

# ***Miljøtilladelse til heste- hold og ammekøer på Fjordhøj***

***Frederikssundsvej 380, 3310 Ølsted***

Oktober 2023



**Halsnæs**  
Kommune

*Halsnæs i bevægelse*

# 1 Datablad

§ 16b tilladelse til hestehold og ammekøer, Frederikssundsvej 380, 3310 Ølsted

| <b>Kontaktoplysninger</b> |   |
|---------------------------|---|
| Ansøgers navn og adresse  | Knud og Mette Vindfeldt I/S<br>Frederikssundsvej 380<br>3310 Ølsted |
| Ansøgers CVR              | 34035466  |
| Ansøgers CHR              | 234196  |
| Ejer                      | Knud og Mette Vindfeldt I/S<br>Frederikssundsvej 380<br>3310 Ølsted |
| Ejendom                   | Fjordhøj  |
| Ejendommens adresse       | Frederikssundsvej 380<br>3310 Ølsted                                |
| Ejendomsnummer            | 2600002707  |
| Matr. Nr.                 | 4 c og 4 l St. Havelse By, Ølsted                                   |
| Tilsynsmyndighed          | Halsnæs Kommune   |
| Journal nr.               | 09.17.21-P19-1-22   |
| Ansøgnings-id             | Skema nr. 234196 version 4  |
| Dato for tilladelsen      | 13. oktober 2023  |

## 2 Læsevejledning

Den samlede tilladelse består af 4 sammenhængende dele:

- Indledning
- Afgørelse med klagevejledning
- Vilkår, der er forudsætningerne for godkendelsen
- Miljøtilladelsens forudsætninger indeholdende ansøgers miljøtekniske beskrivelse og Halsnæs Kommunes vurderinger, som ligger til grund for tilladelsen.

Miljøtilladelsens forudsætninger i kapitel 7 beskriver landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning, der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger der iværksættes i forbindelse med godkendelsen.

Beskrivelsen af de enkelte afsnit afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår, der er stillet for at imødegå påvirkningen.

### 3 Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Miljøtilladelse til hestehold og ammekøer på Fjordhøj .....   | 1  |
| Frederikssundsvej 380, 3310 Ølsted .....  | 1  |
| 1 Datablad .....  | 2  |
| 2 Læsevejledning .....  | 3  |
| 4 Indledning .....  | 6  |
| 4.1 Ikke teknisk resume .....   | 6  |
| 4.1.1 Lugtgeneafstande .....  | 7  |
| 4.1.2 Transporter til og fra ejendommen .....   | 7  |
| 4.1.3 Husdyrgødning .....   | 7  |
| 4.1.4 Støv, støj, skadedyr og fluer .....   | 7  |
| 4.1.5 Andre miljøpåvirkninger .....   | 7  |
| 5 Afgørelse om miljøtilladelse til husdyrbrug .....   | 8  |
| 5.1 Dispensation .....  | 9  |
| 5.2 Udnyttelsesfrist og kontinuitetsbrud .....  | 9  |
| 5.3 Meddelelsespligt .....  | 9  |
| 5.4 Andre love .....  | 10 |
| 5.5 Retsbeskyttelse .....   | 10 |
| 5.6 Klagevejledning .....   | 10 |
| 5.7 Klagefrist .....  | 10 |
| 5.8 Udtalelse fra andre myndigheder .....   | 10 |
| 5.9 Høring af naboer .....  | 11 |
| 5.10 Offentliggørelse af afgørelsen .....   | 11 |
| 6 Vilkår for miljøtilladelse .....  | 12 |
| 6.1 Generelle vilkår .....  | 12 |
| 6.2 Vilkår vedrørende anlægget .....  | 12 |
| 6.2.1 Nye anlæg .....   | 12 |
| 6.2.2 Landskabelige og naturpleje hensyn .....  | 13 |
| 6.2.3 Produktionsarealets størrelse og drift .....  | 13 |
| 6.2.4 Husdyrgødning og lagerarealets overfladestørrelse .....                                       | 14 |
| 6.3 Vilkår vedrørende driften .....   | 14 |
| 6.4 Vilkår vedrørende gener .....   | 14 |
| 6.4.1 Lugt .....  | 14 |
| 6.4.2 Støv .....  | 14 |
| 6.4.3 Støj .....  | 14 |
| 6.4.4 Lys .....   | 15 |
| 6.4.5 Skadedyr .....  | 16 |
| 6.4.6 Affald og kemikalier .....  | 16 |
| 6.4.7 Spildevand og regnvand .....  | 16 |
| 6.5 Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol .....   | 16 |
| 6.6 Husdyrbrugets ophør .....   | 17 |
| 7 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Halsnæs Kommunes vurderinger ..... | 18 |

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 7.1    | Baggrund.....  | 18 |
| 7.1.1  | Sagsforløb .....   | 18 |
| 7.1.2  | Anlæggets ejerforhold .....  | 19 |
| 7.2    | Husdyrbrugets anlæg .....  | 19 |
| 7.2.1  | Beskrivelse af husdyrbrug .....                                    | 19 |
| 7.2.2  | Husdyrbrugets beliggenhed og generelle afstandskrav .....          | 24 |
| 7.2.3  | Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold ..... | 28 |
| 7.2.4  | Produktionsareal og driftsforhold .....                            | 32 |
| 7.2.5  | Gødningsproduktion og – håndtering .....                           | 35 |
| 7.2.6  | Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter.....            | 36 |
| 7.2.7  | Lugt.....  | 45 |
| 7.2.8  | Støv .....   | 47 |
| 7.2.9  | Støjkluder og rystelser .....                                      | 47 |
| 7.2.10 | Transport, til- og frakørsler .....                                | 48 |
| 7.2.11 | Lys .....  | 48 |
| 7.2.12 | Fluer og skadedyr .....  | 49 |
| 7.2.13 | Spildevand og overfladevand og tagvand .....                       | 49 |
| 7.2.14 | Grundvand .....  | 50 |
| 7.2.15 | Affald, kemikalier og pesticider .....                             | 51 |
| 7.2.16 | Husdyrbrugets ophør .....  | 52 |
| 7.2.17 | Samlet vurdering .....   | 52 |
| 8      | BILAGSDEL .....  | 53 |
|        | Bilag 1: Samlet oversigtsplan for hele ejendommen.....             | 54 |
|        | Bilag 2: Koteplan for placering af nye bygninger .....             | 55 |
|        | Bilag 3: Produktionsarealer i staldbygninger.....                  | 56 |
|        | Bilag 4: Beplantning på ejendommen .....                           | 61 |

## 4 Indledning

Ejer af Fjordhøj har ansøgt Halsnæs Kommune om tilladelse efter § 16 b i Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)<sup>1</sup> til at udvide staldbygninger på ejendommen, etablere et ridehus og en udendørs ridebane samt en mindre hundekennel.

De ansøgte staldbygninger omfatter 6 hestebokse i gavlen af ny ridehusbygning en løsdriftsstald til ungheste og 1 løsdriftsstalde til gallowaykvæg samt 2 fastplacerede læskure til heste og kvæg.

Baggrunden for udvidelse er, at ejerne af Fjordhøj ønsker at opbygge et stutteri for Frederiksborgheste.

Det nuværende produktionsareal (staldareal) på ejendommen er 100 m<sup>2</sup>. Desuden er der på ejendommen i alt 14 flytbare læskure.

Der ansøges om etablering af 1.070 m<sup>2</sup> nye produktionsarealer.

Det samlede produktionsareal vil efter udvidelsen være på 1170 m<sup>2</sup>.

Efter udvidelsen vil der være plads til i alt 5 - 7 avlshopper med føl, samt 50 – 60 Gallowaykvæg.

Tilsynsmyndighed er Halsnæs Kommune.

Både udvidelser/ændringer og nybyggeri medfører, at projektet er omfattet af pligt om tilladelse/godkendelse efter Husdyrbruglovens § 16. Da ammoniakemissionen er både under 3.500 kg N/år og 750 kg N/år, drejer det sig om en § 16 b tilladelse uden BAT.

Selve miljøtilladelsen indeholder en miljøteknisk beskrivelse af projektet samt kommunens vurderinger af mulige miljømæssige påvirkninger af naturen, miljøet, landskabet og naboer.

Halsnæs Kommune vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte projekt i henhold til gældende regler i Husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Samlet er det Halsnæs Kommunes vurdering, at den ansøgte udvidelse af husdyrbruget kan tillades uden, at det medfører væsentlige virkninger på miljøet og omkringboende. Dette er vurderet på baggrund af, at de givne forudsætninger og vilkår overholdes.

### 4.1 Ikke teknisk resume

Omkringliggende natur og beskyttelsesniveauer

Nærmeste Kategori 1 natur ligger ca. 240 m vest for ejendommen indenfor Natura 2000-område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.

Nærmeste kategori 2 natur ligger umiddelbart vest og syd for ejendommen ud mod Roskilde Fjord. Det er tale om et større sammenhængende overdrev beliggende på selve ejendommen

Herudover er der en række søer og moser i nærheden af ejendommen.

---

<sup>1</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019

Den udførte ammoniakberegning viser, at udvidelsen af dyreholdet ikke vil påvirke naturområderne væsentligt. Det er kommunens vurdering, at den meget begrænsede udledning, der i øvrigt ligger under de lovgivningsmæssige krav til totaldeposition, ikke vil påvirke de konkrete arealer.

#### **4.1.1 Lugtgenæafstande**

Jf. it-ansøgningens lugtberegning påvirker projektet ingen naboer med lugtgener, idet alle lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt.

#### **4.1.2 Transporter til og fra ejendommen**

Antallet af transportere til og fra ejendommen vurderes at ligge på et normalt niveau for denne type ejendomme. I forhold til den aktuelle drift, vil de nye bygninger betyde, at foder og strøelse til kvæget kan opbevares sammen med dyrene i stedet for som nu på en anden ejendom. Dette reducerer de daglige transportere på Frederikssundsvej og gennemkørsel af St. Havelse by betragteligt.

#### **4.1.3 Husdyrgødning**

På ejendommen forventes der er en årlig produktion på ca. 770 tons dybstrøelse. Gødningen fra hestestalden afhentes efter behov af godkendt modtager eller udbringes på ejendommens arealer efter gældende regler. Gødningen fra kvægstaldene muges 1-2 gange om året og udbringes på ejendommens arealer.

#### **4.1.4 Støv, støj, skadedyr og fluer**

Der forventes ingen væsentlige støv- eller støjgener fra det ansøgte projekt. Der forebygges for skadedyr og fluer, i stedet for bekæmpelse.

#### **4.1.5 Andre miljøpåvirkninger**

Den ansøgte produktion vil overholde alle gældende normer for opbevaring og udbringning af husdyrgødning, håndtering af spildevand og affald mv.

## 5 Afgørelse om miljøtilladelse til husdyrbrug

Halsnæs Kommune giver hermed en samlet tilladelse til husdyrproduktion tilknyttet ejendommen Fjordhøj, Frederikssundsvej 380, 3310 Ølsted med CVR-nummer 34035466.

Miljøtilladelsen giver tilladelse til et **maksimalt produktionsareal på samlet 1170 m<sup>2</sup> stald og en møddingsplads på 14 m<sup>2</sup> container til fast husdyrgødning.**

Tilladelsen er en samlet godkendelse af hele anlægget, som omfatter:

| Staldnavn                        | Bygningsstørrelse m <sup>2</sup> . | Produktionsareal m <sup>2</sup> . |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Ridehusbygning med hestestald    | 1512                               | 150                               |
| Eksisterende hestestald          | 132                                | 100                               |
| Nyt løsdrift /læskur vest, heste | 208                                | 150                               |
| Nyt løsdrift /læskur vest, kvæg  | 546                                | 320                               |
| Nyt læskur øst, kvæg             | 375                                | 375                               |
| Nyt læskur nord, kvæg/hest       | 75                                 | 75                                |
| I alt                            |                                    | 1.170                             |

Husdyrgødningslagre:

- Møddingsplads på 14 m<sup>2</sup> og plads til ca. 30 m<sup>3</sup> husdyrgødning.

Husdyranlæg:

- Ny ridehusbygning på 56 x 27 m<sup>2</sup> med totalt areal på 1.512 m<sup>2</sup>.
- Ny ridebane på ca. 30x70 m

Samlet tilladt anlæg fremgår af situationsplanen på bilag 1.

Tilladelsen gives i henhold til § 16b i Husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>2</sup> og husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>3</sup>.

Vilkårene omfatter hele husdyrbruget, det vil sige både de eksisterende og nye anlæg. Vilkårene sikrer, at det ansøgte projekt kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger på miljøet eller gener for omkringboende.

Det er Halsnæs Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte projekt:

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 443 af 26/04 2023

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning nr. 2243 af 29/11/2021



- Overholder bekendtgørelsens beskyttelsesniveauer for ammoniak og lugt
- Ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt
- Ikke vil have en negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV, artsfredning eller af rødlistet
- Ikke vil have en væsentlig virkning på de landskabelige værdier.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

### **5.1 Dispensation**

Den ønskede placering af ridehusbygning og læskur er ca. 5 meter fra skel ind mod Myrbjergvej 16. Endvidere er der ca. 15 m fra skel til den ansøgte ridebane.

Der gives med denne tilladelse dispensation efter Husdyrbrugloven § 8, stk. 1 nr. 7 til etablering af nye bygninger og anlæg nærmere end 30 m til skel mod ejendommen Myrbjergvej 16.

Det drejer sig om en ny ridehusbygning med en samlet længde på 56 m, et læskur med en samlet længde på 10 m og en ridebane på 30 x 70 m.

#### **Kommunens vurdering**

Den nærmeste nabo er Myrbjergstien 16. Byggeriet vil blive placeret ca. 5 m fra skel. Afstanden til boligen på Myrbjergstien 16 er ca. 180 m.

På den anden side af ejendommen Myrbjergstien 16 er et sommerhusområde. Afstanden hertil er ca. 300 m.

Der er ved byggeri af den eksisterende staldbygning på Frederikssundsvej 380 meddelt dispensation til staldens placering i forhold til afstandskravet til boring på egen grund og til afstand til naboskel. Endvidere er der meddelt dispensation til placering af møddingsplads/container og samletank i forhold til afstandskrav til naboskel. Dispensationerne er meddelt den 20. november 2012.

Der vil kunne komme lugt og risiko for støv, støj og fluer fra staldens hestehold (som er indbygget i ridehusbygningen), samt fra dyreholdet i det fastplacerede læskur. Der er åben mark på den anden side af naboskellet.

Lugtkonsekvenszonen er beregnet til 160 m. Dette er dog fra det beregnede centrum af alle staldbygningen, hvor der er beregnet at der er en gennemsnitsafstand til Myrbjergvej 16 på ca. 260 m.

Det er Halsnæs Kommunens vurdering, at der ikke vil medføre væsentlige gener for nabo ved opførelse af de ansøgte bygninger. Det kan herved dispenseres fra afstandskravet til naboskellet, idet der på naboarealet er marker uden beboelse.

Der stilles vilkår om bevarelse af eksisterende læhegn og om løbende vedligeholdelse af dette. Ved fældning af eksisterende beplantning skal der genplantes nyt læhegn.

### **5.2 Udnyttelsesfrist og kontinuitetsbrud**

Denne tilladelse skal være fuldt udnyttet senest 6 år efter den er meddelt – ellers bortfalder den del af tilladelsen, som ikke er udnyttet jf. reglerne i Husdyrbrugloven.

Hvis tilladelsen efterfølgende ikke udnyttes fuldt ud i 3 på hinanden følgende år, bortfalder dele af tilladelsen jf. kontinuitetsreglerne i Husdyrbrugloven.

### **5.3 Meddelelsespligt**

Miljøtilladelsen gælder alene for det ansøgte.

Husdyrbruget må således ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt i henhold til Husdyrbrugloven. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen, idet Halsnæs Kommune skal have lejlighed til at vurdere, hvorvidt udvidelsen/ændringen kræver en ny tilladelse eller om udvidelsen/ændringen kan ske inden for rammerne af denne tilladelse.

#### **5.4 Andre love**

Miljøtilladelsen omfatter ikke andre nødvendige tilladelser end de anførte, og er ikke en tilkendegivelse af, at andre love er overholdt, for eksempel byggeloven, dyreværnsloven eller landbrugsloven.

#### **5.5 Retsbeskyttelse**

Med denne godkendelse følger 8 års retsbeskyttelse. Retsbeskyttelsen udløber derfor i 2031 på samme dato, som denne godkendelse er givet.

Halsnæs Kommune kan dog i særlige tilfælde jf. Husdyrbrugloven § 40, stk. 2 meddele forbud eller påbud før de 8 år er forløbet.

#### **5.6 Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø og Fødevareklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk Du logger på klageportalen med NEM-ID/Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Halsnæs Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

En klage over tilladelsen efter § 16b har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. § 81, stk. 1.

En tilladelse efter § 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage over en tilladelse efter § 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. § 81, stk. 3.

#### **5.7 Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. **den 10. november 2023**. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

#### **5.8 Udtalelse fra andre myndigheder**

Bygningerne ligger ca. 400 m fra nabokommunegrænse. Udkast til tilladelse har derfor været sendt i høring ved Frederikssunds Kommune i perioden 13. - 28. september 2023.

Frederikssunds Kommune oplyser i mail af 27. september 2023, at de ingen bemærkninger har til udkastet til miljøtilladelsen til Frederikssundsvej 380, 3310 Ølsted.

## 5.9 Høring af naboer

Udkastet til afgørelse om miljøtilladelse har været i høring den 13. - 28. september 2023 hos naboer og eventuelt berørte parter (Husdyrbrugloven § 56, forvaltningslovens § 19 og husdyrbekendtgørelsens § 53). Naboer er defineret som matrikulære naboer dvs. naboer med matrikel op til matrikuler 4c og 4 I St. Havelse By. Ølsted Desuden er ejeren af ejendommen blevet hørt.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående adresser, alle naboer med matrikel op til husdyrbruget arealer:

- Havelse Møllevej 33, 3600 Frederikssund
- Frederikssundsvej 356, 3310 Ølsted
- Myrbjergvej 16, 3310 Ølsted

Der er ikke modtaget høringssvar fra ovenstående.

## 5.10 Offentliggørelse af afgørelsen

Tilladelsen er offentliggjort på Digital Miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) den 6. oktober 2023.10.05

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Styrelsen for patientsikkerhed, [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Danmarks fiskeriforening, [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk) og [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnhalsnaes-sager@dn.dk](mailto:dnhalsnaes-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Det Økologiske Råd, [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Foreningen Greenpeace Danmark, [info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org)
- Naboer med matrikler op til husdyrbruget

## 6 Vilkår for miljøtilladelse

Denne tilladelse gives på nedenstående vilkår. Konkrete bestemmelser i lovgivningen og bekendtgørelser, som er generelt for alle husdyrbrug, er ikke stillet som vilkår for tilladelsen.

### 6.1 Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Frederikssundsvej 380, 3310 Ølsted, med husdyrproduktion vedrørende CVR nr. 34035466.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af det samlede ansøgningsmaterialet, herunder skema nr. 234196 af 23.09.2022 version 4 og med de vilkår, der fremgår af tilladelsen.
3. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Halsnæs Kommune.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

### 6.2 Vilkår vedrørende anlægget

#### 6.2.1 Nye anlæg

5. Der kan etableres følgende nye anlæg.

| Staldafsnit                                  | Ansøgt m <sup>2</sup> |
|--|-----------------------|
| Ny hestestald                                | 405                   |
| Nyt løsdrift vest, heste                     | 208                   |
| Nyt løsdrift vest, kvæg                      | 546                   |
| Nyt læskur øst, kvæg                         | 375                   |
| Nyt læskur nord, kvæg/hest                   | 75                    |
| Ny ridebane banemål 30x70                    |                       |
| Ridehusbygning med ridebane *se dog vilkår 7 | 1107                  |

6. Anlæggene skal placeres som vist på bilag 1.
7. Ridehusbygning med ridebane med banemål 25x40 m kan etableres, når ejer har fremsendt dokumentation for der ejes 5 avlshopper og min. 3 ungheste.

- Hvis der påtræffes dræn indenfor 15 meter af nye bygninger i forbindelse med byggeri, skal disse sløjfes inden for 15 meter af nyt byggeri, eller omlægges til faste rør.

### 6.2.2 Landskabelige og naturpleje hensyn

- Beplantningen i skel mod Myrbjergvej 16 skal til stadighed vedligeholdes og der skal ske gen-plantning, såfremt der i anlægsfasen bliver nødvendigt at fælde beplantningen.
- De eksisterende større træer vist i bilag 4 skal bibeholdes og vedligeholdes.
- Læskure skal opføres i sædvanlige byggematerialer og i mørke jordfarver og med ikke-reflekterende overflader og gerne med "grønne" tage
- Øvrige bygninger skal opføres i samme stil som eksisterende staldbygning.

### 6.2.3 Produktionsarealets størrelse og drift

- Husdyrbrugets samlede produktionsareal må ikke overstige 1170 m<sup>2</sup>.
- Husdyrbrugets produktionsareal i de enkelte staldafsnit må ikke overstige de i tabellen nedenfor angivne størrelser, dyrearter og staldsystem:

| Stalde og produktioner  |                                  |                      |            |   |                         |                                    |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|---|-------------------------|------------------------------------|
| Staldnavn               | Staldstørrelse (m <sup>2</sup> ) | Ventilation          | Kildehøjde | Produktion  | Antal måneder udegående | Produktionsareal (m <sup>2</sup> ) |
| <b>Ansøgt drift</b>     |                                  |                      |            |   |                         |                                    |
| Gamle stald             | 132                              | Naturlig ventilation | 3 m        | (#513860) Heste. Dybstrøelse                                      | 6                       | 100                                |
| Ny hestestald           | 405                              | Naturlig ventilation | 3 m        | (#513867) Heste. Dybstrøelse                                      | 6                       | 150                                |
| Læskur vest, kvæg       | 546                              | Naturlig ventilation | 3 m        | (#513868) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse        | 4                       | 320                                |
| Læskur vest, heste      | 208                              | Naturlig ventilation | 3 m        | (#520431) Heste. Dybstrøelse                                      | 4                       | 150                                |
| Læskur øst, kvæg        | 375                              | Naturlig ventilation | 3 m        | (#520434) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse        | 4                       | 375                                |
| Læskur nord, heste/kvæg | 75                               | Naturlig ventilation | 3 m        | (#551339) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse | 5                       | 75                                 |
| <b>Sum</b>              |                                  |                      |            |   |                         | <b>1170</b>                        |

- Produktionsarealet skal placeres i staldene som vist på situationsplanerne i bilag 2.

#### 6.2.4 Husdyrgødning og lagerarealets overfladestørrelse

16. Husdyrbrugets husdyrgødningslagre skal overholde et maksimalt overfladeareal på 14 m<sup>2</sup>.

### 6.3 Vilkår vedrørende driften

17. Det skal til stadighed tilstræbes god hygiejne i staldene. Herunder skal det sikres, at gangarealer holdes tørre og uden hestemøg, at bokse og stier holdes tørre, samt at haller og fodringsanlæg holdes rene.
18. I dybstrøelsesstalde skal der strøs med halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.
19. Det skal altid tilstræbes, at udendørsarealer samt opbevaringsanlæg til foder og husdyrgødning er ryddelige og renholdte.

### 6.4 Vilkår vedrørende gener

#### 6.4.1 Lugt

20. Driften på husdyrbruget må ikke give anledning til lugtgener uden for ejendommens areal. Det er tilsynsmyndigheden, der vurderer om lugtgenerne er væsentlige. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne og støv- og smudsbelægning i stalden fjernes.

#### 6.4.2 Støv

21. Driften på husdyrbruget må ikke give anledning til støvgener uden for ejendommens areal. Det er tilsynsmyndigheden, der vurderer, om støvgenerne er væsentlige. Anlægget med mere skal renholdes således, at støvgener begrænses mest muligt.

#### 6.4.3 Støj

22. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget på ejendommens bygningsparcel må i intet punkt – målt på nærmeste naboejendom med tilhørende udendørs arealer i tilknytning til boligen – overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lyd niveauer i dB(A):

|                       | Tidsrum           | max. lyd-<br>niveau | Midling<br>stid |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Mandag -<br>fredag    | kl. 07.00 – 18.00 | 55 dB(A)            | 8<br>timer      |
|                       | kl. 18.00 – 22.00 | 45 dB(A)            | 1 time          |
|                       | kl. 22.00 – 07.00 | 40 dB(A)            | ½<br>time       |
| Lørdag                | kl. 07.00 – 14.00 | 55 dB(A)            | 7<br>timer      |
|                       | kl. 14.00 – 22.00 | 45 dB(A)            | 4<br>timer      |
|                       | kl. 22.00 – 07.00 | 40 dB(A)            | ½<br>time       |
| Søn- og<br>helligdage | kl. 07.00 – 22.00 | 45 dB(A)            | 8<br>timer      |
|                       | kl. 22.00 – 07.00 | 40 dB(A)            | ½<br>time       |

Støjens maksimalværdier må om natten ikke overstige 55 dB(A)

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer, dog ikke støj fra markdrift.

23. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen kræve, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt.

Målepunkterne/beregningspunkterne skal, inden målingernes/beregningernes gennemføres, godkendes af tilsynsmyndigheden.

Målerapporten skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Hvis målingerne viser, at kravværdierne overskrides, skal virksomheden lade udføre afhjælpende foranstaltninger og evt. ved fornyet måling/beregning dokumentere, at støjgrænserne overholdes.

#### 6.4.4 Lys

24. Lyskilder på den udendørs ridebane må højst sidde i 1 meters højde. Lyskilderne skal være nedadrettet og placeret på indersiden af det omkringliggende hegn.
25. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omkringboende og uden for ejendommens areal. Det er tilsynsmyndigheden, der vurderer om lysgenen er væsentligt.

#### 6.4.5 Skadedyr

26. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for skadedyr (rotter mv.).
27. Staldareal, lagre og de øvrige anlæg skal holdes forsvarligt rottesikkert stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.
28. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agro økologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://www.dpil.dk/>

#### 6.4.6 Affald og kemikalier

29. Eventuel opbevaring af olieprodukter, pesticider og øvrige kemikalier skal opbevares under tag, på et fast og tæt underlag, uden afløb i nærheden, og således at indholdet af den største beholder kan tilbageholdes og opsamles.
30. Opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i overensstemmelse med Halsnæs Kommunes erhvervsaffaldsregulativ.

#### 6.4.7 Spildevand og regnvand

31. Al vand fra vask af dyr og rengøring af stalde skal tilføres til eksisterende opsamlingsbeholder.
32. Tappehaner med vand fra opsamlingsbeholder for regnvand skal mærkes, således at dette ikke kan forveksles med drikkevand.

### 6.5 Vilkår vedrørende tilsyn, egenkontrol

33. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår gener i form af støj-, støv-, -lugt- eller lysgener fra husdyrbruget, der er væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for ansøgningen og miljøvurderingen heraf, kan kommunen kræve, at der foretages undersøgelse af og iværksættes tiltag for at begrænse generne. Samtlige udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af husdyrbruget.
34. Husdyrbruget skal til dokumentation for overholdelse af lovgivningsmæssige regler kunne frem-vise registreringen heraf ved miljøtilsyn på ejendommen. Desuden skal der føres logbog/registreringer over følgende:
  - Kvittring fra destruktionsanlæg for døde dyr
  - Kvittringer for bortskaffelse af affald med angivelse af mængder og modtager
  - Ajourført lagerregnskab for husdyrgødning – herunder skriftlige aftaler for afsætning og opbevaring af husdyrgødning.
35. Logbogen/registreringer skal opbevares på husdyrbruget i 5 år og skal kunne fremvises ved tilsyn.



## 6.6 Husdyrbrugets ophør

36. Ejer skal senest en måned efter, at der truffet beslutning om lukning af bedriften, indsende en plan til tilsynsmyndigheden (Halsnæs Kommune), som beskriver de nødvendige foranstaltninger for at undgå fremtidig forureningsfare. Omfang og indhold af planen, samt tidsplan for hvornår foranstaltningerne skal være udført, skal accepteres tilsynsmyndigheden.
37. Ved ophør skal stald, gødningsopbevarings- samt foderopbevaringsanlæg tømmes og renses.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrige gældende og generel lovgivning:

Ud over de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

Der gøres opmærksom på følgende regler:

Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr BEK nr., 558 af 01/06/2011

Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning (Husdyrgødningsbekendtgørelsen) nr. 1451 af 21. juni 2021:

Opmærksomheden henledes her på regler for:

Regler for etablering af folde for dyr (§ 7)

Regler for placering af markstakke (§ 13 stk. 2 og §§ 15 -16)

## 7 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Halsnæs Kommunes vurderinger

I denne del af miljøtilladelsen er det ansøger, der har formuleret redegørelserne. Dette er gjort ved, at ansøger i it-ansøgningssystemet samt ved supplerende oplysninger har redegjort for, hvorledes driften på ejendommen varetages. Ansøgers redegørelser kan eventuelt være lettere redigeret af kommunen.

På baggrund af redegørelsen og eventuelle supplerende oplysninger har kommunen foretaget vurdering af de beskrevne forhold, samt foretaget uddybende beskrivelser. Dette fremgår af særskilte afsnit.

### 7.1 Baggrund

#### 7.1.1 Sagsforløb

På ejendommen Fjordhøj beliggende Frederikssundsvej 380 er der i dag et eksisterende dyrehold med ammekøer og heste, samt en mindre hundekennel på ejendommen.

Ansøger er ved at etablere et stutteri med avl af Frederiksborgheste samt opbygge en besætning med gallowaykvæg.

I forbindelse med udvidelse af disse aktiviteter ønsker ansøger at etablere en ridehusbygning med hestestalde med bl.a. folebokse og indendørs ridebane, en ny udendørs ridebane, en løsdriftstald til heste, en løsdriftstald til ammekøerne, samt 2 fastplacerede læskure.

De nye stalde betyder, at der etableres flere produktionsarealer end dem, der i dag er godkendt, og ansøger søger derfor om en miljøtilladelse efter Husdyrbruglovens § 16b

Ansøger ønsker at udvide det godkendte produktionsareal (staldanlæg) til dyreholdet:

Fra:

**Produktionsareal på samlet 100 m<sup>2</sup> stald og 14 flytbare læskure**

Til:

**Produktionsareal på samlet 1170 m<sup>2</sup> stald / fastplacerede læskure**

Der ansøges om en tilladelse efter § 16b i Husdyrbrugloven, og dermed sker der en fuld overgang til regulering efter reglerne i Husdyrbrugloven. Dette betyder, at der gives godkendelse til et staldareal (produktionsareal) og ikke til et antal dyr. Denne afgørelse er en samlet miljøtilladelse til hele ejendommen beliggende på Frederikssundsvej 380, 3310 Ølsted.

Det maksimale antal dyr i produktionsarealet er reguleret af de til enhver tid gældende dyrevelfærdsregler.

### 7.1.2 Anlæggets ejerforhold

#### **Ansøgers redegørelse**

Ejendommen på Frederikssundsvej 380, 3310 Ølsted ejes af Knud og Mette Vindfeldt I/S.

Til ejendommen er der tilknyttet en husdyrproduktion med CHR nr. 120464 og ejendommen drives under CVR-nr. 34035466.

#### **Kommunens vurdering**

Oplysninger om ansøger og ejerforhold er her vurderet med henblik på at sikre, at ansvaret for, at husdyrbruget indrettes og drives i overensstemmelse med den meddelte tilladelse og er rettet mod den korrekte juridiske enhed. Dette er den person eller virksomhed, der er ansvarlig for driften af husdyrbruget.

Ejer af ejendommen ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR): Knud og Mette Vindfeldt

Ejer af dyreholdet ifølge det Centrale Husdyrbrugsregister (CHR): 120464

Tilladelsen meddeles til CVR-nr. 34035466, som er tilknyttet Mette og Knud Vindfeldt I/S, Frederikssundsvej 380 3310 Ølsted

Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Såfremt drifts- eller ejerforhold ændres, er der stillet vilkår om, at dette meddeles Halsnæs Kommune.

Ansøger driver en anden ejendom med husdyr beliggende på Brødlandsvej 106. Der er dagligt drift mellem ejendommene, der dog reduceres med opbygningen af dyreholdet og faciliteterne på Fjordhøj. Afstanden mellem de 2 ejendomme er ca. 2 km i fugleflugtslinje og ca. 5 km langs veje og gør, at ejendommene ikke er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med hinanden. De skal derfor godkendes hver for sig.

For at sikre, at tilladelsens vilkår vedrørende produktionsanlæg er kendt af alle ansatte, der beskæftiger sig med den pågældende del af driften, stilles der vilkår om, at tilladelsen skal være tilgængelig på ejendommen.

## 7.2 Husdyrbrugets anlæg

### 7.2.1 Beskrivelse af husdyrbrug

#### **Ansøgers redegørelse**

På ejendommen Fjordhøj beliggende Frederikssundsvej 380 er der i dag et eksisterende dyrehold med ammekøer og heste.

Ansøger er ved at etablere et stutteri med avl af Frederiksborgheste samt opbygningen af en besætning med gal-lowaykvæg. Stutteriet skal udvides op til i alt 5-7 avlshopper med opdræt og salg af føl og ungheste.

Kvægholdet ønskes potentielt udvidet til 50-60 dyr. Der er desuden en mindre kennel med opdræt af dalmatinerhunde samt planteavl på ca. 47 ha på ejendommen, der drives sammen med ansøgers 2 andre planteavlsejendomme. Det samlede jordtilliggende er ca. 100 ha.

I forbindelse med det anmeldte projekt ønskes der foretaget følgende:

1. Der etableres en ridehusbygning på ca. 56x27 m.
2. Der etableres en løsdriftsstald til heste på ca. 16x13 m i forlængelse af ridehusbygning.
3. Der etableres en løsdriftsstald til kvæg på ca. 26x21 m.
4. Der etableres et nyt fastplaceret læskur til kvæg på ca. 25x15 m.
5. Der etableres et nyt fastplaceret læskur til heste/kvæg på 10x7,5 m.
6. Der etableres en ny ridebane på 30x70 m.

I den ønskede ridehusbygning skal etableres en ridebane med banemål 25x40 m. Banemålet er nødvendigt, idet ejendommens heste, foruden ridning, også skal trænes til kørsel med vogn. En sådan aktivitet kræver et bredere bane-mål for, at hestene kan vende på banen, når de er spændt for vogn.

I gavlen af ridehusbygningen etableres en stald med ca. 6 hestebokse til stutteriets egne avlshopper. Denne del af bygningen indrettes desuden med behandlingsbokse, plads til opbevaring af foder og udstyr, samt potentielt til træningsvogne.

I den eksisterende staldbygning er der i dag 4 hestebokse. Disse skal benyttes til stutteriet hingste og vallakker, der skal opstaldes separat fra hopper og føl.

Derudover etableres der, syd for ridehuset, en løsdriftsstald til stutteriets ungheste, hvor de har adgang til de omkringliggende græsarealer.

Ved siden af løsdriften til unghestene etableres en løsdriftsstald til ejendommens gallowaykvæg. Disse har ligeledes direkte adgang til de omliggende græsningsarealer vest for indkørslen.

Langs indkørslen ca. 20 m fra den første løsdriftsstald etableres endnu et fastplaceret læskur til gallowaykvæg. Denne placering betyder, at dyrene har direkte adgang til græsningsarealerne øst for indkørslen.

Øst for ridehusbygningen etableres en udendørs ridebane med banemål 30x70 m. Banen vil evt. blive omkranset af et ca. 1 m højt hegn i naturfarver. Evt. lys på ridebanen vil blive sat på hegnet og vil blive vinklet nedad, så det ikke generer omkringboende.

Ridebanerne skal etableres med et bredere mål end det gængse på 20 m. Dette skyldes ansøgers ønske om at uddanne hestene til kørsel med vogn. Denne form for træning kræver, at banen er ekstra bred, så ekipagen kan dreje sikkert uden, at banen, bliver for snæver og dermed farlig.

Ansøger oplyser, at rotation af folde med hestehold er en vigtig faktor med hensyn til at begrænse behovet for behandling mod orm og parasitter. Derudover er det velkendt at kombineret græsning med både kvæg og heste er positivt for biodiversiteten og medvirker til at holde dyrene sunde og normalvægtige.



Figur 1: Placering af nuværende bygninger på ejendommens på bygningsparcel.



Figur 2: Placering af nye bygninger og ridebane på ejendommens på bygningsparcel

### Beskrivelse af stuttedrift

Sammen med ansøgning om tilladelse efter § 16 b i Husdyrbrugloven er vedlagt en forretningsplan og et forventet budget for det kommende ønskede stutteri på Frederikssundsvej 380.

På nuværende tidspunkt er stuttedriften under opbygning med avl af Frederiksborgheste

Stutteriet består i dag af 3 avlshopper og der er købt rettigheder til at tappe og sælge sæd fra en Frederiksborg-hingst. Der indkøbes 2 avlshopper med afkom fra i år i løbet af 2023, så stutteriet med udgangen af 2023 er oppe på 5 avlshopper og 2 afkom på knap 1 år.

Med udgangen af 2024 vil der dermed være 5 avlshopper, 2 afkom på 2 år, der skal opstartes i træning, samt en plæg på knap 1 år. Ansøger vil derudover indkøbe 1-2 ungheste, så der mindst er 3 ungheste med behov for træning og træningsfaciliteter.

Det er meningen, at alle avlshopperne skal uddannes til både kørsel og akademisk ridning. Derfor skal ikke alle sættes i fol hvert år, men de skal på skift hhv. trænes og foles.

De indkøbte avlshopper kan ikke hjemtages, så længe der ikke er faciliteter til dem. Ansøger kan derfor risikere at stå med for mange indkøbte heste uden at have pladsen til dem.

Ansøger vil gerne kunne påbegynde byggeriet af ridehus og stald i foråret 2024, så de indkøbte hopper og ungheste kan komme hjem til ejendommen, så de kan påbegynde træningen.

Af forretningsplanen fremgår, at stutteriet på sigt skal bestå af 6-7 avlshopper og evt. 1-2 hingste, samt en mindre mængde opdræt, der køres/rides og uddannes, og sælges som køre-/rideheste og/eller avlsheste.

Alternativet til ride-/køre hus og køre-/ridebane på ejendommen er at basere uddannelsen af stutteriets heste på faciliteter på andre ejendomme. Dette vanskeliggøres af den deraf medfølgende daglige transport af mange heste med hestetransport, samt mulighederne for at kunne reservere og råde over faciliteter på andre ejendomme, hvilket vil skulle koordineres med ejere og eksisterende brugere af disse faciliteter. Det vil kunne betyde, at den fornødne ro til uddannelsen af særligt de helt unge heste ikke kan opnås i tilstrækkeligt omfang til, at uddannelsen af unghesten kan udføres optimalt.

Det forventes, at heste af egen avl typisk vil kunne sælges, når de er omkring 4-7 år. Enkelte afkom kan evt. sælges som føl eller 1-3 års heste. I løbet af en årrække forventes det, at der kan insemineres 3-6 avlshopper årligt.

Skema med maksimalt forventede antal heste af egen avl i løbet af de næste 4-5 år (antallet af egne ungheste afhænger dog af, hvor mange, der sælges som føl).

*Tabel 1 Forventet udvikling i antallet af heste på Frederikssundsvej 380*

|                    | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028  |
|--------------------|------|------|------|------|------|-------|
| Hopper             | 3    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5     |
| Hopper ifolet      |      | 1    | 3    | 3    | 4    | 5     |
| Føl                | 2    |      | 1    | 3    | 3    | 4     |
| Plage, egen avl    |      | 2    |      | 1    | 3    | 3     |
| Ungheste, egen avl |      |      | 2    | 2+0  | 2+1  | 2+1+3 |
| Heste i alt*       |      | 7    | 8    | 11   | 14   | 18    |

\*Heste i alt er afhængigt af, hvornår der sælges afkom.

### **Beskrivelse af gallowaykvæg opdræt**

Ansøger ønsker at udskifte de flytbare læskure med fastplacerede staldbygninger på ejendommen til disse kvæg og øge antallet til 50 – 60 stk.

Gallowaykvægene anvendes til målrettet avlsarbejde og naturpleje, da dyrene er særdeles velegnede til dette. Besætningen omfatter bl.a. 6 kvalitets avlstyre, der udlejes til besætninger i Danmark i avlssæsonen.

Derudover afgræsser dyrene virksomhedens naturarealer og fungerer som naturplejere. Det er tanken, at dyrene fremover skal deltage i naturplejeprojekter med andre kvægholdere, det offentlige eller private virksomheder.

Ansøger tilstræber et meget højt niveau af dyrevelfærd i besætningen, hvilket indebærer, at virksomheden har gode vinter opstaldningsfaciliteter for de udegående dyr. Af hensyn til kompleksiteten ved at have flere tyre og farvekombinationer stiller dette meget specifikke krav til fleksibilitet og muligheden for at adskille dyr.

### **Kommunens vurdering**

Ved ansøgninger efter Husdyrbrugloven, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunens vurdering, om de ansøgte bygninger er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 34, stk. 3.

Ved vurdering af, om bygningerne anses for at være erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom, lægges der vægt på de samme hensyn og praksis, som hvis vurderingen skulle foretages efter planlovens landzonebestemmelser.

Efter klagenævnspraksis betegnes et stutteri som en landbrugsmæssig virksomhed, hvis der som udgangspunkt er 5-7 avlshopper. Det forudsætter dog altid en konkret vurdering, hvor der bl.a. lægges vægt på virksomhedens mere eller mindre professionelle/kommercielle karakter i modsætning til mere hobbypræget virksomhed. I vurderingen kan også inddrages oplysninger om f.eks. ansatte, regnskaber, omsætning og lignende.

Bygninger, der indgår som en del af en landbrugsejendoms jordbrugsmæssige udnyttelse, herunder ridehaller til stutterier, vil ud fra en konkret vurdering kunne betragtes som erhvervsmæssigt nødvendige bygninger. Ridebaner i tilknytning til hestestutterier vil tilsvarende som udgangspunkt kunne anses som erhvervsmæssigt nødvendige.

Ny bebyggelse skal som udgangspunkt placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, med mindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Halsnæs Kommune har foretaget en vurdering af, om størrelsen på hesteholdet kan betragtes som et stutteri, samt om de ansøgte bygninger, der ønskes opført på ejendommen, kan betragtes som erhvervsmæssige nødvendige.

I de nuværende staldbygninger på ejendommen er der alene plads til 4 heste.

For at kunne oparbejde en besætning på 5-7 avlshopper på ejendommen er der derfor behov for at øge antallet af hestebokse på ejendommen.

Halsnæs kommune har drøftet antallet af avlshopper med ansøger og ansøger har oplyst, at der er indkøbt flere avlshopper.

Det samlede antal avlshopper vil, efter indkøb af 2 ekstra avlshopper være på 5 avlshopper, hvor af 2 er med føl. Desuden er der en plag på knap 1 år. Ansøger vil derudover indkøbe 1-2 ungheste, så der mindst er 3 ungheste med behov for træning og træningsfaciliteter

Halsnæs Kommune vurderer, at det samlede antal avlshopper og ungheste udgør et stort nok grundlag til at anerkende virksomheden som en landbrugsmæssig virksomhed (stutteri), hvortil der kan opføres erhvervsmæssigt nødvendige bygninger.

Ud over hestestutteri på ejendommen er der desuden en besætning af Gallowaykvæg samt planteavl. På ejendommen gøres der i dag brug af 14 flytbare læskure til de 30 Gallowaykvæg.

Ansøger ønsker at etablere fastplacerede løsdriftsstalde på ejendommen til disse kvæg og øge antallet af kvæg til 50 – 60 stk. og afskaffe de flytbare læskure på ejendommen.

De flytbare læskure udgør i dag 8 læskure à 26,25 m<sup>2</sup> og 6 læskure à 13,5 m<sup>2</sup>, i alt 291 m<sup>2</sup>.

Samlet har ansøger søgt om etablering af en stald med 6 hestebokse til avlshopper, en løsdriftsstald til ungheste og en løsdriftsstald til ejendommens gallowaykvæg, samt 2 fastplacerede læskure til henholdsvis kvæg og heste.

Stalden til avlshopper ønskes etableret i en ny ridehusbygning, hvor der også ønskes etableret en ride/kørebane med ridebanemål på 25x40 m. til træning af heste i kørsel.

Produktionsareal til heste vil efter udvidelsen udgøre i alt 438 m<sup>2</sup>.

Produktionsareal til kvæg vil efter udvidelsen udgøre i alt 732 m<sup>2</sup>.

Halsnæs Kommune vurderer, at opførelse af de ansøgte staldbygninger og fastplacerede læskure til både Gallowaykvæg og til Frederiksborgheste kan betragtes som erhvervsmæssige nødvendige driftsbygninger.

Herved er det muligt for ansøger at videreudvikle det eksisterende avlsarbejde for både heste og kvæg og dermed opnå den ønskede stuttedrift.

Halsnæs Kommune vurderer ligeledes ud fra de fremsendte oplysninger, at opførelse af en ridehusbygning med en ride/kørebane med ridebanemål 25x40 m. til træning af heste i kørsel med vogn er en erhvervsmæssig nødvendig bygning, idet ansøger har redegjort for, at der på ejendommen i 2024 vil være et tilstrækkeligt antal heste til træning med vogn.

Halsnæs Kommune vurderer samlet, at ansøger i tilstrækkelig grad har redegjort for behovet for de ansøgte bygninger, behovet for størrelsen på ridebanen for både den indendørs og udendørs ridebane samt dokumenteret, at der vil blive opbygget et bæredygtigt stutteri.

Det samlede produktionsareal (staldareal) vil efter udvidelsen være på 1.170 m<sup>2</sup>, inkl. fastplacerede læskure.

Såfremt der sker ændringer i det oplyste i ansøgningen til Halsnæs Kommune, fastsætter kommunen vilkår om, at den del af ridehusbygningen, som omfatter selve ridehallen først kan etableres, når ansøger har fremsendt dokumentation for, at der ejes mindst 5 avlshopper og der på ejendommen er 3 ungheste, der skal trænes.

Det er desuden Halsnæs Kommunes vurdering, at der er behov for at stille vilkår om størrelsen på det godkendte produktionsareal, idet dette ligger til grund for det samlede ansøgningsmateriale og de foretagne beregninger.

Endvidere stilles vilkår om, at placering og størrelse af husdyranlæg og driftsbygninger skal være som ansøgt.

## 7.2.2 Husdyrbrugets beliggenhed og generelle afstandskrav

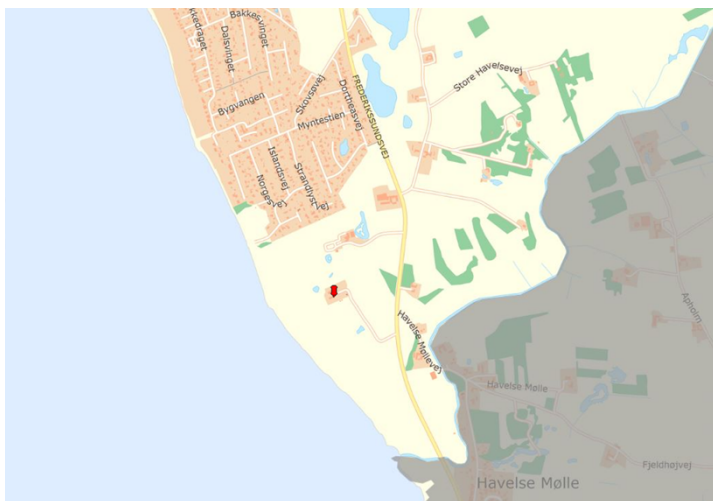
I dette afsnit beskrives og vurderes projektet set i forhold til afstandskrav i forhold til naboer, vandforsyning, offentlig vej m.v. samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv.



### **Ansøgers redegørelse**

Ejendommen er beliggende i det åbne land med god afstand til nabobeboelse mellem sommerhusområdet Ølsted Sydstrand og Havelse Mølle ud til Roskilde Fjord i Halsnæs Kommune.

Området er kuperet, og ejendommen ses meget lidt fra offentlig vej.



*Figur 3: : Kortudsnit – Frederikssundsvej 380 ligger i landzone. Ejendommen er placeret i Halsnæs Kommune tæt på grænsen til Frederikssunds Kommune.*

Af ansøgningen fremgår, at den nye ridehusbygning og møddingspladsen kommer til at ligge nærmere naboskel end 30 m mod nord. Placeringen af ridehusbygningen er valgt ud fra kriteriet om, at den nye bygning skal ligge i tilknytning til de øvrige bygninger på ejendommen. En placering længere fra naboskel vil betyde, at den umiddelbare tilknytning ikke kan opnås og at bygningen vil være mere tydelig i landskabet.

Ansøger vurderer, at placeringen tættere end 30 m til naboskel er af underordnet betydning, idet der er tale om marker uden beboelse eller andre tekniske anlæg. Ansøger oplyser, at den matrikulære nabo er indforstået med projektet og bygningernes placering.

Der søges om dispensation for afstandskrav til naboskel jf. afstandskravene, der fremgår af tabel 2.

Tabel 2: Generelle afstandskrav for udvidelser eller nyanlæg- jf. §§ 6, 7 og 8 i Husdyrbrugloven og afstande til forskellige natur- typer. I tabel 2 har både ansøger og kommunen foretaget opmålinger ud fra den nærmeste staldbygning til punktet/området.

|  | Afstands-krav | Opmålt afstand | Beskrivelse ansøger                                  | Beskrivelse Kommunen   |
|--|---------------|----------------|--|--|
| <b>§ 8 i Husdyrloven</b>   |               |                |  |  |
| Ikke almene vandforsyningsanlæg  | 25 m          | Ca. 6 m        | Brønd placeret på gårdspladsen                       | Boring 192.830 er ejendommens egen boring. Vandet fra denne boring bruges alene til markvanding og vanding af dyr. |
| Almene vandforsyningsanlæg   | 50 m          | > 50 m         |  | OK   |
| Vandløb (herunder dræn) og søer  | 15 m          | Ca. 40 m       |  | OK   |
| Offentlig vej og privat fællesvej  | 15 m          | Ca. 175 m      |  | OK   |
| Levnedsmiddelvirksomhed  | 25 m          | >25 m          | ukendt - mere end 25 m                               | OK   |
| Beboelse på samme ejendom  | 15 m          | Ca. 15 m       |  | Fra eksisterende stald til beboelse er der 15 m  |
| Naboskel   | 30 m          | Ca. 5-10 m     | Der søges om dispensation fra afstandskravet         | For læskur nord og ridehusbygning  |
| Nabobeboelse   | 50 m          | Ca. 180 m      |  | 175 m til Myrbjergvej 16   |
| <b>§ 7 i Husdyrloven</b>   |               |                |  |  |
| Kategori 1 natur   | /             | Ca. 240 m      |  | OK, Overdrev/habitatområde   |
| Kategori 2 natur   | /             | Ca. 40 m       | Til eksisterende stald, hvor der ikke sker ændringer | OK, afgrænsning af overdrevet blev ændret i afgørelse af 06-07-2022  |
| Kategori 3 natur   | /             | Ca. 90 m       |  | OK, til mose nord  |
| <b>§ 6 i Husdyrloven</b>   |               |                |  |  |
| Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde   | 50 m          | Ca. 300 m      |  | OK til sommerhusområde nord for ejendommen   |
| Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. | 50 m          | Ca. 1,6 km     |  | 880 m, Område i Frederikssunds Kommune. Område ved Havelse Mølle, LBB 3.5  |
| Område i landzone med "samlet bebyggelse"  | 50 m          | Ca. 300 m      |  | OK, Sommerhusområde nord for ejendommen  |
| Enkelt liggende nabo   | 50 m          | Ca. 300 m      |  | 175m til Myrbjergvej 16  |

Ansøger søger om dispensation for afstandskrav til naboskel. Den nye ridehusbygning, læskur nord og møddings-pladsen kommer til at ligge nærmere naboskel end 30 m mod nord.



Figur 4: afstande til skel

### **Kommunens vurdering**

Husdyrbruget skal opfylde alle afstandskrav i følgende love og bekendtgørelser, som gælder for husdyrbrug:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6: Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande til beskyttede naturtyper.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, naboskel og vej.

Afstandsgrænserne i Husdyrbruglovens § 6 – 8 gælder for husdyranlæg (herunder stalde, læskure m.v.), gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg og –oplæg.

Husdyranlæg og gødningsopbevaringsanlæg på et husdyrbrug må ikke etableres, udvides eller ændres, såfremt de ligger mindre end 10 m fra de naturområde, der er nævnt i Husdyrbruglovens § 7 (kategori 1- og kategori 2-natur). I den konkrete sag ligger der ikke naturområder omfattet af Husdyrbruglovens § 7 indenfor 10 meter fra de nærmeste staldbygninger.

Det er ikke tilladt at etablere, udvide og ændre husdyrbrug, der medfører forøget forurening, i en afstand mindre end 50 meter fra en nabobeboelse og i en afstand mindre end 50 meter fra eksisterende og fremtidige byzone- og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone udlagt til boligformål m.v. jf. § 6 i Husdyrbrugloven.

Den nærmeste nabo er Myrbjergstien 16. Byggeriet vil placeret ca. 5 m fra skel. Afstanden til boligen på Myrbjergsti-en 16 er ca. 180 m.

På den anden side af ejendommen Myrbjergstien 16 er et sommerhusområde. Afstanden hertil er ca. 300 m.

Der ved byggeri af eksisterende staldbygning på Frederikssundsvej 380 meddelt dispensation til staldens placering i forhold til afstandskravet til boring på egen grund og til afstand til naboskel. Endvidere er der meddelt dispensation til placering af møddingsplads/container og samletank i forhold til afstandskrav til naboskel.

Dispensationen er meddelt den 20. november 2012.

I forbindelse med ansøgning om udvidelse på Frederikssundsvej 380 skal Halsnæs Kommune derfor vurdere, om der kan meddeles dispensation for afstandskrav til naboskel for den nye samlede ridehusbygning og for det nye læskur, nord, samt for den nye ridebane.

Ansøgningen har været i høring ved den pågældende nabo på Myrbjergvej 16. Halsnæs Kommune har ikke modtaget kommentarer til høringen.

Der vil kunne komme lugt og risiko for støv, støj og fluer fra staldenes hestehold (som er indbygget i ridehusbygningen), men da der er åben mark på den anden side af naboskellene, vurderes dette ikke at medføre væsentlige gener for driften af marken.

Det er Halsnæs Kommunens vurdering, at der kan dispenseres fra afstandskravet til naboskellet, idet der på nabo-arealet er marker uden beboelse. Dispensationen gives efter Husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7.

Der stilles vilkår om bevarelse af eksisterende læhegn og om løbende vedligeholdelse af dette.

Ved placering af fodertrug og drikke-trug til de afgræssende dyr er der et afstandskrav i husdyrbrug lovgivningen på 50 m til nærmeste nabobeboelse (der måles til nærmeste hjørne på den bygning, der benyttes til beboelse).

Halsnæs Kommune vurderer, at naboer ved overholdelse af de lovgivningsmæssige afstandskrav vil være sikret mod væsentlige gener.

Idet der er tale om faste afstandskrav i lovgivningen, stilles der ikke vilkår herom.

### **7.2.3 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold**

I dette afsnit beskrives og vurderes husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge og beskyttelseslinjer, fredninger mv.

#### **Ansøgers redegørelse**

Ansøger oplyser, at alle bygninger ønskes opført umiddelbart øst for de eksisterende bygninger, således at bygningsmassen holdes samlet omkring den nuværende gårdkerne.

De nye bygninger vil stort set ikke blive synlige fra fjordsiden, idet de placeres bag de eksisterende bygninger og den eksisterende beplantning, som bibeholdes. Fra Frederikssundsvej er der kun meget begrænset indsyn til ejendommen. Fra beboelsesområder nord for ejendommen vil den nye bygning kunne ses. Den vil dog blive delvist skjult bag beplantningen i skellet ind mod nabomatriklen. Beplantningen bibeholdes.

Ejer er opmærksom på de terrænmæssige forhold på ejendommen og vil inddrage landmåler/ landskabsarkitekt således at nuværende terrænforhold indpasses bedst muligt og skarpe skrænter og kanter undgås.

Landmåler har fremsendt en koteplan, som er vedlagt i bilag 2, samt beskrivelse af indpasning af bygningerne i landskabet.

### **Hestestald og ridehus**

Den nye hestestald og det sammenbyggede nye ridehus ønskes placeret på den nuværende ridebane for at sikre den størst mulige sammenhæng med den eksisterende bebyggelse. Afstanden mellem den eksisterende bebyggelse og den nye hestestald bliver således ca. 14,5 m. Den nye staldbygning placeres parallelt med den eksisterende bygning og i en afstand af mindst 7 m fra skellet mod naboejendommen matr.nr. 6b St. Havelse By, Ølsted. Herved sikres det, at mest muligt af den eksisterende beplantning mellem bygningen skellet kan bevares, ligesom der om ønsket kan skabes en adgang rundt om bygningen. Placeringen overholder ikke afstandskravet til naboskel.

I forhold til placering af den nye bygning i terrænet foreslås det, at bygningens sokkel- og gulvkote placeres i ca. kote 14.40 DVR90. Denne kotemæssige placering er valgt ud fra en/et hældning/fald fra det eksisterende terræn foran den eksisterende bygning på ca. 1:20 i overensstemmelse med de normale anbefalinger. Den nye bygning vil således blive placeret ca. 1 m under sokkelkoten på den eksisterende bygning, ligesom kipkoten på den nye bebyggelse vil blive ca. kote 23.40 DVR90 (bygningshøjde på ca. 9 m), hvilket vil være ca. 0,84 m under kipkoten på den eksisterende bebyggelse.

Med den foreslåede kotemæssige placering vil den eksisterende bygning således skjærme for den nye bebyggelse set fra fjorden. Endvidere vil den foreslåede terrænmæssige placering betyde, at der skabes tæt på niveaufrie adgangsforhold mellem ridehuset og den eksisterende gode adgangsforhold til den interne vej på ejendommen.

I ansøgningen er oplyst, at ridehusbygningen vil blive etableret i hvide pudsede vægge med mørkt tag af eternit eller tegl i glans 9 eller mindre. Kiphøjde vil være ca. 9 m, og vil således ikke blive højere end de eksisterende bygninger. Taghældningen vil være 15-25 grader. I bygningens gavle og i nordfacaden, vil der blive indsat glaspartier. Det er et ønske, at der kan opsættes solceller på ridehusbygningens sydvendte tagflade.

### **Ny løsdriftsstald til heste/kvæg**

Den nye løsdriftsstald ønsket opført, således at den vestlige del etableres med henblik på hestehold, mens den større østlige del ønskes etableret med henblik på kvæghold. Stalden ønskes opført som vist på oversigtskortet. Placeringen vil medføre, at stalden opføres i tæt tilknytning til den øvrige bebyggelse, ligesom placeringen sikrer en fri adgang mellem staldene og græsningsarealerne syd for bygningen.

Kotemæssigt foreslås det, at staldene opføres med en sokkel/gulvkote i ca. kote 14,90 DVR90, selvom dette betyder, at bygningens vestlige del skal graves ned i det eksisterende terræn. Omvendt vil bygningens østlige del nødvendigvis skulle opføres med høj sokkel. Rent visuelt anses dette dog ikke at have betydning i forhold til det landskabelige hensyn, da terrænet stiger stejlt mod øst. Stalden vil i lighed med det samlede projekt være mere

eller mindre skjult fra de omkringliggende ejendomme. I forhold til sidstnævnte henvises der tillige til, at det eksisterende terræn ligeledes stiger moderat syd/sydpøst for løsdriftsstalden.

I forhold til indsigten fra fjorden skal der henvises til, at løsdriftsstalden foreslås placeret næsten 1 m under stuehuset sokkelkote, ligesom staldbygningen ønskes opført med en kiphøjde på ca. 8 m. Dette vil sammen med de eksisterende større træer beliggende mellem stalden og stuehusets (som har kiphøjde = 23,96 DVR90) betyde, at løsdriftsstalden alene i beskedent omfang vil blive synlig fra fjorden.

Den nye løsdriftsstald til kvæg og heste bygges i hvidpudsede elementer eller lignende med sort tag glans 9 eller mindre.

#### **Nye læskure**

De ønskede to nye læskure antages at skulle placeres mere eller mindre på det nuværende terræn, idet det dog naturligvis er nødvendigt, at terrænet under og omkring skurene udjævnes en smule. Der er derfor ikke foretaget nogen nærmere vurdering af kotemæssige placering af læskurene.

De nye læskure til kvæg og heste er ansøgt om, at blive bygget i hvidepudsede elementer eller træbrædder med sort tag, glans 9 eller mindre

Det store læskur vil blive placeret langs indkørslen langs med foldene og det lille læskur vil blive placeret ved ridebanen op mod skel til nabo på Myrbjergvej.

#### **Ridebane**

Den nye ridebane ønskes som vist på oversigtskortet placeret på/bygget ind i skråningen mod øst. Ridebanen foreslås placeret i ca. kote 13,50 DVR90. Dette svarer til ca. 0,5 m under den gennemsnitlige terrænkote inden for ridebanens omfang. Det foreslås, at ridebanen graves naturligt ind i skråningen uden brug af støttemure eller lign., hvorfor terrænet rundt om ridebanen bør tilpasses eksisterende terræn i anlæg ca. 1:4.

#### **Strandbeskyttelseslinjen**

Strandbeskyttelseslinjen løber mellem den eksisterende bebyggelse på matr.nr. 4c St. Havelse By Ølsted og de nye driftsbygninger. Uanset undtagelsesbestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1 nr. 6 anbefales det, at byggeriet placeres uden for strandbeskyttelseslinjen for dels at undgå tilladelse for så vidt angår byggeriets nærmere beliggenhed og udformning men dels i høj grad tillige for at værne om de hensyn, der ligger bag strandbeskyttelseslinjen.

#### **Kommunens vurdering**

Husdyrbrugets anlæg og arealer er, i forhold Kommuneplan 2021 beliggende i landzone i området "Havelse - Strø Bjerge"

Ejendommen, Frederikssundsvej 380; ligger inden for værdifulde landskaber, værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier.

Ejendommen ligger uden for eksisterende kommuneplansrammer.

Området "Havelse - Strø Bjerge" er et bakket randmorænelandskab, hvor randmorænenes bakkeformationer fremstår særligt tydelige ved Havelse Ås dalsider og langs Roskilde Fjord, hvor randmorænen fremstår som stejle kystklinter. Syd for Ølsted findes Strø Bjerge, der er den længste, højeste og bedst bevarede ås i Nordsjælland. For at fastholde det karakteristiske landskab i Havelse - Strø Bjerge, er det vigtigt at fastholde landsbyernes af-

grænsning mod det åbne land, sikre udsigterne over Roskilde Fjord og de tilbageværende ubebyggede strækninger langs fjorden for bebyggelse, anlæg og tilplantning. Strø Bjerge er særlig sårbar over for tilgroning, så det store udsyn over det åbne land fra åsen fastholdes. Engstrækningen på den hævede havbund langs Havelse Å sikres ved græsning.

Strø Bjerge er et eksempel på et større område, der er udpeget som nationalt geologisk interesseområde. Strø Bjerge er en ås, der er dannet under sidste istid. Åsen er dannet ved, at smeltevandfloder i isen har aflejret sand og grus. Da isen smeltede væk, blev sandet og gruset afsat til et langstrakt bakkestrøg. Åsen er med sine 7 km den længste og bedst bevarede åsformation på det nordlige Sjælland. En mindre del af åsen ses syd for Ølsted, mens hovedparten af åsen ligger i Hillerød Kommune.

#### **A12 Havelse Ås udmunding;**

Området er udpeget som kulturmiljø fra jægerstenalderen. Området udgøres af en tidligere kystskrænt fra stenalderhavet, som har været et oplagt sted at bosætte sig i jægerstenalderen. Området er sårbart over for skovtilplantning, bebyggelse og anlæg, der kan forstyrre det visuelle indtryk af kystskrænten og sammenhængen med Havelse Ådal.

Kommuneplanens retningslinjer siger, at inden for værdifulde landskaber, værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier, må tilstanden eller arealanvendelsen af særlige værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller mulighed for at styrke eller genoprette deres værdi. Ændringer kan dog ske som led i forbedringer af områdernes landskabs-, natur- eller kulturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

Inden for de værdifulde landskaber, værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug eller fiskeri eller inddrages arealer til byudvikling, råstofgravning eller placering af ren jord. Bygninger og anlæg inden for beskyttelsesområderne skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af landskabsværdierne.

Halsnæs Kommune har i afsnit 4.2.1 vurderet, at de ansøgte bygninger er erhvervsmæssige nødvendige bygninger for virksomhedens drift som stutteri og avl af gallowaykvæg.

Alle bygninger ønskes opført umiddelbart øst for de eksisterende bygninger, således at bygningsmassen holdes samlet omkring den nuværende gårdkerne.

Halsnæs Kommune er enig med ansøger i, at de nye bygninger stort set ikke vil blive synlige fra fjordsiden, idet de placeres bag de eksisterende bygninger og højden på de 2 løsdriftsstalde bliver mindre end de eksisterende bygninger på ejendommen. Herudover bibeholdes de store eksisterende beplantning.

Fra Frederikssundsvej er der kun meget begrænset indsyn til ejendommen på grund af terrænets udformning.

Fra beboelsesområder nord for ejendommen vil den nye ridehusbygning kunne ses. Den vil dog blive delvist skjult bag beplantningen i skellet ind mod nabomatriklen.

Ansøger vil bevare de lidt større egetræer og det gamle egetræ i haven, mens læbeplantningen omkring ridebanen og i forlængelsen af træærækken fjernes. Mod nord vil det være nødvendigt at fjerne en del af beplantningen i skellet i byggefasen, men der vil genetableres en beplantning.

Halsnæs Kommune vurderer at de nye bygninger passer godt til ejendommens eksisterende byggeri, fysiske ramme og terrænet. Ansøger er udfordret af, at der er meget store terrænvariationer på ejendommen.

Kommunen vurderer, at det er vigtigt, at bevare hovedparten af den eksisterende bevoksning på ejendommen for at skærme mest muligt mod naboer og omgivelserne.

Der stilles vilkår om at beplantningen i skel, skal genetableres og de eksisterende større egetræer beliggende mellem stalden og stuehusets bibeholdes, dette er vist på bilag 4.

Ridebanen virker til at være placeret fornuftigt kotemæssigt, så den bliver passet fint ned i landskabet.

Det ansøgte kvæglæskur mod syd kommer lidt langt væk fra gårdens samlede bygningsmasse, idet man tager udgangspunkt i den oprindelige bygningsmasse og ikke alt det, der bygges til med årene.

Halsnæs Kommune vurderer dog, at placeringen er nødvendigt af hensyn til den praktiske drift af markerne.

Da ejendommen ligger inden for værdifulde landskaber, værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier, vurderer Halsnæs Kommune, at der både for kvæglæskuret mod syd og læskuret ved ridebanen skal stilles krav til, at bygningernes tag og facader udføres i materialer, som tager hensyn til landskabet. Det kan f.eks. være ved at udføre dem i mørke jordfarver, som ikke er blanke og reflekterende – måske endda "grønne" tage.

Dette fastsættes som vilkår, idet dette er en ændring i forhold til det ansøgte.

Næsten hele Halsnæs Kommune ligger inden for den 3 km brede kystnærhedszone. Kun den yderste del af Arrenæs samt området vest for Grimstrup og Lille Havelse ligger uden for kystnærhedszonen. Hele ejendommen på Frederikssundsvej 380er beliggende inden for kystnærhedszonen.

Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at de ansøgte bygninger ikke kan placeres uden for kystnærhedszonen, når bygningerne skal placeres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse.

Alle de ansøgte bygninger placeres uden for Strandbeskyttelseslinien.

#### **7.2.4 Produktionsareal og driftsforhold**

I dette afsnit beskrives og vurderes det samlede produktionsareal, produktion af husdyrgødning på ejendommen, samt husdyrgødningens opbevaring og håndtering. Produktionens miljøpåvirkning afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsareal, dyrearter/typer, anvendte staldsystemer, overfladearealet af husdyrgødningslagre.

##### **Ansøgers redegørelse**

Ejendommen består af en eksisterende hestestald med plads til 4 heste på dybstrøelse. Der er desuden en eksisterende møddingsplads. Derudover er der en række flytbare læskure til køerne fordelt over de forskellige indhegninger.

Ejendommen er et Frederiksborghestestutteri under opbygning.

Der søges i alt om 1.070 m<sup>2</sup> nye produktionsarealer.



Der ønskes etableret et ridehus med banemål 25x40 m. I gavlen af ridehusbygningen etableres en stald med ca. 6 hestebokse til stutteriets egne avlshopper. Denne del af bygningen indrettes desuden med behandlingsbokse, plads til opbevaring af foder og udstyr, samt potentielt træningsvogne.

I den eksisterende staldbygning er der i dag 4 hestebokse. Disse skal benyttes til stutteriet hingste og vallakker, der skal opstaldes separat fra hopper og føl.

Derudover etableres der, syd for ridehuset, en løsdriftstald til stutteriets ungheste, hvor de har adgang til de omkringliggende græsarealer.

Ved siden af løsdriften til unghestene etableres en løsdriftstald til ejendommens gallowaykvæg. Disse har ligeledes direkte adgang til de omkringliggende græsningsarealer vest for indkørslen.

Langs indkørslen ca. 20 m fra den første løsdrift etableres endnu en løsdrift til gallowaykvæg. Denne placering betyder, at dyrene har direkte adgang til græsningsarealerne øst for indkørslen.

Øst for ridehusbygningen etableres en ridebane med banemål 30x70 m, se vedlagte koteplan for beliggenhed og indplacering i landskabet. Banen vil evt. blive omkranset af et ca. 1 m højt hegn i naturfarver. Evt. lys på ridebanen vil blive sat på hegnet og vil blive vinklet nedad, så det ikke generer omkringboende. Det forventes, at der bliver sat 3-5 mindre LED lamper op på hver side. Alternativt LED lysstriber op. Begge typer af belysning sættes i max 1 m højde og vinkles nedad, så lyset ikke generer omgivelserne. Det vurderes, at brugen af lys på banen vil være begrænset, da det som udgangspunkt er ridehuset, der benyttes i de mørke perioder. Dog vil lys på banen kunne være nødvendigt, fx ved træning af flere heste samtidig, da særligt de unge heste kan være følsomme for forstyrrelser af andre ekipager, hvorfor det kan være nødvendigt at dele dyrene op.

Skitse af produktionsarealer og indretningen af ridehusbygning, den eksisterende stald, løsdriftstalde og læskure fremgår af bilag 3.

Tabel 3: Oversigt over stalde, dyretype og produktionsareal.

## 2. Overblik over stalde og produktioner

| Stalde og produktioner  |                                  |                      |            |   |                         |                                    |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|---|-------------------------|------------------------------------|
| Staldnavn               | Staldstørrelse (m <sup>2</sup> ) | Ventilation          | Kildehøjde | Produktion  | Antal måneder udegående | Produktionsareal (m <sup>2</sup> ) |
| Ansøgt drift            |                                  |                      |            |   |                         |                                    |
| Gamle stald             | 132                              | Naturlig ventilation | 3 m        | (#513860) Heste. Dybstrøelse                                      | 6                       | 100                                |
| Ny hestestald           | 405                              | Naturlig ventilation | 3 m        | (#513867) Heste. Dybstrøelse                                      | 6                       | 150                                |
| Læskur vest, kvæg       | 546                              | Naturlig ventilation | 3 m        | (#513868) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse        | 4                       | 320                                |
| Læskur vest, heste      | 208                              | Naturlig ventilation | 3 m        | (#520431) Heste. Dybstrøelse                                      | 4                       | 150                                |
| Læskur øst, kvæg        | 375                              | Naturlig ventilation | 3 m        | (#520434) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse        | 4                       | 375                                |
| Læskur nord, heste/kvæg | 75                               | Naturlig ventilation | 3 m        | (#551339) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse | 5                       | 75                                 |
| Sum                     |                                  |                      |            |   |                         | 1170                               |

Tabel 4: Produktionsareal, 8 års drift, nudrift og ansøgt drift.

| Staldafsnit                | Ansøgt m <sup>2</sup> | Udegående | Nudrift m <sup>2</sup> | 8-års drift m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----------------------|-----------|------------------------|----------------------------|
| Eksisterende hestestald    | 100                   | 6 mdr.    | 100                    | 100                        |
| Ny hestestald              | 150                   | 6 mdr.    | 0                      | 0                          |
| Nyt læskur vest, heste     | 150                   | 4 mdr.    | 0                      | 0                          |
| Nyt læskur vest, kvæg      | 320                   | 4 mdr.    | 0                      | 0                          |
| Nyt læskur øst, kvæg       | 375                   | 4 mdr.    | 0                      | 0                          |
| Nyt læskur nord, kvæg/hest | 75                    | 4 mdr.    | 0                      | 0                          |
| I alt                      | 1.170                 |           | 100                    | 100                        |

### Kommunens vurdering

Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at der er behov for at stille vilkår om, hvorledes størrelsen på det godkendte produktionsareal er fordelt i de enkelte stalde, hvilke dyretype, det er godkendt til, samt størrelsen på gødningslagre og ridebane, idet dette ligger til grund for det samlede ansøgningsmateriale og de foretagne beregninger.

Halsnæs Kommune vurderer, at det opgivne produktionsareal er i overensstemmelse med arealer i eksisterende byggetilladelse, tidligere miljøtilladelser og det indberettede i BBR.

Halsnæs Kommune vurderer, at det kan tillades, at der sættes lys på ridebanen. Dette fastsættes i et vilkår.

## 7.2.5 Gødningsproduktion og – håndtering

### **Ansøgers redegørelse**

Ansøger forventer på sigt at have et dyrehold på op til 15-20 heste i forskellige aldre, samt 50-60 stk. ammekvæg.

Hestene skal opstaldes på et dybstrølesystem, med daglig fjernelse af hestepærer. Antallet af dyr er bestemt af produktionsarealet. Ammekøer er opstaldet på dybstrøelse, der muges 1-2 gange årligt. Nedenstående gødningsberegning er ud fra en forventet maksimal produktion med alle dyr på stald hele året. Reelt er dyrene udegående en stor del af året.

Overblik over gødningsproduktion fremgår af tabel 5.

*Tabel 5: Gødningsproduktion i ansøgt drift.*

\*Gødningsberegning er med alle heste på stald hele året – dvs. worst case. I forhold til ammekvæget er der \*reg-

| Staldsystem                  | Antal års-dyr | Vægtklasser    | Dybstrøelse ton pr. dyr* | Dybstrøelse i tons |
|------------------------------|---------------|----------------|--------------------------|--------------------|
| Dybstrøelse fra hestestalde* | 20            | Fra 500-700 kg | 5,13                     | 102,6              |
| Dybstrøelse fra kvægstalde*  | 50            | Under 400 kg   | 6,99                     | 349,5              |
| I alt                        |               |                |                          | 452,1              |

net på 50 ammekøer, dvs. at alt opdræt også er regnet som køer.

I volumen svarer 1 tons dybstrøelse til 1,7 m<sup>3</sup> dybstrøelse. Hermed svarer 452,1 tons dybstrøelse ca. til 768,6 m<sup>3</sup> dybstrøelse

Dybstrøelsen i hesteboksene muges dagligt og opbevares på møddingspladsen, der har en kapacitet på ca. 30 m<sup>3</sup> eller i en ny container, de tømmes efter behov af godkendt aftager.

Løsdrifterne bliver muget ca. 1- 2 gange årligt, og gødningen udsprede direkte på marken i gødningssæsonen, eller afhentes af godkendt modtager. Denne gødning skal således ikke opbevares på møddings-pladsen.

I de staldbygninger, hvor der ikke etableres afløb til opsamlingsbeholder etableres en pumpeump.

Anvendelsen af husdyrgødning vil altid fremgå i det årlige i gødningsregnskab der lovpligtigt skal indberettes til Landbrugsstyrelsen. Gødningsregnskabet gemmes i minimum 5 år.

### **Kommunens vurdering**

Ifølge § 10 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler.

Kommunen vurderer på baggrund af ansøgningen, at opbevaringskapaciteten på møddingspladsen alene er til ca. 25 dage.

Gødningsproduktionen er relateret til antal dyr og ikke til m<sup>2</sup> produktionsareal. Denne § 16 b miljøtilladelse stiller ikke krav om dyrenes maksimale antal, og ejendommens opbevaringskapacitet beregnet i måneder kan derfor variere år for år.

Opbevaringskapacitet på minimum 9 måneder er lovpligtigt jævnfør husdyrgødningsbekendtgørelsens § 10. Kommunen gør opmærksom på, at ansøger skal sikre tilstrækkelig opbevaringskapacitet for husdyrgødning, hvilket kan ske ved, at der foreligger skriftlige aftaler for gødningsafsætning jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 5. Sådanne opbevaringsaftaler skal have en varighed af mindst 5 år. I det forholdet er omfattet af den generelle regulering, stilles der ikke vilkår hertil. Aftale om afsætning af husdyrgødning skal fremsendes inden denne tilladelse må tages i anvendelse.

Kommunen gør også opmærksom på, at der ved tilsyn skal foreligge dokumentation for dyreholdets størrelse, og dermed den årlige mængde producerede husdyrgødning. Ligeledes skal der foreligge dokumentation for og skriftlige aftaler med aftager af husdyrgødning.

Udspredding af husdyrgødningen på marker skal følge reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen

Halsnæs Kommune vurderer, at den generelle regulering i husdyrgødningsbekendtgørelsen vedr. overdækning af fast husdyrgødning er tilstrækkelig til at sikre naboer mod unødige gener ved gødningshåndtering og opbevaring og stiller ikke skærpende vilkår hertil.

## 7.2.6 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter

Dyreholdet og driften af staldanlæg mv. medfører et tab ammoniak til omgivelserne i form ammoniakfor-dampning (emission). I dette afsnit beskrives og vurderes ammoniakfordampningens betydning for naturområder.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, i kraft af krav til den maksimalt tilladte totaldeposition eller merdeposition med ammoniak til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper. Ammoniakemissionen skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

### Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer i forhold til 8-års driften og nudriften på ejendommen.

Naturtyperne er inddelt i tre kategorier, som gennemgås i tabel 6:

Tabel 6: Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til forskellige naturkategorier.

| Naturtyper  | Fastsat beskyttelsesniveau   |
|---|--|
| <p><b>Kategori 1 natur (§ 7 stk. 1, nr. 1):</b></p> <p>omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget inden for internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder). Natura 2000 områderne er et netværk af naturområder i EU, der er udpeget for at beskytte og bevare naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede el-</p> | <p>Den totale ammoniaktilførsel på naturområdet må ikke overskride følgende beskyttelsesniveau og er afhængig af antallet af husdyrbrug i nærheden af naturtypen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,2 kg N/ha/år ved &gt; 1 husdyrbrug i nærheden</li> <li>• 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug i nærheden</li> <li>• 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug i nærheden</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| <p>ler karakteristiske for EU-landene.</p> <p>Kategori 1-natur omfatter ligeledes § 3-heder og -overdrev (uanset størrelse og naturtype) indenfor Natura 2000-områder.</p>   |  |
| <p><b>Kategori 2 natur (§ 7 stk. 1, nr. 2):</b></p> <p>omfatter bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Det drejer sig om naturtyperne: <b>Højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha, som er omfattet af § 3 i lov om naturbeskyttelse, og overdrev større end 2,5 ha, som er omfattet af § 3 i lov om naturbeskyttelse.</b></p> | <p>Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, og kravet kan skærpes efter nogle nærmere definerede kriterier.</p>                                    |
| <p><b>Kategori 3 natur:</b></p> <p>omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om <b>heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, eller er ammoniakfølsomme skove.</b></p>  | <p>Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition på området. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år</p> |

### Ansøgers redegørelse

Ansøger har foretaget beregninger i it- ansøgningssystem. I systemet er beregnet, at der vil være følgende ammoniaktab fra anlægget (stalde og opbevaringsanlæg til husdyrgødning): Ansøgt drift: 484,1 kg kvælstof pr. år.

*Tabel 7: ammoniakemission i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage.*

| Driftstype:  | Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH <sub>3</sub> -N/år) | Ammoniakemission fra lagre (kg NH <sub>3</sub> -N/år) | Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH <sub>3</sub> -N/år) |
|--------------|---|---|--|
| Ansøgt drift | 475,4   | 8,6   | 484,1  |
| Nudrift      | 57,0  | 0,0   | 57,0   |
| 8 års-drift  | 57,0  | 0,0   | 57,0   |

Husdyrbrugets emission af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdet, staldanlæg, evt. fodersammensætning og opbevaring af husdyrgødning.

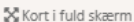
Den samlede emission fra anlægget er 484 kg N/år, se ovenstående. Der er en meremission i forhold til nudrift og 8 års drift, idet der er foretaget udvidelser i produktionsarealet.

Ammoniakdeposition til omkringliggende natur beregnes i husdyrgodkendelse.dk. Der er foretaget depositionsberegninger til kategori 1-naturområder, kategori 2-naturområder, kategori 3-naturområder, samt nær-liggende naturområder og søer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Se tabel 8.

Tabel 8: Ammoniakpåvirkninger af naturområder i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage.

## Ansøgning (234196) | Naturområder

For at der kan beregnes deposition af ammoniak, skal naturpunkter angives på kortet. På "Liste- og resultatvisning" vises det samlede resultat af ammoniakberegningerne, samt en oversigt over mer- og totaldeposition i alle naturpunkter der er angivet.

|      |                           |   |
|------|---------------------------|---|
| Kort | Liste- og resultatvisning |  |
|------|---------------------------|---|

### Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: **484,1** (kg NH<sub>3</sub>-N/år)

Meremission (8 års-drift): **427,1** (kg NH<sub>3</sub>-N/år)

Meremission (nudrift): **427,1** (kg NH<sub>3</sub>-N/år)

### Oversigt af naturpunkter

| Navn:              | Kategori:  | Opretter: | Kumulation: | Ruhed natur: | Merdeposition (kg N/ha/år): |          | Totaldeposition (kg N/ha/år): |   |
|--------------------|------------|-----------|-------------|--------------|-----------------------------|----------|-------------------------------|---|
|                    |            |           |             |              | 8-års drift                 | Nudrift: |                               |   |
| Sø nord            | Kategori 3 | Ansøger   | 0           | V            | 0,7                         | 0,7      | 0,8                           | ▼ |
| Overdrev vest      | Kategori 2 | Ansøger   | 0           | Bn           | 0,8                         | 0,8      | 1,0                           | ▼ |
| Overdrev, sydvest  | Kategori 2 | Ansøger   | 0           | Bn           | 0,6                         | 0,6      | 0,7                           | ▼ |
| Overdrev, syd      | Kategori 2 | Ansøger   | 0           | Bn           | 0,5                         | 0,5      | 0,5                           | ▼ |
| Sø, syd            | Kategori 3 | Ansøger   | 0           | V            | 0,2                         | 0,2      | 0,2                           | ▼ |
| Sø, vest           | Kategori 3 | Ansøger   | 0           | V            | 0,5                         | 0,5      | 0,7                           | ▼ |
| Sø, nord           | Kategori 3 | Ansøger   | 0           | V            | 0,3                         | 0,3      | 0,4                           | ▼ |
| Skov, gl. jordbund | Kategori 3 | Ansøger   | 0           | S            | 0,6                         | 0,6      | 0,6                           | ▼ |
| Mose, nordøst      | Kategori 3 | Ansøger   | 0           | Mk           | 0,2                         | 0,2      | 0,3                           | ▼ |
| Mose, nord         | Kategori 3 | Ansøger   | 0           | Mk           | 0,5                         | 0,5      | 0,6                           | ▼ |
| Overdrev, nordvest | Kategori 1 | Ansøger   | 0           | Bn           | 0,1                         | 0,1      | 0,1                           | ▼ |
| Overdrev, vest     | Kategori 1 | Ansøger   | 0           | Bn           | 0,1                         | 0,1      | 0,2                           | ▼ |

### Kategori 1-natur

Nærmeste kategori 1 naturområde ligger på ca. 240 m vest for ejendommen. Der er tale om et større overdrev beliggende langs Roskilde Fjord. Området modtager en total deposition på 0,2 kg N/ha/år fra anlægget. Der er

ikke kumulation med andre husdyrbrug i nærheden, og de lovgivningsmæssige krav på en maksimal totaldeposition på 0,7/0,4/0,2 kg N/ha er overholdt.

#### **Kategori 2-natur**

Nærmeste kategori 2 naturområde ligger ca. 40 m vest samt syd for ejendommen. Det er tale om et større overdrev beliggende på selve ejendommen. Området modtager en ammoniakdeposition fra anlægget på 1,0 kg N/ha/år, og lovgivningens krav om maksimal totaldeposition er derfor overholdt.

#### **Kategori 3-natur**

Nærmeste kategori 3 naturområde er en mose 95 m nord for ejendommen. Afskæringskriteriet til kategori 3 natur er således, at kommunen uden yderligere vurdering kan tillade en merdeposition op til 1,0 kg N/ha, men ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha. Der er beregnet en merdeposition på 0,5 kg på det nærmeste kategori 3 naturområder.

#### **Anden natur**

Ansøger oplyser om påvirkninger af anden omkringliggende natur, fx søer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 og naturlokaliteter, der kan indeholde bilag IV arter., at der er foretaget depositionsregninger til nærliggende § 3 søer.

Søerne modtager en totalbelastning på under 1 kg. Ansøger vurderer, at søer ikke bliver væsentligt påvirkede af depositionen, da søer som udgangspunkt ikke er kvælstofbegrænsede, og depositionsbidraget udgør en meget lille del af den samlede belastning.

#### **Bilag IV arter**

Ansøger vurderer, at der potentielt kan leve bilag IV arter, fx stor vandsalamander, omkring ejendommen. Der fjernes dog ikke levesteder i forbindelse med projektet, og der er ikke levesteder, med en merbelastning på over 1,0 kg med ammoniak, og det vurderes derfor af ansøger, at det ansøgte ikke giver anledning til påvirkning af leve-, yngle- eller rasteområder for evt. bilag IV arter i området.

Ansøger vurderer samlet, at projektet hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter vil kunne påvirke kategori 1, 2 eller 3 natur, eller have en væsentlig negativ indvirkning på øvrige naturområder

#### **Kommunens vurdering**

Da den beregnede samlede ammoniakfordampning er under 750 kg N/år, skal der i henhold til § 24 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen ikke redegøres for anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT) for så vidt angår ammoniakemission.

Kommunen skal i afgørelsen sikre, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet, blandt andet i forhold til naturen med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller er fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning (jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 39). Kommunen skal i den forbindelse fastsætte de nødvendige vilkår (efter Husdyrbrugloven § 27, stk. 1).

Halsnæs Kommune har foretaget en vurdering af, om de enkelte naturområder i nærheden af staldanlæg og opbevaringslagre i det aktuelle projekt, kan blive påvirket som følge af det ansøgte.

#### **Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):**

Ifølge Husdyrbekendtgørelsens bilag 3 er det strengeste krav til den maksimale totaldeposition på kategori 1 natur på 0,2 kg N/ha/år.

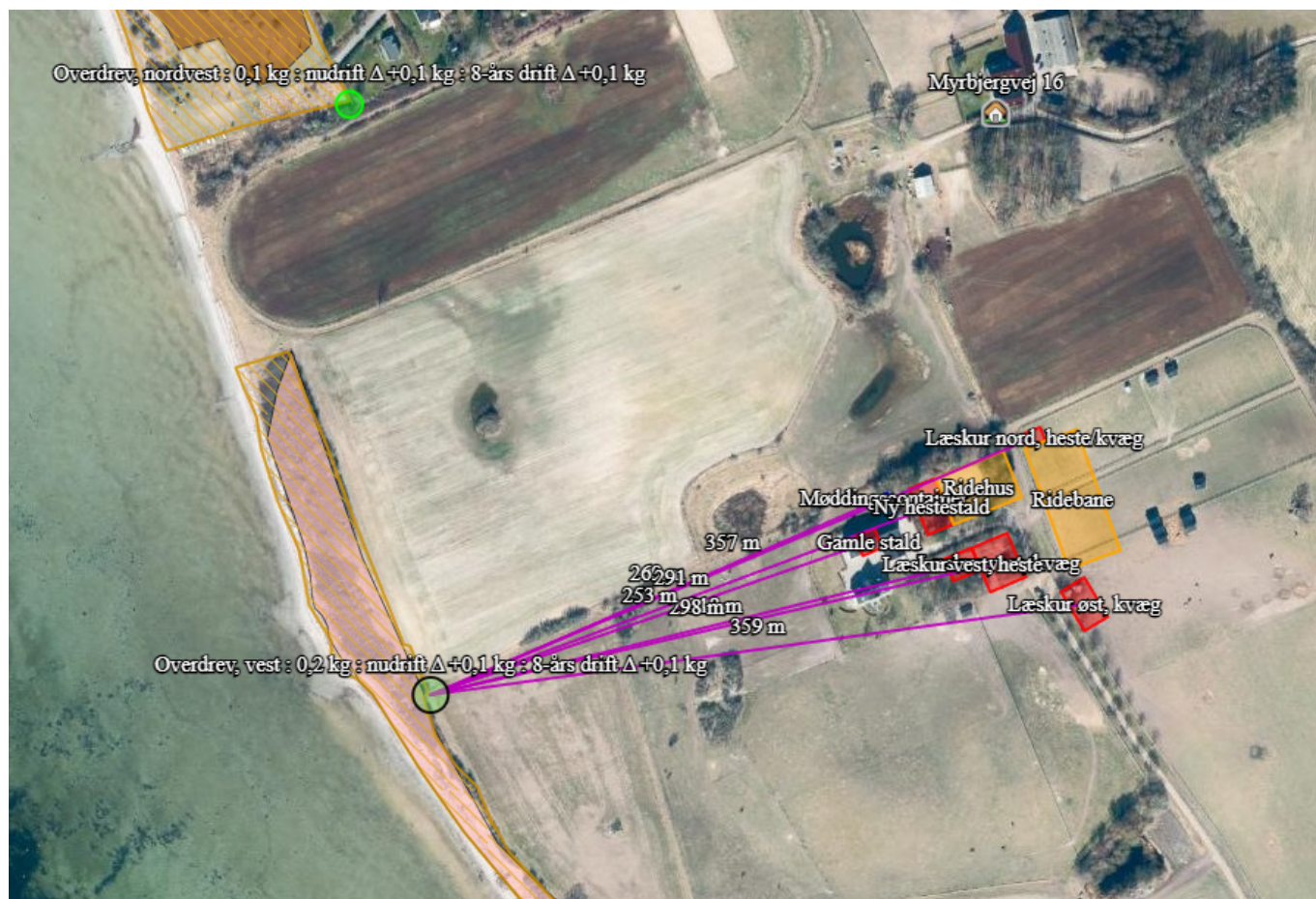
Nærmeste Kategori 1 natur ligger ca. 240 m vest for ejendommen indenfor Natura 2000-område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Området er udpeget som habitatnaturtypen 1230 kystklint og naturtypen overdrev.

Den samlede totaldeposition fra anlægget til arealet er ifølge beregninger i ansøgnings-systemet 0,2 kg N/ha/år. Dette er en forøgelse på 0,1 kg N/ha/år i forhold til nudrift og 8 årsdrift.

Derudover ligger der et areal ca. 350 m nordvest for ejendommen inden for samme Natura 2000-område, der er udpeget som habitatnaturtypen 6210 kalkoverdrev og naturtypen overdrev. Den samlede totaldeposition fra anlægget til arealet er ifølge beregninger i ansøgnings-systemet 0,1 kg N/ha/år. Dette er en forøgelse på 0,1 kg N/ha/år i forhold til nudrift og 8 årsdrift.

Kommunen har besigtiget arealerne i 2023. Kystklinten fremstår forholdsvis tilgroet med krat af bl.a. slåen på det øverste terræn, mens selve klinten flere steder står helt rå uden vegetation. Flere steder ser der ud til at være relativt nye skred. Det er kommunens vurdering at den karakteristiske flora og fauna på klinten er i større fare for at forsvinde grundet manglende naturpleje end grundet kvælstof. Kalkoverdrevet fremstod på besigtigelsesdagen som uplejet med højt græs/stauede samfund. Tydeligt næringspåvirket i det nordøstlige hjørne grundet tidligere fodring af græsningsdyrene. Særligt området omkring skrænten virker til at have et botanisk potentiale.

Det er kommunens vurdering, at den meget begrænsede udledning, der i øvrigt ligger under de lovgivningsmæssige krav til totaldeposition, ikke vil påvirke de konkrete arealer.



Figur 5: Nærmeste kategori 1 natur,



### *Kumulation af ammoniak på kategori 1 natur*

Idet den beregnede totalemission er beregnet til 0,2 kg/ha/år fra det ansøgte husdyrbrug og der ikke ligger større husdyrbrug i nærheden af de to kategori 1 områder, der kan give anledning til øget ammoniaktilførsel, er der ikke set på kumulation.

### **Kategori 2-natur (habitatnaturtyper og ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder):**

Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, og kravet kan skærpes efter nogle nærmere definerede kriterier, som er beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 36, stk. 5.

Nærmeste kategori 2 natur ligger umiddelbart vest og syd for ejendommen ud mod Roskilde Fjord. Det er tale om et større sammenhængende overdrev beliggende på selve ejendommen. Området modtager en ammoniakdeposition fra anlægget på op til 1,0 kg N/ha/år. Dette er en forøgelse på op til 0,8 kg N/ha/år i forhold til nudrift og 8 årsdrift.

Arealet blev besigtiget af kommunen i 2022. Arealet bærer præg af, at større dele tidligere har været dyrket. Der er således en overvægt af de mere almindeligt forekommende overdrevs arter samt arter, der vidner om tidligere drift såsom rajgræs, gråbynke og hvidkløver. Særligt i slugten, der ligger længst fra ejendommen er der dog en større naturværdi med mere specielle arter såsom svalerod og knoldet mjøldurt.

Det er kommunens vurdering, at overdrevet ikke i sig selv har en naturkvalitet eller planmæssig betydning, der kan medføre skærpede krav til udledningen. Yderligere ligger det botanisk mest interessante område længst fra bygningerne, hvor depositionen vil være mindre.



*Figur 6: Nærmeste kategori 2 natur, et større sammenhængende overdrev.*

**Kategori 3-natur (Beskyttede heder, moser, overdrev og ammoniakfølsomme skove):**

Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maksimal merdeposition på området. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.

Nærmeste kategori 3 naturområde er en mose beliggende på nabogrund ca. 110 m nord for ejendommen. Herudover er der udpeget potentiel ammoniakfølsom skov på et areal med lang skovkontinuitet ca. 250 m øst for ejendommen.

Der er beregnet en merdeposition på 0,6 kg til begge disse naturområder. Dette er en forøgelse på 0,5 kg N/ha/år i forhold til nudrift og 8 årsdrift til mosen og en forøgelse på 0,6 kg N/ha/år i forhold til nudrift og 8 årsdrift til skoven.

Herudover er der en mose beliggende ca. 250 m nordøst for anlægget. Totaldepositionen til mosen er beregnet til 0,3 kg N/ha/år.

Ingen af naturområderne vil modtage en merdisposition på over 1 kg N/ha/år og ingen af områderne vil have en total disposition på over 1 Kg N/ha/år. Kommunen har besigtiget arealerne. Mose nord er primært randområdet til en sø, som er domineret af tagrør og lodden dueurt. Mose nordøst fremstår botanisk mere interessant med ældre krat, enkelte star mv. Skovarealet består primært af ahorn, bøg og enkelte ældre fyr. Det er kommunens vurdering, at ingen af de tre arealer har plantesamfund, der vil blive påvirket af merudledning.



Figur 7: Kategori 3 naturarealer og § 3 områder omkring ejendommen, hvor der er udregnet merdeposition til.



Figur 8: Kategori 3 naturarealer og § 3 områder omkring ejendommen, hvor der er udregnet merdeposition til.

### Øvrige naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som ikke er kategori 3-natur

Ifølge Miljøstyrelsen vil en merbelastning på mindre end 1 kg kvælstof pr. hektar pr. år ikke kunne medføre en tilstandsændring af et konkret § 3-område. Miljøstyrelsen anfører, at en merbelastning af denne størrelse er så lav, at det ikke er muligt biologisk at påvise, at det ansøgte har nogen effekt på området.

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne.

I ansøgningen er foretaget beregning af merbelastningen af ammoniak fra anlægget til naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 men ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for kategori 1-, kategori 2- eller kategori 3-natur. Der er derfor foretaget depositionsregninger til de tre nærmeste § 3 søer.

Alle søerne modtager en totalbelastning på under 1 kg. Den mest belastede sø er sø vest, hvor beregningerne viser en mer- og totalbelastning på henholdsvis 0,5 kg N/ha/år og 0,6 kg N/ha/år.

Søerne er besigtiget i årene 2021-2023. Sø syd fremstod med åben vandflade uden vandplanter. Forholdsvis stejle brinker og en brinkvegetation domineret af tagrør, pil, sp., lodden dueurt og gærde-snerle. Sø vest fremstod helt tilgroet i smalbladet dunhammer, på brinkerne enkelte bredbladet dunhammer og lodden dueurt. Sø nord er formegentlig (gen)opstået som følge af manglende vedligehold af markdræn. Der er bl.a. observeret vand-røllike og lyse-siv i vandhullet der i perioder kan sommerudtørre. Ingen af søerne fremstår derved så næringsfattige, at det kan begrunde et skærpet krav eller krav om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Det er således kommunens vurdering, at en maksimal totalbelastning på under 1 kg ikke vil medføre en tilstandsændring af søerne.

### **Habitatvurdering**

Det følger af habitatbekendtgørelsens § 6, at projektet ikke i sig selv eller sammen med andre projekter må medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000- område. Det følger desuden af bekendtgørelsen § 10, at projektet ikke må påvirke yngle- eller rasteområder for Bilag IV arter.

### **Bilag IV-arter og andre sjældne og/eller beskyttelseskrævende arter**

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, uanset om de forekommer indenfor eller uden for beskyttelsesområderne. For at beskytte bilag IV-arter må disses yngle og rasteområder ikke beskadiges eller ødelægges. Derfor skal land- og skovbrug tilrettelægges deres aktiviteter, således levevilkårene for arterne ikke forringes. Det er lodsejerens eget ansvar ikke at beskadige eller ødelægge bilag IV-arternes yngle- eller rasteområder, også selvom myndighederne ikke har oplyst om konkrete forekomster af bilag IV-arter i området.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter, er vurderingen fra Miljøstyrelsen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet. Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstands ændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Merbelastningen til de omkringliggende beskyttede ammoniakfølsomme naturområder er beregnet til max 1,0 kg N/ha/år og det kan således udelukkes at en merudledning af kvælstof som følge af ammoniak fordampning forringer levesteder for bilag IV arter.

Der er i 2013 fundet stor vandsalamander i sø syd og sø vest. Sø syd er undersøgt for padde i 2020, hvor arten dog ikke kunne genfindes. Derudover er det kommunens vurdering, at ejendommen med dens placering og naturlige forhold potentielt kan rumme levesteder for markfirben og flagermus.

Lokaliteterne for de nye bygninger og ridebane er besigtiget og vurderet uegnet som levesteder for bilag IV arter i bred forstand. Bygningerne og ridebanen placeres på arealer, hvor der allerede i dag er høj grad af forstyrrelse såsom eksisterende ridebane og fodringsplads/læskure, hvilket gør dem uegnet som levested for stor vandsalamander og markfirben. Projektet forudsætter ikke fældning af større træer eller nedrivning af bygninger, der ellers kan være levested for flagermus.

Det er således kommunens vurdering at projektet ikke påvirker levesteder for Bilag IV arter, hverken i anlægs- eller driftsfasen.

### **Natura 2000**

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Potentielt ammoniak-påvirkning af habitatnaturtyper er gennemgået i tidligere afsnit og vil derfor ikke blive gennemgået her. Af habitatnaturtyper på udpegningsgrundlaget ligger kystklint, kalkoverdrev, strandvold med fler- og enårige samt strandeng relativt tæt på ejendommen. Udvidelserne på ejendommen vurderes at medføre et let øget aktivitetsniveau på selve ejendommen, men primært i tilknytning til de nye bygninger, og således ikke i forbindelse med habitatnaturtyperne.

Af arter på udpegningsgrundlaget er det primært stor vandsalamander og rødrygget tornskade, der potentielt kunne påvirkes af projektet idet de andre arter i større grad er knyttet til selve fjorden og tilstødende strandenge samt skove. Konsekvenser for stor vandsalamander er gennemgået i afsnittet om bilag IV arter. Rødrygget tornskade trives generelt på græsningsarealer med spredte buske. Projektet har til formål at øge mængden af kreaturer og heste, hvilket potentielt kan betyde et større areal med afgræsning til gavn for den rødryggede tornskade. Det er således kommunens vurdering, at projektet ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af habitatnaturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Det konkluderes på baggrund af ovenstående, at det ikke i henhold til habitatbekendtgørelsen er nødvendigt at foretage en konsekvensvurdering i forhold til påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder.

### 7.2.7 Lugt

Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau for lugt er fastlagt i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (§ 30-32). Beskyttelsesniveauet sætter grænser for hvilke lugtgener, de omboende skal acceptere fra et husdyrbrug.

Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau for lugt er fastlagt i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (§ 30-32).

Beskyttelsesniveauet sætter grænser for, hvilke lugtgener, de omkringboende skal acceptere fra et husdyrbrug.

Der skal foretages en lugtberegning til byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig. De tre kategorier er defineret i husdyrgødningsbekendtgørelsen:

*Tabel 9::Tre områder der skal beregnes lugt til*

|   |
|---|
| <b>Byzone</b><br>Eksisterende og ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde  |
| <b>Samlet bebyggelse</b><br>Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.<br>eller<br>Beboelsesbygninger i samlet bebyggelse i landzone |
| <b>Enkelt bolig</b><br>Beboelsesbygninger på ejendomme uden landbrugspligt, i landzonen, der ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget  |

#### **Ansøgers redegørelse**

Ansøger oplyser, at emissionen af lugt er beregnet i [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk).

Beskyttelsesniveauet er efter disse beregninger overholdt til naboer, samlet bebyggelse og sommerhusområder/byzoner

Tabel 10: Beregnede og faktiske geneafstande til beboelser.

## Ansøgning (234196) | Nabopåvirkning ?

For at der kan beregnes om lugt fra anlægget, skal nabobebyggelse og byzone angives på kortet. På "Listevisioning" vises en oversigt over de nabobebyggelse der er angivet, og på "Resultater" findes resultaterne af de lugtberegninger der er foretaget på ansøgningen.

Kort   Listevisioning   **Resultater** Kort i fuld skærm

### Samlet resultat af lugtberegning ? i

| Bebyggelse             | Kumulation | Model | Ukorrigeret geneafstand (m) | Korrigeret geneafstand (m) | Vægtet gennemsnitsafstand (m) | Genekriterie overholdt |
|------------------------|------------|-------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Frederikssundsvej 345  | 0          | FMK   | 46,4                        | 46,4                       | 285,5                         | Ja <span>▼</span>      |
| Havelse Møllevej 38    | 0          | FMK   | 46,4                        | 46,4                       | 361,9                         | Ja <span>▼</span>      |
| Myrbjergvej 16         | 0          | FMK   | 46,4                        | 46,4                       | 258,3                         | Ja <span>▼</span>      |
| Sverigesvej 13         | 0          | FMK   | 82,5                        | 82,5                       | 394,5                         | Ja <span>▼</span>      |
| St. Havelse By, Ølsted | 0          | FMK   | 146,8                       | 146,8                      | 390,3                         | Ja <span>▼</span>      |

#### Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

\* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

**Konsekvenszone: 160 m**

I tabel 9 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnits-afstand for produktionen til de 3 geneområder.

### **Kommunens vurdering**

Husdyrgodkendelsesloven fastlægger et bestemt beskyttelsesniveau for lugt fra staldanlæg. Vurderingen af, om det ansøgte lever op til husdyrgodkendelseslovens krav om lugtgener, baseres på beregningerne i det elektroniske ansøgningssystem. Geneafstanden er et udtryk for, hvor langt væk fra produktionen, der vil opleves uacceptable lugtgener.

Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Beregningerne foretaget i husdyrgodkendelse.dk viser, at lugtgrænserne er overholdt, idet den faktiske afstand til henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig (angivet som "vægtet gennemsnitsafstand" i tabel 9) er større end den beregnede lugtgeneafstand. (angivet som "korrigerede geneafstand i tabel 9).

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt og at der er ikke behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at reducere lugtemissionen.

Konsekvenszonen er beregnet til 160 m.

Denne zone angiver den afstand fra anlægget, hvor lugt fra anlægget i det væsentligste kan konstateres og hvor naboer kan udsættes for "forurening af en vis styrke". Derfor vurderes ejendomme inden for dette område til at være klageberettigede. Der ligger ingen beboelser inden for denne zone.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres.

På baggrund heraf stiller Halsnæs Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan stille krav om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

#### **Kumulation af lugt**

Hvis der er andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzone, samlet bebyggelse eller hos nabo, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er ingen kumulation med andre ejendomme.

### **7.2.8 Støv**

#### **Ansøgers redegørelse**

Ansøger oplyser, at de væsentligste årsager til støv fra en husdyrproduktion er transporter på grusvej og håndtering af foder og strøelse. Strøelse håndteres indendørs. Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften

Det vurderes, at støv fra produktionen ikke vil påvirke omkringboende væsentligt.

#### **Kommunens vurdering**

Halsnæs Kommune vurderer, at der ikke ligger naboer i nærheden af ejendommen som kan blive generet af evt. støv fra tilkørselsvejen op til ejendommen eller fra selve driften på ejendommen.

Der stilles dog vilkår om, at driften af anlægget ikke må medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens areal, da dette vil kunne opfattes som en væsentlig gene for omkringboende.

Såfremt, der efter Halsnæs Kommunes vurdering opstår støvgener, der vurderes at være til væsentlig gene for naboer, kan kommunen stille krav om afhjælpende foranstaltninger.

### **7.2.9 Støjklilder og rystelser**

#### **Ansøgers redegørelse**

Ansøger oplyser, at der kan være følgende støjklilder på ejendommen:

*Tabel 11:støjklilder på ejendommen*

| <b>Støjklilder</b>                | <b>Beskrivelse</b>   |
|-----------------------------------|--|
| Dyreholdet                        | Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage. |
| Transporter til og fra ejendommen | Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener.                                   |
| Interne maskiner, traktor, mm.    | Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold<br>Fra kl 7 – 18   |

#### **Kommunens vurdering**

Halsnæs Kommune er enig med ansøger om, hvilke støjklilder der er på virksomheden.

Halsnæs Kommune vurderer, at støjen fra vedvarende støjklilder ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat svarende til "Type 3 - Blandet bolig og erhverv" i

støjvejledningen nr. 5 / 1984 ved nabobeboelse i det åbne land. Disse støjgrænser er anbefalet af Miljøstyrelsen for landbrugsvirksomheder i det åbne land og stilles derfor som vilkår.

Der stilles desuden vilkår om, at ansøger skal kunne dokumentere, at støjvilkårene er overholdt. Det betyder, at Halsnæs Kommune kan kræve udført støjmåling og/eller –beregning. Kontrol af støjen vil kun komme på tale, hvis der op- står begrundet mistanke om, at de fastsatte maksimale støjgrænser er overtrådt og kan kun kræves 1 gang årligt, såfremt en måling viser, at støjvilkåret er overholdt.

## 7.2.10 Transport, til- og frakørsler

### Ansøgers redegørelse

Ansøger oplyser, at den nuværende transport mellem ansøgers to ejendommen vil blive reduceret i frem-tiden, idet dyreholdet bliver mere samlet på Fjordhøj. Potentielt vil der kunne komme lidt flere udefrakommende transporter (fx dyrlæge, kunder), men samlet set vil der være færre transporter eller samme niveau end i dag.

De fleste transporter til og fra ejendommen foregår i dagtimerne, og det vurderes, at omkringboende ikke påvirkes væsentligt.

*Tabel 12: Transporter til og fra ejendommen*

|   | Den normale drift            |
|---|------------------------------|
| Foder og strøelse   | Ca. 1-2 gange om måneden.    |
| Afhentning af mødding   | Ca. 1-2 gang om måneden.     |
| Afhentning af affald  | Ca. 1 gang om måneden.       |
| Smed og dyrlæge   | Ca. 2-5 gang om måned        |
| Afløsere, medhjælpere, underviser, mm                                 | 1-5 daglige transporter      |
| Kunder og diverse   | Ca. 0-5 biler om ugen        |
| Transport af dyr (hestetrailer – små lastbiler) til og fra ejendommen | Ca. 0-5 transporter om ugen. |

### Kommunens vurdering

Transporter kan være kilde til støj og gener for omkringboende.

Halsnæs Kommune vurderer, at omfanget af transporter ikke antager et omfang, der vil være til væsentlig gene for beboerne i området. Samtidig vurderer kommunen at det ikke er behov for stille vilkår om et konkret antal transporter til eller til tidsrum for transporter til ejendommen.

Der er ved denne vurdering taget udgangspunkt i afstand til omkringboende.

## 7.2.11 Lys

### Ansøgers redegørelse

Ansøger oplyser, at der ved den normale daglige drift ikke vil være arbejdsprojektør på ejendommen.

Der er orienteringslys ved indgangene til stalde og løsdrifter. Der er ikke lys i staldene om natten.

Ansøger ønsker at have lys på den nye ridebane. Lyskilden vil sidde i ca. 1 m højde på hegnet omkring banen. Det forventes dog, at brugen af lys på ridebanen vil være begrænset, da det er ridehuset, der vil blive brugt i den mørke tid.



### **Kommunens vurdering**

Halsnæs Kommune vurderer, at belysningen på ejendommen ikke vil give anledning til væsentlige problemer eller gener for omkringboende, trafikanter eller landskabelige hensyn. Der er ved denne vurdering taget udgangspunkt i afstanden til omkringboende.

Halsnæs Kommune vurderer, at opsætning af lys på ridebanen kan tillades, så længe det ønskede lys alene opsættes på banens hegnstolper i ca. 1 m højde og vinkles nedad. Dette fastsættes i vilkår.

Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige lysgener for omboende og at der skal udarbejdes en handlingsplan for udbedring af gener, såfremt tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige lysgener.

## **7.2.12 Fluer og skadedyr**

### **Ansøgers redegørelse**

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Ansøger oplyser at, der anvendes fluebekæmpelse i det omfang, det er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

### **Kommunens vurdering**

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved fra fluer og skadedyr, skal der udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agro-økologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddeles til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes. Bekæmpelse skal altid ske via en sikringsordning eller gennem kommunen.

## **7.2.13 Spildevand og overfladevand og tagvand**

Spildevand fra ejendommen omfatter produktionsspildevand, husspildevand og overfladevand.

### **Ansøgers redegørelse**

Alt regnvand fra tagarealer på de nuværende bygninger føres til dræn eller faskine.

Den eksisterende hestestald er indrettet med fast bund og afløb, der føres til opsamlingsbeholder på ca. 10 m<sup>3</sup>, herved opsamles alt vaskevand fra vask af stalde og fra vandspiltovføres i denne opsamlingsbeholder.

Den eksisterende møddingsplads har ligeledes afløb til samme opsamlingsbeholder.

Afløb fra den nye stald, der ønskes placeret i gavlen af ridehusbygningen vil også blive ført til eksisterende opsamlingsbeholder

Ansøger vurderer, at der årligt bruges ganske få m<sup>3</sup> vand til vask af stalde. Derudover vil overfladevand fra møddingspladsen kunne udgøre op til 1.600 l/år.

Det opsamlede produktionsspildevand fra vandspilto, møddingsplads og stalde udbringes på ejendommens udbringningsarealer efter gældende regler eller bortskaffes til godkendt modtager efter behov.

Ansøger oplyser, at alle de ansøgte løsdriftstalder etableres med pumpeump.

Tagvand fra nye bygninger påtænkes opsamlet i en ny nedgravet opsamlingstank med overløb til faskine og påtænkes genanvendt fx til vanding af have, ridebaner og grusveje eller udledt i faskine på egen grund. Størrelsen på denne opsamlingsbeholder er ikke fastlagt.

Husspildevand på ejendommen ledes til eksisterende nedsivningsanlæg på egen grund.

Ansøger oplyser, at alt kloakarbejde er og vil blive udført af autoriseret kloakmester, således at sanitært spildevand opsamles separat.

#### **Kommunens vurdering**

Halsnæs Kommune vurderer umiddelbart, at produktionsspildevand, der er omfattet af husdyrgødningsbekendtgørelsen håndteres i overensstemmelse med denne bekendtgørelsens regler.

Kommunen vurderer, at der ikke fremkommer spildevand fra produktionen ud over vaskevand fra vand-spiltovet, vask af staldbygninger, møddingsvand samt evt. vand fra pumpe-sumpe i løsdriftsstalde. Kapaciteten i beholderen til produktionsspildevand vurderes derfor tilstrækkelig til at rumme dette spildevand.

Det opsamlede vand skal bortskaffes jf. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen til udspreddning på enten egen ejendom eller på anden ejendom. Såfremt det spredes på anden ejendom, skal der fremsendes skriftlig aftale herom til Halsnæs kommune.

I denne tilladelse stilles ikke vilkår om afledning af tagvand til nedsivning eller dræn samt behov for evt. forsinkelsesbassin og opsamlingsbeholder, da ansøger i henhold miljøbeskyttelsesloven skal ansøge om separat tilladelse til nedsivning og bortledning af tagvand.

Der fastsættes vilkår om, at undgå husdyrgødning i regnvandsafløb.

Halsnæs Kommune gør opmærksom på, at såfremt der anvendes kunstmateriale i form af granulat på ridebane og i ridehus vil det kræve en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

### **7.2.14 Grundvand**

#### **Ansøgers redegørelse**

Ansøger oplyser, alt vand, der bruges på ejendommen kommer fra offentligt vandværk eller egen boring.

Vandet fra egen boring bliver i dag brugt til drikkevand til dyrene, samt til vanding af ridebanen og vask af stalde. Der har været et årligt forbrug på ca. 300-350 m<sup>3</sup>.

For at begrænse brugen af grundvand vil regnvand fremadrettet blive opsamlet og blive brugt til at vande ridebane og ridehus, samt til vask af stalde.

Vand fra boringen vil fortsat blive brugt til drikkevand til dyrene. Drikkevand til dyrene kan der ikke spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er begrænset, da der anvendes drikkekopper/-kar.

#### **Kommunens vurdering**

Til den eksisterende boring DGU 192.830 på ejendommen er der en indvindingstilladelse meddelt den 3. maj 2018. Der er givet lov til en samlet indvinding på 350 m<sup>3</sup>/år

I indvindingstilladelsen fremgår at vandet bruges til

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Vanding af heste og kvier | 200 m <sup>3</sup> /år |
| Bil- og maskinvask        | 50 m <sup>3</sup> /år  |

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Diverse, bl.a. vanding af ridebane | 100 m <sup>3</sup> /år |
| Samlet indvinding                  | 350 m <sup>3</sup> /år |

Vilkårene i den meddelte indvindingstilladelse skal sikres overholdt, herunder afstandskravet på 25 m til oplag af gødningsstoffer, olietanke, vaskeplads.

Ved etablering af en opsamlingsbeholder til regnvand skal det sikres, at dette vand ikke forveksles med drikkevand. Dette fastsættes som vilkår.

## 7.2.15 Affald, kemikalier og pesticider

### Ansøgers redegørelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lystofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen, men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet til destruktion på godkendt forarbejdningsanstalt snarest muligt.

### Kommunens vurdering

Det gøres opmærksom på, at ejendommens affald altid skal håndteres og bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativer. Regulativet for erhvervsaffald i Halsnæs Kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

Håndtering af døde dyr på ejendommen er omfattet af reglerne i Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr, og det forudsættes, at disse regler bliver fulgt. Reglerne sigter primært mod at undgå smitterisiko fra døde dyr gennem krav vedr. placering og indretning af afhentningspladser.

Kommunen gør opmærksom på, at opbevaring af farligt affald, såsom spildolie skal opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med kant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen. f.eks. ved regninger fra godkendte transportører og/eller modtageanlæg. Dokumentationen skal opbevares i 5 år.

### 7.2.16 Husdyrbrugets ophør

Halsnæs Kommune vurderer, at den største forureningsfare ved ophør af husdyrbruget vil stamme fra staldanlæg og opbevaringsanlæg for husdyrgødning. Forinden ophør af husdyrbruget skal der til Halsnæs Kommune indsendes en plan, der beskriver de nødvendige foranstaltninger - samt tidsplan herfor – for at undgå fremtidig forureningsfare. Planen skal inden udførelse accepteres af kommunen.

Planen skal som minimum indeholde oplysninger om:

- Staldanlæg rengøres for husdyrgødning,
- opbevaringsanlæg tømmes for husdyrgødning og renses
- om driften af jorden fortsætter eller om jorden bortforpagtes
- restoplæg af foder bortskaffes,
- farligt affald, kemikalier, olieaffald, medicinaffald mv. tilknyttet husdyrproduktionen bortskaffes i henhold til kommunes gældende affaldsregulativ.

### 7.2.17 Samlet vurdering

Halsnæs Kommune har gennemgået ansøgningsmaterielet. Heraf fremgår, at Husdyrbruglovens beskyttelsesniveauer og krav er dokumenteret overholdt i følge til de beregninger, der er gennemført i det elektroniske ansøgningssystem med hensyn til ammoniak, lugt og BAT.

Halsnæs Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler.

Efter Halsnæs Kommunes vurdering vil den ansøgte udvidelse af dyreholdet ikke give anledning til væsentligt ændrede forhold for naboerne, hvad angår støj-, rystelses-, støv-, flue-, transport- og lysgener eller uhygiejniske forhold mv.

Ved overholdelse af de vilkår, som miljøtilladelsen er betinget af, er det endvidere Halsnæs Kommunes vurdering, at plante- og dyreliv i området omkring staldanlægget, samt beskyttede naturområder med tilhørende plante- og dyrearter, ikke vil blive væsentligt påvirket, som følge af det ansøgte.

Samlet er det Halsnæs Kommunes vurdering, at der kan meddeles miljøtilladelse til den ansøgte ændring af husdyrbruget uden, at det medfører væsentlige virkninger på miljøet, når de stillede vilkår i miljøtilladelsen overholdes.

## **8 BILAGSDEL**

Bilag 1: Samlet oversigtsplan for hele ejendommen

Bilag 2: Koteplan for placering af nye bygninger

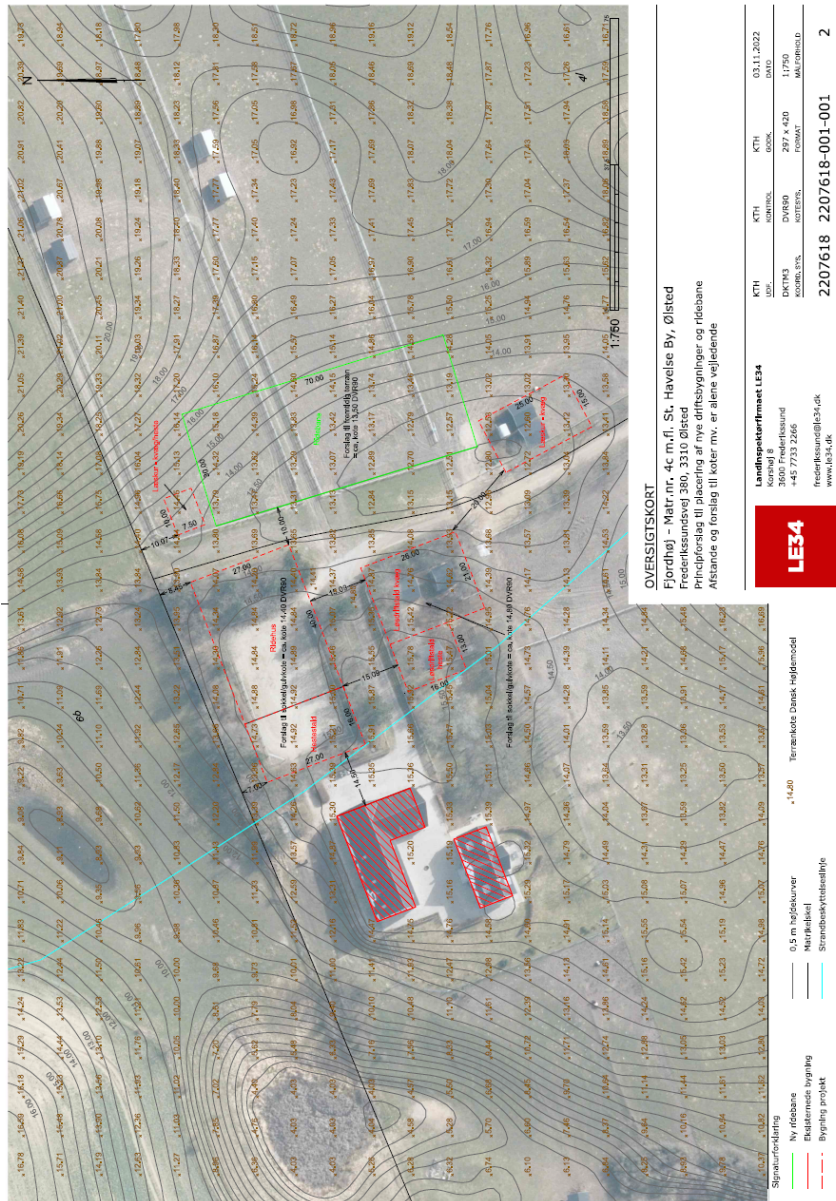
Bilag 3: Produktionsarealer i staldbygninger

Bilag 4. Beplantning på ejendommen

# Bilag 1: Samlet oversigtsplan for hele ejendommen

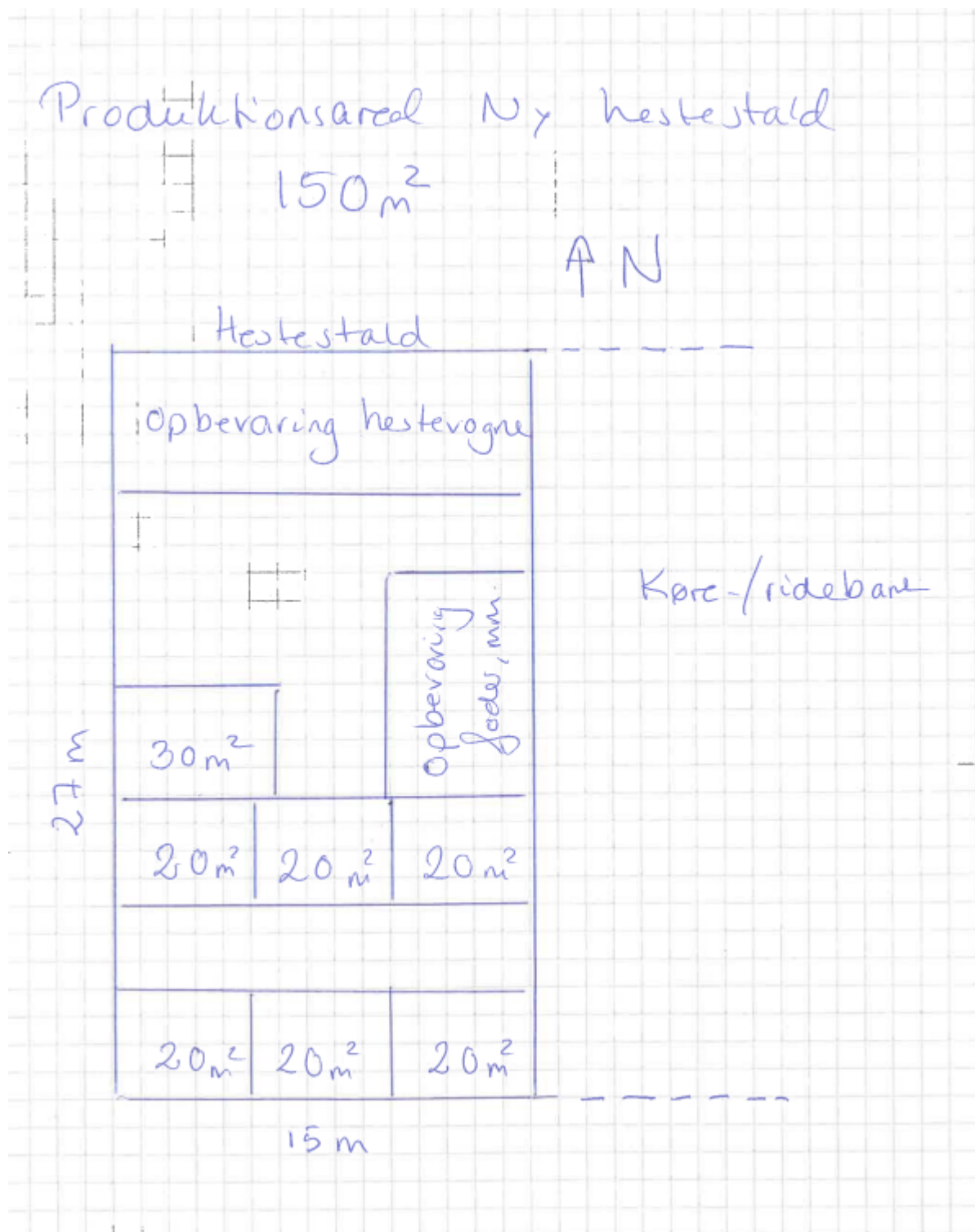


## Bilag 2: Koteplan for placering af nye bygninger



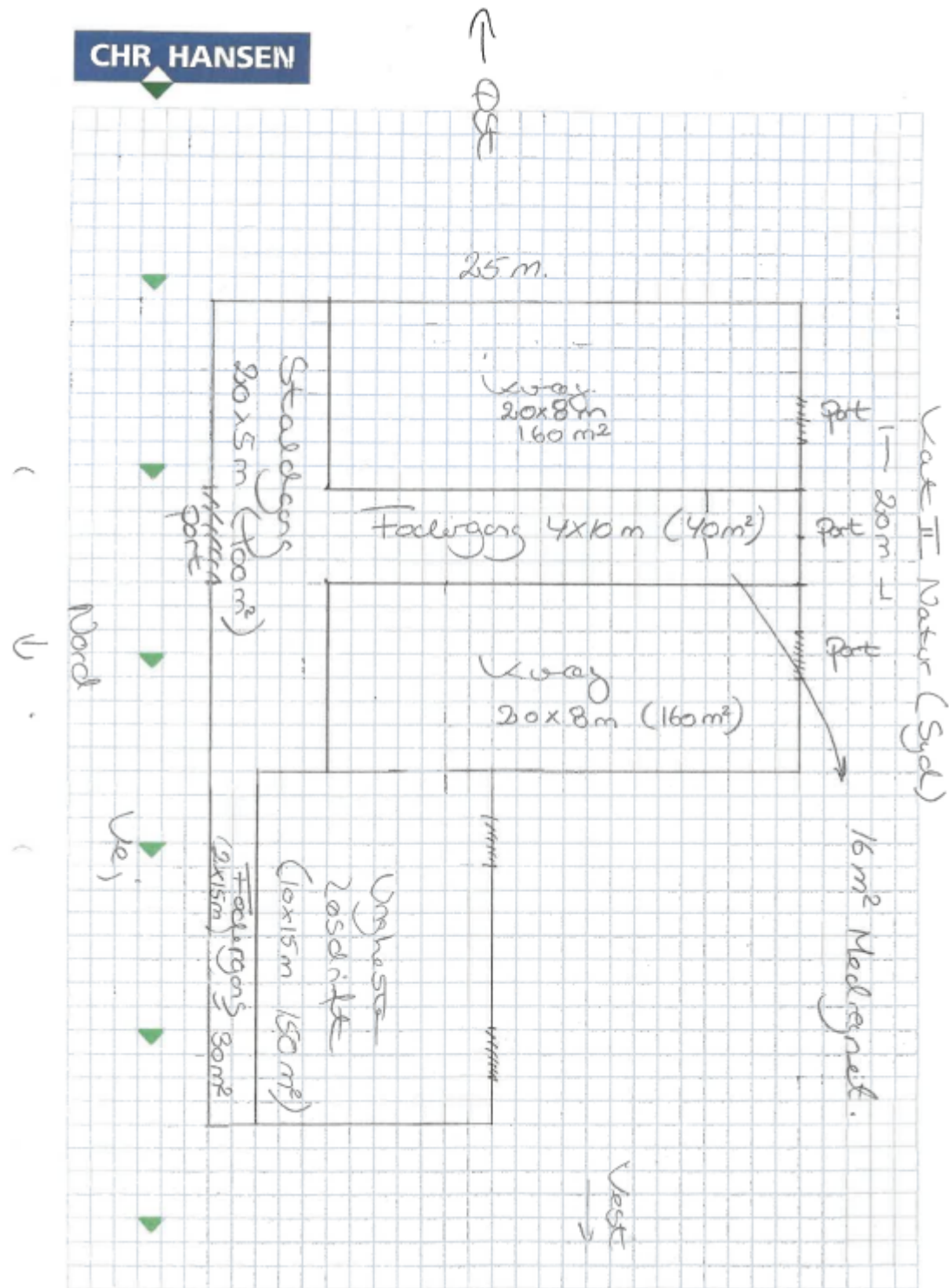
### Bilag 3: Produktionsarealer i staldbygninger

#### Situationsplan for hestestald i ny ridehusbygning

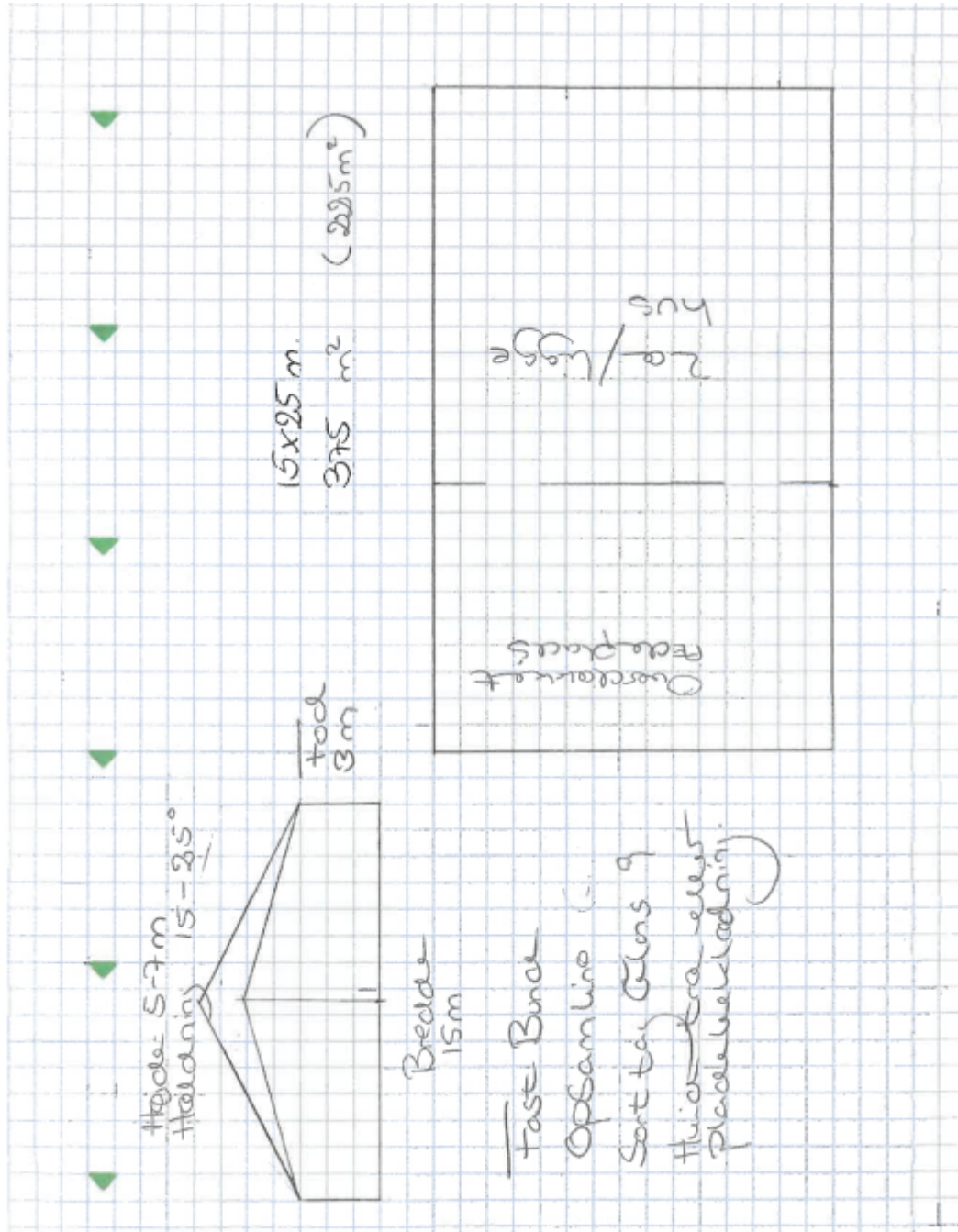




Situationsplan for løsdriftstald til heste og kvæg



Produktionsareal læskur øst

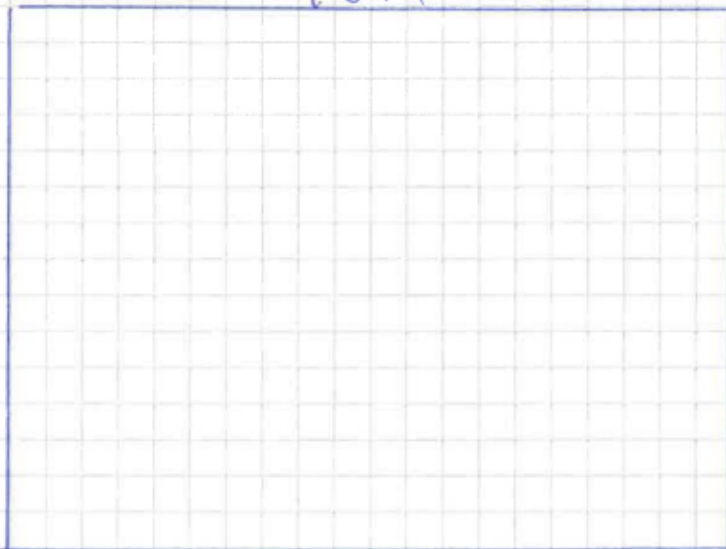


# Produktionsareal

Løskur nord, heste/kvæg

$75 \text{ m}^2$

10 m



7.5 m

**Produktionsarealer i eksisterende staldbygning**



**Bilag 4: Beplantning på ejendommen**

Beplantning Frederikssundsvej 380



-  Fældes
-  Gentilplantes
-  Fældes ikke

|

Klik eller tryk her for at skrive tekst.

**Halsnæs Kommune**  
Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk  
Telefon 47 78 40 00  
[mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)  
[www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk)