



Rapport for miljøtilsyn hos UNICON A/S, Hjulmagervej 31, 9000 Aalborg

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	08.05.2026		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	70100560	CVR nr.	16064939
E-mail	info@unicon.dk	P. nr.	1002910470

Virksomhedstype	B202, Cementstøberier, betonblanderier, >20.000 t/år
Godkendelsesdato	24.04.2002
Tilslutningstilladelse spildevand	11.05.1999

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
12-05-2023	Aftale	Efterkommet	Under tilsynet blev der konstateret opbevaring af råvarer, kemikalier udendørs anbragt på befæstet areal, herunder en 200 liters tønde med ukendt indhold. Det blev aftalt at samtlige beholdere skal anbringes på en spildbakke, herunder spildbakke under aftapningshaner på palletanke. Fristen for fremsendelse af fotodokumentation, for at aftalen er efterkommet, fastsættes til 1. juli 2023.
12-05-2023	Aftale	Efterkommet	2 palletanke med flydende råvarer (Auramix 720) med aftapningshaner var henstillet udendørs og anbragt på befæstet areal. Begge tanke skal flyttes til et sted, så tankene er beskyttet mod vejrlig og med spildbakke under aftapningshanerne, så evt. spild ikke afledes til kloaksystemet. Såfremt den nuværende placering af palletankene opretholdes, skal beholderne sikres, så der ved uheld ikke kan ske påkørsel. Virksomheden bedes inden den 1. juli 2023 redegøre for, hvordan beholderne sikres.
12-05-2023	Aftale	Efterkommet	I blandetårnet, hvor der er støbt gulv, blev der konstateret spild fra beholdere med additiver. Bygningens indretning sætter begrænsninger for anbringelse af spildbakke under beholderne. Derfor er det aftalt, at der anbringes spildbakke under de steder, hvor der sker dryp. Fristen for fremsendelse af fotodokumentation, for at aftalen er efterkommet, fastsættes til 1. juli 2023. Nævnte frist medfører ikke, at virksomheden fritages for ansvar ved evt. forurening ved eksisterende opbevaringsmetode.
08-05-2026	Aftale	Meddelt	En 200 liters uåbent, plasttønde med kemikalier var henstillet udendørs. Det blev aftalt, at tønden flyttes indendørs i det rum, hvori de øvrige råvarer opbevares.
08-05-2026	Aftale	Meddelt	I laboratoriet var der flere beholdere med diverse kemikalier, som var henstillet på gulvet. Det blev aftalt, at der anbringes en spildbakke under beholderne med en volumen, svarende til den største beholder. Fristen for at indsende fotodokumentation for etablering af spildbakke fastsættes til den 1. juli 2026.
08-05-2026	Aftale	Meddelt	På virksomheden er der ud over papiraffald ikke en sorteringsmulighed ift. opbevaring og bortskaffelse af øvrige affaldsfraktioner fra kantinen. På denne baggrund blev det aftalt, at der etableres en container med mulighed for sortering i pap og papir, plast, metal og restaffald. Fristen for at indsende fotodokumentation for etablering af container til sortering fastsættes til den 1. juli 2026.
08-05-2026	Aftale	Meddelt	I en 200 liters plasttønde var der en sammenblanding af regnvand med ukendt indhold. Det blev aftalt, at beholderen flyttes indendørs indtil den bliver afhentet.
08-05-2026	Aftale	Meddelt	I en container med piktogram for hårdplast sker der opbevaring af blødpast, hvorfor det blev aftalt, at der fremadrettet sker en sortering af blød- og hårdplast som særskilte fraktioner.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden producerer og leverer færdigbeton. Virksomheden er miljøgodkendt til at producere maks. 75.000 m³ (173.000 tons) færdigbeton. Produktionsniveauet i 2022 var på ca. 49.000 m³. Der udføres ikke formstøbning. Tidligere blev der foretaget svejsning ifm. diverse reparationsopgaver. Der svejdes ikke længere på virksomhedens værksted. Der er knyttet op til 10 roterbiler til afdelingen. En bil kan rumme mellem 7,5 og 11 m³ færdigbeton. Olieskift og service på biler foregår ude i byen. Støvende råvarer håndteres i lukkede systemer. De 3 pulversiloer og udsugning fra blandeprocesserne er tilsluttet et centralfilter. Afkastet fra silofilteret er placeret indendørs i blandetårnet. Der er sikkerhedsventiler på pulversiloer, som også er forsynet med overfyldningsalarmer (lys og lyd). Tankbil og silo overvåges under indblæsning. Der er driftsinstruktioner herfor i miljøsystemet. Silofiltre kan overholde krav i de nye standardvilkår om et reststøvindhold på maks. 10 mg/ m³. Virksomheden udarbejder miljøregnskab (ikke grønt regnskab), miljømål og -redegørelse. Virksomheden har fastsatte miljømål, procedurer for korrigerende handlinger i tilfælde af udslip og arbejder systematisk med forbedringer. Virksomheden har mål for energi og vand i forhold til budgetteret m³ beton. Bygningen på Hjulmagervej 31 er taget i brug som kontorbygning. Det har betydet øget forbrug af energi.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	14	6-16		
	Miljøledelse			
	ISO-14001			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Fortrængningsluft	Støv		Silofiltre
2	Oliefy	Kvælstofilter (NOx)		Ingen rensning
2	Oliefy	Kulilte (CO)		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1							
2	27,8		0,32		0,39		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er ikke tale om ændringer siden miljøtilsynet i 2023. Afkast fra silofilteret er placeret indendørs i blandetårnet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der udledes fortrængningsluft fra silo.
Luft, støv	Hvis der sker overfyldning af en silo, så kan der udledes støv fra overtryksventil. Sikkerhedsventiler og overfyldningsalarm af pulversiloer er forsynet med optisk alarm. Der har indtil videre ikke været hændelser med overfyldning. Chauffører er meget påpasselige.
Luft, filtre	Der anvendes de samme filtertyper, som virksomheden hidtil har anvendt.
Lugt	Der blev ikke konstateret lugt under tilsynet.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Jf. vilkår 12 skal filteranlæg til rensning af luft og ventilationsanlæg efterses og vedligeholdes efter behov, dog mindst 1 gang om året. Virksomheden har indsendt dokumentation for serviceeftersyn af anlægget, som sidst er foretaget den 29. september 2025 af Scanfilter A/S.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Intern transport		Ingen afskærmning/støjdæmpning
2	Maskiner		Ingen afskærmning/støjdæmpning
3	Højtryksspuling		Ingen afskærmning/støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjkilder, udendørs	Kørsel med gummiged og roterbiler, aflæsning af tilslag, indblæsning i silo samt driften af blanderen er de væsentligste støjkilder. Filter i tårnet renses (piftes) 1-2 gange/døgn. Det sker automatisk på faste tidspunkter.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Virksomheden har interne krav om, at biler ikke må holde i tomgang med mindre, det er påkrævet. På pladsen er der ligeledes opsat skilte om ingen tomgang. Aflæsninger før kl. 06 undgås. Ingen til- og frakørsler før kl. 06. Virksomheden har udleveret dokumentation for registrering af drift for før kl. 06 og efter kl. 24.00 for både 2024 og 2025.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Hver morgen tilføres der formolie i mindre mængder i rotorbilerne. Der udføres daglig vask af rotorbiler efter udførelse af opgaver. Til indvendig vask af tromle bruges genbrugsvand. Virksomheden opsamler og genbruger vaskevand i produktionen, dog kan højtryksrenser ikke køre på genbrugsvand, men vandet fra højtryksrenseren genbruges efterfølgende. Spildevandet som indeholder skyllevand og formolie (i mindre mængder) afledes først til skyllegraven og derefter til to bassiner, som er lokaliseret i det vestlige hjørne af virksomheden. Neutralisering af spildevandet er ophørt. I perioder er der underskud af vand til produktionen, hvor der så må suppleres med vandværksvand. Vand til produktionen og vand til kloak registreres ved særskilte målere.
Spildevand, overfladevand	Der er etableret kant omkring regnvandsbrønd på pladsen for at minimere risikoen for afledning af forurenede overfladevand til regnvandssystemet.
Spildevand, afløbsforhold	Separering af afløbssystemet er godkendt af kommunen i 2000.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Der afledes ikke processpildevand til spildevandskloak.
Spildevand, egenkontrol	Egenkontrolprøver er afsluttet og ophørt i 2002.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Der er befæstede arealer på hovedparten af virksomhedens udendørs arealer. Der foretages tæthedskontrol af skyllegraven til vaskevandet (sidste kontrol blev foretaget den 17. september 2025). Indsmøring og rensning af betonkanoner sker på støbt areal. Tæthedskontrol af opsamlingsbassiner til vaskevand udføres 1 gang årligt og noteres i journal.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads	Ukendt olieudskiller		1.000	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der foreligger ikke nærmere oplysninger om olieudskillerens type og alder. Der er oplysning i miljøsagen om, at den er på 1000 l.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden Leif M. Jensen A/S tømmer olieudskilleren 2 gange årligt. Sidste tømning er foretaget den 5. november 2025. Der foretages ikke tankning af køretøjer på virksomheden. Det spildevand, som afledes til olieudskilleren, er overfladevand fra befæstede arealer sammenblandet med lidt støv, som følge af aktiviteterne på pladsen.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	Olieudskilleren er forsynet med en optisk alarm. Virksomheden foretager månedlig kontrol og registrering af olieudskilleren.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1	1988	1988	Fyringsolie	10.000	Nedgravet	NEJ	rør udskiftet, ifølge inspektionsrapporten.

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
5xu	1989	416906	1989	Diesel	10.000	Nedgravet		Tanken er afblændet	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, opstilling/placering	Olietanken er placeret vest for tårnet.
Olietanke, etab./afbl/sløjfning	1.800 l overjordisk dieselolietank er sløjfet og afmeldt.
Olietanke, registrering i BBR	Oplysninger i BBR-register stemmer overens med det faktiske forhold på virksomheden. Ifølge BBR er der en nedgravet olietank fra 1989, som er taget ud af drift. Derudover er der en olietank på virksomheden til fyringsolie, som fortsat er i drift. Denne tank er registreret på adressen Hjulmagervej 27.
Olietanke, belægninger ved påfyldningspl	Dieselolietanken er nedlagt.
Olietanke på/over 6000 l, tæthedspr/insp	Både tanken og rørsystemer på Hjulmagervej 27 til fyringsolie blev inspiceret og tæthedsprøvet den 4. november 2021 og virksomheden har fremsendt dokumentation herfor. Tankens rørsystemer blev udskiftet ifm. den forrige inspektion den 28-01-2011. Næste inspektion skal udføres den 4. november 2031.
Olietanke på/over 6000 l, beh.regnskab	Virksomheden har fremsendt beholdningsregnskab for året 2025, som udføres ved pejling 1 gang om måneden.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomheden har forevist dokumentation for materialeindkøb i 2024 og 2025. Produktionen i begge år har været under det niveau, som er fastsat i miljøgodkendelsen.
Råvarer, opbevaring	Betonadditiver såsom Conplast 316 AEA, Conplast 212 og Auramix 720 opbevares i blandetårnet, hvor der er dels befæstet og dels med flisebelægning. Der kunne konstateres spild af forskellige additiver på gulvarealet. Additiverne blev flyttet fra kælderen til den nuværende placering for ca. 15 år siden. Indretning af blandetårnet sætter begrænsninger for anbringelse af additiver på spildbakke. Virksomheden oplyste, at spildet sker ifm. påfyldning af beholderne og leverandørerne er blevet gjort opmærksom på, at være påpasseligt med at undgå spild ved påfyldningen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ny olie m.m. opbevares i lukket rum uden afløb og på spildbakke. Der bruges AuraMix 720 som slipmiddel på blander og roterbiler og MasterFinish RL 224 som formolie (kun på laboratoriet), som bruges i meget begrænset omfang. I laboratoriet var der flere beholdere med kemikalier placeret på gulvet, hvorfor det blev aftalt, at der anbringes en spildbakke under beholderne med en volumen, svarende til volumen på den største beholder. I miljøcontaineren opbevares diverse råvarer på spildbakke. I umiddelbart tilknytning til miljøcontaineren, var der en 200 liters, uåbent plastdunke. Det er aftalt, at beholderen flyttes indendørs, hvor den er beskyttet mod vejrlig.
Råvarer/Kemikalier, belægninger	Miljøcontaineren er med indbygget spildbakke. I blandertårnet, hvori der opbevares additiver, er der både flisebelægning samt støbt gulv. I laboratoriet er der ligeledes støbt gulv.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, opbevaring	I en 200 liters plasttønde, som var placeret udendørs, var der en sammenblanding af regnvand med andet ukendt indhold. Det blev aftalt, at beholderen flyttes indendørs, indtil den bliver afhentet Derudover gav opbevaring af affald ikke anledning til bemærkninger.
Affald, sortering	I en container med piktogram for hårdplast sker der opbevaring af bløddplast, hvorfor det blev aftalt, at der fremadrettet sker en sortering af blødd- og hårdplads. På virksomheden er der ikke sorteringsmulighed i kantinen, hvorfor det er aftalt, at der etableres en container med mulighed for sortering i pap og papir, plast, metal og restaffald.
Affald, bortskaffelse	Ved tilsynet blev listen over Miljøstyrelsens Affaldsdatabase (ADS) gennemgået. De registrerede affaldsfraktioner svarer til de affaldsfraktioner, som blev konstateret ved tilsynet. Samtlige affaldsaktører er registreret hos Energistyrelsens Affaldsregistret.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i et drikkevandsinteresse område.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Ved tilsynet blev der ikke konstateret tegn på jordforurening på det arealer, som var omfattet af tilsynet.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i byzone og ifølge kommuneplanen beliggende i område 1.1.H1, som er udlagt til erhvervsområde.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomhedens egenkontrols registreringer gav ikke anledning til bemærkninger.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jordforurening	Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening.
Bæredygtighed*	Under tilsynet talte vi om bæredygtighed. Virksomheden er ISO-certificeret, hvorfor energiforbruget er implicit i re-certificeringsprocessen. Evt. overskudsbeton nedknuses og genanvendes på virksomhedens øvrige lokationer