

Miljø
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 27-10-2023
Sagsnr.: 23/32842

Kontakt: Laura Klaver
Direkte tlf.: 7376 7351
E-mail: lklav@aabenraa.dk

Afgørelse om etablering af et maskinhus på Lyngskovvej 1, 6200 Aabenraa

Aabenraa Kommune træffer afgørelse om, at et maskinhus på 351 m² på Lyngskovvej 1, 6200 Aabenraa, matr. nr. 28, Felsted Ejerlav, Felsted kan etableres under forudsætning af, at etableringen sker som anmeldt.

Det skal oplyses, at denne afgørelse ikke omfatter andre afgørelser eller tilladelser efter anden lovgivning end efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹. Der skal således ansøges om tilladelse til afledning af tagvand og byggetilladelse særkilt.

Begrundelse

Arkitektladen A/S anmeldte den 18. oktober 2023 etableringen af et maskinhus på 351 m² på husdyrbruget Lyngskovvej 1, 6200 Aabenraa, matr. nr. 28, Felsted Ejerlav, Felsted. Maskinhuset etableres med en bredde på 13,5 m, en længde på 26,0 m, en højde på 9,57 m i kip, og en taghældning på 30 grader. Maskinhuset etableres med hvide facader og sort tegltag, og på taget etableres der solceller. Maskinhusets placering fremgår af Figur 1, og facadetegninger fremgår af Bilag 1.

Ejendommen er beliggende inden for kystnærhedszonen og et område i kommuneplanen udpeget som 'værdifuldt landskab' og 'særligt værdifuldt landbrugsområde'. Kystnærhedszonen er en 3 km bred planlægningszone langs kysten, hvor der kun må opføres byggeri, hvis der foreligger en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, og hvor der skal tages hensyn til den visuelle påvirkning af kystlandskabet. Kystnærhedszonen er ikke til hinder for, at der opføres erhvervmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Indenfor 'Værdifulde landskaber' prioriteres landskabshensynet højt, og erhvervmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri skal som udgangspunkt opføres i tilknytning til eksisterende bygninger. Indenfor 'særligt værdifulde landbrugsområder' vægtes landbrugets interesser og arealanvendelse højt.

¹ Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, til opbevaring af landbrugsmaskiner tilknyttet husdyrbruget. Maskinhuset opføres i tilknytning til eksisterende staldbygninger og stuehus, og vil ligge skjult mellem eksisterende bygninger og beplantning. Maskinhuset afskærms af en eksisterende jordforhøjning med beplantning mod øst, staldbygninger og stuehus mod vest samt gyllebeholder mod nord. Byggestilen og ensartetheden videreføres i det nye byggeri, så det harmonerer med de øvrige bygninger på ejendommen, og der foretages ikke ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Afstanden til kysten er over 2 km. Aabenraa Kommune vurderer, at maskinhuset vil kunne integreres i landskabet uden væsentlig visuel ændring af områdets karakter. Det vurderes, at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes, og at det samlede bygningsanlæg vil fremstå som én samlet enhed.



Figur 1. Maskinhusets placering (rød markering).

Aabenraa Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på følgende:

- At maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- At der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- At bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- At maskinhusets placering overholder afstandskravene på 50 m til byzone, lokalplanlagte områder og nabobeboelse.

- At maskinhuset vil kunne integreres i landskabet uden væsentlig visuel ændring af områdets karakter, og at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

På oplyste baggrund er det Aabenraa Kommunes vurdering, at det anmeldte kan foretages uden miljøgodkendelse eller miljøtilladelse i henhold til husdyrbruglovens² §§ 16a eller 16b. Desuden er det kommunens vurdering, at det ansøgte kan gennemføres uden at være til gene for naboer, uden at give anledning til miljøforurening og uden at være i strid med områdets landskabelige værdier. Derfor er det kommunens vurdering, at det ansøgte kan accepteres.

Hjemmel

Afgørelsen om etablering af et maskinhus er truffet med hjemmel i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jf. samme bekendtgørelses § 20, stk. 4.

Høring

Aabenraa Kommune har ikke orienteret naboerne, da Aabenraa Kommune jf. § 19 i Forvaltningsloven³ vurderer, at etableringen af et maskinhus vil være af underordnet betydning for naboerne, grundet afstanden på over 200 m til nærmeste nabobeboelse.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra meddelelsesdato. Endvidere gælder det, at hvis afgørelsen herefter ikke udnyttes helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år.

Aktindsigt

Du har ifølge Forvaltningslovens § 9 ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen med sagsnr.: 23/32842. Eventuel aftale herom skal træffes med Team Miljø.

Klagevejledning

Afgørelsen er meddelt i medfør af husdyrbrugloven og kan i medfør af lovens § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen meddeles den 27. oktober 2023 og offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside den 27. oktober 2023. En eventuel klage skal være modtaget senest den 24. november 2023, der er dagen for klagefristens udløb. Når Aabenraa Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks anmelder om klagen.


Afgørelsen kan påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- Dansk Ornitologisk Forening
- DOF-Sønderjylland
- Det økologiske Råd
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

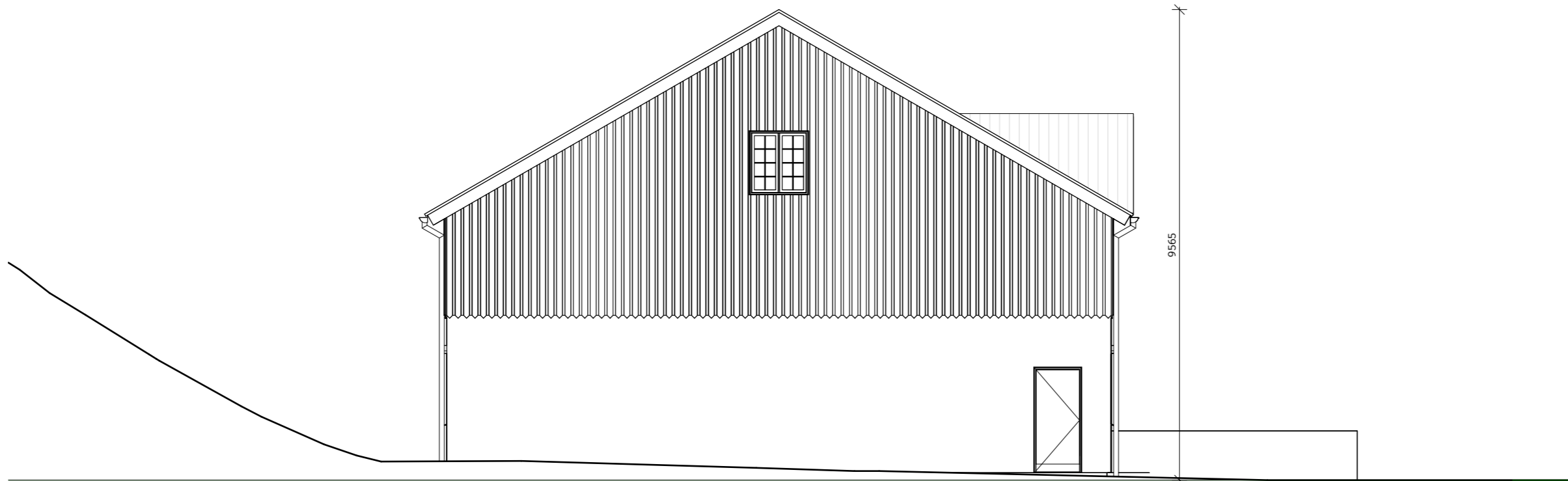
Har du kommentarer eller spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



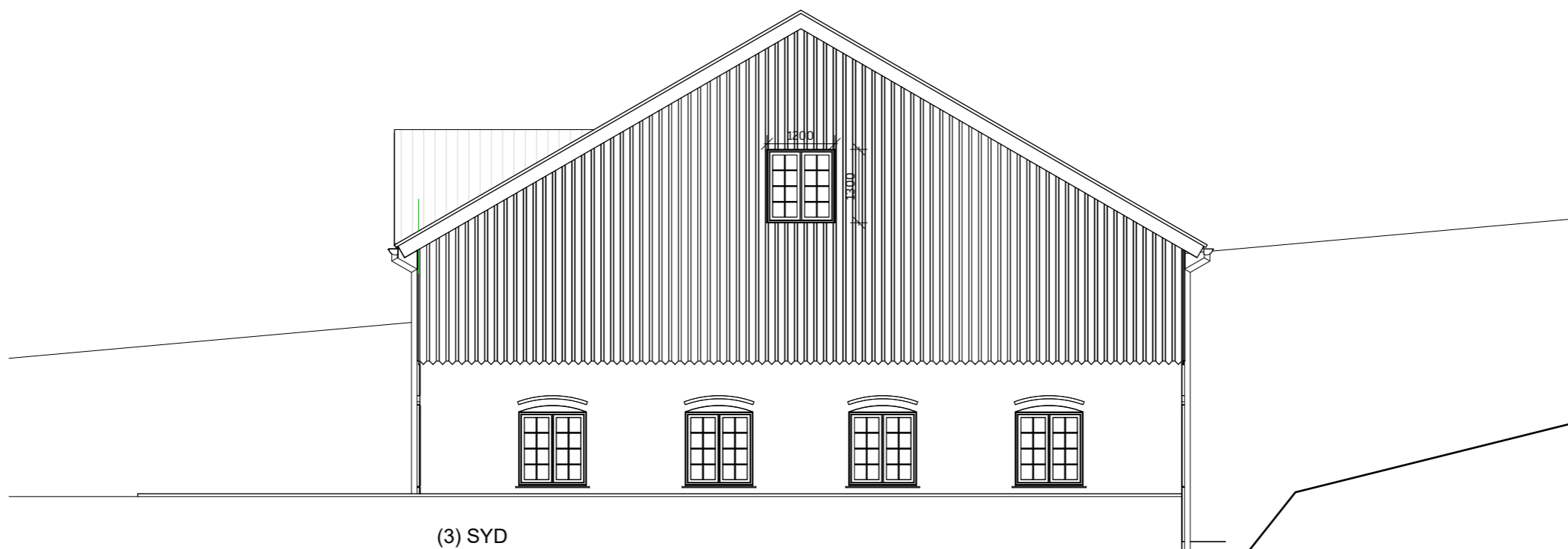
Laura Klaver
Agrobiolog

Bilag 1: Facadetegninger.



(1) NORD
Mål 1 : 100
:

FACADE - NORD



(3) SYD
Mål 1 : 100
:

FACADE - SYD

OVERFLADER

TAG: SORT TEGL, 30°
FACADER: HVID ELEMENT
VINDUER/DØRE: SORT TRÆ/ALU

FUNDAMENTER, ARMERING, BJÆLKER, SØJLER, DÆK OG BJÆLKELAG UDFØRES IHT. INGENIØR-/LEVERANDØR.

VED SPØRGSMÅL KONTAKTES INGENIØR DIREKTE.

VINDUER OG DØRE IHT. ENERGIBEREGNING.

VINDUER OG DØRE ER HULMÅL - MÅL TJEKES PÅ PLADSEN FØR ORDRE.

VINDUER OG DØRES ÅBNINGSRETNINGER TJEKES PÅ PLANTEGNINGER OG STEMES OVERENS MED BH FØR ORDRE.

Lyngskovvej 1, 6200 Aabenraa

BYGHERRE: Lars Jørgensen

EMNE: FACADER - NORD & SYD

TEGN. AF: Author

TEGNING NR.: 4.10

FASE: MYNDIGHED

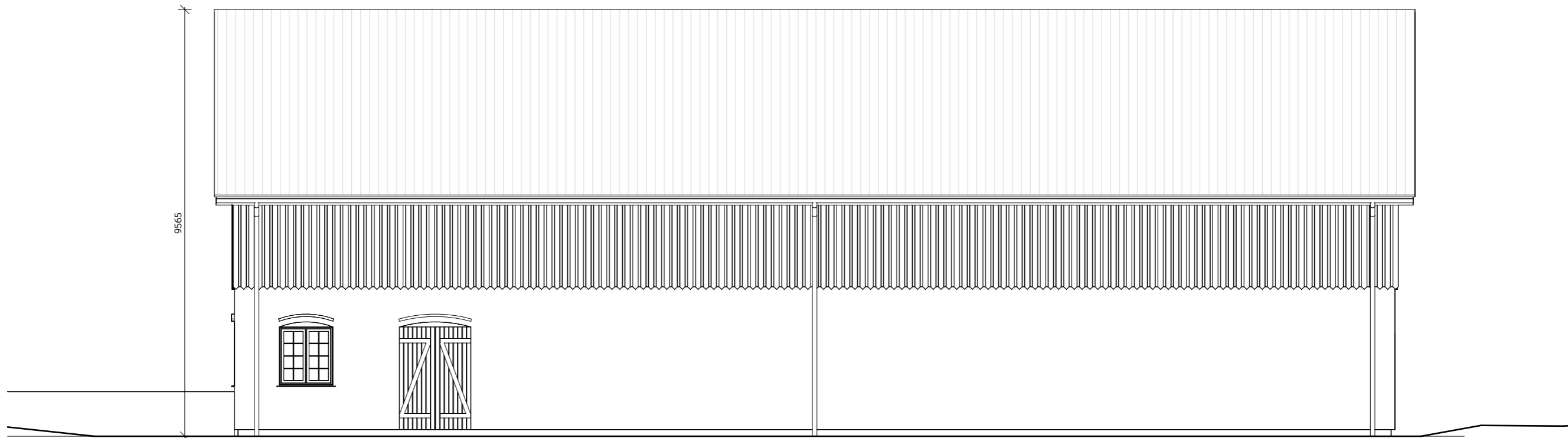
DATO: 13-10-2023 11:34:22

FORMAT: A3

SKALA: As indicated

REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigs Gård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk



(2) ØST

Mål 1 : 100

FACADE - ØST



(4) VEST

Mål 1 : 100

FACADE - VEST

OVERFLADER

TAG: SORT TEGL, 30°
 FACADER: HVID ELEMENT
 VINDUER/DØRE: SORT TRÆ/ALU

FUNDAMENTER, ARMERING, BJÆLKER, SØJLER, DÆK OG BJÆLKELAG UDFØRES IHT. INGENIØR-/LEVERANDØR.

VED SPØRGSMÅL KONTAKTES INGENIØR DIREKTE.

VINDUER OG DØRE IHT. ENERGIBEREGNING.

VINDUER OG DØRE ER HULMÅL - MÅL TJEKES PÅ PLADSEN FØR ORDRE.

VINDUER OG DØRES ÅBNINGSRETNINGER TJEKES PÅ PLANTEGNINGER OG STEMME OVERENS MED BH FØR ORDRE.

Lyngskovvej 1, 6200 Aabenraa

BYGHERRE: Lars Jørgensen

EMNE: FACADER ØST & VEST

TEGN. AF: FT

TEGNING NR.: 4.20

FASE: MYNDIGHED

DATE: 13-10-2023 11:34:22

FORMAT: A3

SKALA: As indicated

REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigs Gård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk