
§ 10 anmeldelse af maskinhal

Anmeldelse af ny driftsbygning på Klovbygade 48, 4490 Jerslev Sjælland

Ændringen omfatter:
Klovbygade 48, 4490 Jerslev Sjælland

Ejer:
CVR-nummer: 30230205
Anders Andersen
Klovbygade 48
4490 Jerslev Sjælland

Annonceringsdato: 30. maj 2023



Afgørelse

Kalundborg Kommune afgør, at der kan opføres ny maskinhal på Klovbygade 48, 4490 Jerslev Sjælland uden udarbejdelse af miljøtilladelse eller -godkendelse.

Afgørelsen er truffet efter § 20, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹, jævnfør § 17 i husdyrbruget².

Det vurderes, at opførelsen sker inden for de rammer, der fremgår af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ejendommens tilladte husdyrproduktion ændres ikke med opførelsen af maskinhallen. Der ændres ikke i gældende vilkår i ejendommens miljøgodkendelse.

Forudsætninger for afgørelsen

Maskinhallen skal opføres som anmeldt. Blandt andet er det anmeldt, at der vil blive etableret beplantning øst og syd for maskinhallen. Der skal derfor foretages beplantning som angivet i bilag 3, og beplantningen skal vedligeholdes.

Arealet, hvor maskinhallen opføres på, skal overføres fra anden matrikel til matrikel 6a, Klovby By, Ubby.

Baggrund

Kalundborg Kommune modtog den 26. april 2023 anmeldelse af opførelse af ny maskinhal. Inden indsendelse af anmeldelser har placering med videre være drøftet mellem dig, byggerådgiver og kommunen.

Der er anmeldt bygning med længde på 74 meter og bredde på 30 meter, samt kiphøjde på 10,5 meter. Den anmeldte bygning fremgår af bilag 1 og 2.

Virksomhedens grunddata fremgår af tabel 1.

Tabel 1: Husdyrbrugets grunddata.

| | |
|---------------------|---|
| Ejendommens adresse | Klovbygade 48, 4490 Jerslev Sjælland |
| Ejendomsnummer | 13768 |
| Matrikelnumre | 6a, Klovby By, Ubby m.fl. |
| CVR-nummer | 30230205 |
| CHR-nummer | 94013 |
| Ejer | Anders Andersen, Klovbygade 48, 4490 Jerslev Sjælland |

Besigtigelse og landskabelig vurdering

Kommunen har været på besigtigelse den 28. marts 2023. Der er udarbejdet landskabelig vurdering, som kan ses i bilag 3.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Maskinhallen skal indeholde de nødvendige maskiner til driften af markbruget, som drives fra ejendommen.

¹ Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Der er indsendt fortegnelse over traktorer, maskiner og redskaber.

Ejendommen Klovbygade 48 er på 63,8 hektar (hertil kommer areal overført fra anden matrikel). Cirka 57 hektar indgår i markdriften.

Der er indgået tre 10-årige forpagtningskontrakter i december 2021 og december 2022. I alt drejer det sig om forpagtning af 429 hektar.

Disse langvarige forpagtningskontrakter kan jævnfør gængs praksis indgå i vurderingen af om maskinhallen er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, der således i alt omfatter 486 hektar markdrift.

Overførsel af areal

Maskinhallen ønskes opført i forbindelse med ejendommen Klovbygade 48 med tilhørende dyrehold og bygninger. Der er tale om matrikel 6a, Klovby By, Ubby.

Den ønskede placering er imidlertid på nabomatrikel hørende til ejendommen Klovbygade 38.

Der er derfor igangsat overførsel af areal fra nabomatrikel til matrikel 6a, Klovby By, Ubby. Kommunen har i forbindelse med sagsbehandlingen modtaget dokumentation for dette. Det er en forudsætning for denne afgørelse efter husdyrbrugslovgivningen, at maskinhallen opføres på matrikel, der hører til ejendommen Klovbygade 48.

Kalundborg Kommunes vurdering af anmeldelsen

Etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug kræver som udgangspunkt udarbejdelse af en tilladelse eller godkendelse i henhold til husdyrbrugloven. Visse ændringer af husdyrbruget kan foretages ved anmeldelse til kommunen jævnfør lovens § 17. Dette kan kun gennemføres, såfremt en række konkrete betingelser er opfyldt.

Opførelse af nye driftsbygninger - § 10

Betingelserne, der skal være opfyldt i den konkrete anmeldelse, fremgår af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og Kalundborg Kommune vurderer herunder om husdyrbruget opfylder betingelserne.

1. Bygningen ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bygninger og er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift.

Kalundborg kommune vurderer, at maskinhallen placeres i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger. Se nærmere i den landskabelige vurdering i bilag 3.

Kommunen vurderer, at maskinhallen er erhvervsmæssigt nødvendigt til opbevaring og reparation af traktorer, maskiner og redskaber, der anvendes i ejendommens markdrift på 429 hektar.

2. Bygningen skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelse, byzone eller områder udlagt til beboelse med videre.

Der er 280 meter til nærmeste nabo, der er 1.800 meter til nærmeste byzone og sommerhusområder, og der er 2.8000 meter til lokalplanlagt boligområde.

Kalundborg Kommune konstaterer, at betingelsen er opfyldt.

3. Bygningen må ikke medføre terrænændringer på mere end 1 meter

Kalundborg Kommune vurderer ud fra kommunens kotekort, at byggeriet kan foretages med mindre end 1 meters terrænændring.

4. Bygningen må maksimalt være 12,5 meter højt.

Maskinhallen vil få en højde på 10,5 meter og lever dermed op til betingelsen.

5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal det påses, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Ejendommen ligger i et landskabsområde med generelle beskyttelsesinteresser og dermed ikke i et område med særlige bevaringsværdier. Kommunen vurderer derfor, at bebyggelsen lever op til betingelsen.

Afstandskrav

For husdyrbrug gælder en række afstandskrav i §§ 6-8 i husdyrbrugloven. Afstandskravene gælder for husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg.

Disse afstandskrav gælder således ikke ved opførelse af maskinhal.

Konklusion

Kommunen vurderer, at opførelsen af maskinhallen på Klovbygade 48, 4490 Jerslev Sjælland lever op til de betingelser, der fremgår af lovgivningen, og at opførelsen kan foretages uden udarbejdelse af en godkendelse efter husdyrbrugloven.

Øvrige bestemmelser

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser uanset afgørelsen. Herunder er det ejers ansvar at indhente eventuelt nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Driften må ikke ændres yderligere på en måde, der kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet, uden kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse af ændringen.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen.

Høring

Kalundborg Kommune har i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget nabo-orientering. Udkast til afgørelse har været i høring hos

- ejere og beboere af nabomatrikler medmindre afgørelsen skønnes at have underordnet betydning, og
 - ejere og beboere af andre matrikler, hvor afgørelsen skønnes at have væsentlig betydning.
- Høringsperioden var fra den 12. maj 2023 til 26. maj 2023.

Desuden har udkast til afgørelse være i høring i samme periode hos ansøger.

Kommunen modtog ingen bemærkninger i forbindelse med høringen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jævnfør § 76, stk. 1 i husdyrbrugsloven. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen offentliggøres, jævnfør § 79, stk. 1.

Afgørelsen er offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside den 30. maj 2023. Klagefristen er senest den 27. juni 2023.

Klager skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal. Du finder vejledning og link til Klageportalen her: [Link til klagemulighed på Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal](#)

På ovenstående hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen og hvordan processen så forløber.

I alle sager, der kan indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet, opkræves som udgangspunkt gebyr for at klage. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis der du får medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes her: [Link til vejledning til Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal](#)

Det skal bemærkes, at et projekt godt kan igangsættes, selvom der klages over afgørelsen, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet tillægger klagen opsættende virkning for projektet. Udnyttelse af en påklaget afgørelse sker på ansøgers egen regning og risiko da Miljø- og Fødevareklagenævnet efterfølgende kan ændre eller ophæve en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter loven.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør husdyrlovens § 90. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen er truffet af
Henrik Rasmussen

Agronom
Direkte 59 53 52 29
Hera@kalundborg.dk

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Tom Breinegaard, E-mail: tombrg15b@gmail.com

Piil Krosgaard, Vkst, E-mail: pkv@vkst.dk

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Sjælland, E-mail: stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg afdeling, E-mail: dnkalundborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet, E-mail: kreds14@friluftsradet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

og lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Lokalafdelingen af Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: vestsjælland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: natur@dof.dk

Lokalafdelingen af Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: kalundborg@dof.dk

Det Økologiske Råd, E-mail: husdyr@ecocouncil.dk

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: ae@ae.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Fiskeriforening, E-mail: mail@dkfisk.dk


Naturstyrelsen, E-mail: nst@nst.dk

Bilag 1. Oversigt over det anmeldte byggeri.



Bilag 2. Situationsplan.



| | | |
|---|----------------------------|------------------|
|  Arkitekto m. buear. ark. Niels Henrik Rossing. Helsingvej 37, 4281 Gørlev Tlf. 5885 5525 Mobil: 2175 5626 E-mail: nihero@mail.dk | Tegning: Myndighedstegning | Mål: 1:1000 |
| | Situationplsn | Dato: 14.04.2023 |
| Sag: Ny maskinhal | Kon./Teg: M/R | 10 |
| Bygherre: Anders Andersen Klovbygade 48 4490 Jerslev | Ref.: T2302-03-02 | |
| | Tegn. nr.: | |

Bilag 3. Landskabelig vurdering

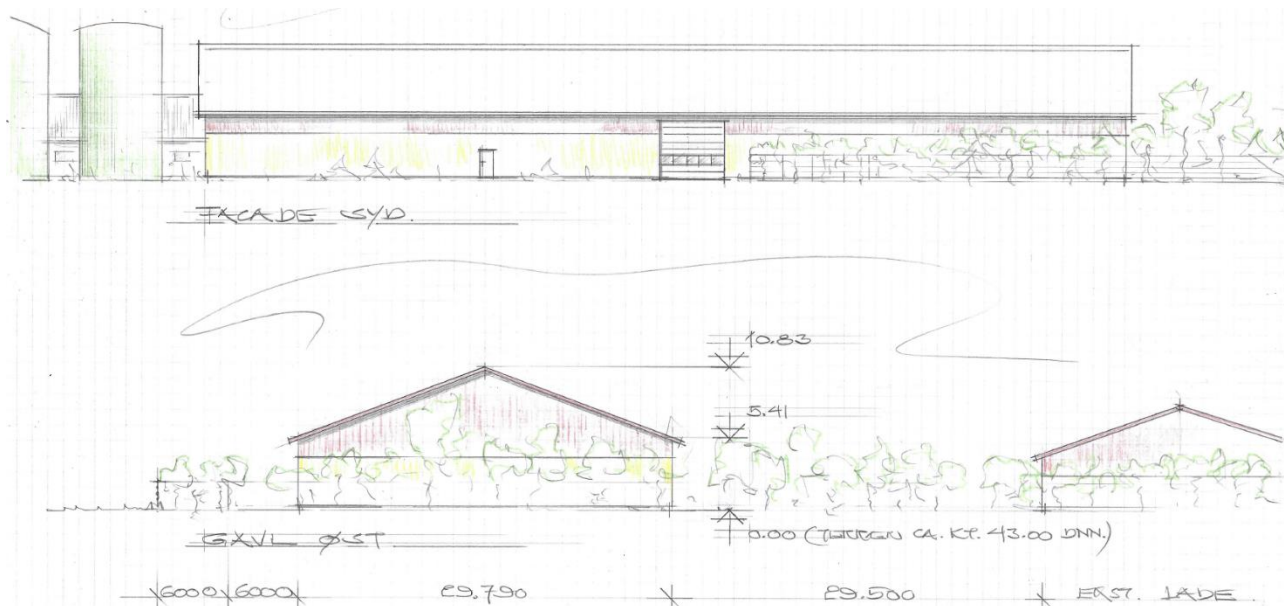
På ejendommen Klovbygade 48, 4490 Jerslev er der søgt om tilladelse til at opføre 2.197 kvm maskinhal, hvor maskinerne også kan repareres. Maskinhallen vurderes at være nødvendig for landbrugsdriften og kommer til at ligge i visuel tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse. Det ansøgte forudsætter ikke en landzonetilladelse.

Ejendommen er beliggende i et landskab med generelle beskyttelsesinteresser. Landskabskarakterområdet er Kelleklinte, der er et højtliggende storbakket landskab med omfattende udsigter, herunder udsigt over Bregninge Hedeslette, Kalundborg og Tissø. Bebyggelsen består af ti landsbyer der har træk efter stjerneudskiftning. Dog er mange af gårdene blokudskiftede. Gårdene er udviklede og består ofte af forholdsvis store og nye bygningsmasser. Anbefalingen i kommuneplanen er bl.a. at nybyggeri bør placeres, som den eksisterende bebyggelse, lavt i terrænet.



For at opløde den landskabelige påvirkning af en driftsbygning af så væsentlig størrelse, er det vigtigt, at der etableres afskærmende beplantning. I det konkrete tilfælde er det særligt vigtigt mod øst, hvor der er et stort fald i terrænet samt mod syd, hvor facaden vender ud til naboejendomme. Boligerne ligger dog alle mere end 300 m fra det ansøgte, og der stilles ikke krav om afskærmende beplantning i hele bygningens længde. Mod nord og vest afskærmes bygningen i nogen grad af eksisterende bebyggelse, beplantning og ændringer i terrænet, i forhold til det åbne land.

Afskærmende beplantning skal etableres som beskrevet af ansøger og vist på tegningsmateriale, med en blanding af hjemmehørende buske og træer, og skal stedse vedligeholdes og fornyes, hvis nødvendigt, i hele bygningens levetid. Beplantningen vil dels opbryde indtrykket af den store driftsbygning i landskabet og dels forstærke den visuelle sammenhæng mellem bygningerne.

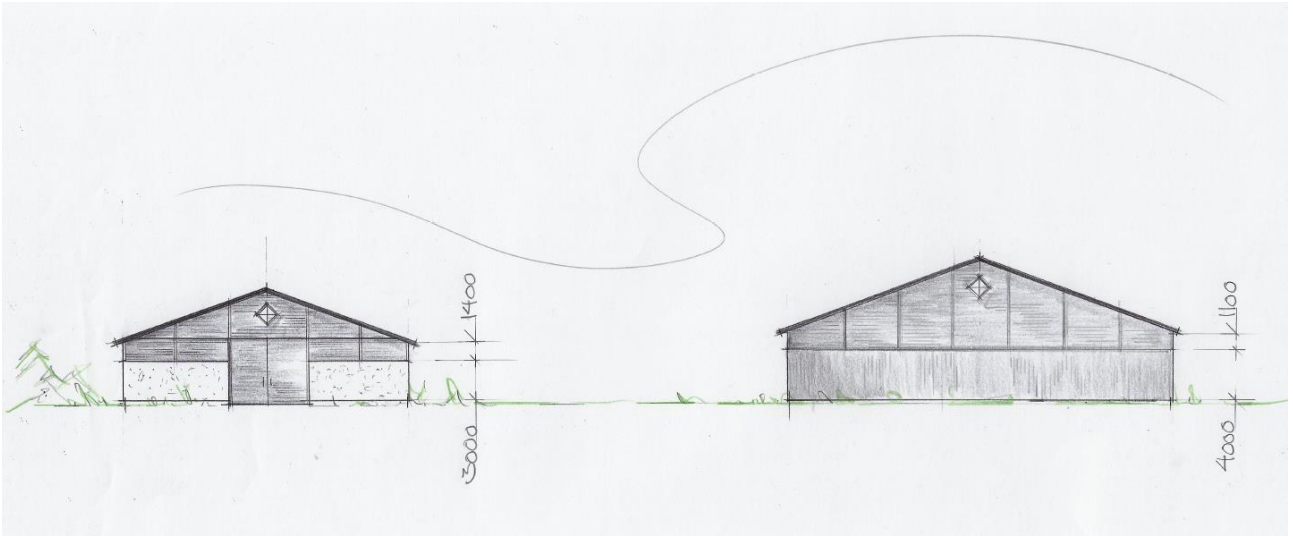


Den muld, der afrømmes i forbindelse med byggeriet udbredes nær bygningen og den afskærmende beplantning etableres på denne, sådan at beplantningen kommer til at syne højere i forhold til bygningen, end hvis der blev plantet direkte på eksisterende terræn.

På tegningsmaterialet er vist eksisterende beplantning og ny beplantning. Den eksisterende beplantning fremstår meget lav og spredt, afbidt af rådyr. For at beplantningen skal opfylde sit mål om at afskærme den ansøgte maskinhal og opbryde indtrykket af den i landskabet, skal beplantningen fremstå tæt, sund og i vækst indenfor en kortere årrække. Ny beplantning skal etableres i førstkommande plantesæson efter byggeriets afslutning. Eksisterende beplantning kan bevares og styrkes ved indplantning eller ryddes og genplantes. Dette skal ikke udføres senere end det tidspunkt, hvor den nye beplantning etableres. Beplantningen syd for den ansøgte bygning etableres som et 6-rækket læhegn. Al beplantningen skal hegnes mod harer og rådyr.

Den ansøgte maskinhals ydre tilpasses den eksisterende bebyggelse ved at facade på eksisterende lade ændres til den Antrasit-grå (RAL 7016) som den nye maskinhal opføres med.

I det konkrete tilfælde er der ansøgt om at opføre en driftsbygning af væsentlig størrelse højt i terrænet. Maskinhallen kommer ikke til at fremstå løsrevet i landskabet, da den opføres i visuel tilknytning til ejendommens øvrige bygninger, der også er af væsentlig størrelse. Endvidere vurderes den afskærmende beplantning at få væsentlig betydning for indpasningen af driftsbygningen i landskabet.



Ved placering, valg af farver og materialer samt etablering af den afskærmende beplantning som beskrevet ovenfor, er det derfor kommunens vurdering, at den ansøgte driftsbygning kan opføres som ansøgt uden at være i strid med de landskabelige interesser, der skal varetages indenfor landskabskarakterområdet.