

BMI Produktion Danmark ApS
Kystvejen 56
9400 Nørresundby
Att. Tom Dupont - tom.dupont@bmigroup.com

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

13. maj 2025

**Rapport efter miljø- og affaldstilsyn hos Volstrup Teglværk beliggende
Volstruphedevej 49, 9300 Sæby i forbindelse med nedlukning og ophør.**

Sagsnummer: GEO-2024-05190
Dokumentnummer: 8346993

Frederikshavn Kommune har den 7. april 2025 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed.

Sagsbehandler:
Jesper Østergård Christensen
Direkte telefon:
9845 6358

Fra virksomheden deltog Tom Dupont og fra Frederikshavn Kommune deltog undertegnede.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen bestemmelser om at kommunerne skal følge tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden var kategoriseret som en type 305 Fremstilling af keramiske produkter ved brænding jf. miljøbeskyttelseslovens regler, men produktionen er nu ophørt.

Opfølgning

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger:

- Aftalt, at BMI meddeler Frederikshavn Kommune, når oplag af ler er tømt og de sidste teglsten er fjernet fra lageret.
- BBR-registret skal opdateres med korrekte oplysninger vedr. de olie og kemikalietanke, der er fjernet fra ejendommen. Opdateringen kan ske ved fremsendelse af en mail til tf@frederikshavn.dk med oplysninger om tanken og en bekræftelse på at de er fjernet.
- Bygningsaffald fra nedrivningsarbejdet er ikke anmeldt til Frederikshavn Kommune. Det indskræpes derfor, at den manglende anmeldelse af bygningsaffald fra nedrivningen indsendes senest **21. maj 2025** via Byg og Miljø til Frederikshavn Kommune.
- I forbindelse med nedtagning af støvfiltret fra tunnelovn, blev kviksølvholdigt kalk-filter materiale bortskaffet til Stena Recycling A/S – Leveringerne er sket i slutningen af september 2024, men fremgår ikke af opgørelsen på ADS-portalen. Den manglende registrering i ADS skyldes fejl hos Stena Recycling som BMI har aftalt at Stena retter op på.
- Jern og metalaffald fra nedtagning af produktionsanlægget afleveres til Sæby Produkthandel. Affaldet er ikke registreret i ADS-portalen, hvorfor det blev aftalt at BMI fremsender kopi af faktura på det afleverede affald.
- Inden BMI indgår aftale med en virksomhed der skal håndtere affald fra nedbrydningen af fabrikken, skal man sikre at den konkrete affaldsvirksomhed er registreret og har de nødvendige tilladelse til at varetage opgaven, både som transportør og som indsamlingsvirksomhed. Dette gælder også bortskaffelse af ildfaste sten fra ovn-vogne.

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger i forbindelse med tilsynet.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Miljørisikovurdering

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I

miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

Offentliggørelse

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

Gebyr

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned.

Lovgrundlag

Tilsynsrapporten er meddelt i henhold til:

- Miljøtilsynsbekendtgørelsen
- Miljøbeskyttelsesloven
- Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Med venlig hilsen

Jesper Ø. Christensen

Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	96316187	CVR nr.	31048257
		P. nr.	1027850134

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Indretning & drift	Produktionen er nedlukket og teglværksinventar fjernet og solgt til udenlandsk teglværk. Ved tilsynet var der fortsat oplag af ler og færdigvarer på fabrikken. Oplaget af ler er solgt til et teglværk inden for regionen, der løbende selv står for afhentningen. Lageret forventes tømt i løbet af de næste ca. 2 år.  Lager af teglsten forventes tømt med udgangen af 2025.
Egenkontrol (journal)	Tilsynet omfatter nedlukning og kontrol af vilkår om produktionsophør i miljøgodkendelsen samt oplag og bortskaffelse af affald. Teglværksproduktionen blev nedlukket med udgangen af 2024 og lageret af ler og teglsten forventes ophørt som angivet i punktet "Indretning & drift". Aftalt, at BMI meddeler Frederikshavn Kommune når oplag af ler og teglsten er tømt.
Miljøgodkendelse	Virksomheden har følgende godkendelser, afgørelser og tilladelser: - Miljøgodkendelse dateret 27. september 2023
Forurenet jord	I december 2024 gennemførte NIRAS en ophørsundersøgelse som opfølgning på basistilstandsrapporten fra 2022. Ved undersøgelsen i 2022 blev der kun konstateret et enkelt forhold som indikerede svag forurening af jord og/eller grundvand med de identificerede fokusstoffer: Kulbrinter (olieprodukter). Det drejede sig om boringen ved olieudskilleren, hvor vandprøven overskred grundvandskriteriet for indhold af kulbrinter og summen af kulbrinter med ca. en faktor 3. Herudover blev der kun fundet spor af kulbrinter i samme boring i jordprøven, som var lige omkring grundvandsspejlet. Der blev ikke fundet spor eller tegn på rester af olieprodukter i nogen af de andre prøver. Ved ophørsundersøgelsen blev der undersøgt for samme stoffer og områder som i 2022. Nye boringer (B103 og B104) viser ingen spor af forurening af jord og der blev ikke konstateret forurening i vandprøver fra B101 og B102. Tilstanden siden sidste basistilstandsrapport, i det undersøgte område, derfor svarende til den samme eller mindre forurening i området.
I øvrigt	Den nuværende planlægning af området giver ikke mulighed for anden type aktivitet end teglværksdrift, hvorfor BMI har søgt om ændring af planlægningen for området. Flere lokale firmaer har vist interesse for at overtage bygningerne.

Luftemissioner

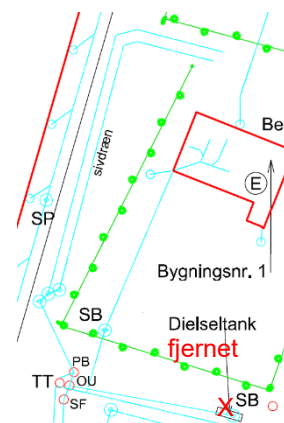
Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftforurening	Jf. miljøgodkendelsen skal der udføres en røggasmåling af afkastet fra tunnelovnen hvert år. (se egenkontrol) Tunnelovnen er taget ud af drift, hvorfor vilkåret ikke længere er relevant.

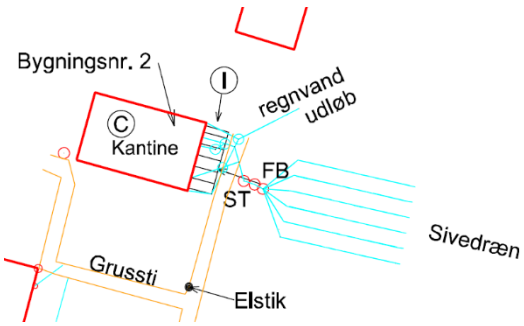
Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Produktionen er ophørt, hvorfor vilkåret ikke længere er relevant.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Drænvand Drænvand fra ejendommen udledes fortsat via overfladeafstrømning i naturareal til Sæby å. Frederikshavn Kommune har med brev den 14. juni 2017 vurderet, at udledningen er af mindre betydning. Spildevand fra virksomheden Opsamling og bortskaffelse af processpildevand er med ophør af produktion stoppet. Indendørs gulv afløb i produktionshallerne er fortsat afspærret således, at der ikke kan afledes processpildevand fra produktionen. Eneste fungerende gulv afløb findes fortsat i den tidligere vedligeholdelsesafdeling, hvorfra der er afledning via olieudskiller til nedsivningsanlæg beliggende nord for fabriksbygningen. Ved evt. overtagelse af bygningerne til anden erhverv, skal man være opmærksom på de særlige afløbsforhold og at ejendommen ikke er tilsluttet offentlig kloak. Påfyldningsanlæg og dieseltank er fjernet Ledningen for afledning af overfladevand via sandfang & olieudskiller fra påfyldningsanlægget er fortsat tilsluttet nedsivningsanlæg placeret ved ler lageret. Ved evt. overtagelse til anden drift, skal man være opmærksom på de særlige afløbsforhold hvis afløbsanlægget tages i brug igen. Septiktanke og nedsivningsanlæg Spildevand fra fabriksbygningen – både sanitært- og processpildevand fra toiletter i fabriksbygningen samt afløb fra fabrikshal afledes til fælles septiktank (4000 liter) og nedsivningsanlæg beliggende i vold ved det tidligere ler-lager.



	Kantinebygningen har afledning af sanitært spildevand til septiktank (4000 liter) og nedsivningsanlæg beliggende på den østlige del af grunden nord for parkeringspladsen.  Begge septiktanke er tilmeldt den kommunale tømningsordning, jf. Frederikshavn Kommunes regulativ for tømning af bundfældningstanke. Ledningsplan Kloakplan med spildevands- og drænledninger tilrettet i opdateret i sep. 2023 i forbindelse med ophørsundersøgelse udført af Niras – december 2024. Ovenstående udklip af nedsivningsanlæg er fra denne plan.
--	---

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskiller	Olieudskiller ved det tidligere påfyldningsanlæg er taget ud af drift og tømmes ikke længere. Hvis udskilleren tages i brug igen, skal den tilmeldes tømning, jf. Frederikshavn Kommunes erhvervsaffaldsregulativ.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	I Bygnings- og boligregister (BBR) er der registreret følgende tanke. • 1 stk. gastank (TEK 3) • 1 stk. nitrogentank (TEK 2) • 1 stk. overjordisk (Roug) oiletank på 1900 l fra 2006 til dieselolie, der anvendes til virksomhedens kørende materiel. (TEK 1)  De 3 tanke er fysisk fjernet, hvorfor BMI skal sikre at BBR opdateres. Dette kan ske ved fremsendelse af en mail til tf@frederikshavn.dk med bekræftelse på at tankene er fjerne.

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	I forbindelse med nedtagning af støvfiltret er kviksvovholdigt kalk-filter materiale blevet bortskaffet til Stena Recycling A/S – Leveringerne er sket i slutningen af september 2024, men fremgår ikke af opgørelsen på ADS-portalen. BMI v. Tom Dupont har efter tilsynet, haft kontakt til Stena Recycling A/S der oplyser, at der var sket en fejl fra deres side, og at ADS-portalen ville blive opdateret med de manglende oplysninger. Farligt affald fra driften af teglværket er fjernet i slutningen af 2024 og bortskaffet til MV Farligt affald Hjørring (Nu Stena Recycling MV Farligt Affald). Mængder og art fremgår af ADS-portalen. Det sidste farlige affald fra teglværksproduktionen er bortskaffet til Stena Recycling MV Farligt Affald.
Affald, generelt	Der er gennemført en screenings- og kortlægningsundersøgelse af ovn, vogne og mandskabsrum i forbindelse med nedrivning af teglværkets produktions-faciliteter. Rapporten er udført 03.02.2025 af Dansk BygningsScreening A/S' (DBS A/S) og undersøgelsen indgår i BMI's grundlag for at sikre en korrekt affaldshåndtering. DBS A/S har i rapporten gjort opmærksom på at byggeaffaldet fra nedrivningsarbejderne skal anmeldes sammen med en plan for håndtering af affaldet (affaldshåndteringsplan) Frederikshavn Kommune har ikke modtaget denne anmeldelse. Den 21. marts 2025 blev BMI i mail gjort opmærksom på, at den indsendte screeningsrapport skal suppleres med en anmeldelse af byggeaffaldet fra nedrivningen, jf. bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde. Et forhold, som også DBS havde gjort opmærksom på i screeningsrapporten. Frederikshavn Kommune har ikke modtaget anmeldelsen, hvorfor det indskræpes at anmeldelsen snarest fremsendes. Anmeldelse af bygge- og anlægsaffald skal indsendes via selvbetjeningsløsningen "Byg & Miljø" der kan tilgås fra Frederikshavn Kommunes hjemmeside - https://frederikshavn.dk/borger/bolig-og-byggeri/affald-og-genbrug/byggeaffald I forbindelse med nedbrydningen af fabrikken er der store mængder jern og metalaffald der ikke indgår i kortlægningsundersøgelsen. Jern og metalaffald bortskaffes til Sæby Produkthandel. Der er ikke i ADS-portalen registreret aflevering af jern og metal fra fabrikken til Sæby Produkthandel, hvorfor det blev aftalt at BMI fremsender kopi af faktura på det afleverede affald. BMI v. Tom Dupont har efter tilsynet, haft kontakt til Sæby Produkthandel for at sikre, at ADS-portalen opdateres med de manglende oplysninger. I energistyrelsens affaldsregister findes en samlet oversigt over virksomheder, der behandler og indsamler genanvendeligt erhvervsaffald samt transportører, forhandlere og mæglere af affald. Inden BMI indgår aftale med en virksomhed der skal håndtere affald fra nedbrydningen af fabrikken, skal man sikre at den konkrete affaldsvirksomhed er registreret og har de nødvendige tilladelse til at varetage opgaven, både som transportør og som indsamlingsvirksomhed. Dette gælder også bortskaffelse af ildfaste sten fra ovn-vogne. BMI er i dialog med HS-dræn for at få lavet en affaldsanmeldelse.