



Rapport for miljøtilsyn hos AVAS - Engholmen 2, Engholmen 2, 9400 Nørresundby

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	29.10.2024		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	40254588	CVR nr.	34472459
E-mail	JRK@avas.dk	P. nr.	1027265266

Virksomhedstype	K212, Midlertidig oplagring mv Ikke-farligt, ikke bilag1
Godkendelsesdato	Dato på godkendelsen (for K212 og K206): 17.04.2018 samt redegørelse for aktiviteter fra juni / juli 2020.
Tilslutningstilladelse spildevand	Ingen.

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
AVAS har Engholmen 2 som modtageplads for forskellige fraktioner af byggeaffald jf. Miljøgodkendelsen. I 2020 fik virksomheden lov til at modtage betonaffald til nedknusning på pladsen. En del af affaldet stammer fra betonværk, som går retur efter nedknusning. Der lavet belægning på pladsen i form af knust asfalt. AVAS lejer sig ind på arealet. AVAS arbejder på en udflytning til Vang Mark. Det oplyses af Jan den 18.12.2024, at det er planen fortsat at have pladsen på Engholmen. Som planerne er nu, så skal pladsen fremover fungere som mellemstation og parkeringsplads for deres vognpark i forhold til Aalborg By. På tilsynet blev oplyst, at kontrakten er ophørt omkring modtagelse af beton affald i form af fejlproduktion, afskær eller lignende. Derfor modtages ikke længere beton til nedknusning på pladsen. Der modtages heller ikke andet byggeaffald. Der har generelt været en nedgang aktiviteter hos AVAS. Det er blandt andet sket som følge af den turnaround, som AVAS har været igennem. Virksomheden er gået tilbage til at være transportør – særligt med fokus på specialtransporter og kran opgaver. I forbindelse med tilpasningen af virksomheden er der sket en nedgang i medarbejdere. (Den person, som har været miljøansvarlig er fx ikke længere ansat). På nuværende tidspunkt er affaldshåndteringsopgaver sat i bero. Der bliver pt tilkørt busskurer (af AVAS) til Engholmen 2, som demonteres af Aalborg Recycling. Det oplyses, at det er en tidsbegrænset opgave. Ellers bruges pladsen til parkering af AVAS vognpark herunder trailere m.v.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
4.800		07-18		

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden modtager ikke længere hærdet beton fra betonværker. Kontrakten er ophævet. Virksomheden modtager heller ikke andre af de affaldsfraktioner, som fremgår af Miljøgodkendelsen. Virksomheden kører hele busskurer til pladsen. Efter adskillelse kører AVAS materialerne (fra busskurer) væk igen. Det er en mindre tidsbegrænset opgave. Det er ikke affaldsfraktioner, som fremgår af den godkendelse som virksomheden er underlagt, jf. vilkår 8.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Det vurderes, at der er tale om inert ikke farligt affald, som ikke vurderes som farlige eller at have konsekvenser for miljøet (glas, plast samt metalrammer) jf. vilkår 24. Der er krav om driftsjournal jf. vilkår 27. Der blev ikke ført driftsjournal.
Råvarer, opbevaring	Der er opbevaret en mindre mængde adskilte materialer fra busskurerne. Det køres løbende væk af AVAS.

Tankoplysninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke på virksomheden.
Olietanke, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 20 i MGK fra 17. april 2028.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjkilder, udendørs	Med de nuværende aktiviteter er støj begrænset til kørsel til og fra pladsen - herunder afhentning af containere. Der foregår en neddeling på pladsen, hvor en enkelt maskine er tilknyttet, men en del foregår manuelt.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 28-37.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	På arealet er der en ældre vaskeplads i støbt beton. Vaskepladsen benyttes ikke af hverken AVAS (som lejer) eller ejer (har talt med ejer pr. telefon). Det er uklart om, der er en olieudskiller knyttet til vaskepladsen. Det fremgår ikke af Miljøgodkendelsen fra 2018. Og i en miljørapport fra et miljøtilsyn i 2021 fremgår det, at olieudskilleren er fjernet. Bemærk, at der skal søges tilladelse hos Aalborg Kommune, hvis vaskepladsen skal i drift og fungere som vaskeplads igen.
Spildevand, overfladevand	På tilsynet blev det konstateret, at render var fyldt med vand og skulle tømmes. Det blev aftalt at Jan Kjelgaard skulle sikre at render bliver tømt for overfladevand og sand (ved vægten) Der bruges pt ikke vand til støvbekæmpelse eller betonproduktion. Det er uklart hvordan det aflæses hvormeget vand der er i vandtanken på adressen. Da der ikke er et forbrug af overfladevand, så skal det afklares hvilken løsning, der fremover kan anvendes. Det er efterfølgende oplyst af Jan (18.12.2024), at pladsformanden har fortalt, at deres afløb på pladsen (under vægten) har været proppet til i forbindelse med opsamlingen af overfladevand. Så de skal have fjernet den prop og herefter forventes afvandingen af pladsen at fungerer som oprindelig. Der skal indsendes dokumentation for at proppen er blevet fjernet og at renderen er blevet tømt.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden har ingen tilslutningstilladelse. Der har været medsendt kortmateriale til ansøgningen om Miljøgodkendelse - herunder omkring spildevand. I forbindelse med AVAS aktiviteter har de valgt en løsning med opsamling af regnvand til støvbekæmpelse på pladsen og ved ekstra meget vand, så skulle det transporteres til eksternt betonværk og benyttes i produktionen der.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Vaskepladsen er en betonbelægning med fald mod kloakafløb i midten af pladsen. Bemærk at den olieudskiller der har været tilknyttet vaskepladsen er fjernet. Vaskepladsen må derfor ikke benyttes som vaskeplads, før det er godkendt af Aalborg Kommune. AVAS benytter ikke pladsen. Ejer Martin Jensen er blevet kontaktet, og orienteret om, at han heller ikke benytter vaskepladsen. Der skal i givet fald trækkes vandledning fra hans lagerbygning, da der ikke er vand på pladsen.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Det er uklart om der er en olieudskiller koblet på den vaskeplads - som ikke anvendes. Det fremgår ikke af miljøgodkendelsen at der skulle være en olieudskiller på Engholmen 2.

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, støv	Med de nuværende aktiviteter forekommer ikke støv.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 15-17.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Der var ikke som sådan restaffaldsfraktioner fra de nuværende aktiviteter på pladsen, som pt. var afmontering af busskurer. Busskurerne blev demonteret i glas, plast og metalrammer.
Affald, farligt	AVAS har ikke farligt affald på pladsen.
Affald, vilkår i miljøgodkendelse	Der er en række vilkår omkring affaldsfraktioner i Miljøgodkendelsen. Der er på nuværende tidspunkt ikke en tilførsel af de fraktioner, som miljøkendelsen oprindeligt har foreskrevet. Disse aktiviteter er pt sat i bero. Dog benyttes pladsen til en afskillelse af busskurer i rene fraktioner. Aktiviteten vurderes at være indeholdt i vilkår 13, om at virksomheden må neddele rene og sorterede materialer og at blandinger må neddeles såfremt det kan nyttiggøres. <i>"Der skal føres driftsjournal med dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det</i>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<i>er blevet håndteret og bortskaffet</i> ". Driftsjournalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden jf. vilkår 27. Der blev ikke ført driftsjournal.

Klima og bæredygtighed

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Klima	På grund af den turnaround, som AVAS har været igennem, så er den del af personalet, som har arbejdet med bæredygtighed ikke længere ansat. Men virksomheden har fortsat miljøpolitik og målsætninger, og på hjemmesiden fremgår muligheden for at tilkøbe 2. generations HVO som et af tiltagene. Der er i alt udvalgt 4 verdensmål, som de arbejder ud fra (8, 12, 13,17).

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2 jf. jordforureningsloven.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Engholmen 2 ligger ikke i et område med drikkevandsinteresser.
Generelle bemærkninger	Der har været en nedgang i aktiviteterne på Engholmen 2. AVAS arbejder på at flytte nogle af virksomhedens aktiviteter til Vang Mark. På tilsynstidspunktet var der en del overfladevand i renden. Det blev aftalt, at den prop, som er sat i afløbet under vægten skal fjernes.
Planforhold	Engholmen 2 ligger i kommuneplanområde 2.2H13 (udlagt til erhvervsområde), og er omfattet af lokalplan12-028.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Der har været nedgang i virksomhedens materiel og aktiviteter, både generelt i AVAS samt på Engholmen 2. Det har også medført nedgang i personale, og den person som har udarbejdet dels driftsinstruks og dels driftsjournal er ikke længere ansat. Aktiviteten på Engholmen 2 er sat i bero i forhold til affaldshåndtering, og pt foregår der ikke de neddelingsaktiviteter, som knytter sig til miljøgodkendelsens vilkår. Bemærk, der skal føres driftsjournal, jf. vilkår 27. Der føres ikke journal i dag. Den rutine skal etableres, så der føres driftsjournal, som det er krævet i vilkår 27.
Jordforurening	Der blev ikke konstateret jordforurening på tilsynet. Noget af pladsen er befæstet med nedknust asfalt.