

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	05.09.2024
CVR-nummer	38733389
P-nummer	1022559350
Virksomhed	MAK Autoservice
Adresse	Klamsagervej 1
Postnummer og by	8230 Åbyhøj
Telefonnummer	71679736
e-mail	makauto@outlook.dk
Kontaktperson	Mohamad Farouk Abu Alkasab
Branchekode	Autobranche virksomhed
Opstartsdato	Værkstedet er etableret i 1990'erne
Udvidelser/ændringer	Værkstedet er overtaget 03.07.2017
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Mohamad Farouk Abu Alkasab
Aarhus Kommune	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

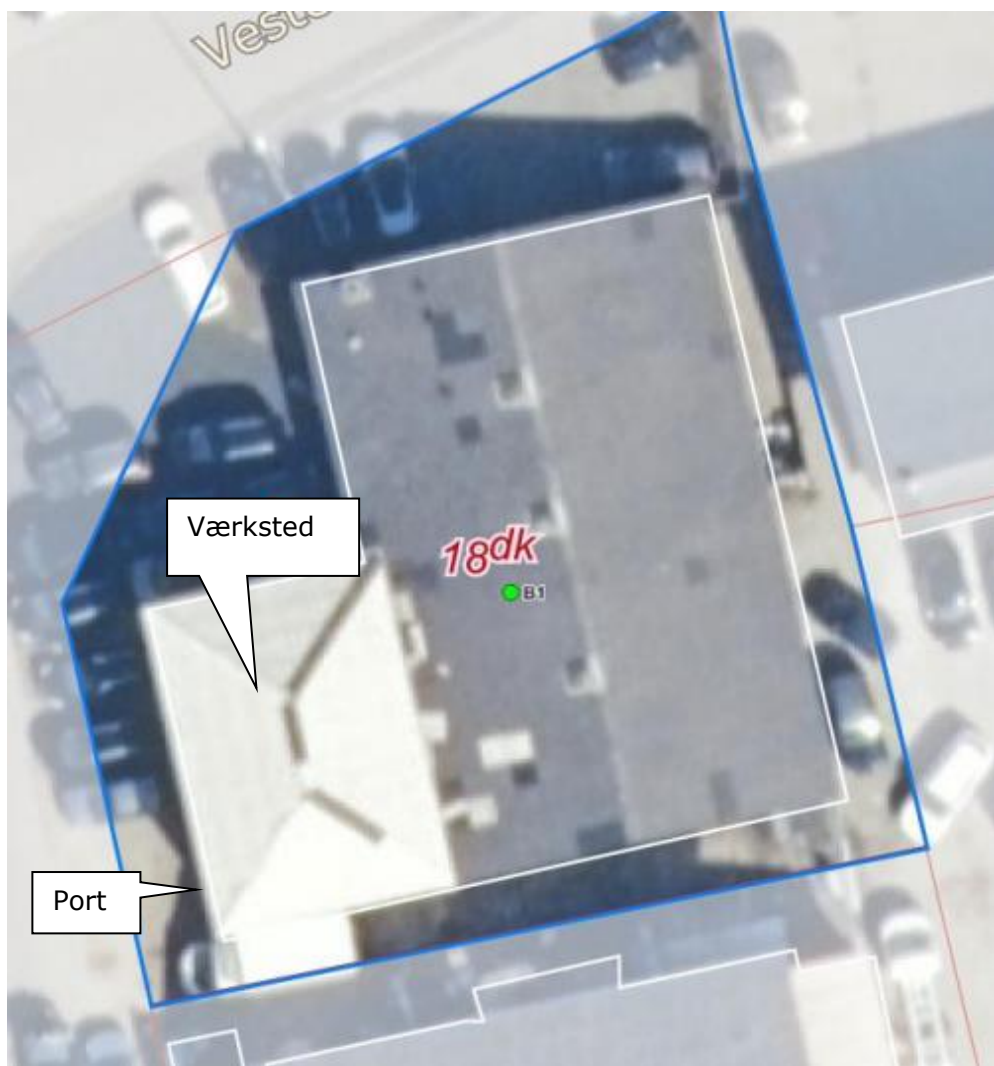
REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til vedhæftede bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen). Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen. Virksomheden har ikke krav om indsendelse af egenkontrol. Egenkontroloplysninger om bl.a. affald jf. § 14 i Autobranchebekendtgørelsen skal blot kunne fremvises ved tilsyn.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i erhvervsområde 160513ER. Området er omfattet af lokalplan 116, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Nærmeste bolig ligger i en afstand af ca. 65 meter mod sydvest. Virksomheden er indrettet i et værksted på ca. 175 m². Den øvrige del af bygningen på ejendommen (B1) anvendes af anden virksomhed på samme adresse, som driver autohandel.



Luftfoto af virksomheden med matrikelskel fra BBR

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion

Virksomheden beskæftiger sig med reparation og service af person- og varebiler. Der foretages ikke undervognsbehandling eller autolakering på virksomheden. Virksomheden foretager primært udskiftning af motorer og dækskifte. Virksomheden er indrettet med en enkelt lift og har ingen ansatte ud over indehaveren.

STØJ

Virksomheden er normalt kun i drift i dagtimerne på hverdage. Virksomhedens kompressor er placeret udendørs. Der foreligger ingen klager fra naboer over støj fra virksomheden.

AFFALD

Erhvervsaffald

Virksomheden har kun små mængder farligt affald i form af olieaffald og brugte oliefiltre, der løbende bortskaffes til genbrugsstationen, så det ikke ophobes på virksomheden. Brugte akkumulatorer returneres til leverandør. Metalaffald opsamles i container og bortskaffes til genbrug via produkthandler. Brugte dæk bortskaffes til Helstrup Dæk. Pap- og plastaffald bortskaffes til genbrugsstationen.

Husholdningslignende affald

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her](#)



Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med renovatørselskabet.

SPILDEVAND

Der foretages ikke vask af biler, og virksomhedens afleder udelukkende sanitært spildevand. Spildevandet afledes til Åby Renseanlæg. Området er p.t. fælleskloakeret. Kondensvand fra kompressor aftappes manuelt og opsamles.

LUFTEMISSIONER

Der er p.t. ingen udsugningsanlæg fra virksomheden. Hvis der etableres udsugningsanlæg, skal det opfylde § 10 og 11 i autobranchebekendtgørelsen.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Olietanke i brug

Fyringsolietank er placeret ved nabovirksomheden i bygning 1 på samme adresse:

Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	Type	G.nr.	Rør fra tank til fyr
Fyringsolie	600 liter	2011	Indendørs	Ståltank	50-5413	Rør er overjordiske

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er ejer og brugers ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar.

Opbevaring af olie og kemikalier

Autokemikalier opbevares i små beholdere på betongulv indendørs. Palletanken til spildolie, der tidligere var placeret udendørs, er bortskaffet som aftalt. Forskriften blev udleveret ved tilsynet.

Skrotbiler

Virksomheden har ingen skrotbiler stående.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Bygningsopvarmning

Virksomheden opvarmes med et oliefyr, der er placeret ved nabovirksomheden. Vedhæftede pjece viser mulige energibesparende tiltag vedrørende bygningsopvarmning ved udskiftning af oliefyr med fjernvarme eller varmepumpe. Hvis virksomheden ønsker at undersøge muligheden nærmere, kan det anbefales, at virksomheden kontakter Kredsløb A/S for at få et tilbud på

etablering af fjernvarme i alle bygninger. Mindre værksteder og bygninger kan alternativt ofte opvarmes med varmepumpe. P.t. er det i øvrigt muligt at søge om tilskud til udskiftning af oliefyr ved Energistyrelsen, jf. dette link til styrelsens hjemmeside: [Små kedler beregner | Energistyrelsen \(spareenergi.dk\)](https://smakedlerberegner.dk)

Til orientering kan det desuden oplyses, at når virksomhedens oliefyr er slidt op og "står af", må de ikke udskiftes med et nyt, når virksomheden ligger i et område, der er fjernvarmeforsynet. Det er derfor godt at have en plan for alternativ opvarmning, hvis dette sker i vinterhalvåret, ved etablering af fjernvarme eller varmepumper.

Grøn Aarhus - En mulighed for konkrete grønne tiltag

Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus. Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter, så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling.

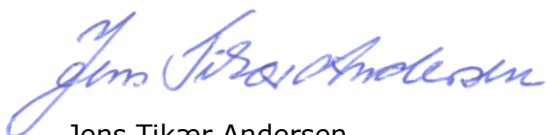
Link: [Grøn Aarhus - grønne projekter til din virksomhed](https://gron.aarhus.dk)

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Virksomheden har fin orden, og tilsynet har ikke givet anledning til reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærper.

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 5. september 2024.



Jens Tikær Andersen
Biolog