

Miljøtilladelse til husdyrbrug

§ 16b stk. 1 i husdyrbrugloven

Gavnholt Kagerup

Gribskovvej 107

3200 Helsinge



Datablad	
Husdyrbrugets navn og adresse	Gavnholt Kagerup Gribskovvej 107, 3200 Helsingø
Ansøgers navn og adresse	Gavnholt Kagerup Gribskovvej 107, 3200 Helsingø
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Ejer af ejendommen
Miljøkonsulent	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk Mail: mgf@agrovi.dk, mobilnr.: 2933 5989
Virksomhedens art	§ 16b – til hestehold og ridehus
Ejendomsnummer	2700019516
Matr. nr. (ejerlav)	3aq - Kagerup By, Mårum 4c Kagerup By, Mårum 4e Kagerup By, Mårum 7a - Tibberup, Mårum
CVR-nr.	40271333
CHR nr.	-
Udkast i høring	25. februar 2022
Dato for afgørelse	14. marts 2022
Ansøgningsskema nr.	Skema nr. 229096 version 2
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Udarbejdet af:	Gribskov Kommune Byg, Landzone og Miljø Rådhusvej 3 3200 Helsingø
Kvalitetssikring	Nanna C. Enger

Indhold

DATABLAD	1
INDLEDNING	4
RESUMÉ.....	4
<i>Husdyrbrugets historik</i>	4
<i>Miljømæssige vurderinger</i>	4
KAPITEL 1: MILJØTILLADELSE	5
AFGØRELSE.....	5
ANDRE AFGØRELSER, HERUNDER GODKENDELSER, TILLADELSER OG DISPENSATIONER.....	6
VILKÅR FOR HUSDYRBRUGET.....	6
KAPITEL 2: BESKRIVELSE OG VURDERING AF DET ANSØGTE	11
OM ANSØGNINGEN.....	11
BESKRIVELSE AF HUSDYRBRUGET.....	11
<i>Husdyranlæg</i>	11
<i>Gødningsopbevaringsanlæg</i>	12
<i>Afledning af vand</i>	14
LANDSKABELIGE HENSYN.....	14
HUSDYRBRUGETS LOKALISERING -AFSTANDSKRAV.....	15
NATUR OG AMMONIAK.....	17
<i>Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder og overdrev inden for Natura 2000-områder):</i>	18
<i>Kategori 2-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder større end 10 ha og § 3 overdrev større end 2,5 ha beliggende uden for Natura 2000-områder):</i>	19
<i>Kategori 3-natur (potentielt ammoniakfølsomme § 3 heder, moser og overdrev samt ammoniakfølsomme skove udenfor Natura 2000-områder):</i>	19
<i>§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge, strandenge, søer og vandløb):</i>	20
<i>Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder</i>	22
<i>Lugt</i>	22
<i>Støj</i>	23
<i>Rystelser</i>	24
<i>Lys</i>	24
<i>Støv</i>	25
<i>Skadedyr – fluer og rotter</i>	25
<i>Til- og frakørsel fra husdyrbruget</i>	25

<i>Kemikalier og pesticider</i>	26
<i>Døde dyr</i>	26
<i>Andet affald</i>	26
BEDSTE TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT).....	27
VURDERING AF SAMDRIFT MED ANDRE HUSDYRBRUG.	27
EVENTUELLE GRÆNSEOVERSKRIDENDE VIRKNINGER	27
SAMLET VURDERING OG BEGRUNDELSE	27
KAPITEL 3: GENERELT	28
LOVGRUNDLAG	28
KLAGEVEJLEDNING.....	28
SØGSMÅL	28
PARTSHØRING OG OFFENTLIGGØRELSE.....	28
OVERSIGT OVER BILAG.....	30
BILAG 1 – SITUATIONSPLAN	31
BILAG 2 – EJENDOMMENS PLACERING I FORHOLD TIL NÆRMESTE ENKELTLIGGENDE NABO UDEN LANDBRUGSPLIGT, SAMLET BEBYGGELSE OG BYZONE	32
BILAG 3 - NATURPUNKTER	33
BILAG 4 – OVERSIGTSKORT	34

Indledning

Resumé

Der er et eksisterende hestehold på ejendommen Gribskovvej 107, 3200 Helsingø.

Der ønskes en udvidelse og forbedring af faciliteterne på ejendommen, der ønskes etableret følgende:

- Ny ridehus 22 * 46 m
- 2 stk. læskure, samt et par foderautomater. Både læskure og foderautomater er flytbare

Hermed er der et samlet ansøgt produktionsareal på 400 m².

Hele anlægget ønskes placeret samlet omkring ejendommen. Derudover ansøges der om mulighed for etablering af 2 nye læskure samt et par foderautomater på arealerne rundt om ejendommen.

Der ansøges om miljøtilladelse til hestehold efter § 16b i husdyrbrugloven.

Ejendommen Gribskovvej 107, 3200 Helsingø ligger i landzone. Ejendommen er noteret som landbrugsejendom og har et areal på ca. 38 hektar.

Husdyrbrugets historik

Ejendommen har i mange år været drevet som et hestestutteri. Driften har i et par år været neddrolet. Det er dog ønsket, at produktionen nu skal op på samme niveau igen.

Der er under normale omstændigheder ca. 5-10 avlshopper med føl, samt ca. 10-20 ungheste på ejendommen.

Miljøtilladelsen er udarbejdet af Gribskov Kommune. Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Alle afstandskrav er overholdt ved etablering af ridehus.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen. Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder og fredede områder. Det ligger dog inden for skovbyggelinjen. Idet der er tale om et eksisterende stutteri hører ridehuset under undtagelsen i Naturbeskyttelseslovens §17, dvs. at byggeriet ikke udløser krav om dispensation fra skovbyggelinjen, idet det er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 199,5 kg N / år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Gribskov Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Gribskov Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Gribskovvej 107 med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter §16b i husdyrbrugloven.

Det er Gribskov Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i **Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte**.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Gribskov Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Det ansøgte kræver bl.a. byggetilladelse i henhold til byggeloven. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.byggomiljoe.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse med miljøbemærkninger. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre sammenhængende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Gribskov Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer

Det er det enkelte anlæg, der søges om, der er afgørende for vurderingen af afstandskravet. Det har ikke betydning, om der på ejendommen er andre (eksisterende) anlæg m.v., der ligger inden for forbudszonen. BBR4, BBR6, BBR9, BBR10 samt møddingsplads er eksisterende anlæg.

Et lovligt placeret, eksisterende staldanlæg, der aktuelt ligger indenfor afstandskravene, vil derfor ikke kunne pålægges at opfylde afstandskravene efter husdyrbruglovens § 6, stk. 1, nr. 1-4. Det samme er gældende for de øvrige eksisterende staldbygninger samt møddingsplads mht. afstandskravene i Husdyrbruglovens §8.

Der ansøges ikke om et større produktionsareal, og der er tale om den samme dyretype før og efter. Derfor vil der ikke være en forøgelse af ammoniak- og/eller lugtemissionen fra staldene.

Vilkår for husdyrbruget

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Gribskovvej 107, 3200 Helsingø.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Gribskov Kommune.
3. Gribskov Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
4. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
 - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
5. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
6. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

Vilkår for stalde og produktioner

7. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1.
8. Nyt ridehus skal overholde afstandskravet til naboskel (skoven) på 30 meter.
9. Hvis læskurene har dybstrøelse, kan der undlades fast bund og afløb til opsamlingsbeholder, så længe driftskravene i Landbrugets Byggeblad nr. 095.03-01/2009 følges.
10. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
11. Der må ikke ændres på terrænet omkring læskurene.
12. Der må ikke fodres og vandes i læskurene.
13. Læskure skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.

2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 10 - hestestald	228	Naturlig ventilation	6 m	(#450759) Heste. Dybstrøelse	0	110
BBR 4 - hestestald	280	Naturlig ventilation	6 m	(#450757) Heste. Dybstrøelse	0	140
BBR 9 - Hestestald	45	Naturlig ventilation	6 m	(#450754) Heste. Dybstrøelse	0	40
Nyt læskur nr. 1	35	Naturlig ventilation	3 m	(#451024) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	11	35
Nyt læskur nr. 2	35	Naturlig ventilation	3 m	(#451025) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	11	35
BBR 6 - hestestald	135	Naturlig ventilation	6 m	(#452196) Heste. Dybstrøelse	0	40
Sum						400

Figur 1: Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vilkår for gødningsopbevaring

14. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2) samt med placering som vist på bilag 1.
15. Møddingscontaineren skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
16. Dybstrøelse/gødning i containeren skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
17. Møddingspladsen skal have tilstrækkelig kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen sendes til TMS@gribskov.dk.
18. Evt. markstakke med kompost kan etableres efter nærmere dokumentation til kommunen jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Gødningsandele			
Lagernavn	Gødningstype	Øvrige oplysninger	Areal (m ²)
Ansøgt drift			
Møddingscontainer	Kvæg, heste, får og geder		18
Nudrift			
Møddingscontainer	Kvæg, heste, får og geder		18
8 års drift			
Møddingscontainer	Kvæg, heste, får og geder		18

Figur 2: Ansøgt gødningsopbevaring. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vilkår for udegående dyr

19. Foderpladser/foderautomater skal flyttes jævnligt, så gødningen ikke koncentrerer på et lille område.
20. Der skal foreligge en skitse (årsplan) for flytningen af foderpladser/foderautomater, som kan forevises i forbindelse med landbrugstilsyn.

Vilkår for vandmiljø

21. Hvis udbringning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til TMS@gribskov.dk.
22. Der må ikke føres dræn og andre ledninger under møddingspladsen/-containeren af hensyn til risikoen for forurening af vandmiljøet.

Vilkår for tankning af brændstof

23. Evt. tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
24. Evt. tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

Vilkår for renholdelse

25. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde, læskur og møddingsplads, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
26. Alle udenomsarealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
27. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.

28. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 38. Det kan fx være midtergange i staldene, ridehus og den udendørs ridebane.

Vilkår for støj

29. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

30. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Vilkår for støv

31. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Gribskov Kommune.

Vilkår for lys

32. Udendørs belysning i forbindelse med ridehallen skal være nedadrettet og må ikke opsættes på den sydlige langside, der orienterer sig mod Gribskov, således at der ikke opstår unødvendige lysgener for omkringboende eller unødvendig lysforurening i forhold til det omgivende landskab.

33. Rytterlys i kippen på ridehallen kan imødekommes, hvis indvendigt lys i ridehallen er nedadrettet, - dette for at undgå unødigt lysforurening via rytterlyset i døgnets mørke timer.

34. Lysplader i taget må kun forekomme på den nordlige tagflade, der orienterer sig væk fra Gribskov for at udgå unødigt lysforurening i forhold til skoven og det øvrige omgivende landskab.

Vilkår for skadedyr

35. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>

36. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

37. Hvis Gribskov Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og efter vise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Gribskov Kommune.

38. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vilkår for affald og kemikalier

39. Eventuel opbevaring af olier og kemikalier samt affald heraf skal ske i overensstemmelse med Gribskov Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.

Vilkår vedrørende tilsyn og egenkontrol

40. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg og vedligehold af staldsystemer og husdyrgødningslager.

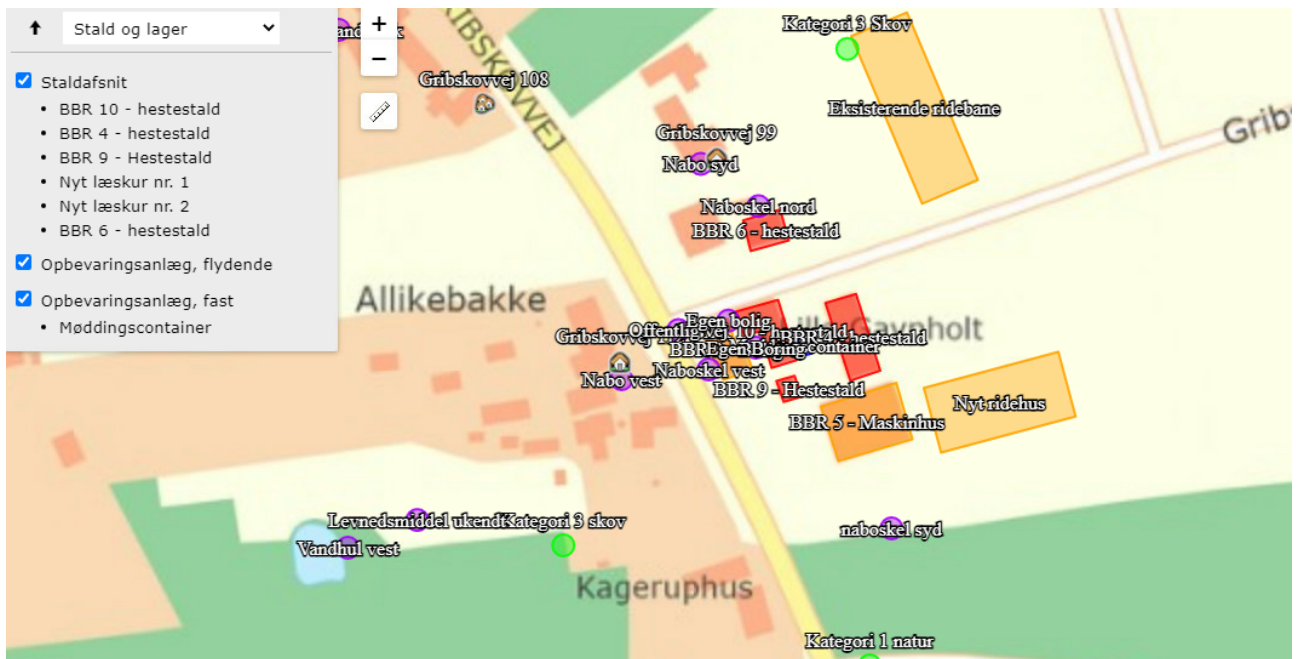
Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 229096. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs udvidelse og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.



Figur 3: Oversigt over ansøgt husdyrbrug

Beskrivelse af husdyrbruget

Husdyranlæg

Der ansøges om en forbedring af faciliteterne på ejendommen. Der ønskes etableret et nyt ridehus på 22 * 46 m. Et ridehus er nødvendigt for driften med træning af unghestene, som skal foregå hele året.

Hermed bliver der samlet et produktionsareal på 400 m².

Ridehuset ønskes placeret ved ejendommens øvrige anlæg. De to læskure samt et par foderautomater ønskes placeret på ejendommens marker. Både læskure og foderautomater er principielle flytbare, og vil blive etableret på ejendommens egne arealer jf. gældende afstandskrav til naboskel og natur mv.



Figur 4: Mulige placeringer af læskure.

Se desuden figur 3 og bilag 1.

Gødningsopbevaringsanlæg

Der forventes et dyrehold på op til maksimalt 30 heste. Hestene er opstaldet på et dybstrøelsessystem med daglig fjernelse af hestepærer. Antallet af dyr er bestemt af produktionsarealet, nedenstående gødningsberegning er ud fra en forventet maks. produktion.

I volumen svarer 1 tons dybstrøelse til 1,7 m³ dybstrøelse.

Hermed svarer 154 tons dybstrøelse ca. til 262 m³ dybstrøelse (reelt mindre pga. heste på græs).

Dybstrøelsen opbevares i møddingscontainer. Her er der en kapacitet på ca. 30 m³. Containeren overholder kravene for container til husdyrgødning jf. byggeblad.

Dybstrøelsen afhentes efter behov af godkendt vognmand, hvilket er ca. 1 gang om måneden.

Gødningsproduktion

Staldsystem	Antal årsdyr	Vægtklasser	Dybstrøelse Ton pr. dyr	Dybstrøelse i tons
Dybstrøelse	30	Fra 500-700 kg	5,13	154
I alt				154

**Gødningsberegning er med alle heste på stald hele året – dvs. worst case.*

Husdyrbrugets bygninger

Husdyrbrugets bygninger						
BBR	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyretype og gulvtype (flexgruppe)	Bebygget areal (jf. BBR)	Produktionsareal (ANSØGT)	Græsning*
BBR 4	Hestestald -har stået tom i en periode	Hestestald 11 bokse	Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	260 m ²	140 m ²	0 mdr.*
BBR 5	Maskinhus	Maskinhus		288 m ²	nej	-
BBR 6	Hestestald 4 bokse	Hestestald 4 bokse	Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	168 m ²	40 m ²	0 mdr.*
BBR 9	Læskur/løsdrift	Læskur/løsdrift	Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	38 m ²	40 m ²	0 mdr.*
BBR 10	Hestestald 11 bokse	Hestestald 11 bokse	Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	218 m ²	110 m ²	0 mdr.*
BBR ny	/	Ridehus	-	924 m ²	-	-
BBR ny	/	Standard Læskur	Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	35 m ²	35 m ²	11 mdr.
BBR ny	/	Standard Læskur	Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	35 m ²	35 m ²	11 mdr.
/	Møddings-container 30m ³	Møddings-container 30m ³	/	/	/	-

*Alle dyrene er på græs i perioder, men afgræsning er ikke brugt som virkemiddel i ansøgningen.

Figur 5: Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.

Gribskov Kommunes vurdering

Miljøtilladelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om staldens andel af produktionsareal, dyretyper, anvendte staldsystemer samt tilhørende teknologier og de faste gødningsopbevaringsanlægs overfladeareal. De ansøgte oplysninger fremgår af figur 5.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af ovenstående. Gribskov Kommune stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

Den videre proces

Det nye byggeri skal have byggetilladelse og miljøsagsbehandling vedr. tilstrækkelig kapacitet, krav til tæthed og styrke mv. inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via

www.bygogmiljoe.dk. Ansøgning og dokumentation vedr. miljøsagsbehandlingen sendes til TMS@gribskov.dk.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Den ansøgte produktion vil overholde alle gældende normer for opbevaring og udbringning af husdyrgødning, håndtering af spildevand og affald mv.

Overfladevand fra tagfladen af det nye ridehus bliver afledt til eksisterende dræn, og bliver nærmere beskrevet og projekteret sammen med byggeanmeldelsen.

Alt regnvand fra tagarealer på bygninger føres til dræn. Alt kloakarbejde er og vil blive udført af autoriseret kloakmester.

Gribskov Kommunes vurdering

Kommunen vurderer, at spildevand fra produktionen, ikke vil give anledning til væsentlig forurening.

Der er ikke opstillet vilkår eller lavet specifik vurdering af afledning af tagvand til nedsivning eller dræn samt behov for evt. forsinkelsesbassin, da ansøger i henhold til miljøbeskyttelsesloven skal ansøge om separat tilladelse herfor. Der gøres derfor opmærksom på, at der skal indsendes ansøgning om nedsivning eller udledningstilladelse af tagvandet/produktionsspildevand/husspildevand i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Den videre proces

Behandling af ansøgning om håndtering og opbevaring af produktionsvand og husspildevand vil ske ved den efterfølgende sagsbehandling. Spørgsmål vedrørende afledning af vand kan rettes til TMS@gribskov.dk.

Landskabelige hensyn

Det nye ridehus er på 22 x 46 meter og placeres i forlængelse af det eksisterende maskinhus/garage (øst for). Med den nye placering vil ridehallen komme til at ligge i fin tilknytning til ejendommens øvrige bygninger, og tilmed i et lavere niveau end ejendommens øvrige bygninger, hvorved ridehallen vil opleves som mindre synlig, jf. terrænkort nedenfor.



Figur 6: Terrænkort.

Med denne placering bevares det lange, åbne kig ud over hestefoldene og det åbne landskab set fra ejendommens hovedindgang og øst over. Herudover kommer hallen med denne placering uden for de 30 m fra skel mod skov.

Den nye bygning ligger i henhold til kommuneplanen i et område med landbrugsinteresser.

Indenfor områder med landbrugsinteresser skal landbrugserhvervets interesser varetages og vægtes i samspil med hensynet til de øvrige interesser i området. En hestevirksomhed hører naturligt hjemme på landet.

Tilbygningen med ridehuset placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at hestevirksomhed hører naturligt hjemme i landzone og på en ejendom, der har mange af grund-faciliteterne hertil.

Nye læskur og ridehus er nødvendige anlæg for at kunne drive et stutteri for heste.

Ridehuset placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse, hvormed karakteren af det åbne landskab bibeholdes og spredt bebyggelse undgås.

Gribskov Kommune vurderer, at landskabet ikke vil blive væsentlig påvirket ved opførelse af nyt ridehus pga. placeringen i tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvorved bebyggelsen på ejendommen fremstår som samlet. Samtidig vurderer Gribskov Kommune, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kulturmæssige udpegninger i området.

Husdyrbrugets lokalisering -afstandskrav

Gribskovvej 107, 3200 Helsingør ligger i landzone. Husdyrbruget er beliggende sydøst for Helsingør og øst for Annisse Nord. Afstanden til byzone (Helsingør) og (Annisse Nord) er henholdsvis ca. 4300 m og 4000 m fra anlægget. Alsønderup ligger sydvest for ejendommen ca. 3000 m derfra. Nærmeste nabobeboelse i landzone uden landbrugspligt er Gribskovvej 112 (vest for ejendommen), hvor afstanden fra nærmeste staldanlæg er ca. 50 m.

Se desuden kort over ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone i bilag 2 og oversigtskort i bilag 4.

§ 6 i husdyrbrugloven			
Område	Afstandskrav	Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	Ca. 3000 meter	Mål fra det vægtede centrum af det samlede staldanlæg
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	Ca. 800 meter	Mål fra det vægtede centrum af det samlede staldanlæg
Nabobeboelse syd	50 meter	Ca. 23 meter	BBR6 – men det er eksisterende drift
Nabobeboelse vest	50 meter	Ca. 43 meter	BBR10 – men det er eksisterende drift

§ 7 i husdyrbrugloven			
Område	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse Den korteste målte afstand
Kategori 1 natur	10 meter	Ca. 100 meter	Til nærmeste kategori 1 natur syd for ejendommen
Kategori 2 natur	10 meter	>4000 meter	Til nærmeste kategori 2 natur øst for ejendommen

§ 8 i husdyrbrugloven			
Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og boringer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	Ca. 3 meter ingen brønd	BBR10 – men det er eksisterende drift.
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	Ca. 160 meter	BBR10 Enkelt vandværk nord for ejendommen
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	Ca. 100 meter	BBR6 – vandhul nord for ejendommen
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	Ca. 45 meter	Der er ca. 45 m fra ridehuset til den private fælles vej som fører til Gribskovvej 105 Ukendt – mere end 25 m
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	>25 meter	BBR10 – men det er eksisterende drift
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	Ca. 3 meter	BBR6 – men det er eksisterende drift
7) Naboskel nord	30 meter	Ca. 3 meter	BBR10 – men det er eksisterende drift
Naboskel vest	30 meter	Ca. 16 meter	BBR10 – men det er eksisterende drift

Gribskov Kommunes vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, da det er eksisterende stalde. Ridehus overholder alle afstandskrav herunder bl.a. de 30 meter til naboskel (syd).

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Gribskov Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte, vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Plantesamfund kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2014 (8-års driften).

Gribskov Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 199,5 kg N/år. Ansøgers konsulent har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 7). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: 199,5 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 84,7 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 84,7 (kg NH ₃ -N/år)
--	---	---

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
Kategori 3 natur	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 3 natur	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 3 natur	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	0,1	▼
Kategori 3 Skov	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,1	▼
Kategori 3 Skov	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,2	0,2	0,5	▼
Kategori 3 skov	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	0,2	▼
Kategori 2 natur	Kategori 2	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 1 natur	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	0,2	▼

Ved kategori 1 natur, skal der foretages en vurdering i forhold til kumulationsmodellen jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 26. Til hjælp kan kortlaget "kumulation" i husdyrgodkendelse.dk's kort anvendes.

Figur 7: Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder og overdrev inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25 3):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Den nærmeste kategori 1-natur er habitatnaturen "Bøg på mor" beliggende i Natura2000 område nr. 133 "Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov". Anlægget, som omfatter fire hestestalde, to læskure og en møddingscontainer, ligger i en afstand på ca. 100 meter nord for denne kategori 1-natur, målt hvor afstanden er kortest mellem anlæg og natur. En beregning på punktet viser en totaldeposition på 0,2 kg

N/ha/år. Totaldepositionen ligger dermed under Husdyrgodkendelses-bekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at ammoniakbelastningen af kategori-1 natur er overholdt, og at udvidelsen derfor ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af habitatnaturen.



Nærmeste habitatnatur "Bøg på mor" (grøn markering).

Kategori 2-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder større end 10 ha og § 3 overdrev større end 2,5 ha beliggende uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000 områder) og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende uden for Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nærmeste kategori 2-natur er et §3-beskyttet overdrev, og er beliggende ca. 4,5 km øst for anlægget ud mod Esrum Sø. Totaldepositionen på overdrevet er beregnet til 0,0 kg N/ha/år, og ligger dermed under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at ammoniakbelastningen af kategori-2 natur er overholdt, og at udvidelsen derfor ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af overdrevet.

Kategori 3-natur (potentielt ammoniakfølsomme § 3 heder, moser og overdrev samt ammoniakfølsomme skove udenfor Natura 2000-områder):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer.

Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen gå ind og vurdere konkret om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne og derved stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N /ha/år. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha/år.

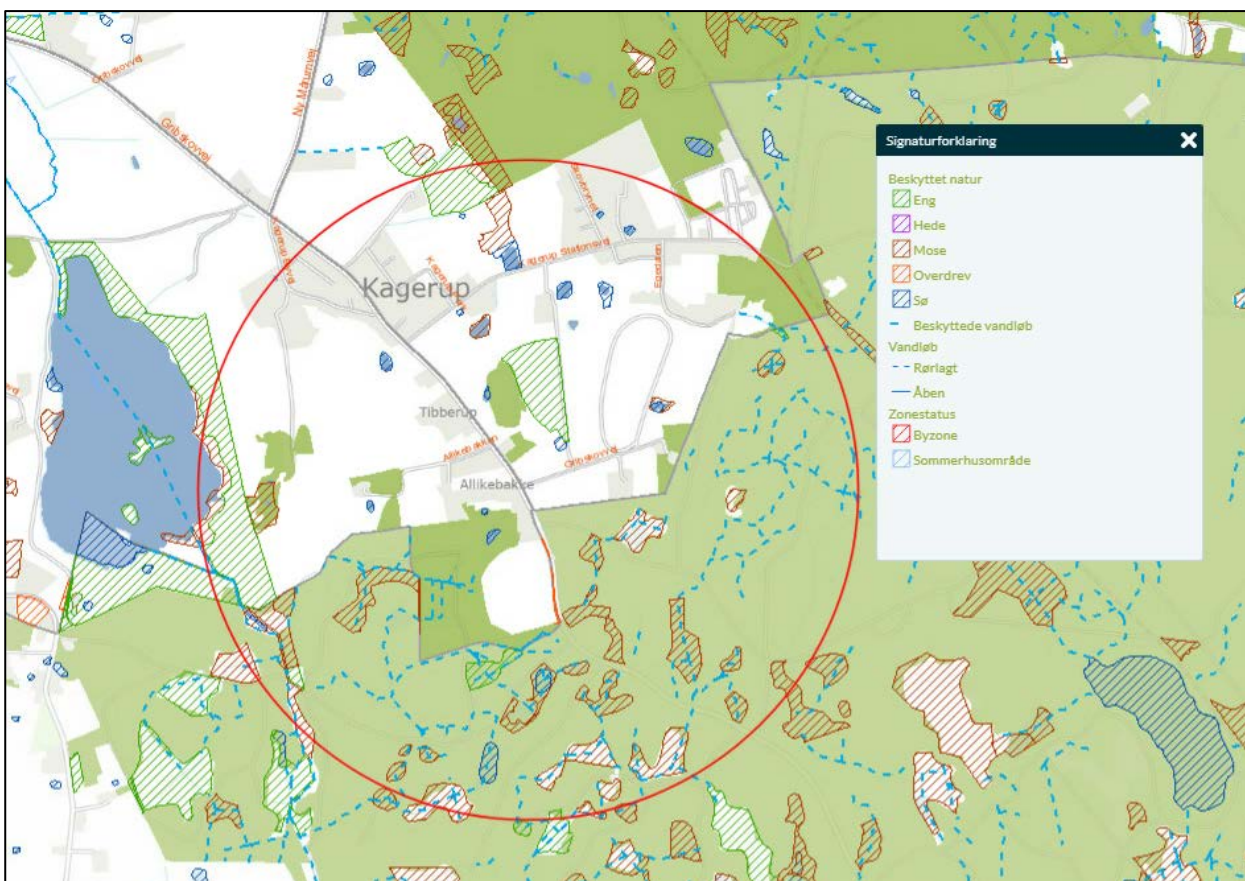
Nærmeste kategori 3-natur er en §3-beskyttet mose beliggende ca. 450 meter øst for anlægget. Merdepositionen til mosen er beregnet til +0,1 kg N/ha/år.

Udvidelse af produktionen på Gribskovvej 107 må ikke medføre, at tilstanden af de beskyttede naturtyper eller ammoniakfølsomme skove påvirkes negativt. Gribskov Kommune vurderer, at merbelastningen på de 0,1 kg N/ha/år ikke medføre en tilstandsændring af den §3-beskyttede mose.

§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge, strandenge, søer og vandløb):

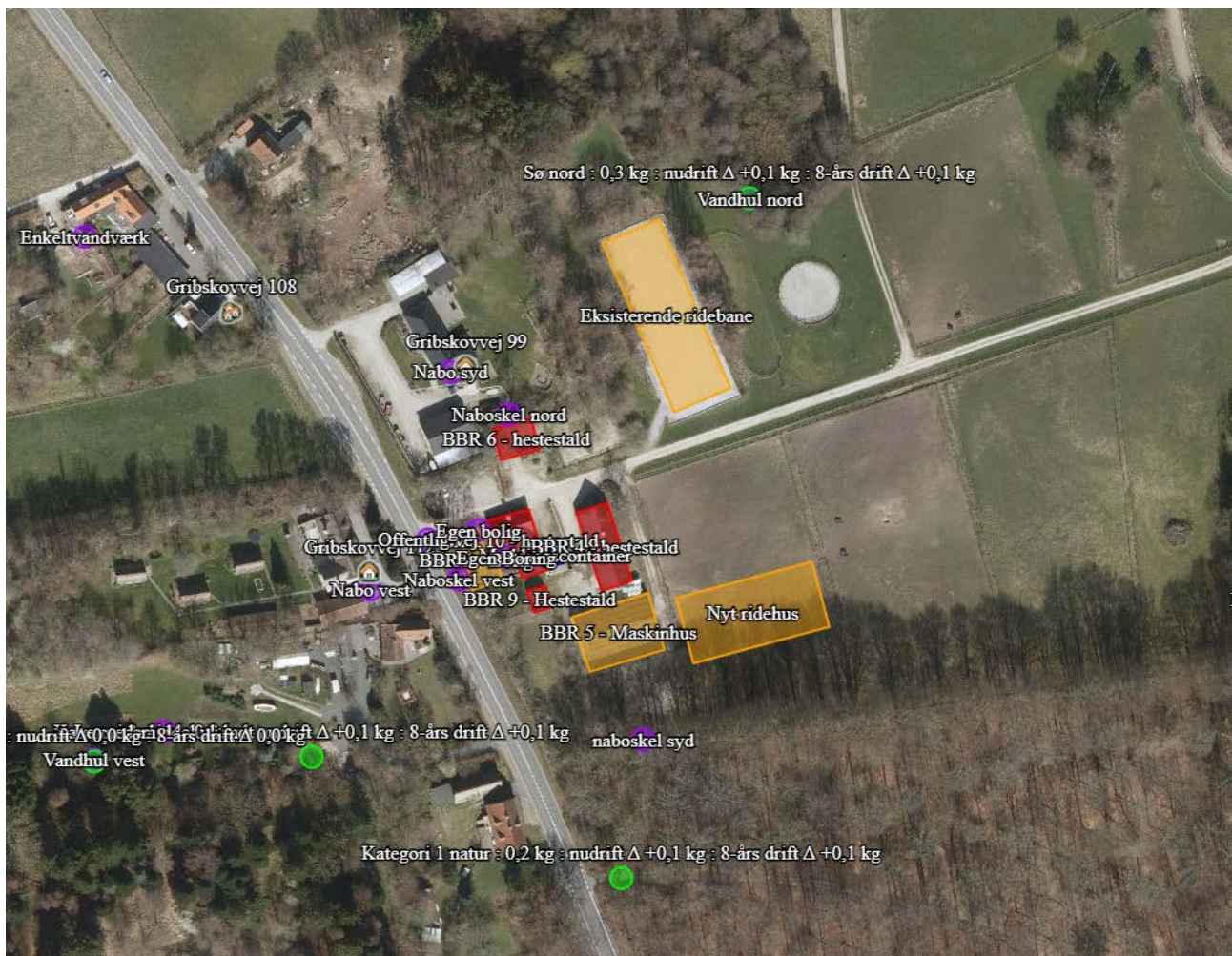
Omfatter natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3: enge og strandenge større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3. Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af naturområderne.

Inden for 1.000 meter zonen omkring staldanlægget ligger der flere søer, moser, eng og overdrev beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 (se figur 8).



Figur 8: 1000 meter zonen omkring staldanlægget.

I nærheden af ejendommens anlæg ligger et par § 3 søer (øst og vest for ejendommen). Disse ses af figur 8. Der er foretaget beregning af merbelastningen af ammoniak fra anlægget på disse naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 men ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for kategori 1-, kategori 2- eller kategori 3-natur.



Figur 9: Søer i nærheden af ejendommen.

Beregningerne på nærmeste §3-sø nordøst for ejendommen på matr.nr. 4c giver en merbelastning på 0,1 kg N/ha/år og søen sydvest for ejendommen er der beregnet merbelastning på 0,0 kg N/ha/år. Det vurderes, at denne merbelastning ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring, da den er på mindre end 1,0 kg N/ha/år.

De andre § 3 arealer ligger længere væk og er ikke næringsfølsomme naturtyper, men søer omgivet af opdyrket land, og vurderes derfor ikke at blive påvirket af ekstra ammoniakafsetning.

Bilag IV-arter og artsfredninger

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttede, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rastesteder for de udpegede arter.

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter) som er særligt strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rastesteder jf. Habitatbekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Et dataudtræk fra portalen Danmarks Naturdata (naturdata.dk) viser at nærmeste fund af bilag IV-arter er Spidssnudet frø i en §3-beskyttet sø nordøst for ejendommen på matr.nr. 4c. Der er ligeledes fund af Butsnudet frø (bilag V-art, rødliste og fredet). Ifølge beregningerne ovenfor giver udvidelsen af husdyrbruget en merbelastning på søen på 0,1 kg N/ha/år.

Det næst-nærmeste fund af en bilag IV-art er Stor vandsalamander fundet i §3-beskyttet sø inden for Natura2000-området ca. 170 meter sydvest fra anlægget. I samme sø er der ligeledes fund af Butsnudet frø (rødliste og fredet), skrubbudse (fredet), Grøn frø (Bilag V og fredet) og Lille vandsalamander (Fredet). Der er ikke beregnet N-deposition for den pågældende sø, men der er foretaget N-beregninger for en §3-sø der er nærmere husdyrbruget og 50 meter nord for søen. Denne sø modtager en merbelastning på 0,0 kg N/ha/år. Kommunen skønner på den baggrund, at pågældende sø, hvori der er registreret bilag IV-arter, ikke modtager en højere ammoniakbelastning.

Bevaringsstatus for bilag IV arterne i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt pga. den lave N-deposition. Gribskov Kommune vurderer på den baggrund, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (Stor vandsalamander og Spidssnudet frø), vil blive påvirket negativt.

Gribskov Kommune er ikke bekendt med, at der i nærheden af anlægget er andre forekomster af planter og dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlister eller bilag IV-arter.

Hvad angår potentiel forekomst af flagermus i området, vurderer Gribskov Kommune at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Gribskov Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Gribskov Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget med en relativt lille ammoniakbelastning generelt. Gribskov Kommune vurderer på den baggrund, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniak-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at registrerede og egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes. Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Der er beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v.. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.






Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

I ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I figur 10 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 Gribskovvej 112	0	NY	0*	0*	64,2	Ja	▼
 Gribskovvej 99	0	NY	0*	0*	64,5	Ja	▼
 Gribskovvej 108	0	NY	0*	0*	130,3	Ja	▼
 Lokalplan til offentlige formål	0	NY	0*	0*	790,2	Ja	▼
 Alsønderup By, Alsønderup	0	NY	0*	0*	3029,3	Ja	▼

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone: 0 m

Figur 10: Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, fremgår af bilag 2.

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er her ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige drift.

Kommunens vurdering

Jf. it-ansøgningens lugtberegning påvirker projektet ingen naboer med lugtgener. Alle lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt.

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt, og at der ikke er et behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at reducere lugtemissionen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Gribskov Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støj

Generelt forventes støjen fra anlægget at være langt mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dBA).

Støjkloder	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.(kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. <i>Se beskrivelsen under transport.</i>
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage (kl 8 –14)

Kommunens vurdering

Det vurderes, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkilder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Rystelser

Der er ikke nogen former for rystelser/vibrationer i forbindelse med driften af ejendommen. Almindelige transportere med personbiler og lastbiler mv. vil ikke give væsentlige gener.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Der er orienteringslys ved indgangene til staldene. Normalt er der ikke lys i staldene om natten. Der vil evt. være svag vågebelysning. Belysning skal overholde nedenstående vilkår:

Vilkår for lys

31. Udendørs belysning i forbindelse med ridehallen skal være nedadrettet og må ikke opsættes på den sydlige langside, der orienterer sig mod Gribskov, således at der ikke opstår unødvendige lysgener for omkringboende eller unødvendig lysforurening i forhold til det omgivende landskab.
32. Rytterlys i kippen på ridehallen kan imødekommes hvis indvendigt lys i ridehallen er nedadrettet, - dette for at undgå unødigt lysforurening via rytterlyset i døgnets mørke timer.
33. Lysplader i taget må kun forekomme på den nordlige tagflade, der orienterer sig væk fra Gribskov for at undgå unødigt lysforurening i forhold til skoven og det øvrige omgivende landskab.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at belysning i og udenfor ridehallen ikke vil give væsentlige gener i forhold til Gribskov og det øvrige omgivende landskab forudsat at vilkårene omkring belysning efterleves.

Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige lysgener for omboende og at der skal udarbejdes en handlingsplan, såfremt tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige lysgener. Med disse vilkår vurderer Gribskov Kommune, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme yderligere belysning på ejendommen, end hvad der må være forventeligt ved anvendelse af ejendommen til anden form for landbrugsdrift.

Støv

Støv kan forekomme i forbindelse med håndtering af halm o.lign. samt i tørre perioder. Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften, da udendørsarealer vandes efter behov.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, da husdyrbruget ligger mere end 100 meter fra nærmeste nabo vil husdyrbruget ikke vil give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Skadedyr – fluer og rotter

Der forebygges for skadedyr og fluer, i stedet for bekæmpelse.

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Kommunens vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer. Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.

Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Transporten til og fra ejendommen er hovedsageligt personbiler med ansatte og hestepassere m.v. Der etableres egnet parkeringsforhold til dem.

Transporter

	Ved den normale drift
Foder/halm/strøelse/diverse	1 lastbil om måneden.
Transport af dyr (hestetrailer – små lastbiler) til og fra ejendommen	2-3 transportbiler om ugen.
Personbiler - til og fra ejendommen Herunder også dyrlæger, smed mv.	5-10 eksterne personbiler om dagen.
Afhentning af dybstrøelse	1-2 lastbiler om måneden

Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst og lignende sæsoner i markdriften.

Kommunens vurdering

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Gribskov Kommune vurderer, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme uhensigtsmæssigt meget færdsel til og fra ejendommen til gene for naboer. Ejendommens karakter af almindelig landbrugsdrift ændres ikke med projektet.

Kemikalier og pesticider

Der er ikke kemikalier og pesticider på ejendommen.

Døde dyr

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen, men hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigst muligt.

Andet affald

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke, der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler og lignende opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Alt affald bortskaffes jf. gældende affaldsreglement.

Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Kommunen gør opmærksom på at såfremt, der opstår behov for opbevaring af farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

For at sikre at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles vilkår om opbevaring og håndtering af olie sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Gribskov kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

Den nuværende dieseltank er under afvikling i samråd med kommunen. Gribskov Kommune har alligevel stillet vilkår om, at tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand, såfremt der anskaffes en ny tank. Vilkåret er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 199 kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Gribskov Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Gribskov Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Gribskov Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Gribskovvej 107 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt.
- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, beskyttelseslinjer mv..
- alle ansøgte ombygninger, tilbygninger samt nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Gribskov Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 2256 af 29/12/2020 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 1451 af 21/06/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 240 af 13/03/2019 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Gribskov Kommune har givet miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Gribskovvej 107, 3200 Helsingør. Miljøtilladelsen er givet i medfør af §16b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Gribskov Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er **4 uger** fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Bemærk at indebærer miljøtilladelsen bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Har en eventuel klage opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3).

Ellers har en eventuel klage ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 1).

Gribskov Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (lov nr. 502 af 23/05/2018) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

I forbindelse med sagsbehandlingen har udkast til godkendelse været i nabo høring. Naboer samt beboelse inden for konsekvensradius (her ingen konsekvensradius) for lugtgener, får meddelelse om udkastet tilsendt. Desuden høres ejeren af ejendommen, dennes konsulent og evt. andre parter.

Udkastet til afgørelse om miljøtilladelse blev sendt i høring den 25. februar 2022 hos alle, der er parter i sagen - med 2 ugers frist til at indsende eventuelle kommentarer. Der indkom en bemærkning fra Naturstyrelsen Nordsjælland. Naturstyrelsen bemærker, at afstanden på 30 meter fra nyt ridehus til skel til skov, af hensyn til skovdriften på Naturstyrelsens ejendom, bør overholdes. Naturstyrelsen Nordsjælland har ingen andre bemærkninger til det ansøgte.

Bemærkningen giver anledning til at supplere miljøtilladelsen med et yderligere vilkår om afstandskravet på de 30 meter fra nyt ridehus til naboskel (skoven). Derudover er det også markeret på bilag 1.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Gavnholt Kagerup. Gribskovvej 107, 3200 Helsingø
- Ansøgers konsulent: Agrovi v. Mette Gold Frederiksen, Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk, mgf@agrovi.dk
- Alle naboer med matrikel op til husdyrbruget eller inden for en beregnet konsekvensradius for lugt. Denne kan ikke beregnes, da lugtemissionen er for lav. Derfor kan lugtgeneradius til byzone anvendes, men den er beregnet til 0 m.

Nedenstående er orienteret om miljøtilladelse

Gribskov Kommune meddeler den 14. marts 2022 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret den 14. marts 2022 på Gribskov Kommunes hjemmeside samt på www.dma.mst.dk.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ansøgers konsulent, Agrovi v. Mette Gold Frederiksen, Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk, mgf@agrovi.dk
- Ansøger/ejer

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Gribskov Kommunes hjemmeside.

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, slj@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk

Oversigt over bilag

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Nabobeboelse

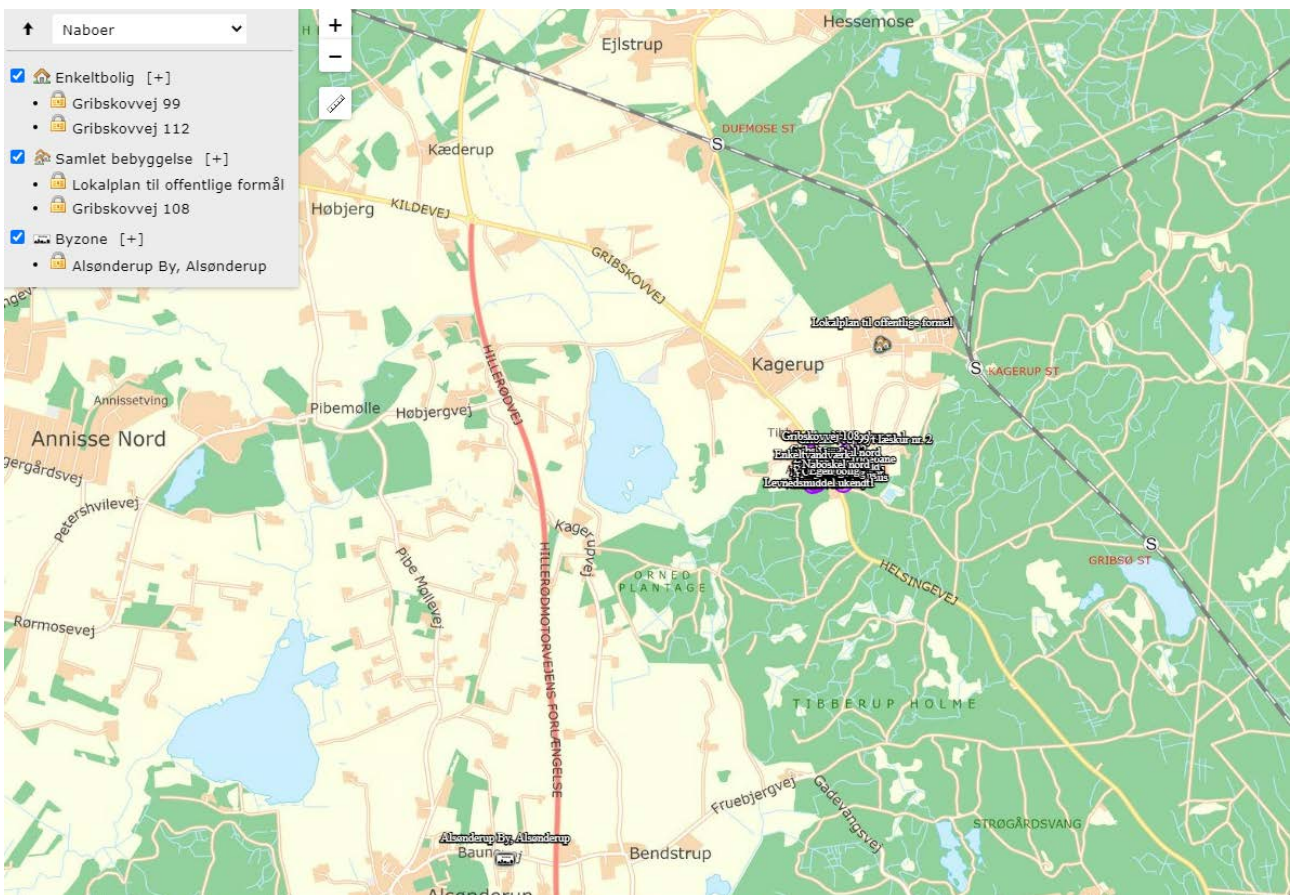
Bilag 3: Naturpunkter

Bilag 4: Oversigtskort

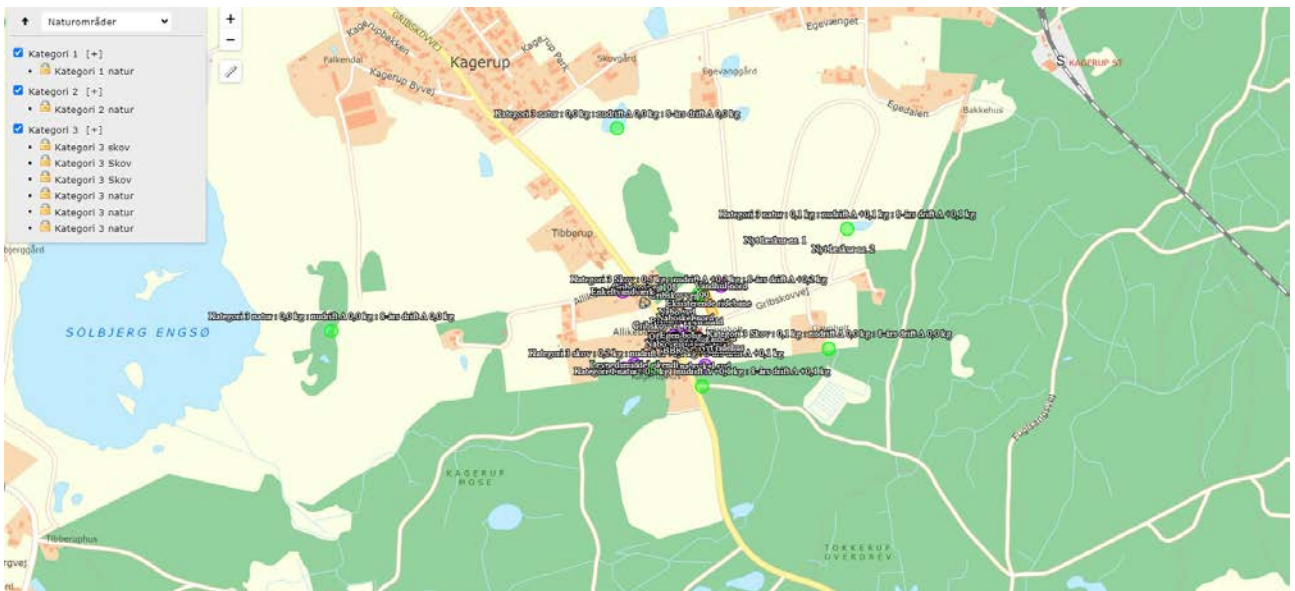
Bilag 1 – Situationsplan



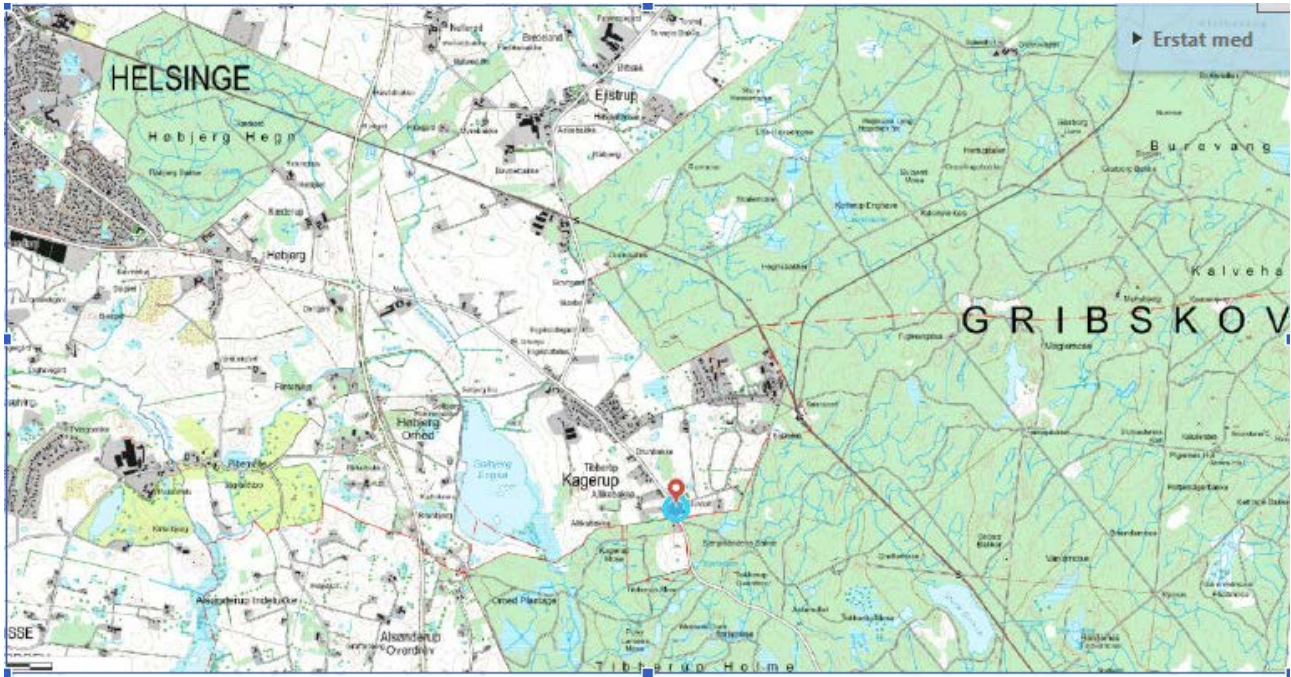
Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone



Bilag 3 - Naturpunkter



Bilag 4 – Oversigtskort



Ejendommen er beliggende ved Kagerup i Gribskov Kommune.