

Hans Henrik Jensen  
Kværsløkke 18  
6300 Gråsten

**Vedr. anmeldelse efter § 10 – opførelse af maskinhus på Kværsløkke 18, 6300 Gråsten**

Hans Henrik Jensen har den 09-07-2021 anmeldt opførelse af et maskinhus på Kværsløkke 18, 6300 Gråsten matrikel nr. 14 – Kværs Ejerlav, Kværs.

**Afgørelse**

Sønderborg Kommune meddeler **den 23. august 2021**, at det anmeldte maskinhus kan opføres på Kværsløkke 18, 6300 Gråsten matrikel nr. 14 – Kværs Ejerlav, Kværs, på det oplyste grundlag, da det overholder betingelserne i bekendtgørelsens<sup>1</sup> § 10.

**Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbruglovens<sup>2</sup> §§ 16a eller 16b.**

**Redegørelse**

Sønderborg Kommune har foretaget en redegørelse af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af et maskinhus opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 10.

Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til Kommunen, hvis betingelserne i § 10 stk. 2-4 er opfyldt.

**Erhverv & Affald**

Sønderborg Kommune  
Rådhusvej 10  
6400 Sønderborg  
T: 88 72 40 83

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2256 af 29. december 2020 § 10.

<sup>2</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf.

Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019.  
Vers. 1.3 af 23-11-2020 DNHS



§ 10 stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

**1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.**

Det nye maskinhus skal huse ejendommens landbrugsmaskiner der bl.a. anvendes i markdriften. Til Kværsløkke 18 hører 99,3 ha, hvoraf størstedelen er dyrkede marker.

Maskinhuset opføres nord for det eksisterende maskinhus i samme materialer og farver som det eksisterende maskinhus, dvs. med hvide stålplader, gavltrekanter i grå og tag i grå fibercement. Maskinhuset bliver på 29,9 m x 49,15 m med en højde på 10 m, hvilket er mindre end eksisterende amerikanersilo, der er 12 m høj. Maskinhuset placeres ca. 30 m fra eksisterende maskinhus. Placeringen er valgt, da der er en brovægt og en amerikanersilo i mellem de to bygninger. I forbindelse med opførelsen af maskinhuset, vil ansøger etablere et læhegn nord for det anmeldte maskinhus med et knæk ned mod gyllebeholderne. Den valgte placering, med et etableret læhegn nord for det ansøgte, giver en naturlig sammenhæng med de øvrige driftsbygninger. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at den anmeldte lade er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og at maskinhuset etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen.

Se vedhæftede bilag for oversigtskort over placering af det ansøgte.

**2. Bygningen placeres mindst 50 m fra**

- a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v.
- b) Nabobeboelse  
Afstandene til de forskellige bygninger og områder, fremgår af anmeldelsen i husdyrgodkendelse.dk. Alle minimumsafstande er overholdt.

**3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.**

Ved etableringen af det nye maskinhus vil der ske en terrænændring på maksimalt +/- 1 m i samme højdekote som eksisterende maskinhus.

Terrænreguleringen vil være i forbindelse med etablering af adgangsvejen til det nye maskinhus og delvist ved opførelsen af maskinhuset. Sønderborg Kommune vurderer, at overskridelsen ikke har landskabelig betydning.

**4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloeer.**

Den nye lade bliver ca. 10 m til kip.

§ 10, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

**§ 10, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.**

Det nye maskinhus er beliggende inden for specifik geologisk bevaringsværdi (Kværs Løkke og Kværs Østermark). Ejendommen er beliggende på Kværs Løkke, som udgør området omkring israndslinjen på overgangen mellem det bakkede landskab mod øst og det flade landskab mod vest. Israndslinjen går op gennem størstedelen af Jylland. Her er det typisk mere bakket, da isen har aflejret mange sedimentter. Ejendommen er besigtiget d. 02. juli 2021.

Placeringen af maskinhallen i sig selv, vil ikke kunne opfattes som liggende i tilknytning eksisterende bygninger, men idet ansøger etablerer et læhegn mod nord vil ejendommen syne som én enhed og dermed opfyldes tilknytningskravet.

Sønderborg Kommune vurderer, at det nye maskinhus ikke vil tilsidesætte væsentlige landskabelige værdier i området, idet det opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger i samme dimension og farve som det eksisterende maskinhus.

### **Nabohøring**

Der er foretaget nabohøring i perioden 16. juli 2021 til 30. juli 2021. Der indkom ingen høringssvar.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). På [www.borger.dk](http://www.borger.dk) klikker du på fanen [Miljø og energi] i venstre side. Her vælger du først [Forurening] og derefter [Landbrug og forurening]. På siden 'Landbrug og forurening' klikker du på [Klag til Miljø- og

Fødevareklagenævnet] under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit NemID og følge vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen. Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **den 20. september 2021**.

### Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge § 90 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

### Vibeke Hagelskær Conradsen

Landbrugssagsbehandler

M: 24 82 61 24

Mail: vico@sonderborg.dk

Bilag: Oversigtskort over placering af maskinhuset og læhegnet.

