



Rapport for miljøtilsyn hos LOXAM A/S, Østre Fælledvej 19, 9400 Nørresundby

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	26.06.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98172244	CVR nr.	10458048
E-mail		P. nr.	1020463232

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
26-06-2025	Aftale	Efterkommet	Der er registreret en enkelt tank på virksomheden i BBR. Tanknummer svarer overens med den tank, der står på virksomheden, dog fremgår det af BBR, at indholdet af tanken skulle være fyringsgasolie og ikke diesel, som det fremgik ved tilsynet. Det er derfor aftalt med virksomheden, at de anmelder ændringen til Aalborg Kommune. Ændringen er på tidspunktet for partshøring blevet foretaget.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er en udlejningsvirksomhed til lifte, og er en del af en større kæde, der udlejer materiel til byggepladser.				
Virksomheden har eget værksted, hvor der foretages mindre reparationer og service af lifte.				
Virksomheden har desuden en vaskehal til vask af lifte.				
	Antal ansatte i produktionen		Driftstider (kl)	
			Hverdage	Lørdage
			Søn- og helligdage	
	9		7-16	
	Miljøledelse			
	ISO 9001 og ISO 14001			

Luftemissioner

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm³/sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,0					
2		1,0					
3							

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der udføres mindre reparationer/service af lifte mv. på virksomheden. Arbejdet foregår på værkstedet indrettet imellem administrationen og vaskehallen. Kørsel med virksomhedens materiel vurderes at være den væsentligste kilde til luftforurening på og udenfor virksomheden.
Luft, afkast	På værkstedet findes 2 store punktsug med hver sin motor. Efter motorerne samles rørene fra punktsugene i et enkelt afkast, som er ført igennem tag. Punktsugene anvendes til henholdsvis udsugning af udstødningsgasser og svejserøg, slibestøv mm. Afkastet er ikke monteret med filter, hvilket på baggrund af det oplyste aktivitetsniveau vurderes at være i overensstemmelse med gældende regler.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	I vaskehallen er der etableret to afkast. Det ene afkast bortleder udstødningen fra en hedtvandsrensere placeret langs væggen til koldhallen. Det andet afkast er et fugtstyret spjæld i vaskehallens tag, der åbner automatisk efter behov.
Luft, filtre	Ingen
Lugt	Der blev ikke konstateret lugtgener i forbindelse med tilsynet.

Støj

Id	Støjkloder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Af- og pålæsning		
2	Til- og frakørsel		
3	Vaskehal		
4	Værkstedaktiviteter		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Virksomhedens støjbelastning stammer overvejende fra kørsel med lifte, lastbiler mv. både internt på virksomheden samt til og fra. Herudover opstår der støj ved brugen af hedtvandsrensere i vaskehallen – der er oplyst, at der som udgangspunkt arbejdes for lukkede porte, men at dette ikke altid er praktisk muligt for de største lifte. Der må forventes et vist støjbidrag via den fugtstyrede udluftningsanordning i vaskehallens tag samt fra de øvrige afkastkanaler. Kompressor er placeret indendørs på værkstedet. Virksomheden vurderes at kunne overholde de vejledende grænseværdier, som er gældende i erhvervsområdet. Aalborg Kommune har ikke modtaget henvendelser om støjgener fra virksomheden.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden er beliggende i delområde 0.0.47 jf. Aalborg Kommunes spildevandsplan. Området er separatkloakeret – spildevand afledes til renseanlæg vest – overfladevand afledes direkte til Gildsiggrøften og herefter ud i Limfjorden. Processpildevand opstår ved brug af virksomhedens vaskehal, hvor virksomhedens materiel vaskes efter udlejning. Vandet fra vaskepladsen afledes via et aquadræn placeret centralt i vaskehallen, hvorefter det ledes til sandfang samt olie- og benzinudskillere. I forbindelse med vask anvendes hedtvandsrensere og sæbe.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden fremviste ved tilsynet dokumentation for, at virksomheden bruger mellem 140 og 180 m3 vand årligt.
Spildevand, egenkontrol	Virksomheden er ikke underlagt krav om egenkontrol af spildevand.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Belægningen på vaskepladsen vurderes ved tilsynet til at være tæt.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er olieudskiller med sandfang fra virksomhedens vaskehal og tankstander. Olieudskilleren er af mærket bg byggros og er forsynet med et ppi 10 blå koalescensfilter.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Olieudskilleren tømmes en gang om året.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volu- men (l)	Placering	Stander- anlæg	Bemærkning
1		2001	Diesel	5.900	Over jord	JA	

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Stør- relse	Place- ring	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
38z	2001	109326	2001	Fyringsgasolie	5.900	Over terræn, uden dørs			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, opstilling/placering	Olietanken indeholder diesel og er placeret i en container ved siden af tankstanderen. Tanken står i en aflåst container og vurderes derfor at være påkørselssikret.
Olietanke, sløjfningstermin	Der er ikke oplyst en sløjfningstermin for olietanken i BBR. Da der er tale om en typegodkendt ståltank med indvendig korrosionsbeskyttelse i form af offeranoder, vil sløjfningsterminen jf § 44 i olietanksbekendtgørelsen være 40 år efter fabrikationsåret. Det vil sige at tanken skal sløjfes senest i 2041.
Olietanke, registrering i BBR	Der er registreret en enkelt tank på virksomheden i BBR. Tanknummer svarer overens med den tank, der står på virksomheden, dog fremgår det af BBR, at indholdet af tanken skulle være fyringsgasolie. Det er derfor aftalt med virksomheden, at de anmelder ændringen til Aalborg Kommune. Anvisninger til hvordan dette gøres er blevet sendt til virksomheden i forbindelse med partshøring af tilsynsbrev- og rapport.
Olietanke, belægninger ved salgspladser	Belægningen ved virksomhedens tankstander er af støbt beton og vurderes ved tilsynet at være tæt.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Råvarer på virksomheden er: Diesel Sæbe til vask i vaskehal Olieprodukter og tilsvarende råvarer til reparation og service af virksomhedens maskinpark
Råvarer, opbevaring	Virksomheden har et kemikalieopbevaringsrum bag vaskehallen, hvor virksomheden opbevarer flydende råvarer - primært diverse væsker til brug ved servicering af virksomhedens materiel. Gulvet i rummet er sænket ca. 10 cm i forhold til gulvet i vaskehallen – der er således et stort op-samlingsvolumen i tilfælde af lækage/brud på en beholder. Gulvet er støbt i beton og der er ingen afløb til kloak. De fleste af råvarerne er desuden opbevaret på spildbakker, så der ikke er sker blanding af stoffer ved et eventuelt læk.
Råvarer/Kemikalier, belægninger	Belægningen i kemikalerummet vurderes at være tæt.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Den vestlige del af virksomheden (kontor og en del af værkstedet) er beliggende i område med drikkevandsinteresser.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de områder, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret jordforurening.
Generelle bemærkninger	Virksomheden har kattegrus i værkstedet, så et evt. spild hurtigt kan opsamles. Virksomheden er certificeret efter både ISO 9001 og ISO 14001.
Planforhold	Virksomheden er omfattet af kommuneplan 2.2.H5 i område udlagt til let industri. Virksomheden er ikke omfattet af en lokalplan.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden er ikke omfattet af krav om egenkontrol, men fører dog frivilligt driftsjournal med tømning af olieudskiller. Denne er blevet fremvist på tilsynet.
Bæredygtighed*	Virksomheden har tydeligt fokus på bæredygtighed. Virksomheden har skiftet en stor del af deres lifte ud til elektriske lifte, så 28 lifte svarende til 80 % af virksomhedens lifte nu kører på el. Virksomheden oplever dog, at der er udfordringer med, at både infrastrukturen og kulturen på byggepladserne ikke har fulgt med de teknologiske fremskridt, der har muliggjort brugen af elektrisk maskinel. Ved indkøb af nye køretøjer til virksomheden købes udelukkende elektriske biler. Virksomheden har indgået en klimapartnerskabsaftale med Aalborg Kommune om at reducere deres CO2-produktion. Der er ved tilsynet også snakket om muligheden for brug af regnvand fra virksomhedens tag eller genbrug af procesvand i vaskehal.