

# § 33

# MILJØGODKENDELSE

---

Halgård Bakkelandskab

Matr.nr. 2ac Halgårde, Tvis



**HOLSTEBRO**  
KOMMUNE

# Indholdsfortegnelse

---

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>§ 33 MILJØGODKENDELSE .....</b>                                 | <b>1</b>  |
| <b>INDHOLDSFORTEGNELSE.....</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>STAMBLAD FOR VIRKSOMHEDEN.....</b>                              | <b>4</b>  |
| <b>ANSØGNINGEN .....</b>                                           | <b>5</b>  |
| <b>AFGØRELSEN OMFATTER .....</b>                                   | <b>6</b>  |
| <b>MEDDELELSE OM GODKENDELSE .....</b>                             | <b>7</b>  |
| <b>MILJØGODKENDELSENS VILKÅR .....</b>                             | <b>8</b>  |
| Generelle forhold .....                                            | 8         |
| Ophør .....                                                        | 8         |
| Indretning og drift .....                                          | 8         |
| Forureningsbegrænsning .....                                       | 9         |
| Støj .....                                                         | 9         |
| Støv .....                                                         | 10        |
| Affald .....                                                       | 10        |
| Jord og grundvand .....                                            | 10        |
| Tilsyn og kontrol - støj.....                                      | 10        |
| Egenkontrol .....                                                  | 10        |
| <b>OFFENTLIGGØRELSE, KLAGEVEJLEDNING OG GENERELLE FORHOLD.....</b> | <b>11</b> |
| Offentliggørelse .....                                             | 11        |
| Klagevejledning .....                                              | 11        |
| Orientering om klage .....                                         | 11        |
| Aktindsigt .....                                                   | 11        |
| Søgsmål .....                                                      | 11        |
| Afgørelsens udnyttelse.....                                        | 11        |
| Orienteringsliste .....                                            | 12        |
| Retsbeskyttelse og anvendelse af standardvilkår .....              | 12        |
| Lovgrundlag .....                                                  | 12        |
| <b>MILJØTEKNISK VURDERING OG BEGRUNDELSE FOR AFGØRELSEN .....</b>  | <b>14</b> |
| Miljøgodkendelsens vilkår .....                                    | 14        |
| Generelle forhold .....                                            | 14        |
| Planlægningsmæssig status. ....                                    | 15        |
| Indretning og drift.....                                           | 15        |
| Forureningsbegrænsning .....                                       | 16        |
| Trafik .....                                                       | 16        |
| Støj.....                                                          | 16        |

|                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Luft og lugt .....                                                                                                      | 17        |
| Støv .....                                                                                                              | 17        |
| Affald .....                                                                                                            | 18        |
| Spildevand og overfladevand .....                                                                                       | 18        |
| Jord og grundvand .....                                                                                                 | 18        |
| Tilsyn og kontrol .....                                                                                                 | 19        |
| Tilsyn og kontrol - støj .....                                                                                          | 19        |
| Egenkontrol.....                                                                                                        | 19        |
| BAT.....                                                                                                                | 19        |
| <b>VURDERING I FORHOLD TIL INTERNATIONALE NATURBESKYTTELSESOMRÅDER, BESKYTTELSE AF VISSE ARTER SAMT § 3 NATUR .....</b> | <b>20</b> |
| Beskyttede arter.....                                                                                                   | 20        |
| § 3 beskyttet natur .....                                                                                               | 20        |
| <b>HOLSTEBRO KOMMUNES SAMLEDE VURDERING AF VIRKSOMHEDEN .....</b>                                                       | <b>21</b> |
| <b>BILAG.....</b>                                                                                                       | <b>22</b> |
| Bilag 1 – Placering .....                                                                                               | 22        |
| Bilag 2 – Plan for bakkelandskabet (Kopi fra ansøgningen) .....                                                         | 23        |
| Bilag 3 – Vandhåndteringsplan (Kopi fra ansøgning) .....                                                                | 24        |
| Bilag 4 – Natur .....                                                                                                   | 26        |

## Stamblad for virksomheden

---

|                                                |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Godkendelsesdato                               | 4. maj 2026                                                                                                                                           |
| Virksomhedsnavn, jf. CVR                       | Halgaard Udvikling ApS                                                                                                                                |
| CVR-nr. / P-nr.                                | 42921319 / 1027832543                                                                                                                                 |
| Virksomhedens adresse                          | Dellerupvej 3, 7500 Holstebro                                                                                                                         |
| Virksomhedens telefonnumre                     | 30464850                                                                                                                                              |
| Virksomhedens kontaktperson(er)                | Patrik Sloth Nielsen                                                                                                                                  |
| Virksomhedens e-mail                           | patrik@vembyg.dk                                                                                                                                      |
| Matrikel                                       | 2ac Halgårde, Tvis                                                                                                                                    |
| Adresse for aktiviteten                        | Ingen selvstændig adresse                                                                                                                             |
| Listebetegnelse i Godkendelsesbekendtgørelsen  | K206                                                                                                                                                  |
| Omfattet af om standardvilkårs-bekendtgørelsen | Nej                                                                                                                                                   |
| Omfattet af VOC-bekendtgørelsen                | Nej                                                                                                                                                   |
| Omfattet af Miljøvurderingsloven               | Bilag 2                                                                                                                                               |
| Omfattet af Risikobekendtgørelsen              | Nej                                                                                                                                                   |
| Byggetilladelse                                | Det ansøgte kræver ikke byggetilladelse                                                                                                               |
| Vejadgang                                      | Der kræves tilladelse til fornyet vejadgang                                                                                                           |
| Virksomhedens konsulent                        | Kristian Meyer Andersen, NIRAS A/S<br>Østre Havnegade 12<br>9000 Aalborg<br>kran@niras.dk                                                             |
| Godkendelses- og tilsynsmyndighed              | Holstebro Kommune, Team Natur og Miljø,<br>Kirkestræde 11, 7500 Holstebro<br>E-mail: <a href="mailto:tm@holstebro.dk">tm@holstebro.dk</a><br>96117567 |
| Sagsbehandler, tlf.                            | Allan Ehrenskjold Clausen, Biolog, tlf. 9611 7820                                                                                                     |
| Sagsnummer                                     | 09.02.16-P19-5-25                                                                                                                                     |



## Afgørelsen omfatter

---

- Miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup> § 33 og Godkendelsesbekendtgørelsen<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Lovbek. nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse

<sup>2</sup> Bek. nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed

## Meddelelse om godkendelse

---

Holstebro Kommune godkender hermed det ansøgte efter Miljøbeskyttelseslovens § 33 på de nedenfor nævnte vilkår. Godkendelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysningerne i sagen i øvrigt, jævnfør beskrivelserne, gældende plangrundlag og bilaget til denne godkendelse.

Virksomhedstypen er ikke omfattet af Standardvilkårsbekendtgørelsen<sup>3</sup>. Godkendelsens vilkår er derfor fastsat individuelt.

Denne godkendelse har som udkast, i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 58, været forelagt virksomheden til udtalelse inden endelig vedtagelse. I den forbindelse er virksomheden gjort bekendt med sin ret til at udtale sig til og få aktindsigt i sagen jf. Forvaltningslovens<sup>4</sup> bestemmelser herom.

Holstebro Kommune har på baggrund af høringen ikke modtaget indsigelser/bemærkninger.

Det anvendte lovgrundlag og retsbeskyttelsen er nærmere beskrevet under Offentliggørelse, klagevejledning og generelle forhold.

**Godkendelsen er påbegyndt udnyttet ved meddelelse.**

På Holstebro Kommunes vegne

---

Allan Ehrenskjold Clausen

Biolog

---

<sup>3</sup> Bek. nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

<sup>4</sup> Lovbek. nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven

# Miljøgodkendelsens vilkår

---

## Generelle forhold

1. Jordmodtagelse, håndtering af jord og etablering af bakkelandskab skal drives og etableres, som det er beskrevet i ansøgningen og de supplerende oplysninger, medmindre vilkårene i denne miljøgodkendelse og senere afgørelser foreskriver andet.
2. Virksomheden skal holde Holstebro Kommune orienteret om, hvem der er miljømæssigt driftsansvarlig for virksomheden/aktiviteten.
3. Et eksemplar af miljøgodkendelsen skal til være tilgængelig ved modtagekontrollen.
4. De af godkendelsens vilkår, der angår driften, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften.
5. Holstebro Kommune skal straks underrettes ved uheld, der medfører forurening eller risiko for forurening. Holstebro Kommune skal straks underrettes om problemer med afstrømning af overfladevand.
6. Bakkelandskabet skal være færdigetableret senest den 31. december 2033.

## Ophør

7. Ved ophør af driften skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare. En redegørelse for disse foranstaltninger skal sendes til Holstebro Kommune senest 3 måneder før driften ophører.

## Indretning og drift

8. Virksomheden må modtage og udnytte 110.000 m<sup>3</sup> ren overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter til etablering af bakkelandskab på Matr.nr. 2ac Halgårde, Tvis
9. Bakkelandskabet skal etableres som ansøgt iht. de i Bilag 2 angivne terrænkoter og iht. virksomhedens vandhåndteringsplan (Bilag 3).
10. Der må ikke terrænreguleres i en afstand af 8 meter til Uglkjær Bæks kronekant, og terrænet skal reguleres så det falder væk (min 20 ‰) fra vandløbet.
11. Der må ikke modtages jord fra V1 og V2 kortlagte områder, og jord som stammer fra areal, der anvendes som vej.
12. På modtagepladsen skal følgeseddel kontrolleres for at følgende er oplyst.
  - a) Matriklen jorden kommer fra med angivelse af, at jorden ikke stammer fra et V1 eller V2 kortlagt areal, eller areal der anvendes som vej
  - b) Jordmængden
  - c) Transportørens navn
  - d) Jord fra områdeklassificerede områder er analyseret rent med en prøve for hvert 120 tons.
  - e) Evt. jord fra områdeklassificerede områder, der skal bruges som afdækning af den

sidste 0,5 m af bakkelandskabet, skal være analyseret rent med en prøve for hvert 30 tons.

13. Det skal i modtagekontrollen sikres, at jord der kræver analyser er analyseret rent iht. jordpakken i Jordflytningsbekendtgørelsen<sup>5</sup>.
14. Følgesedler og driftsjournal skal kunne fremvises for Holstebro Kommune på forlangende.
15. Modtaget jord skal kontrolleres på modtagepladsen. Jorden skal kontrolleres visuelt for misfarvninger, lugt eller urenheder som metalstykker, brokker eller lignende. Jord der ikke er rent skal afvises.
16. Anlægget må i hverdage være åbent og i drift i tidsrummet kl. 7.00-18.00. Anlægget må ikke være åbent og i drift lørdage, søndage og helligdage.

## Forureningsbegrænsning

### Støj

17. Virksomhedens samlede støjbidrag – målt eller beregnet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) – må uden for virksomhedens eget areal ikke overstige følgende grænseværdier:

Tabel 1 - Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for normalfrekvent støj (dB(A)) på hverdage kl. 7-18  
Tallet i parentes angiver måle/midlingstiden ved støjmålinger.

| Område/tidsrum/enhed                                              | Mandag-fredag<br>kl. 7-18 (8 timer) |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| A: Boliger i det åbne land                                        | 55 dB(A)                            |
| B: Boligområder for åben og lav boligbebyggelse                   | 45 dB(A)                            |
| C: Etageboligområder                                              | 50 dB(A)                            |
| C: Centerområder                                                  | 55 dB(A)                            |
| D: Erhvervsområder                                                | 60 dB(A)                            |
| E: Erhvervs- og industriområder                                   | 70 dB(A)                            |
| F: Sommerhusområder og offentligt tilgængeligt rekreativt områder | 40 dB(A)                            |

---

<sup>5</sup> Bek. nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

18. Maskiner der arbejder på matriklen, herunder lastbiler med levering af jord, må ikke holde i unødigt tomgang.

### **Støv**

19. Anlægsarbejde og drift må ikke give anledning til væsentlige støvgener. Holstebro Kommune vurderer om en evt. gene er væsentlig.
20. Holstebro Kommune kan kræve, at virksomheden udarbejder en handleplan til at nedbringe eventuelle støvgener. Handleplanen skal godkendes af Holstebro Kommune.

### **Affald**

21. Hvis der i forbindelse med håndtering af overskudsjorden konstateres affald, skal affaldet frasorteres og placeres på et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes til godkendt modtager.

Oplagsområdet skal indtegnes på et kort og kvittering fra godkendt modtager skal vedlægges driftsjournalen.

### **Jord og grundvand**

22. Hvis der sker spild af brændstof eller olie indenfor bakkelandskabets område, skal det straks opsamles og bortskaffes til godkendt modtager. Uheld og spild skal noteres i driftsjournal med dato, og hvordan det er håndteret.

### **Tilsyn og kontrol - støj**

23. Holstebro Kommune kan stille krav om kontrolmålinger af støj, hvis der skønnes at være behov for det.
24. Holstebro Kommune kan forlange gentagelse af støjmålinger og –beregninger – dog højst én gang årligt, medmindre den seneste kontrol viser overskridelse af støjvilkår. Resultater af støjmålinger/beregninger skal sendes til kommunen senest 3 måneder efter at målingerne er forlangt.
25. Hvis de fastsatte støjgrænser overskrides, skal virksomheden sammen med rapport om målinger/beregninger indsende forslag til støjreduktion med tidsplan for gennemførelse.

### **Egenkontrol**

26. Virksomheden skal etablere en skriftlig modtagekontrol og føre driftsjournal over tilkørte jordmængder. Driftsjournalen skal som minimum indeholde
- Tilkørt jordmængde
  - Navn på transportør, anmelder, samt begrundelse hvis jord afvises på baggrund af mistanke om forurening eller indeholdende affald
  - Registrering af eventuelle driftsforstyrrelser eller uheld med dato og beskrivelse af hændelse
27. Virksomheden skal en gang om året indberette opgørelse over mængde af modtaget jord siden sidste indberetning, samt en opgørelse over den samlede mængde jord, der er modtaget. Første indberetning skal foretages senest 31. december 2026. Indberetningen skal ske til Holstebro Kommune.

# Offentliggørelse, klagevejledning og generelle forhold

---

## Offentliggørelse

Du kan se afgørelsen på weblager, som er Holstebro Kommunes digitale arkiv. Gå til [Weblager](#) og vælg Holstebro under punkter "Vælg den ønskede kommune". Herefter kan du vælge den ønskede adresse, eller vælg samtlige annonceringer under menupunktet "Søgning". samt på [Digital MiljøAdministration](#). Virksomheden vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

## Klagevejledning

Ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Fristen for at klage over afgørelsen er **den 1. juni 2026**.

Klagen skal sendes digitalt via [klageportalen](#). Du kan logge ind med NemID eller MitID. Det koster et gebyr at få behandlet klagen. Det er muligt at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis der foreligger særlige omstændigheder. Fremsend anmodningen til Holstebro Kommune, der sender anmodningen videre til klagenævnet, som træffer afgørelse om fritagelse.

## Orientering om klage

Hvis Holstebro Kommune får besked fra Klageportalen, eller direkte fra en klager, der er fritaget for klage digitalt via klageportalen, om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer kommunen ansøger.

Herudover orienterer Holstebro Kommune ikke ansøger.

## Aktindsigt

Vi gør opmærksom på, at du har ret til aktindsigt i sagen. Du kan få aktindsigt ved at henvende dig til [tm@holstebro.dk](mailto:tm@holstebro.dk).

## Søgsmål

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Dette forudsætter, at sagen er indbragt for domstolene senest 6 måneder efter, at afgørelsen er truffet.

## Afgørelsens udnyttelse

Da der er kørt jord til bakkelandskabet fra lokale projekter i Halgård, betragtes miljøgodkendelsen som værende påbegyndt udnyttet ved meddelelse.

Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet eventuelt bestemme, at miljøgodkendelsen ikke må udnyttes, og nævnet kan påbyde, at eventuelle igangsatte bygge- og anlægsarbejder skal standses.

Udnyttelse i klageperioden og mens eventuel klage behandles, sker på eget ansvar.

## Orienteringsliste

Foruden ansøger sendes afgørelsen til:

- Kristian Meyer Andersen, NIRAS A/S, kran@niras.dk

Klageberettigede organisationer:

- Danmarks Naturfredningsforening, CVR: 60804214, P-nr.: 1002121278 - (Interesseorganisation)
- Styrelsen for patientsikkerhed - Tilsyn og Rådgivning Nord, CVR: 37105562, P-nr.: 1020864415 - (Myndighed)
- Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation, CVR: 45812510, P-nr.: 1001874009 - (Interesseorganisation)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, CVR: 37099015, P-nr.: 1001751945 - (Interesseorganisation)
- FERSKVANDSFISKERIFORENINGEN FOR DANMARK, CVR: 25145615, P-nr.: 1004659823 - (Interesseorganisation)
- Dansk Ornitologisk Forening, CVR: 54752415, P-nr.: 1001712827 - (Interesseorganisation)
- Dansk Ornitologisk Forening - Vestjylland, CVR: 29287112, P-nr.: 1011976545 - (Interesseorganisation)
- Friluftsrådet, CVR: 56230718, P-nr.: 1003112789 - (Interesseorganisation)
- Danmarks Idrætsforbund, CVR: 56808310, P-nr.: 1003118933 - (Interesseorganisation)
- De Kulturhistoriske Museer i Holstebro Kommune, CVR-nr.: 34744866, P-nr.: 1018099531

## Retsbeskyttelse og anvendelse af standardvilkår

For nye anlæg/aktiviteter godkendt efter miljøbeskyttelsesloven § 33 er der 8 års retsbeskyttelse fra godkendelsesdatoen. Under visse omstændigheder, blandt andet ved uforudset forurening og uforudsete skadevirkninger, kan kommunen dog ændre godkendelsen ved påbud eller forbud inden udløbet af 8-års perioden (§ 41 og 41 a i miljøbeskyttelsesloven).

Retsbeskyttelsen for ældre anlæg/aktiviteter udløber 8 år efter at disse blev godkendt første gang. Godkendelser, der er givet for mere end 8 år siden, kan altid revurderes ved påbud fra kommunen efter miljøbeskyttelseslovens § 41 b.

## Lovgrundlag

Godkendelsen er givet på følgende lovgrundlag fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der er gældende på godkendelsestidspunktet)

1. Lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 (miljøbeskyttelsesloven).
2. Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1027 af 2. september 2024.
3. Bekendtgørelse om standardvilkår, nr. 2079 af 15. november 2021.
4. Bekendtgørelse om affald, nr. 1749 af 30. december 2024.
5. Lov om miljøvurdering, lovbekendtgørelse om miljøvurderinger nr. 4 af 3. januar 2023.

Der er desuden benyttet følgende vejledninger/orienteringer:

1. Miljøstyrelsens vejledning, nr. 5 og 6/1984 om ekstern støj fra virksomheder.
2. Miljøstyrelsens vejledning, nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder.

3. Miljøstyrelsens vejledning, nr. 3/1996 om supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder.
4. Miljøstyrelsens vejledning, nr. 2/2001 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder.
5. Miljøstyrelsens vejledning, nr. 2/2002 om B-værdier, inkl. supplementer til vejledningen.
6. Orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 2/2006: "Referencer til BAT vurdering ved Miljøgodkendelser".
7. Miljøstyrelsen, [Vejledning om miljøgodkendelse af virksomheder](#) 2016.
8. Miljøstyrelsens arbejdsrapport, nr. 2/2013 "Gennemgang af BAT i 22 branchebilag".
9. Orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 4/2014 "BAT- eksempler og tjeklister på tværs af brancher".

# Miljøteknisk vurdering og begrundelse for afgørelsen

---

## Miljøgodkendelsens vilkår

Virksomhedsaktiviteten med modtagelse, oplagring og håndtering af jord er omfattet af Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt K 206. Oplagring og håndtering af jord indenfor dette listepunkt er ikke omfattet af Standardvilkårsbekendtgørelsen, og miljøgodkendelsens vilkår er derfor fastsat individuelt.

Holstebro Kommune har sideløbende med denne miljøgodkendelse truffet selvstændig screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens<sup>6</sup> § 21.

## Generelle forhold

Halgaard Udvikling ApS har søgt Holstebro Kommune om miljøgodkendelse til modtagelse af ren overskudsjord fra byggemodninger i og omkring Holstebro til etablering af bakkelandskab på matrikel nr. 2ac Halgårde, Tvis. Der søges samlet om en terrænregulering med 110.000 m<sup>3</sup> ren jord.

Holstebro kommune stiller vilkår om, at jordmodtagelse, håndtering af jord og etablering af bakkelandskabet skal etableres og drives, som det er beskrevet i ansøgningen og de supplerende oplysninger, medmindre vilkårene i denne miljøgodkendelse og senere afgørelser foreskriver andet.

For at Holstebro Kommune kan komme i kontakt med de relevante personer fra virksomheden, stilles der vilkår om, at virksomheden skal holde Holstebro Kommune orienteret om, hvem der er miljømæssigt driftsansvarlig for virksomheden/aktiviteten.

Der stilles desuden vilkår om, at de af godkendelsens vilkår, der angår driften, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af miljøgodkendelse skal være tilgængelig ved modtagekontrollen.

Holstebro Kommune skal straks underrettes ved uheld, der medfører forurening eller risiko for forurening. Holstebro Kommune skal straks underrettes om problemer med afstrømning af overfladevand.

For at sikre mod forureningsfare ved ophør af driften stilles der vilkår om, at ved ophør af driften skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare. En redegørelse for disse foranstaltninger skal sendes til Holstebro Kommune senest 3 måneder før driften ophører.

Af ansøgningen fremgår det, at det forventes at der kommer 10-20 lastbiler om ugen med jord til området de næste 3-4 år. Der kan dog komme en periode med fald i byggeaktiviteten og dermed et fald i behovet for aflæsning af jord. Derfor vil antallet af transporter i en periode kunne være lavere. På denne baggrund vurderer Holstebro Kommune, at projektet skal være færdigetablet i december 2033. Der stilles vilkår om, at bakkelandskabet skal være færdigetablet senest den 31. december 2033.

---

<sup>6</sup> Lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurderinger

## **Planlægningsmæssig status.**

### Planer og zonestatus

Bakkelandskabet etableres i et område omfattet af lokalplan nr. 1203. Lokalplanen muliggør etablering af bakkelandskabet på den ansøgte lokalitet. Matr.nr. 2ac Halgårde, Tvis er beliggende i byzone.

### Områder i nærheden

Bakkelandskabet etableres umiddelbart øst for boligområder i Halgård. Sikring af boligområder behandles i selvstændige afsnit om eks. støj, støv, m.v.

### Samlet vurdering af plangrundlaget.

Holstebro Kommune vurderer, at det ansøgte kan rummes indenfor eksisterende plangrundlag for området. Der er således overensstemmelse med virksomhedens aktiviteter og kommune- og lokalplans bestemmelser herom.

## **Indretning og drift**

Området terrænreguleres med et plateau der dækker en større del af området, samt med mindre toppe i forskellige højder oven på plateauet. Der er i området indtænkt plads til mulighed for etablering af mountainbikespor, gangstier, lejrplads mm. (Se Bilag 2).

Plateauet der dækker en større del af området vil komme til at ligge 3 meter over omkringliggende eksisterende terræn mens toppene på plateauet vil være 4-6 meter over omkringliggende eksisterende terræn (Se Bilag 2).

Langs jernbanen mod syd i området etableres en støjvold.

Der er ansøgt om anvendelse af 110.000 m<sup>3</sup> ren jord. Holstebro Kommune stiller vilkår om, at virksomheden må modtage og udnytte 110.000 m<sup>3</sup> ren overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter til etablering af bakkelandskab på Matr.nr. 2ac Halgårde, Tvis.

Holstebro Kommune stiller vilkår om, at bakkelandskabet skal etableres som ansøgt iht. de i Bilag 2 angivne terrænkoter.

Holstebro Kommune stiller desuden vilkår om, at terrænreguleringen skal ske iht. fremsendte vandhåndteringsplan (Se bilag 3)

For at sikre uhindret adgang ved vandløbsvedligehold samt tilbageholdelse af overfladevand stilles der vilkår om, at der ikke må terrænreguleres i en afstand af 8 meter til Ugkjær Bæks kronekant, og terrænet skal reguleres så det falder væk (min 20 ‰) fra vandløbet.

Bakkelandskabet etableres med ren overskudsjord fra byggemodning i lokalområdet. Der etableres en plads til modtagekontrol. Pladsen anvendes ikke til oplag, men til kontrol af at jorden er ren. Det er i forbindelse med sagsbehandlingen oplyst, at der ikke er en medarbejder til modtagekontrol ved anlægget. Jorden afhentes fra VEM Byg og deres øvrige byggepladser. Den jord, der skal anvendes til terrænregulering, bliver derfor godkendt direkte på byggepladsen, inden den transporteres til Halgård.

Af ansøgningen fremgår dog, at jorden kontrolleres visuelt på modtagepladsen og den visuelle kontrol vil omfatte kontrol af følgeseddel samt visuel kontrol af misfarvninger, lugt eller urenheder som metalstykker, brokker eller lignende. Der stilles vilkår til sikring af dette.

Det er i forbindelse med sagsbehandlingen foreslået, at jord der ikke kommer fra områdeklassificerede områder ikke skal analyseres, og der for jord der modtages fra områdeklassificerede områder, skal være udtaget 1 prøve for hvert 120 tons. Dette følger bestemmelserne i Jordflytningsbekendtgørelsen.

Det er i forbindelse med sagsbehandlingen oplyst, at området til sidst afdækkes med et 0,5 m rent jordlag og der i forbindelse med dette tages prøver af hver 30 tons.

Holstebro Kommune er enig ansøgers vurdering af antal af analyser, og der skal på modtagekontrolpladsen sikres, at jord der kræver analyser er analyseret rent efter jordpakken i Jordflytningsbekendtgørelsen. Der stilles vilkår til sikring af dette.

Holstebro Kommune stiller vilkår om, at der ikke må modtages jord fra V1 og V2 kortlagte områder, og jord som stammer fra areal, der anvendes som vej.

Holstebro Kommune stiller vilkår om, at følgeseddel på jorden skal kontrolleres på modtagepladsen. Af følgesedlen skal det fremgå

- Matriklen jorden kommer fra med angivelse af, at jorden ikke stammer fra et V1 eller V2 kortlagt areal, eller areal der anvendes som vej
- Jordmængde,
- Transportørens navn,
- Jord fra områdeklassificerede områder er analyseret rent med en prøve for hvert 120 tons
- Jord fra områdeklassificerede områder, der skal bruges afdækning af den sidste 0,5 m af bakkelandskabet skal være analyseret rent med en prøve for hvert 30 tons

Følgesedler og driftsjournal skal på forlangende kunne fremvises for Holstebro Kommune.

Holstebro Kommune stiller desuden vilkår om, at modtaget jord skal kontrolleres på modtagepladsen. Jorden skal kontrolleres visuelt for misfarvninger, lugt eller urenheder som metalstykker, brokker eller lignende. Jord der ikke er rent skal afvises.

Af ansøgningen fremgår, at anlægget er i drift fra kl. 06.00-18.00, og der ikke er ønske om drift på lørdage, søndage eller helligdage.

Holstebro Kommune vurderer, at aflæsning af jord til bakkelandskabet kan foregå i tidsrummet i tidsrummet 7-18 og finder af hensyn til omkringboende ikke anledning til at udvide dette tidsrum.

Der stilles på den baggrund vilkår til, at anlægget må være åbent og i drift i tidsrummet 7-18 på hverdage. Anlægget må ikke være åbent og i drift lørdage, søndage og helligdage.

## **Forureningsbegrænsning**

### **Trafik**

Det er forventningen, at der i gennemsnit vil komme ca. 10-20 lastbiler om ugen med jord til området over de næste 3-4 år.

Jorden vil blive kørt til pladsen ad Halgårdvej, primært fra syd. Fra syd vil jorden blive kørt til Halgårdvej ad Herningvej.

Den jord der måtte komme fra nord, vil blive transporteret til Halgårdvej ad Prins Buris Vej.

For at håndtere denne belastning af vejen og overkørslen til bakkelandskabet, er det et krav at den eksisterende adgang til matriklen bliver forstærket med fast tilslutning til vejen i form af asfaltbelægning fra vejen og 1 meter ind på matriklen. Der skal søges om fornyet vejadgang, fordi brugen af adgangen ændres væsentligt. Dette er en forudsætning for udnyttelse af denne miljøgodkendelse.

Holstebro Kommune vurderer, at transporter til og fra anlægget kan foregå uden væsentlig gene for omkringboende.

### **Støj**

Støj vil forekomme fra de maskiner, der anvendes på pladsen. Der kan forventes følgende forskellige typer maskiner på pladsen: Gravemaskine, gummihjulslæsser, bulldozer, traktor med vogn. Der vil i etableringsfasen ikke være anden støjende aktivitet udover de maskiner som arbejder på matriklen samt fra de maskiner der tilkører jorden.

Afstanden fra indkørslen til anlægget til nærmeste nabobeboelse (Sommerfuglen 97, 7500 Holstebro) er ca. 85 m. Etableringen af bakkelandskabet foregår på hele matriklen jf. Bilag 2 og afstanden fra de støjende aktiviteter til beboelsesområde er ikke konstant.

Der er stillet vilkår om at anlægget i hverdage må være åbent og i drift i tidsrummet kl. 7.00-18.00, og anlægget ikke må være åbent og i drift lørdage, søndage og helligdage.

I åbningstiden vil midlingstiden for støjen jf. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser være 8 timer med en grænseværdi på 45 dB til boligområde. Holstebro Kommune vurderer, at levering af jorden og etablering af bakkelandskabet kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier i anlægsperioden. Holstebro Kommune har dog fastsat støjgrænseværdier iht. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i åbningstiden.

For at sikre fokus på at holde støjniveauet ift. naboer nede stiller Holstebro Kommune vilkår om, at maskiner der arbejder på matriklen, herunder lastbiler med jord, ikke må holde i unødigt tomgang.

Holstebro Kommune vurderer, at modtagelsen af jord og etablering af bakkelandskab kan ske uden væsentlig gene for omgivelserne.

### **Luft og lugt**

Holstebro Kommune vurderer, at det ansøgte ikke bidrager til luft- eller lugtforurening, og der stilles ikke yderligere vilkår til sikring af dette.

### **Støv**

Støv er vurderet som værende en potentiel gene- og miljømæssig faktor ved modtagelse af jord og etableringen af bakkelandskabet.

Der vil kunne opstå støv fra den jord, der tilkøres og aflæsses i projektområdet, samt ved selve etableringen af bakkelandskabet. For at minimere støv på pladsen vil der i tørre periode blive vandet efter behov på interne køreveje. Derudover vil adgangsveje til pladsen blive fejtet rene efter behov, for at minimere støv ved kørsel på disse.

Der stilles vilkår om, at anlægsarbejde og driften ikke må give anledning til væsentlige støvgener. Det er Holstebro Kommune, der vurderer, hvorvidt forholdet er væsentligt.

Der stilles vilkår om, at Holstebro Kommune kan kræve, at virksomheden skal udarbejde en handleplan til nedbringelse af eventuelle støvgener.

Holstebro Kommune vurderer, at modtagelse af ren jord og etablering af bakkelandskab med de stillede vilkår kan foregå uden væsentlige støvgener for omgivelserne.

## **Affald**

Der forventes ingen dagrenovation på pladsen. Der modtages kun ren jord, og der forventes derfor ikke byggeaffald på pladsen. Aktiviteten danner som udgangspunkt ikke affaldsfraktioner.

Evt. affald skal bortskaffes i henhold til Holstebro Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.

For at sikre at evt. affald der konstateres håndteres korrekt, stiller Holstebro Kommune vilkår om, at hvis der i forbindelse med håndtering af overskudsjorden konstateres affald, skal affaldet frasorteres og placeres på et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes til godkendt modtager.

Oplagsområdet skal indtegnes på et kort og kvittering fra godkendt modtager skal vedlægges driftsjournalen.

Holstebro Kommune vurderer, at det med de stillede vilkår sikres, at evt. affald der måtte opstå håndteres korrekt.

## **Spildevand og overfladevand**

Det ansøgte giver ikke anledning til, at der skal afledes processpildevand fra virksomheden.

I forbindelse med etablering af bakkelandskabet er der risiko for, at arealet der anvendes ikke kan tilbageholde den samme mængde vand som før terrænreguleringen. Dette kan medføre en risiko for øget tilstrømning af overfladevand til veje, vandløb og nabomatrikler.

I forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse har ansøger udarbejdet en vandhåndteringsplan (bilag 3), der beskriver, hvordan det er sikret, at oplandet for de primære strømningsveje så vidt muligt stemmer overens med de eksisterende forhold, så de samme vandmængder ender samme sted.

Det beskrives desuden, hvordan der etableres 3 lavninger, hvor overfladevand kan opstuves.

Holstebro Kommune stiller vilkår om, at terrænreguleringen skal ske iht. fremsendte vandhåndteringsplan (Bilag 3).

Af hensyn til vandløbet Uglkjær Bæk fremgår det ligeledes af vandhåndteringsplanen, at der friholdes et bælte på 8 meter fra vandløbets kronekant, og terrænet vil blive reguleret, så det falder svagt (20‰) væk fra vandløbet. Dette sikrer, at regnvand der falder på arealet ikke strømmer direkte til bækken. Der stilles vilkår til sikring af dette.

Ved at friholde et bælte på 8 meter fra vandløbets kronekant sikres det, at kommunes entreprenører har en uhindret adgang til vandløbet ved vandløbsvedligehold.

Holstebro Kommune vurderer, at det med de stillede vilkår sikres, at der ikke sker øget tilstrømning af overfladevand til vej, vandløb og nabomatrikler, og der stadig kan ske den nødvendige vandløbsvedligehold.

## **Jord og grundvand**

Bakkelandskabet etableres i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).

Bakkelandskabet etableres med ren jord, og det vurderes på den baggrund, at der ikke er risiko for forurening af jord og grundvand.

Ved modtagelse af jord og selve etableringen af bakkelandskabet, kan der dog ske spild af brændstof eller olier fra maskiner indenfor matriklen. Holstebro Kommune stiller vilkår om, at hvis der sker spild af brændstof eller olie indenfor bakkelandskabets område, skal det straks opsamles og bortskaffes til godkendt modtager.

Uheld og spild skal noteres i driftsjournal med dato, og hvordan det er håndteret.

## **Tilsyn og kontrol**

### **Tilsyn og kontrol - støj**

Det er forventningen, at der i gennemsnit vil komme ca. 10-20 lastbiler om ugen med jord til området over de næste 3-4 år, og der vil være maskiner til etablering af bakkelandskabet.

Det er ansøgers og Holstebro Kommunes vurdering, at aktiviteten med modtagelse af jord og etablering af bakkelandskab vil kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjkrav i åbningstiden mandag-fredag kl. 07.00-18.00.

Der stilles vilkår om, at Holstebro Kommune kan stille krav om kontrolmålinger af støj, hvis der skønnes at være behov for det.

Holstebro Kommune kan forlange gentagelse af støjmålinger og -beregninger – dog højst én gang årligt, medmindre den seneste kontrol viser overskridelse af støjvilkår. Resultater af støjmålinger/beregninger skal sendes til kommunen senest 3 måneder efter at målingerne er forlangt.

Hvis de fastsatte støjgrænser overskrides, skal virksomheden sammen med rapport om målinger/beregninger indsende forslag til støjreduktion med tidsplan for gennemførelse.

Holstebro Kommune finder det ikke nødvendigt at stille yderligere vilkår til kontrol af støj.

### **Egenkontrol**

Virksomheden skal etablere en skriftlig modtagekontrol og føre driftsjournal over tilkørte jordmængder.

Driftsjournalen skal som minimum indeholde

- Tilkørt jordmængde
- Navn på transportør, anmelder, samt begrundelse hvis jord afvises på baggrund af mistanke om forurening eller jorden indeholder affald
- Registrering af eventuelle driftsforstyrrelser eller uheld med dato og beskrivelse af hændelse

Holstebro Kommune stiller vilkår om, at virksomheden en gang om året skal indberette en opgørelse over mængde af jord modtaget siden sidste indberetning samt en opgørelse over den samlede mængde jord, der er modtaget. Første indberetning skal foretages senest 31 december 2026. Indberetningen skal ske til Holstebro Kommune.

### **BAT**

Det er et grundlæggende element i miljøbeskyttelsesloven, at forurenende virksomheder skal søge at minimere deres miljøpåvirkning ved at anvende den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Modtagelse af jord og etablering af bakkelandskab med overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter er hverken omfattet af BAT-konklusioner, BAT-referencedokumenter eller standardvilkår. Ved udarbejdelse af miljøgodkendelse skal det sikres, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forbygge og begrænse forurening ved anvendelse af BAT, før der meddeles godkendelse.

Det er Holstebro Kommunes vurdering, at Halgaard Udvikling ApS i forbindelse med modtagelse af jord og etablering af bakkelandskabet har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge forurening ved anvendelse af BAT.

# **Vurdering i forhold til internationale naturbeskyttelsesområder, beskyttelse af visse arter samt § 3 natur**

---

Projektet er beliggende i en afstand på over 10 km fra nærmeste Natura 2000 område: Idom Å og Ormstrup Hede.

Det er Holstebro Kommunes vurdering, at det ansøgte hverken i sig selv eller i kumulative forhold med eksisterende drift og andre planer og projekter vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idet afstanden til er over 10 km fra projektområdet, og derfor ikke vil blive påvirket af det ansøgte projekt

Der skal ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000 områder eller bilag IV-arter, jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder eller konkrete bilag IV-arter væsentligt.

Holstebro Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter nær virksomheden. Småflagermus findes dog overalt, men projektet vurderes ikke at ville påvirke arterne negativt.

## **Beskyttede arter**

En række arter er strengt beskyttelseskrævende, jævnfør habitatdirektivets<sup>7</sup> bilag IV, der omfatter både dyr og planter. Beskyttelsen af arter handler blandt andet om at sikre arterne mod at bliver efterstræbt, men også at sikre, at arternes yngle- og rastepladser ikke beskadiges eller ødelægges. Ligeledes må der ikke ske ødelæggelse af de plantearter (i alle livsstadier), som er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Der er inden registrerede forekomster af de i habitatdirektivets beskyttede arter i projektområdet.

Småflagermus findes dog overalt, men projektet vurderes ikke at ville påvirke arterne negativt.

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttede arter samt deres yngle og rastepladser.

## **§ 3 beskyttet natur**

Lige op til projektområdet løber Uglkjær Bæk, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens<sup>8</sup> § 3. For at sikre vandløbet ift. overfladevand og ift. vandløbsvedligehold er der stillet vilkår om, at der ikke må terrænreguleres i en afstand af 8 meter til vandløbet.

I området omkring bakkelandskabet er der § 3 registreret hede, eng og søer (Se bilag 4). Disse påvirkes ikke af bakkelandskabet.

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke § 3 registreret natur negativt.

---

<sup>7</sup> Rådets direktiv nummer 93/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer

<sup>8</sup> Lovbek. nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse

## **Holstebro Kommunes samlede vurdering af virksomheden**

---

På baggrund af den miljøtekniske vurdering, finder Holstebro Kommune det godtgjort, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik, og at virksomheden i øvrigt kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Virksomhedens forenelighed med naturområders sårbarhed og kvalitet er desuden vurderet og sammenfattende vurderes det, at områdernes integritet ikke ødelægges af virksomhedens drift.

På baggrund af ovenstående vurderer kommunen, at virksomheden kan drives uden væsentlige gener for omgivelserne og risiko for forurening, hvis vilkårene i denne godkendelse overholdes.

Bilag

Bilag 1 – Placering



## Bilag 2 – Plan for bakkelandskabet (Kopi fra ansøgningen)



**NOTE:**  
Køler er i manglende kølesystemet DVR 90  
Udleveringssted er i m,  
Koordinatsystem er DKTMT

JDH\_A5\_K20\_1003 1

SIGNATURE:

- | Exklusivende bond                    | Exklusivende bond                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Masterkeet                           | Masterkeet                           |
| Agreement of unites der bemaagdeling | Agreement of unites der bemaagdeling |
| Terminagdeling                       | Terminagdeling                       |
| Misvaluatie p. 0,25 meter            | Misvaluatie p. 0,25 meter            |
| Jordbond bund                        | Jordbond bund                        |
| Jordbond tip                         | Jordbond tip                         |
| Koos                                 | Koos                                 |
| x 24,86                              | x 24,86                              |
| +2,0                                 | +2,0                                 |
- Relatief koos II eksklusivende termen

| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | large and/or wide gap for the term 'regulating' if used in the same paragraph | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 2  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |

JDH A5 K20 1003 1



Nurpurk 45, 7500 Hq|telno  
n|at@n|at.dk | 9742 2055

\\nas.int.roof\PROJ\10412478\CO7\_Geometry\CO7.01\_Drawing\UDH\_A5\_K20\_1003.Dgn  
2025-12-02 12:59

## Bilag 3 – Vandhåndteringsplan (Kopi fra ansøgning)



Jorddepot ved Halgård Øst, Holstebro

Beskrivelse af vandhåndtering

VEM Byg ApS

Dato: 2. december 2025

### 1 Vandhåndtering

Ved hjælp af analyseværktøjet Scalgo er det fundet at der i dag kan tilbageholdes 760 m<sup>3</sup> vand i området der terrænreguleres. I 3D modellen for terrænreguleringen er der indarbejdet lavninger der i alt kan tilbageholde 771 m<sup>3</sup> vand fordelt på 3 større lavninger. Der er samtidig kigget på eksisterende strømningsveje, og det er sikret at opstuvning såvel som overløb fra de 3 lavninger sker i overensstemmelse med eksisterende strømningsveje. Samtidig er det sikret at oplandet for de primære strømningsveje så vidt muligt stemmer overens med de eksisterende forhold, så de samme vandmængder ender samme sted.

Lavningerne i terrænet udformes med en dybde på 0-30 cm. og med svagt fald (0-25 ‰) ind mod dybdepunkterne, så lavningerne i praksis fremstår som plane og brugbare arealer.

Vand der falder i den vestlige og nordvestlige del af området, vil stuve op i Lavning 1 hvor det vil blive tilbageholdt. Lavning 1 vil have overløb mod vest/nordvest hvorfra vandet vil løbe mod sydvest, og følge den eksisterende strømningsvej.

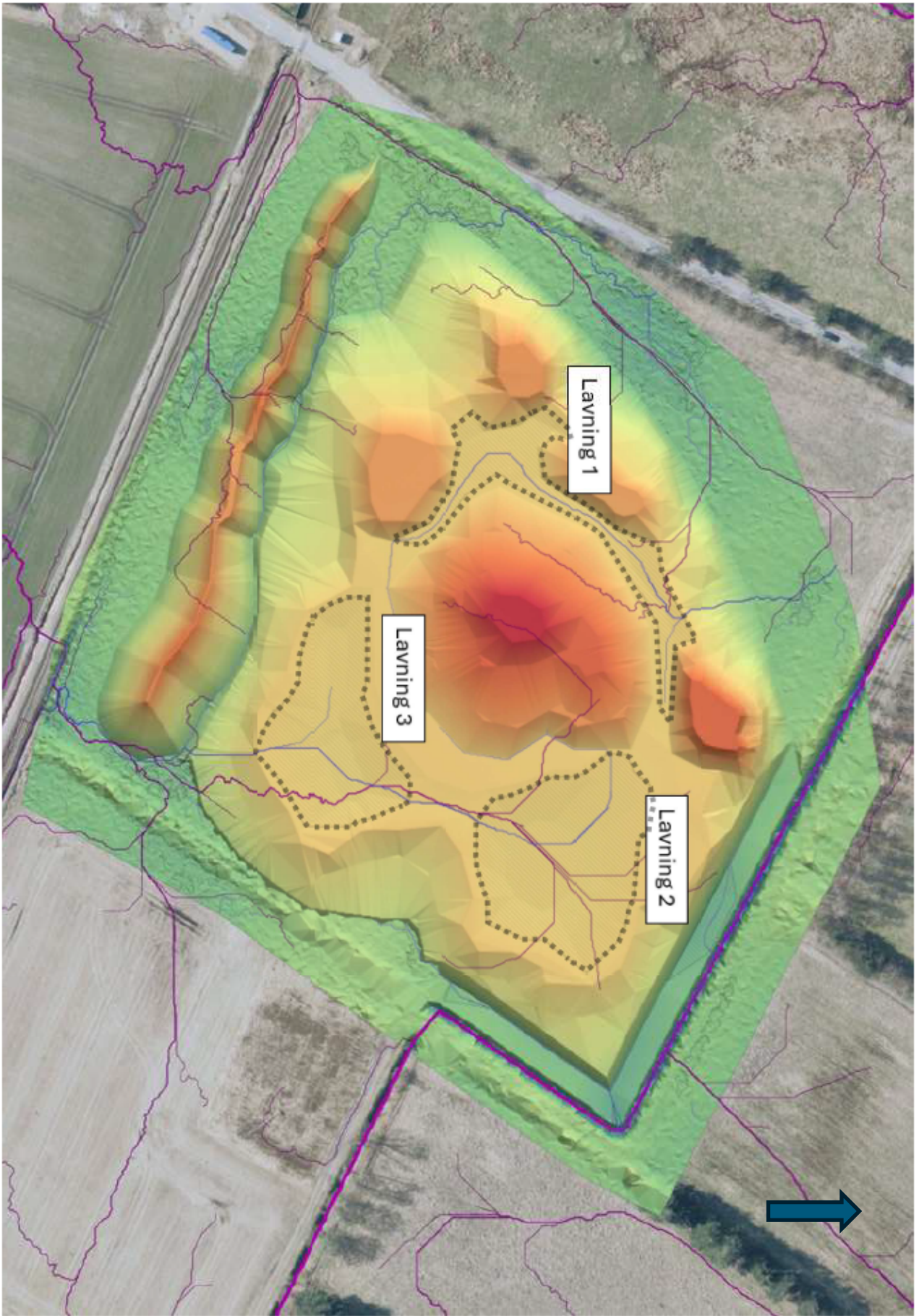
Vand der falder i den østlige/nordøstlige del af området vil stuve op i Lavning 2, og vand der falder i den sydøstlige del af området, vil stuve op i Lavning 3. Lavning 2 har overløb til Lavning 3 og Lavning 3 har overløb mod syd/sydøst, hvorfra vandet vil følge den eksisterende strømningsvej.

På vedlagte kortudsnit er vist eksisterende strømningsveje med lilla linjer, og strømningsveje for det projekterede med blå linjer. De lavest liggende områder der fremgår som grønne flader er eksisterende terræn der ikke reguleres.

Volumenet for de enkelte lavninger er:

- Lavning 1: 83 m<sup>3</sup>
- Lavning 2: 404 m<sup>3</sup>
- Lavning 3: 284 m<sup>3</sup>

Mod nord og nordøst er der en eksisterende grøft/vandløb. Langs vandløbet friholdes et bælte på 8 meter fra vandløbets kronekant, og terrænet vil blive reguleret så det falder svagt (20‰) væk fra vandløbet. Herved sikres det at regnvand der falder på dette areal ikke afstrømmer direkte til bækken.



Bilag 4 – Natur

