



Rapport for miljøtilsyn hos Loxam A/S, Olievej 7, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	13.04.2023		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98103844	CVR nr.	10458048
E-mail	aalborg@loxam.dk	P. nr.	1009330646

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	Ingen miljøgodkendelse
Tilslutningstilladelse spildevand	01.05.2013

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>LOXAM er Europas største udlejer af maskiner, jord- og anlægsmateriel, lifte, liftvogne, moduler og skurvogne. De leverer til bygge- og anlægssektoren, industrien, den offentlige sektor, servicesektoren og til private. LOXAM har 28 afdelinger i Danmark med ca. 260 medarbejdere og en materielportefølje på mere end 23.000 enheder. LOXAM er til stede i 30 lande og koncernen beskæftiger ca. 11.800 medarbejdere.</p> <p>LOXAM er ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001 certificeret.</p> <p>Produktionsenheden, er opstartet på den nuværende adresse pr. 01.04.2011 i lejede bygninger. Aalborg Havn ejer grunden.</p> <p>Produktionsenheden beskæftiger sig med udlejning af mindre entreprenørmateriel. Materiellet omfatter værktøj, skure, lifte, pladevibratører, små gravemaskiner, dumpere, tromler, motortrillebøre, varmeblæsere, havefræsere m.v.</p> <p>Ingen af køretøjerne er konstrueret til at kunne køre under 30 km/t og er dermed ikke omfattet af begrebet motorkøretøjer i færdselslovens forstand. Dog er der få dumpere der er med nummerplader.</p> <p>Materiellet udlejes så vidt muligt fra tilsynsadressen, hvortil det også leveres tilbage for klargøring, vask og rengøring, før udlevering til ny kunde.</p> <p>I meget begrænset omfang foretages service, reparationer og olieskift, oliefilterskift og smøring på maskinerne.</p> <p>Reparationerne omfatter slibning med vinkelsliber og mindre lakerings- og/eller malingsarbejder med spray eller pensel. Reglen i Loxam er at der kun males et areal på max 1 m², ellers sendes emnet til maling ved ekstern virksomhed.</p> <p>Virksomheden har en renskabine til afrensning med trykluft. Anlægget benyttes udelukkende indendørs for lukkede døre og porte.</p> <p>Der foretages vask/rengøring af materiellet under anvendelse af hedvandshøjtryksrensere på udendørs vaskeplads.</p> <p>Ved større reparationer sendes materiellet til reparation hos eksterne samarbejdsaftaler.</p> <p>Siden sidste tilsyn er der nedrevet en bygning på matriklen og opført en ny bygning til udstilling. På ejendommen findes 2 bygninger:</p> <p>Bygning 34, opført 1981, erhvervsareal på 568 m², opvarmet med fjernvarme. Bruges til værksted.</p> <p>Bygning 54, opført 2021, erhvervsareal på 360 m² og ligeledes opvarmet med fjernvarme. Bruges til kontor og udstilling.</p> <p>Loxam har planer om at lave en del renovering i og omkring værkstedet, som vil medføre bedre arbejdsmiljøforhold og miljøforhold. Det er fx. flere løfteborde, flere udsugninger og overdækning af udendørs vaskeplads</p> <p>Loxam har i 2017 købt den danske del af Cramo og i 2021 opkøbt JM Trykluft.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	5	06.30-16.00		
	Miljøledelse			
	ISO 14001			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
1	Blæserensningsanlæg			Ukendt filter

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	6,0						

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	<p>Virksomheden har følgende kilder til emissioner: Blæsekabine med trykluft. Maling/lakering med spray. Dieseloliefyrt på hedvandshøjtryksrensere. Udstødningsgasser. Slibestøv</p> <p>Der er kun afkast fra trykluftblæsekabinen.</p> <p>Højtryksrensere er placeret udendørs med emissioner fra oliefyret til det fri.</p> <p>Slibning og malerarbejde foretages indendørs i bygning 3, hvor der ligeledes udledes udstødningsgasser.</p>
Luft, afkast	Afkast fra blæsekabine er ført vandret ud gennem væg over halvtaget, ca. 6 meter over terræn, men under højden af tagryg på bygning 3.
Luft, filtre	<p>Der er et ukendt lamel-papfilteranlæg på udsugningsanlægget fra blæsekabine.</p> <p>Anlægget benyttes til afrensning af f.eks. filtre fra gulvslibemaskiner m.v. Der er alene tale om tørt træ og/eller betonstøv. Såfremt maskiner har været anvendt til slibearbejde hvor der har været asbest til stede, så skal kunden informere om det og filtre fra den pågældende maskine bliver så taget ud, emballeret og håndteret særskilt. I sådanne tilfælde anvendes blæsekabinen selvfølgelig ikke.</p> <p>Filteret på blæsekabinen udskiftes af virksomheden selv efter behov, men er ikke sket i meget lang tid.</p> <p>Der er etableret visuel alarm på anlægget, men ingen ved hvornår den sidst har givet signal. Der henstilles til at alarmens funktion testes.</p>

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		Udendørs, ingen støjdæmpning
2	Kompressor		Indendørs i bygning
3	Slibning		Indendørs i bygning
4	Højtryksspuling		Udendørs, ingen støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er ingen klager over støj fra virksomheden.
Støjkloder, indendørs	Motorenheder på udsugningsanlæg er placeret indendørs. Rensemaskine/blæsekabine med trykluft er placeret indendørs.
Støjkloder, udendørs	Hedvandshøjtryksrensere er placeret og anvendes udendørs. Både området vest og øst for ejendommen er industriområde. Nærmeste boligområder ligger ca. 100 meter nordøst for vaskepladsens område. Det vurderes umiddelbart ikke, at hedvandshøjtryksrensere giver anledning til støjgener for nabovirksomheder eller hos boliger.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads	10,00	150	Liter	Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	<p>Virksomheden har udendørs uoverdækket kuvertstøbt betonvaskeplads på ca. 68 m², hvor materiel der returneres vaskes, inden det udleveres igen. Der er planer om at vaskepladsen skal overdækkes. Loxam skal være opmærksom på at overdækningen formegentlig kræver en byggetilladelse.</p> <p>Der er meddelt en tilslutningstilladelse i 2013 til afledning af spildevandet fra vaskepladsen til den offentlige kloak. En del af tilladelsens vilkår blev gennemgået ved tilsynet. Tilladelsen giver lov til at aflede vand, svarende til et forbrug på max. 85 m³ vand om året og max. 0,27 m³/sek.</p> <p>Som følge af sammenlægning med en anden Loxam afdelings aktiviteter på denne adresse, er vandforbruget steget ret meget i de senere år. Der er brugt 182 m³ i 2020, 183 m³ i 2021 og 171 m³ i 2022. Dertil kommer at der også afledes nedbør som falder på pladsen.</p> <p>Virksomheden oplyste at de har skiftet autoshampoo. Der bruges nu Blanco Wash FR fra leverandøren Sense of Smell.</p> <p>For at kunne vurdere om tilslutningstilladelsen skal revideres og om olieudskilleren stadig er dimensioneret korrekt i forhold til forbrug, skal Loxam indsende opdaterede oplysninger om spildevandsafledningen, herunder produkter mm.</p>
Spildevand, tilslutningstilladelse	Der er meddelt skriftlig tilladelse med vilkår til afledning af processpildevand til kloak den 1. maj 2013.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, egenkontrol	Der skal jf. tilslutningstilladelsens vilkår 11, føres driftsjournal over driften af vaskepladsen og herunder til olieudskillerens inspektioner, funktionsprøvninger og rengøring. Vær opmærksom på at det også gælder forbrug af vaskemidler/produkter.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Vaskepladsen er støbt. Der var ingen revnedannelser i belægningen ved tilsynet.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads	Olieudskiller med alarm og flydelukke	10,0	150	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Vaskepladsen er på ca. 12,5 x 5,5 meter. Der er et sandfang på 8,4 m ³ og en koalescensudskiller med kapacitet på 10 l/s og olieopsamlingsvolumen på 150 liter.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	I henhold til tilslutningstilladelsen, skal sandfang og olieudskiller tømmes mindst en gang om året. Olieudskilleren skal inspiceres og alarmsystemet skal afprøves mindst en gang om året. Derudover skal koalescensfiltret rensning og udskiftes efter behov, dog skal det renses mindst en gang årligt. Loxam oplyste at det er Borgen Kloakservice A/S der renser, inspicerer, tester alarm og renser filtre. Det sker pt. 2 gange årligt. Der er bestilt 2 nye koalescensfiltre, da sidste eftersyn viste at de var i begyndende dårlig stand. Loxam fremviste dokumentation for tømning i form af faktura fra Borgen Kloakservice. Desværre fremgår det ikke af denne, at udskilleren er inspiceret, at alarmen er testet og at koalescensfiltre er rensede. Det blev aftalt at Loxam indleder en dialog med Borgen Kloakservice om at fakturaen bør være mere udspecificeret. Alle opgaver samt resultatet af eftersyn og test af alarm bør også fremgå.
Udskiller, funktionsafprøvning af alarm	Olieudskilleranlægget er med alarm og uden flydelukke. Alarmen testet ved hver tømning, ca. 2 gange om året.
Udskillere, vilkår i tilladelse	I henhold til tilslutningstilladelsens vilkår 10.2 skal afløbssystemet til og med olieudskilleren tæthedsprøves regelmæssigt og mindst hvert 10. år. Sidste tæthedsprøvning blev foretaget d. 8/1 2018 og skal således udføres igen senest 8. januar 2028.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etablert, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Stander anlæg	Bemærkning
2	2011	2011	Diesel	1.500	Udendørs	NEJ	Overjordisk cylindrisk villatank u. mandehul til udendørs opstilling, indv. offeranoder Med pumpe, slange og udleveringspistol. Er placeret i spildkumme på ca 1 x 1,5 x 0,2 m = ca. 300 l

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab. år	Fab.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år
5zs			1962	fyringsolie	4000	nedgravet	
5zs	1986	361357	1986	Fyringsolie	6000	nedgravet	2013
5zs	1995	48387-01	1995	Olie	10000	nedgravet	2005
5zs	1995	4451-01	1995	olie	12000	nedgravet	2005
5zs	1995	6240-01	1995	olie	20000	nedgravet	2005
5zs	2011	0408938	2012	diesel	1500	Overjordisk Udendørs	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har kun én olietank, en tank på 1500 liter, som er fra 2011. Dieselolietanken anvendes udelukkende til tankning af virksomhedens eget materiel og ikke til tankning af motorkøretøjer. Derudover også til hedvandsrenseren. Tanken står i en udendørs spildbakke og er desuden skærmet imod påkørsel. Der har tidligere været et Shell brændstofdetailsalgslæge på grunden, men det er nedlagt siden sidste tilsyn. Loxam har nu rådighed over dette areal også.
Olietanke, opstilling/placering	Dieselolietank er etableret med pumpe, slange og udleveringspistol. Tanken er placeret i en spildkumme på ca. 1 x 1,5 x 0,2 m (= ca. 300 l), således at evt. dryp fra slangen efter ophæng foregår i kummen.
Olietanke, registrering i BBR	Ifølge BBR for ejendommen er der registreret to følgende oplysninger om olietanke i drift: En fyringsolietank på 4.000 L fra 1962. Sløjfningstermin: 31.10.2010. Hvis tanken ikke er på stedet, skal den anmeldes som sløjfet. Hvis den er i jorden, men er ude af drift, skal den også anmeldes som sløjfet og man skal sikre at den er sløjfet korrekt, dvs. tømt for indhold og studser afblændet. En overjordisk dieseltank på 1500 liter fra 2011. Denne er stadig i brug.
Olietanke, overjordiske, overløbsalarm	Der er overfyldningsalarm på dieselolietanken.
Olietanke, belægninger ved påfyldningsplads	Der blev ikke talt om ved tilsynet om hvor materiellet tankes. Ved et tidligere tilsyn er det konstateret at der tankes på en flisebelægning og Loxam blev opfordret til at overveje at tanke indendørs eller gøre andre tiltag for at undgå risiko for spild på ikke-tæt belægning.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Maling			Kg	Spraydåse		Indendørs	2023
Autoshampoo			Liter	Plastdunk	20	Indendørs	2023
Gas				Trykflaske		Udendørs, i bur	2023
Sprinklervæske			Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2023

Kølervæske			Liter	Plastdunk	40	Indendørs, bag opkant	2023
Motorolie			Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2023
Hydraulikolie			Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2023
Benzin			Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2023
Diesel			Liter	Olietank	1.500	Udendørs, overdækket, bag opkant	2023
Affedtningsmiddel			Liter	Plastdunk	20	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	2023
Ad Blue				Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2023

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	<p>En del af virksomhedens råvarer i form af flydende olier og benzin opbevares i en lukket 12 fods container som er indrettet med spildkapacitet. Virksomheden har faste procedurer for at tilse opsamlingen i containeren skal tømmes.</p> <p>Kølervæske, sprinklervæske samt smørefedt opbevares i værkstedet på en spildbakke. Der er desuden ingen gulvafløb i værkstedet.</p> <p>Autoshampoo opbevares indendørs.</p> <p>Ad Blue opbevares indendørs på en spildbakke.</p> <p>Diesel opbevares i olietank placeret på nordsiden af bygning 3 under halvtaget. Tanken er placeret i spildkumme.</p> <p>Flaskegas opbevares udendørs i bur.</p>

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Absorptionsmidler	10	Kg	Beholder - åben		Indendørs, bag opkant	HCS A/S Transportør og Spedition		
Batterier	2	Kg	Beholder - åben		Indendørs, bag opkant	HCS A/S Transportør og Spedition		

Blyakumulatorer	10	Stk.	Plastkasse, syrefast		Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant		DanBritt	
Elektronikaffald			Trådbu re		Udendørs, overdækket	HCS A/S Transportør og Spedition		
Filterstøv			Ikke oplyst			HCS A/S Transportør og Spedition		
Forbrændingsegen et			Container - lukket	770	Udendørs	HCS A/S Transportør og Spedition		
Hydraulik slanger			Tromle	200	Indendørs, bag opkant	HCS A/S Transportør og Spedition		
Jern og metal	50	Kg	Tromle	200	Indendørs	HCS A/S Transportør og Spedition		
Lysstofrø r, lavenergi pærer			Beholder - åben		Indendørs, bag opkant	HCS A/S Transportør og Spedition		
Oliefiltre		Stk.	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	HCS A/S Transportør og Spedition		
Olieudskiller og sandfang	100	Kg	Ikke relevant		Ikke relevant	Borgen Kloakservice		
Pap			Container - lukket	600	Udendørs	HCS A/S Transportør og Spedition		
Sand fra vejbrønde			Ikke relevant		Ikke relevant	Borgen Kloakservice		
Spildolie	1.500	Liter	Dobbeltvægget tank	1.500		Avista Oil	Avista Oil	
Spraydåser	10	Stk.	Beholder - åben		Indendørs, bag opkant	HCS A/S Transportør og Spedition	HCS A/S Transportør og Spedition	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	HCS varetager al transport og videre håndtering af affald fra virksomheden. Dog sendes akkumulatører direkte retur til Danbritt og spildolie hentes af Avista Oil.
Affald, anmeldelse af farligt affald	Der blev ved tilsynet set forskellige opgørelser over affald som HCS har hentet.
Affald, opbevaring	Hovedparten af affaldet opbevares i miljøcontainer på ca. 2 x 3 meter og med indbygget spildsikring. Batterier opbevares i syrefast batterikasse med låg udendørs. EI-skrot opbevares i lukket container. Pap og forbrændingseget affald opbevares udendørs i lukkede containere. Jord fra maskiner skovles i en åben container, som står ved siden af vaskepladsen. Desuden står metalskrot og affaldstrø i åbne udendørs containere. Spildolie findes i en dobbeltvægget spildolietank.
Affald, bortskaffelse	Spildolie, oliefiltere, spraydåser, elektronisk udstyr, absorptionsmidler forurenede med farligt affald, diverse småbatterier, lysstofrør, pap, forbrændingseget affald samt filterstøv afhentes af HCS A/S Transport & Spedition. Det er ligeledes HCS, der opstiller affaldsbeholdere. Borgen Kloakservice afhenter slam fra olieudskilleranlæg samt tømmer sandfang/vejbrønde. Blyakkumulatører afhentes af leverandøren eller virksomheden leverer dem selv til Danbritt Akkumulator A/S. Spildolie hentes af Avista Oil.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke konstateret nogle synlige tegn jordforurening ved tilsynet.
Generelle bemærkninger	Virksomheden er registreret som H51 - virksomhed med kørende materiel i et antal af 3 eller derover. Virksomheden oplyste at de har 1 lastbil, 1 pickup og en ladvogn. Derudover to dumpere på nummerplader. Virksomheden er ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001 certificeret.
Planforhold	Området er omfattet af Kommuneplanrammer, plan nr. 4.9.12. Der er ingen lokalplan for området. Ejendommen er beliggende i byzone og anvendes til ren forretning på fremmed grund.
Miljøforbedringer, miljømål	Som følge af miljøcertificeringen har Loxam løbende forbedringer og nye miljømål. Virksomheden har desuden lavet aftaler i klimaalliancen i Aalborg Kommune, hvilket bl.a. betyder at der er sat mål om 50 % energireducering inden år 2030. Der er opsat solceller på den nye bygning, som i øvrigt er bygget efter svanemærkede principper og man overvejer også at opsætte på værkstedet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der arbejdes meget med test og udbredning af emissionsfri maskiner i hele koncernen.
Bæredygtighed*	For at gøre CSR-engagementet bæredygtigt og stærkt, er LOXAM blevet medlem af Global Compact. Koncernen har, ved at underskrive denne verdensomspændende pagt, forpligtet sig til at støtte og anvende 10 grundlæggende principper inden for områder der omhandler menneskerettigheder, arbejds- og miljøstandarder samt korruptionsbekæmpelse.