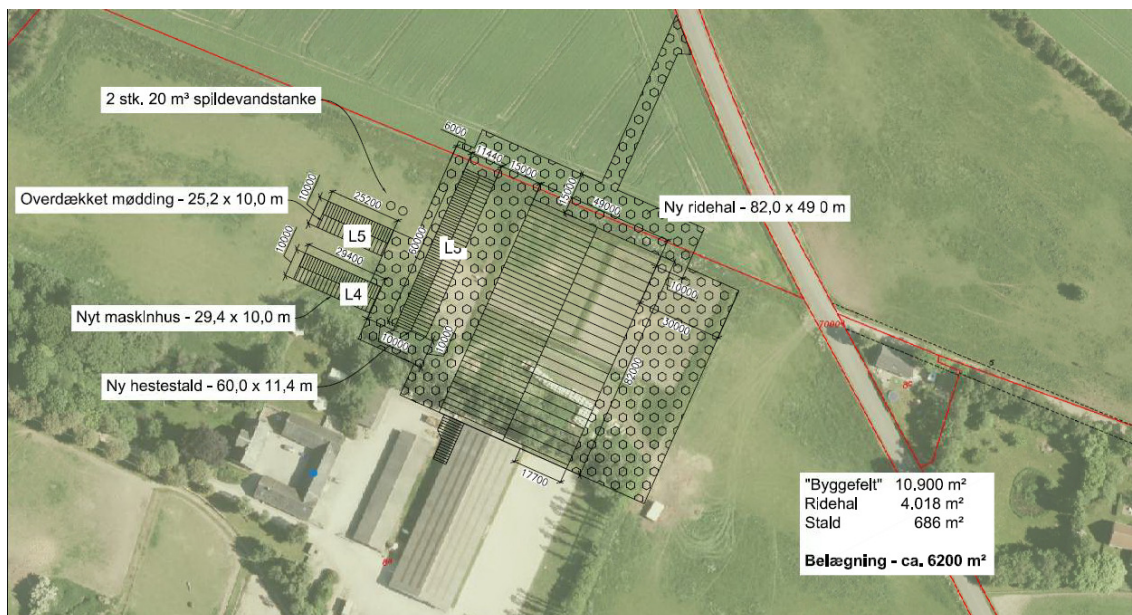




Tillæg nr. 1 til eksisterende § 10 tilladelse til hestehold i medfør af husdyrgodkendelsesloven.

Opførelse af et møddingshus og et maskinhus.



Kumlegården
Hovedvejen 61, 4000 Roskilde

REGISTERINGSBLAD

Titel: Tillæg nr. 1 til eksisterende § 10 tilladelse på Kumlegården

Dato: Den 30. juni 2016

CVR-nr: 20985607

Ejendomsnummer: 3500009488

Matr. nr. 8a

Ejerlav: Øm By, Glim

Adresse: Hovedvejen 61, 4000 Roskilde

Virksomheds ejer og ansøger: Poul Haukrog Møller og Annette Kronill Møller
Hovedvejen 61
4000 Roskilde
Tlf.nr.: 20 93 01 00
E-mail: haukrog@live.dk

Konsulent: Gefion v. Heidi Ledskov
Fulbyvej 15
4180 Sorø
Tlf.nr.: 57865318
Mobil: 51489081
E-mail: hsl@gefion.dk

Tilsynsmyndighed: Lejre Kommune

Journal nr. 16/6339

Udkast til afgørelse er fremsendt i høring til:

- Ejer: Poul Haukrog Møller og Annette Kronill Møller, Hovedvejen 61, 4000 Roskilde
- Konsulent: Gefion v. Heidi Ledskov, E-mail: hsl@gefion.dk
- Roskilde Kommune, Rådhusbuen 1, Postboks 100, 4000 Roskilde: kommunen@roskilde.dk
- HOFOR Vand København A/S, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S

Naboer (ejere og beboere) til Hovedvejen 61 (lugtkonsekvenszone= 103,36 m):

Gammel Øm 2	4000 Roskilde
Hovedvejen 22	4000 Roskilde
Fabrikvej 12,1	8800 Viborg
Kumlehusvej 11	4000 Roskilde
Kumlehusvej 3	4000 Roskilde
Kumlehusvej 7	4000 Roskilde
Kumlehusvej 13	4000 Roskilde
Kumlehusvej 9	4000 Roskilde
Kumlehusvej 1	4000 Roskilde

Modtagere af kopi af afgørelse:

Klageberettigede i henhold til Husdyrlovens § 84:

- De ovenfor nævnte parter
- Miljøministeren: Højbro Plads 4, 1200 København: E-mail: mim@mim.dk
- Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S: E-mail: sst@sst.dk
- Embedslægeinstitutionen: Rolighed 7, 2. sal, 4180 Sorø, E-mail: sjl@sst.dk

Klageberettigede i henhold til Husdyrlovens § 85:

- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia: e-post: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup. E-post: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 3, Postboks 2188, 1017 København K. E-post: fbr@fbr.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1, 1651 København V. E-post: ae@ae.dk

Klageberettigede i henhold til Husdyrlovens § 86 – lokale foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening Lejre; dnlejr-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - Lejre; lejre@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Miljøkoordinator Michael Hemmingsen, Agervej 12, 4400 Kalundborg; mkh@ka-net.dk
- Friluftsrådet, v/ Kredsformand Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, Kisserup, 4330 Hvalsø; tove.binzer@gmail.com

Klageberettigede i henhold til Husdyrlovens § 87 – landsdækkende foreninger:

- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-post: natur@dof.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV. E-post: fr@friluftsradet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-post: dn@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4 B, 2200 København N. E-post: husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K. E-post: dbotf@mail.tele.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten. E-post: post@sportsfiskerforbundet.dk og lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Andre:

- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, nst@nst.dk
- Roskilde Museum, Munkebro 2, 4000 Roskilde; roskildemuseum@roskilde.dk

- Egedal Kommune, email: teknik-miljo@egekom.dk (myndighed på godkendt modtager Vindekilde)
- Vindekilde I/S Containerservice, Vindekildevej 11, 3670 Veksø (husdyrgødningsaftager)

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Generelt	6
1.1. Indledning.....	6
1.2. Meddelelse om tilladelse.....	6
1.3. Vilkår	8
1.4. Offentliggørelse og klagevejledning	9
1.5. Høringer	10
1.6. Andre tilladelser.....	10
1.7. Lovgrundlag.....	10
1.8. Projektbeskrivelse.....	12
1.9. Samlet vurdering.....	14
2. Kommunens vurdering – uddybning vedrørende de enkelte forhold	16
2.1. Anlæg - Afstandskrav	17
2.2. Anlæg - Landskabelige værdier	18
2.3. Anlæg - Ammoniak og påvirkning af natur	21
2.4. Arealer.....	27
2.5. BAT og miljøteknologi.....	27
Bilag 1: Oversigtskort	29
Bilag 2: Situationsplan samlet staldanlæg (rød markering) og møddingshus (blå markering)	30
Bilag 3: Arealer tilhørende Kumlegård	31
Bilag 4: Afløbsplan for stald og møddingsplads	32

1. Generelt

1.1. Indledning

Lejre Kommune har behandlet en ansøgning af 2. maj 2016 om et tillæg til eksisterende miljøtilladelse efter § 10 i husdyrbrugloven¹, om tilladelse til at opføre et møddingshus samt en maskinhal på ejendommen med hestehold, Kumlegården, Hovedvejen 61, 4000 Roskilde. Ejendommen tilhører Poul og Annette Møller.

Kort beskrivelse af det ansøgte projekt

Kumlegården er beliggende i det åbne land ca. 1½ km sydøst for Lejre, som er nærmeste byzone og ca. 550 m syd for Øm By, som er nærmeste samlede bebyggelse – se bilag 1. Kumlegården fungerer i dag som tilridnings- og træningssted for heste. Ambitionen for Kumlegården er at etablere og udvikle stedet til et professionelt ridecenter for westernridning og hesteracen American Quarter Horses. Kumlegården skal kunne tilbyde faciliteter til brug for westerntræning og konkurrencer på internationalt niveau. Ridecentret skal have både konkurrence-, avls-, trænings- og undervisningsfaciliteter.

Den 28. september 2015 er der givet § 10 miljøtilladelse til en udvidelse af hesteholdet fra 14 heste (300-500 kg) og 14 heste (500-700 kg) svarende til **10,91 DE** til 50 heste (300-500 kg) og 10 heste (500-700 kg) svarende til **21,59 DE**. Til at rumme denne udvidelse er der givet tilladelse til udvidelse af staldanlægget i form af en ny stald og en ny løsdriftsstald. Der er på Kumlegården herefter opstaldningsplads til 60 heste/ponyer.

Samtidig med udvidelsen af hesteholdet blev der søgt om tilladelse til at etablere en ridehal på 49x82 m, et antal parkeringspladser samt adgangsvej fra Kumlehusvej. Lejre Kommune vurderede, at denne udvidelse ikke er erhvervsmæssig nødvendig og kommunen vurderede, at denne del af projektet er omfattet af lokalplanligt, da dette projekt og de aktiviteter der knytter sig til det (show/stævner mv.), vil medføre en væsentlig påvirkning på landskabet. For denne del af projektet henvises der til ”Lokalplan LK 38 for en ridehal på Kumlegården”.

Indeværende tillæg til § 10 miljøtilladelsen omhandler opførelse af et møddingshus (med møddingsplads) vest for ny stald samt opførelse af en maskinhal vest for ny stald.

1.2. Meddelelse om tilladelse

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger meddeler Lejre Kommune hermed tilladelse i henhold til § 10 i husdyrloven til etablering af et møddingshus og en maskinhal på Hovedvejen 61, 4000 Roskilde.

¹ Husdyrbrugloven: Lovbekg. nr. 442 af 13. maj 2016 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, med senere ændringer

Der meddeles tilladelse til:

- opførelse af et møddingshus vest for den nye hestestald. Møddingshuset måler 25,2 x 10 meter = 252 m² og er ca. 5,5 meter højt (benhøjde på 3,5 meter) med en taghældning på 20 grader. Taget udføres i grå eternitbølgeplader og siderne vil være i grå trapez stålplader.
- opførelse af et maskinhus vest for den nye hestestald (syd for møddingshuset). Maskinhallen måler 29,4 x 10 meter = 294 m² og er ca. 5,5 meter højt (benhøjde på 3,5 meter) og med en taghældning på 20 grader. Taget udføres i grå eternitbølgeplader og siderne vil være i grå trapez stålplader.
- 1 stk. nedgravet ajlebeholder på 5 m³ og 2 stk. nedgravede opsamlingsbeholdere til restvand på hver 20 m³.
- Afsætning af al husdyrgødning til miljøgodkendt virksomhed til kompostering (møddingen tømmes 1-2 gange årligt, pt. af Renovations Transport Roskilde A/S) bortset fra husdyrgødning afsat af udegående dyr på egne græsningsarealer.

Nyetableringer fremgår af figur 2.

Idet det ansøgte vurderes ikke at være erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsdriften, er der i denne afgørelse derfor stillet vilkår til sikring af de landskabelige værdier jf. § 22 og 27 i husdyrbrugloven (indbygget landzonetilladelse).

Afgørelsen er truffet på grundlag af oplysningerne i ansøgningsmaterialet dateret den 2. maj 2016 samt fiktiv skema 63541, version 8 samt supplerende oplysninger.

Tilladelsen er baseret på de oplysninger, der er redegjort for i beskrivelsen af ejendommen samt i vurderingen af projektet. Tilladelsen omfatter møddingshus og maskinhal.

Idet ejendommen ligger i landzone og den nye ridehal med tilhørende faciliteter ikke er et erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri, henvises der for ridehallen med tilhørende faciliteter til vilkår og evt. dispensationer til den meddelte lokalplan "LK 38 for en ridehal på Kumlegården" samt efterfølgende byggetilladelse.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet senest 2 år fra tilladelsens meddelelsesdato. Med udnyttet menes at projektet igangsættes indenfor 2 år og færdiggøres i et rimeligt tempo.

Herefter gælder, at hvis udnyttelsen af tilladelsen ophører helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år. Dette gælder kun for større fravigelser eller ophør af udnyttelsen – ikke for fravigelser, der skyldes naturlige udsving.

1.3. Vilkår

Kommunen har vurderet, at tilladelse efter § 10 kan meddeles med følgende vilkår (vilkår i eksisterende § 10 miljøtilladelse er fortsat gældende for ejendommen):

Vilkår

1. Et eksemplar af nærværende afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på ejendommen. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
2. Der kan etableres nyt møddingshus og maskinhal placeret som det fremgår af figur 2.
3. Nye bygninger skal opføres i afdæmpede farver i grå nuancer og i ikke reflekterende materiale og matche de farver og materialer det eksisterende byggeri har. Tilsvarende er gældende ved evt. ydre renovering af den ældre bygningsmasse.
4. Hestegødningen skal opbevares i møddingshuset indtil afhentning. I møddingshuset skal der etableres en møddingsplads, som skal efterleve landbrugsgets byggeblad for møddingspladser. Gødningen skal overdækkes med et tætsluttende og vandtæt materiale straks efter udlægning.
5. Der skal etableres afløb fra møddingspladsen i overensstemmelse med ovennævnte byggeblad. Afløbet skal føres til ajlebeholder på min. 5 m³.
6. Arealerne omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning m.v.
7. Produceret husdyrgødning op til 21,59 DE skal afsættes til miljøgodkendt modtager (komposteringsanlæg, biogas eller lignende).
8. Dokumentation i form af opbevarings- afhentnings- og afsætningsaftaler for al den producerede husdyrgødning mv. skal fremvises på myndighedens forlangende og opbevares i mindst 5 år.

Tilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må **ikke** ske udvidelse eller ændring i dyreholdet, herunder stalde, gødningsopbevaringsanlæg, udspretningsareal og lignende, før ændringen er anmeldt og godkendt af tilsynsmyndigheden.

Gældende lovgivning og generelle regler for driften af en landbrugsejendom og håndtering af diverse produkter anvendt på ejendommen forudsættes kendt og skal følges.

I øvrigt skal ændringerne gennemføres i overensstemmelse med nedenstående projektbeskrivelse.

1.4. Offentliggørelse og klagevejledning

Tilladelsen bliver offentliggjort på Lejre Kommunes hjemmeside www.Lejre.dk den 30. juni 2016.

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, kan inden 4 uger efter afgørelsens annoncering, dvs. **senest den 28. juli 2016**, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettiget er ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen.

Hvis du ønsker at klage, skal du klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Vejledning om gebyrbetalingen m.v. kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside. Gebyret tilbagebetales blandt andet, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi
- klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Opsættende virkning

Da der meddeles tilladelse efter §§ 22/27 i Husdyrgodkendelsesloven til, at der kan opføres bebyggelse, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugsdriften, har en evt. klage opsættende virkning.

Denne tilladelse kan dermed *ikke* udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis afgørelsen påklages, kan tilladelsen ikke udnyttes, før end Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse, hvilket er i henhold til Husdyrlovens § 81, stk. 3.

Civil retssag

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene, jf. Husdyrlovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

1.5. Høringer

Forud for meddelelse af denne tilladelse har Lejre Kommune foretaget en 3 ugers høring af ansøger, ansøgers konsulent, Roskilde Kommune, HOFOR og ejendommens naboer. I høringsperioden er der indkommet hørings svar fra Roskilde Kommune, som ikke har nogen bemærkninger til projektet.

1.6. Andre tilladelser

Andre eventuelle nødvendige tilladelser, som f.eks. byggetilladelse og tilladelse til afledning af tagvand, er **ikke** omfattet af denne afgørelse og skal særskilt indhentes af ansøger.

Der gøres derfor opmærksom på, at krav og retningslinjer i øvrige tilladelser tillige skal overholdes uanset kravene i eksisterende § 10 tilladelse og dette tillæg.

Godkendelsen er betinget af, at sammenlægning af matr. nr. 8a Øm By, Glim og matr. nr. 7bt, Øm By, Glim endeligt godkendes.

1.7. Lovgrundlag

- Husdyrbrugloven/husdyrgodkendelsesloven: Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (LBK nr. 442 af 13.05.2016) med senere ændringer.
- Godkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug (BEK nr. 44 af 11.01.2016) med senere ændringer.
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage mv. (BEK nr. 1318 af 26.11.2015).
- Miljøstyrelsens digitale Wiki-vejledning (Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug) på www.mst.dk
- Naturbeskyttelsesloven: Lov om naturbeskyttelse (lovbek. nr. 1578 af 08.12.2015) med senere ændringer.
- Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bek. nr. 188 af 26.02.2016) med senere ændringer.

- Habitatdirektiv: Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer og fuglebeskyttelsesdirektiv: Rådets direktiv nr. 79/409 af 2. april 1979, om beskyttelse af vilde fugle med senere ændringer.
- Kommuneplan for Lejre Kommune 2013.

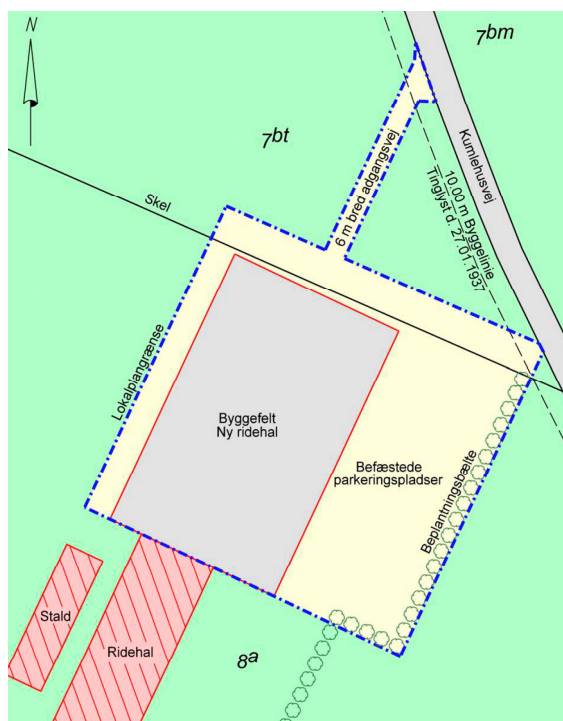
1.8. Projektbeskrivelse

Tilladelsen er givet på grundlag af den indsendte ansøgning. Ansøgers oplysninger om projektets væsentligste elementer er følgende:

Projektet kræver nybyggeri i form af et nyt møddingshus på 25,2 x 10 meter og et nyt maskinhus på 29,4 x 10 meter begge med en maksimal højde på ca. 5,5 m. Det nye møddingshus og maskinhus påtænkes opført vest for den nye stald. Der er ikke planlagt ny afskærmende beplantning ud over, hvad der allerede er beskrevet i eksisterende miljøtilladelse og lokalplan.

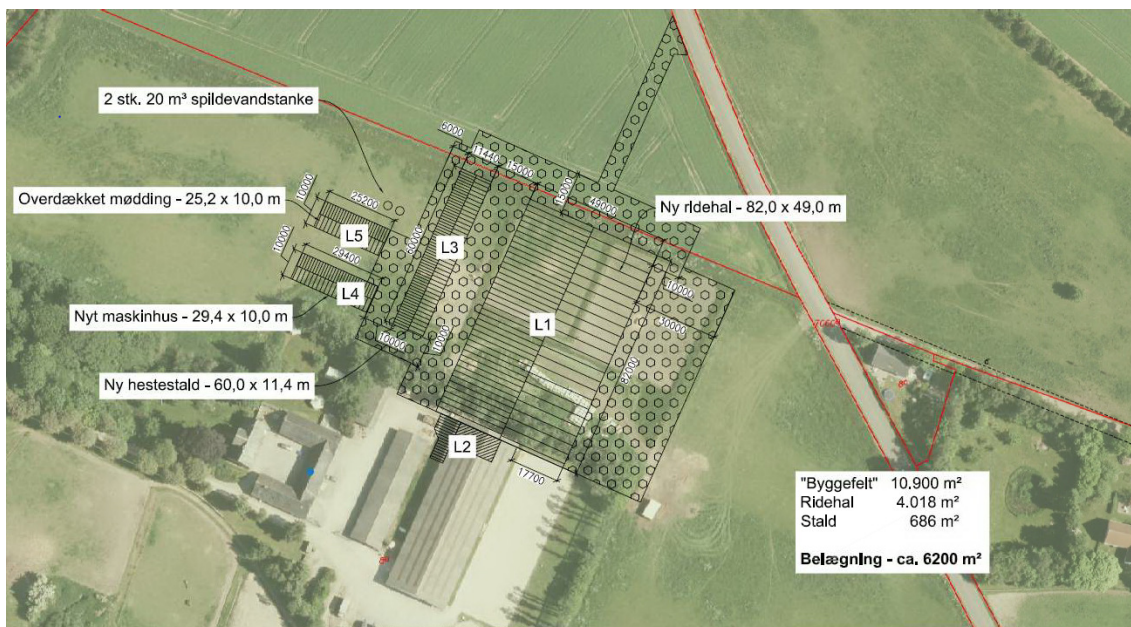
Bygningerne vil blive opført i neutrale farver, og højden vil ikke være markant i forhold til ridehallerne på ejendommen. Ydermere vil maskinhuset blive placeret op mod et levende hegn.

Der skal jf. bestemmelse i lokalplanen (se nedenstående kort fra LK 38) etableres afskærmende beplantning i form af en række træer øst for det samlede anlæg – bortset fra løsdriftsstalden. Beplantningen vil bestå af løvfældende og naturligt hjemmehørende arter af træer og buske.



Copyright Geodatastyrelsen

Figur 1: Placering af beplantningsbælte



Figur 2: Det samlede projekt. Indeværende tillæg til § 10 tilladelsen omfatter udelukkende møddingshuset (L4) og maskinhuset (L5).

Dyreholdet:

Der er i eksisterende § 10 miljøtilladelse givet tilladelse til en udvidelse af hesteholdet svarende til 10,67 dyreenheder (DE). Der er givet tilladelse til en udvidelse fra 14 heste (300-500 kg) og 14 heste (500-700 kg) svarende til **10,91 DE til** 50 heste (300-500 kg) og 10 heste (500-700 kg) svarende til **21,59 DE**.

Stald- og Gødningsforhold:

Hestene går pt. i bokse i den eks. hestestald. Til at rumme udvidelsen er der tidligere givet miljøtilladelse til udvidelse af staldanlægget i form af ny stald nord for den eksisterende samt en ny løsdriftsstald øst for den eksisterende ridehal.

Hestene står pt. i industrihamp, tørv, spåner eller træpiller som strøelse i boksene og dette vil være uændret fremover. Denne type strøelse fylder langt mindre end traditionel halmstrøelse. Strøelsen skal opbevares i møddingshuset vest for den nye stald. Møddingen tømmes 1-2 gange årligt, pt. af Renovations Transport Roskilde A/S (RTR), Søndre Mellevej 35, 4000 Roskilde. RTR leverer gødningen til Vindekilde I/S Containerservice, Vindekildevej 11, 3670 Veksø, hvor det komposteres og sælges. Vindekilde er jf. oplysninger fra Egedal Kommune ved at blive miljøgodkendt til at modtage bl.a. hestegødning.

Beskrivelse af møddingshus og opbevaringskapacitet:

Der er indsendt plan- og snittegning samt facadetegning af møddingshuset. Inde i møddingshuset etableres der en møddingsplads med støbte sider (fundeblokke) i en højde på 3 meter på 3 af siderne. I gavlen, hvor der er port som adgangsvej, etableres

en 2 meter randzone med fald på 30 mm pr. m ned imod møddingspladsen. Der etableres et afløb, som føres til en ajlebeholder på 5 m³ (se afløbsplan i bilag 4). Der er fald til afløbet. Ovenstående udføres iht. Landbrugets byggeblad for møddingsplads med 2 m bred randzone, nr. 103.06-06, revideret august 2014.

Der er indsendt konsulenterklæring som dokumentation på tilstrækkelig opbevaringskapacitet på møddingspladsen. Jf. erklæringen produceres der 277,3 ton dybstrøelse pr. år svarende til 471,4 m³ pr. år. Reduktion for heste på fold 6 timer dagligt hele året giver en reduktion på 117,8 m³ pr. år og reduktion for strøelse med træpiller giver en reduktion på 74,5 m³ pr. år. Den reelle årsproduktion er således 279 m³. Volumen af møddingshuset svarer til ca. 750 m³, hvilket giver en opbevaringskapacitet på ca. 32 måneder.

Jf. konsulenterklæringen afledes der årligt 5 m³ rengøringsvand fra staldgangen (der er afløb i staldgangen og ingen afløb i hesteboksene i den nye stald). Dette rengøringsvand ledes sammen med møddingssaft fra møddingspladsen til en ajlebeholder på 5 m³. Vand fra vandspiltov (15 m³ vand fra vandspiltov på 3 mdr.) ledes til 2 stk. 20 m³ opsamlingstanke (se bilag 4).

Arealer:

Der er på Kumlegården opstaldningsplads til 60 heste/ponyer. Hovedparten af husdyrgødningen afsættes til Vindekilde, bortset fra en mindre del, som afsættes af udegående heste på egne græsningsfolde. Hestene vil være på græsfold et par timer dagligt, på de omkringliggende græsfolde (se bilag 3). Græsningsfoldene er beliggende omkring ejendommen. Såfremt alle heste i gennemsnit er udegående 6 timer pr. dag vil under 6 DE/år afsættes på egne arealer. Eget græsningsareal er på ca. 7,5 ha. Arealet tilhørende Hovedvejen 61 fremgår af bilag 3.

Ejer af Kumlegård har erhvervet naboejendommen Kumlehusvej 5 samt hovedparten af de til denne ejendom tilhørende arealer, hvor disse arealer også kan blive anvendt som græsfolde. Arealet tilhørende Kumlehusvej 5 fremgår af bilag 3.

Kumlegården fungerer i dag som tilridnings- og træningssted for heste. Ambitionen for Kumlegården er, at etablere og udvikle stedet til et professionelt ridecenter for westernridning og hesteracen American Quarter Horses. Kumlegården skal kunne tilbyde faciliteter til brug for westerntræning og konkurrencer på internationalt niveau. Ridecentret skal have både konkurrence-, avls-, trænings- og undervisningsfaciliteter.

1.9. Samlet vurdering

Lejre Kommune vurderer at:

- det samlede bygningsanlæg vil opfattes som en driftsmæssig enhed,
- udvidelsen af anlægget kan ske under hensyntagen til de landskabelige værdier,

- driften kan ske uden væsentlig gener for naboer,
- bedriften drives under anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT),
- der er sikret en tilfredsstillende beskyttelse af jord, grundvand, overfladevand og natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttede mod tilstandsændringer eller fredede, udpegede som internationale naturbeskyttelsesområder eller udpegede som særligt sårbare over for næringsstofpåvirkning.

Det er Lejre Kommunes vurdering, at anlægget på det pågældende sted ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og ikke vil kunne påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne, hvorfor der, med de stillede vilkår, kan meddeles tilladelse til den ansøgte etablering af et møddingshus samt et maskinhus.

Flere oplysninger

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger til tilladelsen, kan du kontakte Lejre Kommune på telefon 4646 4958 eller sende en e-mail til cbm@lejre.dk

Lejre Kommune, den 30. juni 2016

Helen Bovbjerg Sørensen
miljømedarbejder

2. Kommunens vurdering – uddybning vedrørende de enkelte forhold

Ved meddelelse af tilladelse efter § 10 i husdyrgodkendelsesloven skal det vurderes, hvorvidt ændringer og udvidelser vil have væsentlig indvirkning på miljøet, samt om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Vurderingen er foretaget i forhold til de obligatoriske 10 punkter i standard ansøgningsskemaet, som fremgår af bilag 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens samt supplerende oplysninger, ændring af ansøgt dyrehold samt naturberegninger, beregnet i fiktiv ansøgning nr. 63541 version 8.

Selvom der svares nej til et eller flere af de 10 punkter om miljø, natur, landskab og naboforhold, betyder det ikke, at kommunen ikke kan tillade det ansøgte. Der skal udføres en konkret vurdering og det ansøgte kan i tillades på særlige vilkår.

Det har i denne ansøgning *ikke* været muligt at svare "ja" til alle 10 punkter i ansøgningsskemaet. Svaret er nej til punkt 3 (> 300 m til beskyttet natur) og punkt 10 (områder med landskabelig værdi og kulturmiljø).

Pkt. 3: Indenfor 300 m af staldanlægget er flere § 3 naturtyper

Pkt. 10: Desuden ligger anlægget inden for et område, der jf. Lejre Kommuneplan 2013 er udpeget som værdifuldt landskab, område med skovrejsning uønsket og i økologisk spredningskorridor.

Lejre Kommune har derfor særligt vurderet på kvælstofpåvirkningen fra staldanlægget til naturområder jf. § 21 i husdyrgodkendelsesloven og hensynet til de landskabelige værdier jf. § 23. Der er beregnet merdeposition af kvælstof i forskellige naturpunkter, jf. bilag 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Desuden vurderes det, at maskinhuset og møddingshuset ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for den landbrugsmæssige drift og ikke ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelsesmasse, hvilket kræver en tilladelse efter § 22.

Lejre Kommune har derfor vurderet særligt på disse nyanlæg ift. de landskabelige værdier jf. § 22 og sat vilkår efter § 27 i husdyrgodkendelsesloven.

2.1. Anlæg - Afstandskrav

Afstandskrav

De gældende afstandskrav for nyanlæg i husdyrgodkendelseslovens §§ 6 og 8 er alle overholdt for det nye møddingshus, ajlebeholder og 2 stk. beholdere til restvand. Beholderne ligger mindre end 30 meter fra naboskel til matr. 7bt, Øm By, Glim (ejes af ansøger). Matr. nr. 8a og 7 bt, Øm By, Glim er imidlertid ved at blive sammenmatrikuleret, således at skellet fjernes. Det nye byggeri er ikke beliggende inden for øvrige bygge- og beskyttelseslinjer.

Lugt

Den primære kilde til lugt fra dyrehold er staldluftventilation. Der foreligger også kun systematiske og anvendelige oplysninger til anvendelse i konkret sagsbehandling om lugtemissionen fra staldanlæg. Vurderingen af lugt i forhold til omboende vurderes derfor udelukkende ud fra staldanlæg til dyrehold. Lugtgener fra opbevaringsanlæg og lugtgener ved udbringning indgår således ikke i lugtberegningerne og håndteres derfor primært ved hjælp af generelle regler og konkrete vurderinger, f.eks. i forbindelse med omrøring og udbringning. Opbevaringsanlæg placeres normalt i tilknytning til staldanlæggene og vil derfor også normalt være placeret i tilstrækkelig afstand fra omboende. Ved placering af opbevaringsanlæg i stor afstand fra staldanlæg, bør man være ekstra opmærksom på, at de ikke placeres uhensigtsmæssigt i forhold til omboende. I denne konkrete sag er møddingshus placeret i tilknytning til staldanlæg og således, at afstandskrav er overholdt.

Det vurderes, at det ansøgte på ejendommen, med de stillede vilkår, ikke vil medføre uacceptable lugtgener for naboejendomme, samlet bebyggelse og byzone da afstandskravene er overholdt med god margin.

Opbevaring af gødning

Gødningen skal opbevares i møddinghus på en møddingsplads, som efterlever kravene i Landbrugets byggeblad. Der er indsendt konsulenterklæring, som beskriver, at der er opbevaringskapacitet på pladsen til 32 måneders produktion af dybstrøelse fra hesteholdet.

Det vurderes, at lovens krav om minimum 6 måneders opbevaringskapacitet (og anbefalet min. 9 måneder) på møddingspladsen rigeligt er efterlevet.

Lejre Kommune vurderer, at der skal etableres et afløb fra møddingspladsen jf. lovens bestemmelser og at afløbet skal føres til en særskilt opsamlingsbeholder (ajlebeholder). Idet møddingspladsen er overdækket med tag og der dermed ikke kommer regnvand på pladsen og afløb fra dybstrøelsen vil være begrænset, vurderer Lejre Kommune, at det er tilstrækkeligt, at beholderen kan rumme 5 m³, og at der kan tilledes møddingssaft til beholderen samt afløb fra staldgangen i den nye stald (jf. konsulenterklæ-

ring afledes der 5 m³ fra staldgangen årligt). Kravet om min. 6 måneders opbevaringskapacitet i opsamlingsbeholderen/ajlebeholderen vurderes derefter at være efterlevet.

Der etableres desuden 2 stk. 20 m³ opsamlingstanke til opsamling af restvand fra vandspiltove i den nye stald. Lejre Kommune vurderer, at dette er tilstrækkelig kapacitet til, at udbringning kan ske miljømæssigt forsvarligt.

Indholdet i ajlebeholderen og opsamlingstankene med restvand skal tilføres til afgrøder jf. anvendelsesbestemmelserne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Støj og trafik

Til- og frakørsel til Kumlegården sker i dag direkte ud til Hovedvejen. Hovedvejen er stærkt trafikeret og der er tinglyst adgangs begrænsning mod denne i 1966. I forbindelse med opførelse af den nye ridehal skal der for at øge trafikikkerheden etableres en ny vejadgang til ridecentret via Kumlehusvej. Denne vejadgang er omfattet af lokalplan LK 38. Fremover vil denne adgangsvej blive anvendt til dagligt af ejere, medarbejdere, samt de faste brugere af ridecentret.

Det vurderes, at projektets gennemførelse ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning.

Samlet vurdering

Lejre Kommune vurderer, at den ansøgte etablering af møddingshus og maskinhal kan ske uden væsentlige gener for de nærmeste naboer m.m. samt uden risiko for forurening. Denne vurdering er foretaget på baggrund af følgende forhold:

- Alle afstandskrav er overholdt.
- Gødning, ajle og restvand opbevares efter gældende regler og der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet.
- Trafikforholdene bedres ved ny adgangsvej.

2.2. Anlæg - Landskabelige værdier

Den eksisterende bebyggelse på Kumlegården er i dag holdt i lysegrå nuancer i kombination med stålplader og beton.

Der søges om etablering af et maskinhus på 29,4 x 10 meter placeret vest for den nye hestestald. Dette maskinhus placeres ved ejendommens eksisterende byggefelt. Maskinhuset er ca. 5,5 meter højt hvor den planlagte ridehal er 12,5 meter høj. Taget udføres i grå eternit.

Derudover ønskes et møddingshus på 25,2 x 10 meter med en højde på ca. 5,5 meter. Møddingshuset ønskes også placeret vest for den nye hestestald og nord for maskinhuset. Taget udføres i grå eternit.

Maskinhus og møddingshus vil blive opført i neutrale farver, og højden vil ikke være markant i forhold til ridehallerne på ejendommen. Ydermere vil maskinhuset blive placeret op mod et levende hegn.

Bygningerne skal bruges til ejendommens drift, herunder opstaldning af heste, træning af heste og rideundervisning samt stutteri.

- Kommunens plangrundlag

Området er i Lejre Kommuneplan 2013 område med åbent land, værdifuldt landskab, område hvor skovrejsning er uønsket og i økologisk spredningskorridor.

Åbent land:

Områder med åbent land er forbeholdt landbrugs-, skovbrugs- og gartnerproduktion samt mindre erhverv i tiloversblevne landbrugsbygninger. Ved mindre erhverv forstås eksempelvis lager- og kontorvirksomhed, ikke-forurenende fremstillingsvirksomhed og udlejning af ferieboliger. Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med dette.

Værdifuldt landskab:

I Kommuneplanens retningslinjer står der:

2.1.1 Værdifulde landskaber

I de værdifulde landskaber må tilstanden eller arealanvendelsen ikke ændres, hvis det forringer deres værdi. Ændringer kan dog ske

- som led i forbedring af områdernes landskabelige værdier.
- i medfør af en fredning eller lokalplan.
- hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og kan ske uden at tilsidesætte de landskabelige værdier.

2.2.3 Byggeri og anlæg

I de værdifulde landskaber må der som hovedregel ikke

- planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er nødvendigt for jordbrugsdriften.
- inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Byggeri og anlæg skal placeres og udformes, så der tages hensyn til bevaring og beskyttelse af landskabsværdierne.

2.2.4 Landbrugsbyggeri

Placering og udformning af landbrugsbyggeri i de værdifulde landskaber skal tage hensyn til oplevelse, bevaring og beskyttelse af de landskabelige værdier.

Lejre Kommune vurderer ift. retningslinje 2.2.3 at byggeriet af maskinhuset og møddingshuset ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsdriften på ejendommen. Det skyldes, at bygningerne ikke udelukkende skal bruges til ejendommens stutteridrift men også i forbindelse med den rideundervisning og træning af heste, der foregår på ejendommen.

Skovrejsning uønsket:

I Kommuneplan 2013 er følgende retningslinje:

2.7.2 Skovrejsning uønsket

I de områder, hvor skovrejsning er uønsket, må der ikke plantes skov. I særlige tilfælde kan Lejre Kommune give dispensation.

Ved dette projekt etableres ikke nye skovområder, hvorfor projektet ikke er i strid med retningslinjen.

Spredningskorridor:

Retningslinjen for spredningskorridor er:

2.3.4 Særligt for spredningskorridorer

Der må ikke gennemføres aktiviteter eller etableres anlæg, som overskærer spredningskorridorerne eller reducerer eller forringer korridorernes biologiske værdi, uden at der kompenseres for forringelsen.

Projektet giver ikke anledning til overskæring eller forringelse af spredningskorridoren og arealdriften ændres ikke, hvorfor det vurderes, at det ansøgte projekt ikke påvirker spredningsmulighederne for vilde dyr og planter.

- § 22 tilladelse

Tilladelse til det ansøgte maskinhus og møddingshus kræver tilladelse efter § 22 i husdyrloven til byggeri, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og som ikke opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelsesmasse.

Det er Lejre Kommunes vurdering, at der er et behov for møddingshuset og maskinhuset i forbindelse med ejendommens samlede drift, fordi den både omfatter opstaldning af heste, rideundervisning, træning af heste samt stutteri.

Det er Lejre Kommunes vurdering, at det nye møddingshus og maskinhus visuelt vil opfattes som en samlet helhed, med den eksisterende bebyggelse på ejendommen og den ridehal og stald der allerede er meddelt tilladelse til, hhv. den 26. oktober 2015 og 28. september 2015, og som endnu ikke er bygget.

Dette begrunder vi med at:

- Bygningerne opføres hhv. 14 meter og 10 meter vest for den nye stald, der endnu ikke er opført, men der er givet tilladelse til. De kommer således til at ligge i tilknytning til den øvrige bebyggelse, der skal opføres på ejendommen.
- Møddingshuset og maskinhuset bliver opført i samme afdæmpede grå nuancer og i ikke reflekterende materialer som ridehallen og stalden, der skal opføres.

Vest for området hvor møddingshuset og maskinhuset ønsket opført, skråner landskabet ned mod Hovedvejen. Fra Kumlegården og lokalplanområdet falder landskabet 9 meter ned mod Ramsødalen, som er omkranset af tæt beplantning.

Lejre Kommune vurderer, at det særlige værdifulde landskab omkring Kumlegården særligt er kendetegnende ved Ramsøådal, der ligger syd for gården. Det nye maskin-

hus og møddingshus vil primært kunne ses fra Hovedvejen og fra Kumlehusvej ved DSVs erhvervsområde. Fra øst og syd vil den øvrige bebyggelse og beplantning spærre for indsynet. Øst for den nye ridehal, der endnu ikke er opført, bliver der etableret et beplantningsbælte, der med årene vil komme til næsten helt at afskærme hallen og de bagvedliggende bygninger fra østsiden.

Samlet set vurderer Lejre Kommune, at det samlede anlæg, det vil sige møddingshuset, maskinhuset samt de bygninger der er meddelt tilladelse til hhv. den 26. oktober 2015 og 28. september 2015, ikke vil skæmme landskabet i væsentlig grad, da disse ikke vil kunne ses fra det bakkede landskab ved Ramsødalen.

Det er desuden Lejre Kommunes vurdering, at opførelsen af maskinhuset og møddingshuset vil få det samlede bygningsanlæg til visuelt at fremstå mindre massivt, set ude fra hovedvejen. Det begrundes vi med, at de to nye bygningers dimensioner er langt mindre end den eksisterende og den planlagte ridehal og at de placeres diagonalt i forhold til de andre bygninger, hvorved de bryder bygningsfladen på de øvrige bygninger.

På baggrund af ovenstående vurderinger samt de stillede vilkår, er det Lejre Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte maskinhus og møddingshus ikke er i strid med udpegningerne for området og de landskabelige hensyn, som skal varetages efter loven.

2.3. Anlæg - Ammoniak og påvirkning af natur

Generelt om beskyttet natur

I husdyrbrugloven, husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, naturbeskyttelsesloven² og habitatdirektivet³ er der opstillet en lang række kriterier for beskyttelse af naturen.

Husdyrbruglovens § 7 omfatter en delmængde af de naturarealer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, som er særligt følsomme over for udledning af luftbåret kvælstof.

Den mest sårbare natur findes i de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder), som bl.a. omfatter de habitat- og fuglebeskyttelsesområder, som er udpeget til opfyldelse af EU's habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiv⁴. I husdyrloven er denne type af natur kategoriseret som *kategori 1-natur* (§7, stk. 1, nr. 1) og omfatter en lang liste af nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, som fremgår af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3.

² Naturbeskyttelsesloven: Lovbek. nr. 1578 om naturbeskyttelse af 08.12.2015, med senere ændringer.

³ Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 188 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter af 26.02.2016, med senere ændringer.

⁴ Habitatdirektiv: Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer og fuglebeskyttelsesdirektiv: Rådets direktiv nr. 79/409 af 2. april 1979, om beskyttelse af vilde fugle med senere ændringer.

Den sårbare natur – *kategori 2-natur* (§7, stk. 1, nr. 2) - omfatter ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende *uden for* internationale naturbeskyttelsesområder. Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 drejer det sig om naturtyperne højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og overdrev større end 2,5 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Den mindre sårbare natur – *kategori 3-natur* – består af den ammoniakfølsomme natur, som ikke er omfattet under kategori 1 og 2. I husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 fremgår, at det er § 3 beskyttede heder, moser og overdrev, der er defineret som kategori 3-natur sammen med ammoniakfølsomme skove, som ligger uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen skal man ved miljøvurderingen af tilladelser efter § 10 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug foretage beregninger til kategori 1-, 2- og 3-natur, når naturtyperne ligger inden for 300 m fra anlægget. Inden for 10 m af kategori 1- og 2-natur er der forbudszone mod etablering.

Beskyttelsesniveauet for de ovennævnte naturkategorier fremgår af nedenstående tabel 2.

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau
Kategori 1. §7 stk. 1, nr. 1	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden <ul style="list-style-type: none"> • 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug • 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug • 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2. §7 stk. 1, nr. 2	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 og ammoniakfølsomme skove	Max. merdeposition på 1,0 kg N/ha/år. Kommunen kan tillade en merdeposition, der er større end 1,0 kg N/ha/år, men ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha/år.

Tabel 2: Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til de forskellige naturkategorier

Specifikt om den beskyttede natur

- *Natura 2000 kategori 1 natur*

Anlægget er beliggende 250 meter fra Natura 2000 område nr. 151 Ramsø mose. Ramsø Mose er udpeget som fuglebeskyttelsesområde nr. 104 med Sortterne, som eneste udpegningsart. Der er kortlagt habitatnaturtyperne tidvis våd eng (6410) og rigkær (7230), som er omfattet af habitatdirektivets bilag 1, som særlig ammoniakfølsomme naturtyper. Der er beregnet en totaldeposition på 0,1 kg N/ha/år og en merdeposition på 0,0 kg N/ha/år til rigkæret beliggende i Natura 2000 området.

Nærmeste Natura 2000 habitatområde er beliggende 6 km bedriften. Det drejer sig om Natura 2000-område habitatområde H129 "Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsøllille Sø". Der er ikke beregnet ammoniakdeposition på dette naturområde pga. den store afstand.

Vurdering af påvirkningen jf. habitatdirektivet

Jf. habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Pga. den store afstand på 6,5 km har, har Lejre Kommune vurderet, at området ikke vil blive påvirket væsentligt og at der ikke vil ske tilstandsændringer i naturområdet, som følge af det ansøgte.

Den samlede vurdering er, at totalbelastningen overholder beskyttelsesniveauet for kategori 1 natur og der vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af disse naturtyper.

- Kategori 2-natur

Der er ikke kortlagt kategori 2 natur indenfor 300 m af anlægget. Nærmeste ligger 384 m sydøst for staldanlægget. Ammoniakdepositionen fra anlægget på området er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Der er beregnet en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år og en merdeposition på 0,0 kg N/ha/år.

Vurdering:

Totalbelastningen overholder beskyttelsesniveauet for kategori 2 natur med stor margin og der vurderes på den baggrund at projektet ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af denne naturtype.

- Kategori 3-natur

Der er flere kategori 3 naturområder indenfor 300 m af anlægget:

- § 3 mose:
 - o 159 m nordvest for anlæg,
 - o 156 m syd for anlæg

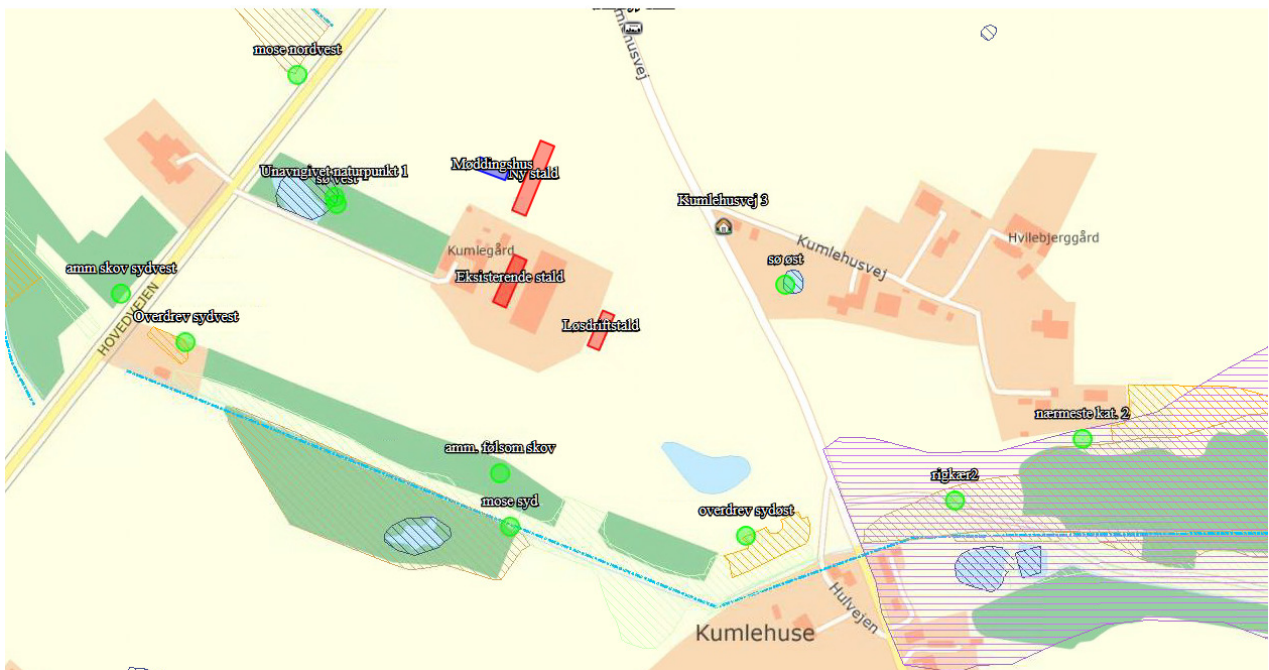
- § 3 overdrev:
 - o 188 m sydøst for anlæg,
 - o 246 m sydvest for anlæg

- Potentiel ammoniakfølsom skov jf. det vejledende kort på miljøportalen:

- 123 m syd for anlæg
- 156 m syd for anlæg (sammenfaldende med § 3 mose)
- 295 m sydvest for anlæg

Da der ligger kategori 3-natur inden for 300 m fra anlægget, er der udført beregninger for kvælstofdepositionen i Husdyrgodkendelse.dk ved fiktiv skema 63541 version 8. Staldanlægget med lager vil jf. denne fiktive ansøgning medføre en beregnet totalemission fra stald og lager på ca. 386 kg N/år og en meremission på 188 kg N/år.

For alle beregninger er der lavet beregninger til nærmeste kant af naturområderne (punkterne fremgår af nedenstående figur 3).



Figur 3: Udvalgte naturpunkter til ammoniakdepositionsberegning

Beregningerne af kvælstofdepositionen i de udvalgte naturpunkter fremgår af nedenstående tabel 3.

Vurdering:

Beskyttelsesniveauet for kategori 3 natur er en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år. Alle totalbelastninger er mindre 1 kg N/ha/år og merbelastninger er langt under 1 kg N/ha/år beregnet ved nærmeste kant af naturtypen. Det vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil give anledning til tilstandsændringer af naturområderne, som giver anledning til en væsentlig påvirkning.

Øvrig natur:

- § 3 eng:
 - o 130 m syd for ny løsdriftsstald
- § 3 sø:
 - o 114 m retning vest for anlæg,
 - o 138 m øst for anlæg,
 - o 175 m syd for eksisterende stald

Der er udført beregning på nærmeste sø, som viser en totalbelastning på 0,4 kg N/ha/år og en merdeposition på 0,2 kg N/ha/år.

Naturpunkt	Afstand fra nærmeste stald/anlæg i meter	kategori	Retning	Totaldeposition Kg N/ha/år	Merdeposition Kg N/ha/år
§ 3 mose	159	3	NV	0,2	0,1
§ 3 mose	156	3	S	0,1	0,0
§ 3 overdrev	188	3	SØ	0,1	0,0
§ 3 overdrev	246	3	SV	0,1	0,0
Pot.Amm. Føls.skov	123	3	S	0,2	0,1
Pot.Amm. Føls.skov	295	3	SV	0,2	0,1
Rigkær	307	1	SØ	0,1	0,0
Nærmeste kat. 2 (overdrev)	384	2	SØ	0,0	0,0
§ 3 sø	138		Ø	0,3	0,1
§ 3 sø	114		V	0,4	0,2

Tabel 3: Kvælstofdepositionsregninger genereret i husdyrgodkendelse.dk

Vurdering:

Det vurderes, at disse merbelastninger er så relativt lave, at projektet ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af disse naturområder. Der er ikke udført beregninger på øvrig natur, da disse ligger længere væk og ikke vurderes at være særligt kvælstoffølsomme.

Konklusion

Ud fra ovenstående vurderer Lejre Kommune, at ændringen ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af tilstanden af beskyttede naturtyper såvel i som uden for Natura 2000-områder, og ikke påvirke tilstanden i potentielt ammoniakfølsomme skove væsentligt.

- Bilag IV arter

En række dyr, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på egnen omkring anlægget. På baggrund af "Faglig rapport nr. 635"⁵ samt kommunens øvrige kendskab vurderer Lejre Kommune umiddelbart, at det kan være: vandflagermus, brun flagermus, langøret flagermus, sydflagermus, skimmel flagermus, troldflagermus, dværgflagermus, hasselmus, markfirben, stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø.

Flagermus benytter ofte hulheder i træer eller huse som opholdssted om dagen og under vinterdvale. Føden består af insekter som fanges i luften nær vådområder, marker, skove og levende hegn. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ indflydelse på flagermus, da hverken opholdssteder eller fødegrundlag påvirkes.

Hasselmus væsentlige yngle- og rasteområder er skovområder af blandt løvskovsbekvækning og rig kratvegetation. Der sker ikke ændringer i skovarealer eller markdriften (græsning) hvorfor hasselmus ikke vurderes at blive negativt påvirket af projektet.

Markfirbenet har potentielle yngle- eller rasteområder ved solbeskinnede skrånninger med veldrænet jord og lav vegetation. Projekter som påvirker jord- og stendiger samt levende hegn kan påvirke artens levesteder. Ligeledes vil projekter der indebærer ændret arealanvendelse af egnede yngle- og rasteområder kunne påvirke arten. Ingen af disse forhold påvirkes af dette projekt.

Spidssnudet frø og løgfrø kan forekomme i mange typer af vandhuller, men de foretrækker vandhuller, der omgives af fugtige udyrkede arealer som fødesøgnings- og rasteområde. Stor vandsalamander yngler i lysåbne vegetationsrige lavvandede vandhuller af varierende størrelse, men med rent vand. Vandhuller af dårligere kvalitet kan fungere som levesteder og rasteområder. Levesteder og rasteområder på land er oftest nær vandhullet og ofte knyttet til skov. Der er i ved ejendommens nærområde flere vandhuller.

Ejendommens egne arealer anvendes til græsning og anvendelsen ændres ikke, der er er ikke § 3 søer på græsningsarealerne, søerne ligger i kratområder. Nærmeste potentielle levested er søer, ca. 140 m fra ejendommen, hvor ammoniakmerdepositionen er beregnet til 0,2 kg N/ha/år. Det vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil få negativ indflydelse på paddearterne.

Konklusion

Ud fra ovenstående har Lejre Kommune samlet vurderet, at det på baggrund af den eksisterende viden om arternes udbredelse må antages, at ændringerne på Kumlegården ikke vil påvirke tilstand og levevilkår for truede plante- og dyrearter.

⁵ Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV.

2.4. Arealer

Til ejendommen er der et bruttoareal på ca. 11 ha, hvoraf ca. 7,5 ha er udlagt som græsningsfolde (fremgår af bilag 3). Arealerne anvendes ikke til udbringning af gødning og indgår derfor ikke som udbringningsareal. Foldene anvendes til udegående dyr fra ejendommens hestehold som græsningsarealer. Der er til ejendommen ingen tilknyttede udbringningsarealer. Al produceret husdyrgødning afsættes til godkendt modtager.

-Græsningsarealer

Det er oplyst at alle heste dagligt kommer på fold op til 6 timer på arealerne omkring ejendommen. Der er ca. 7,5 ha til rådighed. Den afsætning af husdyrgødning der vil komme på disse arealer vil med denne praksis svare til under 6 DE/år.

Græsningsarealerne anvendes dermed med et meget lavt dyretryk. Den anvendte drift med udegående dyr vil resultere i en belastning af arealerne på under 0,8 DE/ha. Det vurderes at denne afgræsning ikke vil give anledning til væsentlig udvaskning af kvælstof og fosfor.

-Udbringningsarealer

Der er ingen udbringningsarealer tilknyttet denne produktion. Den producerede husdyrgødning på op til 21,59 DE/år afsættes pt. til Vindekilde I/S Containerservice, Vindekildevej 11, 3670 Veksø, CVR nr. 19339874. Vindekilde er under miljøgodkendelsesbehandling i Egedal Kommune og godkendelse forventes inden udvidelsesprojektet på Kumlegård er realiseret.

Overfladevand og grundvand

Idet ejendommen ikke råder over udbringningsarealer, er der ikke foretaget beregninger på nitrat udvaskning til overfladevand og grundvand eller beregning af fosforoverskud.

Beskrivelse og vurdering for vilkår

Idet ansøgningen bygger på afsætning af husdyrgødningen til godkendt modtager der forarbejder husdyrgødningen til kompost og videresælger dette til bl.a. havebrug, er der sat vilkår om dokumentation til denne afsætning. Der skal forefindes skriftlige aftaler for denne afsætning.

2.5. BAT og miljøteknologi

BAT princippet er en forpligtigelse til at vælge den mest moderne teknologi, som set ud fra en helhedsvurdering, forebygger og begrænser virksomhedens forurening mest muligt.

Ved vurderingen af om denne forpligtigelse er overholdt, skal der først og fremmest lægges vægt på, hvad der kan opnås, i hvilket omfang det er påkrævet at anvende

rensningsforanstaltninger og om der er behov for yderligere foranstaltninger for at begrænse forureningen.

Lejre Kommune vurderer, at når det gælder kravet om anvendelse af BAT for husdyrbrug, der søger en tilladelse efter § 10 i husdyrgodkendelsesloven, er udgangspunktet, at den generelle regulering er tilstrækkelig, når der ikke er særlige forhold, der taler for yderligere BAT tiltag. Det vil sige, at virksomheden overholder den til enhver tid gældende husdyrgødningsbekendtgørelse, som fastsætter minimumskrav til indretning af stalde, kapacitet af gødningsopbevaringsanlæg, krav til opbevaring af gødning, ensilage, spildevand mv., krav til indretning af afløb og til drift samt vedligeholdelse.

Lejre Kommune har i forbindelse med vurdering af BAT for den ansøgte produktion fået oplyst / undersøgt nedenstående punkter vedr. BAT:

Management / godt landmandskab

Der udvises almindelig omtanke i det daglige f.eks. ved at overvåge og begrænse resourceforbruget. Rengøring i og omkring bygninger foretages jævnligt med henblik på at minimere risikoen for lugt og for at der ikke skal opstå uhygiejniske forhold.

Energi- og vandforbrug

Udendørs belysning anvendes kun efter behov.

Opbevaring / behandling af husdyrgødning

Dybstrøelse opbevares i det ansøgte møddingshus, placeret vest for ny stald, efter gældende regler, indtil afhentning. Gødningen afhentes 1-2 gange årligt. Der er tilstrækkelig kapacitet på møddingspladsen i møddingshuset til at efterleve husdyrgødningsbekendtgørelsens krav om minimum 6 måneders opbevaringskapacitet. Gødningen overdækkes med vandtæt materiale jf. gældende bestemmelser i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

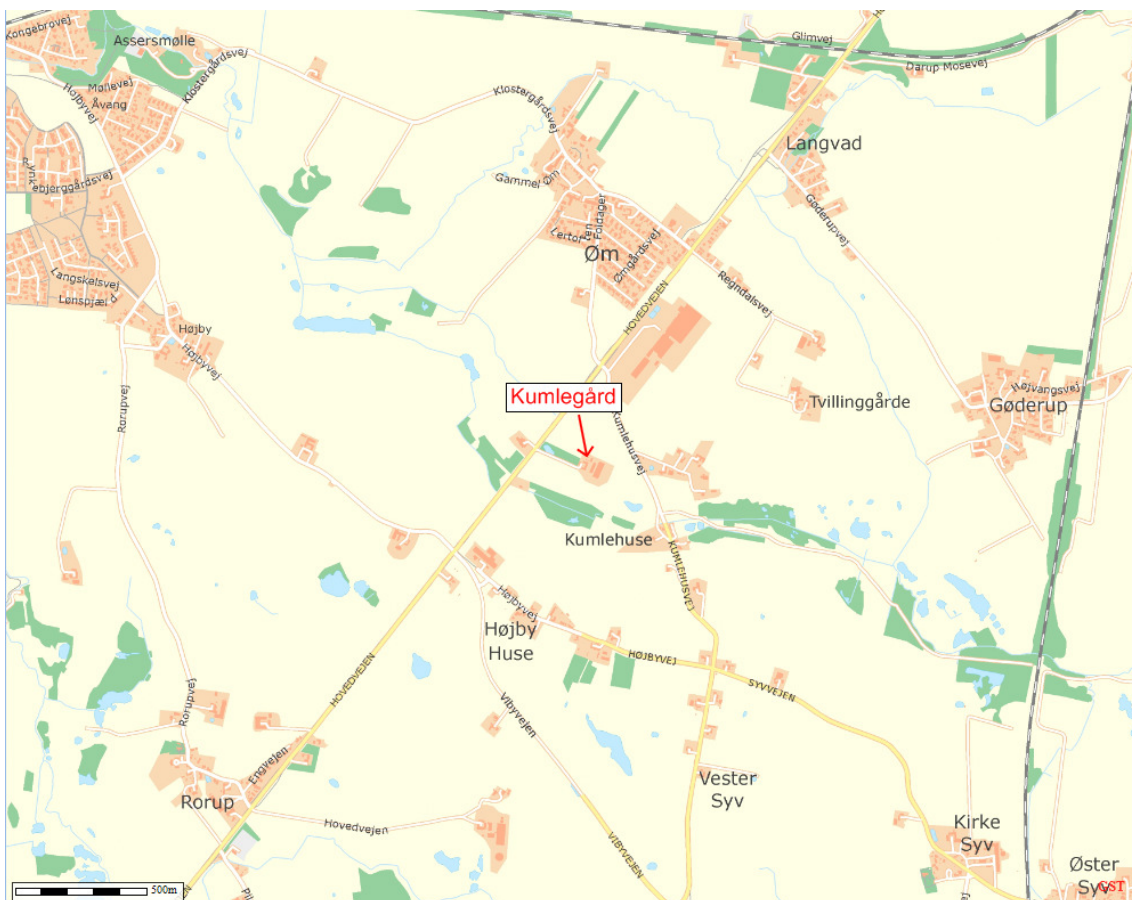
Afsætning af husdyrgødning

Al husdyrgødning afsættes til godkendt modtager (pt. Vindekilde i Veksø), hvor det laves til kompost/gødning og udbringes på virksomhedens egne arealer eller vidresælges. Opbevaring og udbringning varetages derfor af modtager.

Samlet konklusion vedr. anvendelsen af BAT

På baggrund af ovenstående vurderer Lejre Kommune samlet, at det ansøgte lever op til anvendelsen af BAT, da gældende lovgivning overholdes, og eventuelle gener forsøges imødekommet bl.a. ved overdækket mødding og tilstrækkelig opbevaringskapacitet. Derudover opretholdes en god hygiejne, et fornuftigt management og en løbende kontrol af ejendommens installationer. Kommunen vurderer derfor, at der ikke er behov for yderligere vilkår vedrørende BAT.

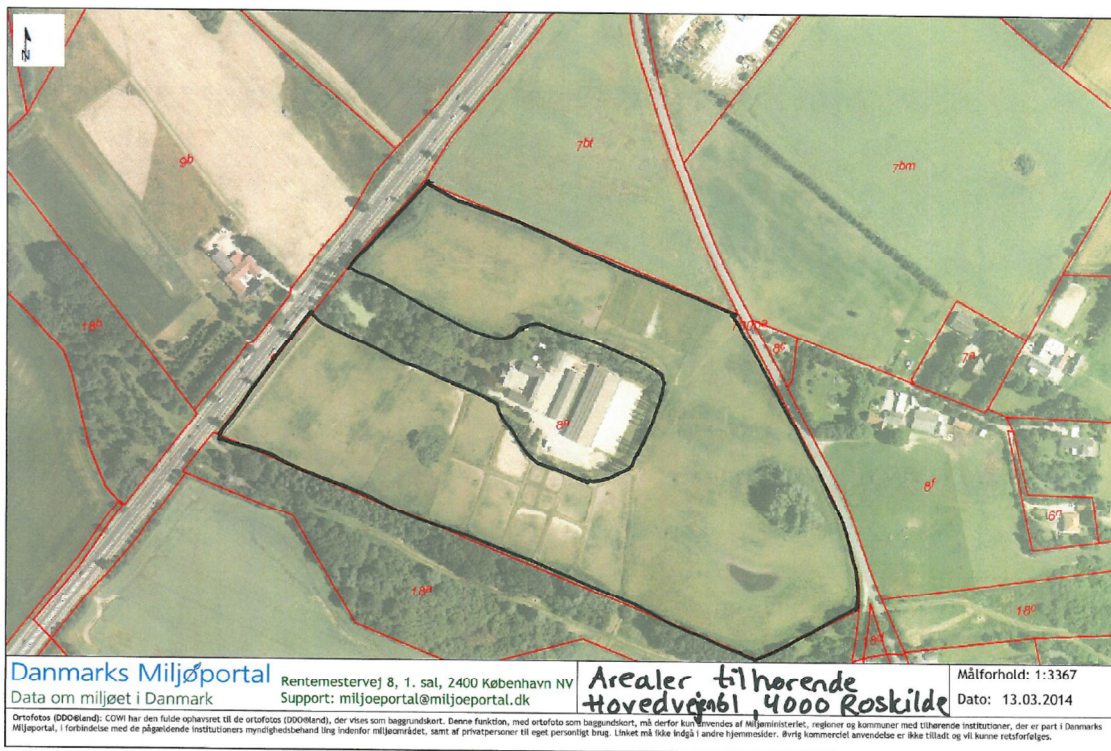
Bilag 1: Oversigtskort



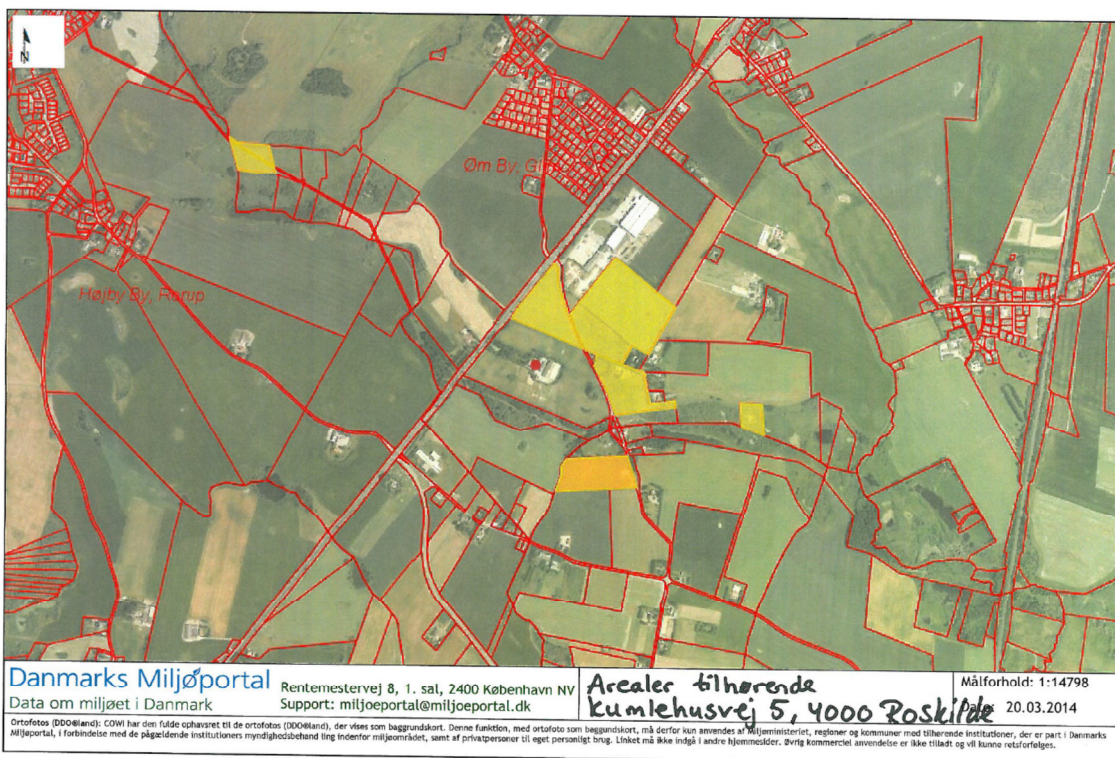
Bilag 2: Situationsplan samlet staldanlæg (rød markering) og møddingshus (blå markering)



Bilag 3: Arealer tilhørende Kumlegård

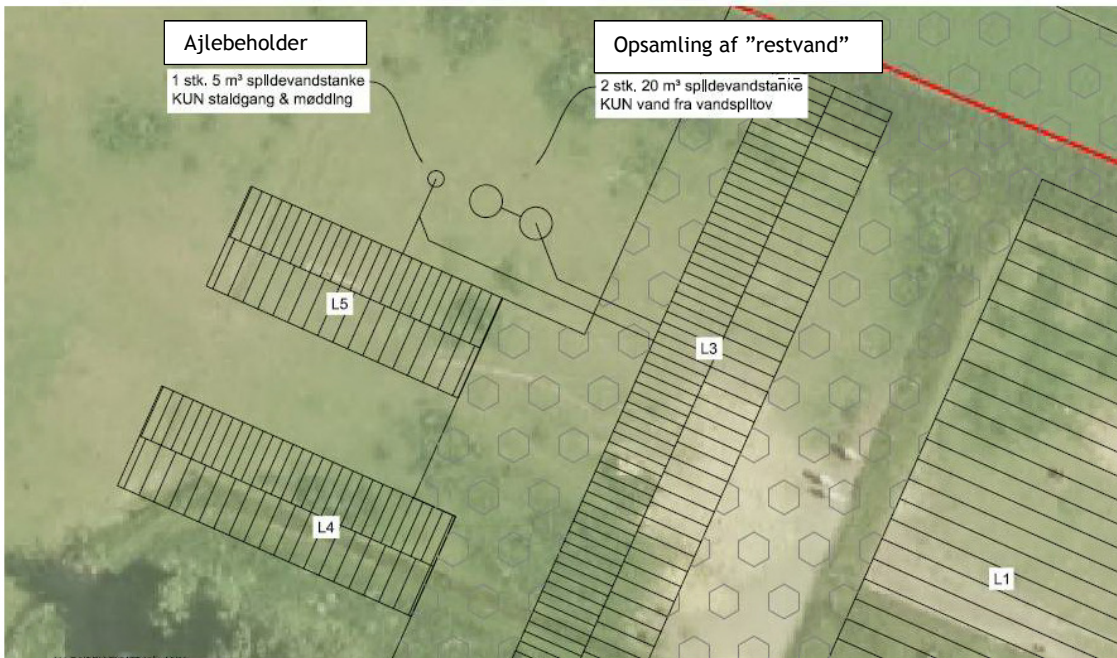


Hittidigt areal tilhørende Hovedvejen 61 – Kumlegård



Kumlehusvej 5 - Tilkøbt ejendom/arealer til projektet

Bilag 4: Afløbsplan for stald og møddingsplads



ALLE UBENEVNEDE MÅL 1:1000

Denne tegning er BUNDGAARD BYG AS' ejendom og må ikke publiceres uden tilladelse fra BUNDGAARD BYG AS, eller anvendes af tredjemand.			
 BUNDGAARD BYG Danmarksvej 20 K 8660 Skanderborg Tlf. +45 86 32 56 44 bundgaardbyg.dk	Bygherre: IS Kumligeaard	TEJL: 20 93 01 00	
	Adr.: Hovedvejlen 81	KUN: CR	
	4000 Roskilde	Byg nr.: 18016	
	Emne: Kloak stald & mødding	Dato: 27.05.2016	Reviz:
	Tegn nr. 116016_KOR_8_P1_T52_H1_N02	Mål: 1:250	