



§16B

Miljøtilladelse til kvægproduktion på
Geråvej 100, Asaa



Indhold

Kapitel 1: Ikke tekniske resume	3
Kapitel 2: Afgørelse og overordnet vurdering	3
2.1 Afgørelse.....	3
2.2 Nuværende tilladelse	4
2.3 Overordnet vurdering for afgørelsen	4
Kapitel 3 – Husdyrbrugets anlæg og drift	4
3.1 Anlæg	4
3.2 Drift.....	5
Kapitel 4: Vilkår	6
4.1 Generelle forhold	6
4.2 Lugt	6
4.3 Risiko for jord, grundvand og overfladevand	6
4.4 Øvrige gener og forureningsrisici	6
4.5 Affald	7
4.6 Landskabsvurdering.....	7
4.7 Dokumentationskrav ved tilsyn	7
Kapitel 5: Begrundelse for vilkår	7
5.1 Generelle forhold	8
5.2 Ammoniakemission, BAT og natur	8
5.3 Lugt	12
5.4 Overholdelse af afstandskrav	13
5.5 Risiko for forurening af jord, grundvand og overfladevand	14
5.6 Øvrige gener og forureningsrisici	15
5.7 Affald	18
5.8 Landskabelige forhold.....	19
5.9 Management og egenkontrol	20
Kapitel 6 Formalia	20
Naboorientering og partshøring	20
Offentliggørelse.....	21
Klagevejledning.....	21
Retsgrundlag	23
Bilag 1 – Oversigtskort og bygninger	
Bilag 2 – Placering af produktionsarealer	
Bilag 3 – Beplantningsplan	

Kapitel 1: Ikke tekniske resume

Brønderslev Kommune udsteder hermed miljøtilladelse til etablering af et husdyrbrug på Geråvej 100, 9340 Asaa.

Miljøtilladelsen omfatter stald- og opbevaringsanlæg til kvægproduktion i form af kalveopdræt.

Ejendommen har nogle eksisterende driftsbygninger og –anlæg der tages i brug/indgår i den nye drift. Der vil desuden blive bygget nye stalde/staldområder.

En nærmere beskrivelse af det samlede anlæg med oversigtstegning fremgår af kapitel 3.

Etableringen af husdyrbruget vil medføre, at der oprettes et produktionsareal på 2050 m². Produktionsarealet er det areal, i fastplacerede husdyranlæg, som kvæget befinder sig på. Staldbygningerne er samlet set noget større på grund af gangarealer, foderopbevaring osv.

Ifølge beregningerne overholdes grænserne for lugt til alle naboer. Regler for deposition af ammoniak ammoniakfølsom natur overholdes også i forhold til kategori 1, kategori 2 og kategori 3 natur. For 2 søer omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 lige nord for ejendommen er der en merdeposition på over 1 kg NH₃-N/ha/år. Der er derfor foretaget en konkret vurdering af naturtilstanden i disse områder og det er vurderet, at merdepositionen ikke vil medføre tilstandsændring af søerne eller på anden måde have væsentlig negativ virkning på de pågældende områder. Alle regler om deposition af ammoniak i natur er derfor overholdt.

Reglerne om anvendelse af bedste, tilgængelige teknologi (BAT) er også overholdt.

Der er foretaget flere vurderinger af ansøgningen, blandt andet i forhold til forureningsrisici og landskab.

Miljøtilladelsen er givet på en række vilkår, som fremgår af kapitel 4. I kapitel 5 er der nærmere beskrivelse af, hvordan kravene er overholdt og begrundelse for de stillede vilkår.

Kapitel 2: Afgørelse og overordnet vurdering

2.1 Afgørelse

Brønderslev Kommune meddeler hermed miljøtilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven til at etablere en kvægproduktion på Geråvej 100, 9340 Asaa. Når tilladelsen er taget i brug må det samlede tilladte produktionsareal være som vist i tabel 1 og med de anførte staldsystemer.

Stald/bygning (bruttoareal m ²)	Flexgruppe	Gulvtype	Produktionsareal (m ²)	Miljøteknologi
Starterstald (3010)	Kalve (under 6 mdr.)	Dybstrøelse	1800	Ingen
Hytteby (345)	Kalve (under 6 mdr.)	Dybstrøelse	250	Ingen
Sorteringsstald (157)	Kalve (under 6 mdr.)	Dybstrøelse	0	Ingen

Tabel 1 - tilladt produktion

Der gives samtidig tilladelse til opførelse af en ny stald (starterstald) syd for eksisterende bygninger samt et støbt areal til kalvehytter (hytterby). Bygningerne skal opføres svarende til det der er beskrevet i ansøgningen og svarende til den bygningskitse der er indsat i bilag 1.

Ejendommen ejes af AP Vitulo ApS med CVR nr. 41461268 og det fremgår at produktionen indtil videre vil blive drevet af AP Vitulo ApS. CHR nr. for ejendommen er 36684.

Det er til enhver tid ejendommens driftsherre, der er ansvarlig for at bedriften drives i overensstemmelse med miljøtilladelsens vilkår, samt øvrige love og regler på området.

Tilladelsen gælder fra den dag den offentliggøres og fristen for at udnytte miljøtilladelsen er 6 år fra den endelige afgørelse meddeles (fastsat i bekendtgørelsen). For tilladelser, der omfatter nyt byggeri betragtes tilladelsen som udnyttet, så snart byggeriet er faktisk afsluttet (1. gangs udnyttelse). Hvis en afgørelse, tilladelse eller godkendelse ikke vedrører et byggeri, anses afgørelsen, tilladelsen eller godkendelse for udnyttet, når det der er meddelt tilladelse til eller godkendelse af, faktisk er gennemført.

2.2 Nuværende tilladelse

Ejendommen har på nuværende tidspunkt ingen tilladelse til husdyrproduktion, idet tidligere tilladelser er bortfaldet som følge af produktionsophør og kontinuitetsbrud.

2.3 Overordnet vurdering for afgørelsen

Ansøger har indsendt sin ansøgning gennem konsulent Åse Larsen, Slagtekalverrådgivning ApS (CVR: 29210330). Ansøgningsmaterialet og den medfølgende projektbeskrivelse samt tegningsmateriale er gennemgået og vurderet. Denne gennemgang danner grundlag for de stillede vilkår (se kapitel 4), samt Brønderslev Kommunes delvurderinger af om projektet lever op til betingelserne for en miljøtilladelse efter § 16b (se kapitel 5).

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveauer for lugt- og ammoniakemission er dokumenteret overholdt. Alle afstandskrav er overholdt eller dispenseret for. Det er godtgjort at nybyggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt.

Brønderslev Kommune vurderer samlet, at der med de stillede vilkår så vil projektet

- ikke have negativ påvirkning af de landskabelige værdier,
- ikke vil forringe tilstanden af beskyttede naturtyper, og ikke have negative konsekvenser for habitatdirektivets bilag IV arter,
- ikke have væsentlig negativ virkning på jord, grundvand og overfladevand, og
- ikke vil medføre andre væsentlige miljømæssige påvirkninger i form af lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion m.v.

Ejendommen er beliggende i Vendsyssel og der er ingen grænseoverskridende virkninger.

Der er i forbindelse med gennemgangen foretaget en VVM screening ud fra de parametre, der fremgår i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 1 pkt. D og det er på den baggrund vurderet, at projektet ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Kapitel 3 – Husdyrbrugets anlæg og drift

3.1 Anlæg

Husdyrbruget vil efter etableringen se ud som følgende oversigtskort



Figur 1 – oversigtskort (OBS – pladsen til døde dyr kan muligvis blive flyttet lidt)

Husdyrbrugets husdyranlæg, øvrige bygninger og tekniske anlæg fremgår af tabel 2:

Status	Husdyranlæg	Øvrige bygninger	Tekniske anlæg
Etableret	Sorteringsstald (del af BBR bygning 3)	Kornlager/opbevaring (BBR bygning 2); Mandskabsrum/opbevaring (BBR bygning 3)	Gyllebeholder
Nye	Starterstald; Hytteby	Ingen	Afhenterplads til døde dyr

Tabel 2 - oversigt over driftens bygninger og anlæg

En skitse af starterstaldens opbygning er indsat i bilag 1, sammen med en kopi af kortet.

3.2 Drift

Ejendommen vil blive benyttet som en del af AP Vitulo ApS's samlede drift i forhold til opfedning af slagtekalve. Geråvej 100 vil fungere som opstart for de små kalve

(mælkefodring). Ved ankomst vil de blive sorteret efter vægt/størrelse i sorteringsstalden inden de sættes ud i starterstalden. Sorteringsstalden vil kun blive brugt få timer ad gangen og vil blive rengjort samme dag efter hver brug. Når mælkeopfodringen er afsluttet flyttes kalvene til en af de andre ejendomme. Hyttebyen vil være med mindre hytter af plast, træ, metal eller lignende med en maksimal højde på 2,5 m. Hyttebyen vil blive anvendt som aflastning i mindre grupper.

Kapitel 4: Vilkår

4.1 Generelle forhold

1. Produktionsarealet må maksimalt udgøre 2050 m² og skal være indrettet, som det fremgår af afgørelsen i kapitel 2.
2. Husdyrbruget skal være indrettet i overensstemmelse med de bygninger og tekniske anlæg, som fremgår af kapitel 3.

4.2 Lugt

3. Ejendommen skal holdes ryddelig – spild af foderrester, husdyrgødning mm skal ryddes op hurtigst muligt og senest ved arbejdsdagens ophør.

4.3 Risiko for jord, grundvand og overfladevand

4. Tanke til dieselolie eller benzin skal være placeret under tag/halvtag og på fast og tæt bund, således at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
5. Tankning af benzin og diesel må kun foregå på støbt plads uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Slangen må ikke kunne nå uden for den støbte plads.
6. Tromler og beholdere med kemikalier og olieprodukter, herunder også spildolie og flydende kemikalieaffald skal placeres på en fast, tæt bund med opkant eller i en spildbakke. Opsamlingskapaciteten bag opkanten eller i spildbakken skal mindst svare til volumen på den største beholder. Oplagspladsen skal være dækket af tag/halvtag.
7. Ved afslutning af byggeri af de nye stalde skal der indsendes opdateret afløbsplan for placering af afløb, rørføringer til fortank og til gyllebeholder. Der skal ligeledes indsendes kloakmestererklæring for afløbsinstallationer.

4.4 Øvrige gener og forureningsrisici

Støj

8. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 m over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal må ikke overskride følgende værdier.

Tidspunkt	Tidsinterval	Grænseværdi	Referencetidsrum
Hverdage	Kl. 07.00-18.00	55 dB(A)	8 timer
Lørdage	Kl. 07.00-14.00	55 dB(A)	7 timer
Lørdage	Kl. 14.00-18.00	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdage	Kl. 07.00-18.00	45 dB(A)	8 timer

Tidspunkt	Tidsinterval	Grænseværdi	Referencetidsrum
Aften	Kl. 18.00-22.00	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22.00-07.00	40 dB(A)	½ time

Tabel 3 – støjgrænser

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

Lys

9. Udendørs belysning, herunder orienteringslys skal placeres og afskærmes, så det ikke giver anledning til blænding for forbigående eller for naboer.

Fluer, skadedyr og opbevaring af døde dyr

10. Der skal ske effektiv fluebekæmpelse på ejendommen. Fluebekæmpelsen skal ske i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
11. Stalde, fodersiloer og andre bygninger skal holdes i forsvarlig rottesikret stand og i rimelig orden, så leveduligheder for rotter minimeres.
12. Opbevaringspladsen for døde dyr skal være indrettet, så døde produktionsdyr kan opbevares på en hygiejniske forsvarlig måde. Pladsen skal være sikret mod ådsel-ædende dyr og være indrettet, så opbevaringen ikke udgør risiko for spredning af smitstoffer eller kan give anledning til punktkildeforurening.
13. Der skal etableres skærmende beplantning eller anden afdækning omkring afhentningspladsen for døde dyr, så den ikke er synlig fra vejen.

4.5 Affald

14. Ved tilsyn skal der kunne fremvises dokumentation for
 - a. korrekt bortskaffelse af risikoaffald og farligt affald for de sidste 5 år.
 - b. korrekt bortskaffelse af genanvendeligt affald, der overstiger mængder svarende til en almindelig husholdning.

4.6 Landskab

15. Den nye starterstald skal opføres i betonelementer med søsten på alle sider og gavle og med tag i lysegrå eternit.
16. Der skal etableres skærmende beplantning langs Geråvej på den strækning der fremgår af bilag 3. Beplantningen skal være i hjemhørende træ- og busksorter, der kan give en skærmende effekt og skal være etableret senest 1 år efter stalden er bygget.

4.7 Dokumentationskrav ved tilsyn

17. Ved tilsyn skal der kunne fremvises dokumentation for tidspunkter for modtagelse/brug af sorteringsstalden og den efterfølgende rengøring.

Kapitel 5: Vurdering og begrundelse for vilkår

Afsnittet indeholder en gennemgang, af de forhold der er set på og vurderet i ansøgningen og en begrundelse for de vilkår, der er stillet i kapitel 4.

5.1 Generelle forhold

Ejendommen er registreret som en ejendom med landbrugspligt. Det ansøgte anlæg til opdræt af små kalve består af stalde og gyllebeholder. Anlægget skal indgå i den samlede produktion for AP Vitulo ApS. Produktionsarealerne bliver indrettet i nye husdyranlæg. En del af eksisterende BBR-bygning 3, der oprindeligt er bygget som svinestald vil blive brugt som sorteringsstald. Resten af bygning 3 ombygges til mandskab og opbevaring. Ejendommens BBR bygning 2 "tiloversbleven landbrugsbygning" er oprindeligt bygget som lade og vil blive taget i brug igen som kornlager og opbevaring.

Brønderslev Kommune har overvejet om projektet ville kunne gennemføres i eksisterende staldbygning i stedet for at bygge nyt. Med det ansøgte projekt er der behov for et væsentligt større produktionsareale nemlig 2050 m², end det der ville kunne etableres i den eksisterende staldbygning på ca. 500 m². Den eksisterende staldbygning er desuden bygget/indrettet til svineproduktion og understøtter hverken i forhold til gulvtype, lufttilgang eller indretning af fodringsarealer, der er behov for ved kalveopdræt. Det vil derfor kræve en væsentlig og økonomisk stor opgave, hvis stalden skulle ombygges til kalve og der ville fortsat være behov for en ny staldbygning.

Brønderslev Kommunes vurderer på den baggrund, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom jf. efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §34, stk. 3, herunder at det er nødvendigt med nyt byggeri.

Driften er knyttet til ejendommen og ikke til ejer, der er derfor stillet vilkår, som fastsætter adressen for tilladelsen.

Miljøtilladelsen træder i kraft, den dag, der sker offentliggørelse. Udnyttelsesfristen på 6 år regnes fra offentliggørelsesdagen. I tilfælde af at sagen bliver påklaget og behandles af klagenævnet vil det være op til klagenævnet om der skal ske forlængelse af udnyttelsesfristen

Der er stillet vilkår om stalde og staldafsnit jf. bekendtgørelsen i forhold til indretning, placering og dyretype i staldafsnittene. Ligeledes er der stillet vilkår, om at stalde, driftsbygninger mm skal være placeret som angivet i kapitel 3. Vilkårene er stillet, fordi placering, indretning, drift mm udgør en væsentlig del af beregningsgrundlaget for ammoniakemission og lugt til naboer og natur. Placeringen har endvidere betydning for overholdelse af afstandskrav og for den landskabelige vurdering. Det er derfor ikke muligt eller tilladt at ændre på forholdene uden der forinden er søgt om tilladelse til det.

5.2 Ammoniakemission, BAT og natur

Overholdelse af BAT

Ejendommens samlede ammoniakemission, samt ændringer i ammoniakemission i forhold til nudrift og 8-årsdrift er beregnet i ansøgningssystemet.

Drift	Emission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Emission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Samlet emission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	1722	60,9	1782,9

Drift	Emission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Emission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Samlet emission (kg NH ₃ -N/år)
Nudrift	0	0	0
8-årsdrift	0	0	0

Tabel 4 – ammoniakemissionsberegninger fra ansøgningen

Den samlede ammoniakemission er på over 750 kg NH₃-N/år og under 3500 kg NH₃-N/år og der er tale om en kvægbedrift. Ejendommen er derfor omfattet af krav om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b og der er krav om, at der skal fastsættes vilkår til reduktion af ammoniakemission ved anvendelse af bedst tilgængelige teknik (BAT), jf. husdyrbruglovens § 27 stk. 2.

Ansøger har valgt at opfylde BAT kravene gennem den indretning der er af stalddene/driftsformen.

Med de valg bliver resultatet af BAT-beregningerne på ammoniak følgende:

Sted	Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk emission (kg NH ₃ -N/år)	Forskel
Stald	1722	1722	0
Lagre	61	61	0
Total	1783	1783	0

Tabel 5 - Overholdelse af BAT-krav

Da BAT-kravet for ammoniak er overholdt gennem valg af produktionstype, indretning af stalde og driftsform er kravet om vilkår i forhold til BAT dækket af de vilkår, der er vedrørende indretning af stalde.

Ammoniak og natur

Af hensyn til beskyttelse af sårbar natur er der fastsat nogle grænser for, hvor stor en total – eller merdeposition af ammoniak, som en etablering eller udvidelse af et husdyrbrug må give anledning til på naturområderne.

Den største påvirkning af området sker i det punkt, der er tættest på ejendommen og det er i det punkt grænserne skal være overholdt. Beregningspunkter skal derfor sættes til den del af det berørte område, der ligger tættest på ejendommen. Der skal desuden fastsættes en ruhed, som er et udtryk for hvor høj beplantningen er, og har betydning for hvor meget ammoniak der afsættes.

Ansøger har udpeget de nærmeste naturområder for kategori 1, kategori 2 og kategori 3 natur, samt områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og fastsat den ruhed, der skal benyttes i forhold til beregning af ammoniakpositionen til området.

Brønderslev Kommune er enig med ansøger i udpegningen af naturpunkterne og i den ruhed ansøger har fastsat.

De nærmeste punkter er til de forskellige typer naturområder med beregnet totaldeposition og merdeposition fremgår af tabel 6.

Naturpunkt	Naturtype	Merdeposition i forhold til 8-årsdrift (NH ₃ -N/år)	Merdeposition i forhold til nudrift (NH ₃ -N/år)	Totaldeposition (NH ₃ -N/år)
Grå/grøn klit mod sydøst	Kategori 1	0,0	0,0	0,0
Overdrev mod sydøst	Kategori 2	0,0	0,0	0,0
Mose mod øst	Kategori 3	0,7	0,7	0,7
Mose mod syd	Kategori 3	0,5	0,5	0,5
3 søer mod nordvest	Naturbeskyttelseslovens § 3	1,2	1,2	1,2
Sø mod øst	Naturbeskyttelseslovens § 3	0,7	0,7	0,7

Tabel 6 - ammoniakdeposition til naturtyper

Kategori 1 og 2 natur

Kategori 1 natur er ammoniakfølsom natur, der ligger inden for de områder, der er udpeget som Natura 2000. For denne naturtype, er der fastsat en maksimalværdi for ammoniakdeposition (totaldepositionskrav) på 0,7 kg NH₃-N/år. Hvis der er flere ejendomme, der påvirker samme naturområde, skal der foretages kumulationsovervejelse (beregning), i de tilfælde hvor ejendommens bidrag til nærmeste punkt i naturområdet overstiger 0,2 kg NH₃-N/år.

Nærmeste kategori 1 natur til Geråvej 100 er naturtypen grå/grøn klit beliggende i natura 2000 område 3 km mod sydøst. Den beregnede totaldeposition fra ejendommen til dette område er i beregnet til 0,0 kg NH₃-N/år.

Da depositionen ligger under 0,2 kg NH₃-N/år er kravet umiddelbart overholdt og der er derfor ikke foretaget kumulationsberegning.

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper, der ligger uden for Natura 2000 områder i form af lobeliesøer, højmoser, heder på mere end 19 ha omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven og overdrev på mere end 2,5 ha omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. For kategori 2 natur er der fastsat et totaldepositionskrav på 1,0 kg NH₃-N/år på ejendoms på ejendomsniveau (dvs. her skal der ikke overvejes kumulation med andre husdyrbrug).

Nærmeste kategori 2 natur er et overdrev mod sydøst ca. 1,5 km fra ejendommen. Der er beregnet en totaldeposition på 0,0 kg NH₃-N/år og kravet er dermed overholdt.

Kategori 3 natur samt anden natur omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven

Kategori 3 natur er ammoniakfølsomme naturtyper i form af moser, overdrev og heder omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven samt ammoniakfølsomme skove. For disse naturtyper gælder, at hvis merdepositionen overstiger 1,0 kg NH₃-N/år, så skal kommunen vurdere, om der skal stilles krav til den maksimale merdeposition af ammoniak fra

husdyrbruget til naturområdet. Der kan kun stilles krav, hvis merdepositionen vurderes at kunne medføre tilstandsændringer af naturtypen. For merdeposition på under 1 kg NH₃-N/år, kan der ikke efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bestemmelser stilles krav. Det niveau er fastsat på baggrund af et notat fra Danmarks Miljøundersøgelse fra 2005, hvoraf det fremgår, at det først er ved merdeposition på over 1 kg at der vil kunne påvises effekter i felten.

Kommunen har derudover en generel pligt i sin sagsbehandling til at sikre at § 3 i naturbeskyttelsesloven overholdes. Af denne fremgår, at der ikke må ske tilstandsændring af de naturtyper, der er omfattet af §3. Der sker derfor i forbindelse med ansøgninger om miljøtilladelse og -godkendelse udpegning og beregning for de § 3 naturtyper, der ikke er omfattet af kategori 3 (de knap så ammoniakfølsomme) og på baggrund af dette foretages en vurdering, af om der vil kunne ske en tilstandsændring for naturen i disse områder. Med baggrund i det ovennævnte notat er det Brønderslev Kommunes vurdering, at det normalt ikke vil kunne føre til tilstandsændringer i § 3 beskyttet natur, hvis merdepositionen på under 1 kg NH₃-N/år.

De 2 nærmeste kategori 3 naturområder er en mose mod øst og en mose mod syd. Merdepositionen til disse moser er på 0,7 og 0,5 kg NH₃-N/år. Det vurderes at den merdeposition ikke kan give anledning til tilstandsændringer. For andre kategori 3 punktere er merdepositionen lavere.

For natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 natur viser udpegningen, at der er 3 små søer nordvest for ejendommen. Merdepositionen er her beregnet til 1,2 kg NH₃-N/år. For alle andre naturtyper omfattet af § 3 er merdepositionen på under 1 kg NH₃-N/år.

Da der er punkter, hvor merdeposition er på over 1,0 kg NH₃-N/år, har firmaet Rambøll på vegne af Brønderslev Kommune foretaget en besigtigelse og konkret vurdering af naturtilstanden i de berørte søer, herunder om etableringen af husdyrbruget vurderes at kunne give anledning til tilstandsændring.

Af den af Rambøll udarbejdede naturvurdering fremgår:

- *Alle søerne er næringsrige og kraftigt beskyttede af høje vedplaner hele vejen rundt, ligesom de alle er med meget stor dominans af liden andemad på vandoverfladen.*
- *Søbredden for alle søerne er artsfattig med lådden dueurt, bittersød natskygge og lyse-siv og der er ikke registreret arter af padder i eller omkring søerne. Søerne kan være rastesteder for padder.*
- *I tilknytning til søerne er der (afvandings) grøfter. Den estimerede naturværdi for alle søerne er IV (Ringe).*
- *Ammoniak-merdepositionen på søerne er 1,2 kg/ha/år. Baggrundbelastningen i området er 13,6 kg N/ha/år (TOT_N_3aar).*

Jævnfør "Opdatering af empirisk baserede tålegrænser fra 2018" er mange søer og vandhuller eutrofieret som følge af næringstilførsel fra andre kilder end ammoniakdeposition og der er ikke angivet et tålegrænseinterval.

Det vurderes, at alle søerne er påvirket af overfladevand fra intensivt landbrugsdrift i omgivelserne.

På baggrund af dette vurderes det, at merdepositionen fra Geråvej 100 ikke påvirker søernes naturtilstand.

Brønderslev Kommunen vurderer på baggrund af den konkrete vurdering af § 3 søerne nord for ejendommen og den øvrige overholdelse af total- og merdepositionskravene til kategori 1, 2 og 3 naturtyperne, at etableringen af husdyrbruget i forhold til

ammoniakdeposition ikke vil have væsentlig negativ virkning på områdets kategori 1, 2 og 3 samt § 3 natur.

Bilag IV-arter

EU's habitatdirektiv forpligtiger medlemslandene til at bevare udvalgte naturtyper og arter, der er karakteristiske, sjældne eller truede i EU. Derfor skal der ved alle planer og projekter om udvidelser eller ændringer af husdyrbrug vurderes, hvorvidt ændringen kan skade de bilag IV -arter, der kan være i området. Ændringer, der kan være skadelige, er fx en øget ammoniakdeposition eller fjernelse af de typiske levesteder der kan være for bilag IV-arterne.

I det område ejendommen Geråvej 100 ligger i er kan der være tale om forekomst af følgende bilag IV-arter: markfirben, odder, spidssnudet frø, vandflagermus, grøn mosaikguldsmed (og krebseklo), sydflagermus, brun- og dværgflagermus samt myotis (også flagermusearter). Nærmeste konkrete registrering af bilag IV-arter er over 1 km væk, men som det fremgår af naturvurderingen fra Rambøll kan det ikke udelukkes at de 3 besigtige søer kan være rastested for padder.

Merdepositionen af ammoniak til nærmeste § 3 natur (søerne) stiger, som det fremgår af ovenstående afsnit, med højst 1,2 kg NH₃-N per år og det er vurderet, at stigningerne ikke vil føre til tilstandsændringer af naturtyperne. Af det indsendte projekt fremgår, at der hverken fjernes vandhuller, nedrives bygninger, fælles træer eller på andre typiske levesteder for bilag IV-arter.

Der etableres ny stald på marken lige syd for den nuværende bygningsmasse og en hytteby ligeledes tæt på nuværende bygninger. Begge dele etableres på områder, hvor der ifølge luftfotos har været markdrift de seneste mange år.

Brønderslev Kommune vurderer samlet, at projektet ikke vil få negative konsekvenser for områdets Bilag IV-arter.

5.3 Lugt

En forudsætning for at kunne opnå miljøtilladelse er at der sker overholdelse af det fastsatte beskyttelsesniveau for lugt. Der skal derfor foretages beregninger af lugt efter miljøstyrelsens lugtmodel til naboer, samlet bebyggelse og byzone. Beregningerne foretages ud fra ejendommens produktion (dyretype, gulvtype, areal mm) og der tages forbehold for mest forekommende vindretning. Hvis der er flere husdyrbrug, der ligger i nærheden af den samme type beboelse indgår de i beregningen af lugtgeneafstanden (kumulationsberegning). Dette resulterer i en beregnet lugtgeneafstand, som den afstand, der skal være fra anlægget med den givne produktion til bebyggelsestypen for at lugtgenekriteriet netop overholdt.

Af lugtberegningen for den ansøgte produktion på Geråvej 100 fremgår:

Bebyggelsestype	Beregnet geneafstand	Nærmeste; gennemsnitsafstand
Nærmeste beboelse uden landbrugspligt	79,7 m	Geråvej 115; 552 m
Samlet bebyggelse/ Nærmeste område i lokalplan udlagt til boligområde eller rekreative formål	148,6	Hjørnevej 5; 1032 m

Bebyggelsestype	Beregnet geneafstand	Nærmeste; gennemsnitsafstand
Byzone/ Sommerhusområde	252,1	Sommerhusområde ved Gerå; 1079 m

Tabel 7- lugtberegninger

Ansøger har ikke angivet kumulation for andre husdyrbrug. Brønderslev Kommune er ud fra en gennemgang af kortmateriale og beliggenhed af andre husdyrejendommen enig i, der ikke skal beregnes kumulation.

Brønderslev Kommune er desuden enig i udpegningen af de bebyggelser, der skal beregnes i forhold til.

Udover en beregning af om lugtgenekriterierne er overholdt foretages desuden en beregning af konsekvenszonen. Den er i denne sag beregnet til 306 m. Brønderslev Kommune har foretaget naboorientering efter § 56a i husdyrbrugloven af alle ejendomme inden for denne zone.

Da rengøring og oprydning har betydning for lugt, har Brønderslev Kommune valgt at stille vilkår om ryddelighed og rengøring.

5.4 Overholdelse af afstandskrav

I Husdyrbruglovens § 6, § 7 og § 8 er der fastsat en række afstandskrav, som skal være overholdt, hvis der foretages en etablering, udvidelse eller ændring, der medfører øget forurening. For ejendomme med pelsdyr er kraven i § 6 skærpet i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4 stk. 2. Ejendommens beliggenhed i forhold til afstand kravene fremgår af tabel 8-10.

Område	Nærmeste	Faktisk afstand (korteste)	Afstandskrav
Eksisterende eller ifølge kommuneplanen fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	Sommerhusområde ved Gerå	> 1000 m	50 m
Område i lokalplanen, der er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål mm	Partiel byplanvedtægt nr 3 fra 1975, delområde 2	> 1000 m	50 m
Nabobeboelse	Geråvej 121	> 100 m	50 m

Tabel 8 - Afstande i forhold til husdyrbruglovens § 6

Naturtype	Udpeget nærmeste	Faktisk afstand	Afstandskrav
Ammoniakfølsom kategori 1 natur	Grå/grøn klit i natura 2000	Ca. 3 km	10 m
Ammoniakfølsom kategori 2 natur	Overdrev mod sydøst	Ca. 1,5 km	10 m

Tabel 9 - Ejendommens beliggenhed i forhold til afstandskravene i husdyrbruglovens § 7

Område	Faktisk afstand	Afstandskrav
Privat vandindvindingsanlæg	> 100 m (Geråvej 119)	25 m
Fælles vandindvindingsanlæg	> 1 km	50 m
Vandløb, herunder dræn, samt søer over 100 m ²	99 m (nærmeste § 3 sø)	15 m (100 m til vandløb og søer for gyllebeholdere)
Offentlig vej og privat fællesvej	> 25 m	15 m
Levnedsmiddelvirksomhed	> 25 m	25 m
Beboelse på samme ejendom	> 50 m	15 m
Naboskel	30 m (fra ny stald)	30 m

Tabel 10 - Ejendommens beliggenhed i forhold til afstandskravene i husdyrbruglovens § 8

Afstandskravene er, som det kan ses overholdt i forhold til §§ 6-8 i husdyrbrugloven, på nær afstandskravet for gyllebeholder til sø. Der er tale om en eksisterende gyllebeholder, som har været i drift/kontrolleret selv om der ikke har været dyrehold på ejendommen. Det er derfor Brønderslev Kommunes vurdering, at beholderen er lovligt placeret, da den var lovligt placeret på opførelstidspunktet. Gyllebeholderen skal på grund af beliggenheden under 100 m fra en sø være forsynet med gyllealarm og der skal foretages kontrol hvert 5. år.

Ansøger skal være opmærksom på den tætte afstand til naboskel i forbindelse med byggeri, idet afstandskravet skal overholdes.

5.5 Risiko for forurening af jord, grundvand og overfladevand

Opbevaring af husdyrgødning

Der produceres husdyrgødning i form af dybstrøelse samt saftafløb og vaskevand i husdyranlæggene. I forbindelse med udmugning sendes dybstrøelsen direkte til Ulsted Biogas ApS – og herfra sendes den afgassede gylle til gyllebeholdere på andre ejendomme.

Ansøger oplyser, at i forhold til sorteringsstalden er den reelle bundtype fast gulv, hvorpå der spredes lidt halm. Efter sortering vil halmen blive lagt over i starterstalden og indgå i dybstrøelsesbunden. Dette er ikke muligt at vælge den faktiske bundtype i ansøgningssystemet.

Ansøger har oplyst at anlæggene er indrettet/bliver indrettet og vedligeholdt efter kravene husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Afløb

Håndtering af flydende husdyrgødning, ensilagesaft, restvand, belastet overfladevand mm.

Fra husdyranlæggene er der/bliver der afløb der føres til ejendommens gyllebeholder. Det er oplyst, at anlægget er eftersat og vedligeholdt i forhold til de bestemmelser der er i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Der er ikke medsendt tegning af afløbnes placering/føring fra stald til anlæg.

Det er Brønderslev kommunes vurdering, at oplysninger om afløb og rørføring er et væsentligt element i forhold til den vurdering der skal foretages af miljørisici i forbindelse med en miljøtilladelse. Brønderslev Kommune har dog forståelse for, at de endelige tegninger ved nybyggeri først kan udarbejdes endeligt i forbindelse med at byggeriet endeligt dimensioneres og udføres. Brønderslev Kommune har derfor stillet vilkår om at der senest ved byggeriets afslutning skal indsendes en ajourført afløbstegning, hvor rørføring, fortanke mv placering fremgår, samt at en kopi af kloakmestererklæringen indsendes.

Håndtering af tagspildevand og ubelastet overfladevand

Af ansøgningen fremgår, at tagvand fra staldbygninger vil blive udledt diffust på jorden via faskine. Ansøger oplyser, at der vil blive indsendt ansøgning om nedsivningstilladelse samtidig med der søges om byggetilladelse.

Opbevaring af olie- og kemikalier

Af ansøgningen fremgår følgende:

- Evt. kemikalier vil blive opbevaret i aflåst kemikalierum uden afløb
- Der er ingen oplag af olie eller olieholdige produkter på ejendommen, herunder ingen olietanke.

De beskrevne forhold vedrører situationen på ansøgningstidspunktet og det er Brønderslev Kommunes vurdering, at forholdene kan ændre sig, herunder at der kan blive behov for at opstille brændstoftank på ejendommen.

Der er stillet vilkår om at diesel- og eller benzintanke skal være placeret på tæt underlag og at tankning skal ske, så evt. spild ikke kan løbe på jorden eller i afløb (medmindre der er etableret olieudskiller). Ligeledes er der stillet vilkår om at olie og kemikalier skal opbevares på uigennemtrængeligt underlag uden afløb.

Ejendommens gyllebeholder ligger mindre end 100 m fra nærmeste § 3 sø og skal derfor være forsynet med gyllealarm og have eftersyn minimum hver 5. år.

Brønderslev Kommune vurderer, at så længe håndtering af husdyrgødning, spildevand, olie og kemikalier foregår jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens generelle bestemmelser og i henhold til de fastsatte vilkår, udgør det ikke en væsentlig risiko for forurening af jord, grundvand, overfladevand.

5.6 Øvrige gener og forureningsrisici

Støj

Ansøger har oplyst, følgende om støjkloder:

- Den væsentligste støjkilde på husdyrbruget vil være anvendelse af strømaskine til udstrøning af halm. Den vil køre ca. 1-2 timer om formiddagen.
- Udfodring af foder vil ske med minilæsser også i ca. 1-2 timer om formiddagen.

- Støj fra diverse transportere til og fra ejendommen i løbet af arbejdsdagen og i hverdagene.
- Lydafgivelse fra dyrene vil være knyttet til aktivitet på ejendommen, f.eks. ved fodring og flytning af dyrene og ved indsættelse af nye kalve.
- Der er ingen mekanisk ventilation og deraf ingen støj forbundet til ventilation.

De daglige arbejdsopgaver sker som oftest i tidsrummet kl. 7-12. Støj søges minimeret ved vedligehold af maskiner. Maskiner reparerer, så vidt det er muligt, inden døre for at reducere støj. Der vil være mindre reparationer og udbedringer, da den generelle vedligeholdelse foregår fra ansøgers ejendom beliggende på Strandvejen 306.

Ansøger har ikke oplyst om konkrete lydmålinger eller lydkildestyrker.

Der er fastsat vilkår om, at husdyrbruget ikke må give anledning til støjgener, som af tilsynsmyndigheden vurderes at være væsentlige for området.

Vilkåret betyder, at hvis tilsynsmyndigheden finder at der er væsentlige støjgener fra landbruget, så skal landbruget for egen regning dokumentere, at støjkravene er overholdt. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkilder kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj.

Brønderslev Kommune vurderer at med de typer af støjkilder som er beskrevet og som kommunen vurderer ligger inden for lav til middel støj, samt den drift ejer har beskrevet så vil etableringen af husdyrbruget ikke give anledning til væsentlige støjgener for naboer, som alle ligger over 100 m væk. Hvis husdyrbruget mod forventning giver anledning til støj sikrer det stillede vilkår, at der kan kræves støjmåling.

Støv

Ansøger oplyser, at de primære kilder til støv er transportere til og fra ejendommen, i forbindelse med aflæsning af foder og ved strøning med halm.

Støvgener vil blive forsøgt imødegået ved:

- Aflæsning af foder i foderlade
- Oprydning og renholdelse af stalde og nære omgivelser
- Brug af god landsmandspraksis, hensynsfuld kørsel, god planlægning mv.

Brønderslev Kommune vurderer, at med den beskrevne håndtering og drift, så vil produktionen ikke give anledning til væsentlige støvgener for naboer, der alle ligger mere end 100 m væk.

Fluer, skadedyr og opbevaring af døde dyr

For husdyrbrug er der krav om, at der skal ske forebyggelse af gener fra fluer, skadedyr og af uhygiejniske forhold.

De uhygiejniske forhold kan især opstå, hvis der ikke holdes rent og ryddes op i foderspild, så rotter tiltrækkes, eller hvis døde dyr, ikke opbevares hensigtsmæssigt.

På grund af produktionsformen med malkeopfedning af kalve på dybstrøelse er der der er særlig risiko for stor forekomst af fluer, mus og rotter.

Ansøger oplyser, at der til forebyggelse fluer i perioden maj til oktober vil blive udvandet et fluebekæmpelsesmiddel (larvicid) i kanten af dybstrøelsesmåten. Ved akut opformering vil der blive anvendt smøremiddel (mod voksne fluer) på fx trugene. Forebyggelsen vil blive foretaget i henhold til de nyeste retningslinjer om fluebekæmpelse fra Århus Universitet, institut for agroøkologi.

I forhold til bekæmpelse af rotter er der indgået aftale med skadedyrsbekæmpelsesfirmaet Nomus.

Omkring døde dyr har ansøger oplyst at de vil blive opbevaret på en afhenterplads, der vil blive placeret øst for staldene og så tæt på marken som muligt. Der ønskes en placering så langt fra staldene som muligt, af hensyn til smitterisiko/sundhedsmæssige forhold. Af hensyn til Daka-bilens muligheder for at kunne komme til pladsen vil der blive etableret kørefast areal indtil og omkring pladsen. Selve afhenterpladsen vil blive etableret med fast bund (spalter) og vil blive afskærmet i materialer, der både materiale- og farvemæssigt falder naturligt ind i landskabet. Døde dyr vil blive placeret under kadaverkappe.

I forhold til fluer og forebyggelse af fluer har Brønderslev Kommune stillet vilkår om, at der skal ske fluebekæmpelse i overensstemmelse med vejledningen om fluebekæmpelse fra Århus Universitet.

Håndhævelse af de generelle regler om opbevaring af døde dyr hører som udgangspunkt under fødevarerstyrelsen. En forsvarlig opbevaring er dog også en forudsætning for overholdelse af miljøbeskyttelseslovens generelle regler i forhold til hygiejne, risiko for punktkildeforurening mm. og i forhold til forebyggelse af risikoen for skadedyr, herunder rotter. Brønderslev Kommune oplever i disse år store problemer med rotter i by- og landdistrikter og har derfor valgt at stille vilkår om opbevaringen af de døde dyr.

Af hensyn til at reducere risikoen for rotter er der desuden stillet vilkår om at holde bygninger i rottesikret stand og i rimelig orden.

Brønderslev Kommune er enig med ansøger i, at afhenterpladsen skal være afskærmet for indsyn fra vejen, så den ikke er synsmæssigt til gene for forbipasserende. Der er derfor stillet vilkår om at opsætte afskærmning eller beplantningshegn der skærmer for indsyn fra vejen.

Med ansøgers beskrivelse af tiltag og de stillede vilkår vurderer Brønderslev Kommune at der sker en tilstrækkelig forebyggelse imod væsentlige gener fra fluer, skadedyr og uhygiejniske forhold.

Transporter og rystelser

Ansøgers opgørelse af transport i ansøgt drift fremgår af tabel 11.

Art	Ansøgt drift	Transportmiddel
Foder	52 (ugentlig)	Lastbil
Dybstrøelse til biogas	60 (600 tons total)	Lastbil
Halm	25	Traktor med vogn
Indkøbte foderstoffer	27	Lastbil
Modtagelse af spædekcalve	35 (1-2 hold hver 3. uge)	Lastbil
Frakørsel af opfede kalve	52 (3 biler hver 3. uge)	Lastbil
Afhentning af døde dyr	26	Lastbil
Andet (hjælpestoffer, mælkepulver mm)	52 (ugentlig)	Lastbil
Erhvervsrenovation	12 (månedligt)	Lastbil

Art	Ansøgt drift	Transportmiddel
Farligt affald	Efter behov	Medtages til anden ejendom
Dagrenovation	26 (hver anden uge)	Lastbil

Tabel 11 - oversigt over transporter

Det samlede antal transporter er beregnet til 340 om året – dvs. i gennemsnit 1-2 om dagen.

Indkørsel til ejendommen sker fra Geråvej af eksisterende indkørsel.

Transporter kan give anledning til støjgener for naboer. Brønderslev Kommune vurderer dog, at med det antal transporter der er til og fra ejendommen, og med nabobeboelsernes beliggenhed i forhold til indkørsel på ejendommen, så er transporterne tilstrækkelig dækkede af det generelle, der er stillet om støj.

Med placering af indkørsel og de oversigtsforhold der er i området, er det Brønderslev Kommune vurdering, at oversigtsforholdene er tilstrækkelig gode til at transporter ind og ud kan foregå uden at være til væsentlig gene eller risiko for anden trafik.

I forhold til risiko for rystelser oplyser ansøger, at de rystelser, der kan opstå er i forbindelse med tunge transporter. Rystelser vil blive forsøgt minimeret ved hensynsfuld kørsel.

Brønderslev Kommune vurderer ud fra ejendommens beliggenhed i forhold til nabobeboelser og et årligt antal transporter på ca. 340 så vil etableringen af husdyrbruget ikke give anledning til væsentlige gener for naboer.

Lys

Ansøger oplyser, at der i opstallerstalden vil blive opsat LED-belysning med LUX-styring, så der i dagtimerne vil være det samme luxniveau uanset om der er solskin eller overskyet. Lyset i stalden vil altid være slukke i tidsrummet kl. 24-05.

Endvidere fremgår, at der kan blive behov for at opsætte en orienteringslampe, for at sikre gode arbejdsforhold for de ansatte i perioder med færre lyse timer. Det er ikke beskrevet, hvor orienteringslyset vil blive opsat.

Et kraftigt orienteringslys på en ejendom kan, hvis det er placeret i indkørsler eller med retning ud mod vejen give anledning til blænding af forbipasserende trafik. Det samme gælder evt. lys, der opsættes med sensor til registrering af evt. uønskede gæster. Da den udendørs ikke er nærmere beskrevet har Brønderslev Kommune har valgt at stille vilkår om, at orienteringslys og anden udendørs belysning ikke må give anledning til blænding af forbipasserende eller for naboer.

5.7 Affald

Ansøger har oplyst, at der på ejendommen forekommer følgende typer affald

Affaldstype	Hvilke typer	Placering	Bortskaffelse
Farligt affald	Lysstofrør mm.	Container på Geråvej 100	Afhentning af godkendt indsamler
Klinisk risikoaffald	Kanyler, tom medicinemballage mm	Egnede beholdere til affaldstyperne på Geråvej 100	Afhentning af godkendt indsamler

Affaldstype	Hvilke typer	Placering	Bortskaffelse
Genanvendeligt affald	PVC, plast mm.	Container på Geråvej 100	Afhentning af godkendt indsamler
Restaffald	Dagrenovationsaffald og forbrændingseget affald, der ikke kan sorteres til genbrug	Container på Geråvej 100	Afhentning af godkendt indsamler
Animalsk affald	Døde dyr	Afhenterplads	Daka

Tabel 12 - affald

Brønderslev Kommune har valgt at stille vilkår om, at der ved tilsyn skal fremvises dokumentation for korrekt bortskaffelse af farligt affald fra husdyrbrugproduktionen og for genanvendeligt affald, der overstiger mængder svarende til en almindelig husholdning. Vilkåret gælder også, hvis der opstår andre fraktioner af farligt eller genanvendeligt affald.

5.8 Landskabelige forhold

Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan 2021-2033 er udpeget inden for retningslinjen "store husdyrbrug".

For store husdyrbrug fremgår af retningslinjen, at det er områder, som egner sig særligt godt til store husdyrbrug, idet der ikke er væsentlige sammenhængende interesser i forhold til natur, landskab, kulturarv, grundvand, byudvikling, eller råstoffer. Der skal dog i hver enkelt situation foretages konkret vurdering til nærområdet og til indpasningen i landskabet, herunder i forhold til skærmende beplantning, placering i terræn mm.

Der er ikke andre udpegninger i det område ejendommen er beliggende i, hverken i forhold til kommuneplanens øvrige retningslinjer eller udpegninger i forhold til natur, fortidsminder, geologiske bevaringsværdier, råstofområder, lavbundsområder, kulturhistoriske områder, drikkevandsinteresser, å- og søbeskyttelseslinjer, kystnærhedszone eller skovbyggelinjer.

Der er derfor kun foretaget nærmere beskrivelse og vurdering i forhold til byggeriets placering og indpasning i landskabet, hvilket er foretaget med udgangspunkt i selve retningslinjen og Brønderslev Kommunes landskabsanalyse.

Placering af ejendom i forhold til landskabsanalysen

Ejendommen er beliggende i kanten af det område der i Kommunens landskabsanalyse er betegnet som Dronninglund Landbrugsflade og tæt op af det område der er betegnet som Østkysten. I karakterområdet Dronninglund Landbrugsflade ligger ejendommen inden for den del, hvor der er ønske om at vedligeholde området i forhold til de karaktergivende elementer og strukturer. Analysens anbefalinger er derfor, at større bygningsudvidelser så vidt muligt opdeles i flere mindre enheder, at beliggenheden i terræn bliver så lav som mulig og at der sker afskærmning med beplantning i form af beplantningsgrupper eller plamager omkring bygningerne. For det tilstødende karakterområde østkysten fremgår at frarådes større byggeri, der vil virke dominerende i området.

Udformning og placering af det nye byggeri på ejendommen

I det ansøgte projekt skal der bygges en ny stald (starterstald) som er 155 m lang og 19 m bred med en kiphøjde på ca. 4,5 m over terræn. Stalden vil blive bygget i beton med søsten på alle ydersider og gavle og taget vil blive i lysgrå eternit.

Bygningen kommer, som det fremgår af figur 1 til at ligge på tværs/vinkelret på de eksisterende driftsbygninger. Halvdelen af den nye stald kommer til at ligge bag ved/skjult

bag eksisterende bygningsmasse, mens den østlige ende del vil blive synlig fra Geråvej i dens sydøstlige forløb.

Området syd for og vest for den nye stald er opdyrkede marker, med nærmeste bolig/vej over 500 m væk.

Terrænet er forholdsvis fladt i området men svagt stigende mod øst, hvilket betyder, at den nye bygning vil blive synlig fra den del af Geråvej der ligger på den østlige side.

Vurdering

Brønderslev Kommune vurderer, at en bygning med gavle og sider med søsten på ydersiden og tag i lys grå eternit farvemæssigt vil kunne passe ind i området. Det beskrevne materiale- og farvevalg er derfor fastholdt i et vilkår. Den nye bygning er med sin længde på 155 m væsentlig større/længere end det eksisterende byggeri på ejendommen og kommer i den østlige ende til at strække sig væsentligt længere ud mod øst, end det der er tilfældet for den eksisterende bygningsmasse. Den nye staldbygning kan derfor komme til at virke meget synlig og dominerende i den retning for de der kører langs Geråvej fra øst til vest, hvis ikke der opsættes afskærmende beplantning mod nord og øst. Brønderslev Kommune har været i dialog med ansøger om hvordan der kan etableres skærmende beplantning. Ansøger har selv udarbejdet et forslag til hvordan beplantningen kan placeres, så den både får den nødvendige afskærmende effekt, men samtidig placeres bedst muligt i forhold til driften. Brønderslev Kommune vurderer at ansøges eget forslag vil kunne give den ønskede afskærmning og har derfor stillet vilkår om, at der skal etableres skærmende beplantning langs vejen svarende til det indsendte forslag.

I forhold til de mindre hytter er det oplyst, at deres højde maksimalt bliver på 2,5 m. Det støbte areal de placeres på ligger mellem de eksisterende bygninger og den nye stald. Brønderslev Kommune vurderer derfor at hytterne ikke vil blive synlige fra vej eller naboer.

Brønderslev Kommunes vurderer at med de stillede vilkår vil projektet ikke have negativ påvirkning af landskabet eller på anden måde være problematisk eller i strid med andre begrænsninger for anvendelse.

5.9 Management og egenkontrol

Ansøger har oplyst følgende om sin egenkontrol:

- Forbrug af eksempelvis vand, diesel og energi overvåges via driftsregnskabet.
- Forbrug af råvarer som foder registreres via jævnlige E-kontroller. Foderplanen udarbejdes i samarbejde med konsulent og med anvendelse af nyeste viden inden for kvæg. Der tages analyser af grovfoder og foderplanen afpasses grovfoderets sammensætning og kvalitet.
- Reparationsarbejde noteres.
- Bygninger vedligeholdes løbende og ejendommen holdes ryddelig.
- Bedriften fører egenkontrol ved at være tilknyttet sundhedsrådgivning, overvåge gyllepumpning, have kontrol af gyllebeholdere samt fører dagligt tilsyn med anlæg herunder drikkevandsinstallationer.

Egenkontrol er et vigtigt element i at drive en virksomhed med så lille en miljøpåvirkning som muligt. Brønderslev Kommune har noteret sig den egenkontrol virksomheden fører og vil efter behov følge op på det ved tilsyn.

Beregningerne i forhold til ammoniakemission er foretaget ud fra at sorteringsstalde kun anvendes kortvarigt i forbindelse med modtagelse og sortering af småkalve og umiddelbart efter brug tømmes og rengøres. Brønderslev Kommune har stillet vilkår om, at ansøger

ved tilsyn skal dokumentere tidpunkter for hvornår stalden anvendes og efterfølgende rengøres.

Kapitel 6 Formalia

Naboorientering og partshøring

Udkast til miljøtilladelsen har været sendt til orientering hos matrikulære naboer og andre beboere inden for en beregnet konsekvenszone jf. husdyrbruglovens § 56. Derudover har det været sendt i partshøring ved ansøger selv jf. forvaltningslovens § 19.

Af § 19 i forvaltningsloven fremgår, at hvis det projekt der søges om miljøtilladelse til vurderes at være til særlig ugunst enkelte parter, så kan der ikke træffes afgørelse før den berørte part er blevet hørt og har haft mulighed for at udtale sig. Mulighed 1 Brønderslev Kommune har i denne sag vurderet, at projektet ikke skønnes at være til særlig ugunst for enkelte parter ud over ansøger selv.

Der har på grund af sommerferieperioden været en forlænget frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til ansøgningen. Brønderslev Kommune har ikke modtaget bemærkninger hertil inden for fristen.

Offentliggørelse

Afgørelsen er gjort offentlig tilgængelig på Brønderslev Kommunes hjemmeside den 24. august 2022 og der er fra den dato en frist på 4 uger for at klageberettigede kan påklage den (se klagevejledning nedenfor) En kopi af afgørelsen vil desuden blive gjort offentlig tilgængelig på Digital MiljøAdministration (DMA-portal) – dvs. Miljø- og Fødevareministeriets hjemmeside.

Der er den 24. august 2022 sendt kopi til de organisationer, der er omfattet af §§ 61 og 62 i husdyrbrugloven, til de klageberettigede organisationer og styrelser efter § 84-87 i husdyrbrugloven, til ansøgers konsulent og til naboer der har fremsat ønske om en kopi i forbindelse med naboorienteringen.

Klagevejledning

Denne miljøtilladelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen eller beslutningen er meddelt. Er afgørelsen eller beslutningen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Denne miljøgodkendelse er offentlig bekendtgjort følgende dato: 24. august 2022.

Hvem er klageberettiget?

De klageberettigede er:

- afgørelsens adressat,
- miljø- og fødevareministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt,
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,
- Styrelsen for Patientsikkerhed,
- Danmarks Fiskeriforening kan påklage miljøgodkendelsen, for så vidt angår spørgsmål om forurening af vandløb, søer eller havet,

- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark kan påklage miljøgodkendelsen, for så vidt angår spørgsmål om forurening af vandløb og søer,
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd kan påklage miljøgodkendelsen, når væsentlige beskæftigelsesmæssige interesser er berørt,
- Forbrugerrådet kan påklage miljøgodkendelsen i det omfang, de er væsentlige og principielle,
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, kan påklage afgørelser, som foreningen eller organisationen har ønsket underretning om, jf. lovens §61,
- lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, kan påklage afgørelser, som foreningen eller organisationen har ønsket underretning om, jf. lovens §61, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur og miljøbeskyttelse,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, kan påklage miljøgodkendelsen, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, kan påklage miljøgodkendelsen, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse.

Hvordan klager man gennem den digitale klageportal?

Klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet indgives som hovedregel ved anvendelse af nævnets digitale klageportal.

[Digital klageportal](#)

Når man kommer ind på siden, skal man vælge feltet, hvor man kan gå direkte til klageportalen og herefter følge vejledningen.

Kan man klage uden om den digitale klageportal?

Som udgangspunkt skal man bruge den digitale klageportal, hvis man vil indgive en klage. Men i særlige tilfælde kan nævnet give lov til, at man klager via brev (enten papirbrev eller mail). Det kan være tilfældet, f.eks. hvis man har et særlig handicap, har kognitiv eller fysisk funktionsnedsættelse, lider af demens, mangler digitale kompetencer, er socialt udsat, har en eller flere psykiske lidelser eller har sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke vurderes at være en egnet løsning.

I sådanne og visse andre tilfælde kan nævnet tillade, at man klager med almindelig papirpost eller mail.

Ønsker man at klage pr papirpost eller mail, skal man indlevere anmodning om fritagelse for dette til Brønderslev Kommune. Kommunen sender anmodningen videre til klagenævnet. Brønderslev Kommune har adressen Ny Rådhusplads 1, 9700 Brønderslev.

I anmodningen skriver man:

- at man ønsker fritagelse fra anvendelse af den digitale klageportal
- hvilken afgørelse man ønsker at klage over
- om man er fritaget fra anvendelse af digital post

Hvis klagenævnet giver lov til klage uden om klageportalen, kan man herefter indgive selve klagen til kommunen pr mail eller brev, hvorefter kommunen på borgerens vegne opretter klagen i klagesystemet.

Klagegebyr

Det koster som udgangspunkt 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer at klage. Klagegebyret tilbagebetales hvis klagesagen fører til, at den afgørelse, der klages over, ændres eller ophæves.

Man får også klagegebyret tilbage, hvis man får helt eller delvist medhold i klagen. Man får dog ikke gebyret tilbage, hvis den eneste ændring er, at fristen i den afgørelse, der er klaget over, forlænges.

Efter at klagen er indleveret

Hvis Brønderslev Kommune fastholder afgørelsen, efter at der er klaget over den, videresender kommunen senest 3 uger efter klagefristens udløb klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Samtidig sender kommunen en kopi af sin udtalelse til sagen til de i klagesagen involverede. Denne udtalelse kan der indsendes bemærkninger til inden for en 3 eller 4 ugers frist.

Opsættende virkning

At en klage over en miljøgodkendelse har opsættende virkning betyder, at det er ulovligt for driftsherren at tage miljøgodkendelsen i brug, før klagesagen er afgjort. Hvorvidt en klage har opsættende virkning eller ej, afhænger først og fremmest af, om miljøgodkendelsen "indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer". Et eksempel på bebyggelse uden tilknytning kan være en gylletank, som placeres fjernt fra gården på en åben mark.

Hvis miljøgodkendelsen IKKE indebærer opførelse uden tilknytning:

- Hvis miljøgodkendelsen ikke indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning, er hovedreglen, at hvis en miljøgodkendelse er udstedt (og andre nødvendige tilladelser også er på plads) og derpå bliver påklaget, så må ansøger gerne gå i gang med f.eks. det byggeri, som han har fået lov til. MEN – klagesagen er jo ikke afgjort på det tidspunkt, og hvis nævnet f.eks. efterfølgende ophæver miljøgodkendelsen, så bliver byggeriet dermed ulovligt og skal i yderste tilfælde rives ned igen. Selv om det er lovligt for landmanden at gå i gang med byggeriet, kan han altså efterfølgende blive tvunget til at rive det ned igen, så der er betydelig risiko involveret ved at udnytte en miljøgodkendelse, før klagesagen er afgjort.

Derudover kan nævnet i sin sagsbehandling ændre hovedreglen, så der pålægges opsættende virkning. Dermed bliver det ulovligt at tage miljøgodkendelsen i brug.

Hvis miljøgodkendelsen INDEBÆRER opførelse uden tilknytning:

- Hvis en miljøgodkendelse derimod indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, vender hovedreglen vedr. opsættende virkning lige modsat. Miljøgodkendelsen må så ikke udnyttes før klagefristens udløb, og hvis miljøgodkendelsen bliver påklaget, har klagen opsættende virkning. Men også her kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet overtrumpe lovens regler og bestemme, at klagen alligevel ikke har opsættende virkning.

Skulle nævnet gøre det, gælder dog fortsat den ovenfor omtalte risiko for, at nævnet ophæver miljøgodkendelsen, hvorved det opførte byggeri bliver ulovligt.

Retsgrundlag

- Forvaltningsloven, se lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.
- Husdyrbrugloven, Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., se lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 med senere ændringer.

- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, se bekendtgørelse nr. 2225 af 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen, se bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.
- Miljøbeskyttelsesloven, se lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om lov om miljøbeskyttelse
- Naturbeskyttelsesloven, se bekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse.
- Retssikkerhedsloven, se lov nr. 1121 af 12. november 2019 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter.

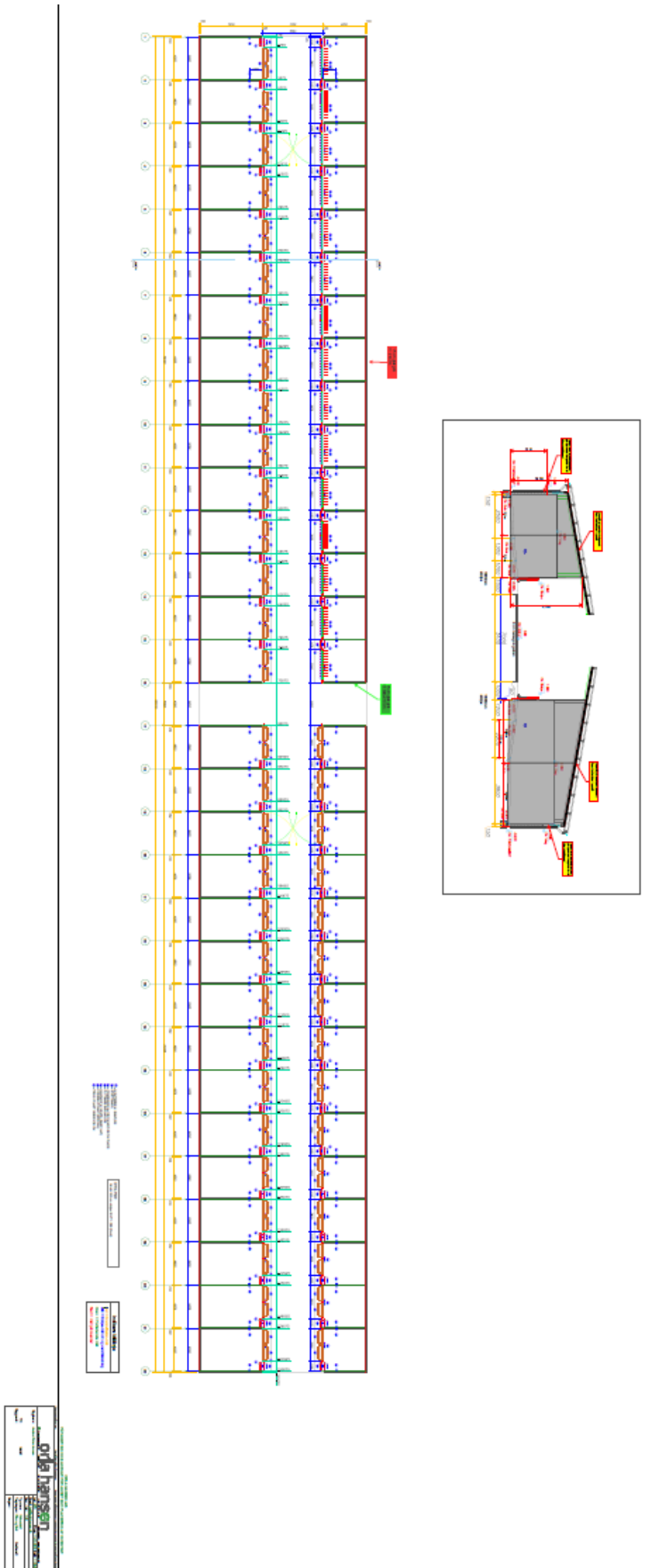
Bilag – oversigtskort og bygninger



Kopi af figur 1 - (OBS – pladsen til døde dyr kan muligvis blive flyttet lidt)

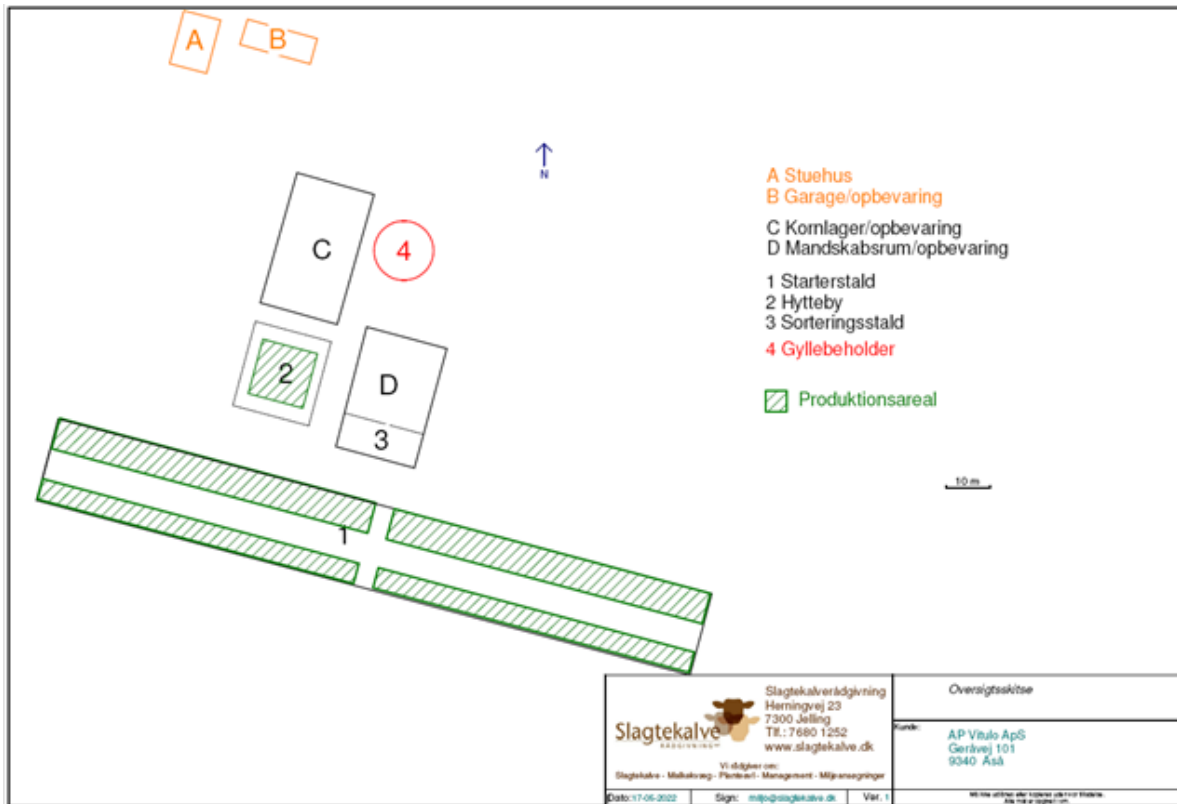
Status	Husdyranlæg	Øvrige bygninger	Tekniske anlæg
Etableret	Sorteringsstald (del af BBR bygning 3)	Kornlager/opbevaring (BBR bygning 2); Mandskabsrum/opbevaring (BBR bygning 3)	Gyllebeholder
Nye	Starterstald; Hytteby	Ingen	Afhenterplads til døde dyr

Tabel, hvor det fremgår hvilke bygninger og anlæg der indgår i driften og om de er eksisterende eller nye



Figur 3 - skitse over den ansøgte starterstald

Bilag 2 – placering af produktionsarealerne



Figur 2 - produktionsarealer

Stald/bygning (bruttoareal m ²)	Flexgruppe	Gulvtype	Produktionsareal (m ²)	Miljøteknologi
Starterstald (3010)	Kalve (under 6 mdr.)	Dybstrøelse	1800	Ingen
Hytteby (345)	Kalve (under 6 mdr.)	Dybstrøelse	250	Ingen
Sorteringsstald (157)	Kalve (under 6 mdr.)	Dybstrøelse	0	Ingen

Kopi af tabel 1 - tilladt produktion

Bilag 3 - beplantningsplan



Figur 3 - beplantningsplan. Den grønne streg langs vejen angiver, hvor der skal etableres beplantning