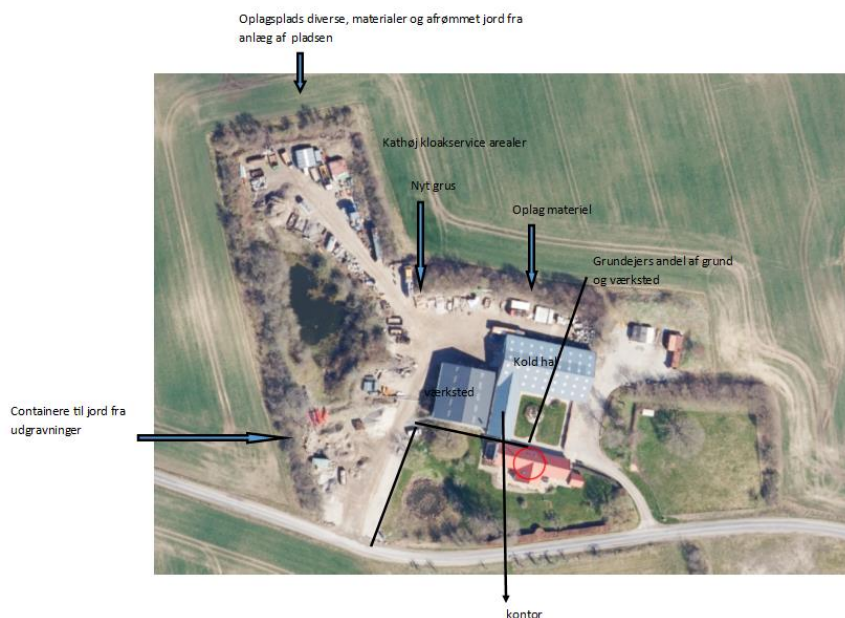
Virksomheden er mere end 30 år gammel. Virksomheden er vokset til 23-25 ansatte fra 18 ved sidste tilsyn i 2017. Alle mand møder ind på adressen og kører ud herfra. Fysisk breder virksomheden sig nu over det meste af grunden, som de bor til leje på. Tidligere var der en grøn eng i det nordøstlige hjørne, hvor der nu er oplag af diverse udstyr. Muldjorden er rømmet af og lagt i et par bunker, og der er udlagt kørergrus, så materiel kan fragtes frem og tilbage.

Vi oplyste, at der skal søges om landzonetilladelsen til den slags udvidelser.

Generelt har virksomheden pladsproblemer. De har forgæves søgt efter nye ejendomme, hvor de kan være.

De udfører følgende opgaver:

- Kloakservice samt ny anlæg af kloak
- Tv inspektion
- Spuling
- Tømning af samletanke og septiktanke
- Diamant boring i beton, murværk mm.
- Vinterservice i form af snerydning og saltning.



Virksomheden har lige opkøbt en anden virksomhed i Græsted og har derfor skulle tømme ejendommen i Græsted og har derfor lidt ekstra materiel stående.

Maskinparken er pt:

- 8 lastbiler
- 2 spulebiler til tv inspektion
- 1stk 6 tons ladbil
- 8 varevogne
- 10 trailere

Der foretages kun nødreparation af vognparken på stedet. Service og vedligehold foregår i byen på autoværksteder.

Tank

Der er en ny dieselolietank fra 2016 på 5900 l opstillet i værkstedet på spildbakke. Oplysningerne er opdateret i BBR, se www.ois.dk.

Ved tilsynet blev oplyst, at de har overtaget en anden 5900 liter tank fra den virksomhed, der er opkøbt. Det vides endnu ikke, om den skal anvendes og til hvad. Hvis du vil tage den i anvendelse, så skal du give os besked – anmeld det til blv@helsingor.dk.

Støj

Der er kørsel til og fra ejendommen med maskiner. Der forekommer også udkørsel om natten til vintervedligehold. Derudover forekommer støj fra aktiviteter på ejendommen, hvor der håndteres jord, læsses grus, materiel og enkelte reparationer.

Spildevand

Fra værkstedet med vaskepladsen er der afløb til sandfang og olieudskiller. Der er en rende midt i gulvet, hvor der er fald fra alle sider til afløbet. Fra afløbet ledes vandet via sandfang og olieudskiller til en samletank på 5 m³. Samletanken bliver tømt og kørt til renseanlæg. Hennings Kloakrens, Ølstykke tømmer olieudskiller.

Sanitært spildevand bliver renses i minibiologisk renseanlæg sammen med sanitært spildevand fra gårdejer.

Samletanken tømmes af dem selv.?

Opbevaring af olie og andre kemikalier

Der er et kemirum i værkstedet, hvor der opbevares mange forskellige produkter. Der er et skab til opbevaring og reoler.



Der er ikke afløb i kemirummet, men der er heller ikke opkant til værkstedet, hvor vand ledes via opsamlingsrenden til samletank. Der er således ikke risiko for at dunke, der vælter kan løbe ud til jorden eller i recipient.

Ved siden af dieselolietanken står et par tønder med frisk motorolie og en tønde til opsamling af spildolie. Flydende farligt affald skal opbevares på spildbakke i

henhold til § 16 i regulativ for erhvervsaffald. Derfor skal spildolietønden på spildbakke inden 1. maj 2023.



Andet affald

Udtræk fra affalldssystemet blev kort gennemgået. Det meste af det indberettede affald stammer fra adresser, hvor der graves. Affaldet registreres på Kathøj Kloakservice i stedet for på bygherres adresse.

Batterier opsamles i en kasse og køres til genbrugsstationen.

Slamsugeraffald køres enten til Hornbæk renseanlæg, Nivå renseanlæg eller Hillerød renseanlæg.



Der er en stor container til blandet affald. Den tømmes af Marius Pedersen?



Genanvendeligt erhvervsaffald skal sorteres og gå til genanvendelse. Fra årsskiftet skal virksomhedens husholdningslignende affald sorteres i 10 fraktioner ligesom de private husholdninger. Som det fremgår af billedet, er der genanvendeligt pap i containeren. Pap og plast skal fremadrettet frasorteres og afleveres til genanvendelse.

Fra kunderne køres jord, grus, beton og sten, samt asfalt og glas direkte til modtageanlæg. Noget jord bliver kørt til midlertidigt depot på Kathøjvej 2. Her ligger det i containere, indtil prøver er analyseret, og jorden kan køres til relevant modtageanlæg. Der er tale om relativ små mængder.

Desuden er et område og en beholder til jernaffald. Jern og etal afleveres hos Kvistgård Jern og Metal. Der køres et par ton betonaffald om ugen til RGS Nordic på Hornbækvej.

Udenfor bag laden er en del materiel og andet fra tømning af den anden ejendom. Der trænger til en oprydning.



Basisoplysninger

Virksomhedens navn	KATHØJ KLOAKSERVICE Aps
Virksomhedens adresse	Kathøjvej 2, 3080 Tikøb
CVR	28678428
Email og tlf	info@kathoj.dk / 49758650
Listepunkt	Garageanlæg H51
Virksomhedstype	Entreprenør
Baggrund for tilsynet	Basis
Dato for tilsynet	16.03.2023
Der er ført tilsyn med:	Hele virksomheden
Ny jordforurening?	Nej
Nye påbud, forbud eller indskærperler?	Nej
Konklusion på virksomhedens seneste indberetninger om egenkontrol	Ingen egenkontrol

Offentliggørelse

Helsingør Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport digitalt på Miljøstyrelsens portal www.dma.mst.dk. Hvis I har bemærkninger eller rettelser til dette notat, så send dem venligst til mig inden den 16. april 2023.

Der vil i slutningen af året blive opkrævet tilsynsgebyr for tid medgået til planlægning, tilsyn og opfølgning på tilsynet.

Med venlig hilsen

Tanja Jerlang

Skriv sikkert til Helsingør Kommune via helsingor.dk/digitalpost

På helsingor.dk/databeskyttelse finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt kontaktoplysninger på vores databeskyttelsesrådgiver.