

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Nedrivning ApS vil gerne omlaste og opbevare rene byggeaffaldsfraktioner, forurenede affaldsfraktioner og farlige affaldsfraktioner fra virksomhedens nedrivningsprojekter.</p> <p>Affaldet modtages emballeret og opbevares i containere.</p>
Navn og adresse på bygherre	<p>Nedemo Miljø og Nedrivning ApS Industrivej 23 4683 Rønnede</p> <p>Nedrivning ApS CVR nr. 43482785 P-nr. 1028536247</p>
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	<p>Nermin Fakic +45 50717150 info@nedemo.dk</p>
Projektets placering	<p>Industrivej 23, 4683 Rønnede</p> <p>Matrikel nr.: 9dz, Ejerlav: Rønnede By, V. Egede</p>
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X	11b		Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:		X			Rønnede Stål ApS, Strandhovedvej 5, 4654 Faxe Ladeplads
a) Projektets dimensioner og udformning: <ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg: - Anlæggets længde for strækningsanlæg: 					Det befæstede areal udgør 240 m ² . Omlastningshallen udgør 616 m ² .
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Der er omkringliggende virksomheder, som har tilsvarende aktiviteter, som også genererer nogen støj i forbindelse med transport og omlastning. Da der dog er tale om et erhvervsområde til denne type virksomheder er det forventeligt.
c) Brugen af naturressourcer: <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 					Der er ingen anlægsfase, da bygninger og udendørs arealer allerede er etableret. Der er ikke behov for råstoffer i driftsfasen. I driftsfasen er der kun behov for vand til sanitære- og personaleforhold.
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 					Virksomheden har ingen råvarer, mellemprodukter eller færdigvarer. Der omlastes affald.

Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:					
d) Affaldsproduktion: <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 				<p>Virksomheden forventer at omlaste følgende mængder pr. år:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ca. 150 ton asbestaffald - Ca. 50 ton farligt deponeringseget ikke brændbart affald. - Ca. 50 ton farligt forbrændingseget affald. - Ca. 60 ton glas. - Ca. 50 ton forurenede deponeringseget ikke brændbart affald. - Ca. 50 ton forurenede forbrændingseget affald. <p>Tag- og overfladevand fra eksisterende bygning og befæstede arealer, ledes forsat til den offentlige regnvandsledning. Sanitært spildevands ledes til den offentlige spildevandsledning.</p>	
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Der vil kun være støj fra af- og pålæsning af lastbil i tidsrummet kl. 7-16 på hverdage. Der forventes maks. 1 lastbil pr. dag. Der anvendes truck og læssemaskiner.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Virksomheden forventer ikke støvgener.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Der er tale om byggeaffald.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	

f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Der er ikke registreret nogen eksisterende forurening på grunden. Virksomheden aktiviteter forventes ikke at forurene jord, vand eller luft.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Ejendommen er omfattet af lokalplan 1000-38 for et Erhvervsområde i Rønnede, samt tillæg nr. 1 til lokalplan 1000-38. Ejendommen ligger inden for lokalplanens delområde 1 som er forbeholdt facadeerhverv, som har behov for synlighed i form af en repræsentativ facade mod Faksevej og Vordingborgvej. I delområde I kan der etableres virksomheder inden for virksomhedskategori 1-3. Der kan i delområde I etableres detailhandel for arealkrævende varegrupper. Ejendommen har tidligere været anvendt som maskinværksted. Bygningerne ligger skjult bag et plantebælte og er kun lidt synlig fra Vordingborgvej. Endelig kan kun få af de øvrige ejendomme mod Vordingborgvej betragtes som facadeerhverv. Virksomheden vurderes til miljøklasse 3.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	Der har tidligere ligget et maskinværksted. Bygninger og befæstede arealer bibeholdes.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	Naboarealerne er udlagt til erhverv.

b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Virksomheden ligger i et eksisterende industrikvarter.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for nitratfølsomt område og BNBO.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Virksomheden ligger i et eksisterende industrikvarter.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Virksomheden etableres i eksisterende bygninger. Størstedelen af ejendommen er befæstet.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				X	
- Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	

- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	Der er ikke nogen § 3-beskyttede naturtyper eller vandløb i umiddelbar nærhed af virksomheden. Tag- og overfladevand afledes til den offentlige regnvandsledning, der løber til et regnvandsbassin, før det løber ud i Slettehavebæk.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	Nærmeste Natura2000 beskyttede område er habitatområdet 'Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen', hvortil Slettehavebæk løber. Ca. 2,6 km mod nordvest ligger habitatområdet og fuglebeskyttelsesområdet 'Sø Torup Sø og Ulse Sø' og ' Søer ved Bregentved og Gisselfeld'. Tag- og overfladevand forventes ikke at påvirke Natura2000 områderne.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	Virksomheden ligger i et industrikvarter. Der er ikke viden om eller forventes af findes bilag IV arter på virksomhedens område.
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	Virksomheden ligger i et industrikvarter. Der er ikke viden om eller forventes af findes rødlistearter på virksomhedens område.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:					Virksomheden og de ansøgte aktiviteter er beliggende i et erhvervsområde, som er udlagt til netop erhvervsmæssig aktivitet. Der findes dog boliger inden for erhvervsområdet, men da der stilles vilkår med

					støjgrænser, forventes aktiviteterne ikke at påvirke tætbefolkede områder eller menneskers sundhed.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					Miljøpåvirkningen vil primært være støj.
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Miljøpåvirkningen forventes primært ingen for virksomheden eget areal.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Virksomheden ligger i et industri kvarter. Selv om der er boliger i området, forventes det ikke, at der er personer der bliver væsentligt berørt af de ansøgte aktiviteter – hverken beboere i området eller ansatte.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart over for den forventede miljøpåvirkning?:				X	Aktiviteterne foregår i et lokalplan område, hvor der er planlagt for virksomhedsaktivitet. Der er dog boliger placeret i erhvervsområdet, hvorfor der også stilles vilkår om overholdelse af støjgrænseværdier for blandet bolig og erhverv i miljøgodkendelsen.
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					

- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	Støj forventes primært fra af- og pålæsning af lastbil. Det foregår kun på hverdage og i tidsrummet kl. 7-16. Der forventes ikke meget mere end 1 lastbil pr. dag.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Når driften af virksomheden går i gang.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:		X			Der er omkringliggende virksomheder, som har tilsvarende aktiviteter, som også genererer nogen støj i forbindelse med transport og omlastning. Da der dog er tale om et erhvervsområde til denne type virksomheder er det forventeligt.
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Af- og pålæsning af lastbiler vil kun foregå på hverdage i tidsperioden kl. 7-16. Der forventes meget få lastbiler i løbet af en uge.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	Virksomheden er ligger i et erhvervsområde. Aktiviteterne på virksomheden foregår på hverdag i dagsperioden. Der er kun få transporter om ugen.

Dato: 3. november 2022
Sagsbehandler: Marit Hvam Pedersen