

# Miljøtilsynsrapport

Sag nr. 23/608

Billund Kommune har den 30.11.2023 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Jensens motorcervice v/Kim Jensen på Nollundvej 84, 7200 Grindsted.

Miljøtilsyn, varslet (1).

Tilsynet er udført af Jan Hansen (JHA).

Fra virksomheden deltog: Kim Jensen

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret med listepunkt:  
"H51 Garageanlæg > 3 stk."

Timetaksten for Kommunens arbejde med tilsyn med sådanne virksomheder reguleres årligt.  
I 2023 451,36 kr. pr. time. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

## Ejendommens Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
12d	1360259	NOLLUND BY, GRINDSTED

## Ejeroplysninger (BBR)

Ejernavn	Ejeradresse	Ejeradresse 2	Postnr.	Adressebeskyttet
Kim Jensen	Nollundvej 84	Nollund	7200 Grindsted	Nej

### Virksomheds- og miljøoplysninger

Betaleradresse	Jensens motorcervice v/Kim Jensen, Nollundvej 84, 7200 Grindsted Attention: Kim Jensen CVR nr: 34629102
Tlf. / mobil	28577411 /
e-mail	jensensmotor@gmail.com
CVR- / P-nummer	34629102 / 1017916722
Etableringsdato	01.08.2023
Spildevandstilladelse	28.01.2016
Kort beskrivelse	Engroshandel med landbrugsmaskiner, -udstyr og tilbehør hertil
Antal ansatte:	Ejeren
Produktionsareal (m <sup>2</sup> ):	290 m <sup>2</sup>
Faktisk anvendelse	Til virksomhedens CVR-nummer er knyttet branchekode "466100", som omfatter: "Engroshandel med landbrugsmaskiner, -udstyr og tilbehør hertil"
Afstand til boliger	Flere beboelsesejendomme i afstand på mindre end 100 meter
Generel bemærkning	Landzonetilladelse til 2 lastvognstog – sag 14/30712. Flere på luftfoto i 2022 og 2023. Jensens motorservice v/Kim Jensen flyttet ind pr. 27-06-2023

## Tilsynsoplysninger

	Kommentar
Formål og omfang	<p>Formål: Afklare om virksomheden er omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen (BBB) BEK1519:2021 – om bl.a. tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse – Bilag 1 punkt: H 51. Garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vognmandsvirksomhed, herunder endestationer (for mere end een linie), terminaler og remiser for busser. Redningsstationer.</p> <p>Omfang: Tilsynsbesøg den 30-11-2023 på virksomhedens adresse.</p>

## Generelt

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>På baggrund af tilsynsbesøget vurderes,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>at virksomheden p.t. ikke er omfattet af punkt H51 i "Brugerbetalingsbekendtgørelsen – BEK1519:2021"</li> </ul> <p>Ejer oplyser, at aktiviteterne i produktionshallen har privat karakter og at der ikke udføres kommercielle aktiviteter på adressen.</p> <p>Ved tilsynsbesøget blev bl.a. identificeret 3-4 nye traktorer og det blev oplyst at der er tale om investeringsobjekter.</p> <p>Ved tilsynsbesøget blev oplyst, at tidligere ejer havde fjernet udendørs/overjordisk olietank. Det blev aftalt, at kommunen på nuværende ejers vegne fjerner registrering vedrørende tanken i BBR-registeret. Tanken er fjernet fra BBR pr. dags dato.</p> <p>Ved tilsynsbesøget blev vaskepladsen med nedsivningsgrøft fremvist. Nedsivningsløsningen er ikke etableret i overensstemmelse med nedsivningstilladelse af 28. januar 2016. Vaskepladsen må tages i anvendelse, når nedsivningsløsningen er etableret og driftes i overensstemmelse med nedsivningstilladelsen.</p> <p>Ved tilsynsbesøget blev oplyst, at sanitært spildevand tilledes TRIX-tank.</p>

## Håndhævelser

Håndhævelses dato
Ingen

## Jord- og grundvand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstatering af jordforurening	Ingen bemærkninger
Regional kortlægning	Virksomheden er beliggende på areal som hverken er områdeklassificeret, V1- eller V2-kortlagt

*V1: Der er kendskab til faktiske aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.*

*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.*

*Områdeklassificering: Det antages at jorden kan være lettere forurenet. Flytning af jord væk fra ejendommen skal anmeldes til kommunen, efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.*

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden er beliggende uden for fælleskloakeret opland i h.t. gældende spildevandsplan 2018-2024. Beboelse er beliggende i fælleskloakeret opland – GR01

Tilsynskommentar:

Virksomheden er pr. dags dato ikke omfattet af miljøtilsynsloven, idet ejendommen siden overtagelse medio 2023 ikke er kategoriseret som tilhørende brugerbetalingsbekendtgørelsen, bilag 1, punkt H51.

Udført af: Jan Hansen (JHA)  
Miljømedarbejder

T: 79727089  
E: jha@billund.dk

Dokumentdato: 2023-12-05