



**§16b miljøtilladelse til hestehold på
Odsholm Ridecenter,
Syv Holmevej 2, 4130 Viby Sjælland
Roskilde Kommune
21. marts 2024**





Datablad § 16b miljøtilladelse u BAT	
Ansøger, ejer af bygningerne	Odsholm Ridecenter v/Bianca Edita Andersen
Ansøgers adresse	Syv Holmevej 2 4130 Viby Sjælland
Bedriften	Odsholm Ridecenter Syv Holmevej 2 4130 Viby Sjælland
Ejer af bedriften	Bianca Edita Andersen Mobil: 40708060 E-mail: mail@p-henriksen.dk
CVR	37606723
CHR	129384
Ejendomsnummer	1305350
Matrikler	4k - Ø. Syv By, Syv
Virksomhedstype	Hestepension/hestebrug
Ansøgningsskema nr. i www.husdyrgodkendelse.dk	242452
Konsulent	Agrovi I/S, 10a - Højby By, Rorup Konsulent Mette Gold Frederiksen E-mail: mgf@Agrovi I/S.dk Mobil: 29335989
Myndighed	Roskilde Kommune, BKM, Miljø og Byggesag, Miljø
Sagsbehandler	Miljøsagsbehandler Lone Lauritzen, lonepl@roskilde.dk
Journal nr.	24-000127



Indholdsfortegnelse

Resumé	4
Afgørelse om miljøtilladelse	4
Dispensation fra afstandskrav og nye anlægs landskabelige påvirkninger.....	5
Offentliggørelse af afgørelsen	8
Vilkår	9
Tilladelsens forudsætninger	12
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	13
Afstandskrav	15
Opbevaringsanlæg til husdyrgødning	16
Lugt	16
BAT og miljøteknologi	17
Ammoniakdeposition og natur	17
Bilag IV-arter	20
Energi- og vandforbrug	21
Andre gener – transport, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv ..	21
Bilag	25



Resumé

Ansøger og ejer

Odsholm Ridecenter v/Bianca Edita Andersen, Syv Holmevej 2, 4130 Viby Sjælland.

Det ansøgte projekt

I forbindelse med tilsyn har Roskilde Kommune konstateret, at der er etableret 3 nye udebokse til heste samt et læskur og foderstation – disse forhold ønskes hermed lovliggjort i en §16b husdyrgodkendelse. Der ansøges om samlet 400 m² produktionsareal til heste, med diverse anlæg.

På ejendommen er der i dag et hestehold med dertil hørende staldanlæg. Ansøger og ejer Bianca Edita Andersen driver udover egne heste hestepension på ejendommen. Ejendommen drives med traditionelt landbrug med ca. 6 ha og hestehold.

Ejendommens samlede ammoniakfordampning er mindre end 750 kg N/år, og der skal derfor søges om en miljøtilladelse efter lovens § 16b uden krav om reduktion af ammoniakemissionen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Afgørelse om miljøtilladelse

Roskilde Kommune meddeler tilladelse til hestebrug på Syv Holmevej 2, 4130 Viby Sjælland, matrikel 4k - Ø. Syv By, Syv.

Der gives tilladelse til et samlet produktionsareal på 400 m² til hestehold. I forhold til nudrift ansøges der om yderligere 144 m² produktionsareal, hvoraf de nye udebokse udgør 45 m² og det ikke-godkendte læskur udgør 35 m². De resterende nye 64 m² produktionsareal etableres i de eksisterende staldbygninger.

Roskilde Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Roskilde Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven¹.

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b i husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Ved ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Der er på baggrund af de indsendte

oplysninger foretaget screening for ekstraordinært krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, nr. 3 (bek. 443/2023).

¹ Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug



Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter, tilladelsen er meddelt.

Hvis en del af tilladelsen derefter ikke er udnyttet i 3 år, bortfalder tilladelsen for denne del jf. husdyrgodkendelsesloven § 59a. Vurderingen af om en del af miljøtilladelsen bortfalder, vil altid ske på baggrund af den gældende lovgivning.

For at undgå bortfald skal mindst 25 % af det godkendte eller tilladte produktionsareal anvendes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig anvendelse forstås, at der produceres mindst 50 % af det antal dyr, der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, som gælder for husdyrbruget.

Miljøtilladelsen fritager ikke for krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Dispensation fra afstandskrav og nye anlægs landskabelige påvirkninger

Der dispenseres med denne tilladelse fra afstandskravet ift. afstand til naboskel fra de nye udebokse og læskuret, jf. placering af anlæggene på Bilag 1. Ansøger har ansøgt om dispensation og har givet begrundelser for dispensationsansøgningen.

Ansøgers beskrivelse og begrundelse for dispensationsansøgning:

Ansøgning om dispensation - udebokse

Der ansøges hermed om dispensation jf. §5 i husdyrgødningsbekendtgørelsen for afstandskravet til naboskel fra de 3 nye ude hestebokse, der er beliggende i en afstand på ca. 28 m til naboskel nord for ejendommen.

De 3 nye og etablerede udebokse er placeret i direkte tilknytning og sammenhæng til den eksisterende hestestald. Hermed er hesteboksene bedst placeret i forhold til den daglige drift med hesteholdet.

De nye hestebokse er meget lidt synlige da det er en lav og simpel konstruktion, og den er placeret opad en noget større bygning ind under udhænget.

Hesteboksene er trukket lidt tilbage i forhold til den eksisterende stald, dette er gjort for at undgå et sårbart hjørne når man kører rundt om bygningen med de større maskiner. Placering af udeboksene på vestsiden af den eksisterende bygning BBR5 vil gøre, at det ikke er muligt at passere med maskiner. Det er ikke muligt at udvide denne passage, da der vest for vejen er have med høje træer og møddingplads. Det er dermed ikke muligt at overholde afstandskravet.

Naboskellet er op til et større græsområde med spredt beplantning, naboens bolig ligger ca. 130 m fra de nye udebokse. Der forventes ingen former for gener fra de 3 nye udebokse, hverken ved naboens bolig eller ved skelgrænsen.

Ændringen vil efter ansøgers opfattelse ikke have nogen indflydelse hos naboen, hverken positivt eller negativt.

Ansøgning om dispensation - Læskur

Der ansøges hermed om dispensation jf. §5 i husdyrgødningsbekendtgørelsen for afstandskravet til naboskel fra de det nye læskur, der er beliggende i en afstand på



ca. 7 m til naboskel nord for ejendommen. Anlæg til husdyrhold har normalt et afstandskrav på 30 m til naboskel.

Det nye læskur er etableret med fast bund og ønskes derfor som udgangspunkt ikke flyttet, men man kan søge om dispensation.

Det pågældende læskur er placeret som man ofte placerer læskure op til skel og beplantning for dels for at give læ ved læskuret, men også at det ikke synes fritliggende midt på marken.

Læskuret er placeret tættest muligt på ejendommens øvrige bygninger, men ude på græsfolden. Naboskellet er op til et større græsområde med spredt beplantning, naboens bolig ligger ca. 130 m fra det nye læskur. Der forventes ingen former for gener fra det nye læskur, hverken ved naboens bolig eller ved skelgræsen.

Kommunens vurdering af placering og landskabelige påvirkninger af nye anlæg

Der ansøges om nye staldanlæg i form af 54 m² udebokse (produktionsareal 45 m²) til heste og et 35 m² læskur med tilhørende foderstation til flexgruppe alle kvæg, heste, får og geder på dybstrøelse. Afstand til naboskel mod nord er 28 m for udeboksene og 7 m for læskuret, hvor afstandskravet er 30 m. Udeboksene er beliggende i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger, mens læskuret er beliggende ca. 50 m øst for de eksisterende driftsbygninger.

Da ejendommens drift omhandler pensionsheste og egne rideheste, vurderes de nye bygninger ikke nødvendige anlæg til ejendommens drift som landbrugsejendom efter Planlovens³ definitioner.

Begge bygninger grænser mod nord op til naboskel, hvor der er tæt beplantning i form af mindre og middelhøje træer. Afstand til nabobeboelse mod nord er ca. 130 m.

Området er beliggende i landzone, og er ikke lokalplanlagt. Området er i Roskilde kommuneplan 2019 udpeget som potentielt naturbeskyttelsesområde, særligt værdifuldt landskab og værdifuldt kulturmiljø. Inden for de udpegede bevaringsværdige, værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang beskyttes. Der må derfor normalt ikke opføres byggeri eller etableres anlæg, som ødelægger eller i væsentlig grad forstyrrer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier. Området er omfattet kommuneplanramme Viby - Midt, Landområde, Rammeområde 6.L.2, Plandistrikt Viby:

Viby - Midt, Landområde

Rammeområde 6.L.2

Plandistrikt

Viby

Generel anvendelse

Landområde

Specifik anvendelse

Øvrige ferie- og fritidsformål, Jordbrugsområde, Naturområde, Råstofindvinding

Fremtidig zonestatus

Landzone

Områdets anvendelse

Landområdet skal hovedsagelig anvendes til jordbrugsformål, herunder landbrug, gartneri og skovbrug samt råstofindvinding, fritidsformål, naturområde o.l. Nye boliger og erhverv kan kun undtagelsesvis etableres.

Zonenotat

Ny bebyggelse samt ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal ske i henhold til Planlovens §§35-38 og i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplanlægning indenfor rammeområdet kræver tillæg til kommuneplanen, hvor der gøres nærmere rede for den præcise arealanvendelse, bygningsregulering, miljøforhold mv..



De nye bygninger er forholdsvis små, placeret tæt på enten eksisterende byggeri eller tæt på beplantning, som virker slørende i landskabet. De vurderes ikke umiddelbart synlige for hverken naboerne mod nord eller for forbipasserende på Syv Holmevej, og dermed heller ikke visuelt dominerende. Det er Roskilde Kommunes vurdering, at etablering af 54 m² udebokse og et 35 m² læskur inkl. foderstation med den ønskede placering og udformning ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer og ikke er skæmmende i landskabet. Yderligere vurderes det, at bygningernes ønskede placering ikke er til væsentlig gene for naboen mod nord. Placering af læskuret med 30 m til naboskel vil medføre væsentlig større påvirkning af landskabet i området.

På den baggrund og i medfør af Husdyrbrugsloven § 9, stk. 3 meddeler Roskilde Kommune dispensation fra kravet i § 8, stk. 1, nr. 7. Det er ikke fundet relevant at stille særlige vilkår til bygningerne.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugsloven³.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den **18. april 2024** klokken 23:59.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus´ hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Roskilde Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes på eget ansvar, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet meddeler andet.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Roskilde Kommune, By, Kultur og Miljø den 21. marts 2024



Høring

Udkast til miljøtilladelsen har været i høring i 2 uger i perioden fra den 5. marts til 19. marts 2024.

Følgende har modtaget orientering om høringen, og udkastet lå bl.a. på Kommunens hjemmeside:

- Ansøger Bianca Edita Andersen
- Ansøgers konsulent Mette Gold Frederiksen v/Agrovi I/S
- Ejere af nabomatrikler
- Ejere af boliger beliggende indenfor konsekvensradius for lugt – 27 m.

Denne høringsrunde gav ikke anledning til bemærkninger.

Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 21. marts 2024 på kommunens hjemmeside [Høringer, borgermøder og afgørelser - Roskilde Kommune](#)

Afgørelsen om miljøtilladelse vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger Bianca Edita Andersen
- Ansøgers konsulent Agrovi I/S, 10a - Højby By, Rorup

Myndigheder, organisationer og andre der har fået tilsendt kopi:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, seost@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde Afdelingen, Roskilde@dn.dk, dnRoskilde-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk og Roskilde@dof.dk



Vilkår

§ 16 b miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at husdyrbruget på Syv Holmevej 2, 4130 Viby Sjælland, opfylder følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedr. bygningerne på ejendommen Syv Holmevej 2, 4130 Viby Sjælland.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nr. 242452 af 19.01.2024 med efterfølgende version 2.
3. Et eksemplar af denne afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelt ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Den, der til enhver tid har ansvaret for husdyrbrugets drift, er ansvarlig for, at vilkårene for husdyrbruget overholdes.

Produktionsareal og dyrehold

5. De forskellige staldafsnit skal anvendes til de dyregrupper og med de gulvtyper, der fremgår af skema i vilkår 6.
6. Husdyrproduktionen skal foregå i henhold til nedenstående skema, og produktionsarealet må samlet set ikke overstige de ansøgte 400 m²:

Staldnavn*	Staldens størrelse m²	Dyretype	Staldtype	Ansøgt produktionsareal m²
BBR 2 - Hestestald	130	Heste	Fast bund, dybstrøelse	40
BBR 3 - Hestestald	111	Heste	Fast bund, dybstrøelse	80
BBR 5 - Lade/hestestald	725	Heste	Fast bund, dybstrøelse	200
BBR B - Udebokse	54	Heste	Fast bund, dybstrøelse	45
BBR C - Læskur	35	Flexgruppe: Alle kvæg, Heste , Får og Geder;	Fast bund, dybstrøelse	35
I alt				400

*) placering af stalde og produktionsareal heri fremgår af bilag 1

Dyretype og staldsystemer, som indgår i flexgruppen Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse:

- Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse
- Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse
- Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse
- Heste, får og geder. Dybstrøelse



Husdyrgødning

7. Der skal anvendes følgende opbevaringsanlæg for husdyrgødning:
 - Møddingplads på 16 m².
8. Håndtering af husdyrgødning skal altid foregå under opsyn og således, at spild undgås og under tilbørligt hensyn til omgivelserne.

Lugt

9. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som er væsentligt større end det, der kunne forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.
10. Der skal til stadighed udføres og opretholdes en god staldhygiejne. Herunder skal det sikres, at staldenes bokse og foderarealernes bund holdes tørre, og at stald- og fodringsanlæg holdes rent.

Andre gener

11. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Bekæmpelsen skal som minimum være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet.
12. Ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
13. Ejendommen skal indrettes, så der ikke opstår væsentlige støvgener for omkringliggende nabobeboelser, bymæssig bebyggelse eller virksomheder.
14. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nabobeboelsers opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 - 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 - 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer



Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.

Støjvilkår omfatter al støj fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer, dog ikke støj fra markdriften.

15. Såfremt kommunen bestemmer, at overholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.
16. Udendørs belysning og lys fra stalde og ridehus må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer. Ejendommens belysningen skal opsættes med nedadrettet belysning og fungere som orienteringslys.
17. Belysning i forbindelse med ridebanen må maksimalt placeres i 1,5 m højde og med nedadrettet lyskilde.
18. Vask af maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester eller sprøjtemidler skal foregå på en støbt, tæt plads med bortledning af spildevandet til opsamlingsbeholder.

Affald

19. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Ophør af produktionen

20. Ved ophør af husdyrbruget på ejendommen fjernes alle foder-, hjælpemiddel- og gødningsrester.



Tilladelsens forudsætninger

Sagsforløb

Odsholm Ridecenter v) Bianca Edita Andersen, Syv Holmevej 2, 4130 Viby Sjælland ansøger om miljøtilladelse til at ændre husdyrproduktionen på Syv Holmevej 2 samt etablere diverse nye anlæg til hestepension på ejendommen. Ansøgningens nudrift og 8-års-drift er 256 m² produktionsareal til heste.

Der ansøges om følgende ændringer:

- Udvidelse af produktionsarealet i BBR 2 hestestald med 10 m² til heste.
- Udvidelse af produktionsarealet i BBR 3 hestestald med 4 m² til heste.
- Udvidelse af produktionsarealet i BBR 5 lade/hestestald med 50 m² til heste
- Der etableres 3 nye udebokse med produktionsareal på 45 m² til heste.
- Et læskur med produktionsareal på 35 m² til flexgruppe alle kvæg, heste, får og geder på dybstrøelse med tilhørende foderstation.

Ud over de eksisterende og ansøgte staldanlæg og møddingplads findes der på ejendommen yderligere allerede godkendte husdyranlæg i form af et ca. 20x60 m ridehus og en ca. 60x60 m ridebane.

Størrelsen af det ansøgte produktionsareal er på i alt 400 m² med en beregnet ammoniakfordampning i ansøgt drift på 243 kg NH₃-N/år. Da husdyrbrugets ammoniakemission er mindre end 750 kg NH₃-N pr år, er husdyrbruget ikke omfattet af reglerne om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven med BAT-krav.



Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Indledning

Roskilde Kommune skal ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere, om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Produktionsareal, dyrehold og drift

Ansøgers beskrivelse

Ansøger driver en hestepension med fokus på gode faciliteter til hest og rytter.

Der har været heste på ejendommen i mere end 15 år. Ansøger har ca. 6 heste, og der er ca. 15-20 pensionsheste. Der er også hesteavl på ejendommen, men den del ligger hos pensionshestene – derfor er der også føl og ungheste på ejendommen.

Oversigt over staldenes og produktionsarealet størrelse:

Staldnavn	Staldens størrelse m²	Ansøgt m²	Nudrift m²	8-års drift m²
BBR 2 - Hestestald	130	40	30	30
BBR 3 - Hestestald	111	80	76	76
BBR 5 - Lade/hestestald	725	200	150	150
BBR B - Udebokse	54	45	-	-
BBR C - Læskur	35	35	-	-
I alt		400	256	256

Roskilde kommunes vurdering

En oversigt over staldanlæg med mål på produktionsarealet fremgår af Bilag 2.

Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun gå den dyretype på de produktionsarealer, der er angivet i vilkårene. Antallet af dyr har derimod ikke betydning.

De nye anlæg udebokse og læskur overholder ikke afstandskrav på 30 m til naboskel. Der er meddelt dispensation til placering af de to anlæg i forhold afstand naboskel, se side 5-7.

Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype overholdes.

Der gøres opmærksom på, at de staldarealer, der ikke indgår i produktionsarealet skal rengøres som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsens⁴ § 43.

⁴ Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.



Beliggenhed og planmæssige forhold

Ejendommen er beliggende i det åbne land mellem Viby Sj. og Gadstrup i Roskilde Kommune. Der er god afstand til nabobeboelser og offentlige veje. Der er ikke beskyttelseslinjer eller byggelinjer, der påvirker de ønskede nye bygninger. Området er beliggende i landzone, og er ikke lokalplanlagt. Området er i Roskilde kommuneplan 2019 udpeget som potentielt naturbeskyttelsesområde, særligt værdifuldt landskab og værdifuldt kulturmiljø. Inden for de udpegede bevaringsværdige, værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang beskyttes. Der må derfor normalt ikke opføres byggeri eller etableres anlæg, som ødelægger eller i væsentlig grad forstyrrer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier. Området er omfattet kommuneplanramme Viby - Midt, Landområde, Rammeområde 6.L.2, Plandistrikt Viby:

Viby - Midt, Landområde
Rammeområde 6.L.2

Plandistrikt

Viby

Generel anvendelse

Landområde

Specifik anvendelse

Øvrige ferie- og fritidsformål, Jordbrugsområde, Naturområde, Råstofindvinding

Fremtidig zonestatus

Landzone

Områdets anvendelse

Landområdet skal hovedsagelig anvendes til jordbrugsformål, herunder landbrug, gartneri og skovbrug samt råstofindvinding, fritidsformål, naturområde o.l. Nye boliger og erhverv kan kun undtagelsesvis etableres.

Zonenotat

Ny bebyggelse samt ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal ske i henhold til Planlovens §§35-38 og i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplanlægning indenfor rammeområdet kræver tillæg til kommuneplanen, hvor der gøres nærmere rede for den præcise arealanvendelse, bygningsregulering, miljøforhold mv..

Der gives tilladelse til et samlet produktionsareal på 400 m².

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Ved ansøgninger efter husdyrbrugloven, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunens vurdering, om de ansøgte bygninger er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 34, stk. 3.

Da ejendommens drift omhandler pensionsheste og egne rideheste, vurderes de nye bygninger ikke nødvendige anlæg til ejendommens drift som landbrugsejendom efter Planlovens⁵ definitioner.

De nye bygninger er forholdsvis små, placeret tæt på enten eksisterende byggeri eller tæt på beplantning, som virker slørende i landskabet. De vurderes ikke umiddelbart

⁵ Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr 1157 af 01/07/2020



synlige for hverken naboerne mod nord eller for forbigående på Syv Holmevej, og dermed heller ikke visuelt dominerende. Det er Roskilde Kommunes vurdering, at etablering af 54 m² udebokse og et 35 m² læskur inkl. foderstation med den ønskede placering og udformning ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer og ikke er skæmmende i landskabet. Det er kommunens vurdering, at det af driftsmæssige årsager ikke er muligt at placere udeboksene, så afstandskravet til naboskel er overholdt. Placering af læskuret med 30 m til naboskel vil medføre væsentlig større påvirkning af landskabet i området.

Det er derfor Roskilde Kommunes vurdering, at de to anlæg kan etableres som ansøgt.

Afstandskrav

Roskilde kommunes vurdering

De generelle afstandskrav i Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring som medfører forøget forurening, hvilket vil sige de nye udebokse og læskur. Eksisterende, lovligt opførte husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg er ikke omfattet af afstandskravene.

Tabel 2. Generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven, samt konkrete afstande.

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand
Byzone, sommerhusområde m.v. og fremtidig byzone; Fremtidig byzone Kundby	50 m	Ca. 850 m
Lokalplan i landzone for boliger;	50 m	Ca. 700 m
Nabobeboelse	50 m	Ca. 140 m
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 200 m SØ
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 750 m
Vandløb (herunder dræn) Søer	15 m 15 m	> 100 m Ca. 90 m
Offentlig vej og privat fællesvej; Syv Holmevej	15 m	Ca. 20 m
Naboskel, matrikel 3a	30 m	Ca. 1 m Til egen bolig fra eksisterende hestestald BBR 2 - ingen ændring -der skal ikke søges dispensation.
Beboelse samme ejendom	15 m	15 m
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m
Kategori 1 og 2 natur, § 7 i loven	10 m	> 2000 m

Der meddeles dispensation for afstand fra de nye udebokse og det nye læskur til naboskel, se indledning. Alle øvrige afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 er overholdt.



Opbevaringsanlæg til husdyrgødning

Ansøgers beskrivelse

Kapacitetsberegning for den forventede produktion:

I volumen svarer 1 tons dybstrøelse til 1,7 m³ dybstrøelse. Hermed svarer 128 tons dybstrøelse ca. til 218 m³ dybstrøelse årligt.

Der er en eksisterende møddingsplads med en kapacitet på ca. 27 m³ dybstrøelse. Det svarer til, at møddingspladsen skal tømmes ca. 8 gange om året. Møddingspladsen er tæt, og der er ikke afløb fra pladsen – evt. væske fra dybstrøelse og regn forbliver på pladsen. Dybstrøelsen er overdækket med egnet presenning.

Dybstrøelsen afhentes efter aftale af Vindekilde. Den skriftlige aftale er fremsendt til Roskilde Kommune. *Dybstrøelsen kan dog også indenfor gødningssæsonen anvendes på egne udspretningsarealer.*

Anvendelsen og opbevaringen af dybstrøelsen fra dyreholdet overholder hermed gældende regler.

Roskilde Kommunes vurdering

Ifølge § 11 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Der stilles vilkår herom.

Det er ejers ansvar, at der er opbevaringskapacitet nok, og kapaciteten vil svinge i forhold til ændringerne i dyretyper og antal, indenfor tilladelsens rammer. Kapacitetsberegningen er afhængig af opbevaringsaftale på anden ejendom. Der gælder generelle regler for opbevaring af husdyrgødning på anden ejendom, herunder krav om udarbejdelse af skriftlig kontrakt på minimum 5 års varighed.

Kapaciteten vil blive tjekket i forbindelse med tilsyn.

Lugt

Roskilde Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspreddning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

Lugtgenerne fra den ansøgte produktion beregnes til 10 m for nabo, 23 m for samlet bebyggelse og 33 m til byzone. Der er konkret ca. 134 m til nabo på Syv Holmevej 4B, som er nærmeste nabo, 1.090 m til Skousbobrynet 53, som er nærmeste samlet



bebyggelse, og der er 921 m til byzone ved Viby Sj. Afstandene er oplyst som vægtet gennemsnitsafstand fra staldanlæggene. Det ansøgte projekt overholder således samtlige lugtgenekriterier.

Der er sat vilkår til, at husdyrbruget indrettes som det fremgår af ansøgningen. Det er desuden en forudsætning for beregningen, at staldene holdes rene og tørre, og der stilles vilkår om dette.

BAT og miljøteknologi

Roskilde Kommunes vurdering

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 243 kg NH₃-N/år. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

Ammoniakdeposition og natur

Roskilde Kommunes vurdering

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af blandt andet kravet til BAT og krav til den maksimalt tilladte kvælstof deposition eller merdeposition (i forhold til nudrift og 8-års-drift) til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

Ifølge Miljøstyrelsens seneste opgørelse over gennemsnit over 3 år på 5,6 km grid-niveau er baggrundsbelastningen med kvælstof fra luften 10,3 kg N/ha/år i det specifikke område (Miljøportalen <https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>).

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, der er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2 og Bilag 3.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne kan blive påvirket væsentligt som følge af kvælstoffordampning.

Ammoniakemissionen i ansøgt drift og meremissionen er angivet i tabel 5 herunder.

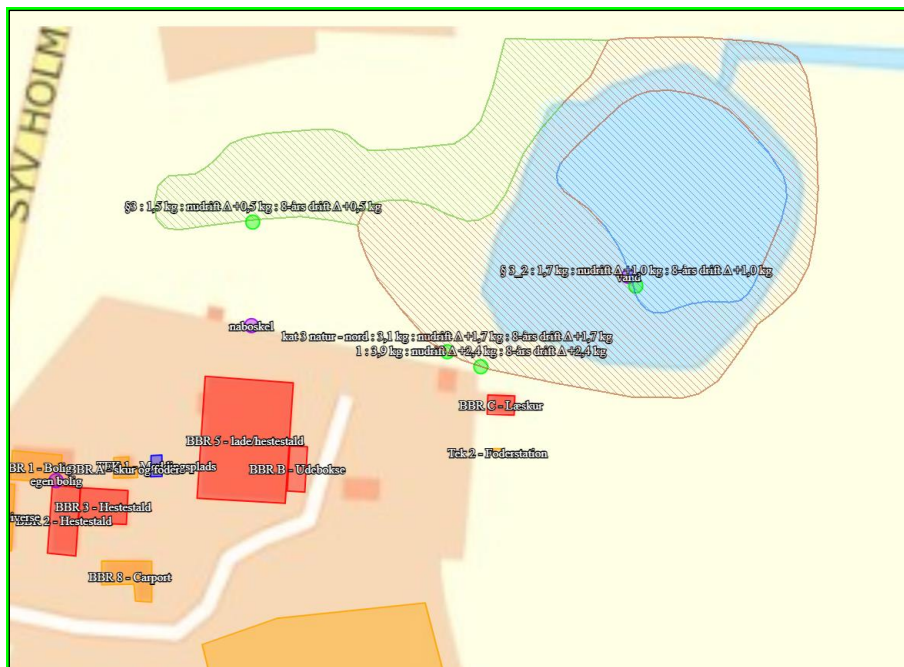


Tabel 5. Ammoniakemission i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage.

Samlet emission: **243,2** (kg NH₃-N/år) Meremission (8 års-drift): **91,5** (kg NH₃-N/år) Meremission (nudrift): **91,5** (kg NH₃-N/år)

Naturområde	Afstand til anlæg	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
<i>Kategori 1</i>				
Overdrev	2,1 km N	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 2</i>				
Overdrev	5,1 km NV	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 3</i>				
Mose	50 m N	2,4	2,4	3,9
<i>Øvrig § 3</i>				
Vandhul	150 m NØ	1,0	1,0	1,7
<i>Øvrig § 3</i>				
Eng	80 m N	0,5	0,5	1,5

De nærmeste udpegede naturpunkter fremgår af figur 1.



Figur 1. Placering af de nærmeste beskyttede naturområder: En mose (kat. 3), et vandhul (§3) og et engområde (§3) nord for ejendommen. Kategori 1, 2 og 3 områderne ligger længere væk.



Kategori 1 natur

Kategori 1 natur er de ammoniakfølsomme naturtyper, der fremgår af bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen, og som ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-området nr. 151 Ramsø Mose. Området ligger 2,1 km nord for ejendommen. Depositionen udregnes til det nærmeste kategori 1 område, som er overdrev. Total depositionen og merdepositionen for det ansøgte er 0,0 kg N/ha/år.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1- natur omfatter krav til en maksimalt tilladt totaldeposition på 0,7, 0,4, eller 0,2 kg N/ha/år. Hvilken af grænserne, der konkret vælges, afhænger af om der er 0, 1 eller flere end 1 andre husdyrbrug i nærheden.

Den beregnede totaldeposition fra anlægget ligger under laveste beskyttelsesniveau. I vurderingen af depositionen er det derfor ikke nødvendigt at tage hensyn til antallet af andre husdyrbrug i nærheden. Kravet til totaldeposition fra anlægget er dermed overholdt.

Natura 2000

Ved sagsbehandling af et ansøgt projekt skal kommunen desuden foretage en vurdering efter habitatbekendtgørelsen (nr. 2091 af 12.11.2021): § 6. *Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.*

Afstanden mellem staldanlægget og det nærmeste Natura 2000 område er 2,1 km. Da ammoniakdepositionen på området er 0,0 kg N/ha/år, og dermed ikke påvirker naturen i området med ammoniak, vurderes det, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde væsentligt eller få negativ indvirkning på arterne og naturtyperne, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

I henhold til habitatbekendtgørelsen og på baggrund af ovenstående, konkluderes det, at det ikke er nødvendigt at foretage en konsekvensvurdering i forhold til påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder.

Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor Natura 2000-områder (højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha).

5,1 km fra husdyrbruget ligger det nærmeste kategori 2- overdrev. Total- og merdepositionen er 0,0 kg N/ha/år til området.

Totaldeposition af ammoniak på kategori 2 natur må ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

Med baggrund i dette er det Roskilde Kommunes vurdering, at husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-natur.



Kategori 3 natur og anden § 3 beskyttet natur

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove.

Anden natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 kan også blive påvirket af ammoniakdeposition, og der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Kommunen skal derfor vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer af såvel kategori 3-natur som af anden § 3 beskyttet natur.

For kategori 3-natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år. Medfører en ændring af dyrehold merdeposition på 1,0 kg N/ha/år eller derunder, vil det ansøgte som altovervejende hovedregel ikke medføre en tilstandsændring af naturtypen.

Den nærmeste kategori 3 natur er en mose, der ligger 50 m nord for ejendommen. Merdepositionen er op til + 2,4 kg N/ha/år. Da ammoniak-merdeposition fra husdyrbruget er mere end 1,0 kg N/ha/år skal det vurderes, om det ansøgte vil medføre tilstandsændring i området. Mosen er en højstaude/rørsump-mose og fugtigt krat. I den nordvestlige udkant ligger en fersk eng og centralt i mosen findes en sø. Alle tre naturtyper har moderat naturtilstand og er i en tilgroet tilstand. Totaldeposition er 3,9 kg N/ha/år, og baggrundsbelastningen er 10,3 kg N/ha/år (gns. 2019-2021), i alt 14,2 kg N/ha/år. Ifølge Notat fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi⁶ har naturområder af disse typer en tålegrænse på ikke under 15 kg N/ha/år. Det vurderes, at naturtyperne kan tåle den ansøgte ammoniakbelastning.

Anden § 3 beskyttet natur: Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage noget, der afstedkommer ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper med en vis størrelse.

Den nærmeste anden § 3 beskyttede natur er den samme natur som ovenstående kategori 3-natur. På denne baggrund vurderer kommunen, at det ansøgte ikke vil give anledning til væsentlig tilstandsændring af naturområderne.

Det er Roskilde kommunes vurdering, at ved overholdelse af vilkårene i denne tilladelse samt overholdelse af den generelle lovgivning, kan husdyrbruget drives på stedet uden at påvirke den omkringliggende natur negativt.

Bilag IV-arter

Roskilde Kommunes vurdering

På habitatdirektivets bilag IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen har foretaget en vurdering af, hvorvidt dyrearternes yngle- og rasteområder kan beskadiges i arternes naturlige udbredelsesområde som følge af det ansøgte.

Arter, der potentielt kan findes i Roskilde Kommune, fremgår af nedenstående tabel 6. En stor del af de bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

⁶ Opdatering af empirisk baserede tålegrænser, DCE 2018, https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Notater_2018/Opdatering_empirisk_baserede_taalegraeser.pdf



Ifølge Miljøportalen er der indenfor 300 m fra ejendommen ikke observeret bilag IV-arter.

Bevaringsstatus for eventuelle bilag IV-arter må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rasteplasser ikke påvirkes. Kommunen vurderer, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

Energi- og vandforbrug

Ansøgers beskrivelse

Med den ansøgte ændring vurderes energiforbruget på ejendommen ikke at stige. I forbindelse med renovering og ombygning af maskiner og installationer mv.- vil nye miljøvenlige teknologier tænkes ind i projektet.

Alt vand kommer fra kommunalt vandværk. En stor del af vandforbruget er drikkevand til dyrene, som der ikke kan spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er meget begrænset pga. drikkekar/drikkekopper.

Roskilde Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at det ikke er til ansøgers egen fordel, at der sker unødvendigt ressourceforbrug af vand eller el i forbindelse med husdyrbrugets produktion. Det vurderes, at regelmæssig rengøring af staldmekanik vil medvirke til, at ressourceforbruget ikke stiger unødvendigt, og der stilles vilkår herom.

Roskilde Kommunes vurderer, at det er vigtigt, at energi- og vandforbruget følges samtidig med at der til stadighed holdes fokus på nedbringelse af forbruget. En årlig aflæsning anses for værende minimum for at kunne følge udviklingen. Da der ifølge lovgivningen ikke er oplysningspligt vedr. forbruget på el og vand for et husdyrbrug af denne størrelse stiller Roskilde Kommune ikke vilkår til dette. Det bør dog være i ansøgers egen interesse at følge forbruget, og kommunen opfordrer til kvartalsaflæsninger.

Andre gener – transport, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv

Transport

Ansøgers beskrivelse

Transporter til og fra som vedrører dyreholdet er meget begrænset.

Der forventes maksimalt en lastbil om måneden med foder. Derudover forventes der maksimalt i gennemsnit en dyretransport om ugen.

Til pensionshesteholdet kommer 5-10 personbiler om dagen, da der også er heste/ungheste der ikke rides/trænes dagligt.

Der kan også forekomme et par transportere om ugen med mindre varebiler/personbiler med småvarer samt dyrlæger o. lign.

Udover de faste transportere må der også forventes ekstra transportere i forbindelse med høst o. lign. sæsoner i markdriften.



Roskilde Kommunes vurdering

Der er én udkørsel fra ejendommen til offentlige vej Syv Holmevej. Der ligger ikke andre beboelser i umiddelbar nærhed af indkørslen til ejendommen.

Transport på de offentlige veje og gener fra kørsel ude på veje kan som hovedregel ikke reguleres i miljøgodkendelser, iht. klagenævnsafgørelser. Kun transport på ejendommens egen matrikel og udkørslen herfra kan reguleres via adgangsveje og tidsrum.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Med et forventet antal transporter som angivet af ansøger, vurderes belastningen for naboerne med støj og støv at være begrænset. Der er ikke andre adgangsveje fra ansøgers ejendom.

Med afstand på 110 m til nærmeste nabobeboelse fra indkørslen, vurderes det, at ind- og kørsel til og fra Syv Holmevej 2 samt de interne transporter omkring ejendommens bygninger ikke vil forårsage væsentlige gener for de omboende. Der stilles derfor ikke vilkår om transporter.

De støjgrænser, der er stillet som vilkår, gælder også for støj fra kørsel på ejendommens bygningsmatrikel. Vilkårene siger, at støjen skal være dæmpet om natten indtil klokken 7 morgen.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dBA).

Støjkilder	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.(kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. Se beskrivelsen under transport.
Interne maskiner, traktorer o. lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage (kl 8 -14)



Roskilde Kommunes vurdering

Roskilde Kommune vurderer, at støjen fra husdyrbruget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for nabobeboelser, da de kontinuerligt støjende aktiviteter foregår inde i bygningerne.

Kommunen vurderer, at støjen fra støjklenderne ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse i det åbne land, og disse vejledende grænser stilles som vilkår. Støjgrænserne svarer til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv", og bruges også for landbrugsdrift i det åbne land.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdriften, men kun støjen fra ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Støjniveauet skal være lavt om natten, dvs. indtil klokken 7.

Skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Roskilde Kommunes vurdering

Det er vigtigt at forebygge flueplager i forbindelse med anlægget. Det gøres bl.a. ved hensigtsmæssig gødningshåndtering og god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester.

Der stilles vilkår om, at der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse efter de gældende retningslinjer fra Aarhus Universitet.

Stalde, foderlagre og andre anlæg bør desuden holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode levemuligheder, hvilket stilles som vilkår. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen og eller privat bekæmpelsesfirma.

Ved overholdelse af vilkårene vurderer kommunen, at der ikke vil opstå gener for naboerne.

Døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Det er meget sjældent der forekommer døde dyr. DAKA afhenter døde dyr – efter aftale.

Roskilde Kommunes vurdering

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.



For at undgå uhygiejniske forhold på ejendommen er det vigtigt, at de døde dyr ikke ligger tilgængeligt i længere tid og er overdækkede; mindst som beskrevet i bekendtgørelsen.

Øvrigt affald

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i Spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o.lign opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Roskilde Kommunes vurdering

Opbevaring og bortskaffelse af affald vil blive kontrolleret ved tilsyn og skal opfylde Roskilde Kommunes affaldsregulativer.

Der stilles vilkår om at der på ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der er orienteringslys ved indgangene til staldene.

Normalt er der ikke lys i staldene om natten – men der vil evt. være en svag vågebelysning.

Der ønskes orienteringslys omkring ejendommen ved stalde, ridebane og ridehus mv.

Roskilde Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at belysningen fra ejendommens husdyrbrug ikke vil kunne være til væsentlig gene for naboerne. Vurderingen er begrundet i afstanden til de nærmeste naboejendomme.



Der er stillet vilkår om, at lys fra ejendommen ikke må give anledning til væsentlig gene for omkringboende. Orienteringslyset skal etableres som nedadrettet belysning og ved ridebanen med en maksimal højde på 1,5 meter.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften, foder og halm mv. håndteres manuelt og støver hermed ikke i væsentligt omfang.

Hvis ridebanen i tørre perioder støver meget så er det en mulighed at vande arealet.

Roskilde Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at de normale aktiviteter på husdyrbruget ikke vil give anledning til væsentlige støvgener.

På grund af beliggenhed i forhold til naboer og tilkørselsforhold vurderer kommunen, at støv i forbindelse med interne transporter vedrørende husdyrproduktionen ikke vil give væsentlige gener for omkringboende. Der er stillet vilkår om at undgå væsentlige støvgener for de omboende.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 1a: Situationsplan med placering af stalde og produktionsareal

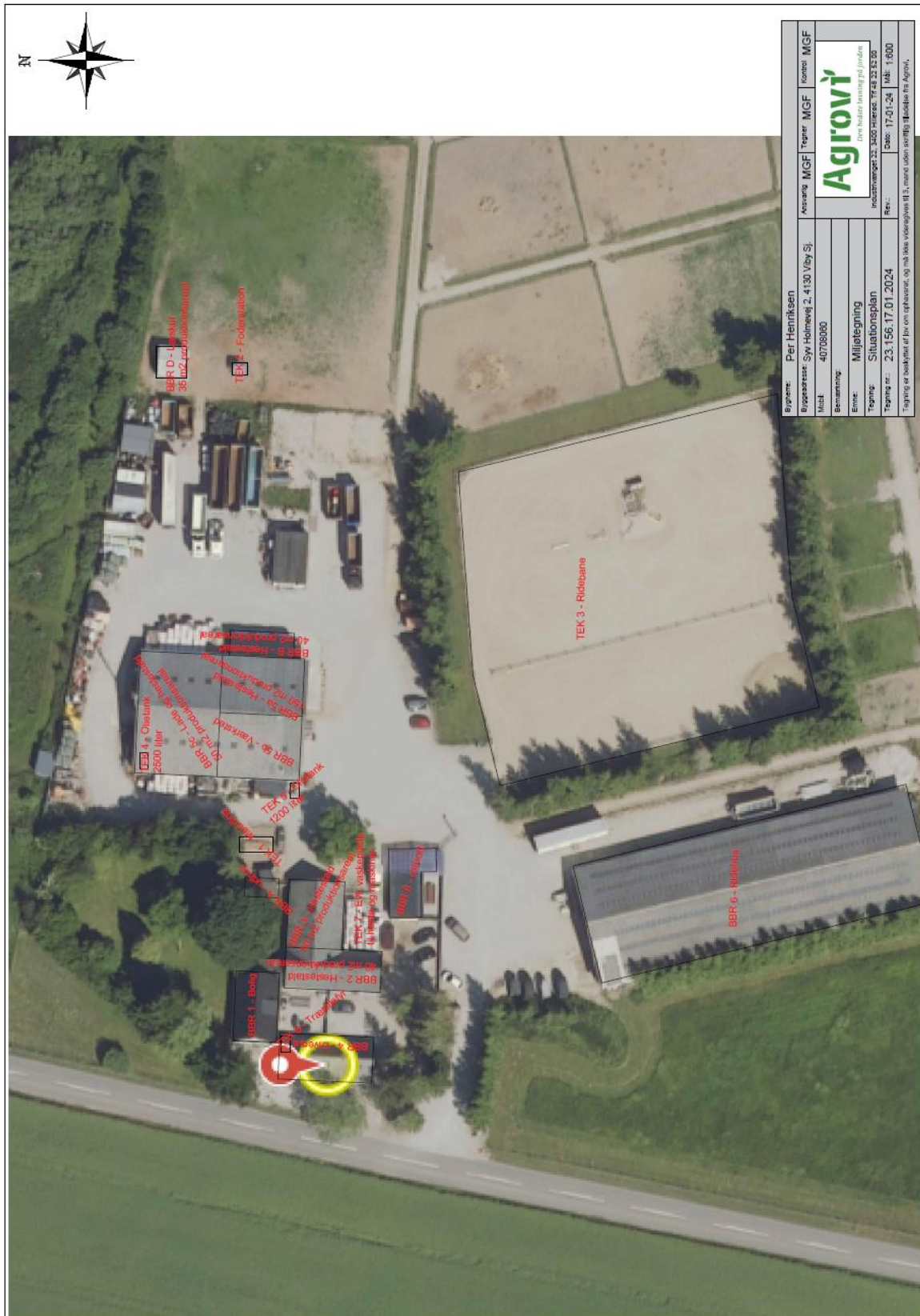
Bilag 2: Staldtegninger

Bilag 3: Ansøgers miljøansøgning

Bilag 4: Udklip af miljøtegning fra ansøgningen angivet med hvilke stalde, der ikke overholder afstandskrav til naboskel.



Bilag 1: Situationsplan - Syv Holmevej 2, 4130 Viby Sjælland





Bilag 1A, situationsplan med placering af stalde og produktionsarealer

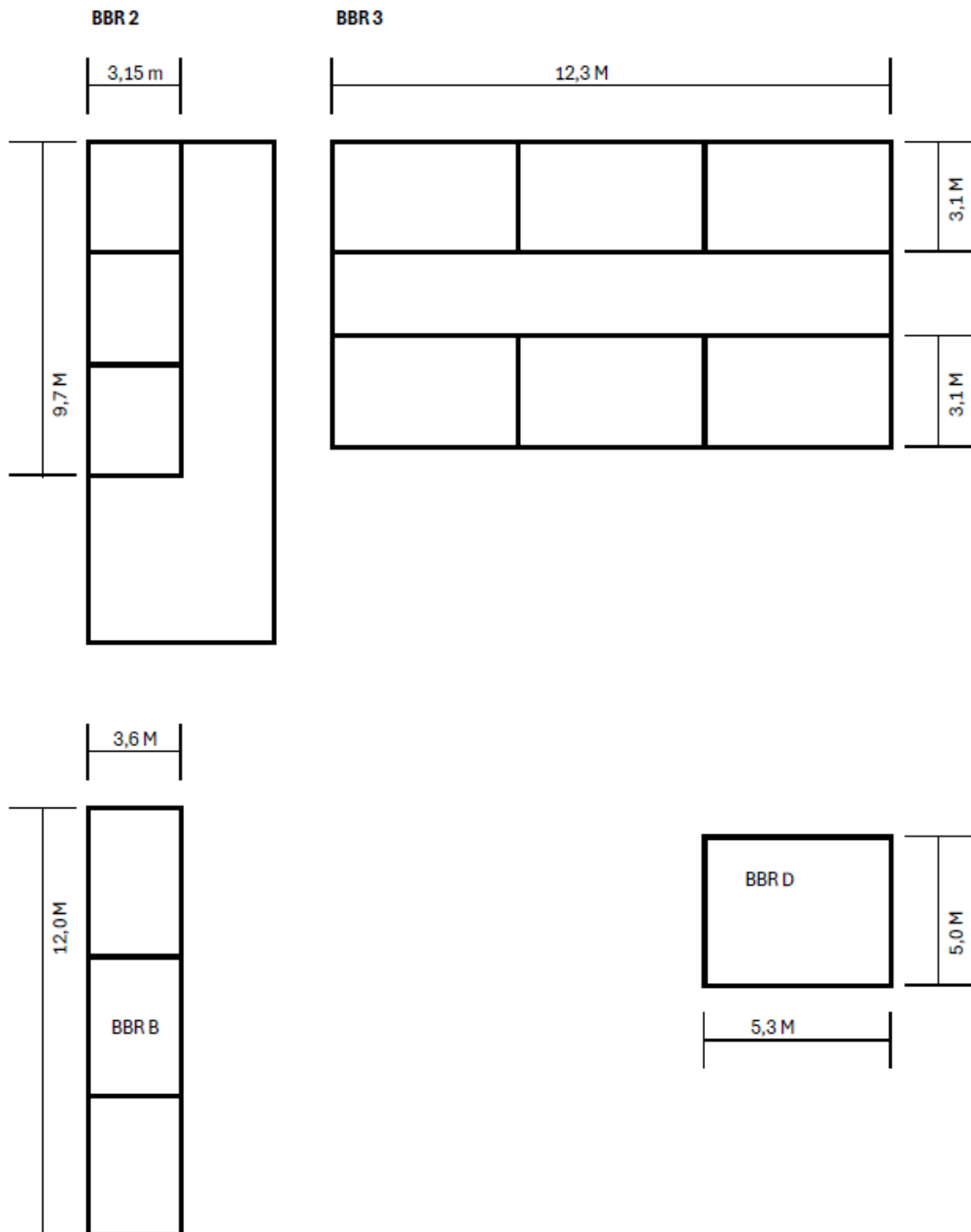
Syv Holmevej 2, 4130 Viby Sjælland



Staldnavn	Dyretype	Staldtype	Staldens størrelse m ²	Ansøgt produktionsareal m ²
BBR 2 - Hestestald	Heste	Fast bund, dybstrøelse	130	40
BBR 3 - Hestestald	Heste	Fast bund, dybstrøelse	111	80
BBR 5 - Lade/hestestald	Heste	Fast bund, dybstrøelse	725	200
BBR B - Udebokse	Heste	Fast bund, dybstrøelse	54	45
BBR C - Læskur	Flexgruppe: Alle kvæg, Heste , Får og Geder;	Fast bund, dybstrøelse	35	35
I alt				400

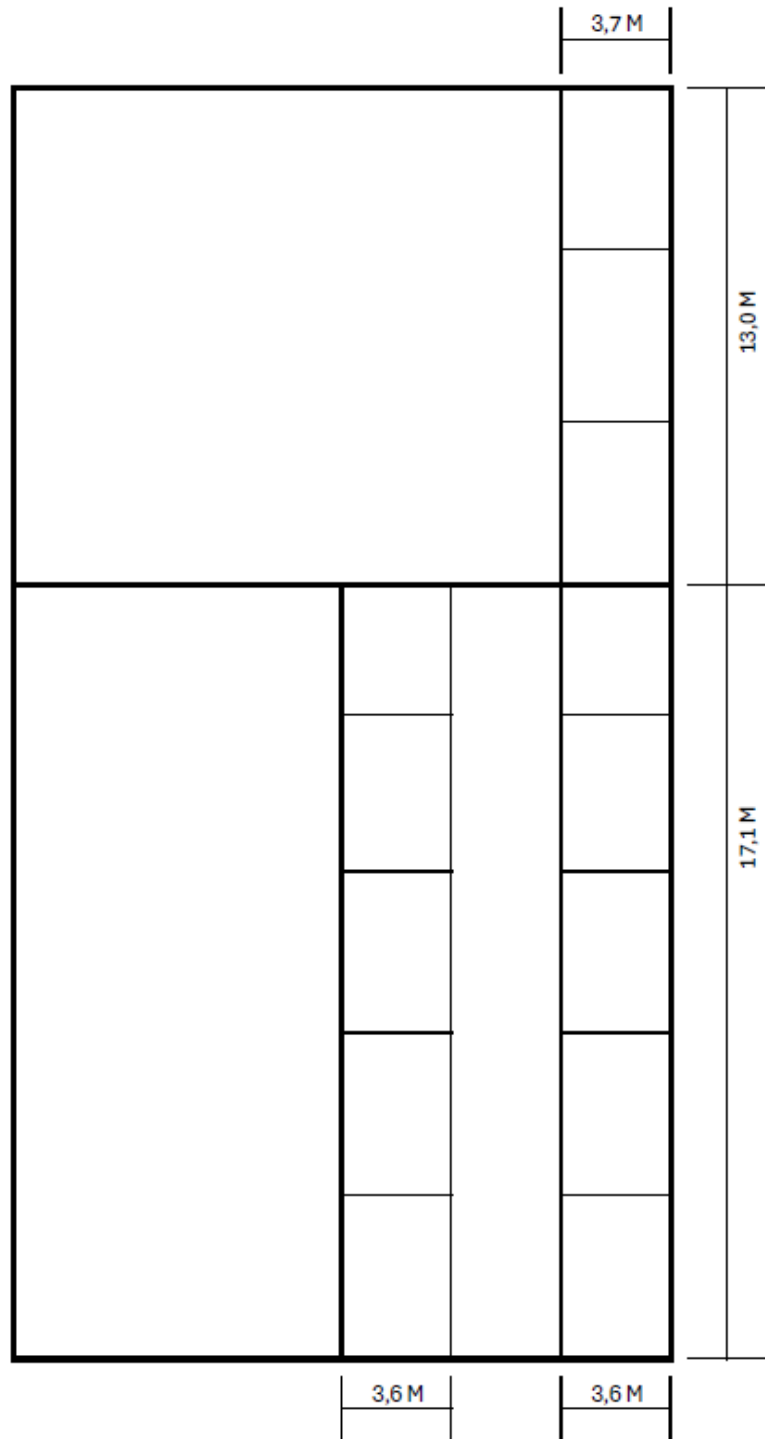


Bilag 2: Staldtegninger





BBR 5





Bilag 3: Ansøgers miljøansøgning



**Ansøgning om miljøgodkendelse efter §16b
til hestehold**



Roskilde Kommune

Ansøgningsskema nr: 242452

Adresse: Syv Holmevej 2, 4130 Viby Sjælland

Indsendt den 18. januar 2024

Tillæg den 29. januar 2024

Udarbejdet af AGROVI v. Mette Gold Frederiksen

Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk

Mail mgf@agrovi.dk, mobil 29 33 59 89



Indhold	
Kort resumé	3
A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold	4
Pkt. A1,2 og 3 – Oplysninger om ansøger og ejerforhold	4
Pkt. A4 – Oplysninger konsulent	4
Pkt. A5 – Samdrift med andre ejendomme	4
Ejendommens BBR oplysninger	4
B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte	5
Pkt. B1 – Indretning og drift	5
Typen af dyrehold og drift	5
Gødningsproduktion	6
Opbevaring af husdyrgødning	6
Håndtering af regnvand	7
Pkt. B2 – Anlægsarbejde	7
Anlægstyper	7
Pkt. B3 - Samdrift med andre ejendomme	7
Pkt. B4 - Husdyrbrugets beliggenhed	8
Faste afstandskrav	8
Ansøgning om dispensation - udebokse	9
Ansøgning om dispensation - Læskur	9
Ejendommens fysiske placering	10
Pkt. B5 - Husdyrbrugets ammoniak- emission og deposition	11
Pkt. B6 - Husdyrbrugets lugtemission	11
Pkt. B7 – Husdyrbrugets øvrige gener	12
Støjkloder	12
Lys	12
Fluer og skadedyr	12
Støv	12
Rystelser og vibrationer	12
Eksterne transporter	13
Døde dyr	13
Pkt. B8 - Affald	13
Energibesparende foranstaltninger	14
Vandbesparende foranstaltninger	14
Spildevand	14
Pkt. B9 - Valg af BAT	14
Pkt. B10 - Grænse overskridende virkninger	14



Kort resumé

Der ansøges hermed om en miljøansøgning efter §16b heste på ejendommen Syv Holmevej 2, 4130 Viby Sjælland.

Ansøger og ejer Bianca Edita Andersen har egne heste samt heste i pension.

Ejendommen drives med traditionelt landbrug med ca. 6 ha og hestehold.

På ejendommen er der i dag et hestehold med dertil hørende staldanlæg.

I forbindelse med tilsyn har Roskilde Kommune konstateret der er etableret 3 nye udebokse til heste, samt et læskur og foderstation – disse forhold ønskes hermed lovliggjort i en §16b husdyrgodkendelse.

Der ansøges hermed om samlet 400 m² produktionsareal til heste, med diverse anlæg.

Med denne miljø tilladelse kan man hermed have det antal husdyr der kan være på det godkendte produktionsareal. Man skal dog overholde alle gældende krav og regler for husdyrhold, herunder pladskrav, dyrevelfærd mv.



A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold.

Pkt. A1,2 og 3 – Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Anmelder	Bianca Edita Andersen
Anmelder adresse	Syv Holmevej 2 4130 Viby Sjælland
Ejer	Bianca Edita Andersen
Ejers adresse	Syv Holmevej 2 4130 Viby Sjælland
Sagsadresse	Syv Holmevej 2 4130 Viby Sjælland
Kontaktperson	Per Henriksen
Tlf.	Mobil: 40 70 80 60
Mail	mail@p-henriksen.dk
Ejendomsnummer	265 01966411
CVR nummer	nej
Matrikel	Matrikel: 4i - Ø. Syv By, Syv Matrikel: 4k - Ø. Syv By, Syv

Pkt. A4 – Oplysninger konsulent

Konsulent og kontaktperson	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen
Adresse	Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk
Tlf.	Mobil: 29 33 59 89
Mail	mgf@agrovi.dk
CVR nummer	30145674

Pkt. A5 – Samdrift med andre ejendomme

Hverken husdyrholdet eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre ejendomme.

Ejendommens BBR oplysninger

Vedlagt oversigtstegning med BBR nummerering.



B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

Pkt. B1 – Indretning og drift

Typen af dyrehold og drift

Ansøger driver en hestepension med fokus på gode faciliteter til hest og rytter.

Der har været heste på ejendommen i mere end 15 år.

Ansøger har ca. 6 heste, og der er ca. 15-20 pensionsheste. Der er også hesteavl på ejendommen, men den del ligger hos pensionshestene – derfor er der også føl og ungheste på ejendommen.

Bygninger

	8 år drift	Nu-drift	Ansøgt Drift	Anvendelse	Produktions-areal	Græsning
BBR 1	/	/	/	Bolig	/	/
BBR 2	Ja	ja	ja	3 stk. hestebokse	40 m ²	0 mdr.
BBR 3	Ja	ja	ja	6 stk. hestebokse	80 m ²	0 mdr.
BBR 4	/	/	/	Diverse fyrrum mv.	/	/
BBR 5	ja	ja	ja	Lade og værksted 10 stk. hestebokse + 2 stk hestebokse Med mulighed for en lille udvidelse	200 m ²	0 mdr.
BBR 6	/	/	/	Ridehus	/	/
BBR 8	/	/	/	Carport	/	/
BBR A	/	/	/	Udhus – har eksisteret mere end 50 år.	/	/
BBR B	/	/	ja	3 stk. ude hestebokse	45 m ²	0 mdr.
BBR C	/	/	ja	Læskur – fast placeret	35 m ²	0 mdr.



Agrovit

Den bedste løsning på jorden

Anlæg

	Anvendelse
TEK 1	Møddingsplads L.5,5 m * B.2,5 m * D.2,0 m
TEK 2	Foderhæk
TEK 3	Ridebane 60 m * 60 m
TEK 4	Olietank 2500 liter – BBR 5 i ladedelen.
TEK 5	Olietank 1200 liter – BBR 5 ved værkstedet.
TEK 6	Træpillefyr i BBR 4
TEK 7	Evt. Vaskeplads til dyr og maskiner Vaskepladsen anmeldes særskilt – såfremt det skal etableres.

Gødningsproduktion

Der forventes et hestehold på ca. 25 heste – til beregning af gødningsproduktion er anvendt 25 heste.

Der er forudsætninger og muligheder for en større eller anden sammensætning af dyreholdet.

Hestene er opstaldet på et stroelsessystem, med daglig fjernelse af hestepærer. Antallet af dyr er bestemt af produktionsarealet, nedenstående gødningsberegning er ud fra en forventet maks. produktion.

Staldsystem	Antal årsdyr	Vægtklasser	Dybstrøelse Ton pr. dyr	Dybstrøelse i tons
Dybstrøelse	25	Fra 500-700 kg	5,13	128
I alt				128

Opbevaring af husdyrgødning

I volumen svarer 1 tons dybstrøelse til 1,7 m³ dybstrøelse.
Hermed svarer 128 tons dybstrøelse ca. til 218 m³ dybstrøelse årligt.

Der er en eksisterende møddingsplads med en kapacitet på ca. 27 m³ dybstrøelse.
Det svarer til at møddingspladsen skal tømmes ca. 8 gange om året. Møddingspladsen er tæt og der ikke afløb fra pladsen – evt. væske fra dybstrøelse og regn forbliver på pladsen. Dybstrøelsen er overdækket med egnet presenning.

Dybstrøelsen afhentes efter aftale af Vindekilde. Den skriftlige aftale er fremsendt til Roskilde Kommune.
Dybstrøelsen kan dog også indenfor gødnings sæsonen anvendes på egne udspretningsarealer.

Anvendelsen og opbevaringen af dybstrøelsen fra dyreholdet overholder hermed gældende regler.



Håndtering af regnvand

Regnvand fra ejendommens faste arealer samt tagflader ledes til eksisterende dræn eller jord.

Pkt. B2 – Anlægsarbejde

Anlægstyper

Anlæg	Kort beskrivelse	Andre ansøgninger
BBR B	3 stk. nye udebokse til heste Bredde: ca. 3,6 m Længde: ca. 12 m	Der ansøges om byggetilladelse via bygogmiljoe.dk
BBR D	Nyt læskur til heste Bredde: 5 m Længde: 5,3 m	Der ansøges om byggetilladelse via bygogmiljoe.dk

Pkt. B3 - Samdrift med andre ejendomme

Hverken husdyrholdet eller ejendommen er teknisk, forenings- og driftsmæssigt forbundet med andre ejendomme.

**Pkt. B4 - Husdyrbrugets beliggenhed****Faste afstandskrav**

	Afstands- krav	Opmålt afstand	Beskrivelse Den korteste målte afstand
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 200 m	Til vandboring – nord for ejendommen
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 750 m	Til Vandværk - syd for ejendommen.
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Ca. 90 m	Til sø – nordøst for ejendommen.
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Ca. 20 m	Til offentlig vej – fra BBR 2
Levnedsmiddelvirkksomhed	25 m	>25 m	ukendt - mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	Ca. 1 m	Til egen bolig fra eksisterende hestestald BBR 2 – ingen ændring –der skal ikke søges dispensation.
Naboskel	30 m	Ca. 28 m Ca. 7 m	Til nærmeste naboskel – fra nye 3 stk. udebokse og læskur – der skal søges om dispensation.
Nabobeboelse	50 m	>100 m	Til nabobolig
Kategori 1 natur	/	>2000 m	Til nærmeste kategori 1 natur nord for ejendommen
Kategori 2 natur	/	>5000 m	Til nærmeste kategori 2 natur Nordvest for ejendommen
Kategori 3 natur	/	Ca. 50 m	Til nærmeste kategori 3 natur nord for ejendommen
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Ca. 850 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til byzone vest for ejendommen
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	Ca. 1000 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste lokalplanlagt bolig område (715) syd for ejendommen.
Område i landzone med "samlet bebyggelse"	50 m	Ca. 1400 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste bolig i samlet bebyggelse nord for ejendommen.
Enkelt liggende nabo	50 m	Ca. 140 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste enkeltliggende nabobolig øst for ejendommen.

Jf. ejers viden og oplysninger fra www.miljøportalen.dk



Ansøgning om dispensation - udebokse

De 3 nye og etableret udebokse er placeret i direkte tilknytning og sammenhæng til den eksisterende hestestald. Hermed er hesteboksene bedst placeret i forhold til den daglige drift med hesteholdet.

De nye hestebokse er meget lidt synlige da det er en lav og simpel konstruktion, og den er placeret opad en noget større bygning ind under udhænget.

Hesteboksene er trukket lidt tilbage i forhold til den eksisterende stald, dette er gjort for at undgå et sårbart hjørne når man kører rundt om bygningen med de større maskiner.

Ansøger er af den opfattelse, at skellet ligger i beplantningen – hvilket naboerne indbyrdes tidligere har drøftet. Derfor er det en beklagelig opmålingsfejl at der kun er 28 m fra nærmeste hjørne af udeboksene til naboskel.

Naboskellet er op til et større græsområde med spredt beplantning, naboens bolig ligger ca. 130 m fra de nye udebokse. Der forventes ingen former for gener fra de 3 nye udebokse, hverken ved naboens bolig eller ved skelgrænsen.

De omkostninger der vil være ved at skulle flytte de nye udebokse yderligere 2 m mod syd således at afstandskravet på de 30 m til naboskel overholdes, står ikke i forhold til de gener der er ved at udeboksene er placeret 28 m fra naboskel. Ændringen vil efter vores opfattelse ikke have nogen indflydelse hos naboen, hverken positivt eller negativt.

Der ansøges hermed om dispensation jf. §5 i husdyrgødningsbekendtgørelsen for afstandskravet til naboskel fra de 3 nye ude hestebokse, der er beliggende i en afstand på ca. 28 m til naboskel nord for ejendommen, da vi ikke mener at udeboksene vil give nogen væsentlige gener hos naboen.

Ansøgning om dispensation - Læskur

Det nye læskur er etableret med fast bund og ønskes derfor som udgangspunkt ikke flyttet.

Anlæg til husdyrhold har normalt et afstandskrav på 30 m til naboskel, men man kan søge om dispensation. Læskuret er placeret ca. 7 m fra naboskel.

Det pågældende læskur er placeret som man ofte placere læskure optil skel og beplantning, til dels for at give læ ved læskuret men også at det ikke syner fritliggende midt på marken.

Læskuret er placeret tættest mulig ejendommens øvrige bygninger men ude på græsfolden, det er også gjort for at man har den bedste og nemmeste mulige tilgang til dyrene.

Naboskellet er op til et større græsområde med spredt beplantning, naboens bolig ligger ca. 130 m fra det nye læskur. Der forventes ingen former for gener fra det nye læskur, hverken ved naboens bolig eller ved skelgrænsen.

De omkostninger der vil være ved at skulle flytte læskuret yderligere 23 m mod syd således at afstandskravet på de 30 m til naboskel overholdes, står ikke i forhold til de gener der er ved at læskuret er placeret 7 m fra naboskel. Ændringen vil efter vores opfattelse ikke have nogen indflydelse hos naboen, hverken positivt eller negativt.



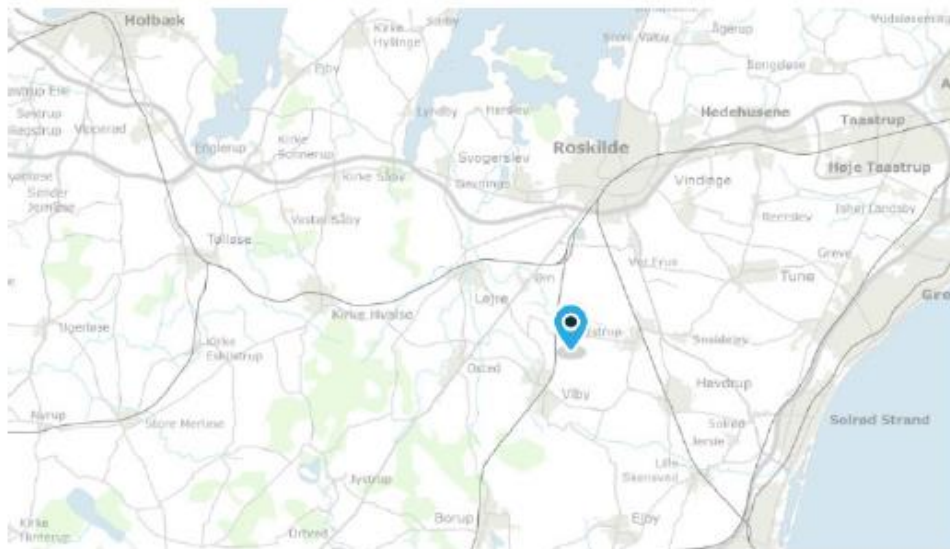
Agrovi'

Den bedste løsning på jorden

Læskure har generelt ikke et afstandskrav til naboskel jf. §5 stk. 6, der skal dog være 100 m til nabobolig fra et ikke fastplaceret læskur hvis det er placeret mindre end 30 m fra naboskel. Det pågældende læskur ligger ca. 130 m fra nærmeste naboboliger og det er placeret som man normalt placerer et læskur på marken. Læskuret er både i størrelse og udseende som et almindeligt læskur.

Der ansøges hermed om dispensation jf. §5 i husdyrgødningsbekendtgørelsen for afstandskravet til naboskel fra det nye læskur, der er beliggende i en afstand på ca. 7 m til naboskel nord for ejendommen, da vi ikke mener at læskuret vil give nogen væsentlige gener hos naboen.

Ejendommens fysiske placering



Ejendommen er beliggende imellem Roskilde og Viby i Roskilde Kommune.



Pkt. B5 - Husdyrbrugets ammoniak- emission og deposition

Emissionen af ammoniak fra husdyrbruget er beregnet via www.husdyrgodkendelse.dk

Alle ammoniakberegninger er overholdt til Kategori 1, 2 og 3 natur.

Pkt. B6 - Husdyrbrugets lugtemission

Emissionen af lugt er beregnet via i www.husdyrgodkendelse.dk.

Beskyttelsesniveauet er efter disse beregninger overholdt, til samtlige naboer, samlet bebyggelse/lokalplanlagte områder og sommerhusområder/byzoner.



Pkt. B7 – Husdyrbrugets øvrige gener

Støjklider

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjklider	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.(kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. <i>Se beskrivelsen under transport.</i>
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage (kl 8 –14)

Lys

Der er orienteringslys ved indgangene til staldene.

Normalt er der ikke lys i staldene om natten – men der vil evt. være en svag vågebelysning.

Der ønskes orienteringslys omkring ejendommen ved stalde, ridebane og ridehus mv.

Fluer og skadedyr

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Støv

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften, foder og halm mv. håndteres manuelt og støver hermed ikke i væsentligt omfang.

Hvis ridebanen i tørre perioder støver meget så er det en mulighed at vande arealet.

Rystelser og vibrationer

Der forventes ingen væsentlige rystelser eller vibrationer fra hverken stald eller drift af ejendommen. Ejendommen er meget lavteknologisk – der er hverken ventilationsanlæg eller tørreanlæg mv.

I den daglige drift kan der anvendes traktorer og minilæsser mv. til diverse forfaldne opgaver – men denne aktivitet forventes ikke at give gener i form af rystelser eller vibrationer, hverken intern eller ekstern.



Agrovi'

Den bedste løsning på jorden

Eksterne transporter

Transporter til og fra som vedrører dyreholdet er meget begrænset.

Der forventes maksimalt en lastbil om måneden med foder.
Derudover forventes der maksimalt i gennemsnit en dyretransport om ugen.

Til pensionshesteholdet kommer 5-10 personbiler om dagen, da der også er heste/ungheste der ikke rides/trænes dagligt.

Der kan også forekomme et par transporter om ugen med mindre varebiler/personbiler med småvarer samt dyrlæger o.lign.

Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst o.lign. sæsoner i markdriften.

Døde dyr

Det er meget sjældent der forekommer døde dyr.
DAKA afhenter døde dyr – efter aftale.

Pkt. B8 - Affald

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i Spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o.lign opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigst muligt.



Energibesparende foranstaltninger

I forbindelse med renovering og ombygning af maskiner og installationer mv.- vil nye miljøvenlige teknologier tænkes ind i projektet.

Vandbesparende foranstaltninger

Alt vand kommer fra kommunalt vandværk. En stor del af vandforbruget er drikkevand til dyrene, som der ikke kan spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er meget begrænset pga. drikkekar/drikkekopper

Spildevand

Alt regnvand fra tagarealer på bygninger føres til jorden - alt kloakarbejde er og vil blive udført af autoriseret kloakmester.

Pkt. B9 - Valg af BAT

Ammoniakfordamningen er under 750 kg N – derfor er der ikke krav til BAT.

Pkt. B10 - Grænse overskridende virkninger

Der er ikke grænse overskridende virkninger.

Bilag 4:

Udklip af Miljøtegning fra ansøgningen angivet med hvilke stalde, der ikke overholder afstandskrav til naboskel.

