



I/S Amagerforbrænding  
Forlandet

2300 KØBENHAVN S

Hovedstadsrådet j.nr. 1977-652/201-4

Init. PJ/HNJ

København den 21. februar 1978

Vedrørende ansøgning om tilladelse til etablering af kontrolleret losseplads på ejendommen, matr.nr. 4 a og 4 o, Uggeløse by og sogn i Allerød kommune

Ved skrivelse af 29. juli 1977 har Allerød kommune videre sendt en ansøgning af 15. juni 1977 fra I/S Amager forbrænding om tilladelse til etablering af en kontrolleret losseplads i en grusgrav på dele af ovennævnte ejendom.

Til brug for Hovedstadsrådets behandling af sagen har følgende materiale foreligget:

1. Ansøgningsskrivelsen af 15. juni 1977, bilagt:
2. Skitseprojekt for Uggeløse deponi, juni 1977, med 21 tegningsbilag jfr. projektets bilagsfortegnelse
3. Allerød kommunes skrivelse af 29. juli 1977 til Hovedstadsrådet,
4. Kopi af I/S Amagerforbrændings skrivelse af 22. december 1977 til fredningsplanudvalget,
5. Allerød kommunes skrivelse af 11. januar 1978 til Hovedstadsrådet,
6. Skrivelse af 10. februar 1978 fra miljø- og levnedsmiddelkontrollen i København til Hovedstadsrådet bilagt:
  - a) miljøteknisk beskrivelse af 9. februar 1978,
  - b) miljøteknisk vurdering af 9. februar 1978,
  - c) forslag til godkendelsesvilkår 9. februar 1978,
7. Kopi af fredningsplanudvalgets skrivelse af 15. februar 1978 til I/S Amagerforbrænding.

På grundlag af de foreliggende oplysninger i sagen har Hovedstadsrådets miljøbeskyttelsesudvalg efter bemyndigelse fra Hovedstadsrådet vedtaget på vilkår at meddele godkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 35 af det forelagte skitseprojekt. Godkendelsen meddeles på følgende vilkår:

1. at det fra lossepladsen hidrørende eksterne støjniveau angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau ved omliggende beboers skel i tidsrummet 1. maj - 30. september ikke overstiger  
 hverdage mellem kl. 07,00 - 18,00 50 dB(A)
2. at det fra lossepladsen hidrørende eksterne støjniveau angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau ved omliggende beboers skel i tidsrummet 1. oktober - 30. april ikke overstiger  
 hverdage mellem kl. 07,00 - 18,00 50 dB(A)  
 idet det dog i hver vinterperiode lossepladsen er i drift tillades at overskride den nævnte støjgrænse med 10 dB(A) i sammenlagt 20 dage,
3. at det fra lossepladsen hidrørende eksterne støjniveau angivet som det ækvivalente, konstante korrigerede lydniveau i lossepladsens skel ikke overstiger 70 dB(A),
4. at lossepladsens drift ikke giver anledning til lugtgener uden for dens område,
5. at lossepladsen ikke giver anledning til støvgener eller røggener for beboelser eller for trafikken på offentlige veje,
6. at lossepladsen ikke giver anledning til papir- eller plastflugt uden for dens område,
7. at grusgravhullet opfyldes og afrettes med mineraljord, lerjord, murbrokker, betonbrokker og tilsvarende bygningsaffald til en kote over grundvandspejlet inden lermembranen udlægges,
8. at der udlægges en mindst 1 m tyk lermembran på lossepladsens bund og i fornødent omfang opad de omgivende skrænter,
9. at der i bassinet til opsamling af drænvand og perkolat etableres en plastmembran i bund og sider,
10. at der ovenpå lermembranen etableres et effektivt drænsystem til opsamling af perkolat,
11. at lossepladsen indhegnes af et 2 m højt papir- og plasttæt hegn,

12. at der ikke deponeres følgende affaldsarter på lossepladsen:
- Dagrenovation  
 Animalsk affald  
 Olie- og kemikalieaffald
13. at der kan deponeres følgende affaldsarter på lossepladsen:
- |                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Bygningsaffald | Erhvervsaffald                |
| Haveaffald     | Storskrald                    |
| Jord           | Udrådnets slam fra renseanlæg |
14. at affald højst udlægges i 2 m højde (målt før komprimering) inden afdækning med mineraljord,
15. at aflæsset affald senest samme dag effektivt dækkes med mindst 15 cm mineraljord på top, flanker og front. Topdækning skal vedligeholdes, således at der bevarer fald mod drænsystemet,
16. at aflæsning og tildækning af affald kun finder sted på hverdage undtagen lørdage i tidsrummet kl. 07,00-kl. 18,00,
17. at afbrænding af affald ikke finder sted,
18. at virksomheden ved en halvårlig støjmåling dokumenterer, at de i vilkår 1, 2 og 3 anførte maksimale støjgrænser er overholdt,
19. at der om nødvendigt udføres grusskakte eller lignende til udluftning af evt. gasdannelser i lossepladsen,
20. at der udarbejdes et detailprojekt for lossepladsens indretning (som helhed),
21. at der udarbejdes et detailprojekt for lermembranens udlægning og herunder kontrol med lermembranens kvalitet,
22. at der udarbejdes et detailprojekt for afdræning af lermembranen,
23. at der udarbejdes et detailprojekt for udlægning og tæthedskontrol af plastmembranen under opsamlingsbassinet,
24. at der udarbejdes et detailprojekt for behandling og bortskaffelse af opsamlet drænvand og perkolat,
25. at der udarbejdes en opfyldningsplan. Planen skal angive opfyldningsmåden såvel i sommerperioden som i vinterperioden (jvf. vilkår 1 + 2) samt fastlægge de endelige opfyldningshøjder,

26. at der udarbejdes en driftsinstruktion for lossepladsen,
27. at der udarbejdes et kontrolprogram til overvågning af evt. grundvandsforurening, samt gasdannelser i lossepladsen,
28. at de i vilkår 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 og 26 nævnte detailprojekter, instruktioner, tidsplaner og kontrolprogrammer er godkendt af Hovedstadsrådet inden lossepladsen tages i brug,
29. at lossepladsens opfyldning med affald er afsluttet senest 4 år efter at den er taget i brug,
30. at lossepladsen efter endt brug uden unødigt forsinkelse reetableres efter en af Hovedstadsrådet godkendt plan. Denne plan skal indsendes til Hovedstadsrådet til godkendelse senest 1 år efter datoen for pladsens ibrugtagning,
31. at slagge fra affaldsforbrænding kun må deponeres efter forud indhentet tilladelse fra Hovedstadsrådet
32. at Amagerforbrænding er forpligtet til at betale for de nærmeste beboers tilslutning til Uggeløse vandværk samt disse vandudgifter i indtil 5 år, hvis der konstateres en forurening af disse beboers brønde, som kan antages at stamme fra lossepladsen,
33. at Hovedstadsrådet er berettiget til efter forhandling med virksomheden at skærpe vilkår 1, 2 og 3 hvis brugen af egnede maskiner og/eller en hensigtsmæssig tilrettelæggelse af driften giver mulighed derfor,

Tilsyn med lossepladsen vil påhvile Allerød kommune.

I medfør af miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 kan Hovedstadsrådets afgørelse i denne sag påklages til Miljøstyrelsen.

Eventuel klage skal indsendes gennem Hovedstadsrådet inden 4 uger fra datoen for afgørelsens meddelelse.

Opmærksomheden henledes endvidere på miljøbeskyttelseslovens § 72, stk. 3, ifølge hvilken en tilladelse, hvis udnyttelse indebærer bygge- eller anlægsarbejder ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og klage ikke forinden er indgivet. Det bemærkes desuden, at nærværende godkendelse ikke fritager ansøger for at indhente fornøden godkendelse efter anden lovgivning.

Følgende har samtidig hermed modtaget underretning om Hovedstadsrådets afgørelse: Allerød kommune, Frederiksborg amtskommune, embedslægeinstitutionen, fredningsplanudvalget, arbejdstilsynet og miljøstyrelsen.

Godkendelsen vil endvidere blive bekendtgjort offentligt ved annoncering i lokale blade den 22. og 23. dennes.

Med venlig hilsen

Finn Jørgensen

/Mogens Biilman



---

Hovedstadsrådet j.nr. 1977-222/201-77

Sagsbehandler EBA/SS

København den 17. januar 1978

---

## ZONELOVSSAG

ETABLERING AF KONTROLLERET LOSSEPLADS I GRUSGRAV UMIDDELBART VEST FOR UGGELØSE BY I ALLERØD KOMMUNE

## Ansøgning

Ansøgning af 13. juni 1977 fra Enviroplan A/S for I/S Amagerforbrænding om tilladelse efter zonelovens §§ 7 og 8, fremsendt fra Allerød byråd den 29. juli 1977.

I/S Amagerforbrænding har ved skrivelse af 6. december 1977 anmodet om en snarlig færdigbehandling af sagen.

## Ejendom

Matr.nr. 4 a og 4 o Uggeløse by og sogn er en landbrugsejendom med et areal på ca. 20 ha, der ejes af entreprenør Gunnar Bille Larsen, Uggeløse.

Ejendommen er opdelt i 3 lodder, og den sydvestlige af disse (lod 1) med et areal på ca. 13 ha er for størstedelens vedkommende en igangværende men næsten færdigudgravet grusgrav.

Den nordlige lod (lod 3) er under landbrugsdrift, mens den sydøstlige (lod 2) med et areal på ca. 3 ha ved fredningsstyrelsens skrivelse af 8. juli 1976 er til-ladt ibrugtaget til grusgravning.

## Emne

Tilladelse til etablering af kontrolleret losseplads i grusgraven på lod 1. (Areal 5).

## Område

Ejendommen er beliggende i et område mellem Uggeløse by og Uggeløse skov, der er præget af grusgrave.

4 af disse ældre grusgrave anvendes eller ønskes anvendt til lossepladsformål, jfr. kortbilag.

1. matr.nr. 8 a smst., der ejes af Superfos Dammann Luxol A/S. Hovedstadsrådet meddelte ved skrivelse af 28. juni 1976 (PØ-udvalgsmøde den 25. juni 1976 sag 520 g), at en tilladelse til lossepladsdrift i en færdigudgravet grusgrav på ca. 3 ha, måtte afvente en samlet plan for reetablering af grusgravområdet mellem Uggeløse og Uggeløse skov.

2. Matr.nr. 8 e og 8 g smst. Her driver ejerne Eli og Max Schmidt en opfyldningsplads for jord og ikke forurenende bygningsaffald i en færdiggravet grusgrav på ca. 1,5 ha.
3. Matr.nr. 7 f smst. ejes af I/S Amagerforbrænding, der i henhold til godkendelser fra 1972 driver en kontrolleret losseplads på ca. 7 ha. På lossepladsen mangler der på nuværende tidspunkt alene afslutning af endelig afdækning med overjord og muld.
4. Matr.nr. 7 g smst. ejes tillige af I/S Amagerforbrænding, der i henhold til samme godkendelse har fortsat den kontrollerede losseplads på denne ejendom på ca. 2 ha. I henhold til godkendelsen skal lossepladsdriften være afsluttet senest efter 20 måneders drift, d.v.s. maj 1979, men med den hidtidige affaldsmængde påregnes driften at være afsluttet i sommeren 1978.

I området er der endvidere 3 igangværende eller påtænkte grusgrave der kan anvendes eller ønskes anvendt til lossepladsformål

5. Matr.nr. 4 a og 4 o, lod 1 (nærværende ansøgning).
6. Matr.nr. 4 a og 4 o, lod 2, idet det indgik i forudsætningerne for fredningsstyrelsens tilladelse til grusgravning, at grusgraven bagefter kunne anvendes til losseplads i forbindelse med lossepladsen på matr.nr. 7 g.

Grusgravningen er dog endnu ikke påbegyndt, idet vilkår om graveplan m.m. endnu ikke er opfyldt.

7. Matr.nr. 8 a, hvor en grusgrav på ca. 3 ha, der næsten er færdigudgravet, formentlig kan anvendes til losseplads.

#### Tidligere behandling

Ved skrivelse af 26. maj 1976 rettede I/S Amagerforbrænding henvendelse til Hovedstadsrådet om mulighederne for fortsættelse af lossepladsdriften (arealerne 3 og 4) på ejendommen matr.nr. 4 a og 4 o (arealerne 5 og 6).

Hovedstadsrådet meddelte ved skrivelse af 9. juni 1976, at der ud fra planlægningshensyn intet var at indvende, men at etablering forudsatte tilladelse dels efter zoneloven dels efter miljøbeskyttelsesloven, og at det ville være mest hensigtsmæssigt om sagsbehandlingen kunne foregå på grundlag af en plan for arealernes endelige retablering og senere anvendelse.

Kommunen

Teknisk udvalg har ved skrivelse af 29. juli 1977 meddelt, at etableringen af losseplads anses for lokalplanpligtigt, at der ikke findes et overordnet materiale om hovedstrukturen og en nærmere anvendelse af de omhandlede arealer, hverken på region- eller kommuneplanniveau. Kommunen har dog iværksat et registreringsarbejde med henblik på at tilvejebringe grundmateriale til brug for planlægningen.

Endelig gav udvalget udtryk for, at kommunen ville være positiv til et nærmere samarbejde herom og om de miljøtekniske vurderinger og bestemmelser.

Teknisk udvalg har ved skrivelse af 11. januar 1978 fastholdt, at der skal udarbejdes en lokalplan, og at den fremtidige anvendelse af areal 5 må afvente lokalplanens færdiggørelse, idet udvalget samtidig oplyser, at man ikke på det nuværende grundlag er sindet at anbefale lossepladsdrift på det ansøgte areal.

På denne baggrund er udvalget iøvrigt indstillet på at afholde et møde for fastlæggelse af ikke bynære lossepladser med baggrund i den presserende situation.

Møder og teknikergruppe

På baggrund af kommunens skrivelse af 29. juli 1977 belv der den 14. september 1977 afholdt et møde om sagen med deltagelse fra I/S Amagerforbrænding, Environplan A/S, Allerød kommune, teknisk forvaltning, Hovedstadsrådets planlægningsafdeling og miljøteknisk kontor.

Det blev besluttet at nedsætte en teknikergruppe, der skulle drøfte de plan- og miljømæssige forhold, herunder afgrænsningen af en evt. lokalplan samt en tidsplan for tilvejebringelse af denne.

Det blev iøvrigt udtrykt som Hovedstadsrådets opfattelse, at det planmateriale der skulle danne grundlag for en lossepladsdrift ikke nødvendigvis var en lokalplan, jfr., at Hovedstadsrådets tidligere nævnte skrivelser fra juni 1976 er udsendt inden muligheden for at lave lokalplaner eksisterede, og det dengang krævede planmateriale ikke var byplanvedtægter.

Der har i perioden 14. oktober - 20. december været afholdt 5 møder i teknikergruppen og desuden et møde med grundejerne inden for det foreslåede lokalplanområde.

I gruppen er der enighed om afgrænsningen og tidsplanen for en evt. lokalplan, og at den fremtidige anvendelse af området efter endt grusgravning og evt. lossepladsdrift søges fastlagt til landbrugsformål.

Efter den opstillede tidsplan vil en lokalplan kunne foreligge til endelig godkendelse i sidste kvartal af 1978.



Miljøbeskyttelseslov

Det fremsendte projektmateriale har sideløbende med de førte forhandlinger været underkastet en miljøteknisk behandling, og der påregnes en forelæggelse for miljøbeskyttelsesudvalget på møde den 2. februar 1977, med henblik på udstedelse af en rammegodkendelse.

Planlægningsafdelings vurdering

Planlægningsafdelingen finder, at der kan meddeles en zonelovstilladelse til etablering af en losseplads som ansøgt på grundlag af et planmateriale der for så vidt angår teknisk oplysning svarer til et lokalplanforslag, men uden dettes godkendelsesprocedure.

Som baggrund for denne indstilling står, at sagen som sådan er rejst inden kommuneplanlovens ikrafttræden den 1. februar 1977, jfr. korrespondancen i 1976, samt at de berørte borgeres interesser i miljømæssig henseende varetages via klageadgang efter miljøbeskyttelsesloven over Hovedstadsrådets eventuelle godkendelse efter denne lov.

I den forbindelse peges dog på, at en gennemførelse af projektet på grundlag af en zonelovstilladelse stadig forudsætter byrådets - omend passive - godkendelse, idet byrådet har mulighed for at påklage såvel zonelovstilladelse som miljøgodkendelse - begge dele med opsættende virkning, samt tillige hjemmel til at nedlægge et forbud efter kommuneplanlovens § 17 for en periode af et år indtil lokalplanarbejdet er afsluttet.