



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

**Vækst og Udvikling**

Landbrug  
Toftevej 43, 9440 Aabybro  
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888  
raadhus@jammerbugt.dk  
www.jammerbugt.dk

Bettina Brøndum Andersen  
Direkte 7257 7356  
bba@jammerbugt.dk

09-07-2019  
Sagsnr.: 09.17.38-P19-1-19

LANDMAND JESS JENSEN  
Hedevej 24  
9430 Vadum

## Afgørelse om ikke-godkendelsespligt på Hedevej 24, 9430 Vadum

Jammerbugt Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af ensilageplads på 1000 m<sup>2</sup> ekskl. vejareal til indkørsel og kantbelægning på kvægbruget Hedevej 24, 9430 Vadum

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 11 i Bekendtgørelsen om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (bek. Nr. 1467 af 6. december 2018).

### Afgørelse

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om, at etableringen af ensilagepladsen ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v.<sup>1</sup> af husdyrbrug hvis følgende betingelser overholdes:

- Senest den 31. december året efter etableringen skal der etableres beplantning til afskærmning i form af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området omkring det anmeldte. Beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.
- Indkørsel til ensilagepladsen må højst have en vejadgang på 10 meter.

### Vurdering

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene, omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det vurderes at ensilagepladsen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019

Ensilagepladsen er planlagt beliggende sammenhængende med øvrige bygninger på ejendommen, idet bygningerne vurderes sammenhængende under hensyntagen til, at afstandskravet på 15 m til offentligvej er overholdt.

Beboelsen på den nærmeste naboejendom uden landbrugspligt ligger mere end 100 m fra den ansøgte placering af ensilagepladsen.

Ensilagepladsen ligger ikke i et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde og den ligger mere end 150 m fra området.

Ensilagepladsen ligger ikke i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, bandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign., og den ligger mere en 150 m fra dette område.

De faste afstandskrav i § 8 i husdyrbrugsloven<sup>2</sup> er opfyldt:

- Ensilagepladsen ligger 101 m fra ikke alment vandforsyningsanlæg og dermed er afstandskravet på 25 m overholdt.
- Ensilagepladsen ligger 179 m fra alment vandforsyningsanlæg og dermed er afstandskravet på 50 m overholdt.
- Ensilagepladsen ligger 164 m fra vandløb og dermed er afstandskravet på 15 m overholdt
- Ensilagepladsen ligger 15 m fra offentlig vej og privatfællesvej og dermed er afstandskrav på 15 m overholdt.
- Ensilagepladsen ligger 40 m fra naboskel og dermed er afstandskrav på 30 m overholdt.
- Ensilagepladsen ligger 112 m fra beboelse på samme ejendom og dermed er afstandskrav på 15 m overholdt.
- Ensilagepladsen ligger i en afstand til levnedsmiddelvirksomhed der er større end 25 m.

### **Planmæssig vurdering**

Der er ansøgt om opførelse af 1000 m<sup>2</sup> ensilageplads ekskl. indkørselsvej og kantbelægning på ejendommen matr.nr. 2 h Nørhøne By, Biersted beliggende Hedevej 24, 9430 Vadum.

Ejendommen er en landbrugsejendom, og de ansøgte anlæg ønskes etableret i umiddelbar nærhed til den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Ejendommen er ikke omfattet af særlige landskabelig eller naturmæssige udpegninger i Helhedsplan17.

Ejendommen er omfattet af retningslinje i område 6.15 og 6.17 i Helhedsplan17.

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019

Det vurderes at anlægget placeres i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse. Vurderingen er foretaget ud fra, at bebyggelsen gennemskæres af offentligt vejræal, og at afstandskravene til denne opretholdes.

Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at de ansøgte anlæg ikke vil være i strid med landskabelige interesser som både Planloven og Helhedsplan 17 søger at varetage.

Jammerbugt Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har sagen været sendt i høring indtil 31. maj 2019 hos ansøger og hos pågældende ejendom:

- **Hedevej 36, 9430 Vadum.**

Der indkom ingen bemærkninger.

#### Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på [www.dma.dk](http://www.dma.dk) den 9. juli 2019 og annonceres til orientering i ugeaviserne.

### **Klage og søgsmål vejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Miljø – og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø – og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden inden for klagefristen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø – og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø – og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klager skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt og offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>), hvilket vil sige den 6. august 2019. Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet.

Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen, med mindre Miljø – og Fødevareklagenævnet bestemmer andet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 96.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

### **Yderligere oplysninger**

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf.: 7257 7356 eller mail: [bba@jammerbugt.dk](mailto:bba@jammerbugt.dk).

Venlig hilsen

Bettina B. Andersen

Afgørelsen er sendt til:

- AgriNord – Att. Carsten Aarup – [caa@agrinord.dk](mailto:caa@agrinord.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening – [dnjammerbugt-sager@dn.dk](mailto:dnjammerbugt-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund – [lbt@sportsfiskeren.dk](mailto:lbt@sportsfiskeren.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening – [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Det økologiske Råd – [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Sundhedsstyrelsen – [nord@sst.dk](mailto:nord@sst.dk)
- Danmarks Fiskeriforening – [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark – [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd – [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)



## Bilag 1 – Situationsplan





JAMMERBUGT  
KOMMUNE

## Bilag 2 - Oversigtskort over ejendommen:



## Bilag 3 - Lokalisering:

