



Birger Jessen Hansen
Lundbyesvej 30
6240 Løgumkloster

**Myndighed II - Teknik
og Miljø**

Tlf. +45 74 92 92 93
Mobil +45 61 20 10 63
E-mail ehk1@toender.dk

Sagsnr.:
09.17.24-P19-2-26
KS: DF

9. marts 2026

Anmeldelse af maskinhus

Vi meddeler hermed, at du kan opføre et maskinhus på Lundbyesvej 30, uden tilladelse eller godkendelse efter §§ 16a eller 16b i husdyrloven¹.

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk, skemanr. 255751. Der er ansøgt om et maskinhus på 248 m² med en bredde på 8,5 m og længde på 29,25 m. Bygningssiden mod vest ind mod gårdspladsen opføres i pudset leca mursten, siden mod øst opføres med ståltrapez plader og i samme farve som de eksisterende stalde på ejendommen. Taget udføres i sort tagstensprofil. Bygningen får 2 porte i siden mod øst.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m. Det er oplyst at højden er 6,1 m til tagryg, se bygningstegninger som er vedlagt.

En del af den eksisterende bygningsmasse nedrives.

Vurdering

Maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, se situationsplanen.

Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21.08.2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 1089 af 16.10.2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.



Ejendommen på Lundbyesvej 30 er placeret i et område, der i kommuneplanen ikke er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Ejendommen ligger uden for uforstyrret landskab.

Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i samme materialer og farver, er maskinhuset ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke. Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri. Etableringen af maskinhuset føre til at husdyrholdet på sigt vil ophøre.

Vilkår i miljøgodkendelsen

Der er ingen miljøgodkendelse til ejendommen, men derimod et anmeldt dyrehold fra 2006 uden vilkår.

Naboorientering

Naboerne er blevet orienteret om din anmeldelse. De har alle skriftligt tilkendegivet, at de ikke har bemærkninger til anmeldelsen.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.



Klagen skal være modtaget senest tirsdag den 7. april 2026.

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen

Miljømedarbejder

Myndighed II - Teknik og Miljø

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Bilag

Oversigtskort

Tegninger fra ansøgningen

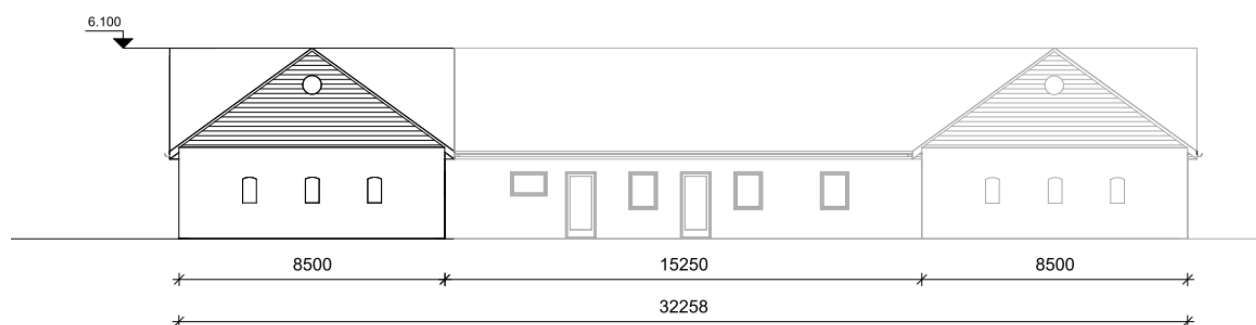
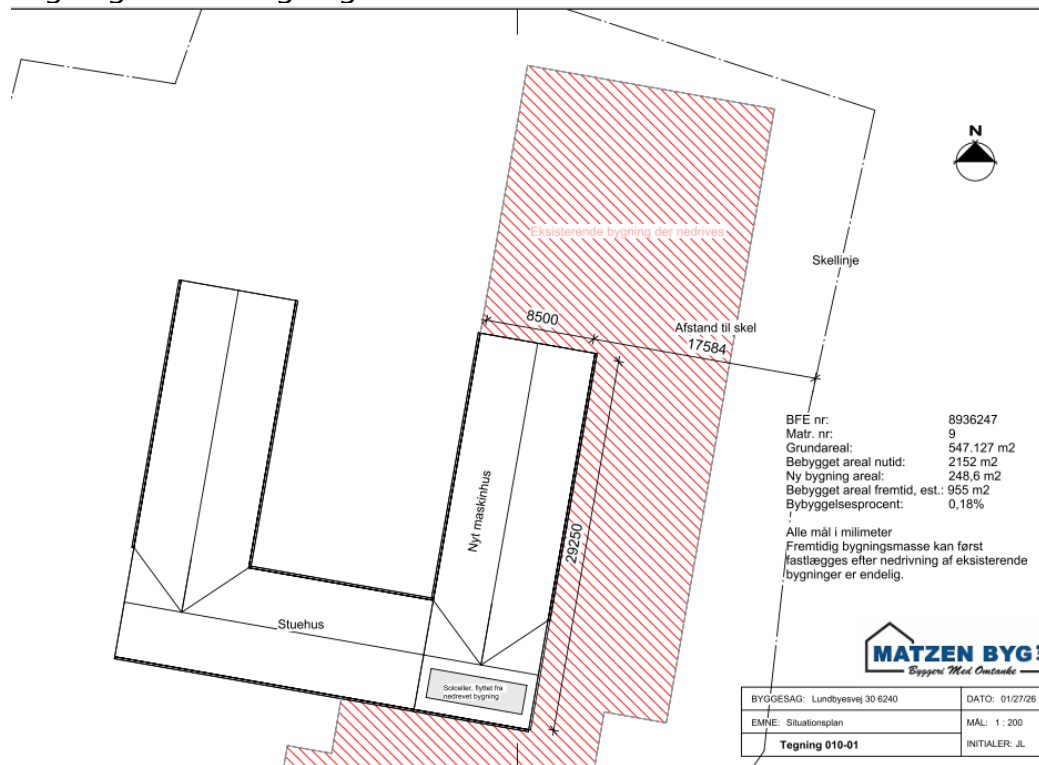


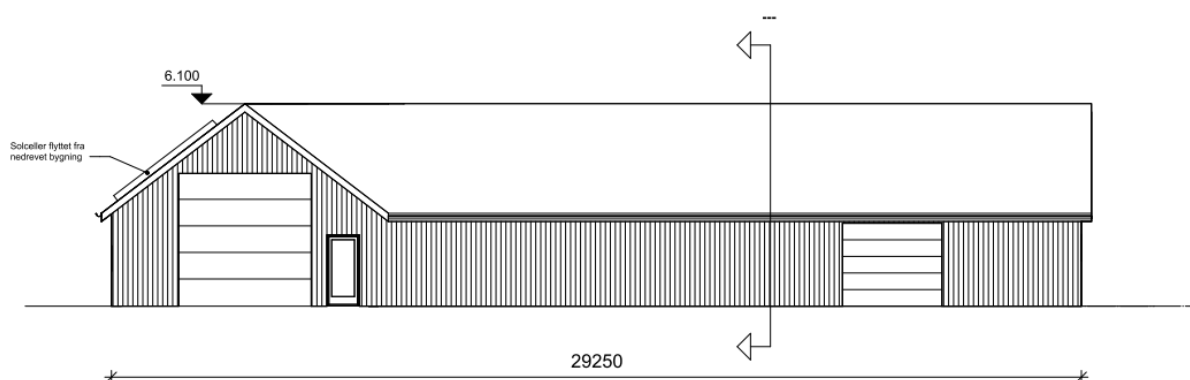
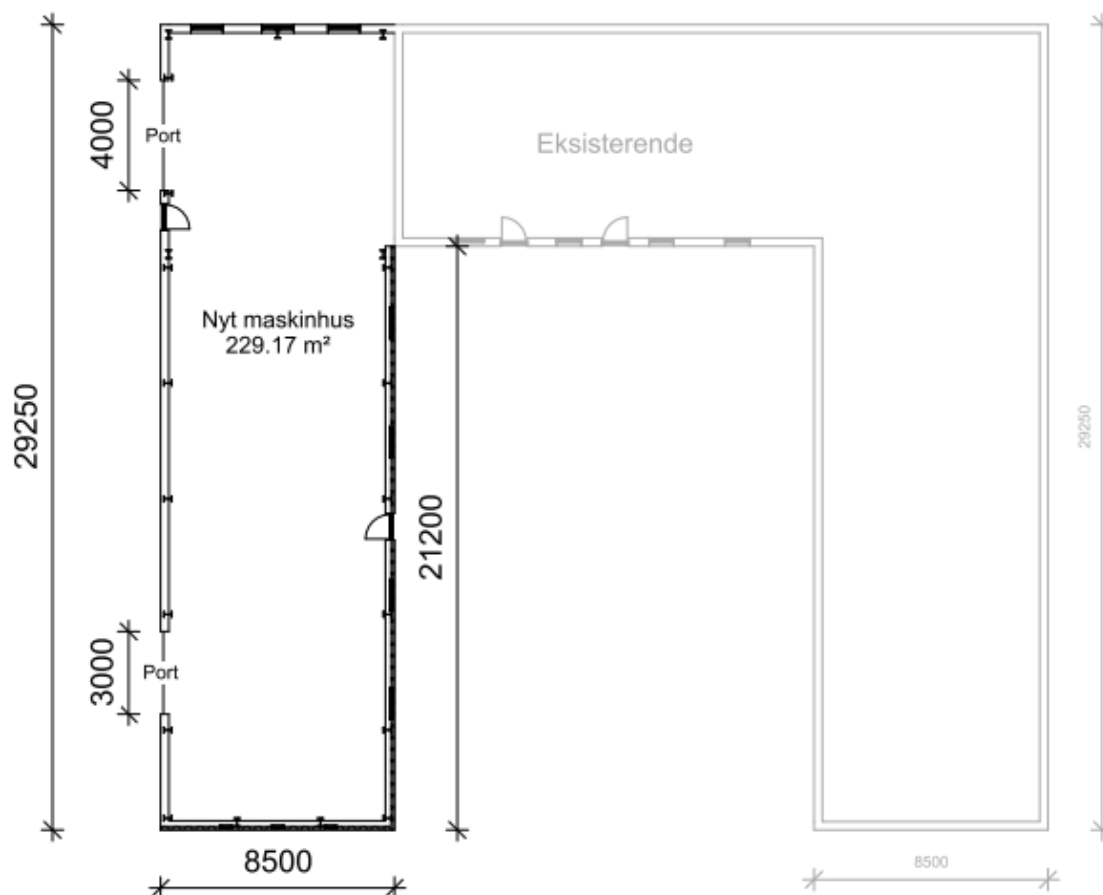
Oversigtskort

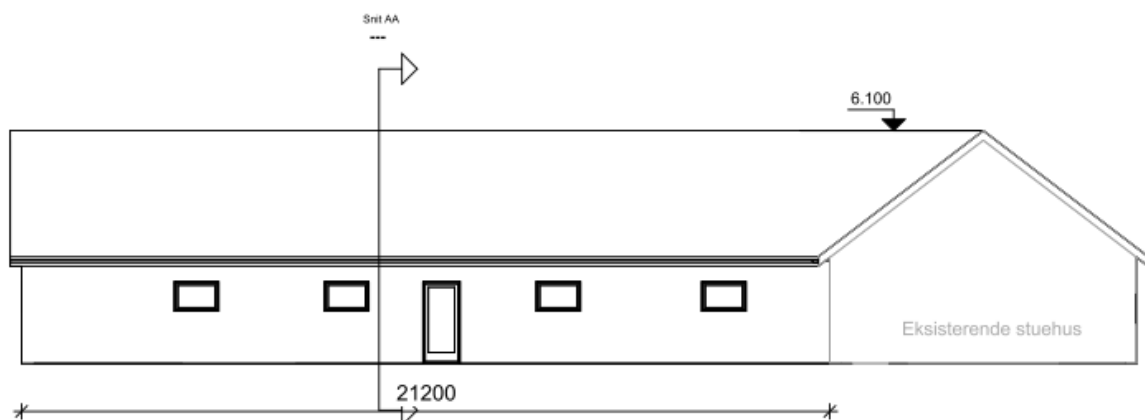




Tegninger fra ansøgningen







Tagkonstruktion

- Tagstensprofil i sort stål
- Undertagsopbygning med klemister, lægter og spær
- Åser
- Stålspær
- Isolering
- Afsluttes med lofter indvendigt

Tagvand

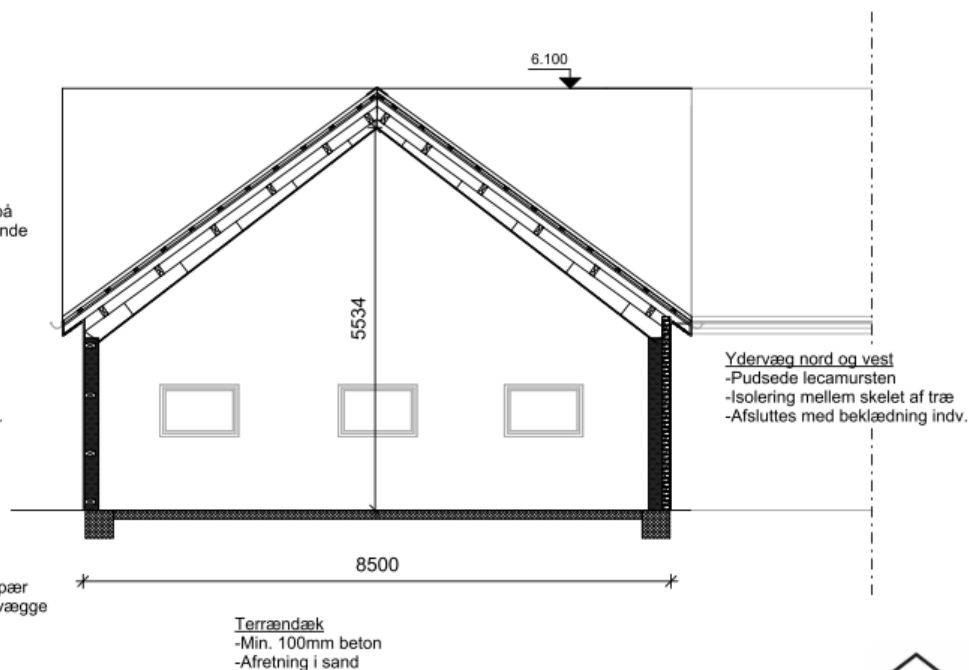
- Overfladevand fra tag holdes på egen grund og føres i eksisterende brønde.

Ydervæg syd og øst

- Ståltrapez på åser
- Isolering mellem åser
- Afsluttet med beklædning indv.

Fundamenter

- Udføres iht. ingeniør
- Punktfundamenter under stålspær
- Linjefundament under øvrige vægge



Terrændæk

- Min. 100mm beton
- Afretning i sand