

## **§16b miljøtilladelse**

til hesteopdræt og -pension  
Damsgaard hestemassage  
Strandvejen 17, 4532 Gislinge

Holbæk Kommune  
8-10-2025

Datablad § 16b miljøtilladelse m BAT	
<b>Ansøger, ejer af bygningerne</b>	Damsgaard hestemassage v/ Katja Damsgaard
<b>Ansøgers adresse</b>	Strandvejen 17 4532 Gislinge
<b>Bedriften</b>	Strandvejen 17 4532 Gislinge
<b>Ejer af bedriften</b>	Mobil: 20828391 E-mail: damsgaardhestemassage@gmail.com
<b>CVR</b>	45610543
<b>CHR</b>	142086
<b>Ejendomsnummer</b>	2405020
<b>Matrikler</b>	Matrikel: 1be - Lammefjorden, Gislinge Matrikel: 1cb - Lammefjorden, Hagedsted Matrikel: 1p - Lammefjorden, Hagedsted
<b>Virksomhedstype</b>	Hesteopdræt og hestepension § 16 b - Husdyrbrug med en tilladelse efter husdyrbrugloven til husdyranlæg med et produktionsareal større end 100 m <sup>2</sup> og en ammoniakemission under 750 kg. NH <sub>3</sub> -N pr. år
<b>Ansøgningskema nr. i husdyrgodkendelse.dk</b>	249121 vers.5
<b>Konsulent</b>	VKST f.m.b.a. Heidi Ledskov E-mail: hsl@vkst.dk Mobil: 51489081
<b>Myndighed</b>	Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, Natur og Miljø, Landbrugsteam Tlf.: 72364120 Mail: <a href="mailto:landbrug@holb.dk">landbrug@holb.dk</a>
<b>Journal nr.</b>	25-012985

## Indhold

<b>1. Tilladelse</b> .....	<b>4</b>
<b>2. Afgørelse om miljøtilladelse</b> .....	<b>4</b>
2.1. Dispensation fra afstandskrav.....	5
2.2. Ansøgers beskrivelse og begrundelse for dispensationsansøgning.....	5
2.3. Retsbeskyttelse og klagevejledning .....	7
2.4. Høring.....	8
2.5. Offentliggørelse af afgørelsen.....	8
<b>3. Vilkår</b> .....	<b>9</b>
<b>4. Tilladelsens forudsætninger</b> .....	<b>12</b>
4.1. Sagsforløb.....	12
<b>5. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering</b> .....	<b>12</b>
5.1. Produktionsareal, dyrehold og drift.....	13
5.2. Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold .....	13
5.3. Afstandskrav.....	18
5.4. Opbevaringsanlæg til husdyrgødning .....	18
5.5. Lugt.....	19
5.6. Ammoniakfordampning og BAT-niveau .....	20
5.7. Ammoniakdeposition og natur .....	21
5.8. Bilag IV-arter .....	24
5.9. Energi- og vandforbrug .....	25
5.10. Øvrige gener.....	25
<b>Bilag 1: Situationsplan med produktionsarealer</b> .....	<b>30</b>
<b>Bilag 2: Beplantning</b> .....	<b>31</b>
<b>Bilag 3: Habitatområdet udpegningsgrundlag</b> .....	<b>32</b>

## 1. Tilladelse

Denne miljøtilladelse er opdelt i to hovedafsnit. Første del udgøres af selve tilladelsen med de vilkår, Holbæk Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget. Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er ejendommen beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at have på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår der meddeles for husdyrbrugets indretning og drift.

## 2. Afgørelse om miljøtilladelse

Holbæk Kommune meddeler tilladelse til hesteopdræt og -pension på Strandvejen 17, 4532 Gislinge omfattende matrikel: 1be, 1cb og 1p.

Der gives tilladelse til et samlet produktionsareal på 316 m<sup>2</sup> fordelt på stald 1 til flexgruppe Alle kvæg, Heste, Får og Geder (147 m<sup>2</sup>), Stald 2 til flexgruppe Alle kvæg, Heste, Får og Geder (122 m<sup>2</sup>), læskur vinterfold (12 m<sup>2</sup>) og læskur nyopført (35 m<sup>2</sup>). Ejer ønsker at etablere en ridehal i eksisterende maskinhus med udvidelse, opføre en ridebane (20x60 m) og roundpen samt tilladelse til at opsætte to gødningscontainer á 35 m<sup>3</sup> og over tid etablere en møddingsplads. Ansøger ønsker at etablere sig som erhvervsmæssigt stutteri, og har i den sammenhæng fremsendt forretningsplan samt avlsister.

Holbæk Kommune vurderer ikke ejendommens nuværende drift og forretningsplan understøtter kravene for et erhvervsmæssigt stutteri (med bl.a. 5-7 avlshopper), og der kan ud fra den betragtning ikke gøres krav på en ridehal.

Kommunen vil imidlertid give tilladelse til en ændret anvendelse af en eksisterende driftsbygning med en udvidelse til ridehal.

Holbæk Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Holbæk Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven<sup>1</sup>.

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b i husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>2</sup>.

Ved ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for ekstraordinært krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes at det ansøgte, ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, nr. 3.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter, tilladelsen er meddelt.

---

<sup>1</sup> Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

<sup>2</sup> Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 1989 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Hvis en del af tilladelsen derefter ikke er udnyttet i 3 år, bortfalder tilladelsen for denne del jf. husdyrgodkendelsesloven § 59a. Vurderingen af om en del af miljøtilladelsen bortfalder, vil altid ske på baggrund af den gældende lovgivning.

For at undgå bortfald skal mindst 25 % af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig udnyttes forstås, at der produceres mindst 50 % af det antal dyr (DE), der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, som gælder for husdyrbruget på 25 % af produktionsarealet.

Miljøtilladelsen fritager ikke for krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

## 2.1. Dispensation fra afstandskrav

Der dispenseres med denne tilladelse fra afstandskravet ift. afstand fra stald til naboskel, stalden til bolig på samme ejendom, fast placeret læskur til naboskel samt afstanden fra ridehallen til naboskel.

Ansøger har ansøgt om dispensation og har givet begrundelser herfor ansøgningen.

## 2.2. Ansøgers beskrivelse og begrundelse for dispensationsansøgning

### **Ansøgers beskrivelse**

Dispensationsansøgning fra afstandskrav jf. husdyrbrugloven §8

#### Stalden

Ansøger ønsker at indrette stald i bygning BBB 5, der ligger ca. 26 m fra naboskel. Afstandskravet på 30 m er tæt på at være overholdt, og det er en fordel at anvende en eksisterende bygning til stald i stedet for at skulle opføre en ny bygning, som vil påvirke landskabet i højere grad.

Yderligere indrettes der stald i BBB 3 + 4, ligger ca. 8,5 m fra ejendommens stuehus. Afstandskravet er på 15 m, og derfor søges der om dispensation fra dette afstandskrav. Mellem stuehuset og stalden ligger en bygning/carport. Der er ingen direkte forbindelse mellem beboelsen og stalden, og det er en fordel at anvende en eksisterende bygning til stald i stedet for at skulle opføre en ny bygning, som vil påvirke landskabet i højere grad. Desuden er der tale om et mindre hestehold i stalden. På baggrund heraf vurderes det, at der kan meddeles dispensation uden risiko for gener med støv, fluer, lugt og støv i beboelsen.

#### Læskur 1 (eksisterende)

Ansøger ønsker at benytte et allerede eksisterende, ikke lovliggjort, læskur i tilknytning til vinterfoldene, der ligger kun ca. 20 m fra naboskel mod nord. Læskuret ligger skærmet af beplantning, og det er en fordel at kunne anvende en eksisterende bygning til læskur, i stedet for at skulle opføre en ny bygning, som vil påvirke landskabet i højere grad.

#### Ridehallen

Ansøger ønsker at placere ridehallen ca. 5 m fra naboskel mod sydøst, og da afstandskravet er 30 m, ansøges der hermed om dispensation.

Andre placeringer af ridehallen har været overvejet, men ønsket er så vidt muligt at anvende eksisterende bygninger samt at placere den i tilknytning til stalde og roundpen, så ejendommen også fremover fremstår harmonisk med et samlet bygningsæt.

Ridehallen kan ikke placeres andre steder, hvis den eksisterende lade skal benyttes. Hvis forlængelsen bliver foretaget i den nordlige del af laden, vil forlængelsen strække sig ind på naboens matrikel. Hvis alle afstandskrav skal overholdes, ville ridehallen skulle placeres på ejendommens matrikel på den modsatte side af vejen, hvilket vil betyde at ridehallen bliver fritliggende, og derved kommer til at påvirke landskabet i højere grad.

En placering af ridehallen i delvis forlængelse af den eksisterende lade er derfor den mest ideelle placering.

På den anden side af naboskellet, hvortil der søges dispensation, er der kun dyrkede marker, så der vil ikke være naboer, der bliver generet af at stald, roundpen og ridehal er placeret mindre end 30 m fra naboskel.

På baggrund af ovenstående argumenter, ønskes dispensation fra førnævnte afstandskrav.

## **Holbæk Kommunes vurdering**

### Produktionsarealer

Ansøger ønsker at etablere produktionsarealer i eksisterende bygninger samt i et eksisterende læskur, der ikke tidligere har været registreret til erhvervsmæssigt dyrehold. Stalden og læskuret kan ikke overholde afstandskravet på 30 m til nabomatrikel 1ah. Kommunen vurderer at der kan gives dispensation til afstandskravet eftersom nabomatriklen drives som opdyrket landbrugsjord uden beboelse i nærheden, hvorfor det ikke vil være til gene. På den baggrund og i medfør af husdyrbrugloven § 9, stk. 3 meddeler Holbæk Kommune dispensation fra kravet i § 8, stk. 1, nr. 7.

### Afstandskrav til bolig på samme ejendom

Kommunen skal, ved vurdering af husdyranlægs afstand til beboelse på samme ejendom sikre, at beboernes sundhed og trivsel varetages.

Der er tale om en eksisterende staldbygning, som ikke støder op til stuehuset. Det vurderes, at ændringen af staldbygning til hestestald ikke vil medføre væsentligt øgede gener for beboerne på ejendommen.

Kommunen har i miljøgodkendelsens afsnit 5.2 "Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold" vurderet, at det samlede projekt er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af ejendommen. Samtidig vurderes det, at et alternativ om at opføre en ny staldbygning, der kan overholde afstandskravet, ikke er hensigtsmæssigt, da det økonomisk vil være væsentligt fordyrende, og den eksisterende bygning er velegnet til hestestald.

På den baggrund og i medfør af husdyrbrugloven § 9, stk. 3 meddeler Holbæk Kommune dispensation fra kravet i § 8, stk. 1, nr. 6. Det findes ikke relevant at stille særlige vilkår i forhold til dispensationen.

### Ridehal

Ansøger ønsker at etablere ridehal i en eksisterende tiloversbleven driftsbygning med en udvidelse i den sydvestliges ende med 15 m, så hallen opnår et indvendigt mål på 20 x 40 m. og udvendige mål på ca. 21 m x 45 m.

Bygning 7, der er eksisterende på ejendommen, ligger langs naboskel til matrikel 1ah med en afstand på 5 m. nabomatriklen er opdyrket landbrugsjord, og Holbæk Kommune vurderer at der ikke er væsentlige gener forbundet med den ændrede anvendelse. Afstandskravet er jf. husdyrlovens § 8 stk. 1 nr. 7 30 m.

Set ud fra en samlet betragtning vurderer kommunen at der kan gives tilladelse til at ændre anvendelse samt udvide bygningen, således at den fremadrettet kan anvendes som ridehal. Placering af ridehallen kan derfor ikke være anderledes, og er uden væsentlige gener for omgivelserne. Med dispensationen stilles der vilkår til beplantning samt materialevalg, se yderligere samt begrundelse i afsnit 5.2 "Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold".

På den baggrund og i medfør af husdyrbrugloven § 9, stk. 3 meddeler Holbæk Kommune dispensation fra kravet i § 8, stk. 1, nr. 7.

### 2.3. Retsbeskyttelse og klagevejledning

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den **5. november 2025 kl.23:59**

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus´ hjemmeside ([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Holbæk Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes på eget ansvar, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, den 8. oktober 2025  
Trine Helen Olesen  
Landbrugsteamet

## 2.4. Høring

Udkast til miljøtilladelsen har været i høring i 2 uger i perioden fra den 19. september 2025 til den 3. oktober 2025.

Følgende har modtaget orientering om høringen, og udkastet lå bl.a. på Kommunens hjemmeside:

- Ansøger: Damsgaard Hestemassage v/ Katja Damsgaard
- Ansøgers Konsulent: Heidi Ledskov, Vkst f.m.b.a.
- Ejere af og beboere på nabomatrikler, eftersom konsekvenszonen og geneafstanden til byzonen ligger indenfor ansøgers egen matrikel, og derved ikke berører øvrige parter.

Der er ikke indkommet høringssvar fra omkringboende.

## 2.5. Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 08. oktober 2025 på kommunens hjemmeside <https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen om miljøtilladelse vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden [dma.mst.dk](http://dma.mst.dk).

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger, Damsgaard Hestemassage v/ Katja Damsgaard
- Ansøgers Konsulent, Heidi Ledskov, Vkst f.m.b.a.
- Omkringboende naboer, der har anmodet om det – ingen har anmodet om at modtage tilladelsen.

Myndigheder, organisationer og andre der har fået tilsendt kopi:

Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, [trost@stps.dk](mailto:trost@stps.dk)

Danmarks Fiskeriforening, [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, [formand@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:formand@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)

Forbrugerrådet, [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk Afdelingen, [holbaek@dn.dk](mailto:holbaek@dn.dk) og [dnholbaek-sager@dn.dk](mailto:dnholbaek-sager@dn.dk)

Dansk Ornitologisk forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [holbaek@dof.dk](mailto:holbaek@dof.dk)

Miljøforeningen på Gislinge Lammefjord, [nielsteglers@gmail.com](mailto:nielsteglers@gmail.com)



### 3. Vilkår

§ 16 b miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at husdyrbruget på Strandvejen 17, 4532 Gislinge, opfylder følgende vilkår:

#### Generelt

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedr. bygningerne på ejendommen Strandvejen 17, 4532 Gislinge.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nr. 249121 af 1. april 2025 med efterfølgende version 5.
3. Et eksemplar af nærværende afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelt ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Den, der til enhver tid har ansvaret for husdyrbrugets drift, er ansvarlig for, at vilkårene for husdyrbruget overholdes.

#### Produktionsareal og dyrehold

5. Husdyrproduktionen skal foregå i henhold til nedenstående skema, og produktionsarealet må samlet set ikke overstige de ansøgte 316 m<sup>2</sup>.

Staldnavn	BBR bygninger	Dyretype og staldtype	Ansøgt produktionsareal m <sup>2</sup>
Hestestald 1	3 +4	Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse	147
Hestestald 2	5	Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse	122
Læskur nyt	-	Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse	35
Læskur 1 eksisterende	-	Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse	12
<b>I alt</b>			<b>316</b>

6. Hestestaldene skal etableres med fast bund og afløb til opsamlingsbeholder. Hvis der anvendes dybstrøelse, kan der alternativt etableres pumpeump. Vand fra vandspiltov og afløb ledes til godkendt opsamlingsbeholder

#### Landskab og ny bebyggelse

7. Der kan etableres ridehal i eksisterende bygning 7 med udvendige mål 21 m x 45 m (indvendige mål 20 m x 40 m). Forlængelsen skal opføres i samme materialer som den eksisterende hal jf. ansøgningen.
8. Jorden, der er i overskud i forbindelse med anlægning af ridehal, skal jævnes ud på marken i et lag på maks. 30 cm, således at der ikke opstår voldlignende anlæg på ejendommen.

9. Eksisterende læskur på 12 m<sup>2</sup> må tages i anvendelse i sin nuværende form.
10. Der må opføres nyt læskur på ca. 35 m<sup>2</sup> med en max. højde på 3,5 meter. Læskuret skal opføres i ensfarvede mørke brune eller grønne nuancer og i ikke-reflekterende materiale. Læskurene skal placeres 3 meter fra beplantningen mod nordvest og ca. 4-5 meter fra ridebanen, som det fremgår situationsplanen i bilag 1.
11. Der må ikke opsættes LED-lys eller lysmaster i tilknytning til ridebanen eller roundpen. Der må opsættes orienteringslys i kasser, hvor lysstrålen udelukkende peger mod jorden. Kasserne må opsættes i maksimal 1,4 meters højde målt fra terræn til overkanten af lyskassen.
12. Udendørs belysning og lys fra stalde må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer. Lys på ridebanen og roundoen må ikke være tændt efter kl. 22.
13. Der skal etableres og vedligeholdes en blandet beplantningen af hjemmehørende arter øst om den kommende ridehal. Beplantningen skal være afskærmende og derved skjule ridehallens facade set udefra. Hvis buske/træer går ud, skal de erstattes. Beplantningsbæltet skal udgøres af flere rækker og danne en tæt beplantning i minimum 3 meters højde. Beplantningsbæltet skal minimum have en bredde på 1 meter. Se bilag 2 for beplantningsplan samt luftfoto over eksisterende beplantning der skal opretholdes (2023).

### **Husdyrgødning**

14. Der kan anvendes følgende opbevaringsanlæg for husdyrgødning:  
2 gødningscontainer á 35 m<sup>3</sup>, placeret som det fremgår af bilag 1, med mulighed for at etablere en møddingsplads samme sted.
15. Håndtering af husdyrgødning skal altid foregå således, at spild undgås og under tilbørligt hensyn til omgivelserne.

### **Lugt**

16. Husdyrbrugets og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder skal det sikres at hestebokse mv. holdes rene og tørre.
17. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som er væsentligt større end det, der kunne forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

### **Andre gener**

18. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Bekæmpelsen skal som minimum være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet.
19. Ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.

20. Ejendommen skal indrettes, så der ikke opstår væsentlige støvgener for omkringliggende nabobeboelser, bymæssig bebyggelse eller virksomheder.

21. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nabobeboelsers opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
<b>Dag</b>		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 - 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 - 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
<b>Aften kl. 18-22</b>	45 dB(A)	1 time
<b>Nat kl. 22-07</b>	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.

Støjvilkår omfatter al støj fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer, dog ikke støj fra markdriften.

22. Såfremt kommunen vurderer, at overholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.

### Affald

23. På ejendommen skal der foretages kildesortering af affald, som er i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsen. Der skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

### Ophør

24. Ved ophør skal alle læskure ved ridebanen samt foderstationer/høhække mm. skal fjernet senest 6 måneder efter ophør af dyreholdet.

## 4. Tilladelsens forudsætninger

### 4.1. Sagsforløb

Damsgaard Hestemassage, Strandvejen 17, Gislinge, ønsker at etablere et hestehold med stutteri og hestepension på ejendommen. I den forbindelse skal hesteholdet tillades efter husdyrbrugloven og den gældende husdyrgodkendelsesbekendtgørelse.

Der har ikke tidligere været dyr på ejendommen. Derfor betragtes hesteholdet i de eksisterende bygninger som en nyetablering.

Ejendommen ønskes drevet med stutteri og hestepension. Der ønskes ca. 10 heste i pensionen og derudover minimum 5 egne avlshopper samt afkom. Det er hensigten at avle, tilride og sælge ungheste. Derudover vil der være brug for ridehallen til behandling af heste (hestemassage) og evt. tilkøring af heste.

I Stald 1 (BBR 3 + 4) ønsker de at etablere 14 bokse samt striglepladser og vaskeplads. I Stald 2 (BBR 5) ønsker de at etablere 12 bokse samt striglepladser. De ønsker desuden at opsætte et fastplaceret læskur, et mindre (eksisterende) skur ønskes benyttet til læskur, og de ønsker at opsætte to møddingscontainer á 35 m<sup>3</sup>. Derudover er ønsket at den eksisterende lade forlænges med ca. 15 meter, så den kan anvendes som ridehal. Ydermere ønsker de en ridebane på 20 m x 60 m samt en roundpen med en diameter på 20 m og et værksted langs ridehallen.

Det samlede produktionsareal af hestebokse i de 2 stalde bliver på ca. 270 m<sup>2</sup>. Det nye læskur vil være ca. 35 m<sup>2</sup> og det eksisterende skur, som ønskes benyttet som læskur er 12 m<sup>2</sup>.

Der er angivet Flexgruppe "Kvæg, heste, får og geder – dybstrøelse" i alle staldafsnit/læskure for at gøre produktionen så fleksibel som muligt.

Med den nye godkendelsesbekendtgørelse, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr.

Husdyrholdet vil ifølge beregningerne i husdyrgodkendelse.dk udlede 290 kg NH<sub>3</sub>-N/år og er derfor under grænsen for BAT på 750 kg NH<sub>3</sub>-N/år.

Som det fremgår, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

## 5. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

### Indledning

Holbæk Kommune skal ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere, om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

I den pågældende ansøgning, skal kommunen vurdere, om der er tale om et erhvervsmæssigt stutteri, og om ridehuset i den forbindelse er erhvervsmæssig nødvendig.

## 5.1. Produktionsareal, dyrehold og drift

### **Ansøgers beskrivelse**

#### Hestestald

Ansøger ønsker at få godkendt et produktionsareal på ca. 270 m<sup>2</sup> i eksisterende bygninger. De ønsker desuden at opsætte et læskur sydvest for ridebanen og tage et eksisterende, mindre læskur ved vinterfoldene i anvendelse. Med den ønskede udnyttelse af staldene bliver det samlede produktionsareal i alt 316 m<sup>2</sup> til heste.

I boksene strøs primært med halm.

I Stald 1 (BBR 3) ønsker de at etableret en vaskeplads, hvorfra der vil være afløb til opsamlingsbeholder på 2 m<sup>3</sup>. Opsamlingsbeholderen placeres øst for stalden.

I BBR 4 etableres en pumpeump med en rist over i den centrale del af stalden.

Produktionsareal i eksisterende bygninger:

14 bokse á 3 x 3,5 m<sup>2</sup> = 147 m<sup>2</sup>

12 bokse, heraf 5 á 3x3m, 5 á 3x3,5m og 2 á 3x4m = 122 m<sup>2</sup>

#### Læskurene

Ansøger ønsker at opsætte og ibrugtage læskurene jf. oversigtskort bilag 1. Læskuret opføres i afdæmpede (ikke-reflekterende) naturfarver med en maks. højde af 3,2 m. Der fodres og vandes ikke i læskuret. Foderstationer flyttes hver 12. uge.

Det eksisterende skur, som er placeret i tilknytning til vinterfoldene nordvest for BBR 5 ønskes benyttet til læskur til hestene.

#### Læskure:

1 stk. á 3 x 4 m = 12 m<sup>2</sup>

1 stk. á ca. 6,5 x 5,25 m = 35 m<sup>2</sup>

### **Holbæk kommunes vurdering**

En oversigt over husdyranlæg med mål på produktionsarealet fremgår af bilag 1.

Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun indsættes den ansøgte dyretype på de angivne produktionsarealer, som det fremgår af vilkårene. Antallet af dyr har derimod ikke betydning, så længe dyrevelfærdslovgivningen overholdes.

Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype overholdes.

## 5.2. Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 1 nr. 1 skal kommunalbestyrelsen ved afgørelsen om godkendelse og tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til bl.a. de landskabelige værdier.

Ved ansøgninger, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunens vurdering, om byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 3.

## **Ansøgers oplysninger**

### Ny ridehal med værksted

På ejendommen ønskes drevet et stutteri, hvor der primært avles Tinkere.

Stutteriet har pt. 5 avlshopper, 1 plag, 1 hingst (indkøbt i 2025), og 3 af avlshopperne har folet i foråret 2025. Udover stutteriet ønskes ca. 10 pensionsheste.

Det forventes i fremtiden at få minimum 3 føl af egne hopper om året (der tages højde for at 1-2 af hopperne ikke kommer i fol hvert år). Der henvises i øvrigt til forretningsplanen for nærmere beskrivelse.

For at kunne drive erhverv og fortsat videreudvikle, er det nødvendigt at etablere et driftsmæssigt nødvendigt ridehus til stutteridriften på ejendommen. På denne måde kan der trænes og rides indendørs hele året, uden at være begrænset af dårligt vejr i form af nedbør, blæst mv.

Ved at etablere ridehus, vil der kunne minimeres meget kørsel med tunge køretøjer, da der ikke vil være behov for at transportere heste til eksternt ridehus dagligt.

For at kunne fremvise til kåringer og for kunder, er det vigtigt at der ikke skal tages forbehold for vind og vejr i træningen.

Det er vanskeligt at leje sig ind i andre ridehaller, og det er vanskeligt at få det til at fungere, ved at skulle køre de mange heste frem og tilbage gennem hele vinteren.

Når hestene fremvises for kunder, er det vigtigt at fremstå seriøse og forberedte og fremvise en hest i sikre og vante rammer, så heste kan fremvises på bedste vis.

Ridehallen vil blive opført som en forlængelse af den eksisterende lade (som måler 21 m x 26 m) med et værksted (8 m x 16 m = 128 m<sup>2</sup>, 6 m høj) umiddelbart langs den nordvestlige langside af BBR 7, ligeledes med gråt eternittag, og hvidpudsede eller hvide metalsider med røde stålplader i gavlene, langsiderne i muret gasbeton (som den eksisterende maskinhal) og med gråt eternittag. De indvendige mål på ridehuset vil være 20 m x 40 m, og udvendige mål vil være ca. 21 m x 45 m. Da der allerede er et maskinhus på ejendommen, med en velegnet bredde til etablering af ridehus, vil der kun være behov for en forlængelse af maskinhuset på ca. 15 m.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at ridehallen er erhvervsmæssigt nødvendig for stutteridriften på ejendommen.

### Ridebane og roundpen

Der ansøges om landzonetilladelse til roundpen og ridebane. En roundpen er erhvervsmæssigt nødvendig for stutteriet, især i forbindelse med den indledende træning af unge, utilredne heste, som har behov for jordtræning på et mindre, afgrænset område. Ridebanen er ligeledes erhvervsmæssigt nødvendig til træning og ridning af hestene. Internationale mål på 20 m x 60 m er nødvendig for at kunne træne hestene optimalt.

## Holbæk Kommunes vurdering

### Erhvervsmæssig nødvendig

På baggrund af ovenstående oplysninger, vurderer Holbæk Kommune, at der er en erhvervsmæssig begrundelse for lovliggørelse af staldene samt de 2 læskure, så ejendommens samlede produktionsareal bliver 316 m<sup>2</sup>.

Ligeledes vurderes værkstedet (tilbygning til BBR 7), at være nødvendig for driften af det erhverv.

Med udgangspunkt den indsendte forretningsplan og bedriftsliste for stuttedrift, vurderer kommunen ikke, at der er tale om et stuttedrift i erhvervsmæssig forstand.

**Ridehallen anser Holbæk Kommune derfor ikke som en erhvervsmæssig nødvendig bygning.**

Kommune vurderer imidlertid at ridehallen og udvidelsen med værkstedet, ikke er en væsentlig gene ud fra en landskabelig betragtning samt for de omkringboende naboer.

**Holbæk Kommune giver derfor tilladelse til at udvide det eksisterende maskinhus til ridehal samt tilbygning af værksted.**

I kommunens vurdering lægges der vægt på, at ansøger ønsker at udnytte af eksisterende overflødig driftsbygning, at nabomatriklen er opdyrket landbrugsjord, hallens placering i forhold til resten af bygningsområdet, den landskabelige vurdering samt en helhedsvurdering af ejendommens beliggenhed i kommunen samt naboer.

## **Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger**

De ansøgte bygninger og anlæg ligger udenfor naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer (strand, sø- og å, skov, fortidsminde, kirke), og uden for en fredning. De anmeldte bygninger/anlæg kræver dermed ikke dispensation, jf. naturbeskyttelsesloven.

## **Beskrivelse og vurdering af de landskabelige hensyn**

### Planforhold

De anmeldte bygninger og anlæg ligger indenfor følgende udpegninger, jf. Holbæk Kommuneplan 2024:

- *Drikkevandsinteresser (OD)*
- *Kystnærhedszone*
- *Værdifulde kulturmiljø for Audebo pumpestation og Lammefjorden*
- *Særlige værdifulde landbrugsområder*
- *Store husdyrbrug - kvæg*
- *Skovrejsning uønsket*

En uddybning af udpegningerne kan ses i kommuneplanen

<https://kommuneplan2024.holbaek.dk/>.

De anmeldte bygninger/anlæg er endvidere omfattet af Holbæk Kommunes landskabsplanens område nr. 4 for Lammefjorden.

En uddybning af landskabsplanen kan ses her:

[https://kommuneplan2024.holbaek.dk/media/24767/landskabsanalyse\\_kp24.pdf](https://kommuneplan2024.holbaek.dk/media/24767/landskabsanalyse_kp24.pdf)

### Naturområder

De anmeldte bygninger/anlæg ligger ikke inden for en fredning, og kræver ikke dispensation fra denne.

### Kulturhistoriske værdier

Området er ikke et herregårdslandskab, og der er ikke et særligt velbevaret system af diger eller særligt mange gravhøje.

Ejendommen er omfattet af kulturmiljøet for Lammefjordsdæmningen, jf. Holbæk Kommuneplan 2024. Dette kulturmiljø dækker den inddæmmede Lammefjord på ca. 5600 ha. De bærende elementer i kulturmiljøet er pumpestationens bygninger, lavvands- og centralkanalerne samt sluser ved kanalernes udmunding i fjorden.

De ansøgte bygninger og ridebaner vurderes ikke at være en trussel mod kulturmiljøet eller i øvrigt til gene for kulturhistoriske værdier.

## **Holbæk Kommunes landskabelige vurdering**

### Ridehal

Der søges om at forlænge et eksisterende maskinhus, garage mv. (bygning 7, jf. BBR). Bygning 7 er ifølge ansøgningen på 546 m<sup>2</sup> (21 x 26 meter). Denne bygning forlænges med ca. 15 meter således, at den vil måle 21 x 45 meter. Der tilbygges således med 315 m<sup>2</sup>, og ridehallen vil blive ca. 861 m<sup>2</sup>, når den er færdigbygget.

Tilbygningen skal opføres med røde stålplader i gavlene, langsiderne i muret gasbeton (som den eksisterende maskinhal) og med gråt eternittag.

Da tilbygningen sker i samme materiale- og farvevalg som den eksisterende bygning, vurderes bygningen at få et ensartet udtryk. Der er eksisterende beplantning i skel rundt om hele matrikel 1p Lammefjorden, Hagested, og denne beplantning bidrager til at skærme bebyggelsen på ejendommen, herunder for ridehallen.

På baggrund af tilbygningens størrelse samt materiale- og farvevalg vurderes hallen således ikke, at få en væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab.

### Eksisterende læskur

Der søges om at anvende en eksisterende overdækning som læskur. Bygningen er opført nord om bygning 5, jf. BBR. Bygningen måler 12 m<sup>2</sup> (3 x 4 meter) med en højde på 3,2 meter. Bygningen består af stolper i træ, samt et sadeltag af røde teglsten.

Bygningen ligger i tilknytning til de eksisterende bebyggelsesarealer og er af mindre omfang. Læskuret vurderes således ikke at have en væsentlig negativ påvirkning af landskabet.

### Nyt læskur

Der søges om at opføre et nyt læskur, der skal etableres i forbindelse med en ansøgt ridebane syd om Strandvejen. Læskuret vil blive fritliggende, da det der ikke er eksisterende lovlig bebyggelse syd om Strandvejen.

Skuret skal være på ca. 34 m<sup>2</sup> (6,5 x 5,25 meter) med en højde på 3,1 meter. Læskuret skal bestå af facader i krydsfinerplader og tagplader i stål, og læskuret opføres i en mørk, grøn nuance.

Læskuret opføres i forlængelse af den ridebane, der skal etableres, og i forbindelse med den fold, der skal etableres på denne side af Strandvejen. Læskuret vil blive opført 3 meter fra beplantningen mod nordvest og ca. 4-5 meter fra ridebanen.



Læskuret vurderes således ikke at få en væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab. Her er der ligeledes lagt vægt på læskurets størrelse, at læskuret opføres i en grøn farve samt at højden maksimalt bliver 3,2 meter.

#### Møddingplads

Der søges om at opstille en møddingscontainer på ca. 18 m<sup>2</sup>. Containeren vil være med fast overdækning, coated og opsat med bagfald. Den opsættes på en tidligere møddingsplads, dvs. en fast plads med beton, der er beliggende langs med bygning 3 og 4, jf. BBR.

Der søges om et samlet areal på 67 m<sup>2</sup> til møddingplads, så der på sigt kan opsættes endnu en container eller etableres en møddingsplads på denne lokalitet.

Møddingcontaineren/-pladsen opstilles/etableres i tilknytning til de eksisterende bebyggelsesarealer, og vurderes ikke at påvirke landskabet væsentligt.

#### Ridebane

Ridebanen skal måle 20 x 60 meter. Banen skal anlægges ca. 12 m syd for Strandvejen, så den kommer så tæt som muligt på eksisterende bygningssæt, men stadig med god afstand til vejen. Ridebanen anlægges ca. 3 m fra beplantningen mod nordvest.

Der skal være et lavt hegn omkring banen (under 1,5 meter). Der vil blive opsat små, nedadlysende lamper på ridebanehegnet i en højde af maks. 1,3 m over terræn.

Ridebanen anlægges syd om Strandvejen, da der umiddelbart ikke er plads til at anlægge den inden for matrikel 1p. Placeringen syd om Strandvejen langs beplantningen vurderes at være nærmeste mulige placering i forhold til de eksisterende bebyggelsesarealer, og med den eksisterende beplantning mod nordvest, vurderes ridebanen ikke at påvirke landskabet væsentligt.

#### Roundpen

Der er etableret en roundpen med en diameter på 20 meter øst om bygning 5, jf. BBR, der ønskes indrettet til stald. Roundpen er omgivet af et hegn.

Da roundpen er anlagt i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, og har et mindre omfang, vurderes roundpen ikke at have en væsentlig påvirkning af landskabet.

#### Vilkår

På baggrund af ovenstående vurdering stilles der følgende vilkår:

- *At læskuret på 35 m<sup>2</sup> skal være fjernet senest 6 måneder efter, at læskuret ikke længere anvendes til dyr.*
- *At der ikke opsættes LED-lys eller lysmaster i tilknytning til ridebanen eller ovalbanen. Der kan uden tilladelse opsættes orienteringslys. Orienteringslys skal opsættes i kasser, hvor lysstrålen udelukkende peger mod jorden. Kasserne må opsættes i en maksimal højde på 1,4 meter målt fra terræn til overkanten af lyskassen.*
- *At der ikke må være tændt lys på ridebanen og roundpen efter kl. 22.*
- *At beplantningen øst om den kommende ridehal opretholdes og vedligeholdes således, at der også fremover vil være en afskærmende beplantning i dette skel med det formål at skjule ridehallens facade set udefra. Hvis buske/træer går ud, skal de erstattes af buske/træer i hjemmehørende arter, der skal sikre, at beplantningsbæltet danner en tæt*

beplantning i op til minimum ca. 3 meters højde. Beplantningsbæltet skal udgøres af flere rækker af buske/træer i en bredde i terræn på minimum ca. 1 meter.  
Se bilag 2 for Beplantningsbæltet, der skal opretholdes og vedligeholdes.

### 5.3. Afstandskrav

#### Holbæk kommunes vurdering

De generelle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring som medfører forøget forurening, hvilket vil sige hestestalden, læskurene, ridehal, gødningscontainer samt hønsehus. Ridebane og roundpen falder ikke under definitionen af et husdyranlæg, og er derfor ikke omfattet afstandskravene.

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	>1,5 km
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	>1,5 km
Vandløb (herunder dræn) og søer over 100 m <sup>2</sup>	15 m	>28 m
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	40 m
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	8 m
Naboskel: - Ridehal - Eksisterende Læskur (vinterfold) - Stald 2	30 m	3 m 20 m 27 m
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	>2 km
Område i landzone, der i lokalplanen er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	>2 km
Nabobeboelse	50 m	>350 m
Kategori 1 og 2 natur	10 m	1800 m

Tabel 1. Generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven, samt konkrete afstande fra det nærmeste anlæg.

Der meddeles dispensation for afstand fra ridehallen, eksisterende læskur og stald 2 til naboskel samt beboelse på samme ejendom, se afsnit 2.1. Alle øvrige afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 er overholdt.

### 5.4. Opbevaringsanlæg til husdyrgødning

#### Ansøgers beskrivelse

Gødningsproduktion og opbevaringskapacitet

Gødningsproduktion:

Ca. 12 heste 300-500 kg:  $12 \times 4,52 \text{ t/år} = 54,24 \text{ t/år}$

Ca. 12 heste 500-700 kg:  $12 \times 5,13 \text{ t/år} = 61,6 \text{ t/år}$   
I alt 116 t/år, svarende til ca. 10 t/mdr.

Alle heste på døgnfold i perioden maj-september og er dermed væk fra stalden i 5 mdr. af året. I vinterperioden er hestene ude i dagtimerne.

Den reelle produktion af dybstrøelse vurderes derfor at være ca. 60 t/år. 1 ton dybstrøelse svarer ca. til  $1,7 \text{ m}^3$ , så der produceres årligt ca.  $100 \text{ m}^3$  gødning, svarende til ca.  $8,3 \text{ m}^2/\text{mdr}$ . Hertil kommer lidt dybstrøelse fra læskurene.

Dybstrøelse fra læskuret udmuges 1-2 gange årligt. Gødningscontainerne tømmes ca. 4 gange årligt og afsættes til biogas. Hvis der er behov (fx i vinterperioden), tømmes de oftere. Der er fremsendt en kontrakt på afhentning og opbevaring af dybstrøelsen.

Ejeren af bedriften har således sikret, at der altid er tilstrækkelig opbevaringskapacitet.

Vand fra stalden (vandspiltov og vaskevand fra stald) ledes til nyetableret (se figur 3), godkendt tank på  $2 \text{ m}^3$ , som placeres umiddelbart øst for stalden. Tanken tømmes af ekstern, godkendt transportør.



Figur 1 Placering af gødningscontainer samt den nye opsamlingsbeholder

### Holbæk Kommunes vurdering

Ifølge § 10 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler.

Ved anvendelse af gødningscontainer, hvor gødningen afgives til eller opbevares på en anden ejendom, skal der foreligge en skriftlig aftale herom. Aftalen skal have en varighed af mindst 5 år.

Det er ejers ansvar, at der er opbevaringskapacitet nok. Kapaciteten vil blive tjekket i forbindelse med tilsyn.

## 5.5. Lugt

### Holbæk Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgenæafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed:

- 1) byzone/sommerhusområde
- 2) samlet bebyggelse i landzone
- 3) enkeltboliger på i landzone (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger)

Lugtgenæafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Genæafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genækriteriet overskrides.

Genæafstanden til de nærmeste af de tre forskellige boligtyper er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Se de udregnede genæafstande i tabel 2.

Områdetype	Mindste genæafstand	Faktisk vægтет gennemsnitsafstand
<i>Enkelt-bolig uden landbrugspligt</i> Strandvejen 15	31,3 m	408,5 m
<i>Samlet bebyggelse i landzone</i> Præsteengen 9	55,6 m	2134 m
<i>Byzone</i> Gl. Hagested By, Hagested	99 m	2173,7 m

Tabel 2. Udregnede genæafstande og den faktiske gennemsnitsafstand til nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone.

Der er ikke kumulation med andre husdyrbrug i nærheden. Det ansøgte projekt overholder således samtlige lugtgenækriterier.

Forudsætningen for overholdelse af lugtgenækriteriet er det angivne produktionsareal, gulvtype og dyretype. Der er sat vilkår til, at husdyrbruget indrettes som det fremgår af ansøgningen. Det er desuden en forudsætning for beregningen, at der opretholdes en god staldhygiejne herunder at det sikres, at hestebokse, læskure, hønsehus og ikke mindst udearealer holdes rene. Der stilles vilkår om dette.

## 5.6. Ammoniakfordampning og BAT-niveau

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 289,6 kg NH<sub>3</sub>-N/år. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

## 5.7. Ammoniakdeposition og natur

### Holbæk Kommunes vurdering

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af blandt andet kravet til BAT og krav til den maksimalt tilladte kvælstof deposition eller merdeposition (i forhold til nudrift og 8-års-drift) til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

Ifølge DMU's seneste opgørelse fra 2020<sup>3</sup> er baggrundsbelastningen med kvælstof fra luften 9,7 kg N/ha/år i Holbæk Kommune. Det fremgår af Miljøstyrelsens MiljøGIS<sup>4</sup> treårigt gennemsnit 2021-2023, at baggrundsbelastningen i det specifikke område er på 9,49 kg N/ha/år<sup>5</sup>.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, der er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2 og bilag 3. De nærmeste udpegede naturpunkter fremgår af tabel 3.

---

<sup>3</sup> [https://www2.dmu.dk/1\\_viden/2\\_Miljoe-tilstand/3\\_Luft/4\\_spredningsmodeller/5\\_Depositionsberegninger/deposition.asp](https://www2.dmu.dk/1_viden/2_Miljoe-tilstand/3_Luft/4_spredningsmodeller/5_Depositionsberegninger/deposition.asp)

<sup>4</sup> <https://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=husdyr2017>. Data findes i laget "N-deposition 3-års gennemsnit".

<sup>5</sup> [Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal](#)

## Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: **289,6** (kg NH<sub>3</sub>-N/år)

Meremission (8 års-drift): **289,6** (kg NH<sub>3</sub>-N/år)

Meremission (nudrift): **289,6** (kg NH<sub>3</sub>-N/år)

## Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
§3 sø på ejd.	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,4	0,4	0,4	▼
Sø §3 på ejendommen	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,7	0,7	0,7	▼
§3 mose NV	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1	▼
§3 sø S	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,0	▼
§3 sø NØ	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,0	▼
§3 eng S	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Kat 3 skov Ø	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Kat 2 overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Kat 1 natur	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼

Tabel 3. Udpegede naturpunkter indenfor kat. 1, 2 og 3 samt §3-natur

### Kategori 1-natur

Kategori 1-natur er de ammoniakfølsomme naturtyper, der fremgår af bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen, og som ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur omfatter krav til en maksimalt tilladt totaldeposition på 0,7, 0,4, eller 0,2 kg N/ha/år. Hvilken af grænserne, der konkret vælges, afhænger af om der er 0, 1 eller flere end 1 andre husdyrbrug i nærheden.

Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-området nr. 155 Udby Vig, der ligger 10,5 km øst for husdyrbruget. Nærmeste kategori 1-natur er rigkær, naturtype 7230. Den totale deposition af ammoniak fra anlægget er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Den beregnede totaldeposition fra anlægget ligger under laveste beskyttelsesniveau. I vurderingen af depositionen er det derfor ikke nødvendigt at tage hensyn til antallet af andre husdyrbrug i nærheden (kumulation). Kravet til totaldepositionen fra anlægget er dermed overholdt.

### Natura 2000

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen desuden foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 1098 af 21-08-2023): § 6. Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. De projekter, der omfattes af kravet om vurdering, er projekter som ikke direkte er forbundet med eller nødvendige for Natura 2000-områdets forvaltning.

Der er en afstand på ca. 10 km fra produktionsanlægget og det nærmeste Natura 2000 område. Udpegningsgrundlaget er en række naturtyper samt tre sneglearter, se bilag 3. Da kvælstofdepositionen på området ikke overskrider grænseværdien for kategori 1-natur, vurderes det, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter indebærer nogen risiko for væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag. Projektet kræver dermed ikke udarbejdelse af konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens regler.

### Kategori 2-natur

Kategori 2-natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor Natura 2000-områder (højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha).

Nærmeste kategori 2-natur i form af to overdrev ligger ca. 1,8 km fra ejendommen. Total- og merdepositionen er på 0,0 kg N/ha/år til områderne.

Totaldeposition af ammoniak på kategori 2-natur må ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

Med baggrund i dette er det Holbæk Kommunes vurdering, at husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-natur.

### **Kategori 3-natur og anden § 3 beskyttet-natur**

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove.

Anden natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, såsom enge og vandhuller, kan også blive påvirket af ammoniakdeposition, hvorved der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Kommunen skal derfor vurdere om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af såvel kategori 3-natur som anden § 3 beskyttet natur. Det er ikke hensigten med husdyrbrugloven, at der kan gives miljøgodkendelse til et projekt, som medfører tilstandsændring og dermed kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

I denne gruppe drejer det sig om projektets merdeposition i forhold til nudriften og til 8-års driften.

### Kategori 3-natur

For kategori 3-natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 3-natur er et moseområde samt et overdrev, der ligger hhv. 1,1 km nord og 2,5 km øst for staldene. Naturområderne får en merbelastning på hhv. 0,2 og 0,1 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 3-natur er mose der er beliggende 470 m fra læskur på vinterfolden, samt skov beliggende ca. 1,4 km. fra nærmeste produktionsanlæg. Mer- og totaldepositionen til

mosen er 0,1 kg N/ha/år, de øvrige ligger alle på en mer- og totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år. Eftersom de resterende Kategori 3-områder er længere væk, vil disse områder ligeledes maksimalt have en merdeposition på 0,1 kg N/ha/år. Merdeposition til kategori 3-natur ligger derfor under afskæringskriteriet.

#### Anden § 3 beskyttet natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage noget, der afstedkommer ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper med en vis størrelse. Medfører en ændring af dyrehold merdeposition på 1,0 kg N/ha/år eller derunder, vil det ansøgte som altovervejende hovedregel ikke medføre en tilstandsændring af naturtypen.

Nærmeste § 3 beskyttet natur er søen på ejendommen sydvest for bygningsmassen. Søen får en merbelastning på 0,6 kg N/ha/år. Eftersom merdepositionen er under 1,0 kg N/ha/år, vurderer Holbæk Kommune at husdyrbruget ikke har påvirket søens naturtilstand.

#### §3 beskyttede vandløb

Det nærmeste §3-vandløb ligger cirka 210 m meter fra husdyrbruget. Da vandløb har en lille overflade, sammenlignet med overfladen af det omkringliggende landskab, er den atmosfæriske deposition i vandløbene relativt lavt. Dette sammenholdt med de betydelige mængder kvælstof som vandløb modtager fra overfladeafstrømning, dræn og direkte udløb betyder, at atmosfærisk deposition generelt spiller en mindre rolle for vandløbets tilstand. Endvidere er tilførslen af fosfor almindeligvis den begrænsende faktor for plantevæksten i de danske ferskvandsområder, så i ferskvand er kvælstoftilførslen derfor generelt af mindre betydning for økosystemerne, uanset hvor den kommer fra.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at atmosfærisk kvælstof fra husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig tilstandsændring af vandløbet.

## 5.8. Bilag IV-arter

### **Holbæk Kommunes vurdering**

På habitatdirektivets bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen skal ifølge Habitatbekendtgørelsen foretage en vurdering af, hvorvidt det ansøgte, kan ødelægge eller beskadige plantearter-, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV.

En stor del af de bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Ifølge Miljøportalens Naturside<sup>6</sup> er der indenfor en radius på 1 km fra husdyrbruget fundet to bilag IV-arter: Dværgflagermus og sydflagermus, begge i et område nord for Hagedsted Huse ca. 1 km sydøst for ejendommen.

Kommunen har i tidligere afsnit vurderet, at det ansøgte, ikke vil medføre tilstandsændringer i de nærliggende søer, vandløb, moser og enge. Bevaringsstatus for eventuelle bilag IV-arter tilknyttet våde naturtyper, f.eks. padder og odder, må derfor betragtes som værende uændret i

---

<sup>6</sup> <https://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch>



forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes væsentligt.

Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Ligeledes berøres åbne solbeskinnede skrån timer heller ikke, hvorfor det ansøgte, ikke vurderes at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for markfirben.

Øvrige arter som er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV findes enten ikke geografisk i området eller er tilknyttet anden beskyttet natur, som jf. tidligere afsnit ikke vurderes påvirket.

## 5.9. Energi- og vandforbrug

### **Ansøgers beskrivelse**

Energiforbruget er pt. 13.500 kWh årligt for hele ejendommen. Forbruget forventes ikke at stige væsentligt i ansøgt drift, bortset fra belysningen i det nye ridehus. Al belysning er manuelt betjent.

Igelsø Vandværk leverer vand til ejendommen. Det årlige forbrug til hesteholdet er i dag på 280 m<sup>3</sup>. Hvis der kommer flere heste på ejendommen, vil forbruget stige.

Fra ejendommen ledes sanitært spildevand i dag til septiktank med sivedræn, men der vil blive etableret minirensningsanlæg.

### **Holbæk Kommunes vurdering**

Det er kommunens vurdering, at det ikke er til ansøgers egen fordel, at der sker unødvendigt ressourceforbrug af vand eller el i forbindelse med husdyrbrugets produktion.

Holbæk Kommune vurderer, at det er vigtigt, at energi- og vandforbruget registreres samtidig med at der til stadighed holdes fokus på at nedbringe forbruget. En årlig aflæsning af el og vand anses som minimum for at kunne følge udviklingen. Da der ifølge lovgivningen ikke er oplysningspligt om forbruget af el og vand for et husdyrbrug af denne størrelse, stiller Holbæk Kommune ikke vilkår om dette.

Det bør dog være i ansøgers egen interesse at følge forbruget, og kommunen opfordrer kraftigt til kvartalsaflæsninger.

## 5.10. Øvrige gener

### **Transport**

#### **Ansøgers beskrivelse**

Transporter til og fra Strandvejen 17 foregår ad Strandvejen. Der er 1 indkørsel til ejendommen med fint udsyn, og vejen er kun svagt befærdet.

Det vurderes ikke at ejendommens drift som stutteri og hestepension genererer stor trafik på vejen i forhold til, hvad der ellers er af trafik. Der kommer meget få større transportere (lastbiler) i forbindelse med driften af ejendommen.

Afhentning af affald: ca. hver 2. uge.

Afhentning af døde dyr: yderst sjældent og efter behov.

Levering af wrap: 1-2 gange årligt.  
Levering af indkøbt foder: ca. 12 gange årligt.  
Halm og spåner: ca. 4 gange årligt.  
Afhentning af husdyrgødning: ca. 4-6 gange årligt.  
Personbiltransporter med pensionærer: ca. 8-12 om dagen.

Da der tages hensyn ved kørsel, forventes ingen støv eller støjgener i forbindelse med transporterne. Så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid. 6  
Det vurderes, at antallet af transporter ikke vil give anledning til gener for omkringboende, da der er tale om et begrænset antal transporter, og da der tages hensyn til naboerne.

### **Holbæk Kommunes vurdering**

Typen og mængden af transporter, som angivet af ansøger, vurderes ikke at belaste naboerne med støj og støv. Der stilles derfor ikke vilkår om transporter. De støjgrænser, der er stillet som vilkår, gælder også for støj fra kørsel på ejendommens bygningsmatrikel.  
Gener i forbindelsen med transport på de offentlige veje, kan som hovedregel ikke reguleres i miljøgodkendelser jf. flere klagenævnsafgørelser. Kun transport på ejendommens egen matrikel og udkørslen herfra kan reguleres via adgangsveje og tidsrum.  
Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

### **Støv og støj**

#### **Ansøgers beskrivelse**

I forbindelse med projektet vurderes det, at gener fra støv og støj generelt ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler, praksis for godt landmandskab og vilkår overholdes.

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af halm samt ved brug af den udendørs ridebane i tørre perioder.

Håndtering af halm i læskurene vil foregå med min 400 m til nærmeste nabo, og afstanden til nærmeste nabo fra ridebane er 350 m.

Pga. afstand fra læskure og ridebane vurderes det, at der ikke vil være væsentlig gene med støv i forhold til nabo.

Heste giver generelt ikke anledning til støj fra staldanlægget, men støj vil primært kunne forekomme fra interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. Der er imidlertid mere end 350 m fra indkørslen til ejendommen til nærmeste nabo. Der er ingen udendørs støjkilder som fx kompressor.

Der vurderes at være begrænsede støjgener fra dyreholdet, da der er meget god afstand til naboerne og der er meget begrænset transport.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I stalde, ridehal og på ridebane samt arealerne omkring disse	Ca. kl. 9.00 til 20 alle dage	Begrænset støj uden for bygninger
Kørsel med maskiner	Maskiner til flytning af wrap og halm samt dybstrøelse.	Daglige transporter internt på ejendommen, når der gives halm/strøelse og wrap	Der tages hensyn til naboer i forbindelse med udbringning af husdyrgødning samt daglige transporter.

Der vil ikke blive opsat projektører på ejendommen. Udendørs lyskilder placeres i tilknytning til bygningerne samt på hegnet på ridebanen (nedadlysende lamper placeret på ridebanehegnet maks. 1,3 m over terræn). I forbindelse med ridehuset vil der blive isat lysplader i taget og evt. i siderne og gavlene er dels af gennemsigtige plastplader dels af røde stålplader

### Holbæk Kommunes vurdering

Holbæk Kommune vurderer, at støv og støj fra husdyrbruget med de tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige gener for nabobeboelser.

Kommunen vurderer, at støjen fra støjklenderne ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse i det åbne land, og disse vejledende grænser stilles som vilkår. Støjgrænserne svarer til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv", og bruges også for landbrugsdrift i det åbne land.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdriften, men kun støjen fra ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

På grund af beliggenhed i forhold til naboer og tilkørselsforhold vurderer kommunen, at støv i forbindelse med interne transporter vedrørende driften ikke vil give væsentlige gener for omkringboende. Der er stillet vilkår om at undgå væsentlige støvgener for de omboende.

### Skadedyr

#### Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med kommunen eller privat firma.

Rengøring i stalde begrænser antallet af fluer.

### Holbæk Kommunes vurdering

Det er vigtigt at forebygge flueplager i forbindelse med anlægget. Det gøres bl.a. ved hensigtsmæssig gødningshåndtering og god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester.

Der stilles vilkår om, at der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse efter de gældende retningslinjer fra Aarhus Universitet.

Stalde, foderlagre og andre anlæg bør desuden holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode levemuligheder, hvilket der stilles som vilkår. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen og eller privat bekæmpelsesfirma.

Ved overholdelse af vilkårene vurderer kommunen, at der ikke vil opstå gener for naboerne.

## Døde dyr

### Ansøgers beskrivelse

Døde dyr forekommer meget sjældent, opbevares under presenning og afhentes efter behov. Døde dyr afhentes af DAKA og normalt indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er op til weekend eller helligdag. Afhentningstidspunktet vil som regel være inden for en normal arbejdsdag.

### Holbæk Kommunes vurdering

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel. For at undgå uhygiejniske forhold på ejendommen er det vigtigt, at de døde dyr ikke ligger tilgængeligt i længere tid og er overdækket som det fremgår af bekendtgørelsen.

## Øvrigt affald og kemikalier

### Ansøgers beskrivelse

Affald fra husdyrbruget kildesorteres og bortskaffes via vognmandsfirmas der afhenter affaldscontainer ca. hver 14.dag

#### Almindeligt affald

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, EAK kode 15 01 01, Plastik EAK kode 02 01 04	0	Ca. 700 kg (primært plast fra wrap)	Container	Afhentes hver 14. dag af godkendt vognmandsfirma

#### Farligt affald

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Emballage fra sprøjtemidler EAK kode 0020108	0	0	-	Hvis sprøjtning skal foretages, gøres det af eksterne, derfor er der ikke sprøjtemidler eller emballage på ejendommen.
Sprøjtemiddelrester EAK kode 20 01 19	0	0	-	

Spildolie EAK kode 20 01 26	0	0	Tromler opbevaret i værkstedet	Afhentes af DOG
Veterinært affald (kanyler, tomme medicinflasker) EAK kode 18 01 03	0	0	-	Meget små mængder, som enten afleveres på genbrugsstation eller bortskaffes af dyrlægen

### Holbæk Kommunes vurdering

Opbevaring og bortskaffelse af affald vil blive kontrolleret ved tilsyn og skal opfylde Holbæk Kommunes affaldsregulativer.

Affald skal kildesorteres på ejendommen i h.h.t. Holbæk Kommunes forskrifter, og der skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

### Lys, energi og vandforbrug

#### Ansøgers beskrivelse

Der vil ikke blive opsat projektører på ejendommen. Udendørs lyskilder placeres i tilknytning til bygningerne samt på hegnet på ridebanen (nedadlysende lamper placeret på ridebanehegnet maks. 1,3 m over terræn). I forbindelse med ridehuset vil der blive isat lysplader i taget og evt. i siderne og gavlene er dels af gennemsigtige plastplader dels af røde stålplader.

#### Energi

Energiforbruget forventes at blive ca. 10.000 kWh årligt for hele ejendommen. Forbruget vil være til ridehal, stalde, ridebane og udendørs belysning. Al belysning er manuelt betjent, og vil kun være tændt ved behov.

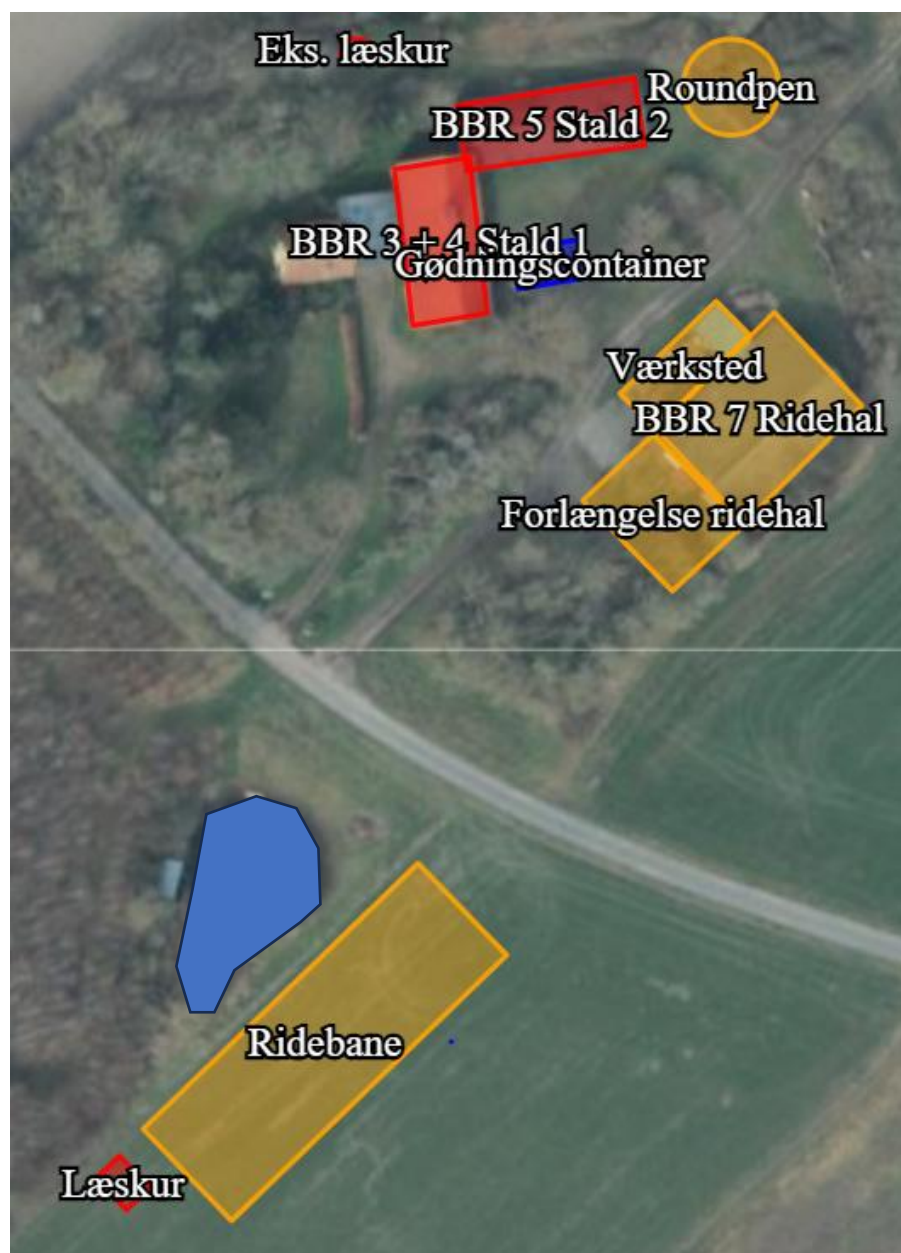
#### Vand

Der er vandværksvand på ejendommen. Det årlige forbrug til hesteholdet forventes at blive ca. 500 m<sup>3</sup>.

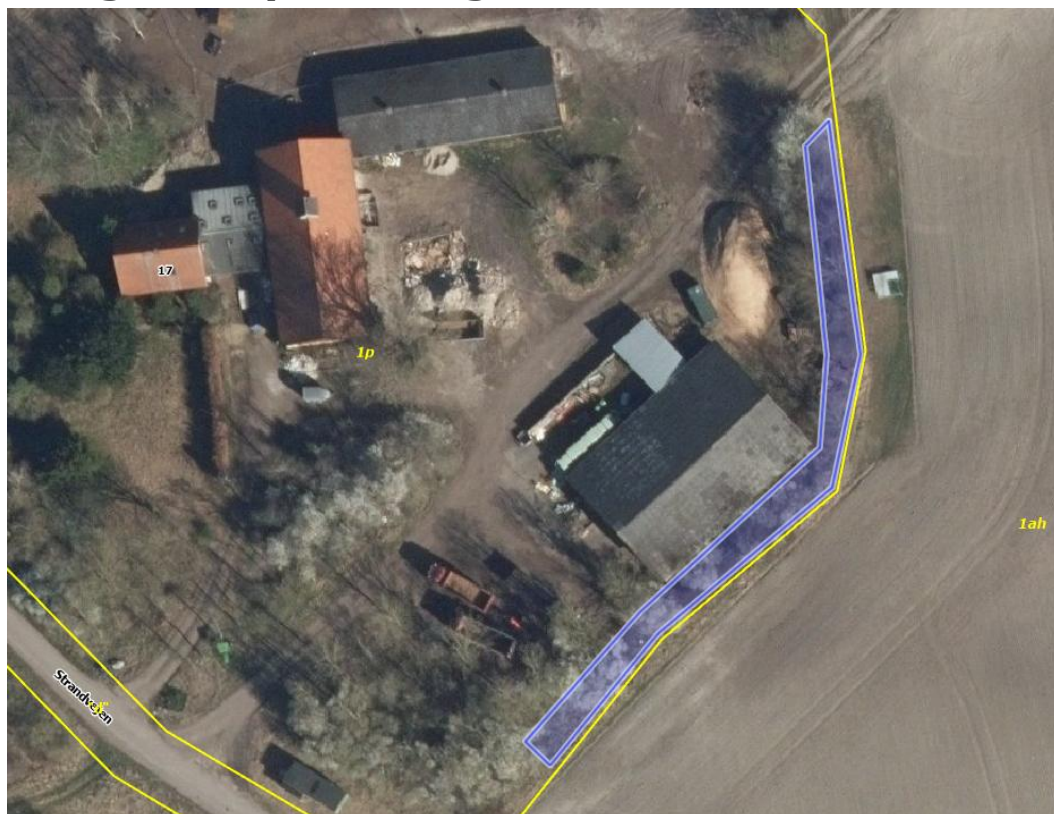
### Holbæk Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at belysningen fra ejendommens husdyrbrug ikke vil kunne være til væsentlig gene for naboerne. Vurderingen er begrundet i afstanden til de nærmeste naboejendomme, med de stillede vilkår.

## Bilag 1: Situationsplan med produktionsarealer



## Bilag 2: Beplantning



Den del af beplantningen, der skal vedligeholdes og opretholdes, er markeret med lilla.



Skråfoto af den bygning, der skal udvides og omdannes til ridehal. Her ses beplantningen i skel i 2023.

## Bilag 3: Habitatområdets udpegningsgrundlag

Natura 2000-plan 2022-2027<sup>7</sup>

### Udby Vig Natura 2000-område nr. 155

- Habitatområde nr. H136 Udby Vig

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 136		
Naturtyper:	Vadeflade (1140)	Bugt (1160)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Brunvandet sø (3160)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Natyrtyperne ege-blandskov (9160) er ikke tilstede i habitatområde H136. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

<sup>7</sup> <https://sgavmst.dk/media/a3xd23v4/n155-natura-2000-plan-2022-27-udby-vig.pdf>