



Bredbjerg - v/ Henrik Gad Konstmann
Gasse Høje 26
6780 Skærbæk

**Myndighed - Teknik &
Miljø**

Tlf. +45 74 92 92 93
Mobil +45 61 20 10 63
E-mail ehk1@toender.dk

Sagsnr.:
09.17.24-P19-1-24
KS: HHN

06. marts 2024

Anmeldelse af maskinhus

Vi meddeler hermed, at du kan opføre et maskinhus på Gasse Høje 26, 6780 Skærbæk, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹.

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk, skemanr. 244086. Der er ansøgt om et maskinhus på 1.000 m² med en bredde på 25,74 m og længde på 38,8 m. Bygningen opføres i hvide stålplader nederst og grønne stålplader øverst, så det er i samme farve, som de eksisterende stalde på ejendommen. Taget udføres i mørkegråt eternit. Bygningen får en port i gavlen mod øst samt en port i siden mod nord.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, det er oplyst at højden er 9,6 m til tagryg, se bygningstegninger som er vedlagt.

Vurdering

Maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, se situationsplanen. Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ejendommen på Gasse Høje 26 er placeret i et område, der i kommuneplanen ikke er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske og geologiske værdier. Ejendommen ligger dog i et område, som er udpeget som bevaringsværdigt landskab.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 443 af 26.04.2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.



Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i samme materialer og farver, er maskinhuset ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke. Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, og etableringen af maskinhuset vil ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

Vilkår i miljøgodkendelsen

Der er ingen vilkår i miljøgodkendelsen der påvirkes af anmeldelsen.

Naboorientering

Vi har undladt at orientere dine naboer, fordi vi vurderer, at din anmeldelse har underordnet betydning for dem.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest onsdag den 3. april 2024.

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.



Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen

Miljømedarbejder

Myndighed - Teknik & Miljø

Tønder Kommune

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Bilag

Oversigtskort

Tegninger fra ansøgningen



