



Maja Bager Pedersen
Storegade 31, Pillemark
8305 Samsø

Den 2. april 2008

Tilladelse til udvidelse af kalvestaldene på ejendommen Storegade 31, 8305 Samsø

Århus Kommune meddeler på vegne af Samsø Kommune tilladelse til (opførelse af 2 kalvehytter med) en kalveproduktion på 285 stk. i vægtintervallet 55 – 375 kg svarende til 74,2 dyreenheder på ejendommen Storegade 31, 8305 Samsø.

Baggrund

Maja Bager Pedersen har den 11. november 2007 søgt om etablering af 2 kalvehytter af 30 m², for at forbedre pladsforholdene til kalvene. Der foretages ingen ændringer eller udvidelse af sammensætningen af dyr på ejendommen. Ifølge ansøgningsskemaet vil den fremtidige kalveproduktion blive på 285 stk. i vægtintervallet 55 – 375 kg svarende til 74,2 dyreenheder. Ifølge ansøgningsmaterialet er afstandskravet på 30 m til naboskel ikke opfyldt i henhold til § 8, stk. 1, nr. 7 i godkendelsesloven. Der er derfor ansøgt om dispensation fra afstandskravet.

Husdyrholdet på ejendommen blev i 2003 lokaliseringsgodkendt til en årlig kalveproduktion på 300 stk. Ejendommen er beliggende i Pillemark mindre end 300 m fra en samlet bebyggelse. Lokaliseringsgodkendelsen bortfalder ved meddelelsen af denne tilladelse.

Kommunes afgørelse

Der meddeles hermed i henhold til Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug, nr. 1572 af 20. december 2006, § 10, tilladelse til anlæg til husdyrhold på ejendommen Storegade 31, 8305 Samsø med en kalveproduktion på 285 stk. i vægtintervallet 55 – 375 kg svarende til 74,2 dyreenheder.

Natur og Miljø

Teknik og Miljø
Århus Kommune

Vandmiljø og Landbrug

Valdemarsgade 18
8100 Århus C

Sagsnr.: NM/07/01599-003

Journalnr.: 01.16.02G01

Sagsbeh.: Bent Langager

Telefon: 8940 2755

Direkte: 8940 4013

Telefax: 8940 2759

E-post: nm@aarhus.dk

Direkte: be@nat.aarhus.dk

www.aarhuskommune.dk

Afgørelsen er truffet på grundlag af oplysningerne i ansøgningsmaterialet samt supplerende oplysninger dateret 6. december 2007.

Dispensation

Århus Kommune meddeler på vegne af Samsø Kommune herved dispensation fra afstandskravet på 30 meter til naboskel til opførelse af 2 nye staldbygninger, 11,5 meter fra markskel til matrikel nr. 51a, tilhørende Anne Grethe Tovbjerg Jensen, Selsinggaarde 2, 8305 Samsø. Jf. lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, § 9, stk. 3.

Vilkår for tilladelsen.

- Det forudsættes, at det ansøgte udføres som oplyst i det fremsendte materiale og som beskrevet i tilladelsen, samt at gældende love og regler på området overholdes.
- De 2 kalvehytter der ønskes opført skal indrettes med fast bund og afløb til opsamlingsbeholder.
- Dyreholdets størrelse skal kunne dokumenteres med slagterifregninger, gødningsregnskaber eller lignende, når kommunen forlanger det.
- Husdyrbruget må ikke give anledning til væsentlige gener for de omboende.

Husdyrgødning

- Ejendommens stalde er indrettet til dybstrøelse.
- Udrensningen af dybstrøelse må ikke foretages lørdag og søndag, helligdage og om aftenen.
- Ved deponering af kvæggødning som kompost i en markstak, skal følgende vilkår være opfyldt:
 1. Markstak skal der overholde afstandskravet til nabobeboelse på 150 m.
 2. Stakken skal opsættes i miler af passende størrelse, f. eks. 2 m brede og 1,5 m højde.
 3. Stakken skal holdes overdækket med kompostdug eller andet lufttæt materiale.
 4. Stakken skal overholde afstandskravet på mindst 30 m til naboskel.
 5. Stakken må højst placeres det samme sted et år ad gangen og ikke samme sted før efter 5 år.

Skadedyrsbekæmpelse

Der skal overalt på ejendommen foretages en effektiv rotte- og fluebekæmpelse i overensstemmelse med retningslinierne fra Statens Skadedyrslaboratorium.

Husdyrbrugets arealer

Miljøtilladelsen meddeles til de oplyste udbringningsarealer. Såfremt andre arealer ønskes anvendt til udbringning, skal dette anmeldes og tillades af kommunen.

Til bedriften hører et areal på 69 ha hvoraf de 35,5 ha bruges som udspretningsarealer. Ejendommen råder over tilstrækkelige arealer til husdyrholdet.

Renere teknologi

Ved nybyggeri og ændringer af staldindretning forpligter ejer sig til at anvende BAT (bedst anvendelige teknik). Kalvehytterne bliver indrettet med beton bund og afløbsforbindelse til opsamletank.

Kommunens vurdering.

Husdyrbrugets anlæg er ikke placeret i område med værdifuldt landskab.

Den nødvendige opbevaringskapacitet er til stede på ejendommen, ligesom ejendommen råder over et tilstrækkeligt stort udbringningsareal.

Husdyrbrugets udbringningsarealer ligger udenfor lavbundsarealer og drænedede lerjorde, der afvander til Natura 2000-områder overbelastet med fosfor, samt udenfor nitratfølsomt indvindingsområde og primære indsatsområder.

Alle bedriftens arealer er placeret udenfor nitratklasserne 2 og 3.

Husdyrbruget ligger ikke indenfor 300 m af beskyttede naturtyper jf. § 7, stk. 1 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug og der er ingen andre beskyttede naturområder placeret indenfor 300 m af husdyrbruget.

På baggrund af ovenstående vurderer Kommunen, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, naturen og naboerne sammenholdt med den nuværende produktion, hvis de i tilladelsen opstillede vilkår overholdes.

Bemærkning

Hvis der skulle opstå væsentlige gener, der medfører berettiget klage, kan Samsø Kommune give påbud om afhjælpende foranstaltninger i henhold til § 42 i lov om miljøgodkendelse.

Nabohøring

Ifølge forvaltningslovens § 19 har sagens parter ret til at blive gjort bekendt med projektet samt grundlaget for vurderingen af dette, inden kommunen træffer afgørelse i sagen. I henhold til husdyrlovens § 55 skal offentligheden informeres og inddrages, før der træffes afgørelse.

Udkast til tilladelsen har været sendt til høring fra 7. februar til den 29. februar 2008 hos de nærmeste naboer og dem, som vurderes at kunne se de nye bygninger. Der er ikke modtaget indsigelse til sagen.

Frist for udnyttelse og bortfald af tilladelsen

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet senest 2 år fra meddelelsens dato.

Hvis udnyttelsen af tilladelsen ophører helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år. Dette gælder kun for større fravigelser eller ophør af udnyttelsen – ikke for fravigelser, der skyldes naturlige produktionsudsving.

Andre tilladelser.

Opførelse af kalvehytterne skal afvente klagefristens udløb

Endvidere skal der indhentes byggetilladelse ved Teknisk Forvaltning, Samsø Kommune, Langgade 1, 8305 Samsø.

Udkast til afgørelse har været fremsendt til Miljøcenter Århus til udtalelse, idet der ikke er stillet andre krav end hvad der i forvejen er gælden til opførelse af kalvehytter.

Miljøcenteret, har den 27. marts 2008 afgivet en bindende udtalelse om, at kommunen har varetaget de nødvendige hensyn, og at der kan gives samtykke til, at kommunen kan træffe den pågældende afgørelse.

OFFENTLIGGØRELSE

Afgørelsen bekendtgøres ved annoncering i Samsø Posten den 2. april 2008.

KLAGEVEJLEDNING

Tilladelsen kan påklages til Miljøklagenævnet inden 4 uger fra annonceringens dato.

Klageberettiget er ovennævnte samt enhver, der har væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, som nævnt i husdyrgodkendelseslovens §§ 85, 86 og 87.

Eventuel klage stiles til Miljøklagenævnet, men skal indsendes til Århus Kommune, Natur og Miljø, Valdemarsgade 18, 8100 Århus C, som sender den videre med sagens øvrige oplysninger. Klagen skal være forvaltningen i hænde senest den 5. maj 2008. Såfremt tilladelsen bliver påklaget, vil det straks blive meddelt ansøgeren.

Søgsmål kan anlægges ved domstolene, jf. Husdyrbrugslovens § 90 indtil 6 måneder efter tilladelsen er offentlig bekendtgjort, inden den 2. oktober 2008.

Med venlig hilsen

Mogens Bjørn Nielsen
Afdelingschef

/

Bent Langager
Tekniker

Følgende er samtidigt hermed underrettet om tilladelsen:

Anne Grethe Tovbjerg Jensen, Selsinggaard 2, 8305 Samsø. Ejer: Storegade 27.

Jørgen Jensen, Revelhøjvej 31, 8200 Århus N. Ejer: Storegade 29.

Martin Vaabengaard, Storegade 33, 8305 Samsø.

Gitte Strandridder, Storegade 35, 8305 Samsø.

Maja Bager Pedersen, Storegade 31, 8305 Samsø.

Elisabeth Bager, Svanevej 3, 8305 Samsø.

Samsø Landboforening, Museumsvej 1, 8305 Samsø.

Samsø Kommune, Teknisk Forvaltning, Langgade 1, 8305 Samsø

Arbejdstilsynet Tilsynscenter 4, Postboks 1228, 0900 København C.

Sundhedsstyrelsen, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg eller midt@sst.dk

Miljøcenter Århus, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg eller post@aar.mim.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnæsøgade 20, 2100 København Ø eller dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, jkt@sportsfiskerforbundet.dk