

# Miljøgodkendelse af Jordhotel

Januar 2020

Jordemodervej 38, 4100 Ringsted  
Matr. nr.: 13b Benløse By, Benløse  
CVR nr. 18957981

Journal nr. 19/14345



Ringsted  
Kommune



## VIRKSOMHEDENS STAMOPLYSNINGER

Anlæggets navn og adresse: Jordhotel, Jordemodervej 38, 4100 Ringsted

Telefonnr.: 57626300

CVR nr.: 18957981

P-nummer: 1021212896

Anlægget ejes af: Ringsted Kommune, Vej og Ejendomscenteret

Anlægget drives af: Barslund

Listebetegnelse:

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m<sup>3</sup>, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed

Matrikel nr.: 13b Benløse By, Benløse

Anlæggets kontaktperson: Martin Wengel Akselsen

[mwak@ringsted.dk](mailto:mwak@ringsted.dk), tlf.: 21421 329

## Indholdsfortegnelse

<b>Indledning .....</b>	<b>4</b>
<b>Afgørelse .....</b>	<b>4</b>
Offentliggørelse .....	4
<b>Klagevejledning .....</b>	<b>4</b>
Søgsmål .....	5
<b>Vilkår.....</b>	<b>6</b>
Generelt .....	6
Indretning og drift .....	6
Støj og støv .....	7
Egenkontrol .....	8
Generelt .....	8
<b>Miljøteknisk vurdering.....</b>	<b>9</b>
Høring .....	9
Indledning.....	9
Lovgrundlag .....	9
Beliggenhed og planforhold.....	10
<b>Baggrund for vilkår.....</b>	<b>11</b>
Generelt.....	11
Indretning og drift.....	11
Støj og støv .....	11
Egenkontrol .....	11
Bilag 1 Miljøteknisk beskrivelse.....	12
Bilag 2 .....	22
Bilag 3 .....	23

## BILAGSFORTEGNELSE

Udskrift fra Byg & Miljø: Ansøgning om miljøgodkendelse.

Kortbilag

## Indledning

COWI har på vegne af Vej og Ejendomscenteret i Ringsted Kommune den 23. august 2019 søgt Ringsted Kommune om miljøgodkendelse af virksomheden efter miljøbeskyttelseslovens kap. 5.

Vej og Ejendomscenteret i Ringsted Kommune etablerer jordhotel på Jordemodervej 38, 4100 Ringsted. Arbejdsprocesserne omfatter oplag af jord, der ikke er farligt affald inden det skal bortskaffes.

Aktiviteten er omfattet af punkt K212 i Godkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup> s bilag 2:

*Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nytiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m<sup>3</sup>, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211.*

Der er tilknyttet standardvilkår til dette listepunkt, jf. bilag 2, afsnit 21 i Standardvilkårsbekendtgørelsen<sup>2</sup>. Dette gælder i midlertidigt ikke anlæg, der håndterer jord.

## Afgørelse

Denne afgørelse omfatter jordhotel på ejendommen Jordemodervej 38, 4100 Ringsted, matr.nr. 13b Benløse By, Benløse.

Ringsted Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til jordhotel. Godkendelsen gives i henhold til §33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven, på de vilkår, der er anført i denne godkendelse. Vilkårene for godkendelsen kan revideres efter 8 år, jf. § 41b i Miljøbeskyttelsesloven.

## Offentliggørelse

Godkendelsen offentliggøres på den Digitale MiljøAdministration (DMA) samt på kommunens hjemmeside den 8. januar 2020. Godkendelsen er gældende fra denne dato.

## Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen.
- Sundhedsstyrelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt Ringsted Kommune, at de ønsker underretning om afgørelsen.

Klage skal være modtaget hos afgørelsesmyndigheden inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dvs. **senest den 5. februar 2020 kl. 23.59.**

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Ringsted Kommune. Her bliver du guidet igennem en række trin, hvor du udfylder oplysninger om:

- Hvem der klager
- Den afgørelse som du klager over

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1458 af 12/12/2017

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1474 af 12/12/2017

- Den lokalitet/sted som klagen drejer sig om
- Hvad din klage går ud på
- Betaling af gebyr for at klage - aktuelle klagegebyr fremgår af Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [nmkn.dk](http://nmkn.dk)
- Godkende og afslutte oprettelsen af klage

Du kan uploade dokumenter undervejs. Der er korte hjælpetekster i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøcenter, Rønnedevej 9, 4100 Ringsted eller [teknikogmiljo@ringsted.dk](mailto:teknikogmiljo@ringsted.dk).

Ringsted Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodning skal også indeholde den påklagede afgørelse og oplysning om, hvorvidt du er fritaget for at bruge digital post. Hvis du bliver fritaget for at bruge klageportalen, skal din klage indgives direkte til Ringsted Kommune skriftligt, inden for den frist der er fastsat i afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

## Søgsmål

Ønskes godkendelsen prøvet ved domstolene, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Kathrine Kjær

Kopi sendt til:

Sundhedsstyrelsen, [seost@sst.dk](mailto:seost@sst.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening; [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Danmarks Sportsfiskeforbund; [lbt@sportsfiskeforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskeforbundet.dk);  
[post@sportsfiskeforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskeforbundet.dk); [sydsjaelland@sportsfiskeforbundet.dk](mailto:sydsjaelland@sportsfiskeforbundet.dk)

## Vilkår

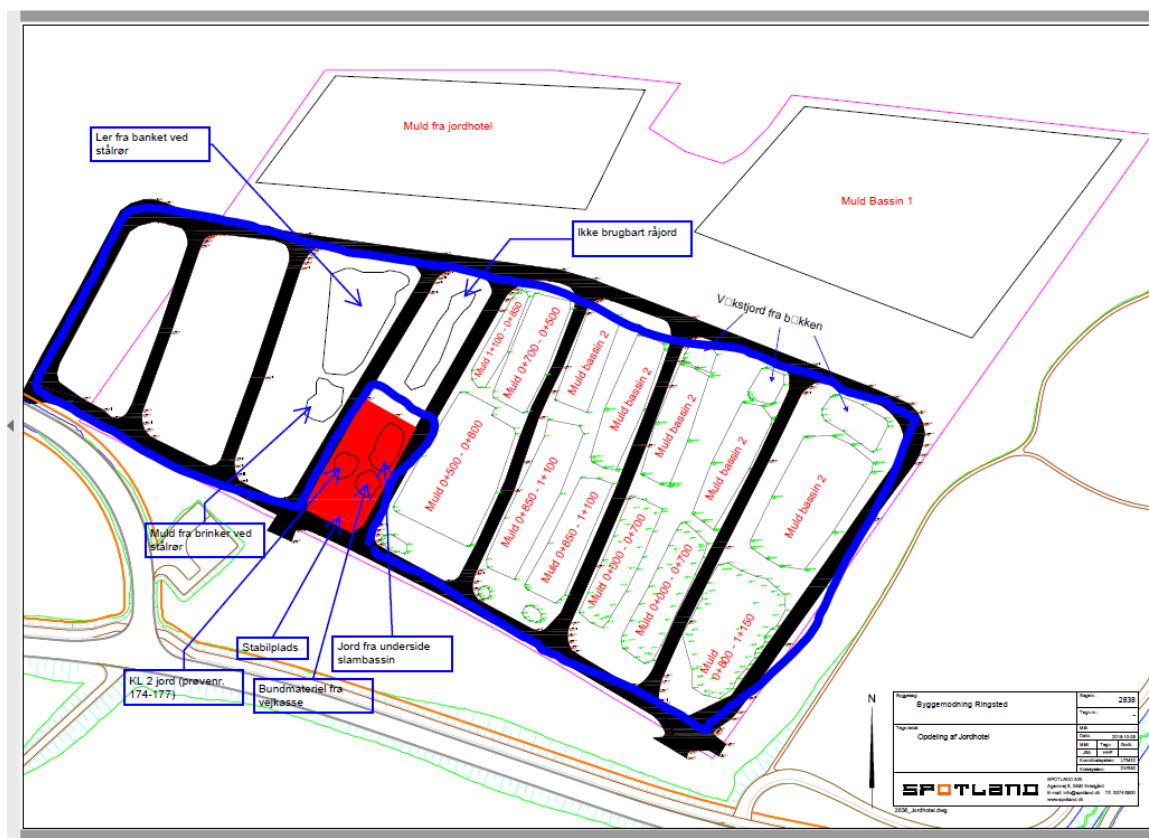
Godkendelsen meddeles efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, § 33, stk. 1 på følgende vilkår.

## Generelt

1. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.
2. Ved driftsophør skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører.

## Indretning og drift

1. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage for-nøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
2. Virksomheden skal altid være bemanded, når oplagspladsen er åben for modtagelse af jord
3. Virksomheden må alene modtage jord fra byggemodning af lokalplan 300 Erhvervspark Ringsted – Jordemodervej, april 2018.
4. Der mellemdponeres uforurennet jord på arealet inden for området med blå markering på nedenstående kort.



Jorden opdeles i muld, råjord, evt. fyldjord og evt. særlige typer jord. Jorden skal placeres i miler, der er afrettede og velafgrænsede.

5. Der skal være 10 meter jorddeponeringsfri zone omkring det nærmeste §3 område umiddelbart nord for området.
6. Der etableres en plads hvor der kan mellemdponeres følgende:
  - Jord med mulig tegn på immobil forurening
  - Fyldjord fra marker
  - Jord med affald
  - Lettere forurenede jord, hvor jorden ikke har kunnet bortskaffes direkte
  - Bundmateriel fra vejkasse

Pladsen etableres med et 20 cm gruslag. Gruslaget skal løbende vedligeholdes.

Jorden lægges i miler, hvis jorden ikke er forklassificeret. Milerne må max være 5 m brede og 2,5 m høje.

Pladsen ses på arealet markeret med rødt på ovenstående kort.

## Støj og støv

7. Virksomhedens bidrag til støjniveauet må ikke overstige nedenstående værdier. Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) ( $L_r$ ) som funktion af tidsrum og områdetype/ anvendelse

Tabel 1. Grænseværdier for støjbelastning fra virksomheden  $L_r$

Tidsrum \ Områdetype	Mandag-fredag kl. 07-18	Lørdag kl. 07-14	Lørdag kl. 14-18	Søn- og helligdage kl. 07-18	Alle dage kl. 18-22	Alle dage kl. 22-07
Uden for eget skel i lokalplanområde 300	70	70	70	70	70	70
Enkeltholiger i åbent land	55	55	45	45	45	40
Reference-tidsrum	8 timer	7 timer	4 timer	8 timer	1 time	½ time

Ved bolig i det åbne land må maksimalværdien af støjniveauet om natten ikke overstige 55 dB(A).

Støjgrænsen ved enkeltbolig i det åbne land er gældende i det mest støjbelastende punkt ved uden-dørs opholdsarealer højst 15 meter fra beboelse.

8. Virksomhedens skal på Ringsted Kommunes forlangende ved måling og/eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984 om måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder dokumentere, at grænseværdierne fastsat i vilkår 7 er overholdt.

9. Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift, med mindre der er truffet anden aftale med tilsynsmyndigheden. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – eksternt støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der højst kræves én årlig bestemmelse. Udgifterne hertil afholdes af virksomheden.
10. Der skal ske vanding ved uacceptabel støvdannelse.

## Egenkontrol

11. Der skal foretages registreringer af opgravningssted, mængder, tidspunkter og hvor på jordhotellet det enkelte jordparti er oplagret.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

## Generelt

Virksomheden skal ved udskiftninger og nyanskaffelser tilstræbe brug af renere teknologi.

Al affald skal bortskaffes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser og Ringsted Kommunes regulativer.

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan have konsekvenser for miljøet, skal jf. Miljøbeskyttelsesloven omgående indberettes til tilsynsmyndigheden.

Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det i sagen oplyste, såfremt der under godkendelsens vilkår ikke er fastsat andet.

Virksomheden må i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 36 ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget eller ændret forurening, uden at ændringen eller udvidelsen er godkendt af Ringsted Kommune.

Hvis virksomheden ophører skal Ringsted Kommune underrettes.

Vilkårene for godkendelsen kan revideres efter 8 år, jf. § 41b i Miljøbeskyttelsesloven.



## Miljøteknisk vurdering

Vurderingen består indledningsvist af en beskrivelse af, hvilket lovgrundlag virksomheden er omfattet af samt af virksomhedens beliggenhed og de gældende planforhold i området. Herefter følger en vurdering af virksomhedens aktiviteter på baggrund af den miljøtekniske beskrivelse i godkendelsens bilag 1. Der er ikke udarbejdet standart vilkår for jordoplagsvirksomheder i standardvilkårsbekendtgørelsen.

## Høring

Et udkast til miljøgodkendelsen har været i høring hos virksomheden i perioden den 10. december 2019. Virksomheden havde ikke bemærkninger til udkastet:

## Indledning

Virksomheden ønsker at etablere sig med et anlæg til oplag af overskudsjord fra byggemodningsprojektet til Erhvervspark Ringsted – Jordemodervej. Overskudsjorden vil blive samlet på et jordhotel (mellemdpot), der placeres inden for udviklingsområdet. Fra jordhotellet vil jorden blive transporteret til nyttiggørelses projekter. Det forventes, at jordhotellet skal drives i ca. 3 år.

Tabel 3 Dokumentoversigt over ansøgningsmaterialet.

Nr.	Dokument	Dato
1	Hoveddokument for ansøgningen	23. august 2019
2	Ansøgning om miljøgodkendelse	23. august 2019
3	Ansøgning om VVM screening	23. august 2019
4	Støjberegning – bilag til ansøgning	4. september 2019
5	Jordhåndteringsplan	4. september 2019
6	Opdateret kort over anlægget	9. oktober 2019

## Lovgrundlag

Virksomhedens ansøgte aktiviteter er vurderet i forhold til følgende regler:

### Miljøbeskyttelsesloven

Etablering af et anlæg til melledeponering af affald kræver godkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven.

### Godkendelsesbekendtgørelsen

Virksomheden anlæg er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt K212:

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m<sup>3</sup>, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

### Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Det er Ringsted Kommunes vurdering, at der på jordhotellet anvendes BAT i processerne for håndtering af jorden. Der lægges her vægt på, at jordhotellet er placeret inde i selve byggemodningsområdet, og der således er en minimal transport af jorden fra opgravningsstedet til jordhotellet, hvilket begrænser bl.a. CO<sub>2</sub>-udledningen. Det vurderes, at indretningen af jordhotellet og styring og kontrol af jordstrømmen sikre en optimal udnyttelse af jorden og imødegår evt. afledt forurening fra oplaget. Der ud over vurderes selve genanvendelse af jorden til senere støjvoldsprojekter, hvor jorden erstatter jomfruelige materialer, i sig selv at være BAT.

### Miljøvurderingsloven

Ringsted Kommune har vurderet at projektet vedrørende etablering af den ansøgte aktivitet er omfattet af Miljøvurderingslovens<sup>3</sup> bilag 2 punkt 11b). Da anlægget er opført på lovens bilag 2 har Ringsted Kommune som VVM-myndighed gennemført en screening af, om projektet kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Ringsted Kommune har den 8. januar 2020 truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver, at der udarbejdes en VVM-redegørelse. Afgørelsen er offentliggjort og kan læses på Ringsted Kommunes hjemmeside.

### Natura 2000 vurdering

Før der kan meddeles miljøgodkendelse til den ansøgte aktivitet, skal der gennemføres en vurdering i henhold til bestemmelserne i Habitatbekendtgørelsen<sup>4</sup>. Jævnfør bekendtgørelsens § 6 og § 7 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det er Ringsted Kommunes vurdering, at anlægget ikke vil påvirke nærmeste Natura 2000-område nr. 46: Hejede Overdrev, Valborup Skov & Valsøllille Sø, og der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets indvirkning på området. I vurderingen lægges der særligt vægt på selve afstanden til habitatområdet, der ligger knap ca. 5,5 km fra jordhotellet.

### Naturbeskyttelsesloven

Nærmeste § 3-område er en sø beliggende umiddelbart nord for anlægget. Jordhotellet indrettes således, at det kun er uforurenet jord, der oplægges i dette område og således, at der ikke sker jorderodning til søen. Hvis der holdes en 10 meter jorddeponeringsfri zone vurderes det, at der ikke vil være nogen påvirkning af søen.

### Drikkevandsinteresser

Virksomheden ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), hvilket der skal tages særligt hensyn til ifm. virksomhedens aktiviteter. Jorden, der er på jordhotellet, er uforurenet. Der er indrettet et mindre areal, hvor der kan opbevares fyldjord eller jord med immobile komponenter, hvis dette ikke kan bortskaffes direkte. Området er indrettet med en ca. 20 cm tyk gruspude til at adskille den underliggende jord med den jord der deponeres, herved sikre at alt den deponerede jord fjernes efterfølgende. Det vurderes, at det lille område hvor der kan opbevares jord, der kan indeholde immobile komponenter, ikke vil udgøre en risiko for grundvandet, da stofferne ikke udvaskes.

### Risikobekendtgørelsen

Det vurderes, at virksomheden ikke er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer<sup>5</sup>.

## Beliggenhed og planforhold

Virksomhedens placering fremgår af bilag 2. Virksomheden er beliggende på en del af matrikel 13b Benløse By, Benløse og har adressen Jordemodervej 38, 4100 Ringsted.

Anlægget er beliggende i byzone og er lokalplanlagt.

Anlægget er beliggende i et nyt erhvervsområde, der er under byggemodning. Den midlertidigt deponerede jord hidrører fra byggemodningen af arealet. Kort over anlægget ses i bilag 3.

Ifølge Håndbog om Miljø og Planlægning<sup>6</sup> klassificeres virksomheder med de ansøgte aktiviteter som klasse 4-5 virksomheder, hvor det anbefales, at afstanden til bolig er 150 m. Der er 100 meter til nærmeste bolig fra matrikelgrænsen. Da selve anlægget er 150 m fra nærmeste bolig, vurderes det, at naboen ikke vil opleve væsentlige

<sup>3</sup> Jf. lovbek. nr. 448 af 10. maj 2017: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

<sup>4</sup> Bekendtgørelse Nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

<sup>5</sup> Bekendtgørelse nr. 372 af 25/04/2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

<sup>6</sup> Håndbog om Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne, Miljøstyrelsen, 2004.

gener fra virksomhedens drift. Der er derudover udført en støjberegning, der viser, at aktiviteten ikke vil give væsentlige gener for nærmeste bolig.

## Baggrund for vilkår

Virksomheden er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens<sup>7</sup> bilag 2, punkt K212: "Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 t om dagen eller mere. Der er fastlagt standardvilkår for denne type virksomhed, jf. standardvilkårsbekendtgørelsen<sup>8</sup>. Dette gælder i midlertidigt ikke anlæg, der håndterer jord.

### Generelt

Der er stillet vilkår for at sikre, at personer, der driver virksomheden, kender godkendelsen og dens vilkår. Derudover er der vilkår til at virksomheden ved ophør skal efterlade arealet i tilfredsstillende tilstand.

### Indretning og drift

Der er stillet vilkår om driftsinstruks og bemanning, så der er klarhed over hvordan virksomhedens skal drives og så det styres at der kun kommer jord på oplaget som er tilladt. Der er vilkår om hvor jorden må komme fra bygge-modningen af lokalplan 300 Erhvervspark Ringsted – Jordemodervej, april 2018. Dette areal består primært af landbrugsjord. Der er udarbejdet en jordhåndteringsplan, hvor jorden er analyseret efter gældende lovgivning.

Der gives tilladelse til, at der på et mindre areal for en kortere periode kan opbevares lettere forurenede jord eller jord, der skal analyseres, hvis der ikke er mobile forureninger. Der stilles vilkår om, at denne del af arealet etableres med et 20 cm gruslag, der løbende skal vedligeholdes, så det sikres, at alt jord fjernes efterfølgende. Gruslaget skal løbende vedligeholdes, så der altid er minimum 20 cm.

Der er stillet vilkår om, at der ikke må deponeres jord indenfor en 10 meters zone fra §3 området umiddelbart nord for området, så det sikres, at der ikke sker påvirkning af §3 området.

### Støj og støv

Der er stillet vilkår om maksimalværdier for støj ved nærmeste bolig. Der stilles derudover vilkår om, at Ringsted Kommune kan forlange en støjmåling, så det kan efterprøves om støjkraven overholdes.

### Egenkontrol

Der stilles vilkår om, at virksomheden skal registrere de jordstrømme, der er ind og ud af anlægget og hvor på anlægget de enkelte partier er oplagret.

---

<sup>7</sup> Bekendtgørelse nr. 1458 af 12. december 2017 om godkendelse af listevirksomhed med senere ændringer

<sup>8</sup> Bekendtgørelse nr. 1474 af 12. december 2017 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

## Bilag 1 Miljøteknisk beskrivelse

Nedenstående miljøtekniske beskrivelse er fra ansøgningen om miljøgodkendelse fra 23. august 2019.

### 1 Miljøteknisk beskrivelse

#### 1.1 Støj

Jordhotellet ligger i det åbne land uden støjfølsomme naboer. Der findes dog en naboejendom mod nord, Bøstofte nr. 30, som ligger ca. 85 m fra støjhotellets nordlige skel. Ejendommen er blandet bolig og erhverv. Der er fastsat en grænse på 55 dB for dagtimerne på hverdage for denne type ejendom.

Der er udført en støjberegning for naboen, og den viser at støjbelastningen i den mest støjende situation, dvs. hvor der arbejdes lige i skel mod nord, er 50,1 dB i ejendommens skel mod syd og 47,7 dB ved facaden. Støjberegningen findes i bilag B.

Forudsætninger for beregningen ses i bilag B. Der er regnet med 1 gravemaskine og 5 lastbiler i timen. Beregning viser, at der ikke er problemer med at overholde en grænseværdi på 55 dB. Der er ikke andre støjklender på jordhotellet end gravemaskiner og lastbiler/dumpere.

Beregningen viser også, at der ikke kan arbejdes på andre tidspunkter end hverdage inden for tidsrummet 7 – 18 uden at de lavere grænseværdier for andre perioder vil blive overskredet.

Det skal bemærkes, at den beregnede støjbelastning er så langt fra grænseværdien på 55 dB, at selv en væsentligt større aktivitet som fx. 2 gravemaskiner og/eller 10 lastbiler pr. time ikke vil give anledning til overskridelse af grænseværdien.

Det skal desuden bemærkes, at støjberegningen er udført for arbejde i den alernordligste del af jordhotellet. Når der arbejdes på den øvrige del af jordhotellet vil støjbelastningen for Bøstofte 30 blive reduceret yderligere grundet den større afstand mellem støjklenderne og ejendommen. Arbejde på størstedelen af jordhotellet kan derfor ske med større aktivitet end den, der ligger til grund for støjberegningen, uden at støjgrænsen på 55 dB overskrides.

## **1.2 Luftforurening og støv**

Der anvendes materiel på jordhotellet og ved transport til og fra jordhotellet, som overholder de gældende normer for tilladelig luftforurening. Med den forventede aktivitet og med de gældende naboforhold vil der ikke være risiko for, at jordhotellet er årsag til uacceptable gener for omgivelserne i form af luftforurening.

Støv fra jordhotellet vil grundet naboforholdene kun i helt specielle tilfælde kunne udgøre en gene for naboer. Der vil blive etableret mulighed for vanding af

jordmiler og kørearealer, hvis dette er nødvendigt for at hindre uacceptabel støvdannelse.

Der er ingen risiko for afdampning af forurenende stoffer fra den mellemdepone-rede jord, der jo er uforurennet.

### **1.3 Spildevand, grundvand og recipient**

Jordhotellet vil ikke give anledning til dannelse af spildevand eller udgøre en trussel mod grundvand eller recipienter.

Der vil ikke blive etableret et system til opsamling af den nedbør, som falder på jordmilerne og jordhotellet. Nedbøren vil løbe af milerne, evt. gennem dem, og nedsive til grundvandet eller løbe til de recipienterne i området, som tilfældet er i dag inden jordhotellet etableres.

Der oplagres markjord og ren jord fra erhvervsområdet. Sådant jord giver ikke anledning til udvaskning af muligt forurenende stoffer i mængder, der kan betragtes som forurenende.

Der vil blive oplagret muligt forurennet jord i meget begrænset omfang. Denne jord vil blive overdækket således, at der ikke kan ske udvaskning af forurening.

Der vil ikke være sanitært spildevand fra jordhotellet. Det er entreprenøren for byggemodningsprojektet, der også driver jordhotellet. Der opstilles ikke skure til personale som en del af jordhotellet, idet entreprenørens skure på den generelle arbejdsplads anvendes. Tilsvarende gælder, at de maskiner som anvendes til jordhotellet vil indgå som en del af entreprenørens samlede maskinpark, der tankes og serviceres på den generelle arbejdsplads.

### **1.4 Kontrol af jord**

Det er vigtigt, at der kun oplagres jord på jordhotellet, som overholder de krav, der fremgår af denne ansøgning. Det betyder, at forurennet jord som udgangspunkt ikke tillades på jordhotellet bortset fra de tilfælde, der er nævnt nedenfor.

Der tillades kun oplagret jord fra selve byggemodningsprojektet i erhvervsområde Jordemodervej. Det vil være relativt enkelt at sikre, at dette vilkår overholdes. Det er den samme entreprenør, der udfører byggemodningen og driver jordhotellet. Dette vil medvirke til at sikre, at der kun tilføres jord fra byggemodningen. Udefra kommende læs vil nemt kunne afvises.

Der vil ikke blive anvendt køresedler eller lignende, men der vil blive foretaget registreringer af opgravningssted, mængder, tidspunkter og hvor på jordhotellet det enkelte jordparti er oplagret.

Det er begrænset, hvad der er konstateret af forurenede jord i erhvervsområdet. Der er fundet ca. 150 t lettere forurenede jord ved forklassificering af den eksisterende Jordemodervej. Derudover er der påvist ca. 750 tons svarende til klasse 2 på baggrund alene på baggrund af let forhøjet indhold af cadmium (påvist koncentration mellem 0,5 – 1 mg/kg TS). Ringsted kommune har et naturligt

forhøjet indhold af cadmium i jorden og kommunens miljøafdeling har tidligere oplyst, at jorden, hvis den håndteres internt i Ringsted Kommune, ofte kan anvendes som kl. 0 eller 1 jord alt efter hvad de resterende parametre viser.

På vejstrækningen omkring gården Knudslund er fundet kraftigere forurenede jord svarende til klasse 4 (i alt i 7 jordprøver, hvoraf de tre er fra en screeningsundersøgelse udført i januar 2019). Knudslund nedrives som led i udviklingen af området. De kendte partier med forurenede jord bortskaffes direkte uden at jorden mellemdponeres på jordhotellet.

Der er udarbejdet en jordhåndteringsplan for projektet, som sikrer at jordhåndteringen sker korrekt, hvilket i denne sammenhæng vil sige at der ikke tilføres forurenede jord til jordhotellet. Projektets bygherre og dennes tilsyn spiller en aktiv rolle i overholdelse af jordhåndteringsplanen.

På denne baggrund anses det som usandsynligt, at der tilføres uønsket jord til jordhotellet.

## **1.5 Trafikale forhold**

Al transport af jord til jordhotellet vil foregå på interne køreveje indenfor erhvervsområdet. Transport af jord væk fra jordhotellet vil foregå ad den nye Jorddemervej og derfra de større veje i området afhængig af, hvortil jorden skal transporteres.

En samlet jordmængde på 50.000 m<sup>3</sup> svarer til ca. 2.500 læs. Jorden vil blive tilført primært i starten af driftsperioden, forventet indtil sommeren 2020. Hvordan borttransport vil ske afhænger af modtagerne, som ikke er kendt.

Tilførsel af jord vil afhænge af tempoet i arbejdet med byggemodning af erhvervsområdet. De største jordmængder kommer fra udgravning til et antal regnvandsbassiner. Det normale transportomfang forventes at være ca. 50 læs pr. dag svarende til 1.000 m<sup>3</sup>. Der kan imidlertid være særlige spidsbelastninger med op mod 100 læs pr. dag.

## **1.6 Vurdering**



Det fremgår af ovenstående miljøtekniske beskrivelse, at jordhotellet ikke vil give anledning til uacceptabel belastning af miljøet og omgivelserne.

Jordhotellets driftstid må begrænses til hverdage 7 – 18 og lørdage 7 – 14 af hensyn til støjbelastningen for den nærmeste nabo. Det foreslås, at der opstilles vilkår om overholdelse af en støjgrænse på 55 dB for naboen. Det foreslås samtidig, at der ikke opstilles vilkår i forhold til antal maskiner mm. i drift på jordhotellet, når blot støjvilkåret er overholdt.

## **2 Forslag til vilkår og egenkontrol**

Virksomheder under listepunkt K212 er omfattet af bekendtgørelse om standardvilkår. De standardvilkår, der giver mening i forhold til et jordhotel, er medtaget nedenfor. Det foreslås, at der opstilles følgende vilkår for jordhotellet:

1) Der må kun modtages og oplagres jord, der kommer fra Ringsted Kommunes og Ringsted Forsynings byggemodning af Erhvervsområde Jordemodervej.

Der må være oplagret op til 50.000 m<sup>3</sup> jord.

Oplag af større mængder jord kan ske med tilsynsmyndighedens tilladelse. Anmodning om oplag af større mængder skal være ledsaget af en vurdering af miljøbelastningen.

2) Der må modtages og oplagres følgende typer jord:

- › Markjord og anden jord, der kan håndteres frit uden dokumentation af forureningsgraden og som ikke udviser tegn på forurening.
- › Jord fra offentlig vej (Jordmodervej) og kortlagt areal, der er dokumenteret ren jævnfør bestemmelser i Jordflytningsbekendtgørelsen og i den godkendte jordhåndteringsplan for Erhvervsudvikling Jordemodervej. Ren jord forstås som jord, der overholder kriterier for kategori 1 jord, som defineret i Jordflytningsbekendtgørelsen.

Disse jordtyper kan oplagres direkte på det eksisterende terræn. Muldlaget vil være afkrævet af køretekniske hensyn.

Der er ingen begrænsninger i milernes størrelse.

Oplagsmilerne holdes adskilt i det omfang, at der er tale om forskellige jordpartier, som f.eks. defineret ved forskellige opgravningssteder.

3) I et afgrænset område for særlige jordtyper i jordhotellet nordvestlige hjørne kan følgende modtages og oplagres:

- › Jord med tegn på mulig forurening, oplag overdækkes med 2.
- › Fyldjord fra marker
- › Jord med affald

Disse typer af jord kan oplagres indtil den videre disponering er afgjort, dog maksimalt 1 måned.

- › Lettere forurenede jord kan opbevares i maksimalt 2 uger i overdækkede containere på området for særlige jordtyper inden endelig bortskaffelse af den jord.

Der udlægges et lag af 20 cm grus over hele området for særlige jordtyper til adskillelse af den mellemdponerede jord og det underliggende oprindelige jordlag. Gruslaget vedligeholdes løbende.

Området for særlige jordtyper omkranses af 1,8 m højt byggepladshegn med låge, der kan aflåses.

Der kan i begrænset omfang udføres kartering af jord på området for særlige jordtyper. Kartering udføres som beskrevet i jordhåndteringsplanen. Hvis der konstateres forurenet jord ved karteringen skal denne bortskaffes indenfor 1 uge.

4) Der udarbejdes en driftsinstruks, der beskriver hvordan personalet skal foretage kontrol og registrering samt hvordan driftsforstyrrelser og uheld håndteres. Personalet skal kende instruksen, nyt personale instrueres når de starter.

Registreringer og kontrol indføres i en driftsjournal, der er en del af en jordlogi- stikplan, som entreprenøren for byggemodningsprojektet skal føre.

De enkelte jordpartiers opgravningssted og mængde samt placering på jordhotellet skal registreres. Tidsperioden for oplagring/opgravning af jordpartiet registreres.

Ved bortskaffelse af jord registreres hvilke jordpartier, der er tale om, mængde bortskaffet, tidsperiode og modtager af jorden.

Særlige hændelser på jordhotellet registreres. Det gælder f.eks. jord oplagt på området for særlige jordtyper.

Driftsinstruks og driftsjournal skal til være til rådighed for relevante tilsyn.

5) Der kan modtages og arbejdes på jordhotellet på hverdage 7 - 18, lørdag dog kun 7- 14.

Arbejde udenfor disse tidspunkter kan kun finde sted, hvis tilsynsmyndigheden har tilladt dette. Anmodning om arbejde udenfor de anførte tidspunkter skal ledsages af en vurdering af støjbelastningen for nabo ejendommen Bøstofte 30.

Drift af jordhotellet må ikke give et større støjbidrag end 55 dB ved skel til nabo ejendommen Bøstofte 30.

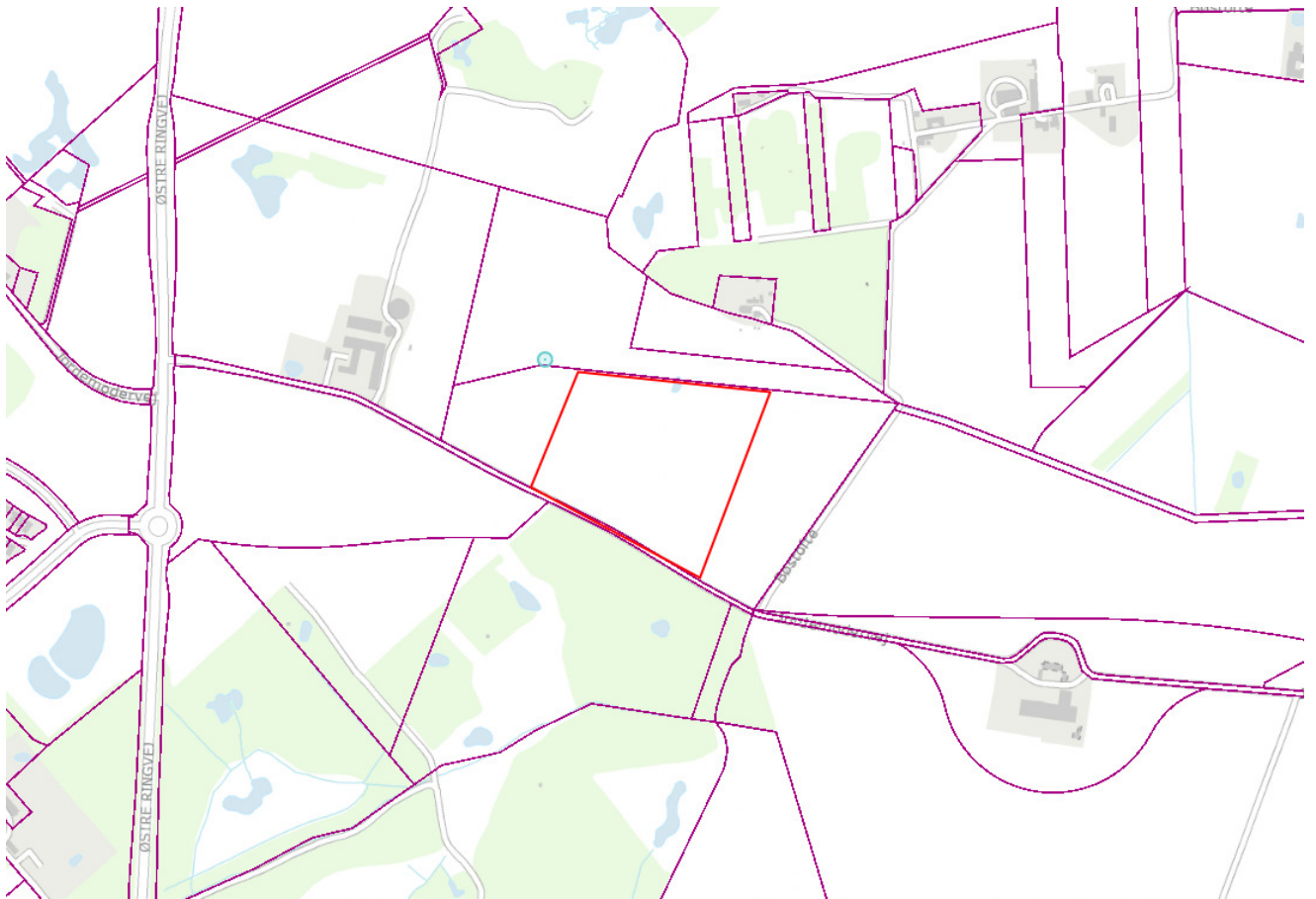
6) Hvis der sker spild med olie eller kemikalier skal spildet straks afgrænses og opsamles. Evt. forurenede jord, grus osv. bortskaffes til godkendt modtager efter de gældende regler. Tilsynsmyndigheden informeres om spildet, når spildet er konstateret.

7) Der etableres et beredskab, som kan hindre støvdannelse.

8) Ved nedlukning af jordhotellet dokumenteres forureningsgraden af grus fra køreveje, grus fra området for særlige jordtyper og grus fra andre arealer som beskrevet i jordhåndteringsplanen. Gruset slutdisponeres svarende til den dokumenterede forureningsgrad.

Der skal ikke foretages yderligere tiltag ved nedlukning af jordhotellet, bortset fra at al oplagret jord skal være bortskaffet. Afrømmet muld skal ikke lægges tilbage. Arealet for jordhotellet indgår i erhvervsområdet uden yderligere tiltag.

Bilag 2



Bilag 3

