



Povl Jørgensen
Holkasmindevej 20
Mjallerup
9670 Løgstør

Dato: 20. juni 2018

Natur, Miljø og Sekretariat
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:
820-2018-18325
Dokumentnr.:
820-2018-119014

Sagsbehandler:
Olav Dyhrberg Fogtmann
Telefon: 9966 7120
Mobil:
Mail: odf@vesthimmerland.dk

Accept af anmeldelse af landbrugsbyggeri på Holkasmindvej 20, 9670 Løgstør

Mjallerupvestergård I/S (Povl Jørgensen) har anmeldt ønske om etablering af kornsilo på ovennævnte adresse.

Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift og overholder de fastsatte afstandskrav til følsomme områder.

Kommunen vurderer samlet set, at byggeriet ud fra et miljømæssigt synspunkt opfylder anmeldeordningens betingelser¹ og kan opføres uden, det anmeldte kræver en tilladelse eller godkendelse efter §§ 16a eller 16b i husdyrbrugloven².

Afgørelsen er truffet efter § 19 jfr. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra afgørelsens dato.
Hvis afgørelsen kun er delvis udnyttet, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet, efter 3 år.

Den anmeldte plads er oplyst til og skal til enhver tid opfylde følgende betingelser:

1. Bygningen er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.
2. Bygningen placeres mindst 50 m fra de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.
3. Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

¹ § 10 i Bek. nr. 916 af 23-06-2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (husdyrgodkendelses bekendtgørelsen)

² Lov nr. 1572 af 20-12-2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Det er din pligt som ejer at opdatere BBR når bygningen er opført.

Vurdering

Ligger byggeriet udenfor Kirke-, Sø-, Åbeskyttelseslinjer, strandbeskyttelseszonen, kystnærhedszonen samt skovbyggelinjen, samt udenfor fredede områder, fortidsminder og diger.

Byggeriet ligger desuden uden for områder, der i kommuneplanen er udpeget til at have særlig kulturhistorisk, geologisk eller landskabelig værdi.

Byggeriet vil ikke kunne være til skade for miljøet og i øvrigt ikke tilsidesætte landskabelige værdier i området. Projektet er konkret vurderet, og vil ikke kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Det anmeldte har ikke været i høring hos naboerne i 2 uger. Kommunen vurderer, at byggeriet er af underordnet betydning for naboerne, idet fodersiloen opføres nær eksisterende silo og bygninger og ikke væsentlig synbar fra omkringliggende omgivelser.

Klage og søgsmål

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig, individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage. Efter klagefristens udløb vil du blive orienteret, om der er klaget eller ej.

Klagen indsendes via klageportalen. Der er direkte link via Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside nmkn.dk. Borgere, virksomheder og organisationer, som skal anvende klageportalen, tilgår klageportalen via borger.dk eller virk.dk.

Klagen skal være modtaget senest 20. juli 2018.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du ligeledes se på Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Jord, der flyttes i forbindelse med etablering af ensilagepladsen, må normalt udlægges i et ca. 50 cm tykt lag på arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Er du i tvivl, så kontakt mig.

Med venlig hilsen

Olav Dyhrberg Fogtmann
Miljømedarbejder

Bilag

1. Beliggenhedsplan

Afgørelsen er sendt til:

- Mjallerupvestergård I/S (Povl Jørgensen)
- Danmarks Naturfredningsforening, dvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk
- Vesthimmerlands museum: byggesager@vmus.dk

Bilag 1 – Beliggenhedsplan

