

Holger Kjellingbro
Sæbyvej 102

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

9340 Asaa

24. november 2022

Etablering af planlager til tørring på Krogenvej 11, 9330 Dronninglund

Frederikshavn Kommune meddeler hermed, at etablering af planlager på ejendommen Krogenvej 11, 9330 Dronninglund kan foretages uden yderligere tilladelse eller godkendelse efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹

Sagsnummer: GEO-2022-04703

Dokumentnummer: 6768551

Sagsbehandler:

Lise Laursen

Direkte telefon:

+45 9845 8362

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10, jf. § 20 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug².

Der sker ingen ændringer i dyreholdet eller i produktionsarealet på ejendommen. Der nedrives eksisterende landbrugsbygninger for at give plads til det kommende planlager. Lageret skal placeres som vist i nedenstående billede i figur 1, og det bliver på 1.657 m² i bruttoareal. Nettoarealet til afgrøderne bliver på ca. 1.200 m².



Figur 1. Nyt planlager.

Kommunens vurdering

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 med senere ændringer

² Bekendtgørelse nr. 2225 af 27. november 2021

Vurderingen er foretaget med baggrund i IT-skema med nr. 235595, som er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk sammen med anmeldelsen.

Bebyggelsen vil efter kommunens vurdering **ikke**:

- medføre større ændringer i forhold til det eksisterende terræn end 1 m
- blive placeret nærmere end 50 m fra eksisterende og fremtidig byzone eller sommerhusområde
- blive placeret nærmere end 50 m fra lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål, der indebærer beboelse m.v.
- blive placeret nærmere end 50 m fra nabobeboelse, eller
- være højere end 12,5 m

Erhvervsmæssig nødvendighed

Ansøger oplyser vedrørende den erhvervsmæssige nødvendighed:

"Der er ikke andre lagringsfaciliteter på ejendommen til salgsafgrøder, da siloen syd for husdyranlægget ikke længere er brugbar grundet sætningsskader.

Der er til ejendommen matrikulært ca. 255 ha, hvoraf de 250 ha er dyrkede arealer. I sædskiftet indgår frøgræs, hvede byg og raps.

Der drives 250 ha ifølge markplan. Der avles:

- *Hvede ca. 8 t/ha. Rumvægt 0,7 t/m³. 2.857 m³ afgrøde*
- *Vårbyg ca. 6,5 t/ha. Rumvægt 0,69 t/m³. 2.355 m³ afgrøde*
- *Raps ca. 4,3 t/ha. Rumvægt 0,7 t/m³. 1.535 m³ afgrøde*
- *Frøgræs ca. 2,5 t/ha. Rumvægt 0,3 t/m³. 2.083 m³ afgrøde*

Ved avl af korn skal der lagres korn svarende til en lagtykkelse på planlageret på 2,4 meter. Ved frøgræsavl kan der ikke lagres over 1.800 m³, da lagtykkelsen ikke må overstige 1,5 meter, hvis den skal tørres uden risiko for råd.

Størrelsen på planlageret er således erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommen."

Kommunens vurdering

Ejendommen Krogenvej 11 er en mindre svineejendom med landbrugspligt. Derudover er der planteavl tilknyttet bedriften, og det ansøgte planlager skal bruges i forbindelse med denne drift – nemlig til korn og udsæd. Dyreholdet bliver fodret med færdigfoder ifølge ansøgningsmaterialet til den § 16 b miljøtilladelse, der er givet til husdyrbruget den 11. november 2021.

Markdrift anses ifølge Miljøstyrelsen *"for at være en del af det at drive et husdyrbrug."*³

³ Helpdesksvar – snitflade mellem husdyrbrugloven og planloven – kornlager ansøgt via planloven (24-08-2022).

Miljøstyrelsen forklarer desuden i helpdesksvaret at: "driftsbygninger skal således betragtes ud fra en bred forståelse af en sammenhængende funktion af landbrugsejendommen, og Miljøstyrelsen vurderer derfor på baggrund af det oplyste, at det pågældende kornlager er forbundet med driften af dyreholdet og dermed en landbrugsbygning omfattet af husdyrbruglovens regler. Kornlageret betragtes derfor ikke som en virksomhed, der ikke vedrører eller adskilt fra dyreholdets drift."

Frederikshavn Kommune vurderer på tilsvarende vis, at planlageret til Krogenvej 11, 9330 Dronninglund er en del af det at drive et husdyrbrug, og at planlageret er en landbrugsbygning omfattet af husdyrbruglovens regler. Planlageret er dermed ikke adskilt fra ejendommens drift.

Planlageret vil desuden blive placeret i tæt tilknytning til ejendommens andre landbrugsbygninger, og både byggestilen samt farvevalget vil - ifølge ansøger - følge ejendommens eksisterende bygninger.

Kommunen vurderer desuden, at ansøger på tilfredsstillende vis har redegjort for, at planlageret ikke bliver uforholdsmæssigt stort i forhold til de 250 ha dyrkede arealer, der er tilknyttet ejendommen ifølge de offentlige registre.

Frederikshavn Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at det ansøgte planlager er erhvervsmæssigt nødvendigt for Krogenvej 11, 9330 Dronninglund.

Placering

Planlageret placeres mellem eksisterende bygninger og i direkte sammenhæng hermed, se figur 2.



Figur 2.

Det er oplyst i ansøgningen, at byggeriet er knap 12 meter i højden - dvs. bygningshøjden er lavere end de lovpligtige 12,5 m. Byggebredde og længde er oplyst til henholdsvis 27,148 m og 61,053 m. Der er 25 graders taghældning, og byggeriet udføres i røde teglsten og gråt fibertag. Byggestilen og farvevalg følger ejendommens eksisterende bygninger.

Byggeriet erstatter en eksisterende bygning og forudsætter ikke terrænændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Dermed lever byggeriet op til kravene i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Landskabelige værdier

Ejendommen ligger i område, der er udpeget som lavbundsareal, specifikke geologiske bevaringsværdier og økologiske forbindelser. Det ligger desuden inden for åbeskyttelseslinjen, hvor opførelse af driftsbygninger, der er nødvendige for jordbrugs- og fiskerierhvervet, er tilladt. Planlageret erstatter en eksisterende bygning og bliver bredere end denne bygning. Udvidelsen sker ind mod den eksisterende bygningsmasse mod gårdspladsen. Med den valgte placering vurderes de landskabelige værdier ikke at blive belastet yderligere.

Samlet er det kommunens vurdering, at det ansøgte byggeri ikke kan være til skade for miljøet, og at de landskabelige værdier i området ikke tilsidesættes ved byggeriet.

Frist for udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis denne afgørelse ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) den 24. november 2022.

Nabohøring

Nærmeste naboer er blevet orienteret om planerne om at etablere planlager på Krogenvej 11 - fra den 7. november 2022 til og med den 21. november 2022. Der kom ingen bemærkninger til etableringen.

Klagebestemmelser

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den 22. december 2022. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Hvis afgørelsen påklages, vil du blive orienteret hurtigst muligt.

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naev-neneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikshavn Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikshavn Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

En klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen godt kan udnyttes under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal dog bemærkes, at da Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse, vil udnyttelse af en påklaget afgørelse ske for egen regning og risiko.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Andre tilladelser

Før tilladelsen fra Miljøteamet må tages i brug, skal der være truffet afgørelse om tilladelse i Planteamet vedrørende nedrivning af bevaringsværdig bygning, se figur 3. Den bevaringsværdige bygning udgør den nordlige del af bygningsmassen på ejendommen. Uden denne tilladelse må det nye planlager ikke blive etableret.



Figur 3. Den bevaringsværdige bygning ses ved den grønne pil.

Det kan være nødvendigt at søge andre tilladelser hos andre enheder i kommunen.

Med venlig hilsen

Lise Laursen
Miljømedarbejder

**Kopi til:**

- Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K – via mst@mst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord (trnord@stps.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia – via mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Kirkedalsvej 4, Vedslet, 9732 Hovedgård – via nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1., 1651 København V – via ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postbox 2188, 1017 København K – via fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via: dnfrederikshavn-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn Afdeling, v/ Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900 Frederikshavn – via frederikshavn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle – via: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet, v/Thomas Elgaard Jensen, Kragkærvej 5, Astrup, 9800 Hjørring – via: vendsyssel@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, v/Kurt Rasmussen, Frismosevej 27, 9330 Dronninglund – via frederikshavn@dof.dk
- Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/Jens R. Larsen, Harald Lunds Gade 31, 9900 Frederikshavn – via formandfo@gmail.com
- Rådet for Grøn Omstilling, Blegdamsvej 4B, 2200 København N – via husdyr@ecocouncil.dk
- Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring – via vhm@vhm.dk
- Voer Å Sportsfiskerforening, v/Nicolai Jørgensen, Skævevej 15, 9352 Dybvad – via lmjn@mail.dk
- Konsulent ved Agri Nord Tina Madsen, Hobrovej 437, 9200 Aalborg SV – via tim@agrinord.dk