

Steen Haagen Christensen
Ørsholtvej 50
3000 Helsingør

Center for By Land og Vand
Natur Miljø og Klima
Stengade 59
3000 Helsingør

Dato 17. november 2025

Katrine Lyngenbo
Miljøsagsbehandler
Tlf. 49 28 25 43

Sagsnummer: 25-26982

www.helsingor.dk

Miljøtilsyn på Ørsholtvej 50, 3000 Helsingør

Helsingør Kommune ved Tanja Jerlang og Katrine Lyngenbo, har d. 10. september 2025 udført miljøtilsyn på Ørsholtvej 50, 3000 Helsingør. Tilsynet blev udført som et basistilsyn, dvs. en samlet miljømæssig gennemgang af husdyrbruget. Hvis du/I har bemærkninger til rapporterne, bedes du sende dem til kommunen senest 2 uger efter modtagelsen af dette brev.

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger¹:

- Affald skal sorteres i de fraktioner, der produceres på ejendommen. Ved tilsynet var der en del "ikke-kommunale affaldsspande" og sådanne beholdere giver ofte anledning til meget blandet affald. De effekter, der kan genanvendes, skal sorteres og enten fyldes i de kommunale affaldsspande til genanvendelse eller køres til en genbrugsplads.
- Læskurene og bygningen til opbevaring af heste-relateret materiel, er opsat uden bygge-/landzone-tilladelse. I skal derfor indsende en ansøgning via selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø" – (www.byggomiljoe.dk). Vær derudover opmærksom på de generelle regler og afstandskrav, der er gældende ift. læskure, foder- og vandtrug mv. I bedes **inden udgangen af 2025** indsende en plan/logbog for, hvor læskurene står nu, hvordan I planlægger at de skal stå i den kommende fremtid og om de også fremadrettet skal betegnes som værende flytbare. Dette også af hensyn til den aktuelle klagesag. Se afsnittet "Stalde og læskure". Desuden bør I tage hensyn til at læskurene ikke må placeres i det åbne land – I skal altså sikre en placering der tilgodeser landzonebestemmelserne bedst muligt, f.eks. ved at placere dem langs Skindersøvej nær det levende hegn.
- Jordfold må kun forekomme, hvis der er sker rotation på jordstykkerne. Der skal være græsdække, da dette opsuger næringsstofferne fra gødningen og sikrer at der ikke siver næringsstoffer ned i jord og grundvand. Hvis der er behov for jordfold grundet hensyn til hestens sundhed og foderindtag, må der maksimalt være jordfold samme sted i 12 måneder, hvorefter der skal være minimum 12 måneders vækstsæson før der igen må være jordfold på samme foldstykke.

Offentliggørelse af tilsynsoplysninger

Tilsynet er udført efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven², husdyrbrugsloven³, og husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴. Som opfølgning på tilsynet er der ud over den almindelig tilsynsrapport udarbejdet en tilsynsrapport med de oplysninger, som kommunen i henhold til lovgivningen er forpligtet til at offentliggøre⁵ på Miljøstyrelsens portal for Digital MiljøAdministration.

Brugerbetalning på miljøområdet

Ifølge Brugerbetalingsbekendtgørelsen⁶ skal virksomhedens miljøgebyr udregnes på baggrund af det tidsforbrug vi bruger på den enkelte virksomhed. Timebetalingen er 487,25 kr. pr. time i 2025 og omfatter tilsyn, sagsbehandling og opfølgning. Der skal ikke betales moms af brugerbetalingen. Taksten pristalsreguleres årligt og vil kunne ses på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Har du spørgsmål vedrørende dette brev eller selve tilsynet, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen
Katrine Lyngenbo

Generelle oplysninger		
Adresse: Ørsholtvej 50	Matr. nr.:	6d, 6i, Gurre By, Tikøb 2b, 2g, Ørsholt, Tikøb
Postnr. og by: 3000 Helsingør	CVR:	12647204
Ejer: Steen Haagen Christensen	Tlf.nr.:	40954905
E-mail: steenhc@hotmail.com	CHR:	37761
I tilsynet deltog: Steen, Tanja, Katrine og Nick (Nick ejer hesteholdet og hjælper Steen i det daglige.		
Evt. bemærkninger fra sidste tilsyn, der ikke er efterkommet:		

Landbrug/husdyrhold
Ejendommen drives af Steen, der får hjælp af Nick. Der er ca. 22 stykker kvæg på ejendommen, 1 tyr, 9 moderdyr og så kalve. Desuden 5 islandske heste. Der er 3 stk. flytbare læskure til hestene og 2 flytbare læskure til kvæget. Der er fold-rotation hvert år, hvor også læskurene flyttes. Derudover er der 30 høns for delt i 2-3 hønsehuse med tilhørende gårde (alle med bevoksning) og 12 kaniner til kødproduktion (eget forbrug). Steen forpagter noget jord fra Skov- og Naturstyrelsen og noget fra private, som benyttes til at producere wrap til vinterfoder for hans egne dyr.


Afgørelse om tilsyn for ejendommen		
Ejendommen er ikke omfattet krav om tilsyn (Under grænse for erhvervsmæssigt dyrehold)	Krav om tilsyn med gødningsopbevaring (Samlet produktions areal under de fastsatte grænser)	Krav om samlet miljøtilsyn (Samlet produktionsareal over de fastsatte grænser)
	x	
Afgørelse om krav om godkendelse eller tilladelse		
<i>Vurderes det, at ejendommen skal søge om en §16a eller §16b tilladelse enten grundet ændret drift eller grundet produktionsareal, der er over de fastsatte grænser?</i>		
Nej, arealet af produktionsareal overstiger ikke grænsen for godkendelsespligt.		

Punkter til opfølgning
- Affald skal sorteres i de fraktioner, der produceres på ejendommen. Især i de ”ikke kommunale affaldsspande”. De effekter, der kan genanvendes, skal sorteres og enten fyldes i de kommunale affaldsspande til genanvendelse eller køres til en genbrugsplads. - Læskurene og bygningen til opbevaring af heste-relateret materiel, er opsat uden bygge/landzone-tilladelse. I skal derfor indsende en ansøgning via selvbetjeningsløsningen ”Byg og Miljø” – (www.bygogmiljoe.dk). Vær derudover opmærksom på de generelle regler og afstandskrav, der er gældende ift. læskure, foder- og vandtrug mv. I bedes inden udgangen af 2025 indsende en plan/tegning for, hvor læskurene står, hvordan I planlægger at de skal stå i den kommende fremtid og om de også fremadrettet skal betegnes som værende flytbare. Dette også af hensyn til den aktuelle klagesag. Se afsnittet ” Stalde og læskure”. Desuden bør I tage hensyn til at læskurene ikke må placeres i det åbne land – I skal altså sikre en placering der tilgodeser landzonebestemmelserne bedst muligt, f.eks. ved at placere dem langs Skindersøvej nær det levende hegn. - Jordfold må kun forekomme, hvis der sker rotation på jordstykkerne. Der skal være plantedække da dette opsuger næringsstofferne fra gødningen og sikrer at der ikke siver næringsstoffer ned i jord og grundvand. Hvis der er behov for jordfold grundet hensyn til hestenes sundhed og foderindtag, må der maksimalt være jordfold samme sted i 12 måneder, hvorefter der skal være minimum 12 måneders vækstsæson før der igen må være jordfold på samme foldstykke.

Dyrehold		
Dyreart	Antal dyr	Dyreholdets type
Heste	5	Pensionærer
Kvæg	22	Kødkvæg
Høns/får/geder/andet	30 høns, 12 kaniner	Selvforsyning
Bemærkninger:		

Mødding og generel gødningshåndtering	
Beskrivelse af mødding:	Ingen møddingsopbevaring. Der er dybstrøelse i alle løsdriftsskure. Fra hesteholdet: når disse skal tømmes/muges 1-2 gange årligt samles det og spredes ud på markerne. Fra kvægbruget kommer Henrik Petersen og tømmer. Ingen markstakke eller gyllebeholder
Udspredning af gødning	Ja, på egne marker.
Bemærkninger: Der er særligt OBS på afstandskrav ift. nabo på Skindersøvej 99.	

Stalde og læskure (Produktionsareal)				
BBR Byg.nr.	Staldtype/læskur/paddock	Bund/afløb	Strøelse	Produktionsareal
	Læskur, kvæg	nej	dybstrøelse	Flytbare læskure, tæller ikke med i produktionsareal.
	Læskur, kvæg	nej	dybstrøelse	
	3 læskure, heste	nej	dybstrøelse	
Total				
Der er 2 læskure til kvæget på hver ca. 40 m². Derudover 3 læskure til hestene på hver ca 30 m². Derudover er der et mindre skur til heste-materiel. Der er ikke søgt byggetilladelse- eller landzonetilladelse til læskurene. Rent miljølovgivningsmæssigt gælder følgende for læskure: Fastplacerede læskure Et læskur, hvor der tilbydes vand og foder eller som er fast placeret skal have en fast og solid bund, som fugt ikke kan trænge igennem, og et afløbssystem, som opsamler flydende husdyrgødning eller restvand. Hvis man ikke tilbyder foder og vand i læskuret, kan man nøjes med dybstrøelsesmåtte i stedet for fast bund og afløbssystem. Fastplacerede læskure kræver landzone- og byggetilladelse. Flytbare læskure Der må ikke tilbydes vand og foder i et flytbart læskur. Flytbare læskure må enten: - placeres samme sted 12 måneder samme sted. Herefter må det ikke placeres indenfor en radius af samme sted før der er gået 5 år. eller - placeres samme sted 12 uger ad gangen og må først placeres samme sted igen når der er gået 1 år. Der skal føres optegnelser over placeringen af flytbare læskure. Du skal gemme optegnelserne i fem år, og du skal kunne vise dem ved tilsyn. Flytbare læskure kræver som udgangspunkt byggetilladelse. Et fodersted i folden må højst være placeret det samme sted 12 uger ad gangen, og ikke samme sted, før der er gået 1 år. Formålet med ovenstående er at sikre at gødningskoncentrationen fordeles på markerne, hvilket mindsker nedsivning af næringsstoffer til jord og grundvand. Se oversigt over afstandskrav under ”Andet”. Desuden bør I tage hensyn til at læskurene ikke må placeres i det åbne land – I skal altså sikre en placering der tilgodeser landzonebestemmelserne bedst muligt, f.eks. ved at placere dem langs Skindersøvej nær det levende hegn. I bedes inden udgangen af 2025 indsende en plan/tegning for, hvor læskurene står, hvordan I planlægger at de skal stå i den kommende fremtid og om de også fremadrettet skal betegnes som værende flytbare. Dette også af hensyn til den aktuelle klagesag.				

Vaskeplads (Afløb/sæbemidler, olieudskiller, sandfang mv)

Ingen

Spildevand (offentlig tilslutning, septiktank, ekstra brønde mv.)

Septiktank, tømmes via kommunal ordning. Har også en køkkenbrønd, der tømmes i samme ombæring af kommunen

Værksted og evt. anvendelse af ejendommen

Værksted	Ja, olie og kemi opbevaret korrekt i spildbakke. Fast og tæt underlag.
Andet	

Olietanke og varmekilde

BBR nr.	Volumen	Årstal	Typegodk.nr	Materiale	Placering	Sløjfnings-termin
Teknisk anlæg 2	1500	-	-	-	-	-

Bemærkninger:

Stuehus opvarmes med brændeovn og pillefyr.

Der er en olietank til traktoren, 3000 L, korrekt opbevaret på fast materiale, se billede.

Note: Olietank, Teknisk anlæg 2 fra BBR blev ikke set ved tilsynet. Adspurgt vidste ejer ikke noget om den pågældende olietank og den kunne ikke lokaliseres.

Opbevaring af sprøjtemidler/olie

Olieprodukter og andet flydende kemikalier opbevares i den lukkede nybyggede lade med fast og tæt underlag. Produkter opbevares korrekt i spildbakke i den del, hvor der ikke er fast og tæt belægning.

Ridehal, ridebaner og folde

Folde:	Græsdække	Jord	Fast bund	Opsamling af gødning
ja	Overvejende andel, ja	ja til hestene	nej	nej

Hverken ridebaner eller ridehus.

Store fine folde generelt med rigtig fint plantedække. Kun en enkelt jordfold til hestene, men denne roteres fremadrettet. Steen og Nick er informeret om krav om plantedække, foldrotation, foldstørrelser samt OBS på afstandskrav og ansøgning om tilladelse til løsdriftsskure.

Ensilage/wrap

Der produceres wrap på ejendommen til vinterfoder. Der indkøbes halm til strøelse.

Bjørneklo

Nej

Natur (evt. § 3 natur på ejendommen)

Fredet vandløb og skov og mose.

Klager

Der er en verserende naboklage fra Skindersøvej 99. Af den grund også ekstra OBS på afstandskrav ift. heste, løsdriftsskure, fodertrug mv. Derfor henstilles også til at alle anlæg placeres minimum 100 meter fra nabobeboelse, selvom minimumskraverne er 50 meter.

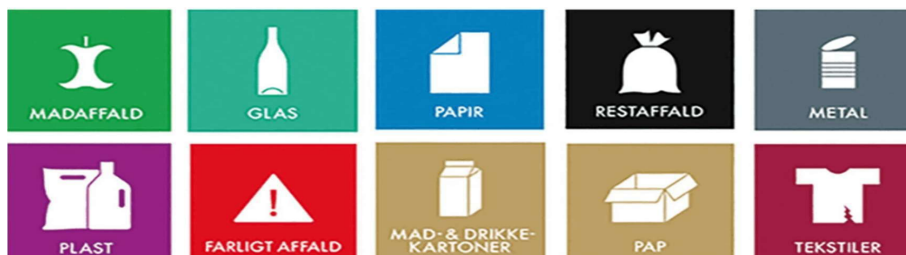
Affald

Affaldstype	Opbevaring	Transportør/ modtage-anlæg	Opbevares og bortskaffes affaldet korrekt? (Ja/Nej)
Madaffald	Kommunal affaldscontainer	Kommunalt	Ja
Glas		Afl på Skibstrup	Ja
Pap og papir	Kommunal affaldscontainer	Kommunalt	Ja
Metal	Egen stor container	Jernmanden, Kvistgård	Ja
Plast	Kommunal affaldscontainer	Kommunalt	Ja
Medicinrester	Nej	-	Ja
Olieaffald	Ja	Afl på Skibstrup	Ja
Farligt affald	Ja	Afl på Skibstrup	Ja
Døde dyr (Daka)	DAKA	DAKA	Ja

Affald fra hestepensionærer tages med hjem.

Steen håber på at der snart kommer en ordning for wrapplast, lige nu køres det på Skibstrup.

Steen har en ekstra "rest-container" som afhentes af Marius P. Derudover et par ekstra "rest-container" rundt omkring, hvor affaldet ikke sorteres. Dette er et punkt under "opfølgning".



I tvivl om din sortering? Brug appen [Perfect Waste](#) - din affaldsapp | Forsyning Helsingør,
<https://www.fh.dk/perfectwaste>

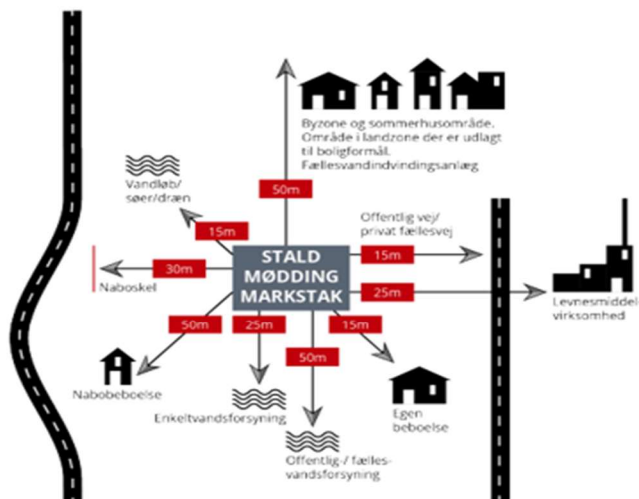
Andet

OBS på afstandskrav:

Afstandskrav for hestehold

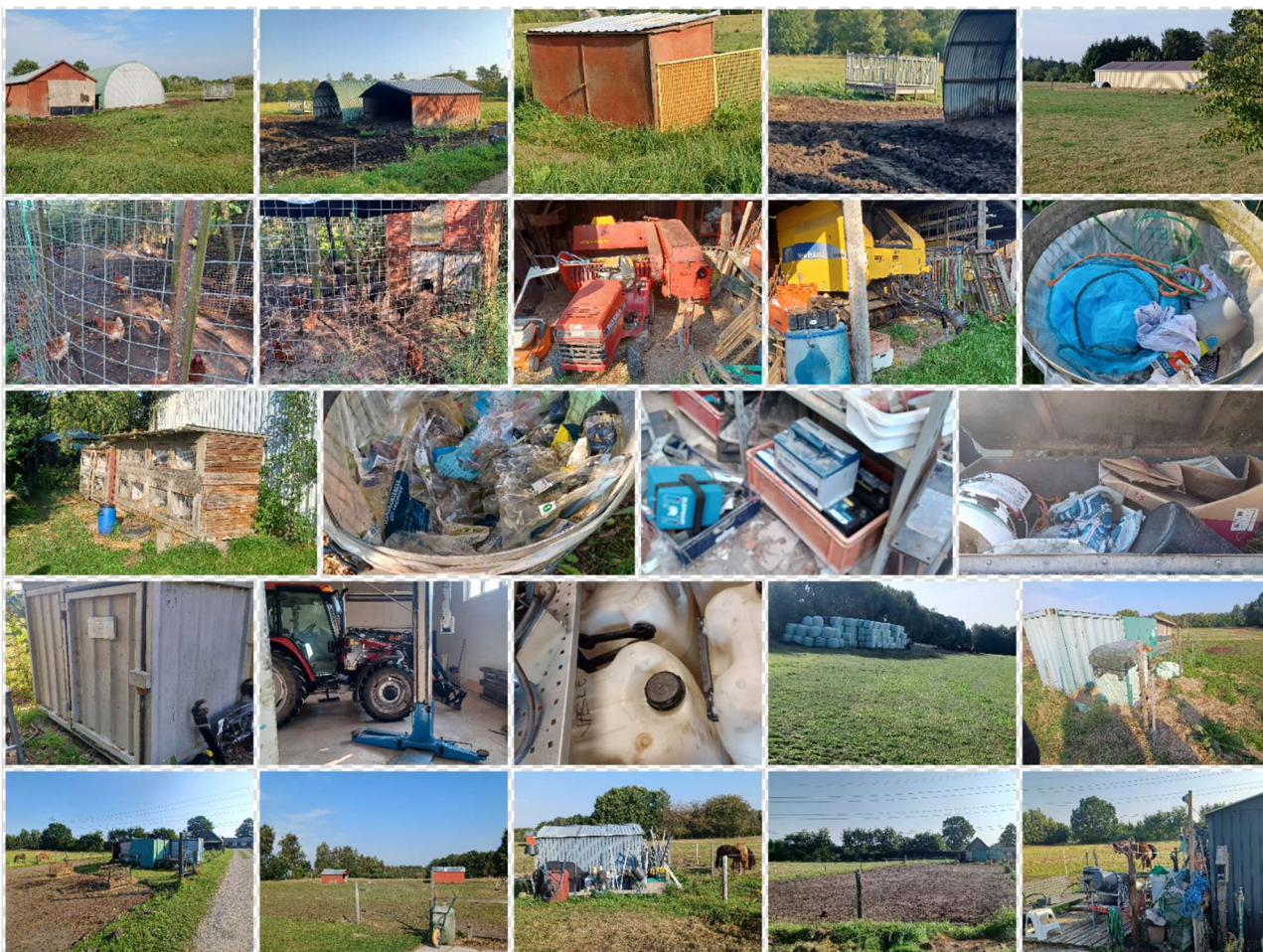
Dit hestehold skal overholde følgende afstandskrav:

- 50 meter til byzone og sommerhusområde, samt områder i landzoner der er udlagt til boligformål
- 50 meter til fælles vandindvindingsanlæg
- 15 meter til offentlig vej og privat fællesvej
- 25 meter til levnedsmiddel virksomheder
- 15 meter til egen beboelse
- 50 meter til offentlig/fælles vandforsyning
- 25 meter til enkeltvandforsyning
- 50 meter til nabobeboelse
- 30 meter til naboskel
- 15 meter til vandløb, søer og dræn.



Læskure, fodertrug, drikkekar i folden skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelse. De må maksimalt stå det samme sted 12 uger ad gangen, hvorefter de ikke må returnere til den samme placering før 1 år efter. Dette for at minimere gødningskoncentrationen rundt om foder- og vandtrug.

Fotos fra tilsynet



Billede 1-5: kvægfolde og tilhørende løsdriftsskure

Billede 6-7: Hønsegård

Billede 8-9: Maskinpark i laden

Billede 10, 12, 14: affald i "ikke kommunale" affaldsbeholdere

Billede 11: kaniner

Billede 13: bilbatterier – benyttes til elhegn til folde

Billede 15: olietank til traktor

Billede 16-17: Værksted/lade med opbevaring af olieprodukter/kemikalier

Billede 18-24: hestefolde og tilhørende løsdriftsskure og "opbevaringsskur"

¹ I henhold til §69 i BEK nr. 1093 af 11/10/2024 om Miljøbeskyttelse

² Miljøbeskyttelsesloven, BEK nr. 1093 af 11/10/2024

³ Husdyrbrugsloven, LBK nr. 520 af 4/5/2019

⁴ Husdyrgødningsbekendtgørelsen, BEK nr. 224, af 29/11/2021

⁵ I henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen, BEK, nr. 1536 af 09/12/2019

⁶ Brugerbetalingsskema, BEK nr. 1519 af 29/06/2021