

Miljøgodkendelse (tidsbegrænset) samt afgørelse om ikke VVM-pligt af midlertidigt oplag af uforurennet jord, HCS A/S Transport & Spedition, Arctic Kaj 10, 4600 Køge



Returadresse:
Plan, Byg og Miljøafdelingen
Torvet 1, 4600 Køge

HCS A/S Transport & Spedition
Att.: Karsten Ludvigsen (e-mail: Karsten.Ludvigsen@hcs.dk)
Junckersvej 10
4600 Køge

Dato
7. maj 2026

Dokumentnummer
2026-006555-23

Teknik- og Miljøforvaltningen

Miljøgodkendelse (tidsbegrænset) samt afgørelse om ikke VVM-pligt af midlertidigt oplag af uforurenet jord, HCS A/S Transport & Spedition, Arctic Kaj 10, 4600 Køge

Godkendelsen gives efter § 33, stk. 1 i lov om miljøbeskyttelse

Listebetegnelse: K212 (Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektroniskudstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse)

Virksomhedens beliggenhed: Arctic Kaj 10, 4600 Køge (delvis)

Matr.nr.: 329a, Køge Bygrunde (delvis)

CVR-nr./ P-nr.: 71145816, 1032341612

Virksomhedens ejerforhold: HCS A/S Transport & Spedition

Grundejer: Køge Havn
Atlantic Kaj 1
4600 Køge
CVR-nr.: 25 92 51 65

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67
Fax 56 65 54 46

Kontakt:
Jurjen de Boer
Direkte tlf. 56 67 24 89
Mail:
jurjen.boer@koege.dk
KS: MGB

Venlig hilsen

Jurjen de Boer
Miljøsagsbehandler

INDHOLDSFORTEGNELSE

INDHOLDSFORTEGNELSE	2
1 INDLEDNING	3
1.1 Ikke teknisk resumé af ansøgning	3
2 VILKÅR FOR GODKENDELSEN	4
2.1 Generelt	4
2.2 Indretning og drift	5
2.3 Støv	6
2.4 Støj	7
2.5 Beskyttelse af jord og grundvand	8
2.6 Forhåndsgodkendelse af og modtagekriterier for materialer og affald	9
2.7 Vilkår om uheld og unormal drift	11
2.8 Driftsjournal	11
2.9 Vilkår om foranstaltninger ved ophør af driften	11
2.10 Øvrige oplysninger	12
3 AFGØRELSE EFTER MILJØVURDERINGSLOVEN (VVM)	13
4 UDTALELSER	14
4.1 Virksomhedens bemærkninger	14
4.2 Risikobekendtgørelsen	14
5 MILJØTEKNISK BESKRIVELSE	15
6 MILJØTEKNISK VURDERING	16
6.1 Placering	16
6.2 Habitat vurdering (Natura2000 og Bilag IV-arter)	16
6.3 Indretning og drift	17
6.4 Bedste tilgængelige teknik	18
6.5 Luftforurening	18
6.6 Lugt	18
6.7 Støj	18
6.8 Affald	18
6.9 Tanke, jord og grundvand	18
6.10 Til- og frakørsel	19
6.11 Uheld og unormal drift	19
6.12 Foranstaltninger i forbindelse med virksomhedens ophør	19
6.13 Sikkerhedsstilling	19
Bilag 1. Klagevejledning mv.	20
Bilag 2. Underretning om afgørelsen	21
Bilag 3. Kommuneplanområder omkring virksomheden	22
Bilag 4. Tegninger over virksomheden	23
Bilag 5. Screeningsnotat efter Miljøvurderingsloven	25
Bilag 6. Ansøgnings-skema miljøvurderings-screening	28

1 INDLEDNING

HCS A/S Transport & Spedition har den 21. april 2026 ansøgt om en tidsbegrænset miljøgodkendelse af midlertidigt oplag af uforurenede jord og sortering af uforurenede jord samt kalkstabilisering af våd ren jord. Der ønskes herudover tidsbegrænset miljøgodkendelse til nedknusning af ren beton, ren tegl og udsortede brokker fra jord på Arctic Kaj 10, 4600 Køge på matr.nr. 329a, Køge Bygrunde (delvis).

Køge Kommune er både godkendelses- og tilsynsmyndighed for virksomheden.

Miljøgodkendelse er en samlet miljøgodkendelse for de ansøgte aktiviteter. Afgørelsen efter Miljøvurderingsloven om ikke at udarbejde en VVM, står i afsnit 3, og VVM-screeningsnotatet står i Bilag 5.

De ansøgte aktiviteter er omfattet af bilag 2 til godkendelsesbekendtgørelsen¹ under listepunkt K212 (Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.)

Der er tilknyttet standardvilkår til listepunkt K212 jf. bilag 1, afsnit 18 i Standardvilkårsbekendtgørelsen².

1.1 Ikke teknisk resumé af ansøgning

HCS ønsker midlertidigt oplag af naturmaterialer (granitskræver, sø- og bakkematerialer) og ren jord, beton og tegl.

Ifølge HCS er der ikke tilstrækkelige muligheder for at nyttiggøre ren jord på Sjælland. Den rene jord og naturmaterialer (granitskræver, sø- og bakkematerialer) skal opbevares med henblik på at udskibe dem til andre dele af Danmark.

Materialerne skal opbevares på en kørefast belægning, som giver mulighed for at nedsive regnvand. Da der kun er tale om uforurenede materialer og affald, vurderer kommunen, at der ikke er krav om en § 19 tilladelse jf. Miljøbeskyttelsesloven.

HCS har ansøgt om at udføre kalkstabilisering af våd ren jord (for at gøre at jorden bliver mere fast og derfor kan anvendes i byggeprojekter) sortering af jord og nedknusning af ren beton og tegl.

HCS har jordrens og jordkartering på Køge Jorddepot og pladsen til disse aktiviteter skal ombygges. Pladsen på Unitterminale skal kun anvendes til rene materialer og skal kun anvendes

¹ Bekendtgørelse nr. 1027 af 02/09/2024 om godkendelse af listevirksomhed

² Miljø- og Ligestillingsministeriet Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

i den denne periode for at aflaste pladsen på Køge Jorddepot. Ved at håndtere de rene fraktioner på den nye midlertidige plads er der mere plads på Køge Jorddepot for at ombygge arealet.

2 VILKÅR FOR GODKENDELSEN

Køge Kommune giver hermed HCS A/S Transport & Spedition en tidsbegrænset miljøgodkendelse til midlertidigt oplag af uforurenede jord og rene materialer og sortering af uforurenede jord og nedknusning af uforurenede beton og uforurenede tegl på Arctic Kaj 10, 4600 Køge på matr.nr. 329a, Køge Bygrunde (delvis) på nedenstående vilkår for perioden frem til den 1. januar 2028 i henhold til § 33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven.

Virksomheden har ansøgt en ophørsdato, som er den 1. juli 2027, da virksomheden har indgået lejeaftale med Køge havn, som udløber den 1. juli 2027 med mulighed for forlængelse. Virksomheden har oplyst, at pladsen skal anvendes i perioden, at HCS' jordkarteringsplads og jordreanseanlæg skal ombygges (noget af arealet skal slutfædækkes). Anlægsarbejdet er planlagt til at blive afsluttet den 1. august 2027.

Da der altid er en risiko, at anlægsarbejde forsinkes, giver kommunen en tidsbegrænset miljøgodkendelse til den 1. januar 2028.

Virksomheden har ansøgt om miljøgodkendelse til nedknusning af ren beton, ren tegl, og udsorterede brokker fra jord samt mekanisk sortering af ren jord fra kl. 6:00 til kl. 18:00. Kommunen vurderer, at der er en risiko for, at virksomheden ikke kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser fra kl. 6:00 til kl. 7:00 (natperioden). Der stilles derfor vilkår om, at sorterings- og knusningsanlæg kun må være i drift i dagperioden fra kl. 07.00 - 17.00 fra mandag til fredag (dog ikke helligdage).

Denne miljøgodkendelse omfatter ikke håndtering og oplag af jord og affald på Køge Havns kajarealer. Hvis der opstår gener eller forurening på grund af virksomhedens aktiviteter på kajarealerne, vil disse blive reguleret i henhold til § 42 i Miljøbeskyttelsesloven.

Vilkårene i godkendelsen kan som udgangspunkt ikke ændres af Køge Kommune på grund af retsbeskyttelsen i den periode, HCS har en midlertidig miljøgodkendelse (generelt er retsbeskyttelsen maks. 8 år).

Køge Kommune kan dog revidere vilkårene inden retsbeskyttelsesperioden udløber, hvis det sker for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening, for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn, jf. miljøbeskyttelseslovens § 72, eller hvis forudsætningerne for godkendelsen ændres væsentligt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41 a.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres anlægsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelse på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af godkendelsesmyndigheden.

Godkendelsesmyndigheden afgør på baggrund af virksomhedens oplysninger, om ændringen giver øget forurening ud over det godkendte, og derfor kræver ny godkendelse.

2.1 Generelt

1. De driftsansvarlige skal kende godkendelsen og dens vilkår. En kopi af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for

virksomhedens indretning og drift. Navne og mobiltelefonnumre på de driftsansvarlige, skal til enhver tid være meddelt til tilsynsmyndigheden.

2. Godkendelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt inden 2 år efter godkendelsens dato. Godkendelsen bortfalder senest den 1. januar 2028.
3. Anlægget skal indrettes og drives som beskrevet i vedlagte miljøtekniske beskrivelse medmindre vilkårene stiller skrapere krav.
4. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.
Et areal med en befæstelse i form af nedknuste betonmaterialer er ikke et befæstet areal.
Uforurenede naturmaterialer (granitskræver, sø- og bakkematerialer), uforurennet jord, beton og tegl som er omfattet af begrebet "sorteret, uforurennet bygge- og anlægsaffald", som defineret i Restproduktbekendtgørelsen (BEK nr. 1672 af 15/12/2016) må dog opbevares på et areal med komprimeret genbrugsstabilgrus under forudsætning, at det anvendte genbrugsstabilgrus er omfattet af begrebet "sorteret, uforurennet bygge- og anlægsaffald", som defineret i Restproduktbekendtgørelsen (BEK nr. 1672 af 15/12/2016).

2.2 Indretning og drift

5. Der må udelukkende være aktivitet på anlægget på hverdage i tidsrummet kl. 06-18.
6. Der skal udarbejdes en driftsinstruktion for anlægget. Driftsinstruktionen skal som minimum indeholde følgende:
 - a. En beskrivelse af hvordan modtagekontrollen af hvert læs jord og beton og tegl skal udføres.
 - b. En procedure for hvorledes læs med materialer dirigeres til det rigtige aflæsseområde.
 - c. En procedure for hvorledes jord og beton og tegl, der ikke opfylder modtagekriterierne, afvises.
 - d. En beskrivelse af egenkontrol, herunder også hvem der foretager egenkontrollen, og hvordan den foretages.
 - e. En procedure for renholdelse af kørearealer til og fra virksomheden.
 - f. En beskrivelse af hvordan den driftsansvarlige skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.
 - g. En beskrivelse hvordan synligt støv fra oplag og aktiviteter registreres og forebygges.
7. En kopi af driftsinstruktionen skal fremsendes til tilsynsmyndighedens accept, før tilkørsel af jord, beton og tegl påbegyndes.
Driftsinstruksen skal til enhver tid være opdateret i forhold til miljøgodkendelsens vilkår, og tilsynsmyndigheden skal orienteres ved ændringer.
Driftsinstruksen skal til enhver tid være tilgængelig for de driftsansvarlige og skal kunne fremvises for tilsynsmyndigheden på forlangende.
8. Der må ikke modtages jord eller andet affald efter den 1. januar 2028.

9. Alle lastbiler med jord skal visuelt kontrolleres inden aflæsning påbegyndes. Hele jordpartiet skal afvises, hvis der er en begrundet mistanke om, at jorden ikke overholder kriterierne for modtagelsen i denne miljøgodkendelse f.eks. ved misfarvning af jorden eller hvis jorden indeholder væsentlige mængder affald. Husk at registrere det i driftsjournalen (se vilkår 31).
10. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i en tæt container eller opbevares på en anden måde, som sikrer, at forurenende stoffer ikke nedsiver eller spredes til den underliggende jord. Containeren skal efterfølgende afdækkes med presenning eller lignende og være beskyttet mod vejrlig. Yderligere transport af jord eller andet affald fra samme parti skal indstilles øjeblikkeligt og den driftsansvarlige skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet og containeren skal afdækkes med presenning eller lignende og være beskyttet mod vejrlig.
11. Jorden eller andet affald skal desuden visuelt kontrolleres ved aflæsning. Hvis der er en begrundet mistanke om, at affaldet efter aflæsning ikke overholder kriterierne for modtagelsen i denne miljøgodkendelse, skal affaldet placeres i en tæt container. Containeren skal efterfølgende afdækkes med presenning eller lignende og være beskyttet mod vejrlig. Kommunen skal desuden orienteres med det samme. Den driftsansvarlige skal sende en tegning (med målestok og nordpil) til kommunen indenfor 24 timer efter hændelsen, der viser området, hvor det forurenede affald blev aflæsset, samt den horisontale udbredelse, på grund af risiko for forurening af den underliggende jord.
- I den usandsynlige situation, at modtaget affald indeholder frifase forurening (flydende olie eller lignende), skal de driftsansvarlige sende dokumentation for, at eventuel forurening er fjernet i form af renbundsprøver af den underliggende jord indenfor to uger efter hændelsen. Der henvises til Region Sjællands krav til renbundsdocumentation på deres hjemmeside (p.t. [For grundejers rådgiver - Region Sjælland - Vi er til for dig](#), se "Dokumentation af oprensning").

Oplag af jord og andet affald skal foregå på tilstrækkelig afstand fra nabo arealer for at undgå, at jord og andet affald ender på nabo arealer.

2.3 Støv

12. Nedknusning, sortering, håndtering og oplag af materialer og affald må ikke give anledning til synligt støv på 1 meters afstand fra oplag og håndtering af materialer og affald og må ikke give anledning til støvgener udenfor anlægsområdet.
- I særligt tørre og blæsende perioder skal tilkørsel af materialer og affald stoppes, medmindre støvgenerne kan forhindres f.eks. ved vanding.
- Støvgener skal generelt forebygges ved løbende rengøring og vanding på arealet og på kørevejene. Der må kun anvendes rent fersk vand, eller støvdæmpende midler, som forudgående er godkendt af tilsynsmyndigheden.
- Inden driften af anlægget opstartes, skal den driftsansvarlige sende en plan til godkendelse til kommunen, som beskriver hvor vand til støvbekæmpelse hentes fra.

13. Hvis der uden for anlægsområdet konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at drifts-/bygherren straks iværksætter de fornødne tiltag for at bekæmpe støvdannelsen f.eks. ved etablering af vandings- eller sprinklersystem, samt at det pågældende område rengøres.
14. Kalk til kalkstabilisering af jord skal håndteres og blandes med jord i lukkede systemer. Ved håndtering af kalk, blandt andet ved påfyldning af anlægget til kalkstabilisering, må der ikke ske synligt spredning af støv.

2.4 Støj

15. Virksomhedens bidrag, dog ekskl. støj fra skibe, til støjbelastningen angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må uden for virksomhedens skel (inkl. kajarealerne ud for Indian Kaj 4 og Nordhavnsvej 20) i intet punkt i de nedenfor anførte områder overstige de i tabellerne angivne værdier:

Tabel 2 Grænseværdier for støj

Anvendelse	Kommuneplanområder	Mandag-fredag kl. 07-18 Lørdag kl. 07-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 07-22	Alle dage kl. 22-07	Maksimalværdien af støjniveauet må om natten ikke overstige
Erhvervs- og industriområde	3E01 Junckers Industrier 3E03 Nordre Havn	70 dB	70 dB	70 dB	-
Blandet bolig og erhverv, centerområde	3C05 Nørregade, Jernbanegade 3C13 Inderhavnen 3C14 Det centrale stationsområde 3C15 Søndre Havn 3C16 Collstrop* 3C17 Stationsområde Nord 3BE01 Dommergården 3BE06 Norske Løve 3B09 Emilievej (syd for Glørfeldtsvej, Margrethevej)	55 dB	45 dB	40 dB	55 dB
Etageboligområde	3B08 Værftsgården 3B09 Emilievej (nord for Glørfeldtsvej) 3B11 Slagterivej 3B14 Accisevej 3B15 Bjerggade	50 dB	45 dB	40 dB	55 dB
Boligområde åben og lav bebyggelse	3B03 Tangmosevej (sydlig del)	45 dB	40 dB	35 dB	50 dB

	3B09 Emilievej, Margrethevej (kun nord for Glørfeldtsvej)				
Rekreativt område	2R13 Køge Marina	55 dB	55 dB	55 dB	70 dB

Kommuneplanområderne henviser til Køge Kommunes kommuneplan fra 2017-2029 – se bilag 3.

16. Virksomheden skal tilstræbe at skibe med hjælpemaskiner, som anvendes om natten, med en kildestyrke større end 103 dB(A):
- anvises kajplads i størst mulig afstand fra boliger og andre støjfølsomme områder, eller
 - at skibet forsynes med strøm fra land, så maskineriet kan slukkes.
17. Sorterings- og knusningsanlæg må kun være i drift i dagperioden fra kl. 07.00 - 17.00 fra mandag til fredag (dog ikke helligdage).
18. Køge Kommune kan, dog højst en gang årligt, kræve dokumenteret, at de i vilkår 15 angivne støjgrænser er overholdt, når virksomheden er i fuld, normal drift. Dokumentationen kan tillige kræves, såfremt en støjundersøgelse viser, at vilkår 15 er overskredet og at støjgenerne kan fastlægges som stammende fra virksomhedens aktiviteter.

Denne dokumentation skal ske i form af resultater af beregninger udført efter den nordiske beregningsmodel for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/93. Andre beregningsmodeller kan eventuelt anvendes efter nærmere aftale med Køge Kommune.

Dokumentationen skal indeholde de oplysninger om forudsætningerne for beregningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjkloderne beskrives og deres kildestyrke angives.

Som alternativ til de nævnte beregninger kan dokumentationen ske ved måling af den støj, virksomheden påfører omgivelserne. Målingerne skal i så fald udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984.

Beregningerne/målingerne skal udføres af et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK (eller et af de tilsvarende akkrediteringsorganer) eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger - ekstern støj", eller på anden måde på forhånd godkendt af Køge Kommune.

Et eksemplar af rapporten med dokumentation af beregnings- /måleresultaterne, samt oplysninger om virksomhedens aktuelle driftsforhold under måleperioden, indsendes til Køge Kommune senest 2 måneder efter udførelsen.

Der henvises desuden til forpligtelserne i den til enhver tid gældende akkrediteringsbekendtgørelse (Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger udført af akkrediterede laboratorier, certificerede personer m.v.).

2.5 Beskyttelse af jord og grundvand

19. Entreprenørtanke med motorbrændstof skal være dobbeltvæggede med overfyldningsalarm og med indbygget spildebakke og være sikret mod påkørsel.

20. Påfyldning af entreprenørtanke samt påfyldning af køretøjer og materiel skal altid foregå under overvågning af driftspersonalet, så der i tilfælde af spild eller utætheder straks kan gribes ind og forureningen begrænses mest muligt. Ved enhver tankning skal der benyttes en tæt, mobil spildbakke, der placeres under køretøjets påfyldningsstuds. Spildbakken skal være lettilgængelig på pladsen, holdes tom og skal opbevares under tag, når den ikke er i brug.
21. Eventuelle spild af olie eller kemikalier skal straks opsamles. Opsamlet spild af olie eller kemikalier, herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på anlægget. De driftsansvarlige skal desuden sende dokumentation for, at eventuel forurening er fjernet i form af renbundsprøver indenfor to uger efter hændelsen. Der henvises til Region Sjællands krav til renbundsdocumentation på deres hjemmeside (p.t. [For grundejers rådgiver - Region Sjælland - Vi er til for dig](#), se "Dokumentation af oprensning").

2.6 Forhåndsgodkendelse af og modtagekriterier for materialer og affald

Modtagekriterier for naturmaterialer

22. Der må kun modtages naturmaterialer (granitskræver, sø- og bakkematerialer), som er uforurenede og som ikke er klassificeret som affald.

Modtagekriterier for beton- og teglaffald

23. Der må kun modtages beton, uglaseret tegl og blandinger af materialer fra natursten, uglaseret tegl og beton, som er omfattet af begrebet "sorteret, uforurenede bygge- og anlægsaffald", som defineret i Restproduktbekendtgørelsen (BEK nr. 1672 af 15/12/2016).

Forhåndsgodkendelse af og modtagekriterier for jord

24. Der må kun modtages uforurenede jord.

Der må ikke foregå jordkartering på pladsen. Alle jordpartier som modtages, og som er omfattet af Jordflytningsbekendtgørelsen, skal være analyseret med et prøveantal på mindst 1 prøve pr. 30 ton. Alle jordpartier som modtages, og som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, skal være analyseret med et prøveantal på mindst 1 prøve pr. 120 ton.

På kommunens anmodning skal virksomheden dokumentere, at en mængde jord som virksomheden i en bestemt periode har modtaget, er analyseret med det rigtige antal prøver.

Alle jordpartier skal analyseres for nedenstående forureningsparametre **og andre forureningsparametre, hvis der er konkret mistanke om, at jorden kan indeholde disse andre parametre.** Hvis der er kendskab til én eller flere andre forureningsparametre, som ikke findes i Sjællandsvejledningens bilag A3, skal Køge

Kommune fastsætte en grænseværdi herfor, før jorden modtages. Jorden må ikke modtages, hvis den af Køge Kommune fastsatte grænseværdi overskrides. Der må ikke modtages jord med forureningsparametre, som overskrider nedenstående og andre grænseværdier fra Sjællandsvejledningens bilag A3 af september 2010:

Parameter (mg/kg TS)	Klasse 1
Cadmium (Cd)	0,5
Chrom total (Cr total)	500
Kobber (Cu)	500
Kviksølv (Hg)	1
Nikkel (Ni)	30
Bly (Pb)	40
Zink (Zn)	500
<i>Reflab 1-analysemetoden:</i>	
Olie total (C6 - C35)	100
Flygtige (Benzin)(C6 - C10)	25
Let olie total(C10-C20), heraf:	55
Let olie (C10-C15)	40
Let olie (C15-C20)	55
Tung olie (C20-C35)	100
Sum PAH (i alt 7 PAH'er)	4
Benz(a)pyren	0,3
Dibenz(a,h)antracen	0,3

25. Der må ikke modtages jord som indeholder bygge- og anlægsaffald eller andet affald medmindre det kun er sten og brokker, som er omfattet af begrebet "sorteret, uforurenede bygge- og anlægsaffald", som defineret i Restproduktbekendtgørelsen (BEK nr. 1672 af 15/12/2016).
26. Der må ikke modtages jord fra arealer, hvor der er mistanke om forurening med PFOS, PFOA eller andre PFAS-stoffer³. Dette beskrives i "Anvendelse af PFAS på grunde", som er vist her: [Mulig anvendelse af PFAS på din grund - Region Sjælland - Vi er til for dig](#).
27. Lastbiler med jord skal afvises, hvis en af følgende betingelser ikke er opfyldt:
 - a. jorden skal på forhånd være analyseret jf. vilkår 24.
 - b. analyseresultaterne skal vise, at jorden er uforurenede,
 - c. jorden skal overholde kravene i vilkår 24, 25 og 26.
28. Lastbiler med jord skal afvises, hvis jorden ikke på forhånd er skriftligt godkendt af virksomheden til modtagelse på anlægget. Kravet gælder dog kun for jordflytninger, som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen. Se i øvrigt vilkår 29.

³ Jf. Brancheanvendelser i Håndbog om undersøgelser og afværge af forureninger med PFAS-forbindelser - PFAS-håndbogen (se [PFAS-håndbogen 08122022](#))

29. Ved modtagelse af jord, som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, må der kun modtages uforurenede jord fra lokaliteter, efter virksomheden har modtaget alle nedenstående oplysninger, efter virksomheden har vurderet, at jorden overholder vilkårene i miljøgodkendelsen og på baggrund af denne vurdering skriftligt har forhåndsgodkendt tilførslen af jorden til transportøren. Anmodningen om jordtilførslen, som skal sendes til virksomheden, skal som minimum indeholde en beskrivelse af:
- matrikeloplysninger,
 - opgravelseslokalitetens anvendelsehistorie,
 - jordprøver med et prøveantal på mindst 1 prøve pr. 120 ton og
 - jorden skal analyseres for parametrene, som vises i vilkår 24. Såfremt der er indikation for, eller kendskab til andre forureningstyper, skal der foretages en selvstændig analyse for disse parametre.
- Se i øvrigt vilkår 28.

2.7 Vilkår om uheld og unormal drift

30. I tilfælde af uheld eller unormal drift, der kan medføre forurening af jord og grundvand eller luften, eller ved overskridelser af vilkår skal virksomheden straks forsøge at afværge situationen:
- Forsøg at standse forureningen og/eller dens spredning.
 - Ved større eller ikke kontrollerbare uheld, skal virksomheden straks kontakte alarmcentralen på telefon 112.
 - Ved spild til kloak skal virksomheden straks kontakte KLAR Forsynings vagt på telefon 56 65 22 22.
 - Efterfølgende orienteres miljøafdelingen på telefon 56 67 20 24 og virksomhedens rapport om afvigelser, korrektion og forebyggende handlinger fremsendes i kopi til orientering.

2.8 Driftsjournal

31. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
- Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
 - Dato for registrerede uheld og spild, samt hvilke afværgetiltag, der er foretaget i den forbindelse.
 - Mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner i tons jf. vilkår 23 og 24 ved udgangen af hvert kvartal.
 - Mængden af modtagne affaldsfraktioner i tons for hvert kvartal.
 - Skriftlige godkendelser som er nævnt i vilkår 28 og oplysningerne nævnt i vilkår 29 skal registreres på en overskuelig måde, så tilsynsmyndigheden nemt kan føre tilsyn med disse oplysninger.
- Driftsjournal skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal til enhver tid være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

2.9 Vilkår om foranstaltninger ved ophør af driften

32. Ved ophør af drift, skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå fremtidig forureningsfare.

Senest 3 måneder før driften ophører, skal virksomheden derfor indsende en plan for nedlukning til Køge Kommune. Planen skal beskrive tømning og rensning af tanke, bortskaffelse af råvarer, affald og kemikalier samt evt. andre nødvendige foranstaltninger, der skal sikre mod fremtidig forureningsfare. Planen skal godkendes af kommunen.

2.10 Øvrige oplysninger

Køge Kommune henleder opmærksomheden på, at anlægget i henhold til lov om erstatning for miljøskader⁴ har objektivt ansvar for eventuelle opståede skader på miljøet, da blandt andet omlastestationer med en kapacitet for daglig tilførsel af affald på 30 tons eller derover er nævnt under punkt K5 i bilaget til loven.

Grundejeren er selv ansvarlig for at indhente de øvrige fornødne godkendelser og tilladelser, fx i henhold til beredskabsloven og lov om arbejdsmiljø.

⁴ Lov nr. 994 af 9. september 2014 om erstatning for miljøskader.

3 AFGØRELSE EFTER MILJØVURDERINGSLOVEN (VVM)

Ansøgningen er vurderet i forhold til VVM-reglerne i Miljøvurderingsloven⁵. Virksomheden er omfattet af bilag 2 punkt 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald.

Ansøger har indsendt et udfyldt skema (se bilag 6), og Køge kommune har på baggrund af ansøgningen udarbejdet en VVM-screening – screeningsnotat se bilag 5, hvor det er vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således ikke udarbejdes en VVM-redegørelse.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Køge Kommune i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Afgørelsen er træffet efter §21 i miljøvurderingsloven.

⁵ LBK nr. nr. 4 af 03/01/2023: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

4 UDTALELSER

4.1 Virksomhedens bemærkninger

Et sidste udkast til miljøgodkendelsen har været fremsendt til virksomheden d. 6. maj 2026. I en e-mail dateret den 7. maj 2026 skrev virksomheden, at de ikke havde nye bemærkninger til de seneste ændringer.

4.2 Risikobekendtgørelsen

Køge Kommune vurderer at anlægget ikke er omfattet af Risikobekendtgørelsen.

5 MILJØTEKNISK BESKRIVELSE

Følgende materiale og oplysninger har ligget til grund for miljøgodkendelsen og tilslutningstilladelsen og omfatter den miljøtekniske beskrivelse:

1. Ansøgningen dateret den 21. april 2026
2. E-mail med en miljøteknisk beskrivelse af kalkstabilisering dateret den 24. april 2026
3. Løbende dialog med virksomheden

6 MILJØTEKNISK VURDERING

Dette afsnit indeholder Køge Kommunes vurdering af oplysningerne i virksomhedens ansøgningsmateriale samt begrundelser for de fastsatte vilkår.

Beskrivelse af de enkelte forureningsparametre på virksomheden hentet fra ansøgningsmaterialet er sammenskrevet med kommunens vurdering, så forudsætningerne for vurderingen kommer med.

6.1 Placering

Arctic Kaj 10, 4600 Køge (delvis), matr.nr. 329a, Køge Bygrunde (delvis) er omfattet af Lokalplan 1015 Køge Unitterterminal og vist som erhvervsområde i Køge Kommunes Kommuneplan for 2021-2033.

Lokalplanen skal sikre, at området fremadrettet kan drives som erhvervshavn, og at området kan anvendes til industri-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomhed, der har tilknytning til havne-, transport- og logistikerhverv.

Kommunen vurderer, at den midlertidige aktivitet er omfattet af lokalplanen.

Der er ingen Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger der påvirkes af anlægget.

6.2 Habitat vurdering (Natura2000 og Bilag IV-arter)

Der er 3 Natura2000 områder i Køge Kommune:

- 1) Ølsemagle Strand og Staunings Ø
- 2) Køge Å og
- 3) Tryggevælde ådal

Den anvendte (sydlige) del af Arctic Kaj 10, 4600 Køge ligger i en afstand af ca. 2.1 km fra det nærmeste Natura2000 område, som er Køge Å, og 2,2 km fra Ølsemagle Strand og Staunings Ø, som også er et Natura2000 område.

Der er 1,3 km til nærmeste lokalitet med bilag IV-arter (Spidssnudet Frø). Natura 2000 områder er særlige bevaringsværdige naturområder, og bilag IV-arter er sjældne dyr og planter, hvis levesteder skal beskyttes i henhold til bilag IV i Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

Anlægget vurderes ikke at kunne medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder eller kendte habitater for bilag IV-arter. Dette begrundes med at der fra anlægget ikke vil være emissioner ud fra arealet, bortset fra støj. Anlægget vurderes ikke at kunne påvirke hverken Natura2000 område eller bilag IV-arter.

Udpegningsgrundlag:

Køge Å:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 131 – Køge Å		
Naturtyper:	Pigsmerling (1149)	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks (3150)
	Vandløb med vandplanter (3260)	Vandløb med tidvis blottet mudder med enårige planter (3270)

Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn (6430)	*Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld (91E0)
--	--

*Naturtyper der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper fra habitatdirektivets bilag I og II. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.*

Ølsemagle Strand og Staunings Ø:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 130 - Ølsemagle Strand og Staunings Ø		
Naturtyper:	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klit (2130)
	Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)

*Naturtyper der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper fra habitatdirektivets bilag I og II. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.*

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000 fremgår af Natura 2000 plan 2016-21⁶.

Vurdering

Køge Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at virksomheden med den pågældende placering og påtænkte afværgende og kompenserende foranstaltninger, ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og naturen. Derfor er virksomheden ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten).

6.3 Indretning og drift

Kommunen vurderer at der er behov for bedre kontrol med alt jord, også det der køres udenom jordflytningsbekendtgørelsen, set i lyset af den seneste tids store fokus på ulovlige transporter af jord rundt om i Danmark. Der stilles derfor vilkår om forhåndsgodkendelse og beskrivelse af proceduren for jord der kommer fra jomfruelige arealer, og dermed ikke er omfattet af Jordflytningsbekendtgørelsen.

Der er set eksempler i Køge Kommune og også en række andre kommuner på, at selvom entreprenør og grundejer følger alle regler, er der risiko for, at analyseresultater ikke er retvisende, så der i virkeligheden tilkøres forurenede jord og forurenede affald, selvom alt jord på papiret er rent.

Flere jordflytningsprojekter i Danmark har vist, at en grundig modtagekontrol af hvert enkelt læs er vigtigt, så der ikke modtages andet jord end det aftalte. Der er ellers risiko for, at der pludseligt tilkøres læs med forurenede affald og forurenede jord ind i mellem de rene læs. Der er derfor stillet en række vilkår om modtagekontrol af jord, som ikke er omfattet af Jordflytningsbekendtgørelsen.

Der stilles krav vilkår 9 og 11 om visuel kontrol inden og ved aflæsning. Forurening af jord kan i nogle tilfælde konstateres inden en lastbil aflæsser. Det kan også ske, at forureningen konstateres efter en lastbil aflæsser. Aflæsningen vil foregå på ubefæstet areal. Hvis forureningen konstateres efter en lastbil aflæsser, skal en eventuel jordforurening håndteres.

⁶ https://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/N147_Basisanalyse1621.pdf

Der stilles ikke krav om maksimale oplagshøjder, men der stilles krav om, at materialer ikke må ende på naboarealer og ikke må forårsage synligt støv på mere end 1 meter fra oplag eller aktiviteter.

6.4 Bedste tilgængelige teknik

Der er tilknyttet standardvilkår til listepunkt K212 jf. bilag 1, afsnit 18 i Standardvilkårsbekendtgørelsen⁷. Kommunen vurderer, at ansøgningen og vilkårene sikrer, at kravene til bedste tilgængelige teknik er overholdt.

6.5 Luftforurening

Der er ikke egentlige emissionskilder med luftforurening fra anlægget, og støv fra diffuse kilder er reguleret efter de generelle standardvilkår.

6.6 Lugt

Der forventes ikke lugt fra anlægget

6.7 Støj

Virksomheden har ansøgt om miljøgodkendelse til nedknusning af ren beton, ren tegl, og udsorteret brokker fra jord samt mekanisk sortering af ren jord fra kl. 6:00 til kl. 18:00. Kommunen vurderer, at der er en risiko for, at virksomheden ikke kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser fra kl. 6:00 til kl. 7:00 (natperioden). Der stilles derfor vilkår om, at sorterings- og knusningsanlæg kun må være i drift i dagperioden fra kl. 07.00 - 17.00 fra mandag til fredag (dog ikke helligdage).

Afstanden til nærmeste boliger er mindst 900 m. Køge Kommune forventer ikke at støj fra aktiviteten ellers bliver et problem.

Der forventes ikke gener på grund af lavfrekvent støj eller vibrationer å grund af den store afstand til nærmeste boliger, og der er derfor ikke stillet vilkår om dette.

6.8 Affald

Der er stillet krav om, hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i en tæt container eller opbevares på en anden måde, som sikrer, at forurenende stoffer ikke nedsiver eller spredes til den underliggende jord.

6.9 Tanke, jord og grundvand

Der stilles blandt andet vilkår om, at entreprenørtanke med motorbrændstof skal være dobbeltvæggede med overfyldningsalarm og med indbygget spildbakke og være sikret mod påkørsel.

Eventuelle spild af olie eller kemikalier skal straks opsamles. De driftsansvarlige skal desuden sende dokumentation for, at eventuel forurening er fjernet i form af renbundsprøver indenfor to uger efter hændelsen.

⁷ Miljø- og Ligestillingsministeriet Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

6.10 Til- og frakørsel

Der forventes ikke gener på grund af til- og frakørsel af lastbiler.

6.11 Uheld og unormal drift

Der er ikke risiko for større uheld, værst tænkelige uheld vurderes at være sprængte hydraulikslanger, læk af en brændstoftank på en bil eller på anden vis spild af olie. Dette er reguleret i vilkårene.

6.12 Foranstaltninger i forbindelse med virksomhedens ophør

Der er stillet vilkår om, at virksomheden skal sende en plan for nedlukning til Køge Kommune. Planen skal beskrive tømning og rensning af tanke, bortskaffelse af råvarer, affald og kemikalier samt evt. andre nødvendige foranstaltninger, der skal sikre mod fremtidig forureningsfare. Planen skal godkendes af kommunen.

6.13 Sikkerhedsstillelse

Der kræves ikke sikkerhedsstillelse for denne type virksomhed.

Bilag 1. Klagevejledning mv.

Klage over Miljøgodkendelsen:

Miljøgodkendelsen vil blive bekendtgjort på Miljøstyrelsens portal for digital miljøadministration: <https://dma.mst.dk/> samt på Køge Kommunes hjemmeside torsdag den 7. maj 2026.

Hvis du ønsker at klage over Miljøgodkendelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra dateringen af dette brev, dvs. senest den 4. juni 2026.

Klageberettiget er afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, i henhold til Miljøbeskyttelsesloven § 98, stk.1.

Du klager via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal, som du finder via <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenævnet/>

Du logger på Klageportalen med MitId. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen skal være indsendt og betalt i Klageportalen senest kl.23.59 den dag klagefristen udløber.

Yderligere oplysninger om klagevejledning, klagegebyr, klagefrister og evt. fritagelse for at klage digitalt på klageportalen kan læses på Nævnenes Hus's hjemmeside; www.naevneneshus.dk.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Køge Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Køge Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

En klage har ikke opsættende virkning for afgørelsen ifølge § 33 i miljøbeskyttelsesloven medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen med de fastsatte vilkår er gældende indtil klagemyndigheden eventuelt fastsætter andet.

Virksomheden får besked, hvis der indgives klage fra anden side.

Klage over Afgørelse efter Miljøvurderingsloven (VVM):

Hvis du ønsker at klage over Afgørelse efter Miljøvurderingsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter denne offentliggørelse.

Ifølge Miljøvurderingsloven kan der klages over retlige spørgsmål, dvs. spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder tilvejebringelse, og ikke over afgørelsens hensigtsmæssighed.

Du klager via Klageportalen, som beskrevet ovenfor.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Søgsmål

Kommunens afgørelser kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter at afgørelserne er meddelt, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Hvis der klages over en afgørelse, er fristen seks måneder fra Miljø- og Fødevareklagenævnet endelige afgørelse.

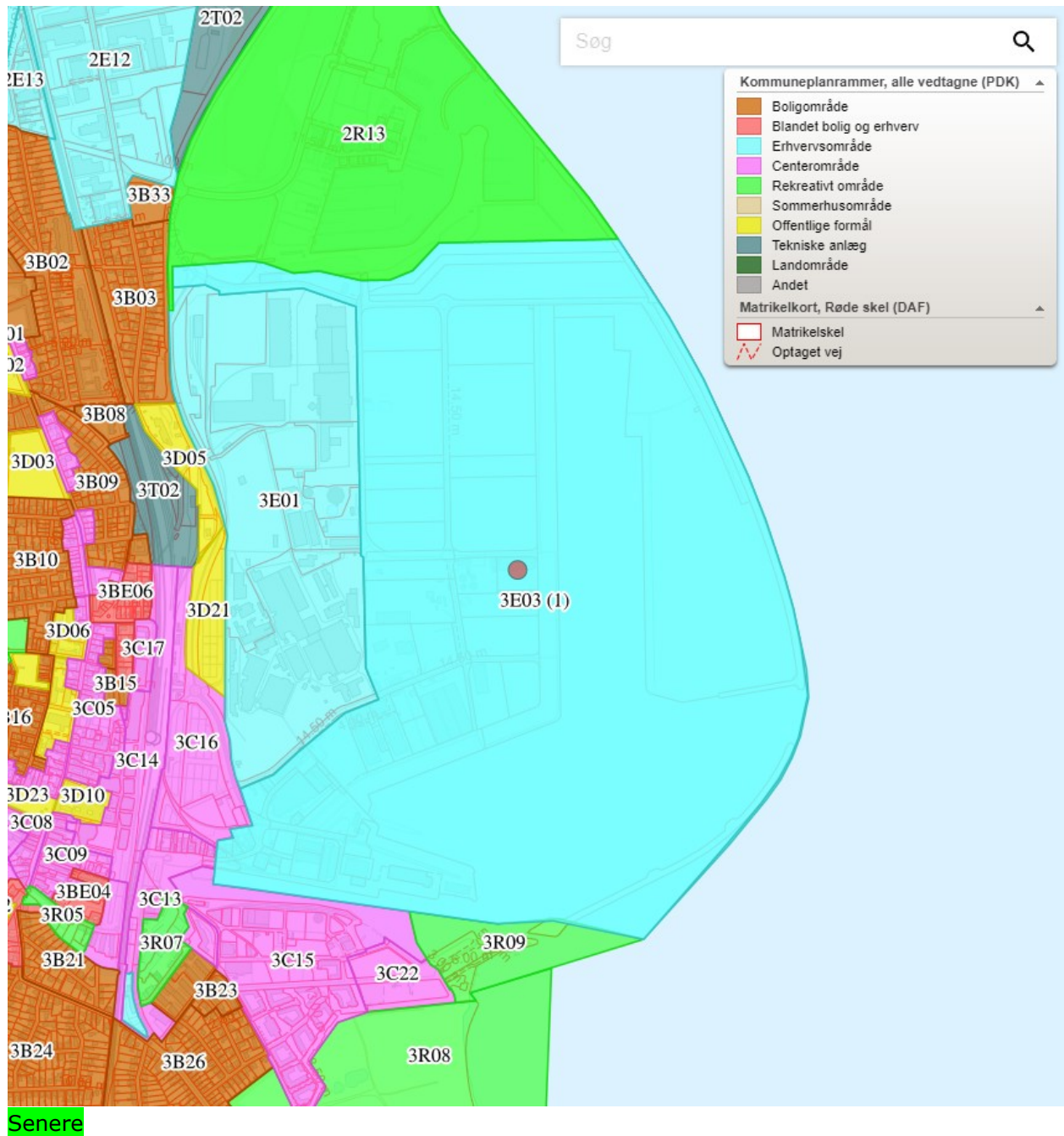
Bilag 2. Underretning om afgørelsen

Tilsynsmyndigheden, ud over virksomheden selv, underrettet følgende organisationer og myndigheder om afgørelsen:

- **Køge Havn**, Thomas Elm Kampmann tek@koegehavn.dk, Carina Evald-Jørgensen cej@koegehavn.dk og ikl@koegehavn.dk
- **Embedslægeinstitutionen, Tilsyn og Rådgivning Øst (Sjælland)** (Styrelsen for patientsikkerhed), stps@stps.dk
- **Danmarks Naturfredningsforening**, koege@dn.dk
- **Køge Kyst**, kontakt@koegekyst.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnets post skal fremsendes **pr. e-mail**. I de tilfælde, hvor Natur- og Miljøklagenævnets journalnummer er kendt, bedes dette påført (gerne i emnefeltet). **Officiel post sendes til nmkn@nmkn.dk**.

Bilag 3. Kommuneplanområder omkring virksomheden



Bilag 4. Tegninger over virksomheden





Bilag 5. Screeningsnotat efter Miljøvurderingsloven

Ansøger: HCS A/S Transport & Spedition

Projekt: Midlertidig oplag ren jord og rene brokker

Placering: Artic Kaj 10, 4600 Køge

matrikel nr.: 329a, Køge Bygrunde

1. Projektbeskrivelse

1.1 Indledning

HCS A/S Transport & Spedition har fremsendt en VVM-screeningsansøgning i forbindelse med ønsket om nyttiggørelse af jord på adressen. I den forbindelse har Køge Kommune vurderet, at anlægget er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM).

Køge Kommune vurderer, at oplæg og nyttiggørelse af jord til projektet med den pågældende placering ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor er projektet ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten), og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen træffes på baggrund af ansøgers ansøgningsmateriale vedrørende projektet. Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside: www.koege.dk.

Køge Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der er berørt af projektet. Derfor har Køge Kommune vurderet, at det ikke har været nødvendigt at høre andre myndigheder, jf. § 35, stk. 3, nr. 1, forud for afgørelsen.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er desuden en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes. Ansøger har selv ansvar for at indhente andre nødvendige tilladelser eller dispensationer for at realisere projektet.

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

1.2 Projektet

Projektet er et nyt anlæg, hvor fraktioner modtages, håndteres og mellemlagres. Fraktioner som modtages:

- Dokumenteret ren jord
- Ren beton og ren tegl, som efter nedknusning kan genanvendes i henhold til restproduktbekendtgørelsen.

Driftsaktiviteter:

- Mekanisk sortering af ren jord, med henblik på frasortering af brokker, så jorden opfylder myndighedskrav til genanvendelse.
- Kalkning af våd jord

Nedknusning af ren beton og ren tegl samt usorterede brokker fra jorden, så der kan ske genanvendelse i henhold til restproduktbekendtgørelsen.

1.3 Afgørelse og vurdering

Områdets anvendelse, Placering og udformning

Arctic Kaj 10, 4600 Køge (delvis), matr.nr. 329a, Køge Bygrunde (delvis) er omfattet af Lokalplan 1015 Køge Unitterminal og vist som erhvervsområde i Køge Kommunes Kommuneplan for 2021-2033.

Lokalplanen skal sikre, at området fremadrettet kan drives som erhvervshavn, og at området kan anvendes til industri-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomhed, der har tilknytning til havne-, transport- og logistikerhverv.

Kommunen vurderer, at den midlertidige aktivitet er omfattet af lokalplanen.

Der er ingen Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger der påvirkes af anlægget.

Støj, støv, luft og lugt

Der vil forekomme støjende og støvende aktiviteter ved virksomheden i forbindelse med kørsel med lastbiler til og fra arealet samt intern kørsel med maskiner til håndtering og af- og pålæsning af jord og brokker. Dog ikke i et omfang, der forventes at give anledning til væsentlige støjgener, eller overskridelser af vejledende grænseværdier i de nærliggende områder. Støv ved oplag og køreveje afværges primært ved vanding. Er der alligevel gener fra støv, er der stillet krav til håndtering af dette i miljøgodkendelsen.

Anlægget forventes ikke i øvrigt at give anledning til lugtgener eller luftforurening. Forhold vedrørende støj, støv og lugt med videre, reguleres i miljøgodkendelsen af anlægget.

Natur

Der er 3 Natura2000 områder i Køge Kommune:

- 1) Ølsemagle Strand og Staunings Ø
- 2) Køge Å og
- 3) Tryggevejle ådal

Den anvendte (sydlige) del af Arctic Kaj 10, 4600 Køge ligger i en afstand af ca. 2.1 km fra det nærmeste Natura2000 område, som er Køge Å, og 2,2 km fra Ølsemagle Strand og Staunings Ø, som også er et Natura2000 område.

Der er 1,3 km til nærmeste lokalitet med bilag IV-arter (Spidssnudet Frø). Natura 2000 områder er særlige bevaringsværdige naturområder, og bilag IV-arter er sjældne dyr og planter, hvis levesteder skal beskyttes i henhold til bilag IV i Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

Anlægget vurderes ikke at kunne medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder eller kendte habitater for bilag IV-arter. Dette begrundes med at der fra anlægget ikke vil være emissioner ud fra arealet, bortset fra støj. Anlægget vurderes ikke at kunne påvirke hverken Natura2000 område eller bilag IV-arter.

Udpegningsgrundlag:

Køge Å:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 131 – Køge Å		
Naturtyper:	Pigsmerling (1149)	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks (3150)
	Vandløb med vandplanter (3260)	Vandløb med tidvis blottet mudder med enårige planter (3270)
	Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn (6430)	*Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld (91E0)

Naturtyper der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper fra habitatdirektivets bilag I og II. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

Ølsemagle Strand og Staunings Ø:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 130 - Ølsemagle Strand og Staunings Ø		
Naturtyper:	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klit (2130)
	Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)

Naturtyper der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper fra habitatdirektivets bilag I og II. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000 fremgår af Natura 2000 plan 2016-21⁸.

Vurdering

Køge Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at virksomheden med den pågældende placering og påtænkte afværgende og kompenserende foranstaltninger, ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og naturen. Derfor er virksomheden ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten).

2. Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for et projekt eller anlæg, hvis det:

enten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 (Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)), eller er omfattet af lovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning - screening - skal ske ud fra kriterierne i lovens bilag 6.

3. VVM-screening af projektet

Køge Kommune vurderer, at virksomheden er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 11b – Anlæg til bortskaffelse af affald

3.1 VVM-Screeningsskema

I skemaet er vist, hvilke miljø- og planmæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra i VVM-screeningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Ansøger har indsendt et udfyldt VVM-screeningsskema sammen med ansøgning om miljøgodkendelse.

4. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet **senest** 4 uger efter denne offentliggørelse. Se klagevejledning i Bilag 1.

⁸ https://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/N147_Basisanalyse1621.pdf

Bilag 6. Ansøgningsskema miljøvurderingsscreening

Bilag 1

Ansøgningsskema




Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Projektet er nyanlæg, hvor fraktioner modtages, håndteres og mellemlages.</p> <p>Fraktioner som modtages:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dokuemnteret ren jord - Ren beton og ren tegl, som efter nedknusning kan genanvendes i henhold til restproduktbekendtgørelsen. <p>Driftaktiviteter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mekanisk sortering af ren jord, med henblik på frasortering af brokker, så jorden opfylder myndighedskrav til genanvendelse. - Kalkning af våd jord - Nedknusning af ren beton og ren tegl samt usorterede brokker fra jorden, så der kan ske genanvendelse i henhold til restproduktbekendtgørelsen.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	HCS A/S Transport & Spedition Hvissingevej 100, 2600 Glostrup Tlf. 43424100 E-mail: info@hcs.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	HCS A/S Transport & Spedition Hvissingevej 100, 2600 Glostrup Tlf. 26877999 E-mail: fru@hcs.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Artic Kaj 10, 4600 Køge. Matrikel 329a, Køge Bygrunde.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Køge kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:
Forholdet til VVM reglerne	Ja Nej

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 11b
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Arealet er lejet af Køge Havn, som også er ejer.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Modtageanlæg til sortering eller behandling af affald, herunder midlertidig oplag af dokumenteret ren jord, ren beton og ren tegl, som efter nedknusning kan anvendes i henhold til restproduktbekendtgørelsen. På nuværende opfyldt havneområde etableres kørefastoverflade bestående af nedknust ren beton/tegl, som kan genanvendes i henhold til Restproduktbekendtgørelsen	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning Arealet udgør 20.000 m ² Der opføres ikke bygninger på arealet. Hele arealet befæstes med rene genbrugsmaterialer.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Ingen behov for råstoffer i hverken anlægs- eller driftsfasen. Regnvand nedsives i en vis udstrækning gennem permeabel belægning men vil i alle fald via fald på pladsen ledes til eksisterende grøft langs pladsen, og herfra til eksisterende regnvandssystem. Overfladevand fra anlægget nedsives eller ledes til eksisterende ledninger. Anlægsfasen vil vare 10 arbejdsdage	
Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Årlige fraktioner og mængder som modtages: <ul style="list-style-type: none"> • 200.000 ton dokumenteret ren jord (klasse 0/1) • 200.000 ton rene beton- og teglbrokker Med forbehold for årlige lagerforskydelser vil følgende fraktioner og mængder årligt blive fraført:	

Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	<ul style="list-style-type: none"> • 190.000 ton Indbygningseget dokumenteret ren jord (klasse 0/1) til genanvendelse • 210.000 ton knust beton, tegl og brokker i fraktionsstørrelsen 0/32 til genanvendelse i henhold til Restproduktbekendtgørelsen <p>Der forventes et årligt forbrug af kalk på 300 ton</p> <p>Placering af materialeoplæg kan ikke fikseres og dermed indtegnes på kortbilag, da dette vil afhænge af typen af indkomne fraktioner i den enkelte periode og vil være sæsonbetonet.</p>	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Anlægget skal håndtere: 200.000 ton ren jord 200.000 ton rene beton- og teglbrokker. Der produceres ikke spildevand på anlægget.	
Projektets karakteristika	Ja Nej Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Der er tilknyttet standardvilkår til listepunkt K212 jf. afsnit 18 i standardvilkårs bekendtgørelsen.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Kommunen har stillet andre vilkår på baggrund af en konkret vurdering, som virksomheden vil kunne overholde.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja Nej Tekst	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Vejledning nr. 5/1984: "Ekstern støj fra virksomheder" (fra Miljøstyrelsen)
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Der vil ikke forekomme støvgener under forudsætning, at virksomheden overholder vilkårene i miljøgodkendelsen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Der vil kunne forekomme begrænset belysning af naboarealer og omgivelser i både anlægs- og driftsfasen. Der forventes ingen lysgener på grund af den store afstand til nærmeste boliger (900 m). Der må desuden udelukkende være aktivitet på anlægget på hverdage i tidsrummet kl. 06-18.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 1.137 meter. Overdrev sydvest for projektområdet.

		
<p>32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?</p>	<p>x</p>	<p>Flere forskellige jf. ovenfor angivet med rød prik. Men de vurderes ikke at kunne blive påvirket af anlægget.</p>
<p>33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</p>		<p>Ca. 1.400 meter. Arealfredning af dele af Valø Gods og Køge Kommune.</p> 
<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>		<p>Ca. 2.115 meter. Køge Å.</p> 
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	<p>x</p>	<p>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?</p>	<p>x</p>	

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.