

Miljøtilladelse

Ja'Bella ApS
Morumvej 82
9600 Aars

Gældende fra
30. januar 2020



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

1. Indholdsfortegnelse

1. Indholdsfortegnelse	2
2. Afgørelse	3
3. Situationsplan	5
4. Vilkår	6
4.1 Anlæg	6
4.2 Forebyggelse af gener	6
4.3 Forebyggelse af forurening	7
5. Kommunens vurdering	8
5.1 Generelle forhold	8
5.2 Anlæggets placering	8
5.3 Gener fra husdyrbruget	9
5.4 Forurening fra husdyrbruget	9
5.5 Bedste tilgængelige teknologi (BAT)	10
5.6 Samlet vurdering	10
6. Øvrige oplysninger	11
6.1 Andre tilladelser	11
6.2 Offentliggørelse	11
6.3 Tilsynsmyndighed	11
6.4 Klage og søgsmål	11
6.5 Underretning	12
6.6 Stamdata	13
7. Projektbeskrivelse	14

2. Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed miljøtilladelse efter § 16 b stk. 1 i husdyrbrugsloven¹ til at etablere hestehold på Morumvej 82, 9600 Aars, matr. nr. 3i Pisselhøj By, Aars. CVR-nr. for bedriften er 33762267.

Der gives dispensation for følgende afstande:

- afstand fra hestestald til ikke-almen vandforsyningsanlæg (vandboring)
- afstand fra ridehal til ikke-almen vandforsyningsanlæg (vandboring)
- afstand fra hestestald til skel
- afstand fra ridehal til skel
- afstand fra mødding til skel

Tilladelsen bortfalder helt eller delvist, hvis projektet ikke er gennemført og byggeri ikke er færdigmeldt inden 6 år fra denne afgørelses meddelelse.

Hvis tilladelsen har været udnyttet ifølge ovenstående, men herefter ikke har været driftsmæssigt udnyttet, helt eller delvist, i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Miljøtilladelsens vilkår har 8 års retsbeskyttelse.

Miljøtilladelsen omfatter

Tilladelsen omfatter hestestald, møddingsplads, ridehal og udendørs ridebane. Se bilag 1 – situationsplan.

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selv om disse regler måtte være skærpende i forhold til vilkårene i denne tilladelse.

Vurdering

Ansøgningsmaterialet og den medfølgende projektbeskrivelse er gennemgået, vurderet og fundet tilfredsstillende. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveauer og krav er dokumenteret overholdt.

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift og ikke vil indvirke på områdets landskabelige værdier. Vi vurderer at projektet ikke vil forringe tilstanden af beskyttede naturtyper såvel i som uden for Natura 2000 områder. På baggrund af den eksisterende viden om arternes udbredelse vurderes det endvidere, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for plante- og dyrearter.

¹ Lov nr. 1572 af 20-12-2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (husdyrbrugloven)

Miljøtilladelse af hestehold på Morumvej 82, 9600 Aars

På den baggrund vurderer kommunen, at etablering af ridehal og bane, der giver mulighed for en optimal træningsstald, ikke vil medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger, når de anførte vilkår overholdes.

Vesthimmerlands Kommune

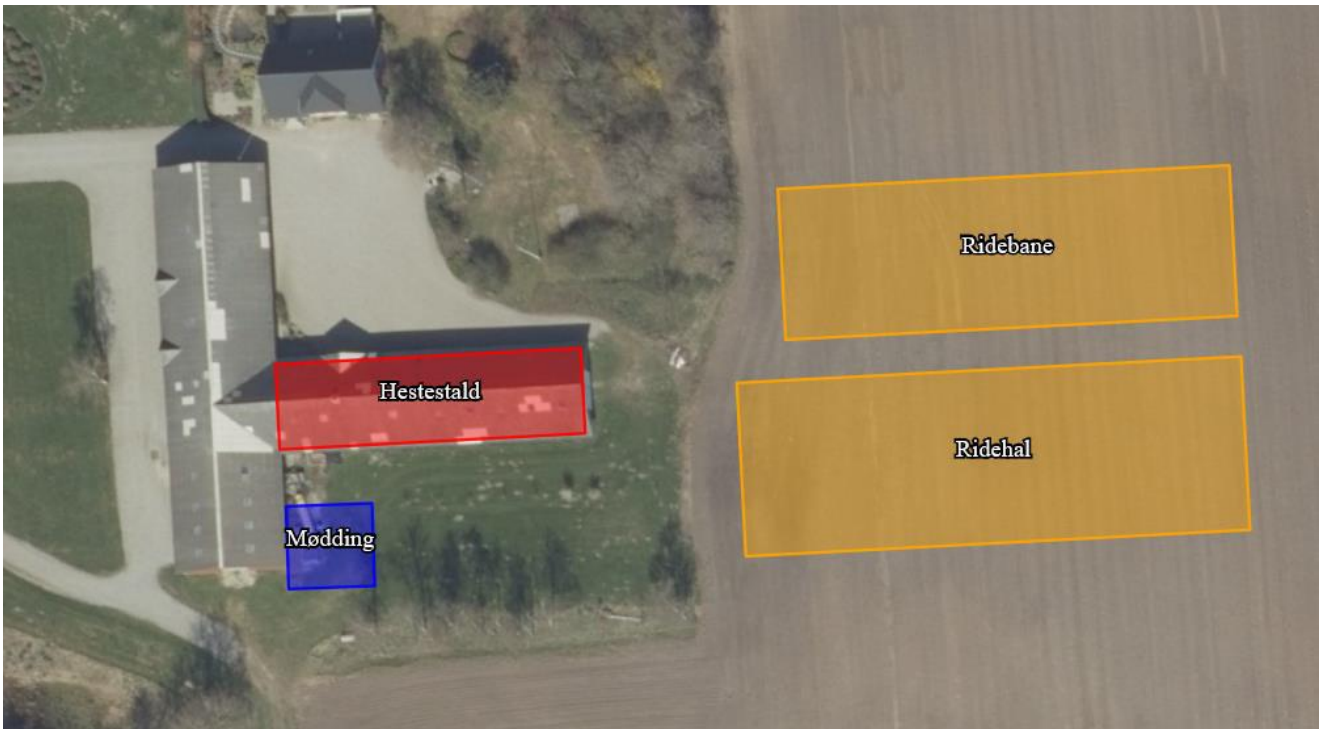
D. 30. januar 2020



Lise Overgaard
Biolog

Godkendelsen er gældende fra: 30.01.2020
Klagefristen udløber: 27.02.2020

3. Situationsplan



Situationsplanen indeholder følgende bygninger mm.

Eksisterende byggeri

1. Hestestald på 459 m²

Ny byggeri

2. Møddingsplads på 125 m²
3. Ridehal på 1541 m²
4. Ridebane på 1200 m²

4. Vilkår

4.1 Anlæg

1. Stalde og staldafsnit skal indrettes og anvendes som anført:

Stald	Staldtype	Produktions-areal, m ²	Dyretyper
Hestestald 459 m ²	Dybstrøelse	170 m ²	Heste

2. Gødningslagre skal indrettes og anvendes som anført:

Anlæg	Gødningstype	Areal, m ²	Overdækning
Møddingplads	Fast (kvæg, heste, får og geder)	125 m ²	Tætssluttende og vandtæt

Staldanlæg

3. Hal skal opføres i hvide stålsider og sort tag.
4. I hesteboksene skal dybstrøelsen altid være tør i overfladen. Dette kan ske ved hyppig udmugning, eller ved at der hyppigt strøs med halm eller andet tørstof.
5. Ridehallen må ikke bygges tættere på skel end 5 m, og 20 m til vandboring.
6. Møddingsplads må ikke etableres tættere på skel end 13 m.

4.2 Forebyggelse af gener

Lugt

7. Der skal altid være god staldhygiejne i alle staldafsnit
8. Hvis kommunen vurderer, at der opstår væsentlige lugtgener, der vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres afhjælpende handlinger/tiltag.

Støj

9. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier:

	Mandag–fredag 07–18 Lørdag 07-14	Mandag–fredag 18–22 Lørdag 14–22 Søn- og helligdage 07–22	Alle dage 22–07
Støjgrænse (dB(A))	55	45	40
Referencetidsrum (det mest støjbelastede tidsrum på X timer)	8 timer	1 time	½ time
Maksimal værdien af støjniveauet må om natten ikke overstige 55 dB(A).			

10. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i anlæggets omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrke-målinger ved de enkelte støjkilder kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj.

Lys

11. Lyset i ridehallen må ikke være tændt, når den ikke er i brug.

Skadedyr

12. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med retningslinjerne fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
13. På husdyrbruget skal der foretages effektiv rottebekæmpelse i samarbejde med et autoriseret firma.

4.3 Forebyggelse af forurening

Opbevaring af husdyrgødning

14. I tilfælde af oplag af kompost i markstak skal tidspunkt og placeringen noteres på et kortbilag i driftsjournalen.

Ridebanemateriale

15. Ridebanemateriale skal bortskaffes i henhold til leverandørens forskrifter. Der skal fremvises kvittering på bortskaffelse.
16. Hvis kommunen vurderer, at materialet spredes i nærområdet kan kommunen kræve det fjernet.

Spildevand

17. Vask af maskiner og redskaber skal ske på fast, tæt plads med afløb til gyllebeholder eller anden opsamlingsbeholder.
18. Øvrige befæstede arealer renholdes ved spild. Her må ikke opbevares husdyrgødning og foderrester. Vand herfra kan afledes til jorden.

Uheld og risici

19. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkelig at anmelde dette til Alarmcentralen på 112 og følgende straks at underrette Tilsynsmyndigheden, Vesthimmerlands Kommune Miljøafdeling 99667000.

5. Kommunens vurdering

Ansøger har i projektbeskrivelsen² redegjort for udvidelsen og beskrevet husdyrbrugets potentielle indvirkning på omgivelserne. Denne redegørelse, samt it-ansøgningen³ ligger til grund for kommunens vurdering af projektet.

5.1 Generelle forhold

Jannie Struntze Torp ønsker en miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b til at etablere en træningsstald til ponyer/heste. Der søges om et produktionsareal på 170 m² til hestebokse, en møddingsplads på maksimalt 125 m², en ridehal på 1541 m² med ridebanemål på 20x60 m og en udendørs ridebane på 1200 m². Hestestalden etableres i den eksisterende stald i den østvendte længe. Den nord-sydvendte længe bruges til diverse opbevaring.

Der har tidligere været en mindre produktion af ammekvæg med opdræt og slagtekalve på ejendommen, i alt 8 DE. Der er ikke registreret dyr i nudrift og 8-årsdrift.

5.2 Anlæggets placering

Ansøger har i projektbeskrivelsen beskrevet husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold. Ejendommen ligger i særligt værdifuldt landbrugsområde og udenfor diverse bygge- og beskyttelseslinjer. Der er ingen fredninger, fortidsminder eller beskyttede diger nær ejendommen. Ansøger har redegjort for, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt. For at kunne arbejde optimalt med at uddanne og fremvise heste på højt plan året rundt, er en ridehal nødvendig. Ridehallen ønskes af samme grund bygget efter standard banemål, 20x60 m. Ridehallen opføres i farver svarende til de andre bygninger, dvs. hvide stålplader på siderne og sort tag. Der isættes lysplader i gavl og tag. Endvidere etableres en udendørs ridebane på 20x60 m 5 meter nord for den ansøgte hal. Der opsættes ikke lysprojektør ved ridebanen, kun orienteringslys.

Ridehal og bane etableres øst for staldeanlægget med 20 meter mellem stald og hal. Det er ikke muligt, at placere det mod vest og syd pga. afstand til matrikelskel. Nord for ejendommen vil hallen være meget synlig fra Løgstørvej og ikke være i en funktionel helhed med stalden. Landskabet er dyrket morænelandskab med spredt bebyggelse og læbælter. Terrænet stiger nord og øst for ejendommen, så der skal terrænreguleres i forbindelse med etablering af ridehal og bane. Hallen bygges i kote 28. Ved hallens øst-ende ligger de omkringliggende arealer i kote 30,5. Hallen bliver derved mindre synlig i landskabet. Området er ikke angivet som geologisk værdifuldt.

Husdyrbruget overholder de fleste afstandskrav angivet i § 6 og 8 i husdyrbrugloven, men der søges om dispensation til følgende:

- afstand fra ridehal til skel
- afstand fra hestestald til skel
- afstand fra mødding til skel
- afstand fra hestestald til ikke-almen vandforsyningsanlæg (vandboring)
- afstand fra ridehal til ikke-almen vandforsyningsanlæg (vandboring)

² kapitel 7

³ Skema ID: 214636

Ridehallen lægges i samme længderetning som stalden, og med kortest mulig afstand til stalden. Derved kommer hallen tæt på matriklens sydgående skel. Der søges derfor om dispensation indtil 5 meter fra afstanden til naboskel mod syd. For at bevare en funktionel og bygningsmæssig sammenhæng mellem stald og ridehal giver kommunen dispensation fra afstandskravet. Vi vurderer, at de alternative muligheder har været overvejet. Der har været dialog med ejeren af den tilstødende matrikel, der ikke har indvendinger imod, at der bygges tæt på skel. Der er endvidere mulighed for at tilkøbe mere jord.

Stalden ligger 24 m fra skel. Kommunen giver dispensation fra afstandskravet, da det er en eksisterende staldbygning, som tidligere har været brugt til stald. Ansøger ønsker at etablere en møddingsplads syd for stalden. Pladsen laves efter byggebladet med fast bund. Det er mest hensigtsmæssigt, at møddingspladsen laves i forbindelse med hestestalden, og ikke hindrer passage for hverken heste eller maskiner. Vesthimmerlands kommune vurderer, at placeringen er den bedst mulige, og giver derfor dispensation fra afstand til skel.

Både hestestald og ridehal ligger hhv. 24 og 20 m fra en markvandingsboring og overholder dermed ikke kravet om 25 m. Der er ikke risiko for forurening fra ridehallen, og med fast gulv i hestestalden er forureningsrisikoen minimal. Kommunen giver derfor dispensation fra afstand til ikke-almen vandforsyningsanlæg.

Kommunen har fastholdt tiltag til byggeriet med vilkår. Det er derfor Vesthimmerlands Kommunes vurdering, at udvidelsen ikke vil tilsidesætte de landskabelige værdier eller er i konflikt med planer for udvikling i kommunen.

5.3 Gener fra husdyrbruget

Ansøger har beskrevet de potentielle gener fra husdyrbruget. Der er redegjort for tiltag, der sikrer de omkringboende mod væsentlige gener i form af lugt, støv, støj, lys, rystelser, fluer og uhygiejniske forhold. Kommunen har fastholdt tiltag til reduktion af gener med vilkår.

De beregnede lugtgeneafstandene er sat til 0 selvom der er en faktisk lugt fra stalden. Dette skyldes, at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes. Der er 273 m til nærmeste nabo. Det er så langt at eventuelle gener knap vil kunne registreres.

Det er kommunens vurdering at beliggenhed samt beskrevne tiltag sikrer, at ejendommen ikke vil give anledning til væsentlige gener for de omkring boende.

5.4 Forurening fra husdyrbruget

Ansøger har ligeledes beskrevet den potentielle forurening fra husdyrbruget. Der er redegjort for tiltag, der forebygger og begrænser forureningen af luft, vand, jord og undergrund. Herunder er der redegjort for følgende forureningskilder; ammoniakfordampning fra staldene, opbevaring, håndtering og udbringning/bortskaffelse af husdyrgødning, spildevand, affald, råvarer, olie og andre hjælpestoffer samt arbejdsgang ved driftsforstyrrelser og uheld.

Der er en samlet ammoniakemission på 142 kg N/år. Der er så langt til ammoniakfølsom natur beskyttet som Kategori 1, 2 og 3-natur i Husdyrbrugloven, at der ikke kan registreres en påvirkning fra anlægget. Der ligger en del søer/vandhuller nær stalden. Den nærmest blot 30 m fra den ansøgte møddingsplads. Søer er beskyttet mod tilstandsændring af § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Anlægget

afsætter kun 0,5 kg n/år til søen, som desuden ikke er særligt følsom overfor luftbåren ammoniak. Den begrænsede merdeposition vil derfor ikke medføre væsentlig påvirkning af søen.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveauer for ammoniak er dokumenteret overholdt. Kommunen har ikke kendskab til forekomsten af Bilag IV arter, rødlistearter eller fredet arter nærmere end 400 meter af anlægget.

Der er fast bund i stalden, og der strøs med træspåner, træpiller eller halm. Der vil ske daglig udmugning. Fast gødning opbevares i container som placeres på den ansøgte møddingsplads. Containeren overdækkes efter forskrifterne.

Ridebanen etableres med et dræningslag i bunden og øverst en fiberbund. Fiberbunden er lavet af en blanding af sand og strimlede polyestermaterialer. Det blandes før udlægning for at opnå en ensartet fordeling af let og tung materiale. Efter samtale med leverandøren vurderer vi, at materialet som udgangspunkt ikke vil udgøre en miljørisiko, men hvis polyesterdelen alligevel spredes i nærmiljøet, har vi sat vilkår om, at Kommunen kan kræve materialet fjernet. Endvidere skal det bortskaffes på forsvarlig vis i henhold til leverandørens forskrifter.

Kommunen har fastholdt tiltag til reduktion af forurening med vilkår. Vi vurderer, at projektet ikke vil forringe tilstanden af beskyttede naturtyper eller påvirke truede dyre og plante arter, såvel i som uden for Natura 2000 områder.

5.5 Bedste tilgængelige teknologi (BAT)

Der er ikke vurderet på BAT, da ammoniakfordampningen er under 750 Kg n/år.

5.6 Samlet vurdering

Kommunen vurderer, at ansøger har redegjort for at etableringen af træningsstalden ikke vil indebære væsentlige indvirkninger på miljøet, i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet. Kommunen har fastholdt tiltag til reduktion af gener og forurening med vilkår.

Det er kommunens vurdering, at husdyrbruget kan drives på en måde, som er forenelig med hensynet til omgivelserne og ikke vil medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger, når de anførte vilkår overholdes.

6. Øvrige oplysninger

6.1 Andre tilladelser

Denne miljøtilladelse omhandler kun godkendelse efter miljølovgivningen. Anmeldelse og godkendelse efter f. eks. byggelovgivningen er ikke omfattet heraf. Evt. byggeri og ændringer skal derfor anmeldes særskilt med tilhørende nødvendige beskrivelser og tegningsmaterialer.

Hvis udvidelsen medfører, at indvindingen overskrider vandindvindingstilladelsen, skal der ansøges om en ny vandindvindingstilladelse.

6.2 Offentliggørelse

Udkastet til tilladelsen har været i høring i 14 dage, i perioden d. 15.01.2020 – 29.01.2020. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse hermed.

Afgørelsen er annonceret på kommunens hjemmeside d. 30.01.2020.

6.3 Tilsynsmyndighed

Vesthimmerlands Kommune er tilsynsmyndighed og har ret til, på et hvert tidspunkt at kontrollere, at ovennævnte vilkår og forudsætninger i miljøtilladelsen overholdes.

6.4 Klage og søgsmål

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage. Efter klagefristens udløb vil du blive orienteret, om der er klaget eller ej.

Klagen indsendes via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest d. 27.02.2020.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du ligeledes se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

6.5 Underretning

Følgende myndigheder, institutioner og personer er underrettet om denne afgørelse og har modtaget kopi af denne miljøtilladelse.

Ejer: JA'BELLA ApS, Jannie Struntze Torp

Konsulent: Nathalia Andersen naa@agribord.dk

Godkendelsen er endvidere jfr. generelle bestemmelser i loven sendt til:

Styrelsen for Patientsikkerhed TRNord@stps.dk

Det Økologiske Råd husdyr@ecocouncil.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnvesthimmerland-sager@dn.dk

DN Vesthimmerland vesthimmerland@dn.dk

Danmarks Fiskeriforening mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforening nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund post@sportsfiskerforbundet.dk,

jkm@sportsfiskerforbundet.dk,

lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk

DOF - Nordjylland vesthimmerland@dof.dk

6.6 Stamdata

Titel	§16 b miljøtilladelse af hestehold
Tilladelsesdato	30.01.2020
Adresse	Morumvej 82, 9600 Aars
Ansøger og ejer	JA'BELLA ApS v. Jannie Struntze Torp
Telefon og E-mail	20131737, mt@hvalpsund.com
Matr. Nr.	3i Pisselhøj By, Aars
CVR-nr.	33762267
Ansøgers konsulent	Nathalia Andersen, Agrinord, naa@agrinord.dk
Udarbejdet af	Lise Overgaard, lov@vesthimmerland.dk
Kontrolleret af	Pernille Bildsøe Lynggaard, pebi@vesthimmerland.dk

Vesthimmerlands Kommune
Vester Boulevard 7
9600 Aars
Telefon: 99 66 70 00
www.Vesthimmerland.dk
post@Vesthimmerland.dk

7. Projektbeskrivelse



Projektbeskrivelse

For: Morumvej 82, 9600 Aars
v. Ja'bella Aps

Bilag til ansøgning om § 16b miljøtilladelse udarbejdet af:

Nathalia Andersen

Miljørådgiver | Cand.scient. i biologi
Tlf. 9635 1197
naa@agrinord.dk

Datablad

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	33762267
Husdyrbrugets navn	Morumvej 82
Beliggenhedsadresse	Morumvej 82
Postnummer	9600
By	Aars

Ansøger

Ansøgersnavn	JA'BELLA ApS, c/o Jannie Struntze Torp
Ansøgeradresse	Haraldsvej 12
Ansøgerpostnummer	9640
Ansøgerby	Farsø
Ansøgetelefon	20131737
Ansøger-email	mt@hvalpsund.com

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulentnavn	Nathalia Andersen
Konsulentadresse	Hobrovej 437
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg SV
Konsulenttelefon	96351197
Konsulent-email	naa@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8200014483
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 3h - Pisselhøj By, Aars
Matrikel: 3i - Pisselhøj By, Aars

Kommune

Vesthimmerlands Kommune

Ansøgningskema i
husdyrgodkendelse.dk

Skema nr. 214636
version: 2

Konsulent

Nathalia Andersen, Agri Nord
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV
tlf.: 9635 1197
e-mail: naa@agrinord.dk

Ansøgning indsendt

16. oktober 2019

Ammoniakemissionen fra det ansøgte overstiger ikke 750 kg NH₃-N pr. år.

Indholdsfortegnelse

Datablad.....	2
1. Projektbeskrivelse	4
1.1. Biaktiviteter.....	4
1.2. IE brug	4
2. Indretning og drift af anlæg	5
2.1.1. Produktionsareal, staldsystem og dyretype.....	5
2.1.2. Håndtering og opbevaring af husdyrgødning	6
3. Bygningmæssige ændringer og anlægsarbejde	6
4. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug	7
5. Husdyrbruget og det ansøgte beliggenhed.....	7
5.1. Landskabs- og planmæssige forhold	7
5.2. Generelle afstandskrav (§§ 6 og 8)	9
6. Ammoniakemission	11
6.1. Ammoniakdeposition til naturområder	11
7. Lugtemission.....	14
BAT – ammoniakemission	15
8. Øvrige emissioner og genepåvirkninger	15
8.1. Støj.....	15
8.2. Støv	15
8.3. Rystelser.....	15
8.4. Lys.....	16
8.5. Skadedyr	16
8.6. Transporter	16
9. Reststoffer, affald og naturressourcer	16
9.1. Døde dyr.....	16
9.2. Affald	16
9.3. Olie- og kemikalieforbrug	16
9.4. Energiforbrug	16
9.5. Vandforbrug	17
10. Forurenings- og genbegrænsende foranstaltninger.....	17
11. Egenkontrol	17
12. Grænseoverskridende virkninger	17
Bilag 1 - Oversigt over produktionsareal	18
Bilag 2 - Beregning af produktionsareal	19

1. Projektbeskrivelse

I forbindelse med etablering af hesteholdet samt opførelse af møddingsplads, ridehal og ridebane, ansøges der her om miljøtilladelse til husdyrbruget på Morumvej 82, 9600 Aars.

De nuværende staldbygninger renoveres, og den ene længe indrettes til hestestald. De øvrige staldbygninger indrettes til foderopbevaring, m.v. Derudover opføres der en ridehal samt anlægges en ridebane mod øst. Der etableres ligeledes en møddingsplads.

Der ansøges om et samlet produktionsareal på **170 m²**. Produktionsarealet er fordelt som følger:

Staldsystem	Type	Areal (m²)
Dybstrøelse (herunder halm, træpiller og spåner)	Heste	170
I alt		170

1.1. Biaktiviteter

Der er ingen biaktiviteter på ejendommen.

1.2. IE brug

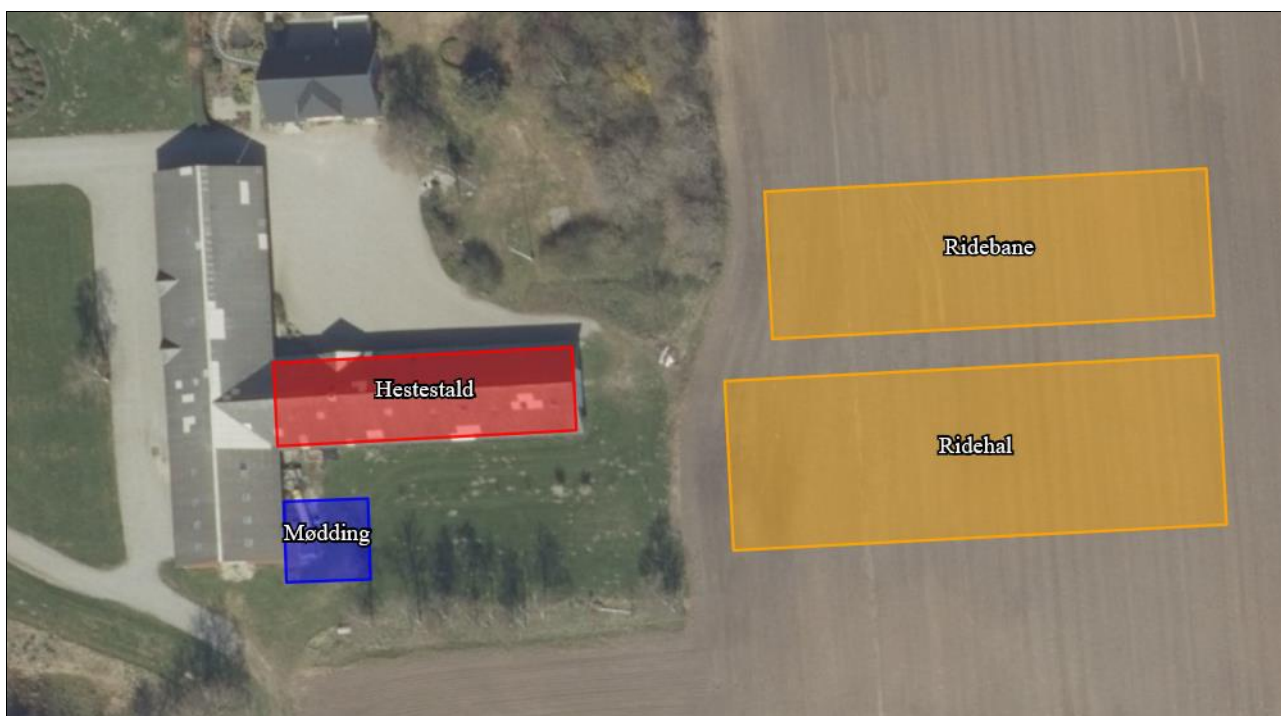
Dette er ikke et IE-husdyrbrug.

2. Indretning og drift af anlæg

Situationsplanen over staldanlæg m.v. fremgår af nedenstående figur.

Den østvendte længe indrettes indvendigt til hestestald. Den nord/syd vendte længe indrettes til opbevaring af foder og hør, samt rytterstue m.v.

Der opføres en ridehal samt ridebane mod øst, og der etableres en møddingsplads ved den sydøstlige ende af den nord/syd vendte længe.



Situationsplan (som indtegnet i husdyrgodkendelse.dk)

2.1.1. Produktionsareal, staldsystem og dyretype

8-års drift

Det registrerede dyrehold i 2011 var på 7 ammekøer, 1 opdræt (0-6 mdr.), 4 opdræt (6-27 mdr.), 3 slagtekalve (40-220 kg) samt 2 slagtekalve (220-440 kg). I alt 8,04 DE, alle på dybstrøelse. Der er ikke indtastet et dyrehold i 8-års drift, selvom der reelt har været dyr på ejendommen.

Nudrift

Dyreholdet på Morumvej 82 er registreret som ophørt i 2017. Ifølge CHR-registeret er der ikke registreret dyr på ejendommen siden november 2011.

Ansøgt drift

Der ansøges om et samlet produktionsareal på 170 m².

Ved beregningen af produktionsarealet er kun selve boksarealet medregnet (se Bilag 1 for oversigt over produktionsarealet). Beregningerne af produktionsarealet ses i Bilag 2

De ansøgte dyretyper og staldsystem ses i nedenstående tabel. Nudrift samt 8-års drift fremgår ligeledes af nedenstående.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Hestestald	459	Naturlig ventilation	3 m	(#223389) Heste. Dybstrøelse	0	170
Nudrift - Ingen data						
8 års drift - Ingen data						

Oversigt over dyretyper, staldsystem og produktionsareal i ansøgt drift, nudrift og 8-års drift (tabel fra husdyrgodkendelse.dk).

2.1.2. Håndtering og opbevaring af husdyrgødning

I hesteboksene strøs der med enten træspåner, træpiller eller halm. Der vil ske daglig udmugning.

Husdyrgødning opbevares i en container på den planlagte møddingsplads. Møddingspladsen opføres, således den opfylder kravene i landbrugets byggeblade for møddingspladser.

Husdyrgødning bliver opbevaret efter reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

3. Bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejde

De eksisterende staldbygninger renoveres. Den østvendte længe indrettes indvendigt til hestestald med 16 bokse, samt område til opsadling og vandspiltov. Den nord/syd vendte længe indrettes til opbevaring af foder og hør, samt rytterstue m.v.

Ændringen/renoveringen af driftsbygninger sker på baggrund af opstart af træningsstald på ejendommen. På ejendommen vil der blive købt/salg/træning af top ponyer/heste samt mulighed for privat undervisning. Stalden vil kunne rumme 16 heste. Stalden er indrettet, så der på sigt er mulighed for at virksomheden selv kan avle heste. For at skabe plads til virksomhedens aktiviteter, er renoveringen af driftsbygningerne og etableringen af hesteholdet erhvervsmæssigt nødvendig for virksomhedens videre drift og udviklingsmuligheder.

Der opføres en ridehal på ca. 23*67 m. Ridehallens højde bliver ca. 8,5 m og med en taghældning på 20 grader. Ridehallen opføres med hvide stålplader på facader, samt med lysplader i gavltrekanter i begge ender. Taget er sort eternittag. I kip er der rytterlys i det meste af bygningens længde.

Der anlægges en ridebane på 20*60 m ca. 5 m nord for den ansøgte ridehal. Rundt om ridebanen vil der være et lavt træhegn eller lignende. Der opsættes ikke større lysprojektører ved ridebanen. Ridebanen anlægges med en bund bestående af knust tegl nederst. Over laget med knust tegl er der et lag med stenmel og øverst en fiberbund. Databladet for ridebanen er vedlagt ansøgningen i husdyrgodkendelse.dk.

Ridehallen opføres ca. 20 m øst for hestestalden. Ridebanen opføres ca. 27 m øst for hestestalden, i en afstand af ca. 5 m nord for ridehallen og flugter med ridehallens byggelinje mod øst. På baggrund af afstanden og terrænforholdene i området, vurderes det at ridehallen og ridebanen opføres i tilknytning til den øvrige byggemasse.

For at kunne træne og fremvise hestene i alt slags vejr og på alle tider af året, er det nødvendigt med både indendørs og udendørs træningsfaciliteter. Ridehallen skal have den ansøgte størrelse for at der heri kan anlægges en ridebane med standard banemål på 20*60 m. Ridebanen

anlægges ligeledes med standard banemål på 20*60 m. For at kunne imødegå behovet for træning af hestene, er opførslen af ridehallen og anlægningen af ridebanen således erhvervsmæssig nødvendig.

I forbindelse med opførslen af ridehallen og ridebanen vil der blive terrænreguleret/udjævnet for at kunne opføre bygningerne. Terrænreguleringen vil blive beskrevet nærmere i forbindelse med byggeansøgningen. Området er ikke angivet som værende geologisk værdifuldt.

Der anlægges en møddingsplads på højst 11*11 m ved den sydøstlige ende af den nord/syd vendte længe. For at kunne overholde krav til opbevaring af husdyrgødning er anlægningen af møddingspladsen ligeledes erhvervsmæssig nødvendig.

4. Produktionsmæssig sammenhæng med andre husdyrbrug

Ansøger driver ikke andre husdyrbrug.

Husdyrbruget er ikke teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

5. Husdyrbruget og det ansøgtes beliggenhed

5.1. Landskabs- og planmæssige forhold

Landskab og landskabsvurdering

Staldanlægget ligger ca. 800 m vest for Aars. Landskabet omkring ejendommen er et storbølget, dyrket morænelandskab, inddelt i markfelter af læhegn og diger. Gårdene ligger spredt og er små til store.

Fra Løgstørvej mod nord sløres indsynet til ejendommen af den eksisterende beplantning. Indsynet fra øst sløres ligeledes af beplantning. Indsynet fra Morumvej sløres af de eksisterende bygninger, samt beplantningen øst for stuehuset. Pga. afstanden til skel er det ikke muligt at anlægge ridehallen og ridebanen syd eller vest for hestestalden. Det har været overvejet at placere ridebanen syd for hestestalden, hvilket dog giver en meget kort afstand til vandboringen, og denne placering er derfor fravalgt. En placering af ridehal og ridebane nord for stuehuset vil bringe anlæggene tættere på Løgstørvej, hvorved anlæggene vil være mere markante set fra Løgstørvej. Det vurderes derfor at en placering af ridehallen og ridebanen mod øst præger landskabet og indsynet til bygningerne mindst muligt.

Forhold til Kommuneplan

Ejendommen ligger i et område, der ifølge kommuneplanen har følgende udpegninger:

Aktuelle retningslinjer i kommuneplanen
<p>2.1. Varmeforsyning</p> <p>2.1.1 Der må ikke foretages dispositioner, der hindrer etablering, opretholdelse og udvidelser af naturgasfordelingsledninger. Der reserveres areal til beskyttelseszoner langs hovedtransmissionsledningen for naturgas.</p> <p>2.1.3 De lokale og vedvarende energiressourcer skal udnyttes i videst muligt omfang. Stærkt varmeskabende produktion bør lokaliseres således, at overskudsvarme kan udnyttes.</p>
<p>4.1. Jordbrug og de særligt værdifulde landbrugsområder (Aars)</p> <p>4.1.37 Området er et særligt værdifuldt landbrugsområde.</p> <p>4.1.38 Driftsbygninger og -anlæg til større husdyrbrug kan indpasses i store dele af området – specielt i den vestlige del</p> <p>4.1.39 Der må ikke ske arealinddragelser, der på væsentlig måde begrænser landbrugets interesser i området.</p>

Bygge- og beskyttelseslinjer

Husdyrbrugets placering ift. bygge- og beskyttelseslinjer er opsummeret i nedenstående tabel.

Beskyttelseslinje	Ligger det ansøgte inden for beskyttelsen?		
	Nej	Ja	Delvist
Søbeskyttelseslinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Åbeskyttelseslinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skovbyggelinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kirkebyggelinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klitfredning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strandbeskyttelseslinje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kystnærhedszone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Habitat- og fuglebeskyttelsesområder

Nærmeste habitatområde:

Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal

Placering i forhold til det ansøgte

ca. 4,3 km nordøst for ejendommen

Nærmeste fuglebeskyttelsesområde:

Rold Skov

ca. 15 km øst for ejendommen

Fredede områder, fortidsminder jord- og stendiger samt kulturarvsarealer

Placering i forhold til det ansøgte

Nærmeste fredede område:

Fredningen af Haubro Kirke

 Over 3 km nordvest
for ejendommen

Nærmeste jord- og stendiger:

 Der er ikke jord- eller stendiger
nær ejendommen

Nærmeste fortidsminder:

 ca. 215 m sydvest
for ejendommen

Nærmeste kulturarvsarealer:

 Der er ikke kulturarvsarealer nær
ejendommen

5.2. Generelle afstandskrav (§§ 6 og 8)

Afstandene til de i Husdyrbrugslovens §§ 6 og 8 nævnte områder fremgår af nedenstående tabeller.

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbrugsloven § 6

	Afstandskrav	Placering	Aktuel afstand
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Aars	Ca. 760 m
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	50 m	Udvidelse af golfbane, Aars	Ca. 1,8 km
Nabobeboelse	50 m	Morumvej 81	Ca. 174 m

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbrugsloven § 8

	Afstandskrav (m)	Aktuel afstand (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	Hestestald: 7 m / 24 m* Ridehal: 20 m
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	Ca. 1,1 km
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15	24 m
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15	47 m
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25	> 25 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15	32 m
Naboskel	Min. 30	Ridehal: 5 m* / 35 m Hestestald: 29 m* Møddingsplads: 13 m*

Der søges om dispensation for følgende afstande:

- Afstand fra hestestald til ikke-almene vandforsyningsanlæg (vandboring)
- Afstand fra ridehal til ikke-almene vandforsyningsanlæg (vandboring)
- Afstand fra ridehal til skel
- Afstand fra hestestald til skel
- Afstand fra møddingsplads til skel

De øvrige afstandskrav ift. husdyrbrugslovens §6 og §8 overholdes.

Ansøgning om dispensation for afstand fra hestestald til ikke-almene vandforsyningsanlæg (vandboring)

Den eksisterende staldbygning renoveres og indrettes til hestestald. Da der er tale om en eksisterende bygning, er det ikke muligt at ændre staldens placering. Stalden bliver indrettet med fast gulv, hvorved risiko for forurening minimeres. Der vil ikke ske transport af dyr over vandboringen. På baggrund af ovenstående søges der om dispensation for afstanden til de to vandboringer.

Ansøgning om dispensation for afstand fra ridehal til ikke-almene vandforsyningsanlæg (vandboring)

Der ansøges om at anlægge ridehallen i en afstand af ca. 20 m fra vandboringen placeret sydvest for ridehallen. For at skabe sammenhæng med de eksisterende bygninger, er det nødvendigt at placere ridehallen 20 m fra den eksisterende bygning, hestestalden. Ridehallen har ikke fast bund, og anvendes ikke til opstaldning af dyr. På baggrund af ovenstående søges der om dispensation for afstanden til vandboringen sydvest for ridehallen.

Ansøgning om dispensation for afstand fra ridehal til skel

Ridehallen opføres ca. 20 m øst for hestestalden. Ridehallen kan, af hensyn til matriklens størrelse, ikke placeres syd eller vest for stalden. En placering øst for stalden tager bedst hensyn til den daglige drift og indsynet til ejendommen fra Løgstørvej, frem for en placering nord for stuehuset. Ved placeringen mod øst, mindskes ridehallens fremtoning set fra Løgstørvej og Morumvej, da der er beplantning mod nord og bygninger mod vest. Andre placeringer af ridehallen er således vurderet.

For at skabe god bygningsmæssig sammenhæng, og gode driftsforhold via kort afstand til hallen, er ridehallen placeret således den følger retningen af den øst/vest vendte byggelinje for stalden og med kortest mulig afstand til stalden. Placeringen af ridehallen tager ligeledes hensyn til terrænet i området. Vest for ridehallen skal der være en brandvej, samt mulighed for at trække hestene på fold ad denne vej. Af driftsmæssige årsager, vil det derfor være u hensigtsmæssigt at flytte ridehallen længere mod vest. Ridehallen er placeret 5 m fra skel mod syd af hensyn til regler i fht. brand. På baggrund af ovenstående søges der om dispensation indtil 5 m for afstanden til naboskellet mod syd.

Ansøgning om dispensation for afstand fra hestestald til skel

Den eksisterende staldbygning renoveres og indrettes til hestestald, og bygningen vil derfor ikke fremstå markant anderledes end nuværende. Bygningen har også tidligere været anvendt til stald. Da der er tale om en eksisterende bygning, er det ikke muligt at ændre staldens placering. På baggrund af ovenstående søges der om dispensation for afstanden til skellet mod syd.

Ansøgning om dispensation for afstand fra møddingsplads til skel

Møddingen anlægges ved den sydøstlige ende af den nord/sydvendte længe. Denne placering skaber god sammenhæng med de eksisterende bygninger, samt en kort afstand til stalden. En kort afstand til stalden er vigtig af hensyn til husdyrbrugets drift, da der vil ske udmugning dagligt. I området mellem møddingspladsen og hestestalden vil der blive indrettet udendørs pladser til opsadling samt vandspiltov. Det er derfor ikke muligt at flytte møddingen længere mod nord. En placering af møddingspladsen vest for stalden ville ikke tage hensyn til den daglige

drift, og det forventes desuden at området vest for stalden skal anvendes til transportvej/parkering. En placering af møddingen ved ridehal/ridebane vil ej heller tage hensyn til den daglige drift, da afstanden vil blive for stor. På baggrund af ovenstående søges der om dispensation for afstanden til skellet mod syd.

6. Ammoniakemission

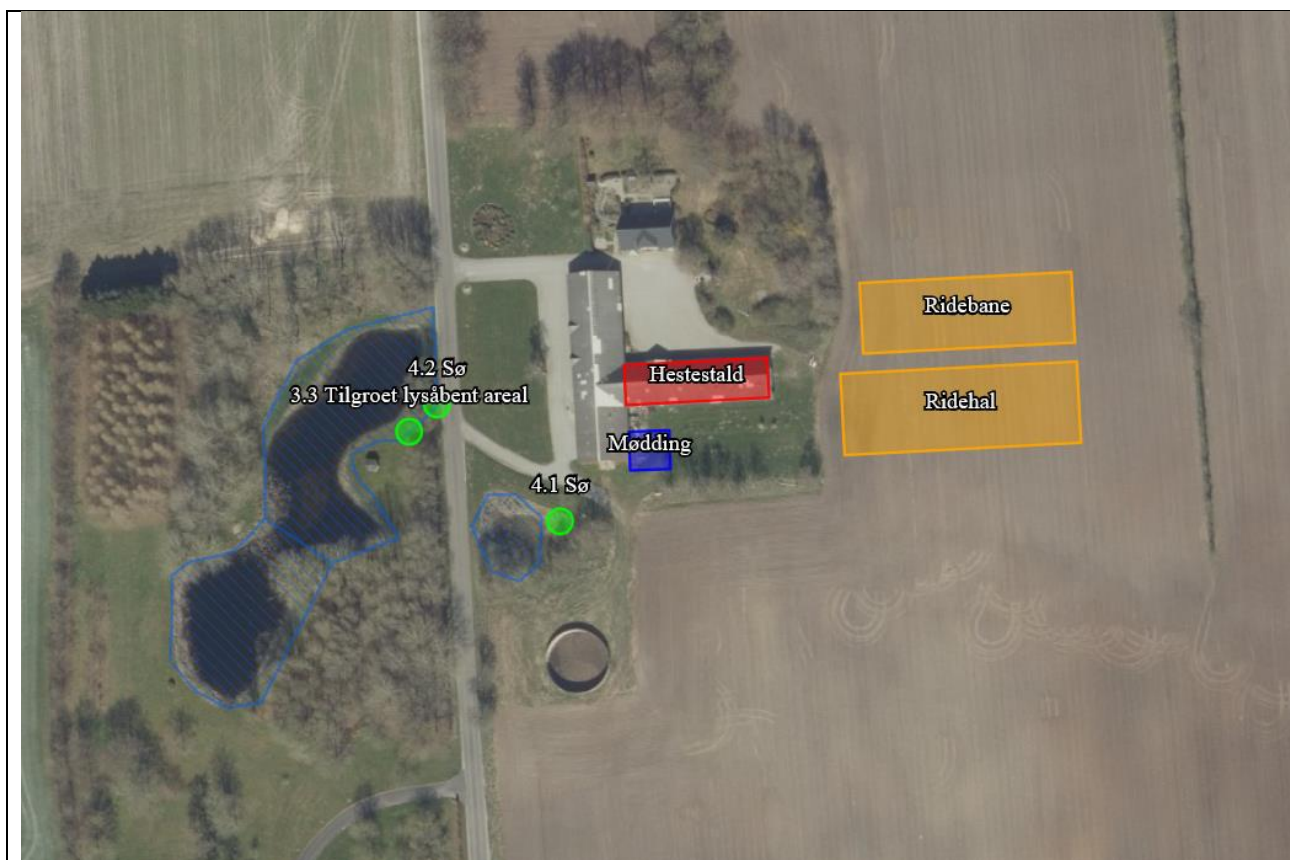
Emissionen af ammoniak fra det ansøgte projekt fremgår af beregninger i husdyrgodkendelse.dk, se nedenstående tabel.

Samlet emission: 141,9 (kg NH ₃ -N/år)		Meremission (8 års-drift): 141,9 (kg NH ₃ -N/år)		Meremission (nudrift): 141,9 (kg NH ₃ -N/år)	
Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)		
Ansøgt drift	96,9	45,0	141,9		
Nudrift	0,0	0,0	0,0		
8 års-drift	0,0	0,0	0,0		

Det samlede resultat af ammoniakberegningerne i husdyrgodkendelse.dk.

6.1. Ammoniakdeposition til naturområder

Nærmeste beskyttede naturområder ses på nedenstående figur.



Kort over nærmeste naturområder (fra husdyrgodkendelse.dk). Øvrige afsatte naturpunkter kan ses i ansøgningskemaet på husdyrgodkendelse.dk.

Den totale ammoniakdeposition samt merdepositionen i forhold til nudriften og i forhold til driften for 8 år siden på de afsatte naturpunkter ses i nedenstående tabel. For øvrige detaljer om ammoniakdeposition, se ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk. Der er ikke indtastet et dyrehold i 8-års drift, selvom der reelt har været dyr på ejendommen for 8 år siden. Beregningerne af merdepositionen af ammoniak i forhold til 8-års driften vil således være et "worst-case scenarie".

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
4.2 Sø	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,5	0,5	0,5
4.1 Sø	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,5	0,5	0,5
3.3 Tilgroet lysåbent areal	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,5	0,5	0,5
3.2 Mose	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
3.1 Mose	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
2.2 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
2.1 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
1.2 Riggær	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
1.1 Overdrev	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0

Resultat af beregninger af ammoniakdeposition i de afsatte naturpunkter (fra husdyrgodkendelse.dk)

Kategori 1 natur

Nærmeste kategori 1 natur er et overdrev beliggende over 4 km nordøst for anlægget.

Jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er må totaldepositionen til kategori 1 ikke overstige følgende værdier:

- 0,2 kg N/ha/år, hvis der er >1 andet husdyrbrug¹ i nærheden.
- 0,4 kg N/ha/år, hvis der er 1 andet husdyrbrug i nærheden.
- 0,7 kg N/ha/år, hvis der ikke er andre husdyrbrug i nærheden.

Den beregnede totaldeposition i de afsatte kategori 1 naturpunkter er på 0 kg N/ha/år. Da totaldepositionen er under 0,2 kg N/ha/år er der ikke vurderet på kumulation i forhold til andre husdyrbrug. Afskæringskriteriet er overholdt.

Kategori 2 natur

Nærmeste kategori 2 natur er et overdrev beliggende ca. 3,9 km nordøst for ejendommen.

¹ Antallet af husdyrbrug i nærheden defineres i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 26 stk. 2.

Ifølge Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er afskæringskriteriet for totaldepositionen til kategori 2 natur på 1,0 kg N/ha/år.

Den beregnede totaldeposition til de afsatte kategori 2 naturpunkter er på 0 kg N/ha/år. Afskæringskriteriet er overholdt.

Kategori 3 natur

Nærmeste vejledende registreret kategori 3 natur er et naturligt tilgroet lysåbent areal beliggende ca. 60 m vest for anlægget. Merdepositionen i punktet er 0,5 kg N/ha/år. Der kan ikke stilles et krav for merdepositionen af ammoniak på under 1,0 kg N/ha/år for kategori 3 natur.

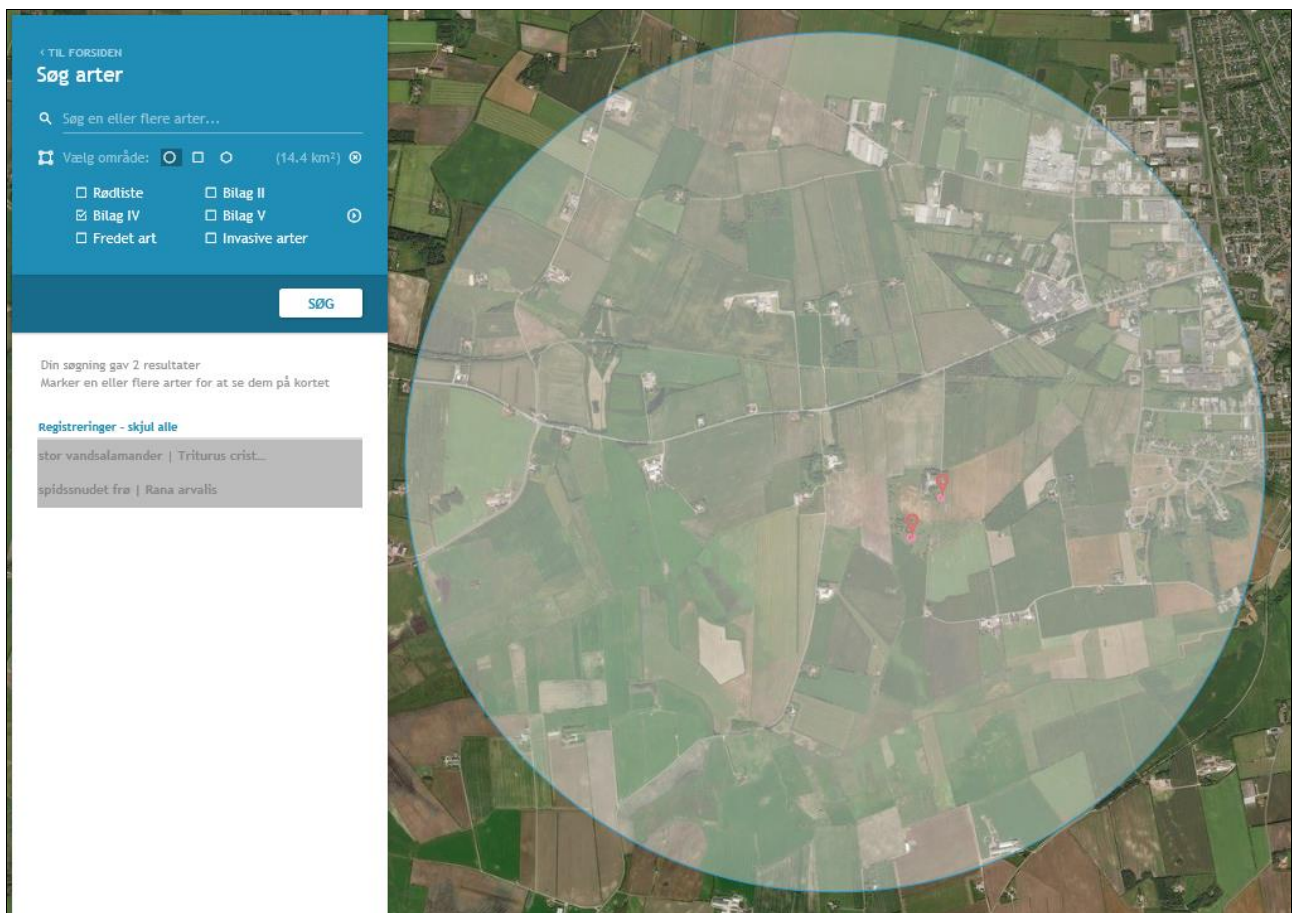
Arealet vurderes umiddelbart ikke at leve op til kriterierne for et naturligt tilgroet lysåbent areal, da området nuværende er en sø. Da merdepositionen af ammoniak ikke overstiger 1,0 kg N/ha/år, er der dog ikke vurderet nærmere på registreringen af naturarealet.

Øvrig beskyttet natur

Nærmeste øvrig beskyttet natur er en sø mod vest samt en sø mod sydvest. Merdepositionen i disse punkter overstiger ikke 1,0 kg N/ha/år, og der er derfor ikke foretaget yderligere vurderinger.

Bilag IV-arter

Der er foretaget en søgning i naturdata.dk i en radius af ca. 2 km fra ejendommen (se nedenstående figur).



The screenshot shows a search interface on a website. On the left, there is a blue sidebar with the text 'Søg arter' and a search bar containing 'Søg en eller flere arter...'. Below the search bar, there are filter options: 'Vælg område: (14,4 km²)' with three radio buttons, and checkboxes for 'Rødtiste', 'Bilag II', 'Bilag IV' (checked), 'Bilag V', 'Fredet art', and 'Invasive arter'. A 'SØG' button is at the bottom of the sidebar. The main area shows search results: 'Din søgning gav 2 resultater' and 'Marker en eller flere arter for at se dem på kortet'. Under the heading 'Registreringer - skjul alle', there are two results: 'stor vandsalamander | Triturus crist...' and 'spidssnudet frø | Rana arvalis'. The background is an aerial photograph of a rural area with a large semi-transparent blue circle overlaid, representing the 2 km search radius.

Resultat af søgningen på fund af bilag IV-arter i en radius af ca. 2 km fra ejendommen (kort fra naturdata.dk).

I ovenstående område er der, ud fra oplysningerne på naturdata.dk, fundet følgende arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV:

Stor Vandsalamander	Stor vandsalamander er knyttet til vandhuller, og levestederne på land ligger oftest nær vandhullet.
Spidssnudet frø	Spidssnudet frø yngler i yngler i mange slags vådområder, men det foretrukne ynglehabitat er vandhuller som indgår i sammenhængende naturområder, især enge og moser. Rasteområderne for Spidssnudet frø er især fugtige områder, og trives desuden hvor der er udstrakte enge og moser omkring ynglevandhullerne.

Nærmeste kendte forekomst af arterne er i en sø ca. 400 m sydøst for anlægget.

De, ved søgningen, fundne bilag IV-arter er tilknyttet våde områder. Arealerne, hvor ridehallen og ridebanen placeres, er nuværende dyrket mark. Arealet hvor møddingen anlægges er nuværende brugsareal nær bygningerne. Områderne vurderes derfor ikke at være egnet yngle- eller rasteområde for de nævnte arter, eller andre arter omfattet af bilag IV.

Potentiel forekomst i området af bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og ikke dyrkede arealer i øvrigt.

7. Lugtemission

I ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk er nærmeste byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig angivet. Punkterne udpeges som følger:

Byzone

Eksisterende og ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde

Samlet bebyggelse

Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.

eller





Beboelsesbygninger i samlet bebyggelse i landzone

Enkelt bolig

Beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, der ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget

Da der er langt til nærmeste punkt i byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig er der ikke vurderet kumulation for punkterne.

Den vægtede gennemsnitsafstand af staldenes lugtcentrum til de afsatte punkter er beregnet i ansøgningssystemet. Beregningerne i husdyrgodkendelse.dk viser at det ansøgte overholder Husdyrbrugslovens lugtgenekriterier, se nedenstående tabel.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Løgstørvej 81	0	NY	0*	0*	272,7	Ja
 Gyvellunden 8	0	NY	0*	0*	2316,3	Ja
 Tinghøjvej 14	0	NY	0*	0*	1938,3	Ja
 Stenildvad Gde., Aars	0	NY	0*	0*	872,5	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning
 * Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone: 0 m

Tabel over lugtberegninger fra husdyrgodkendelse.dk

BAT – ammoniakemission

Der er ikke vurderet på BAT for ammoniakemissionen, da ammoniakfordampningen er under 750 kg NH₃-N/år.

8. Øvrige emissioner og genepåvirkninger

8.1. Støj

Der køres dagligt med traktor/minilæsser i forbindelse med bl.a. udmugning, fodring, samt vedligehold af baner og folde.

Der kan forventes støj i kortere perioder i forbindelse med transport af dyr samt afhentning af container til husdyrgødning. Ligeledes kan der opstå støj i forbindelse med levering af foder.

Herudover kan der forekomme støj fra dyrenes vokalisering.

8.2. Støv

Foder leveres som sækkevarer, og der forventes derfor ikke støvgener herfra.

Ejendommens primære tilkørselsvej er en forholdsvis kort grusvej mod øst, ud til Morumvej.

De interne transportveje er centralt placeret; vest for staldbygningerne, syd om stalden, og vest for ridehal/ridebane.

8.3. Rystelser

Der vil være daglig kørsel med traktor eller minilæsser. Foder leveres med lastbil eller traktor. Afhentning af container til husdyrgødning sker ligeledes med lastbil eller traktor.

8.4. Lys

Der opsættes ikke mere udendørs lys end nødvendigt. Der er ingen nuværende væsentlige lyskilder.

Der vil blive opsat lys (nedadvendt), således det er muligt at færdes til/fra ridehal og møddingsplads i mørke timer. Der opsættes ikke lys til oplysning af ridebanen.

8.5. Skadedyr

Ansøger planlægger at lave en aftale med et firma ift. skadedyrsbekæmpelse. Herudover holdes der rent på ejendommen. Foder opbevares på en sådan måde at der ikke sker tilhold af skadedyr.

8.6. Transporter

Til og frakørsel til ejendommen foregår fra Morumvej fra vest.

Det forventes at der vil ske levering af foder ca. 1-2 gange månedligt, samt levering af hø ca. 1 gang om måneden. Container til husdyrgødning afhentes efter behov.

Der vil ske transporter af dyr med hestetrailer eller lastbil til/fra ejendommen hele året.

9. Reststoffer, affald og naturressourcer

9.1. Døde dyr

Såfremt det bliver aktuelt, vil døde dyr blive afhentet af DAKA, eller andet godkendt firma, i henhold til gældende regler.

Frem til afhentning vil døde dyr blive opbevaret hygiejnisk og overdækket.

9.2. Affald

Restaffald opsamles i container, mens genbrugseget affald opsamles og køres til genbrugsstation. Eventuelle medicinrester opbevares og bortskaffes efter gældende regler.

Der henvises desuden til Vesthimmerlands Kommunes affaldsregulativ for erhvervsaffald.

9.3. Olie- og kemikalieforbrug

Huset og sadelrum/rytterstue opvarmes via jordvarme.

Ved ansøgningstidspunktet forefindes der ikke olietanke eller kemikalier på ejendommen.

Ved behov bliver der opsat en dieselolietank til brug for ejendommens maskiner. I så fald vil kommunen vil blive orienteret herom.

9.4. Energiforbrug

Elektricitet anvendes hovedsageligt til belysning. Der vil også være et mindre energiforbrug til jordvarmeanlægget. Der opsættes LED-belysning i alle de renoverede bygninger samt i ridehallen.

Der sker ingen egenproduktion af energi fra vindmølle, biogasanlæg eller andet.

Det estimeres at energiforbruget vil være på omkring 5.000 kWh pr. år. Dette er dog forbundet med en del usikkerhed, da ejer først for nyligt har overtaget ejendommen.

9.5. Vandforbrug

Stalden forsynes af vand fra egen boring. Det forventede vandforbrug til hestenes drikkevand er på ca. 263 m³/år. Vandforbruget er beregnet ud fra en forventning om at hestenes vandforbrug er på mellem 35-50 L vand om dagen.

Det forventes at der etableres vandopsamling til brug for vanding af bl.a. ridehal og ridebane. Evt. yderligere vandforbrug er endnu ukendt, da ejer for nyligt har overtaget ejendommen.

Boring 40.1160 (nord) er tilknyttet et anlæg med en indvindingstilladelse til 3.000 m³ vand pr. år.

Boring 40.503 (syd) er tilknyttet et anlæg med en indvindingstilladelse til 3.000 m³ vand pr. år.

10. Forurenings- og genebegrænsende foranstaltninger

Ansøger har forholdt sig til mulige uheld, se nedenstående tabel.

Type	Forebyggende foranstaltninger	Akut håndtering af uheld
Strømsvigt		Såfremt det skønnes nødvendigt, tilkaldes en elektriker.

Sker der uheld der kan medføre alvorlige påvirkninger af natur om miljø vil alarmcentralen straks blive kontaktet. Ligeledes vil kommunens miljøafdeling efterfølgende blive underrettet.

Den generelle lovgivning har indarbejdet risici for større ulykker og katastrofer, således der ikke sket utilsigtet forurening af det omkringliggende miljø.

11. Egenkontrol

Da ejer først har overtaget ejendommen for nyligt, er der fortsat usikkerhed om hvilken egenkontrol der vil blive iværksat.

Det forventes at der, i samråd med en planteavlserådsgiver, hvert år bliver lavet en dyrkningsplan og gødningsplan.

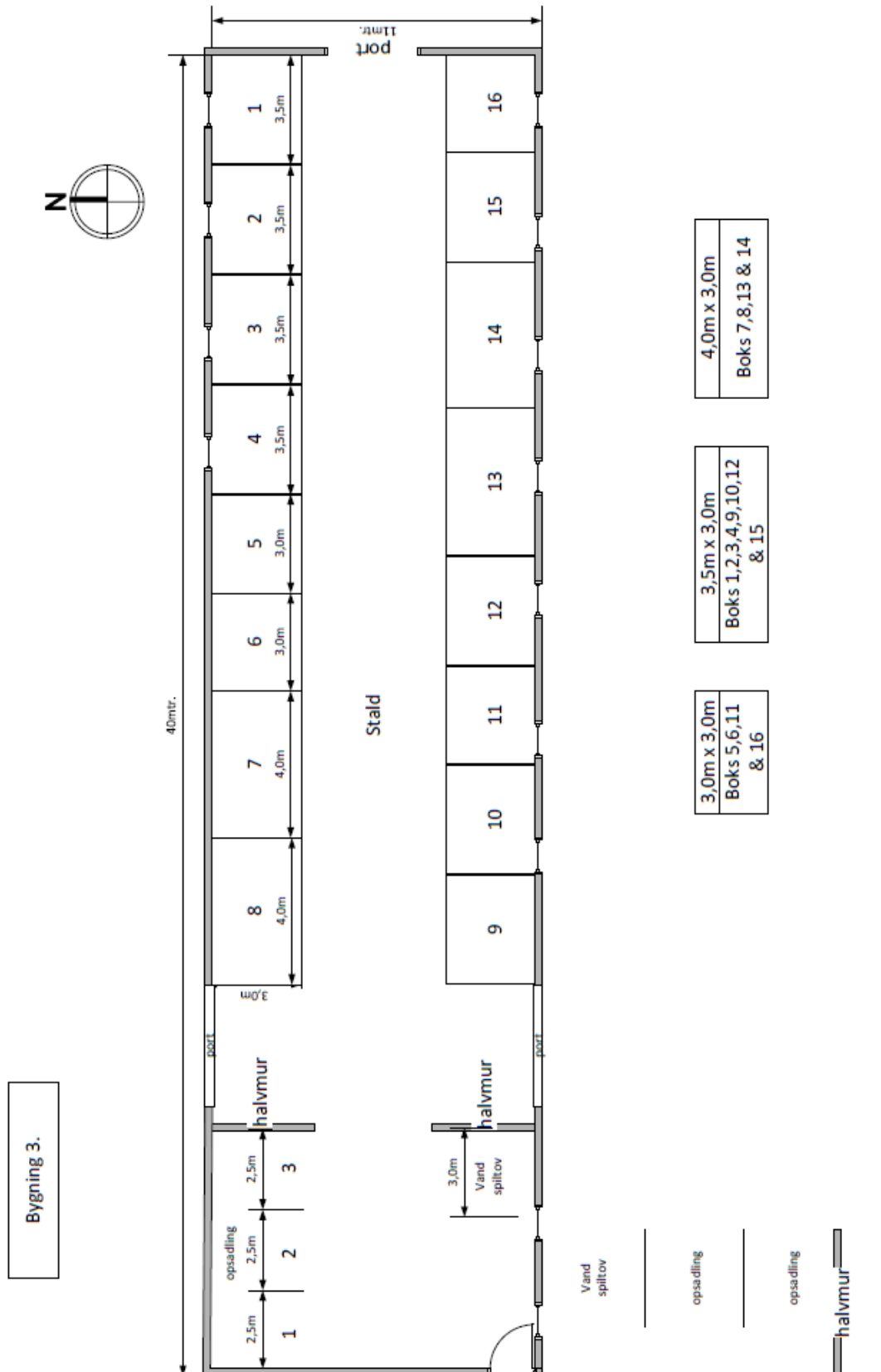
Det forventes at en maskinstation foretager det meste af arbejdet i marken.

12. Grænseoverskridende virkninger

Husdyrbruget ligger langt fra den danske grænse og en vurdering af indvirkning på miljøet i en anden stat finder ansøger ikke relevant.

Bilag 1 - Oversigt over produktionsareal

Tegningerne er ikke målefaste.



Bilag 2 - Beregning af produktionsareal

	Antal	Længde (m)	Bredde (m)	Produktionsareal (m ²)
Bokse	4	3	3	36
Bokse	8	3,5	3	84
Bokse	4	4	3	48
I alt				168