

Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

DATO
06. december 2022

SAGSNR.
22-014164

Kvittering på anmeldt hestehold med husdyranlæg under 100 m² produktionsareal, inkl. dispensation fra afstandskrav – Strandvej 29

Kalundborg Kommune har den 31. oktober 2022 modtaget anmeldelse om etablering af erhvervsmæssigt dyrehold og tilhørende husdyranlæg på ejendommen Strandvej 29, 4270 Høng. Der søges om dispensation fra husdyrgødningsbekendtgørelsens¹ afstandskrav.

I nedenstående vurderes miljøforhold i forhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens regler.

Det anmeldte omhandler erhvervsmæssigt hestehold med et samlet produktionsareal* på i alt 82 m² i fastplacerede husdyranlæg på ejendommen. Ejendommens dyrehold er anmeldt efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25 og skal overholde krav i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det samlede produktionsareal er under grænsen for det der betegnes et husdyrbrug (100m²) jf. husdyrbrugloven² § 3, stk. 1, og er undtaget krav om en miljøtilladelse.

**fastplacerede husdyranlæg, hvor dyr kan opholde sig under tag og afsætte gødning.*

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at det anmeldte dyrehold og tilhørende husdyranlæg kan etableres på adressen uden at påvirke miljøet eller naboer væsentligt.

Der anvendes de staldforhold (fastplacerede husdyranlæg), som fremgår af tabel 1 og figur 1.

Tabel 1: Dyrehold og produktionsareal i anmeldte husdyranlæg.

Fastplaceret staldanlæg	Produktionsareal m²	Dyretype og staldgulv
BBR 2 stald	58 m ²	Heste på dybstrøelse
BBR 5 læskur	24 m ²	Heste på dybstrøelse
Total m² produktionsareal	82 m²	Heste på dybstrøelse

Kontakt

Sagsansvarlig:
Erika Thorhauge-Thejll
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 49 42



Figur 1: Oversigtskort med udpegning af husdyranlæg.

Driften, ansøgt

På ejendommen anmeldes etablering af hestehold med 6 heste på stald (BBR bygning 2) indrettet med 6 hestebokse og 4 heste i løsdrift i læskur (BBR bygning 5). I hesteboksene benyttes en blanding af tørvestrøelse og træpiller.

Gødning fra dyrene opbevares på møddingsplads markeret på figur 1.

Alle heste er på fold i dagtimerne.

Afstandskrav, beskrivelse af stalde og opbevaringsanlægs beliggenhed

Hestestald, læskur og møddingspladsens placering vurderes i forhold afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsens §§ 4-5. Nedenfor beskrives de afstandskrav, som ikke kan overholdes. Dermed vurderes det at de øvrige afstandskrav overholdes.

Følgende afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsen kan ikke overholdes:

- § 5, stk. 1, nr. 1 om 25 meter til ikke almene vandforsyningsanlæg (BBR 2 og BBR 5).

Kontakt

Sagsansvarlig:
Erika Thorhauge-Thejll
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 49 42

Der findes en privat brønd på grunden. Stald og læskur er placeret henholdsvis 11 og 17 meter fra brønden.

- § 5 stk. 1 nr. 6 om 15 meter til beboelse på samme ejendom (BBR 2)
Stald BBR 2 ligger i direkte forbindelse med beboelsesbygningen på ejendommen

- § 5 stk. 1 nr. 7 om 30 meter til naboskel (BBR 5)
Der er 10 meter fra læskur BBR 5 til naboskel (matrikel 10a Høng by, Finderup),

Der er søgt om dispensation fra ovenstående afstandskrav.

Figur 2: Blå streger markerer afstande fra anlæg, der ikke overholder husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav.



Dispensation

Kalundborg Kommune giver hermed dispensation efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5, stk. 7 til etablering af hestehold i eksisterende bygninger BBR 2 og BBR 5 samt ibrugtagning af møddingsplads indenfor afstandskrav til privat brønd, beboelse på samme ejendom og naboskel til nabomatrikel 10a, Høng by, Finderup.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Erika Thorhauge-Thejll
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 49 42

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Vurdering og lovgrundlag for dispensation fra afstandskrav

Kommunen kan jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5, stk. 7 dispensere fra afstandskravene i § 5, stk. 1, hvis overholdelse ikke er mulig. Kommunen kan fastsætte vilkår om placering, indretning og drift af anlæggene, som sikrer, at der ikke opstår væsentlige gener for omkringboende.

Etablering/ændring af husdyranlæg skal så vidt det er muligt overholde de fastsatte afstandskrav. Da ansøger flyttede til ejendommen, var de ansøgte bygninger allerede etableret. Staldbygning BBR 2 ligger i forlængelse af egen bolig og 11 meter fra privat brønd. Læskur BBR 5 er placeret 10 meter fra naboskel og 17 meter fra privat brønd.

Nærmeste naboskel hvortil der søges dispensation fra afstandskrav omhandler nabomatrikel:

- Matrikel 10a, som hører under naboejendommen Strandvej 27. Der er 350 meter til selve nabobebyggelsen.

Kommunen vurderer, at læskur BBR 5 grundet formen af ejendommens matrikel ikke kan placeres, så afstandskrav til naboskel, samt afstandskrav til brønd (og egen bolig) vil kunne overholdes.

Nabomatriklen hvortil afstandskravet ikke kan overholdes tilhører landbrugsskolen Sjælland (Roskilde tekniske skole), hvorpå der også er hestehold. Selve bygningerne ligger 350 meter fra læskuret BBR 5, og kommunen vurderer, at der ikke vil komme væsentlige gener.

I forhold til kravet om afstand til egen bolig, er der som skrevet, tale om en eksisterende staldbygning, der ikke kan gives en anden placering. Kommunen vurderer, at der ikke vil være risiko for forurening i og ved egen bolig.

I forhold til kravet om afstand til privat brønd er det også væsentligt, at der er tale om eksisterende bygninger. Kommunen vurderer, at der ikke vil være risiko for forurening af brønden. Vurderingen er med baggrund i, at der er tale om et mindre dyrehold, og at hestestaldenes indretning og drift overholder husdyrgødningsbekendtgørelsens regler.

Der fastsættes ikke vilkår til dispensationen fra afstandskravene.

Ved dispensationen er der lagt vægt på erfaringen om, at hestebrug generelt ikke giver væsentlige gener for omgivelserne, når de generelle lovkrav til indretning og drift overholdes.

Høring

Dispensationen vedrørende husdyrgødningsbekendtgørelsen afstandskrav om 30 m fra husdyranlæg til naboskel har været i høring hos ansøger og ejerne af nabomatriklen 10a, Høng by, Finderup i perioden den 21. november 2022 til 5. december 2022.

Kommunen modtog ingen bemærkninger.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Erika Thorhauge-Thejll
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 49 42

Klagevejledning i forhold til dispensation

Afgørelser efter husdyrgødningsbekendtgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed (jævnfør bekendtgørelsens § 35).

Gødningsopbevaringsanlæg

Ifølge husdyrgødningsbekendtgørelsens kapitel 6 skal oplag af fast gødning ske på møddinger eller container indrettet efter bestemmelserne i §§ 12,13 og 15.

Der er en møddingsplads på ejendommen på nuværende tidspunkt, se placering figur 1. Møddingspladsen har to kamre, der hver måler 5x5 meter. Begge er fuld støbt i beton og med afløb til ajlebeholder. Gødningen afsættes til anden part, når behovet opstår.

Der skal ved tilsyn kunne fremvises dokumentation for tilstrækkelig opbevaringskapacitet/afsætning af husdyrgødning for det aktuelle antal heste på ejendommen, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 10.

Kommunen gør derudover opmærksom på at en møddingplads med fast husdyrgødning skal være overdækket, dette forhold gælder også selvom der er daglig tilførsel jf. § 15 i husdyrgødningsbekendtgørelsens.

Generelt

De anmeldte husdyranlæg kan med denne miljøvurdering og afgørelse om dispensation fra husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav etableres som ansøgt på ejendommen og drives i forbindelse med ansøgt hestehold.

Kommunen gør opmærksom på, at eftersom læskuret ikke har fast gulv og afløb, kan dette kun udnyttes til heste ved brug af dybstrøelse jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen § 8, stk. 5 og stk. 7. Dybstrøelse beskrives som følgende: Der udlægges et tørt lag sammenpresset halm i 0,3 m tykkelse i hele husdyranlægget, der i fasthed svarer til et stempelslag af en bigballe, før dybstrøelsesarealet tages i brug.

Endvidere gør kommunen opmærksom på, at dyrene ikke må tilbydes foder og vand i læskuret.

Der gøres opmærksom på, at enhver etablering, udvidelse eller ændring af ejendommens husdyranlæg og driftsbygninger, herunder produktionsareal i fastplaceret eller mobilt husdyranlæg f.eks. læskur og lignende driftsbygninger til dyreholdet skal forhåndsanmeldes og godkendes af kommunen.

Hvis der er spørgsmål til dette brev, er kan undertegnede kontaktes på mail erth@kalundborg.dk eller telefon 59 53 49 42.

Med venlig hilsen

Erika Thorhauge-Thejll

Biolog

Kontakt

Sagsansvarlig:
Erika Thorhauge-Thejll
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 49 42

¹Husdyrgødningsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af husdyrgødning

²Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Erika Thorhauge-Thejll
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 49 42

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE