

Miljøtilladelse til papegøjehold

§ 16b stk. 1 i husdyrbrugloven

Kildevej 160 3200 Helsingø



Datablad

Husdyrbrugets adresse	Kildevej 160, 3200 Helsingø
Ansøgers navn og adresse	Kildevej 160, 3200 Helsingø
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Ejer af ejendommen
Miljøkonsulent	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen Industrivænget 22, 3400 Hillerød Mail: mgf@agrovi.dk, mobilnr.: 2933 5989
Virksomhedens art	§ 16b – til papegøjehold
Ejendomsnummer	2325449
Matr.nr. (ejerlav)	12 – Ågerup By, Ramløse
CVR-nr.	-
CHR nr.	-
Udkast i høring	7. juni 2024
Dato for afgørelse	8. juli 2024
Ansøgningsskema nr.	Skema nr. 242893 version 3
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Udarbejdet af:	Gribskov Kommune Byg, Landzone og Miljø Rådhusvej 3 3200 Helsingø

Indhold

DATABLAD	1
INDLEDNING	4
RESUMÉ	4
<i>Husdyrbrugets historik</i>	4
<i>Miljømæssige vurderinger</i>	4
KAPITEL 1: MILJØTILLADELSE	5
AFGØRELSE	5
ANDRE AFGØRELSER, HERUNDER GODKENDELSER, TILLADELSER OG DISPENSATIONER	6
DISPENSATION FRA AFSTANDSKRAV TIL NABOSKEL OG DRÆN	6
VILKÅR FOR PAPEGØJEHOLDET	7
KAPITEL 2: BESKRIVELSE OG VURDERING AF DET ANSØGTE	11
OM ANSØGNINGEN	11
BESKRIVELSE AF HUSDYRBRUGET	11
<i>Husdyranlæg</i>	11
<i>Gødningsopbevaringsanlæg</i>	11
<i>Afledning af vand</i>	12
LANDSKABELIGE HENSYN.....	13
HUSDYRBRUGETS LOKALISERING -AFSTANDSKRAV	13
NATUR OG AMMONIAK.....	15
<i>Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder og overdrev inden for Natura 2000-områder):</i>	16
<i>Kategori 2-natur (ammoniakfølsomme naturtyper samt § 3 heder større end 10 ha og § 3 overdrev større end 2,5 ha beliggende uden for Natura 2000-områder):</i>	17
<i>Kategori 3-natur (potentielt ammoniakfølsomme § 3 heder, moser og overdrev samt ammoniakfølsomme skove udenfor Natura 2000-områder):</i>	17
<i>§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge, strandenge, søer og vandløb):</i>	18
<i>Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder</i>	20
PÅVIRKNINGER AF NÆRMILJØET	20
<i>Lugt</i>	20
<i>Støj</i>	21
<i>Rystelser og vibrationer</i>	22
<i>Lys</i>	22
<i>Støv</i>	22
<i>Skadedyr – fluer og rotter</i>	23
<i>Til- og frakørsel fra husdyrbruget</i>	23

<i>Kemikalier og pesticider</i>	23
<i>Andet affald</i>	23
BEDSTE TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT).....	24
VURDERING AF SAMDRIFT MED ANDRE HUSDYRBRUG.	24
EVENTUELLE GRÆNSEOVERSKRIDENDE VIRKNINGER	24
SAMLET VURDERING OG BEGRUNDELSE.....	24
KAPITEL 3: GENERELT	25
LOVGRUNDLAG	25
KLAGEVEJLEDNING.....	25
SØGSMÅL	25
PARTSHØRING OG OFFENTLIGGØRELSE.....	26
OVERSIGT OVER BILAG.....	27
BILAG 1 – SITUATIONSPLAN	28
BILAG 2 – EJENDOMMENS PLACERING I FORHOLD TIL NÆRMESTE ENKELTLIGGENDE NABO UDEN LANDBRUGSPLIGT, SAMLET BEBYGGELSE OG BYZONE	29
BILAG 3 – NATURPUNKTER	30
BILAG 4 – OVERSIGTSKORT	31
BILAG 5 – HØRINGSSVAR – GENNEMGANG AF BEMÆRKNINGER FRA NABO OG PARTSHØRINGSSVAR FRA ANSØGER.....	32

Indledning

Resumé

Der ansøges om en § 16b til et mindre papegøjehold på ejendommen Kildevej 160, 3200 Helsingø.

Ansøger har i mange år haft et papegøjehold på hobbybasis og ønsker at opfører endnu en voliere (70 m² produktionsareal) samt en voliere til motion, som ikke er til fast ophold. Derudover ønskes et nyt redskabsskur.

Hermed er der et samlet ansøgt produktionsareal på 130 m².

Der ansøges om miljøtilladelse til papegøjehold efter § 16b i husdyrbrugloven.

Ejendommen Kildevej 160, 3200 Helsingø ligger i landzone. Ejendommen er noteret som landbrugsejendom og har et areal på ca. 1,6 hektar.

Husdyrbrugets historik

Der har i mange år været papegøjehold på ejendommen.

Ejendommen har ingen tidligere miljøtilladelser.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af anlæg, gødningsopbevaring samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Alle afstandskrav er overholdt ved etablering af voliere undtagen afstandskravet til naboskel og dræn fra den 70 m² fuglevoliere.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen. Ejendommen ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder og fredede områder.

Ammoniakemissionen fra papegøjeholdet vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Papegøjeholdet har en ammoniakemission på 96 kg N / år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Ejendommen har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Gribskov Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Gribskov Kommune miljøtilladelse til papegøjeholdet på Kildevej 160, Helsingø med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven.

Det er Gribskov Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i **Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte.**

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af papegøjeholdet, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Gribskov Kommune.

Papegøjeholdet skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Det ansøgte kræver bl.a. byggetilladelse i henhold til byggeloven. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygoqmiljoe.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse med miljøbemærkninger. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre sammenhængende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af papegøjeholdet, som har ansvaret for, at det sker. Gribskov Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer

Det er det enkelte anlæg, der søges om, der er afgørende for vurderingen af afstandskravet. Det har ikke betydning, om der på ejendommen er andre (eksisterende) anlæg m.v., der ligger inden for forbudszonen. BBR5 (eksisterende fuglevoliere på 20 m² produktionsareal), BBR6 (eksisterende fuglevoliere på 40 m² produktionsareal) og BBR7 (eksisterende udhus) er eksisterende anlæg.

Et lovligt placeret, eksisterende staldanlæg, der aktuelt ligger indenfor afstandskravene, vil derfor ikke kunne pålægges at opfylde afstandskravene efter husdyrbruglovens § 6, stk. 1, nr. 1-4. Det samme er gældende for de øvrige eksisterende bygninger mht. afstandskravene i Husdyrbruglovens § 8.

Der ansøges om et større produktionsareal på 70 m² + ny voliere til motion (dette er ikke produktionsareal, da det er til kortvarig ophold), og der er tale om den samme dyretype før og efter.

Den nye fuglevoliere på 70 m² overholder ikke afstandskravet på 30 meter til naboskel øst (der er 15 meter til naboskel) + afstandskravet på 15 meter til dræn (der er 2 meter til dræn).

Dispensation fra afstandskrav til naboskel og dræn

Husdyrbruglovens kapitel 2 oplister en række afstandskrav. Kravene gælder for nyetableringer og ændringer af husdyranlæg, der kan medføre forøget forurening, og er således gældende for etablering af den nye voliere.

Ansøgers begrundelse: Der ansøges om dispensation fra afstandskravet til naboskel til den ønskede placering af voliere. Der ønskes en placering ca. 15 meter fra naboskel + 2 meter til eksisterende dræn, da den valgte placering vil være naturligt i haven som en del af miljøet + den ligger op til en naturgrund uden tæt nabobeboelse. Ansøger har specifikt og bevist valgt placeringerne af bygningerne, mht. til fuglenes velfærd og i forhold til ejendommens arrondering. Fuglenes opholdssteder skal være placeret så man giver dem størst mulig fred for mennesker, men at samtidig at man kan nyde synet af dem. Værksted og redskabsrummet er placeret længst mulig væk fra fuglenes opholdssteder, da man skal undgå larm specielt i fuglenes yngleperiode.

Gribskov Kommunes vurdering: Afstandskravet på 30/15 meter til naboskel og dræn er begrundet i hensynet til beboere overfor synsindtryk, lugt, transport, skadedyr mv. fra anlæg og anlæg med dyrehold. Volieren etableres i forlængelse til de eksisterende bygninger samt bygningen vil blive indpasset i den bevoksning som der er i forvejen, hvorved den vil syne mindre. Kommunen vurderer, at der ikke vil opstå væsentlige gener ved at placere volieren som ønsket, og giver hermed dispensation til at placere volieren ca. 15 meter fra naboskel samt 2 meter fra dræn.

Der gives ikke yderligere vilkår end dem, der er givet i miljøtilladelsen.

Kommunen har foretaget nabohøring i forbindelse med dispensationen med hensyn til afstandskravet til naboskel. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med nabohøringen.

Vilkår for papegøjeholdet

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Kildevej 160, 3200 Helsinge.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Gribskov Kommune.
3. Gribskov Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
4. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
5. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og evt. øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
6. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Vilkår for stalde og produktioner

7. Papegøjeholdets voliere skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1.
8. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
9. Der må ikke ændres på terrænet omkring voliererne.
10. Voliererne skal fjernes, når papegøjeholdet ophører.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 6 - eks. fuglevoliere	162	Naturlig ventilation	3 m	(#659060) Flexgruppe: Alle kyllinger	0	40
BBR 5 - eks. fuglevoliere	132	Naturlig ventilation	3 m	(#659055) Flexgruppe: Alle kyllinger	0	20
BBR 9 - ny fuglevoliere	288	Naturlig ventilation	3 m	(#659059) Flexgruppe: Alle kyllinger	0	70
Sum						130

Figur 1: Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vilkår for gødningsopbevaring

11. Den opsamlede gødning (hovedsageligt spåner) bortskaffes med bioaffald via renovationen.

Vilkår for vandmiljø

12. Der må ikke føres dræn og andre ledninger under voliererne af hensyn til risikoen for forurening af vandmiljøet.

13. Der må ikke bygges tættere på end 2 meter fra det rørlagte vandløb (dræn).

Vilkår for tankning af brændstof

14. Evt. tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

Vilkår for renholdelse

15. Der skal holdes rent på arealerne omkring voliere, bure osv., således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.

16. Ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.

17. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Voliere skal rengøres minimum én gang årligt.

Vilkår for støj

18. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdrift.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

19. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.
20. Papegøjerne skal holdes inde i burene mellem kl. 20 til kl. 8.
21. Der skal etableres lydisolerende plader på fuglevoliererne (nordlig ende).

Vilkår for støv

22. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Gribskov Kommune.

Vilkår for lys

23. Udendørsbelysningen skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer.
24. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende.

Vilkår for skadedyr

25. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
26. Burareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr.
27. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
28. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

29. Hvis Gribskov Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og efterviser at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Gribskov Kommune.
30. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vilkår for affald og kemikalier

31. Eventuel opbevaring af olier og kemikalier samt affald heraf skal ske i overensstemmelse med Gribskov Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.
32. Evt. oplag må ikke medføre forurening eller risiko for forurening af omgivelserne, ved afløb til kloak, jord, overfladevand eller grundvand. Oplaget skal som minimum være overdækket med et halvtag, og stå på støbt bund. Pladsen skal indrettes med fald, fordybning eller opkant så en mængde, mindst svarende til indholdet af den største beholder, tilbageholdes ved spild eller lækage. Eventuelt spild skal straks opsamles af velegnet absorptionsmateriale.
33. På ejendommen skal der forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.

Vilkår vedrørende tilsyn og egenkontrol

34. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet.

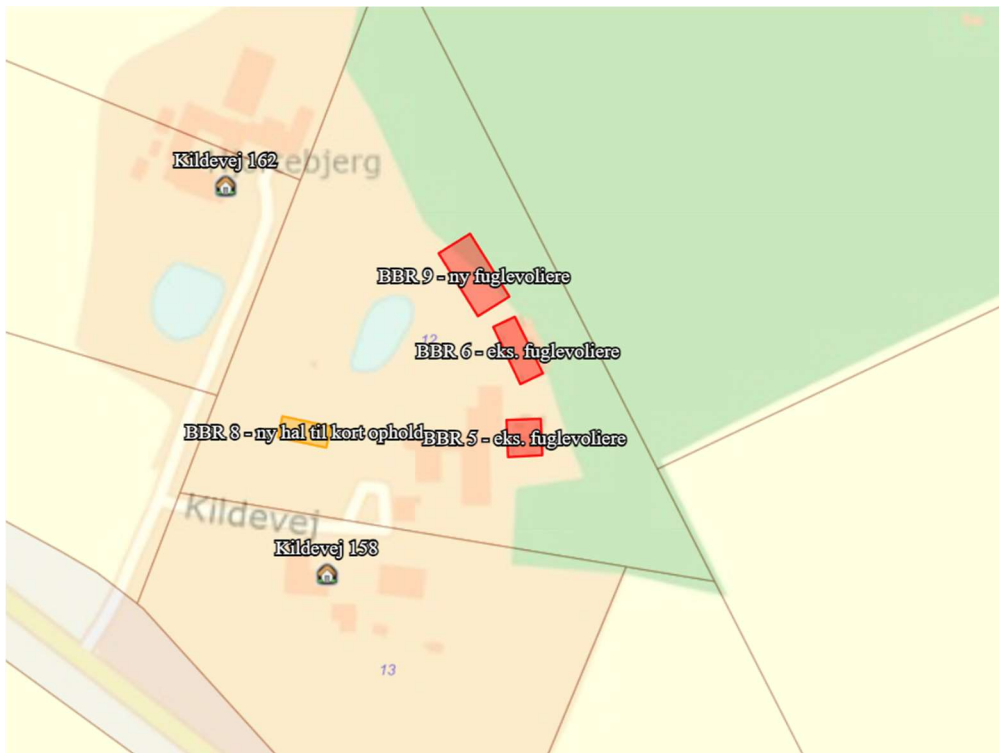
Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 242893. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs udvidelse og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.



Figur 3: Oversigt over ansøgt husdyrbrug

Beskrivelse af husdyrbruget

Husdyranlæg

Der ansøges om en forbedring af faciliteterne på ejendommen. Der ønskes etableret en ny fuglevoliere på 70 m², en ny voliere til motion + et redskabsskur. Voliererne hvor papegøjerne kun opholder sig delvist, og som har plantedække + hvor der fjernes klatter er ikke medregnet i produktionsarealet jf. Miljøstyrelsens svar vedrørende voliere af den 7. marts 2022.

Hermed bliver der samlet et produktionsareal på 130 m², idet der i forvejen er to eksisterende fuglevoliere på 20 m² og 40 m².

Se desuden figur 3 og bilag 1.

Gødningsopbevaringsanlæg

I denne her miljøtilladelse bliver der godkendt et produktionsareal og ikke et antal papegøjer. Det er muligt at have det antal papegøjer på det tilladte produktionsareal, som der kan være i henhold til gældende regler for pladskrav og dyrevelfærd.

Der er ikke normtal for husdyrgødning fra papegøjer. Der opsamles ca. 15 kg om ugen fra bunden i fuglevoliere og bure. Det opsamlede materiale er hovedsageligt spåner. Det opsamlede materiale bortskaffes med bioaffald via renovationen.

Husdyrbrugets bygninger

Husdyrbrugets bygninger					
BBR	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyretype og gulvtype (flexgruppe)	Bebygget areal (jf. BBR)	Produktionsareal (ANSØGT)
BBR 2	Eksisterende lagerbygning	Eksisterende lagerbygning	-	- m ²	-
BBR 5	Eksisterende fuglevoliere	Eksisterende fuglevoliere	Alle typer kyllinger	20 m ²	20 m ²
BBR 6	Eksisterende fuglevoliere	Eksisterende fuglevoliere	Alle typer kyllinger	40 m ²	40 m ²
BBR 7	Eksisterende udhus	Eksisterende udhus	-	-	-
BBR 8 ny	-	Ny voliere til motion	Alle typer kyllinger	112 m ²	Kun delvis ophold – tæller ikke med
BBR 9 ny	-	Ny fuglevoliere	Alle typer kyllinger	288 m ²	70 m ²
BBR 10 ny	-	Nyt redskabsskur	-	29 m ²	-

Figur 5: Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.

Gribskov Kommunes vurdering

Miljøtilladelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om burenes andel af produktionsareal, dyretyper osv.. De ansøgte oplysninger fremgår af figur 5.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af ovenstående. Gribskov Kommune stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

Den videre proces

Det nye byggeri skal have byggetilladelse inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.byggomiljoe.dk.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Overfladevand fra tagflader nedsives på egen grund.

Gribskov Kommunes vurdering

Kommunen vurderer, at spildevand fra produktionen, ikke vil give anledning til væsentlig forurening.

Der er ikke opstillet vilkår eller lavet specifik vurdering af afledning af tagvand til nedsivning eller dræn samt behov for evt. forsinkelsesbassin, da ansøger i henhold til miljøbeskyttelsesloven skal ansøge om separat tilladelse herfor. Der gøres derfor opmærksom på, at der skal indsendes ansøgning om nedsivning eller udledningstilladelse af tagvandet/produktionsspildevand/husspildevand i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Den videre proces

Behandling af ansøgning om håndtering og opbevaring af produktionsvand og husspildevand vil ske ved den efterfølgende sagsbehandling. Spørgsmål vedrørende afledning af vand kan rettes til TMS@gribskov.dk.

Landskabelige hensyn

Den nye fuglevoliere med indendørshuse (BBR9) med et produktionsareal på 70 m² placeres i forlængelse af eksisterende bygning på ejendommen. Med den valgte placering vil fuglevolieren ligge i en afstand på ca. 15 meter til naboskel, der ligger op til en naturgrund uden beboelse. Med den valgte placering vil denne fuglevoliere indgå i miljøet med volierer i haven.

Fuglevolieren komme til at ligge i tilknytning til de andre voliere (BBR6 og BBR5)/ejendommens øvrige bygninger.

Fuglevolieren (BBR9) placeres ind i eksisterende træbevoksning, og derved bevares det lukkede område omkring volieren set fra ejendommene mod nordvest og nordøst.

Den nye bygning ligger i henhold til kommuneplanen i et område med landbrugsinteresser og værdifuldt landbrugsområde.

Indenfor områder med landbrugsinteresser skal landbrugserhvervets interesser varetages og vægtes i samspil med hensynet til de øvrige interesser i området.

Tilbygningen/voliere placeres i tilknytning til eksisterende volierer på ejendommen.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at en hobbyvirksomhed med fuglehold hører naturligt hjemme i landzone og på en ejendom, der har mange af grund-faciliteterne hertil.

Nye volierer er nødvendige anlæg for at kunne holde papegøjer.

Volieren placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse/andre volierer, hvormed karakteren af det åbne landskab bibeholdes og spredt bebyggelse undgås. Ejendommen fremstår som et stort haveareal omkranset af træbevoksning, hvorved både eksisterende og nye fuglevolierer visuelt opfattes som tilknyttet de bolignære arealer.

Gribskov Kommune vurderer, at landskabet ikke vil blive væsentlig påvirket ved opførelse af ny voliere pga. placeringen i tilknytning til eksisterende volierer, hvorved bebyggelsen på ejendommen fremstår som samlet. Gribskov Kommune vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kulturmæssige udpegninger i området.

Husdyrbrugets lokalisering -afstandskrav

Kildevej 160, 3200 Helsinge ligger i landzone. Husdyrbruget er beliggende vest for Helsinge/Troldebakkerne og syd for Ørby. Afstanden til byzone (Helsinge) og (Annis Nord) er henholdsvis ca. 1200 m og 1900 m fra anlægget. Nærmeste nabobeboelse i landzone uden landbrugspligt er Kildevej 158 (syd for ejendommen), hvor afstanden fra nærmeste voliere er ca. 100 m.

Se desuden kort over ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone i bilag 2 og oversigtskort i bilag 4.

§ 6 i husdyrbrugloven

Område	Afstandskrav	Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	Ca. 1200 meter	Mål fra det vægtede centrum af det samlede staldanlæg
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	Ca. 1000 meter	Mål fra det vægtede centrum af det samlede staldanlæg
Nabobeboelse syd	50 meter	Ca. 80 meter	BBR9 – til nabo
Nabobeboelse vest	50 meter	Ca. 80 meter	BBR9 – til nabo

§ 7 i husdyrbrugloven

Område	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse Den korteste målte afstand
Kategori 1 natur	10 meter	Ca. 2500 meter	Til nærmeste kategori 1 natur
Kategori 2 natur	10 meter	Ca. 2800 meter	Til nærmeste kategori 2 natur

§ 8 i husdyrbrugloven

Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og boringer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	Ca. 350 meter	Til boring sydøst for ejendommen
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	> 500 meter	Til alment vandværk
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	Ca. 15 meter/2 meter til dræn	Til sø i haven fra voliere
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	>15 meter	Fra ejendom til offentlig vej
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	ukendt	Ukendt – mere end 25 m
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	Ca. 40 meter	Fra ny BBR9 til egen bolig
7) Naboskel syd	30 meter	Ca. 70 meter	Ny BBR9 – til naboskel syd
Naboskel øst	30 meter	Ca. 15 meter	Ny BBR9 – til naboskel øst

Gribskov Kommunes vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt. Ny fuglevoliere (BBR9) overholder alle afstandskrav undtagen afstandskravet til naboskel øst. Her er der 15 meter i stedet for kravet på de 30 meter. Der gives dispensation til dette. Afstandskravet til dræn på 15 meter er ikke overholdt og der gives også dispensation for dette. Der stilles vilkår til, at der skal overholdes 2 meter til dræn. Se desuden bilag 1.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Gribskov Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte, vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Plantesamfund kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2016 (8-års driften).

Gribskov Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 96,2 kg N/år. Ansøgers konsulent har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 7). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: 96,2 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 51,8 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 51,8 (kg NH ₃ -N/år)
---	---	---

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
Vandhul 2.2	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,6	▼
Vandhul 2.1	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,5	0,5	0,8	▼
Vandhul 1	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,2	0,2	0,3	▼
kat 3 - sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
kat skov - nordvest	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1	▼
kat 3 - nordvest	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1	▼
kat 2 - nordøst	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Kat 1 - vest	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Kat 1 - øst	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼

Figur 7: Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder og overdrev inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

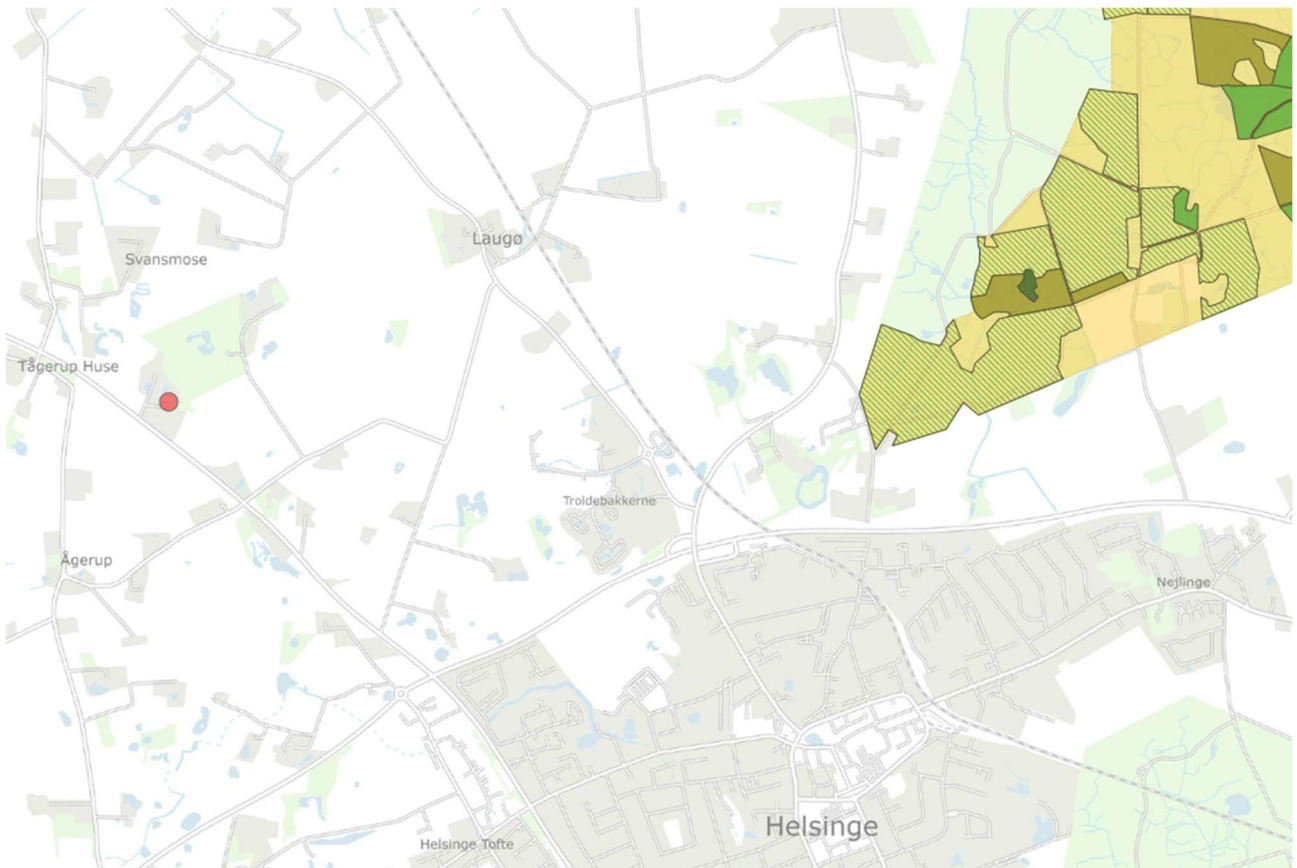
Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25 3):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Den nærmeste kategori 1-natur er habitatnaturen "Bøg på muld" beliggende i Natura2000 område nr. 133 "Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov". Anlægget, som omfatter fuglevoliere, ligger i en afstand på ca. 2500 meter øst for denne kategori 1-natur, målt hvor afstanden er kortest mellem anlæg

og natur. En beregning på punktet viser en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år. Totaldepositionen ligger dermed under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at ammoniakbelastningen af kategori-1 natur er overholdt, og at udvidelsen derfor ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af habitatnaturen.



Nærmeste habitatnatur "Bøg på muld" (grøn skraveret markering).

Kategori 2-natur (ammoniakfølsomme naturtyper samt § 3 heder større end 10 ha og § 3 overdrev større end 2,5 ha beliggende uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000 områder) og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder, og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nærmeste kategori 2-natur er et §3-beskyttet overdrev, og er beliggende ca. 2,8 km nord for anlægget (Valby). Totaldepositionen på overdrevet er beregnet til 0,0 kg N/ha/år, og ligger dermed under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at ammoniakbelastningen af kategori-2 natur er overholdt, og at udvidelsen derfor ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af overdrevet.

Kategori 3-natur (potentielt ammoniakfølsomme § 3 heder, moser og overdrev samt ammoniakfølsomme skove udenfor Natura 2000-områder):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer.

Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen gå ind og vurdere konkret om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne og derved stille krav

om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N/ha/år. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha/år.

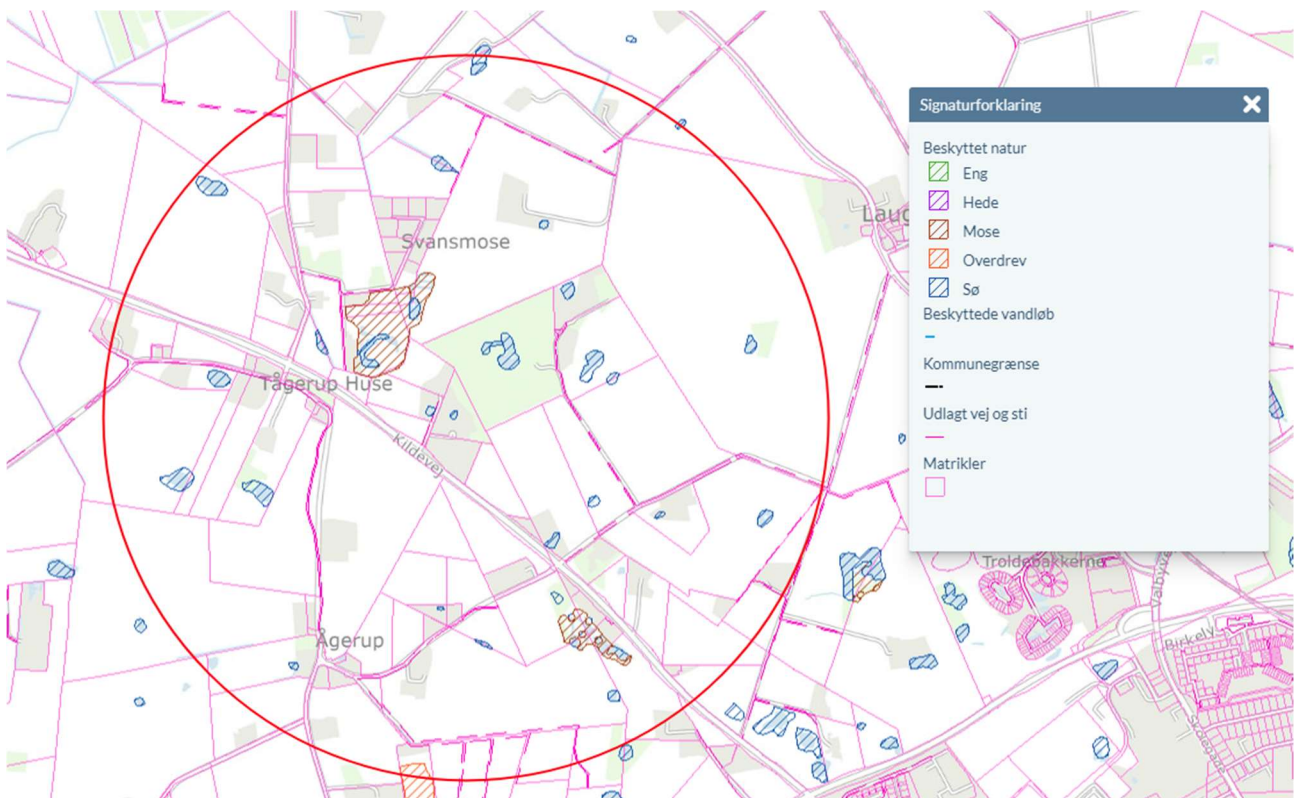
Nærmeste kategori 3-natur er en §3-beskyttet mose beliggende ca. 200 meter nordvest for anlægget. Merdepositionen til mosen er beregnet til +0,1 kg N/ha/år.

Udvidelse af anlægget på Kildevej 160 må ikke medføre, at tilstanden af de beskyttede naturtyper eller ammoniakfølsomme skove påvirkes negativt. Gribskov Kommune vurderer, at merbelastningen på de 0,1 kg N/ha/år ikke medføre en tilstandsændring af den §3-beskyttede mose.

§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge, strandenge, søer og vandløb):

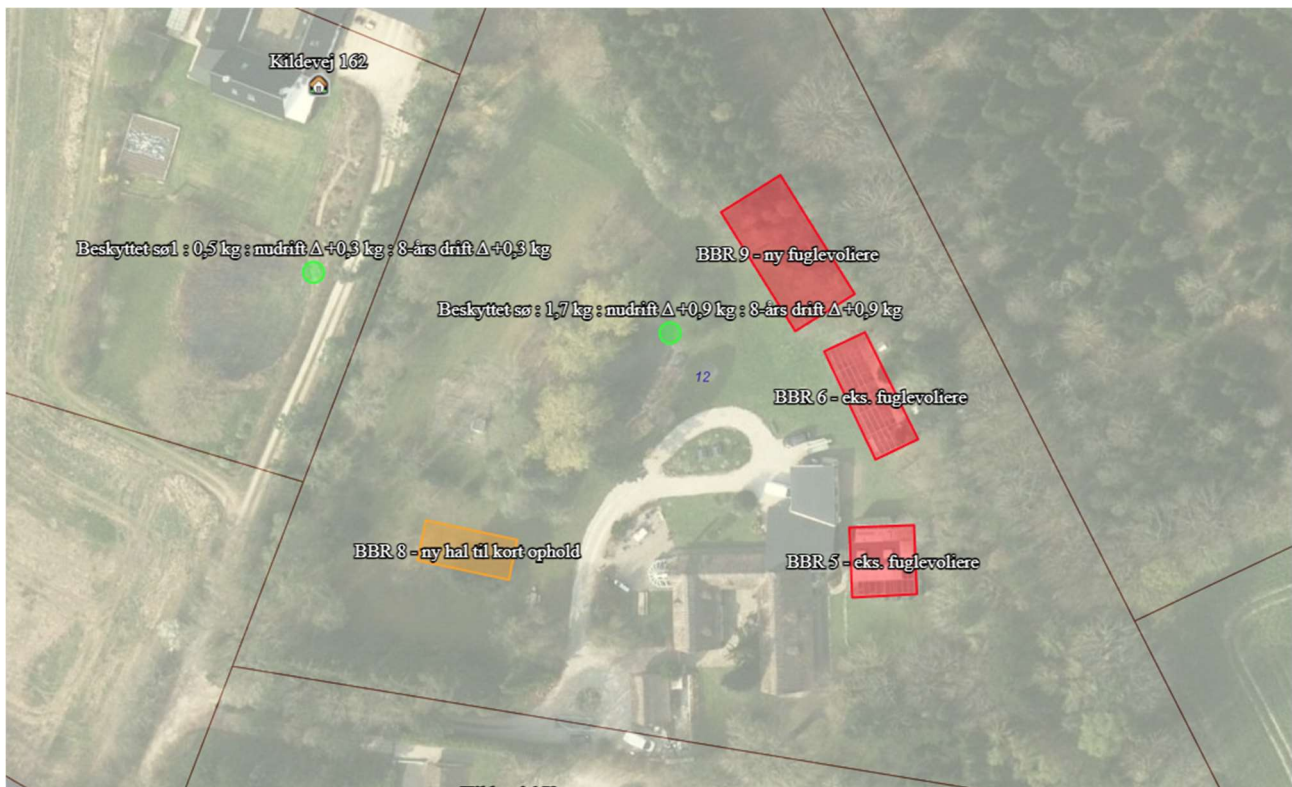
Omfatter natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3: enge og strandenge større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3. Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af naturområderne.

Inden for 1.000 meter zonen omkring staldanlægget ligger der flere søer, moser, enge og overdrev beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 (se figur 8).



Figur 8: 1000 meter zonen omkring staldanlægget.

I nærheden af ejendommens anlæg ligger et par § 3 søer (vest for ejendommen). Disse ses af figur 8. Der er foretaget beregning af merbelastningen af ammoniak fra anlægget på disse naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 men ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for kategori 1-, kategori 2- eller kategori 3-natur.



Figur 9: Søer i nærheden af ejendommen.

Beregningerne på nærmeste §3-sø vest for ejendommen på samme matrikel giver en merbelastning på 0,6-0,8 kg N/ha/år og søen længere vest for ejendommen (på nabomatriklen) er der beregnet merbelastning på 0,3 kg N/ha/år. Det vurderes, at denne merbelastning ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring, da den er på mindre end 1,0 kg N/ha/år.

De andre § 3 arealer ligger længere væk og er ikke næringsfølsomme naturtyper, men søer omgivet af opdyrket land, og vurderes derfor ikke at blive påvirket af ekstra ammoniakafsætning.

Det vurderes, at denne merbelastning ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring i forhold til naturværdien.

Bilag IV-arter og artsfredninger

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttede, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rastekområder for de udpegede arter.

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter) som er særligt strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer. Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rastekområder jf. Habitatbekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Et dataudtræk fra portalen Danmarks Miljøportals Naturdatabase (arter.dk) viser, at nærmeste fund af bilag IV-arter er spidssnudet frø i to §3-beskyttede søer hhv. 1,1 km og 1,2 km sydøst for ejendommen. Arten er desuden fredet og på Rødlisten i kategorien NT (næsten truet). Der er ikke beregnet N-deposition for de pågældende søer, men der er foretaget N-beregninger for to §3-søer, der er nærmere det ansøgte papegøjehold, hhv. ca. 20 meter og 75 meter vest for det ansøgte, hvor den beregnede totaldeposition er mindre end 1,0 kg N/ha/år. Kommunen skønner på den baggrund, at de pågældende søer, hvori der er registreret bilag IV-arter (spidssnudet frø), ikke modtager en højere ammoniakbelastning.

Bevaringsstatus for bilag IV arterne i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt pga. den lave N-deposition. Gribskov Kommune vurderer på den baggrund, at ingen arter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (spidssnudet frø), vil blive påvirket negativt.

Gribskov Kommune er ikke bekendt med, at der i nærheden af anlægget er andre forekomster af planter og dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor eller bilag IV-arter.

Hvad angår potentiel forekomst af flagermus i området, vurderer Gribskov Kommune at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Gribskov Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Gribskov Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget med en relativt lille ammoniakbelastning generelt. Gribskov Kommune vurderer på den baggrund, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniak-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at registrerede og egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Der er beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v.. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.






Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

I ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I figur 10 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 Kildevej 158	0	FMK	25*	25*	99,2	Ja	▼
 Kildevej 162	0	FMK	25*	25*	98,8	Ja	▼
 Svansmosen 12	0	FMK	44,4*	44,4*	432,4	Ja	▼
 Troldeposevej 2C	0	FMK	44,4*	44,4*	1016,7	Ja	▼
 Lauge By, Helsingø	0	FMK	79*	79*	1172,3	Ja	▼

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone: 76 m

Figur 10: Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, fremgår af bilag 2.

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er her ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige drift.

Kommunens vurdering

Jf. it-ansøgningens lugtberegning påvirker projektet ingen naboer med lugtgener. Alle lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt.

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt, og at der ikke er et behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at reducere lugtemissionen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Gribskov Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støj

Generelt forventes støjen fra anlægget at være langt mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dBA).

Støjkloder	Efter
Dyreholdet	Der forventes ingen støj – udover miljøstyrelsens angivelser
Transporter til og fra ejendommen	Der forventes ingen transport i forbindelse med den daglige drift af papegøjerne.
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der er ikke maskiner tilknyttet den daglige drift af papegøjerne.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkloder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt. Da dette vil være ganske kortvarigt og meget begrænset her, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Rystelser og vibrationer

Der er ikke nogen former for rystelser/vibrationer i forbindelse med driften af ejendommen. Almindelige transportere med personbiler og lastbiler mv. vil ikke give væsentlige gener.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskloder.

Lys

Normalt er der ikke lys i burene om natten. Der vil evt. være en svag vågebelysning.

Kommunens vurdering

Med vilkår om, at udendørs belysning skal være afskærmet, vurderer Gribskov Kommune at der ikke vil være lysgener for omboende, samt at fugleholdet ikke vil give anledning til væsentligt mere belysning end ved almindelig beboelse og opholdsarealer.

Støv

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften – hvis der skulle opstå støv i sommerperioden vil arealet blive vandet.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, da papegøjeholdet ligger mere end 50 meter fra nærmeste nabo vil dyreholdet ikke give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Skadedyr – fluer og rotter

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang, der er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift til bekæmpelse af rotter.

Kommunens vurdering

Anlæg med fuglehold kan give vækstbetingelser for fluer og rotter. Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af miljøtilladelsens vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.

Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>). Herudover at burareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr.

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Derudover at ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Transporter

	Ved den normale drift
Foder	Meget begrænset – kun personbil
Strøelse	Meget begrænset – kun personbil
Diverse	Meget begrænset – kun personbil

Antallet af transport er uændret.

Kommunens vurdering

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug.

Gribskov Kommune vurderer, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme u hensigtsmæssigt meget færdsel til og fra ejendommen til gene for naboer. Ejendommens karakter af almindelig landbrugsdrift ændres ikke med projektet.

Kemikalier og pesticider

Der er ikke kemikalier og pesticider på ejendommen.

Andet affald

Affaldet fra papegøjerne kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Affald sorteres og afhentes af dagrenovationen. Evt. lidt større mængder af affald sorteres og leveres på den lokale genbrugsstation.

Der er ikke medicin og spildolie i større mængder end hvad der svarer til en helt almindelig husholdning – evt. restaffald afleveres på den lokale genbrugsstation.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Kommunen gør opmærksom på at såfremt, der opstår behov for opbevaring af farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

For at sikre at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles vilkår om opbevaring og håndtering af olie sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Gribskov kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 96,2 kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Gribskov Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Gribskov Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Gribskov Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Kildevej 160, Helsingørskan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt bortset fra afstandskrav til naboskel og dræn. Der er givet dispensation til disse afstandskrav.
- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, beskyttelseslinjer m.v..
- alle ansøgte ombygninger, tilbygninger samt nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Gribskov Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 300 af 20/03/2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 1392 af 04/10/2022 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Gribskov Kommune har givet miljøtilladelse til udvidelse af papegøjehold på Kildevej 160, 3200 Helsing. Miljøtilladelsen er givet i medfør af § 16b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Gribskov Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er **4 uger** fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Bemærk at indebærer miljøtilladelsen bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer har en eventuel klage opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3).

Ellers har en eventuel klage ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 1).

Gribskov Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (lov nr. 502 af 23/05/2018) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

I forbindelse med sagsbehandlingen har udkast til godkendelse været i nabo høring. Naboer samt beboelse inden for konsekvensradius for lugtgener, får meddelelse om udkastet tilsendt. Desuden høres ejeren af ejendommen, dennes konsulent og evt. andre parter.

Udkast til miljøtilladelsen har været i partshøring hos naboer til ejendommen (ejere og lejere med matrikel op til husdyrbruget) i perioden den 7. juni 2024 til 21. juni 2024. Der indkom bemærkninger fra en af de omboende. Bemærkningerne har dels indeholdt afklarende spørgsmål og dels oplysninger om en bekymring over den forventede øgede forurening udvidelsen vil kunne medføre herunder i særlig grad støj. Bemærkningerne er søgt besvaret i bilag 5. Bemærkningerne giver anledning til at supplere miljøtilladelsen med to yderligere vilkår herunder et vilkår om hvornår papegøjerne må være ude samt et vilkår om, at der etableres lydisolerede plader på fuglevoliererne (nordlig ende).

Herudover er der ikke i forbindelse med naboorienteringen tilgået sagen yderligere oplysninger, som væsentligt ændrer de givne forudsætninger i ansøgningen.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Kildevej 160, 3200 Helsingø
- Ansøgers konsulent: Agrovi v. Mette Gold Frederiksen, Industrivænget 22, 3400 Hillerød, mgf@agrovi.dk
- Alle naboer med matrikel op til husdyrbruget eller inden for en beregnet konsekvensradius for lugt som er 76 meter.

Nedenstående er orienteret om miljøtilladelse

Gribskov Kommune meddeler den 8. juli 2024 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret den 8. juli 2024 på Gribskov Kommunes hjemmeside samt på www.dma.mst.dk.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ansøgers konsulent, Agrovi v. Mette Gold Frederiksen, Industrivænget 22, 3400 Hillerød, mgf@agrovi.dk
- Ansøger/ejer

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Gribskov Kommunes hjemmeside.

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, seost@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3., 1208 København K, info@rgo.dk

Oversigt over bilag

Bilag 1: Situationsplan

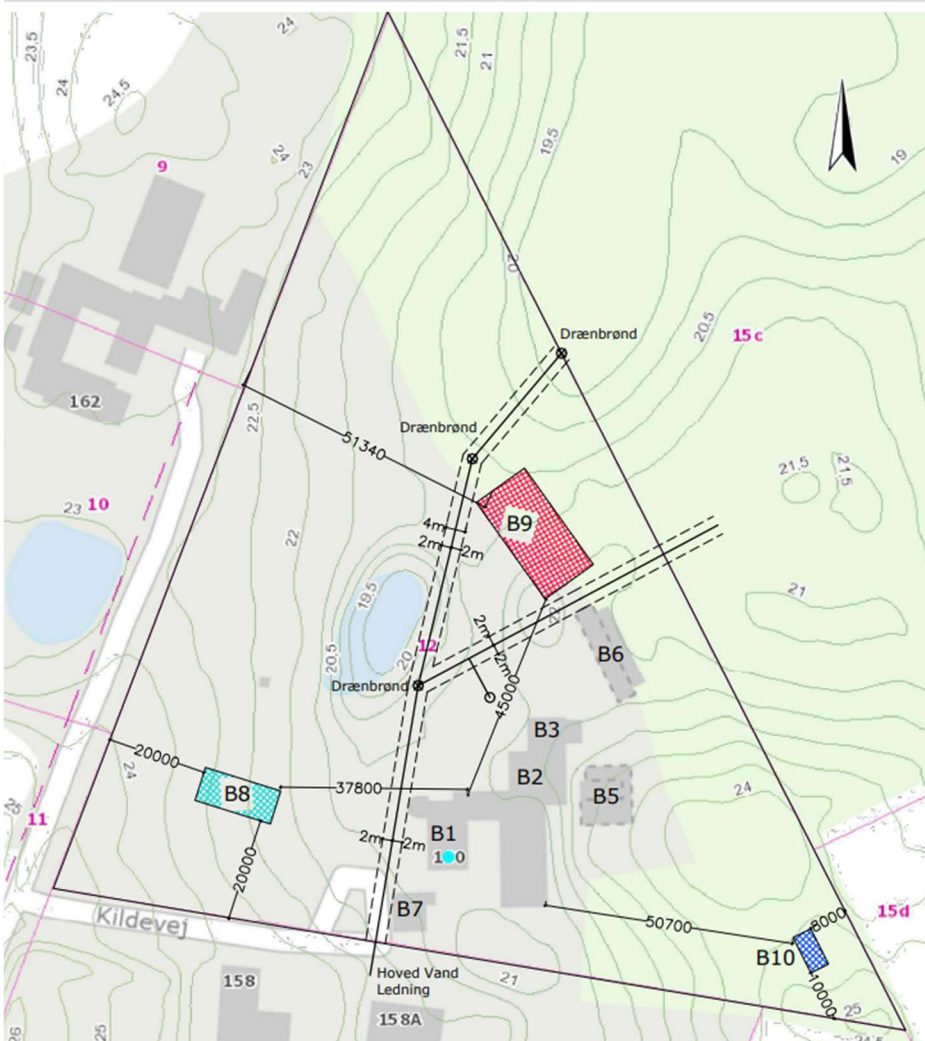
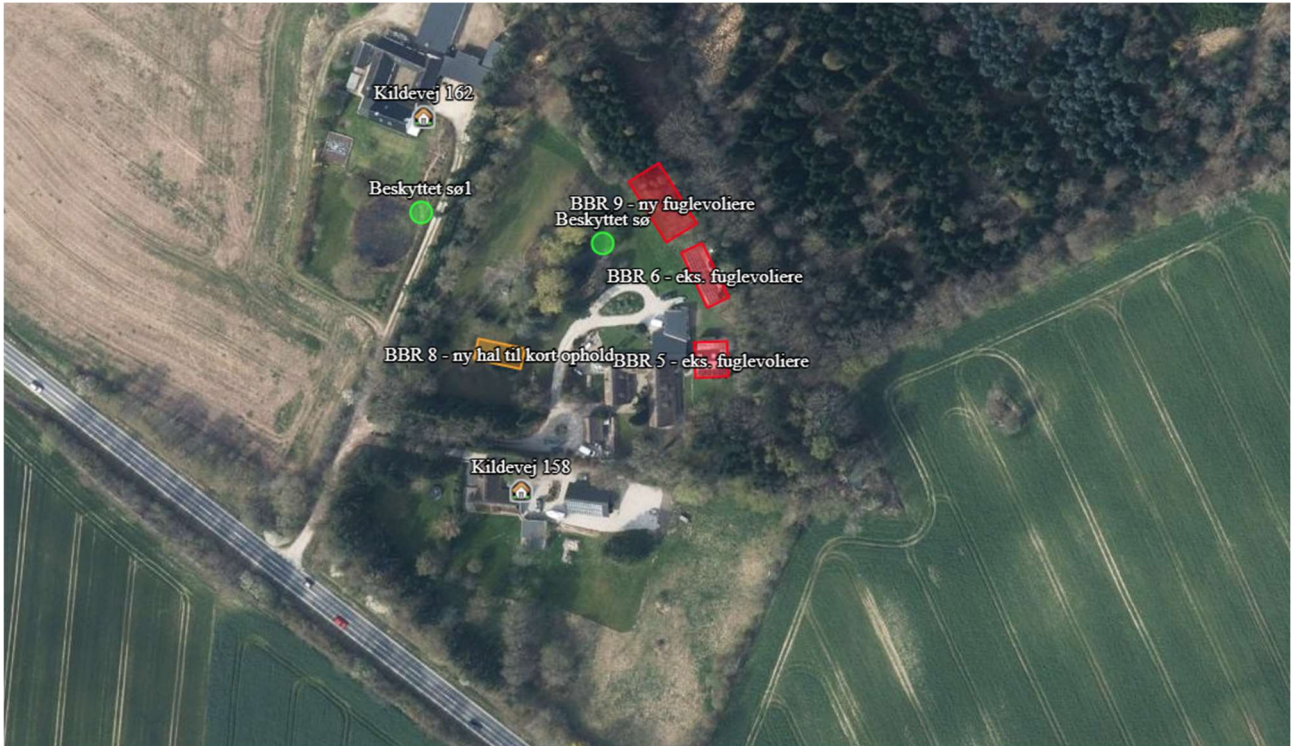
Bilag 2: Nabobeboelse

Bilag 3: Naturpunkter

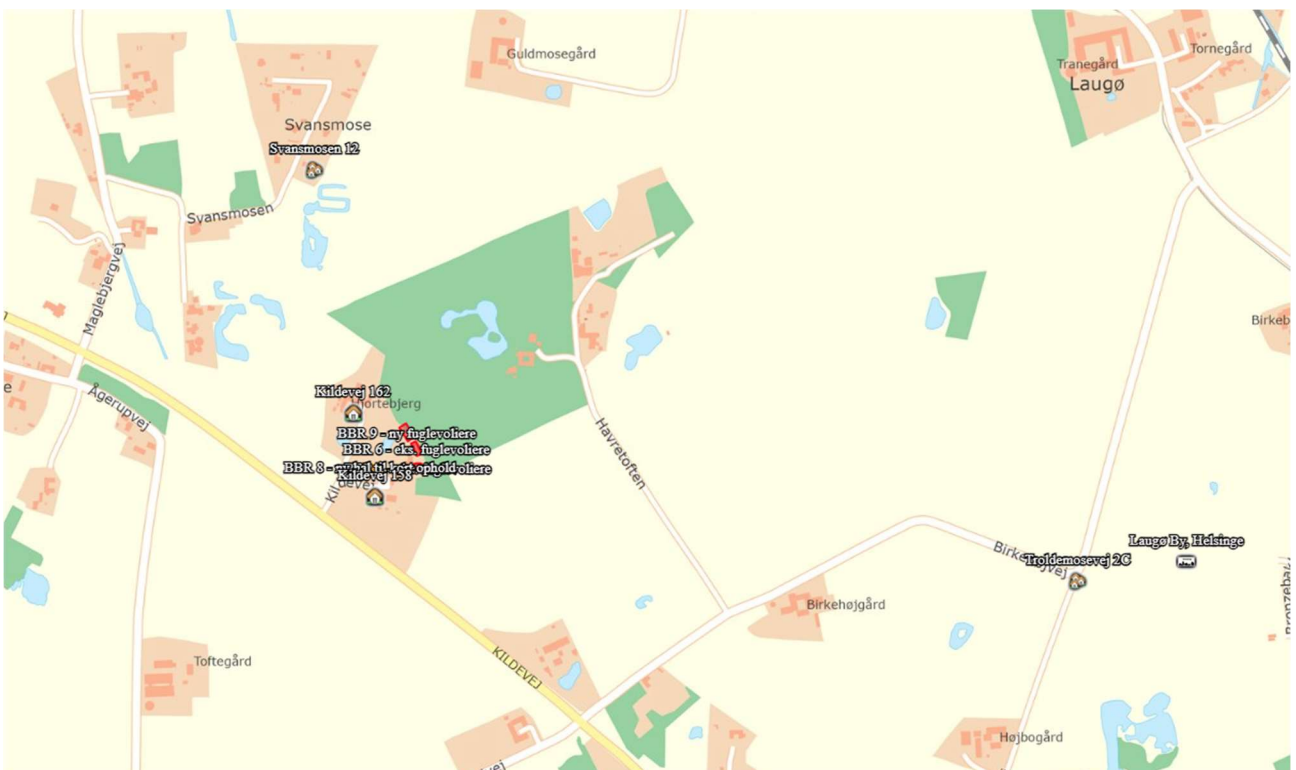
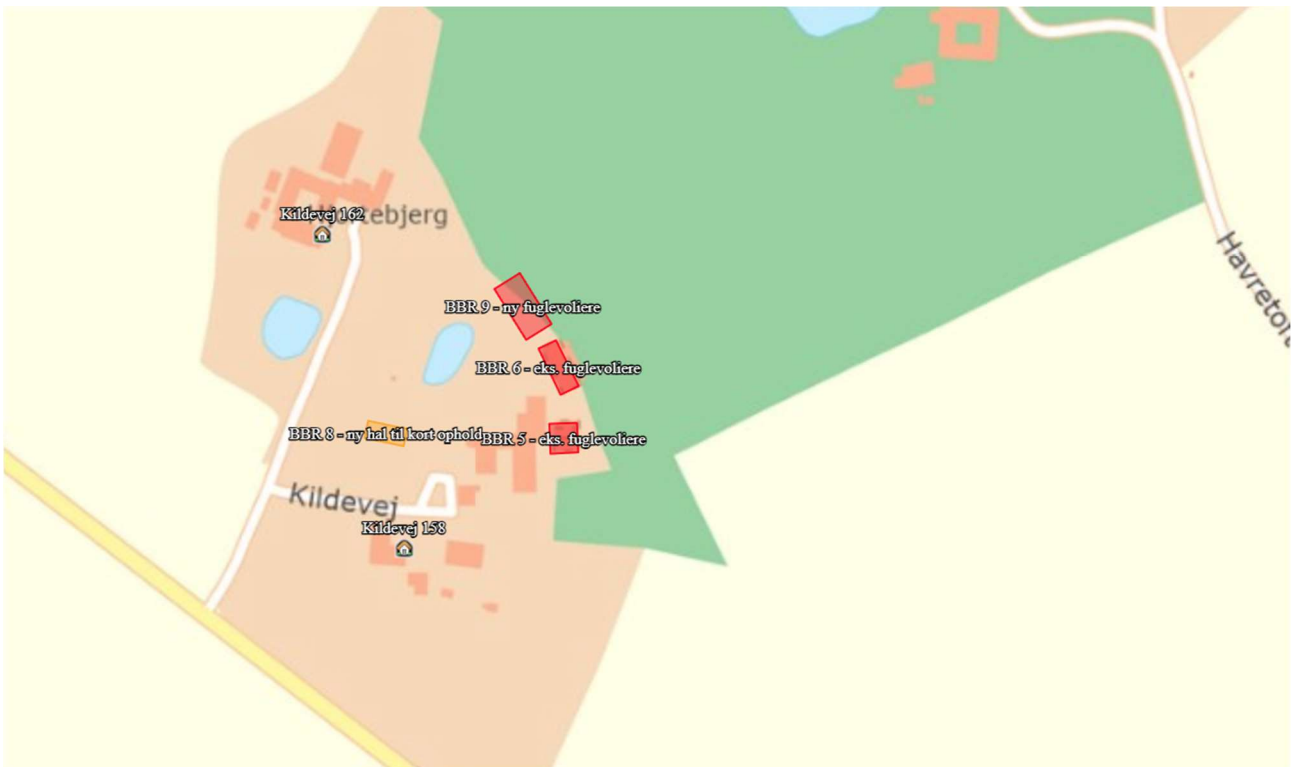
Bilag 4: Oversigtskort

Bilag 5: Høringssvar – gennemgang af bemærkninger fra nabo og partshøringssvar fra ansøger

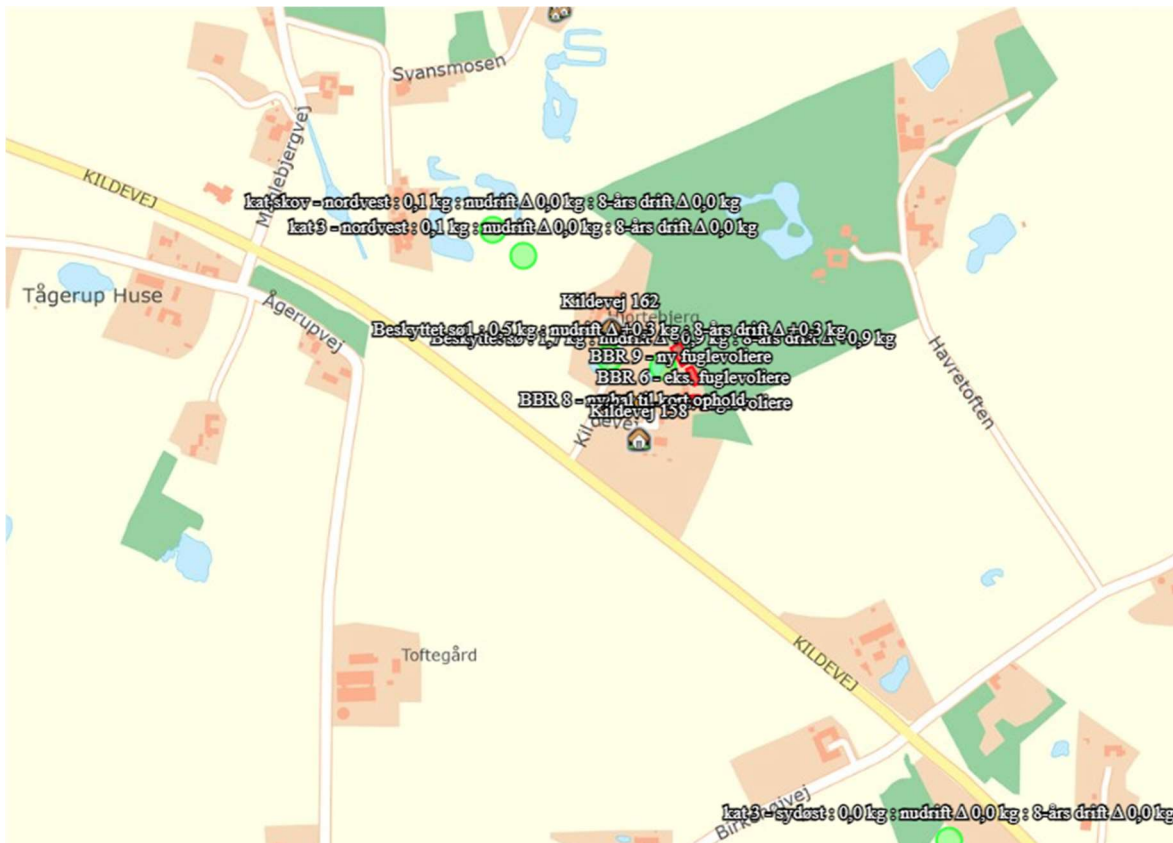
Bilag 1 – Situationsplan



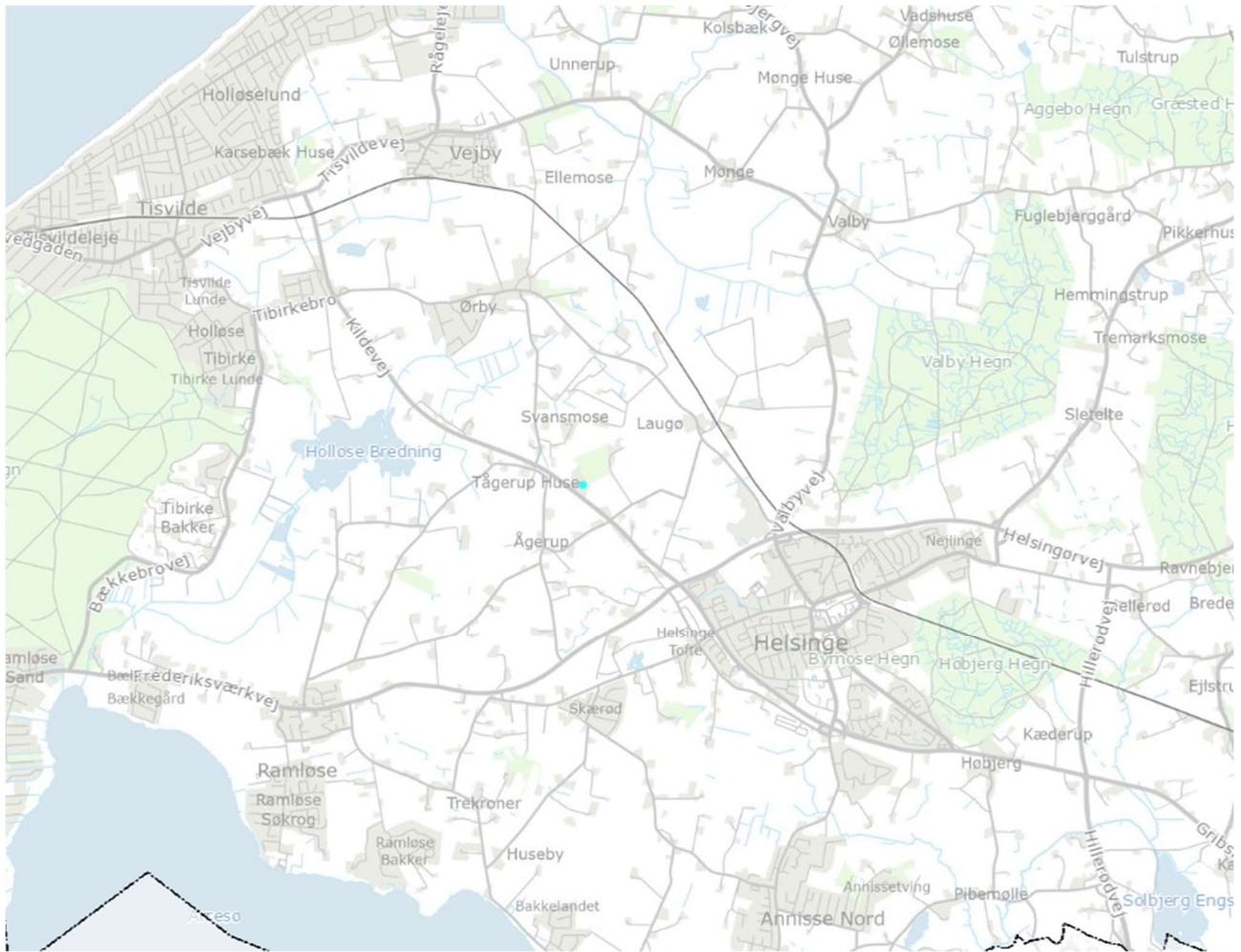
Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone



Bilag 3 – Naturpunkter



Bilag 4 – Oversigtskort



Bilag 5 – Høringssvar – gennemgang af bemærkninger fra nabo og partshøringssvar fra ansøger

Der er indkommet et nabohøringssvar. Høringssvaret fra naboen går på udvidelsen af papegøjeholdet herunder gener vedrørende støj. Forhold er sammenfattet i de følgende 8 punkter sammen med ansøgers og administrationens partshøringssvar.

Som udgangspunkt kan det oplyses, at der i arbejdet med udkast til miljøtilladelse til det ansøgte er foretaget en vurdering af netop støjgener, og at forholdene vurderes at være indenfor lovlige rammer. Eventuelle gener i forhold til ovenstående er forhold, der løbende behandles i relation til miljøtilladelsen, hvis der skulle vise sig at være behov. Endvidere vil vilkår i miljøtilladelsen blive fulgt op ved lovpligtige miljøtilsyn.

1. Antal papegøjer:

Bemærkninger fra nabo: Ansøger har i forvejen et ikke så lille papegøjehold taget ejendommens størrelse og beliggenhed i betragtning.

En udvidelse som ansøgt på mere end en fordobling af produktionsarealet til 130 m² og et bebygget areal på 460 m² kan vel ikke kaldes for "Et mindre papegøjehold" som der anføres i Gribskov Kommunes brev af 7.6.2024. Det er næppe heller et hobby areal, men må vel være et erhvervsmæssigt produktionsareal der uden al tvivl også vil medføre flere fugle, mere støj og som sagt må man forvente en del mere transport frem og tilbage af leverandører og kunder.

Derudover ønsker ansøger dispensation fra afstandskravene vel en indikation af at det er vanskeligt at indpasse de nye bygninger på grunden.

Svar fra ejer/konsulent: Ansøger har søgt om en mindre udvidelse, der hovedsagelig består af voliere, som skal bruges til motion, udvikling og ekstra velfærd til fuglene.

Svar fra administrationen: Ejer/konsulent har i ansøgningen beskrevet, at der forventes ingen transporter i forbindelse med den daglige drift.

Støjkloder	Efter
Dyreholdet	Der forventes ingen støj – udover miljøstyrelsens angivelser
Transporter til og fra ejendommen	Der forventes ingen transporter i forbindelse med den daglige drift af papegøjerne.
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der er ikke maskiner tilknyttet den daglige drift af papegøjerne.

2. Støjgener:

Dette papegøjehold har faktisk igennem alle år fra etableringen været til stor støjgene for os på Kildevej 162.

Vi har efter etablering af det nuværende papegøjehold måttet leve med støjen fra dyrene, absolut ikke ønskværdigt.

En meget væsentlig miljøpåvirkning som støj bemærkes i tilladelsen, men jeg synes ikke på samme niveau som de andre anførte miljøbelastninger. Støj er der generelt fokus på, og forskning har afdækket at støj kan have endda overordentlig stor indvirkning på mennesker og dyrs helbred. Gribskov Kommune vurderer at den samlede støjbelastning ikke giver relevans for skærpede støjkrav, se side 22. Gribskov kommune vurderer også at der ikke forventes støj fra transporter, faktisk vurderes det at der ingen transporter vil være i forbindelse med den daglige drift, men hvornår så? Et papegøjehold af den ansøgte størrelse må da kræve en del transport af foder, strøelse og diverse, som i øvrigt forventes at blive transporteret i personbil???

Det bør ikke glemmes at ansøger driver malervirksomhed fra Kildevej 160, hvor der er transporter til og fra dagligt af materialer og mandskab. Denne støj skal jo indeholdes i det samlede støjniveau.

Tillad mig at vende tilbage til problemet med støjen. I det nuværende papegøjehold er støjen fra de større papegøjer ganske betragtelig og er især forekommende fra kl. 0500 om morgenen og fra kl. 1800 til 2200 og i øvrigt løbende gennem dagen. Støj er ikke blot et lydtryk målt i dB(A) som angivet på side 8 i udkast til tilladelse, men i allerhøjeste grad et spørgsmål om frekvens og frekvenssammensætning. Baggrundsstøj herunder vejstøj er ved de anførte niveauer ikke specielt generende da det er en bred frekvenssammensætning, hvorimod lavfrekvent støj er stærkt generende. Også højfrekvent støj i form af et skrig med en frekvens fra en arapapegøje og lignende er stærkt gennemtrængende og generende. Det er det vi her taler om. Papegøjerne skrigger også ret hyppigt, hvorfor de gør det ved vi ikke. Derudover er papegøjer jo ikke naturligt hjemmehørende i den danske natur. Min pointe er at skrig fra store papegøjer er stærkt generende selvom de anførte støjgrænser overholdes, jeg tillader mig i øvrigt at tvivle på at de generelle støjgrænser overhovedet kan overholdes uden særlige foranstaltninger. Vor terrasse som vi gerne nyder at være på, er vendt mod øst det samme gælder vort soveværelse og grundet støjen fra papegøjerne er vor tid på terrassen begrænset. Til gengæld kan vi ikke flytte vort soveværelse.

Svar fra ejer/konsulent: Der er et eksisterende papegøjehold på ejendommen, dette papegøjehold har stort set været uændret siden opstarten i 2008.

Dvs. der har været papegøjer på ejendommen i ca. 16 år – efter ansøgers viden har der aldrig været klager over papegøjerne.

For at imødekomme naboerne så er ansøger indstillet på at papegøjerne kun har mulighed for at være ude i perioden fra kl. 8 til kl. 20.

Papegøjerne sover når det er mørkt, og midt på dagen er de mere stille.

Derudover kunne det være en mulighed at etablere lydisolerende plader over mod naboen i voilerne, og det vil samtidig kunne fungere som læ mod blæsten.

Det er vurderet, at det ikke er nødvendigt at lydisolere husene, da fuglene normalt ikke snakker når de er lukket inde.

3. Er ikke en landbrugsejendom:

Det anføres på side 4 i udkast til miljøtilladelse at ansøgers ejendom er en landbrugsejendom. Det stemmer ikke overens med BBR hvor ejendommen betegnes som "Fritliggende enfamiliehus" og med et areal på ca. 1,6 ha. Lever man ikke op til arealkravet for landbrugsejendom der er minimum 2 ha.

Det nuværende papegøjehold med tilhørende nye bygninger opført i ca. 2009 kom som en absolut overraskelse for os. Der var ingen høring af nogen art eller orientering fra ejeren af Kildevej 160. Ifølge BBR er der ikke registret bygninger til anvendelse af papegøjehold. Det kan undre og spørgsmålet er om det nuværende papegøjehold i de bygninger der blev opført i 2009 i det hele taget er lovligt. Såfremt der havde været en nabohearing den gang havde vi protesteret på det kraftigste.

Svar fra administrationen: Kildevej 160, Helsingør er i Geodatastyrelsen noteret som en landbrugsejendom. Der findes fortsat noterede landbrugsejendomme mellem 0,5 ha og 2 ha. Det er et levn fra tidligere regler, hvor en landbrugsejendom kunne være helt ned til 0,5 ha. Disse ejendomme på under 2 ha forbliver landbrugsejendomme, indtil ejer beder Geodatastyrelsen om at ophæve landbrugspligten på ejendommen, eller ejendommen undergår en matrikulær forandring.

Det er i landzone tilladt at have dyrehold. Større dyrehold skal anmeldes til kommune. Her søges der om miljøtilladelse, idet der er mere end 100 m² produktionsareal.

4. Nødvendigt med voliere:

På side 13 under kommunens vurdering anføres det at nye volierer er nødvendige for at kunne holde papegøjer, det er jo ikke sandt, det går fint med at holde papegøjer på nuværende tidspunkt desværre.

Svar fra ejer/konsulent: Ansøger har søgt om en mindre udvidelse, der hovedsagelig består af voliere, som skal bruges til motion, udvikling og ekstra velfærd til fuglene.

5. Udsigt til voliere:

Om vinteren er der faktisk optisk sigt fra os til den nuværende voliere.

I øvrigt vil den ønskede placering af endnu en voliere (BBR9) komme endnu tættere på vor ejendom, absolut ikke ønskværdigt.

Svar fra administrationen: Med lovændringen i 2017 er der ikke umiddelbart ændret på de forhold og hensyn, som kommunen skal varetage og inddrage i vurderinger og afgørelser om husdyrbrugenes anlæg, herunder i forhold til ammoniak, lugt, støj, støv, fluer og påvirkning af landskabet. Kommunen skal således fortsat fastsætte vilkår i en godkendelse eller tilladelse, der sikrer at beskyttelsesniveauerne er overholdt og at husdyrbrugets påvirkninger af omgivelserne i øvrigt imødegås.

Administrationen kan nævne, at miljøpåvirkningen afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse samt dyresammensætning og de anvendte anlæg samt den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen. Det fremgår af beregningerne fra ansøgningssystemet, at den faktiske afstand til både byzone, samlet bebyggelse og enkeltbeboelse er længere end den beregnede geneafstand. Altså er de i bekendtgørelsen opsatte grænseværdier ikke overskredet for beboelser. På den baggrund vurderer kommunen, at anlægget ved normal drift ikke vil være til væsentlig gene for de omkringboende, hvorfor der ikke stilles vilkår om yderligere tiltag.

6. Krav om max. fugle:

Det kan også undre at der i udkastet til miljøtilladelse ikke stilles krav om det maksimale antal fugle samt arter.

Svar fra administrationen: Med husdyrregulering i 2017 omfatter kommunens konkrete afgørelser om godkendelse eller tilladelse til husdyrproduktion alene. Med denne regulering af husdyrbrugenes anlæg er måden at fastsætte produktionens omfang ændret. Reguleringen baseres på en produktionsramme, der bliver udtrykt i m² produktionsareal i stedet for antal dyr. Den nye model betegnes stipladsmodellen. Stipladsmodellen inddrager den nyeste faglige viden om ammoniakfordampning (emission) fra gødningsoverfladerne, idet ammoniakemissionen i højere grad afhænger af produktionsarealets størrelse end af det årligt producerede antal dyr.

7. Regulativ:

Gribskov Kommune har i 2020 indført et regulativ for hold af fjerkræ og andre fugle, herunder papegøjer. Regulativet omhandler ikke erhvervsmæssigt hold af fugle i byzone, sommerhusområder og andre områder som ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet erhverv. Kildevej 160, 158 og 162 er beliggende i landzone, men er boligejendomme så man kan vel med rimelighed påberåbe at regulativet også bør omfatte de tre nævnte ejendomme.

Svar fra administrationen: Indretning og drift af hønse- og fuglehold skal, i lighed med andet dyrehold, ske med hensyntagen til naboer. I landzone må du holde alle former for husdyr, men nogle gange skal dyreholdet anmeldes til eller godkendes af kommunen. Dette er grunden til ansøgning om papegøjehold på Kildevej 160. I byzone mv. er der altså en umiddelbar ret til max at have 30 høns eller andre dyrehold af tilsvarende størrelse. Der kan dog gælde lokale forskrifter, jf. § 20 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Sådan et regulativ er udarbejdet i Gribskov Kommune, hvor der er sat begrænsninger på bl.a. antal høns samt forbud mod hane. Regulativet gælder kun for byzone, sommerhusområder samt områder som ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet erhverv. Lige meget om man bor i byzone eller landzone må dyreholdet/anlægget ikke være til væsentlig gene. Hvis fugleholdet giver gener for naboerne (larm, lugt, fluer osv.), og naboerne klager til kommunen, vil kommune vurdere om der er tale om en væsentlig gene. I nogle tilfælde kan vurderingen munde ud i et påbud om afhjælpende foranstaltninger.

8. Salg af ejendomme:

En sidste ting. En papegøjebutik af den nævnte størrelse vil uden tvivl påvirke salgsmulighed og salgspris for naboejendommene negativt. Det er bestemt heller ikke ønskværdigt.

Svar fra administrationen: Husdyrbrugloven giver ikke mulighed for at medtage forhold som ændring af ejendomsværdi i en tilladelse. Derfor er dette ikke indeholdt i miljøtilladelsen og kan ikke håndhæves med husdyrlovgivningen.