



Midlertidigt jordoplag, Fjellerad Bygade 75
Fjellerad Bygade 75
9260 Gistrup

19. juni 2026

Miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven af Midlertidigt jordoplag, Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup

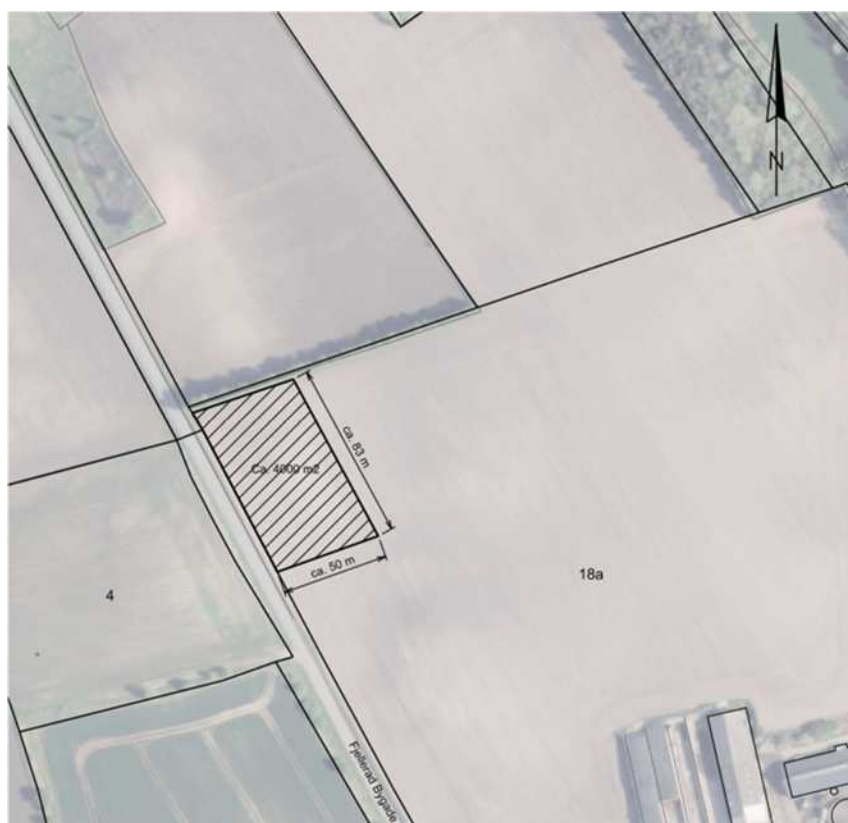
TM, Miljø

Teknik og Miljø
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
www.aalborg.dk

Sagsnr.: 2026-013535

Init.: TAH
EAN nr.: 5798003754185

Åbningstider:
Mandag - fredag
10.00 - 14.00



Virksomhed:	Midlertidigt jordoplag, Fjellerad Bygade 75
CVR-nummer:	32651798
P-nummer:	1015703357
Listepunkt:	K 212
Adresse:	Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup
Matrikel nr.:	18a
Ejerlav:	Fjellerad By, Gunderup
Virksomhedens ejer:	Aalborg Forsyning, Aalborg Kloak A/S
Ansøger:	UCON ApS på vegne af Aalborg Kloak
Ejendommens ejer:	Kristian Vinther Dahl
Tilsynsmyndighed:	Aalborg Kommune, Teknik og Miljø Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby
Sagsbehandler:	Tobias Alexander Helgren Hansen
Offentliggørelse på DMA:	19. juni 2026
Klagefrist udløber:	14. august 2026
Søgsmålsfrist udløber:	19. december 2026



INDHOLDSFORTEGNELSE	3
1. INDLEDNING	5
2. OVERSIGT OVER TIDSFRISTER	6
3. AFGØRELSE OG VILKÅR	6
3.1. <i>Vilkår for miljøgodkendelsen</i>	6
A. Generelle forhold	6
B. Standardvilkår	7
C. Indretning og drift	9
D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	9
F. Luftforurening	10
H. Støj	10
I. Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd	12
J. Affald	13
K. Indberetning / rapportering / driftsjournal	13
3.2. <i>Afgørelse vedr. screening jf. Miljøvurderingsloven</i>	14
4. AFGØRELSENS FORUDSÆTNINGER	14
4.1. <i>Sagens dokumenter</i>	14
4.2. <i>Virksomhedens etablering</i>	14
4.3. <i>Virksomhedens produktion</i>	14
4.4. <i>Forureningsforhold</i>	15
5. BEGRUNDELSER OG VURDERINGER	16
5.1. <i>Vurderinger</i>	16
5.1.1 Planforhold og beliggenhed	16
5.1.2 Miljøvurdering	17
5.1.3 Grundvand/drikkevandsinteresser	17
5.1.4 Beskyttet natur	17
5.1.5 Bedst tilgængelig teknik / BAT	18
5.2. <i>Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår</i>	18
A. Generelle forhold	18
B. Standardvilkår / BAT-konklusioner	19
C. Indretning og drift	19
D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	19
F. Luftforurening	20
H. Støj	20
I. Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd	20
J. Affald	21
K. Indberetning / rapportering / driftsjournal	21
6. FORHOLDET TIL LOVEN	21
6.1 <i>Lovgrundlag</i>	21
6.2 <i>Offentliggørelse og klagevejledning</i>	23
6.3 <i>Partshøring</i>	24
6.4 <i>Liste over modtagere af kopi af afgørelsen</i>	24

Vedlagte bilag:

Bilag 1. Kort over virksomhedens beliggenhed med kommuneplanrammer

Bilag 2. Situationsplan over virksomheden

Bilag 3. Ansøgning om miljøgodkendelse

Bilag 4. Miljøvurderingsscreening

1. Indledning

Aalborg Kloak, midlertidigt jordoplag, Fjellerad Bygade 75 er en ny midlertidig oplagsvirksomhed beliggende Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup. Virksomheden er et midlertidigt oplag til jord hovedsageligt fra separatkloakering af Fjellerad by. Der kan samtidig forekomme oplag af kloakrør og -brønde, fortovsfliser, kantsten, mv. fra separatkloakeringsprojektet.

Aalborg Kloak A/S har søgt om godkendelse til oplaget for en otteårig periode til slutningen af efteråret 2033.

Oplaget etableres på et areal på 4.000 m².

Forinden etablering af oplaget afkrømmes det øverste muldrag og oplægges i mile. Der udtages herefter 10 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller, jf. jordpakken. Herefter udlægges 25 cm stabilgrus som underlag for pladsen.

Oplag af jord etableres i miler af 2,5 m højde og 5 m bredde. Jorden opdeles på pladsen afhængig af jordens egnethed til genindbygning. Der opstilles containere som nødvendigt til sortering af PVC-rør, beton i form af kloakrør og brønde, fortovsfliser, kantsten, mv. Der vil blive etableret en dieseltank i spildbakke til tankning af entreprenørmateriel på pladsen. Der etableres desuden en skurby med 2-4 skurvogne på oplagspladsen. Oplagspladsen indhegnes, så det ikke er muligt at tilkøre affald og jord ukontrolleret på pladsen.

Efter oplagets ophør analyseres og bortkøres stabilgruset til godkendt modtager, afhængig af analyseresultatet. Der udtages igen 10 prøver jordprøver af jorden under oplaget, som analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller, jf. jordpakken. Herved kan det dokumenteres, om oplaget har givet anledning til forurening af den underliggende jord, og om der er behov for yderligere handlinger.

Ansøgningsmaterialet fremgår af Bilag 3.

Med denne afgørelse gives der godkendelse til det ansøgte. Godkendelsen omhandler alene aktiviteter på oplagspladsen.

Støv og støj er de væsentligste miljøpåvirkninger ved virksomheden, og der er derfor i miljøgodkendelsen fastsat vilkår om, at virksomheden skal overholde bestemte støjgrænser, og at virksomheden ikke må give anledning til væsentlige støvgener.

Virksomheden kan være i drift alle hverdage kl. 07-18.

Der er fastsat vilkår om driftstider for at tydeliggøre forudsætningerne for miljøgodkendelsen.

Der er fastsat grænseværdier for støj.

Begrundelser for vilkårene fremgår af afsnit 5.2 i afgørelsen.

Aalborg Kommune har den 19-06-2026 truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af kravet om miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingsloven. Afgørelsen er indeholdt i denne godkendelse.

Miljøgodkendelsen er midlertidig indtil 31. november 2033, jf. vilkår A.8.

Aalborg Kommune vurderer, at projektet ved sin art, størrelse og placering vil kunne drives uden væsentlige gener for omgivelserne, når driften sker i overensstemmelse med miljøgodkendelsen.

2. Oversigt over tidsfrister

- Tidsfrister vedrørende:
 - Udnyttelse af miljøgodkendelsen fremgår af vilkår A.3
 - Ophør af virksomheden samt fristen for udnyttelse af planlagte udvidelser af virksomheden mv. er fastsat i vilkår A.5, A.6, A.7, D.3 og D.4,

3. Afgørelse og vilkår

På grundlag af oplysningerne i virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse, bilag 3, godkender Aalborg Kommune hermed midlertidigt oplag af jord hos Aalborg Kloak A/S på Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup, listepunkt K212:

"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211."

Miljøgodkendelsen meddeles i medfør af § 33 i miljøbeskyttelsesloven. Godkendelsen meddeles på nedenstående vilkår, der som udgangspunkt er omfattet af retsbeskyttelse i en periode på 8 år fra godkendelsens dato.

I afgørelsen er anvendt populærnavne for love og bekendtgørelser. En samlet oversigt fremgår af afsnittet "Lovgrundlag".

3.1. Vilkår for miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelsen meddeles på nedenstående vilkår:

A. Generelle forhold

- A.1 Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med beskrivelsen i Afsnit 4, Afgørelsens forudsætninger og som beskrevet i virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse.
- A.2 Afgørelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden. Driftspersonalet og øvrigt relevant personale skal være orienteret om afgørelsens indhold.
- A.3 Den ansvarlige for virksomheden skal underrette tilsynsmyndigheden, før virksomheden:
 - a) overdrages, udlejes eller bortforpagtes,
 - b) helt indstiller driften af den godkendelsespligtige aktivitet i en længere periode eller permanent, eller
 - c) genoptager driften af den godkendelsespligtige aktivitet, efter den har været indstillet i en længere periode, dog mindre end 3 år.
- A.4 Den, der er ansvarlig for virksomheden, skal ved endeligt ophør af virksomheden fjerne oplag af jord samt det udlagte beskyttende gruslag, samt evt. andet affald senest 3 måneder efter, at driften er ophørt. Når virksomheden er rømmet, skal virksomheden skriftligt orientere tilsynsmyndigheden.
- A.5 Hvis godkendelsen ikke er udnyttet senest 1 år fra dato for miljøgodkendelse, bortfalder godkendelsen.
- A.6 Planlagte udvidelser og/eller ændringer skal gennemføres senest 1 år, ellers bortfalder den del af miljøgodkendelsen, der vedrører udvidelsen/ændringen.

- A.7 Virksomheden skal senest den dag, det første parti jord modtages på pladsen, orientere tilsynsmyndigheden herom.
- A.8 Denne godkendelse er kun gyldig til 31. november 2033.

B. Standardvilkår

Vilkår jf. standardvilkårsbekendtgørelsen, listepunkt K 212

Generelt

- B.1 Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.
- B.2 Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen >>befæstet areal<< menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen >>tæt belægning<< menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er i uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Indretning og drift

- B.3 Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
- B.4 Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel i Tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de givne mængder.

Tabel 1 Affaldstyper, der må modtages og opbevares på pladsen, som oplagsmetode.

Affaldsfraktion	Maksimalt oplag / årligt oplag	Oplagsmåde
Jord i kategori 1 og 2	1.500 m ³ / 5.000 m ³	I miler af 2,5 m højde og 5 m bredde
Beton, fx i form af rør og brønde		I container, større elementer direkte på gruslag
Plast/PVC-rør		I container
Fliser, kantsten og mursten		I container, større elementer direkte på gruslag
Asfalt		I container
Natursten		På gruslag eller i container
Haveaffald, såsom grene fra vejarealer og vejtræer og rødder i jorden		I overdækket container
Jern-rør		På gruslag eller i container

- B.5 Affald skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.
- B.6 Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde.
Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.
- B.7 Containere med lette materialer så som plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt.

Luftforurening

- B.8 Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning.

Affald

- B.9 Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.
- B.10 Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

- B.11 Overjordiske tanke til motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvand. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.
- B.12 Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides af indeholde farligt affald eller flydende olie.
- B.13 Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden.
- B.14 Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på tæt belægning.
Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak.
Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

Egenkontrol

- B.15 Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger i container til kemikalier og under evt. olietank.
Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.
- B.16 Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst en gang hvert tredje år.

Driftsjournal

- B.17 Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
- a. Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger i container til kemikalier og under evt. olietank
 - b. Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner, jf. vilkår B.4. Oplysningerne indføres i journalen.
Driftsjournalen skal opbevares i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

C. Indretning og drift

- C.1 Virksomheden må kun være i drift på hverdage kl. 07.00 – 18.00. Til- og frakørsel, herunder og afhentning levering af affald, råvarer og entreprenørmateriel, skal også ske i det fastsatte tidsrum.
- C.2 På udendørs arealer må der ikke oplagres emner, som kan give anledning til forurening af jord, grund- og overfladevand, fx spild af olie eller kemikalier.
- C.3 Jorden på pladsen skal opbevares i miler. Milerne må ikke overstige 2,5 meters højde og 5 meters bredde.
- C.4 Jord med forskellig indbygningsegnethed og/eller med forskellig forureningsgrad skal opbevares i tydeligt adskilte miler, så det sikres, at jorden fra de forskellige fraktioner ikke blandes.
- C.5 Jord, der modtages på pladsen, skal forinden aflæsning på mellemoplagspladsen være kontrolleret for tegn på forurening. Kontrollen skal som minimum omfatte en visuel og lugtmæssig inspektion af jorden.
- C.6 Jord, som ikke må tilføres anlægget, skal afvises. Virksomheden skal foranledige, at affald, der ikke må modtages, som eventuelt er aflæsset, skal opsamles og bortskaffes korrekt.
- C.7 Det skal sikres, at der ikke kan tilkøres jord og affald uden for pladsens driftstider. Dette kan fx ske ved indhegning og aflåsning uden for driftstiden.
- C.8 Efter gruslaget ved endeligt ophør af virksomheden er fjernet, jf. vilkår A.4, skal arealet genetableres til samme niveau som før opstart. Eksisterende muld genudlægges, grubes og planeres.

D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

- D.1 Flydende råvarer og hjælpestoffer, der ved spild kan medføre risiko for forurening af jord, grundvand, overfladevand og kloak skal opbevares i en lukket container med tæt gulv og opkant. Containeren skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak.
Containeren skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. Alternativt kan beholderen placeres på en spildbakke, der kan rumme indholdet af den største beholder, der opbevares på spildbakken.
- D.2 På ubefæstede arealer må der ikke oplagres emner eller affald, som kan give anledning til jordforurening, fx spild af olie eller kemikalier.
- D.3 Forinden etablering af det midlertidige jordoplæg skal der udtages prøver af jorden under det midlertidige oplagsareal. Der skal udtages 10 prøver fra den intakte jordoverflade til analyse for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn). Prøveresultater skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 7 dage inden der først vil modtages jord på pladsen.

- D.4 Efter fjernelse af den mellemoplagte jord og det udlagte gruslag ved endeligt ophør af mellemoplaget, jf. vilkår A.4, men forinden genudlæggelse af muldrag, jf. vilkår C.8, skal der udtages 10 jordprøver (blandeprøver) fra den intakte jordoverflade til analyse for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Cd, CU, Cr, Ni, Pb, Zn) som dokumentation for arealets forureningsgrad ved afvikling af mellemoplaget. Analyseresultaterne skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter endeligt ophør af mellemoplaget.
- D.5 Forinden bortskaffelse af det udlagte gruslag, skal gruset analyseres for de i vilkår D.3 angivne stoffer. Gruset skal herefter bortskaffes til godkendt modtager.
- D.6 Aflæsning af jord må ikke ske andre steder end inden for konturen af det udpegede areal til oplag.
- D.7 Have- og parkaffald, for eksempel i form af grene fra vejarealer og vejtræer eller rødder frasortet vejjorden, skal opbevares i en overdækket container. Have- og parkaffaldet skal bortskaffes til godkendt modtager jævnlige, særligt i sommerhalvåret, således at affaldet ikke går i forrådnelse.
- D.8 Såfremt der sorteres affaldsfraktioner, der ikke fremgår af vilkår B.4, fra den modtagne jord på pladsen, skal disse opbevares i en overdækket container. Frasorteres flere forskellige affaldsfraktioner fra jorden, skal disse opbevares separat fra hinanden i tydeligt afgrænsede områder, såsom separate containere eller separate rum i en opdelt container. Affaldet skal bortskaffes til godkendt modtager jævnlige.

F. Luftforurening

- F.1 Virksomheden skal i tørre perioder foretage afværgeforanstaltninger mod støvudvikling af oplag af jord og kørselsarealer, såsom vanding eller overdækning.

H. Støj

- H.1 Virksomhedens bidrag - målt udendørs - til det ækvivalente korrigerede støjniveau i dB(A), må i intet punkt i de nævnte områder overstige de nedenfor anførte værdier:

		Landsby Kommuneplanramme 7.5.L1
<u>Dag:</u>		
Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	55
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	55
Lørdag	kl. 14.00 - 18.00	45
Søn-/helligdage	kl. 07.00 - 18.00	45
<u>Aften:</u>		
Alle dage	kl. 18.00 - 22.00	45
<u>Nat:</u>		
Alle dage	kl. 22.00 - 07.00	40 (55) ^{*)}

^{*)} Spidsværdi

De anførte grænseværdier skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søndage kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

I dagperioden på lørdage kl. 07.00-14.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer, og i perioden fra kl. 14.00-18.00 på lørdage skal grænseværdierne overholdes indenfor dette tidsrum på 4 timer.

For aftenperioden alle ugens dage kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.

For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

Kontrol af grænseværdier for støj og indsendelse af dokumentation

- H.2 Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved støjmåling og/eller beregning dokumentere, at de i vilkår H.1 fastsatte støjgrænser ikke overskrides. Støjdokumentationen skal senest 3 måneder efter, at kravet er fremsat, tilsendes tilsynsmyndigheden.
- Ved konstaterede overskridelser af støjvilkårene kan tilsynsmyndigheden kræve det antal støjmålinger og/eller -beregninger, som er nødvendige, indtil det er dokumenteret, at de i vilkår H.1 fastsatte støjgrænser ikke overskrides.
- H.3 Støjmålingerne skal udføres i en periode, hvor virksomhedens støjudsendelse under normale driftsforhold er maksimal (maksimal normaldrift).
- H.4 Støjberegninger eller støjmålinger skal foretages af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller af et tilsvarende akkrediteringsorgan, som er medunderskriver af EA's (European co-operation for Accreditation) multilaterale aftale om gensidig anerkendelse til at udføre "miljømåling - ekstern støj".

Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984.

Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993.

Er dokumentationen udført som beregninger, skal den indeholde oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for tilsynsmyndighedens vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjklenderne beskrives og deres kildestyrke angives sammen med oplysninger om dæmpningen af klendernes støjudsendelse opnået ved de gennemførte foranstaltninger.

- H.5 Det akkrediterede støjfirma skal fremsende forslag til måle- og beregningsforudsætninger til tilsynsmyndigheden til godkendelse, inden målingerne udføres. Forslaget skal omfatte alle de støjklender/ aktiviteter, der er i gang på virksomheden.
- H.6 Målerapporten skal fremsendes til tilsynsmyndigheden, senest 1 måned efter målingerne er foretaget, sammen med relevante oplysninger om produktionsforhold under målingerne. Støjdokumentationen skal indeholde oplysninger om samtlige støjklender herunder driftsforholdene under målingen samt de forudsætninger, som har ligget til grund for beregningerne.
- Tilsynsmyndigheden kan desuden stille krav om, at støjdokumentationen skal indeholde iso-kurver over støjudbredelsen omkring virksomheden med angivelse af grænseværdierne.
- H.7 Ved udarbejdelse af ny støjdokumentation skal virksomheden:
- Undersøge, om der er idriftsat, ændret eller nedlagt støjende komponenter siden sidste støjmodelopdatering. Eventuelt nye og ændrede klender skal inspiceres, og kildestyrken måles, hvis støjklenderne vurderes betydnende.
 - Undersøge, om der er sket væsentlige geometriske ændringer (fx nye, ændrede eller fjernede bygninger på eller uden for virksomheden) siden sidste støjmodelopdatering.

- Opdatere støjmodellen vedr. ændrede geometriske forhold samt nye betydende støjkloder og nedlagte kilder fjernes.

- H.8 Den for området gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis virksomhedens samlede støjemission i det pågældende område fratrukket støjmålingens/-beregningens ubestemthed er mindre eller lig med støjgrænsen, jf. vilkår H.1. Målingernes/beregningernes samlede ubestemthed fastsættes iht. Miljøstyrelsens støjvejledninger.
- H.9 Hvis målinger eller beregninger dokumenterer, at godkendelsens vilkår overskrides, skal virksomheden, senest 1 måned efter at resultatet foreligger, indsende projekt og tidsplan for gennemførelse af afhjælpende foranstaltninger, til kommunens godkendelse.

I. Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd

- I.1 Driften af virksomheden må ikke medføre, at virksomhedens bidrag til støjen, målt indendørs i de berørte bygninger, overstiger følgende grænseværdier.

Anvendelse	Lavfrekvent støj A-vægtet lydniveau (10-160 Hz), (dB)	Infralyd G-vægtet lydniveau (dB)
Beboelsesrum, herunder i børneinstitutioner og lignende Aften/nat (kl. 18-07)	20	85
Beboelsesrum, herunder i børneinstitutioner og lignende Dag (kl. 7-18)	25	85
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum	30	85
Øvrige rum i virksomheder	35	90

Grænseværdierne for lavfrekvent støj gælder for det A-vægtede støjniveau i frekvensområdet 10 Hz - 160 Hz, og grænseværdierne for infralyd gælder for det G-vægtede lydniveau. Grænseværdierne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. I tilfælde, hvor støjen er impulsagtig, er grænseværdierne 5 dB lavere end angivet i skemaet.

- I.2 Driften af virksomheden må ikke medføre, at udsendelse af vibrationer, målt som det vægtede accelerationsniveau (L_{aw}) indendørs i de berørte bygninger, overstiger følgende grænseværdier:

Anvendelse	Vægtet accelerationsniveau L_{aw} i dB
Beboelser i rene boligområder (hele døgnet) Boliger i blandet bolig-/erhvervsområde (kl. 18-07) Børneinstitutioner og lignende	75
Boliger i blandet bolig-/erhvervsområde (kl. 07-18) Kontorer, undervisningslokaler, o. lign.	80
Erhvervsbebyggelser	85

Grænseværdien for vibrationer, dB re 10^{-6} m/s². Grænseværdierne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S.

Note: For kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der foregår følsomme aktiviteter i virksomheder, gælder grænseværdien $L_{aw} = 80$ dB.

Kontrol vedr. vibrationer, lavfrekvent støj og infralyd

- I.3 Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved måling og beregning dokumentere, at grænseværdierne fastsat i vilkår I.1 og I.2 overholdes. Dokumentation skal være tilsynsmyndighederne i hænde i skriftlig form senest 3 måneder efter, at krav herom er fremsat.

Ved konstaterede overskridelser af vibrations-/støjvilkårene kan tilsynsmyndigheden kræve det antal målinger og/eller -beregninger, som er nødvendige, indtil det er dokumenteret, at de i vilkår I.1 og I.2 fastsatte vibrations-/støjgrænser ikke overskrides.

- I.4 Måling, rapportering og anden dokumentation skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne i afsnit 3 (lavfrekvent støj og infralyd) og afsnit 4 (vibrationer) i orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø, og skal udføres af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller af et tilsvarende akkrediteringsorgan, som er medunderskriver af EA's (European co-operation for Accreditation) multilaterale aftale om gensidig anerkendelse til at udføre "miljømåling - eksternt støj". Retningslinjer og anbefalinger i Orientering nr. 28, 1999, fra Miljøstyrelsens referencelaboratorium for støjmålinger vedr. måleudstyr til måling af infralyd, lavfrekvent støj og vibrationer skal ligeledes følges.
- I.5 Grænseværdierne for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer jf. vilkår I.1 og I.2 anses for overholdt, når et konkret måleresultat, uden tillæg eller fradrag for målingens ubestemthed, er lig med eller under den pågældende grænseværdi.

J. Affald

- J.1 Emballage, beholdere og containere indeholdende affald skal være tydeligt mærket med indhold.
- J.2 Synlige større stykker affald i jord, der modtages pladsen, skal senest 7 dage efter, at jorden er modtaget på pladsen, være frasorteret jorden. Såfremt jorden køres til genindbygning, inden der er gået 7 dage, skal synlige større stykker affald være frasorteret jorden, inden den køres ud fra pladsen.
- J.3 Affald, såsom beton- og plastrør, der frasorteres den modtagne jord, skal opsamles og opbevares i henhold til B.4 og bortskaffes til godkendt modtager i henhold til vilkår J.4.
- J.4 Bortskaffelsen af affald skal ske efter behov, dog skal farligt affald bortskaffes mindst 1 gang årligt.

K. Indberetning / rapportering / driftsjournal

K.1 Virksomheden skal føre driftsjournal, som ved tilsyn eller på forlangende skal forevises tilsynsmyndigheden. Oplysningerne skal opbevares i mindst 5 år.

I driftsjournalen skal kopi af følgende opbevares:

- A. Kommunens notater efter miljøtilsyn, miljøansøgninger, miljøgodkendelser, påbud, forbud, afledningstilladelse, spildevandsanalyser, EMAS- eller ISO 14.001 auditrapporter samt spildevands-, luft-, lugt- og støjrappporter.
- B. Komplet, opdateret samling af sikkerhedsdatablade/leverandørbrugsanvisninger for produkter og kemikalier, der anvendes og oplagres på virksomheden,
- C. Dato for tømning af spildbakker eller gruber, jf. vilkår B.11.
- D. Registrering og kopi af indberetning af eventuelle uheld.
- E. Registrering af evt. affaldsfraktioner, der frasorteres jorden, men som ikke er omfattet af vilkår B.4, samt hvor dette affald er blevet bortskaffet til, jf. vilkår D.8.

3.2 Afgørelse vedr. screening jf. Miljøvurderingsloven

Virksomheden er optaget på Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b. Aalborg Kommune har derfor vurderet det ansøgte i henhold til lovens bestemmelser.

Aalborg Kommune træffer hermed afgørelse om, at det ansøgte, ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet; jf. Miljøvurderingslovens § 21.

4. Afgørelsens forudsætninger

4.1. Sagens dokumenter

Bilag 1. Kort over virksomhedens beliggenhed med kommuneplanrammer

Bilag 2. Situationsplan over virksomheden

Bilag 3. Ansøgning om miljøgodkendelse

Bilag 4. Miljøvurderingsscreening

4.2. Virksomhedens etablering

Oplaget etableres på et areal på 4.000 m².

Forinden etablering af oplaget afrykkes det øverste muldrag og oplægges i mile. Der udtages herefter 10 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller, jf. jordpakken. Herefter udlægges 25 cm stabilgrus som underlag for pladsen.

Oplag af jord etableres i miler af 2,5 m højde og 5 m bredde. Jorden opdeles på pladsen afhængig af jordens egnethed til genindbygning. Der opstilles containere som nødvendigt til sortering af PVC-rør, beton i form af kloakrør og brønde, fortovsfliser, kantsten, mv. Der vil blive etableret en dieseltank i spildbakke til tankning af entreprenørmateriel på pladsen. Der etableres desuden en skurby på oplagspladsen. Oplagspladsen indhegnes, så det ikke er muligt at tilkøre affald og jord ukontrolleret på pladsen.

Efter oplagets ophør bortkøres stabilgruset til godkendt modtager. Der udtages igen 10 prøver jordprøver af jorden under oplaget, som analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller, jf. jordpakken. Herved kan det dokumenteres, om oplaget har givet anledning til forurening af den underliggende jord, og om der er behov for yderligere handlinger.

4.3. Virksomhedens produktion

Beskrivelse af produktionen fremgår af ansøgningen side 3 og 5 - 8.

Virksomheden er et otteårigt oplag til projektjord fra separatkloakeringsprojekt i Fjellerad By. Separatkloakeringsprojektet er delt op i 8 separate etaper, og der forventes at skulle udføres en etape om året.

Der er ansøgt om miljøgodkendelse til at opbevare jord i både kategori 1 og kategori 2. Der vil maksimalt opbevares 1.500 m³ jord ad gangen og 5.000 m³ jord om året. Det kan ske, at der vil modtages jord i kategori 1 og 2 fra andre projekter end separatkloakeringen af Fjellerad By. Der vil ligeledes kunne opbevares rør af PVC og beton samt fliser og kantsten fra separatkloakeringsprojektet.

Jorden opbevares i miler af max. 2,5 meters højde og 5 meters bredde, og vil på pladsen opdeles efter genindbygningsegnethed.

Der etableres en skurby på pladsen. Der vil også opstilles en olietank i spildbakke til optankning af entreprenørmateriel.

4.4. Forureningsforhold

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Beskyttelse af jord og grundvand er beskrevet i ansøgningen af den 18. marts 2026, side 11, ligesom der i ansøgningen under beskrivelse af råvarer og hjælpepestoffer samt affald på siderne 11 fremgår oplysninger om opbevaring af råvarer/affald på virksomheden.

Kilder til mulig forurening af jord og grundvand i det ansøgte vil have tilknytning til følgende aktiviteter:

- Opbevaring af lettere forurenede jord
- Opbevaring og tankning af diesel på pladsen
- Opbevaring af kemikalier og evt. farligt affald på pladsen

I ansøgningen er beskrevet følgende begrænsende foranstaltninger på virksomheden:

- Det øverste muldlag afgrænses, og der udlægges et lag af stabilgrus
- Der tages 5 jordprøver før og efter mellemoplages driftsperiode, der skal dokumentere evt. forurening af jorden under oplaget, så evt. forureningsbegrænsende foranstaltninger kan igangsættes.
- Dieseltank opbevares i spildbakke.
- Kemikalier opbevares i container med tæt belægning og opkant.

Spildevand / overfladevand - direkte udledning til recipient

Der vil ikke være udledning direkte til recipient i forbindelse med oplaget.

Der er kun sanitært spildevand fra skurvogne, som efter tilladelse fra Aalborg Kloak A/S ledes til spildevandsstik eller afledes til samletank og tømmes efter behov.

Overfladevand håndteres og nedsives inden for pladsens kontur. I perioder med meget nedbør kan det være nødvendigt at grave mindre render, hvorfra overfladevandet kan nedsive.

Luftforurening

Der kan opstå støvgener i forbindelse med kørsel og aflæsning på pladsen samt fra selve oplaget i tørre perioder.

Lugtemissioner

Der vil ikke forekomme lugtgener fra virksomheden.

Støj

Støjklilderne er beskrevet i ansøgningen af den 18. marts 2026, side 10.

Der forefindes følgende støjklilder på virksomheden: Til - og frakørsel samt af- og pålæsning af materialer. Disse aktiviteter vil kun foregå på hverdage mellem kl. 07 og kl. 18.

Affald

Det eneste affald virksomheden selv producerer er husholdningslignende affald fra skurby (omfatter ikke modtaget affald på affaldsvirksomheder, da det vil være virksomhedens "råvarer").

Indberetning / rapportering / driftsjournal

Virksomheden vil løbende føre kontrol med plads og jordhåndtering 2 gange ugentligt. Der vil føres logbog over tilførte og bortkørte jordmængder.

Ophør

Virksomheden har ansøgt om midlertidig drift indtil 31. november 2033 af aktiviteterne.

Unormale driftssituationer

Mulige driftsforstyrrelser og uheld er beskrevet i ansøgningen af den 18. marts 2026, side 9-10.

Den primære risiko for driftsforstyrrelser og uheld vil være forbundet med nedbrud af maskinel til aflæsning af jord og affald samt spild fra dieseltank.

Bedst tilgængelig teknik / BAT

Oplysninger om anvendelse af bedst tilgængelig teknik fremgår af ansøgningen af den 18. marts 2026, side 10.

I udgangspunktet genanvendes så meget af projektjorden som muligt, så den mængde jord, der bortskaffes er mindst muligt.

Spildevand

Spildevandsforhold er beskrevet i ansøgningen af den 18. marts 2026, side 10.

Der kan forekomme sanitært spildevand på virksomheden fra skurvogne. Dette afledes enten til Aalborg Forsyning A/S' kloaksystem eller til en samletank, som tømmes efter behov.

5. Begrundelser og vurderinger

5.1 Vurderinger

5.1.1 Planforhold og beliggenhed

Virksomheden er beliggende i landzone. Virksomheden er ikke omfattet af en lokalplan.

Der er meddelt landzonetilladelse til oplaget d. 19. juni 2026.

På den baggrund vurderer Aalborg Kommune, Miljø, at virksomheden kan drives på den pågældende lokalitet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforeneligt med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, herunder at til- og frakørsel til virksomheden kan ske uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

5.1.2 Miljøvurdering

Aalborg Kommune har iht. til bilag 3 i Miljøvurderingsloven vurderet virksomhedens anmeldelse i henhold til lovens bilag 5.

De væsentligste miljøforhold er støj og støv fra til- og frakørsel samt aflæsning af jord.

Transporterne til virksomheden vil miljømæssigt påvirke omgivelserne i meget begrænset omfang.

Anlægget er ikke beliggende i et sårbart område i forhold til drikkevands- og naturinteresser eller nær boligområder.

Projektet vurderes ligeledes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til støj, spildevand eller luft og lugt.

På den baggrund vurderes det, at anlægget med de ansøgte udvidelser ved dets art, dimensioner og placering ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Det ansøgte vurderes derfor ikke at kræve udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

5.1.3 Grundvand/drikkevandsinteresser

Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser, men udenfor område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsoplande til almene vandværker.

5.1.4 Beskyttet natur

Beskyttet natur - naturbeskyttelsesloven

§3-områder

Der er ikke beskyttet natur på det omfattede areal. Nærmeste beskyttede natur er et overdrev og mose ca. 380 meter øst for arealet.

Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke det nærvæd liggende beskyttede naturområde, da evt. gener i form af støj og støv fra virksomheden vil være forholdsvist små og begrænset til den umiddelbare nærhed af virksomheden.

Særligt beskyttet natur - habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Virksomheden er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 18 Rold Skov, Lindemborg Å og Madum Sø), der omfatter EF-habitatområde H20 Rold Skov, Lindemborg Ådal og Madum Sø, fuglebeskyttelsesområde F3 Madum Sø og F4 Rold Skov, er beliggende ca. 2,7 km sydvest for virksomheden.

Aalborg Kommune har foretaget følgende vurdering efter Habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7: Aalborg Kommune vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en påvirkning af de ovenfor nævnte naturområder – hverken direkte eller indirekte. Der er ikke aktiviteter, der medfører emissioner eller udledninger i et omfang, der kan forventes at have negative påvirkninger af naturtyper eller levesteder for beskyttede arter grundet afstanden.

Bilag IV arter

På habitatdirektivets Bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen skal ifølge Habitatbekendtgørelsen vurdere, hvorvidt det aktuelle projekt, kan ødelægge eller beskadige plantearter, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV.

Aalborg Kommune har foretaget følgende vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 10:

Ved søgning på naturdata, Danmarks Miljøportal, er der i nærområdet, indenfor en radius på cirka 500 meter fra virksomhedens anlæg, fundet en bilag IV art, odder.

Der sker ingen påvirkning af vandløb, søer, vandhuller, moser, solbeskinnede skrån timer eller andre uforstyrrede områder i forbindelse med projektet. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af padder, markfirben, odder eller andre arter.

Samlet vurdering vedrørende særligt beskyttet natur - habitatbekendtgørelsen

På baggrund af ovenstående afsnit vedrørende Natura 2000 og bilag IV arter vurderer Aalborg Kommune samlet, at det midlertidige oplag af jord ikke medfører skade af arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, og at der ikke sker indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV arter i området. Projektet kræver dermed ikke udarbejdelse af konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens regler.

5.1.5 Bedst tilgængelig teknik / BAT

Det er et grundlæggende krav i miljøbeskyttelsesloven, at forurenende virksomheder skal begrænse forureningen mest muligt ved at anvende den bedste tilgængelige teknik (BAT).

I forbindelse med miljøgodkendelse og revurdering af miljøgodkendelse af virksomheder/anlæg skal der derfor stilles krav til virksomheden svarende til, hvad der er opnåeligt ved anvendelse af BAT.

Aalborg Kommune vurderer, at virksomheden i det væsentlige har godtgjort, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik som fastlagt i standardvilkårene for K 212.

5.2 Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår

A. Generelle forhold

- *Vilkår A.1 er fastsat for at sikre, at virksomhedens indretning og drift sker som forudsat i forbindelse med meddelelse af miljøgodkendelsen.*
- *Vilkår A.2 er fastsat for at sikre, at godkendelsen er tilgængelig på virksomheden, og driftspersonalet er orienteret om godkendelsens indhold og vilkår, således at det sikres, at ansvarlige for driften er bekendte med virksomhedens miljøgodkendelse og sikrer, at denne overholdes til enhver tid.*
- *Vilkår A.3 og A.4 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 12.*
- *Vilkår A.5 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 36, stk. 1.*
- *Vilkår A.6 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 36, stk. 2.*
- *Vilkår A.7 er fastsat med henblik på, at tilsynsmyndigheden er informeret om, hvornår virksomheden tager oplagspladsen i drift.
Vilkår A.7 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 43.*
- *Vilkår A.8 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 37. Virksomheden har søgt om midlertidig godkendelse til slutningen af efteråret 2033.*

B. Standardvilkår / BAT-konklusioner

- **Begrundelse for standardvilkår**

Vilkår B.1-B.17 er standardvilkår for listepunkt K 212. Nummereringen er dog forskellig fra standardvilkårene i standardvilkårsbekendtgørelsen.

Standardvilkår 9, 10, 11, 17, 19, 20, 21, 22, 23, og 24 er undladt, idet vilkårene ikke er relevant i relation til Midlertidigt jordoplag, Fjellerad Bygade 75.

Standardvilkår 7, 8, 13, 15, 16, 26 og 28 er ud fra en konkret vurdering tilpasset virksomhedens egentlige drift.

Standardvilkår 22 er undladt, da det beskriver en oplagsmetode for have- og parkaffald, der ikke er mulig for virksomheden at etablere. Der er dog stillet krav om opbevaring af have- og parkaffald i vilkår D.7, der efter Aalborg Kommunes vurdering giver en tilsvarende miljøbeskyttelse.

C. Indretning og drift

- *Vilkår C.1: Der er sat vilkår til virksomhedens driftstid for at sikre, at godkendelsen tydeligt definerer, hvornår virksomheden må være i drift og hvornår der vil være tale om, at virksomheden udvider sin driftstid, som vil være omfattet af godkendelsespligt.*
- *Vilkår C.2 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7 og 11. Vilkåret skal sikre, at virksomheden ikke påfører omgivelserne væsentlig forurening, herunder ved spild.*
- *Vilkår C.3 og C.4 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 8.*
- *Vilkår C.5, C.6 og C.7 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*
- *Vilkår C.8 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, nr. 7*

D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

For at beskytte jord, grundvand og overfladevand mod forurening er der fastsat en række vilkår til håndtering og opbevaring af affald og stoffer med forureningspotentiale. Vilkårene er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.

- Vilkår D.1 og D.2 er fastsat i overensstemmelse med Miljøstyrelsens orientering nr. 6/2008. Vilkårene er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.
- Vilkår D.3, D.4, D.5 og D.6 skal sikre, at det kan dokumenteres, hvorvidt oplaget har forurennet den underliggende jord, så eventuelle nødvendige afværgeforanstaltninger kan igangsættes. Vilkåret er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.
- Vilkår D.7 og D.8 er fastsat med henblik på at sikre, at affaldsfraktioner på virksomheden opbevares på en måde, der ikke kan give anledning til forurening af jord og grundvand. Vilkårene er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.

F. Luftforurening

- Vilkår F.1 skal sikre, at der i perioder, hvor der er større sandsynlighed for, at virksomheden kan være kilde til støvgener, foretages afværgeforanstaltninger inden evt. gener opstår. Vilkåret er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.

H. Støj

- Driften af virksomheden giver anledning til støjbelastning af omgivelserne som følge af transport til og fra virksomheden samt den interne transport på matriklen.
- Vilkår H.1 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 3. Støjgrænserne er fastsat ud fra omgivelsernes planlagte/konkrete anvendelse i overensstemmelse med de vejledende grænseværdier, der fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984 og efterfølgende tillæg og supplementer til vejledningen.

Aalborg Kommune har ikke fundet baggrund for en skærpelse eller lempelse af grænseværdierne.

Det vurderes, at virksomheden kan overholde de fastsatte støjgrænser.

- Vilkår H.2 – H.9 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 4. Støjvilkårene er fastsat med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledninger om ekstern støj fra virksomheder, støjmålinger og beregninger.

Vedr. udførelse af "Miljømåling – ekstern støj" henvises desuden til den til enhver tid gældende udgave af Miljøministeriets bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.

Vilkår om genmåling af støjkloder (vilkår H.7 – H.9) er fastsat i overensstemmelse med "Genmåling af støjkloder - Orientering nr. 52/2018 fra Miljøstyrelsens referencelaboratorium for støjmålinger".

Der er ikke stillet krav om støjmålinger i forbindelse med udarbejdelsen af miljøgodkendelsen eller efter miljøgodkendelsen er meddelt, da virksomheden er placeret i det åbne land med en forholdsvis god afstand til nærmeste nabobeboelse, hvorfor det er kommunens vurdering, at virksomheden vil kunne overholde støjkravene med god margin.

Tilsynsmyndigheden kan med hjemmel i godkendelsen til enhver tid kræve, at der gennemføres støjmålinger, f.eks. i forbindelse med en udvidelse eller en klage, jf. vilkår H.2. De retningslinjer der skal følges ved krav om målinger fremgår af vilkårene. Oplæg til udførelse af støjmålinger skal forelægges

tilsynsmyndigheden, inden målingerne udføres.

I. Vibrationer, lavfrekvent støj, infralyd

- *Vilkår I.1 og I.2 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsen § 21, stk. 1, pkt. 3, og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.*

Vilkårene vedrørende vibrationer, lavfrekvent støj og infralyd er fastsat i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger på området.

- *Vilkår I.3H.2 – I.5 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 4. Støjvilkårene er fastsat med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledninger om ekstern støj fra virksomheder, støjmålinger og beregninger.*

Vedr. udførelse af "Miljømåling – ekstern støj" henvises desuden til den til enhver tid gældende udgave af Miljøministeriets bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.

J. Affald

- *Vilkår J.1 – J.4 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 8.*

Virksomhedens ikke-genanvendelige affald skal bortskaffes i overensstemmelse med kommunes affaldsregulativer og den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelsen. Der er derfor ikke fastsat vilkår herom i denne miljøgodkendelse.

K. Indberetning / rapportering / driftsjournal

- *Vilkår K.1 om journalføring er fastsat for at sikre en effektiv egenkontrol og dermed begrænse forureningen fra virksomheden, og så virksomheden til en hver tid kan dokumentere, at kontrollen er udført.*

6. Forholdet til loven

6.1 Lovgrundlag

6.1.1. Referencer til lovgivning

I denne afgørelse er anvendt følgende referencer til lovgivningen:

Miljøbeskyttelsesloven = Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22/12/2025. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Godkendelsesbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1027 af 02/09/2024 om godkendelse af listevirksomhed.

Miljøvurderingsloven = Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Jordforureningsloven = Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 - Bekendtgørelse af lov om forurennet jord

Jordflytningsbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

Habitatbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Standardvilkårsbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 2079 af 15/11/2021 – Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Olietankbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1257 af 27/11/2019 – Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.

6.1.2. Miljøgodkendelsen

Midlertidigt jordoplag, Fjellerad Bygade 75 må ifølge § 33 i Miljøbeskyttelsesloven ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt K 212.

"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211."

Når der er forløbet mere end 8 år efter, der første gang er meddelt godkendelse, kan tilsynsmyndigheden ændre vilkårene heri ved påbud eller nedlægge forbud imod fortsat drift, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41 b. Ændringer meddeles i medfør af lovens § 41.

En miljøgodkendelse bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 78a.

6.1.3. Listepunkt

Virksomhedens hovedaktivitet med oplag af affald er omfattet af listepunkt K 212 i Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2. Godkendelsen omfatter alle virksomhedens aktiviteter.

Virksomhedens aktivitet, listepunkt K 212, er desuden omfattet af standardvilkårsbekendtgørelsen.

6.1.4. Bedst tilgængelig teknik / BAT

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af standardvilkårsbekendtgørelsen, afsnit K 212. Standardvilkårene er ifølge Miljøstyrelsen repræsentative og baseret på den bedste tilgængelige teknik for branchen. Herefter er det kommunens vurdering, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik.

6.1.5. Revurdering

Bilag 2-virksomheder:

For bilag 2-virksomheder kan tilsynsmyndigheden revurdere miljøgodkendelsen, når der er forløbet otte år efter meddelelsen af en godkendelse. Der gælder en almindelig forpligtelse til at opdatere utidssvarende miljøgodkendelser, jf. forudsætningerne for miljøbeskyttelseslovens § 41b, men hvis en miljøgodkendelse af en bilag 2-virksomhed ikke er utidssvarende, gælder der ikke de samme krav om regelmæssig revurdering som for bilag 1-virksomheder.

For bilag 2-virksomheder, der er omfattet af standardvilkår, vil det som hovedregel være standardvilkårene, der er gældende ved en revurdering. Det gælder selv om virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse er meddelt, før standardvilkårene trådte i kraft. Hvis der forekommer forurening, der ikke er reguleret i standardvilkårene, suppleres med vilkår herfor.

Afgørelser om revurdering:

Afgørelser om revurdering meddeles efter miljøbeskyttelseslovens § 41 jf. § 41b. Uden for revurderingssituationen kan en godkendelses vilkår ændres med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 72, stk. 3, når det handler om at forbedre virksomhedens egenkontrol eller om at opnå et mere hensigtsmæssigt miljøtilsyn.

6.1.6. Miljøvurderingsloven

Virksomheden er optaget på bilag 2, punkt 11b jf. Miljøvurderingsloven.

Screeningsafgørelsen fremgår af afsnit 3.2.

6.1.7. Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven skal bl.a. sikre, at der ikke gennemføres tiltag, der ændrer tilstanden af visse søer og vandløb samt heder, moser og lignende, strandenge, strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev over en vis størrelse. Det kan fx være tilfældet ved kvælstofaflejring via luften (deposition), stoffer i overfladevand, der ender i et vandløb eller sø, afledning af opvarmet vand (f.eks. kølevand) til et vandområde mm.

6.1.8. Habitatbekendtgørelsen

Der skal tages særligt hensyn til internationalt beskyttet natur - de såkaldte Natura 2000-områder og internationalt beskyttede arter (bilag IV arter), som er reguleret ved habitatbekendtgørelsen. Påvirkninger af internationalt beskyttet natur kan ske ved fx luftbåren forurening, der kan falde ned over et område eller ved udledninger til fx vandløb, fjorde eller havet.

Jf. Habitatbekendtgørelsen skal der forud for meddelelse af afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

6.1.9. Jordforureningsloven

Området er ikke omfattet af den offentlige indsats efter jordforureningsloven, hvorfor projektet ikke kræver en tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Der er krav om myndighedsunderretning, hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på jordforurening, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21.

6.1.10. Øvrig lovgivning

Virksomheden er desuden omfattet af følgende bekendtgørelser:

- Olie-tankbekendtgørelsen
- Affaldsbekendtgørelsen
- Jordflytningsbekendtgørelsen

6.1.11. Tilslutningstilladelser til offentlig kloak

Der forekommer ikke afledning af processpildevand til Aalborg Forsyning A/S' kloaksystem fra virksomheden.

6.2 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret og offentliggjort udelukkende digitalt på [Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration \(DMA\)](#).

Annoncering af miljøgodkendelsen kan ses fra 19. juni 2026 til 14. august 2026.

Afgørelsen i forhold til Miljøvurderingsloven offentliggøres på Aalborg Kommunes hjemmeside. Annoncering af afgørelsen kan ses fra 19. juni 2026 til 14. august 2026.

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, og en række foreninger samt organisationer jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Afgørelsen i forhold til Miljøvurderingsloven

Afgørelsen i forhold til Miljøvurderingsloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af en række landsdækkende foreninger og organisationer, jf. Miljøvurderingslovens § 50.

Eventuel klage skal indgives via [Nævnenes Hus' klageportal](#). Her kan du også finde vejledning.

Klagen sendes via klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er typisk 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. **Klagefristen udløber den 14. august 2026.**

En eventuel klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

6.3 Partshøring

Aalborg Kommune har vurderet, at der – ud over selve virksomheden og grundejer – ikke er parter, der skal partshøres.

Der blev foretaget partshøring vedrørende udkast til miljøgodkendelse hos virksomheden og hos grundejer i perioden fra den 21. maj 2026 til den 18. juni 2026.

Indkomne bemærkninger ved partshøring

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med partshøringen.

6.4 Liste over modtagere af kopi af afgørelsen

Styrelsen for Patientsikkerhed Tilsyn og Rådgivning: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalfdeling Aalborg: dnaalborg-sager@dn.dk

NOAH: noah@noah.dk

Greenpeace: info.dk@greenpeace.org

Friluftsrådet: aalborg@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, central: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Aalborg: aalborg@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk , tha@sportsfiskerforbundet.dk

Teknik og Miljø, Byggeri, Louise Friis Hansen, louise.friis.hansen@aalborg.dk

Teknik og Miljø, Team Jord jordmiljoe@aalborg.dk

Rådgiver UCON ved Anne Mette Bejder, amb@ucon.dk

Grundejer Kristian Vinther Dahl, fjelleradgaard@gmail.com

Venlig hilsen

Tobias Alexander Helgren Hansen

Miljøsagsbehandler

22525468

tobias.hansen@aalborg.dk

Bilag 1 – Oversigtskort med kommuneplanrammer



Bilag 2 – Situationsplan over virksomheden



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse



Aalborg Kommune

Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: MaID-2026-10012
Klassifikation: Ingen klassifikationer
Sagsnummer: 2026-013535
Indsendelse nr.: 2 (10-03-2026 09:17)

Projekt: Separatkloakering af Fjellerad

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9906734
Matrikler: Matrikel nr.: 18a, Ejerlav: Fjellerad By, Gunderup

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Anne Mette Bejder Finderup CVR: 40016996 (Indsendt af)	Projektejer	Søren Frichs Vej 42H 1 tv, 8230 Åbyhøj amb@ucon.dk +45 60233996
Søren Barbre Pedersen CVR: 40016996	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Niels Jernes Vej 14, 9220 Aalborg Øst sbp@ucon.dk +45 27153729

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Få særlige vilkår ved etablering eller ændring af produktionsanlæg

IKKE UDFYLDT

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

32651798 - AALBORG KLOAK A/S

P-nummer

1015703357 - AALBORG KLOAK A/S

Norbis Park 100
9310 Vodskov

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

AALBORG KLOAK A/S

Adresse

Norbis Park 100, Stae, 9310 Vodskov

Virksomhedens navn

Aalborg Kloak A/S

Adresse

Norbis Park 100, Stae, 9310 Vodskov

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

Malene Søndergaard

Adresse

Norbis Park 100, Stae, 9310 Vodskov

Telefonnummer

21459823

Mailadresse

malene.soendergaard@aalborgforsyning.dk

Er ejer forskellig fra ansøger?

Ja

Eventuelle yderligere bemærkninger

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn

Kristian Vinther Dahl

Adresse	Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup
Mailadresse	fjelleradgaard@gmail.com
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 212, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg for midlertidig oplagring eller rekonditionering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse

Anvendelsesområde(r):

- Anlæg, der modtager ikke-farligt affald og/eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr, og som oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer affaldet

Biaktiviteter

Ingen valgt

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

pkt. 11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[VVM Bilag 1 - Oversigtskort.pdf](#)[VVM Bilag 2 - Oplagsplads - indretning.pdf](#)[Bilag 4 - VVM skema revideret.pdf](#)**Oplysninger om væsentlige miljøforhold**

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår	
K 206 - 18.2 Beskrivelse af de væsentligste miljøforhold	Vilkåret kan ikke besvares	Væsentligste miljøforhold	Kilder til forurening eller gene
		Støj	– Kørsel til og fra virksomheden. – Intern transport. – Aflæsning og håndtering af især murbrokker, beton, sten, opbrudt asfalt eller slagge. – Brug af entreprenørmateriel til neddeling, slaggebe- handling eller etablering og tømning af slammine- raliseringsanlæg mv. – Pumpning af slam og rejektvand.
		Luftforurening	– Støv fra modtagelse, sortering, oplag, neddeling og afhentning af

			bygge- og anlægsaffald eller af slagge. – Lugt og aerosoler ved indfyldning og tømning samt lugt ved drift af slammineraliseringsanlæg.
		Risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand	– Utætte belægninger og membraner. – Uheld med udslip samt spild af olie fra transportmateriel og maskiner, herunder ved påfyldning. – Udsivning af forurenende stoffer eller spild fra oplag. – Overfladevand fra befæstede arealer. – Spildevand fra rengøring af lastbiler, containere, trucks, mobilkraner og andet materiel.
		Affald	– Affald, herunder farligt affald, der tømmes eller sorteres ud af affaldet eller slaggen. – Spildolie, hydraulikolie og brugte oliefiltre.
		Andet	– Spredning af rester af uforbrændt affald fra slaggebehandlingspladser. – Insektplage ved slammineraliseringsanlæg.

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Der skal etableres en oplagsplads til projektjord (kategori 1 og 2) i forbindelse med separatkloakering af Fjellerad. Jeg har vedlagt ansøgning med en beskrivelse.

Bilag

[Bilag 3 - Oplagsplads- indretning.pdf](#)

[Bilag 2 - Brugsretsftale.pdf](#)

[Bilag 1 - Etapeplan.pdf](#)

[Bilag 5 - Geoteknisk undersøgelsesrapport nr. 1 25497.pdf](#)

[Ansøgning - §33 miljøgodkendelse oplagsplads revideret.pdf](#)

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Ja

Angiv ophørsdato

30/11/2033

Eventuelle yderligere bemærkninger

Fjellerad separatkloakeres over 8 etaper, og oplagspladsen skal benyttes til alle etaperne.

Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der bliver ingen bebyggelse i området, kun 2 stk. midlertidige skurvogne.

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Bilag

[VVM Bilag 1 - Oversigtskort.pdf](#)

Virksomhedens driftstid

UDFYLDT

Redegørelse:

Arbejdet vil foregå indenfor normal arbejdstid (kl. 7-18) i alle uges hverdage (mandag-fredag).

Til- og frakørselsforhold

UDFYLDT

Redegørelse:

Til- og frakørselsforhold sker via Fjellerad Bygade, hvor der allerede er vejadgang.

Støjbelastningen i forbindelse med oplagspladsen vurderes at være begrænset til en gummiged eller gravemaskine ca. 30 tons, samt dumper/lastbiler/traktor med vogn.

Da der ikke vil være en jævn tilførsel af overskudsjord til oplagspladsen, vil støjbelastningen fra entreprenørmaskinerne kun være periodevis, og ikke forekomme dagligt. Der vil kun undtagelsesvist være aktivitet på oplagspladsen i hele dagperioden.

Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Bilag

[VVM Bilag 2 - Oplagsplads - indretning.pdf](#)

Tegninger over oplagets indretning

UDFYLDT

Bilag

[VVM Bilag 2 - Oplagsplads - indretning.pdf](#)

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Redegørelse:

Der er ingen vægt på pladsen, så det er ikke muligt at veje den jord, der bliver kørt ind og ud af pladsen. I anlægsperioden vil nettotransporten til og fra den midlertidige oplagsplads være i en størrelsesorden på 75-100 tons pr. dag svarende til ca. 8-10 kørsler.

Oplagspladsen vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m³ og op til 5000 m³ årligt.

Gamle rør køres løbende væk og ikke til oplagspladsen, og derfor forventes mængden på oplagspladsen er være minimal.

Oplysninger om energianlæg

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Det er en oplagsplads for projektjord.

Driftsforstyrrelser og uheld

UDFYLDT

Redegørelse:

Spild af olie og kemikalier fra dieseltank, køretøjer m.v. vil straks blive opsamlet og bortskaffet som farligt affald.

Entreprenøren vil blive instrueret i, at anlægsarbejdet skal stoppes, såfremt der i forbindelse med anlægsarbejdet og jordhåndteringen i al almindelighed, stødes på tydelige tegn på forurening, dette gælder både i projektområdet og på oplagspladsen. Herefter vil Aalborg Kloak A/S tage de nødvendige sikkerhedsforanstaltninger herunder underretning af rette myndighed.

I anlægsperioden instrueres entreprenøren i at tage arbejdsmiljømæssige forhold i forbindelse med håndtering af forurenede jord (anvendelse af handsker, adgang til håndvask, skur med særskilt rum til arbejdstøj mm.). Forholdet indgår i Plan for Sikkerhed og Sundhed (PSS) for byggepladsen.

Der er ifm. geoteknisk undersøgelse udtaget jordprøver. De fleste prøver af fyld-/muldjord og alle intaktjord prøverne klassificeres generelt som kategori-1 jord, da der ikke konstateres indhold af miljøfremmede stoffer, der overskrider Jordkvalitetskriteriet (JKK). Der er i boring B3, B4 og B20 truffet lettere forurenede jord, pga. indholdet af hhv. zink, bly og kulbrinter. Se bilag 5.

Som det fremgår af afsnit 6.2 i vedhæftede ansøgning, bliver der kun i få tilfælde konstateret forhøjede koncentrationer af miljøfremmede stoffer i de udtagne jordprøver fra vejarealerne svarende til, at der primært er tale om ren projektjord og mindre mængder lettere forurenede projektjord. De prøver, der viser lettere forurenede projektjord, viser typisk forhøjet indhold af tung olie, PAH-komponenter og tungmetaller, der ikke vurderes at udgøre en risiko for omgivelserne, da disse stoffer ikke er flygtige, ved hverken fordampning eller udvaskning.

Samlet vurderes den midlertidige oplagsplads for jord ikke at udgøre en risiko for om omgivelserne eller give anledning til spredning af forurening.

Maskiner vedligeholdes på værksted, og altså ikke på oplagspladsen.

Belægning og indretning af udendørs arealer ved oplagring og rekonditionering



UDFYLDT

Beskriv virksomhedens indretning som forklaring til tegningerne.	Den midlertidige oplagsplads indrettes med:
	- 2 stk. skurvogne - Område til materialedepot - Område til opgravet jord - Område til bundsikringssand - Område til stabilgrus
	Oplagene af jord/sand/grus etableres i miler af 2,5 meters højde og 5 meters bredde.
Hvilken belægning anvendes på områder til opbevaring og håndtering af jern- og metalkrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker o.lign?	Ikke relevant.
Hvilken belægning anvendes på områder til opbevaring og håndtering af jern- og metalkrot, der ikke kan afgive olie?	Ikke relevant.
Hvilken belægning anvendes på områder til opbevaring og håndtering af blandet bygnings- og nedrivningsaffald?	Ikke relevant.
Hvilken belægning anvendes på områder til neddeling eller opskæring af jern- og metalkrot?	Ikke relevant.
Hvilken belægning anvendes på områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof.	Olie og lignende opbevares i tætte beholdere.
Hvilken belægning anvendes på områder til oplagspladser for spildolie og andet farligt affald?	Ikke relevant.
Hvilken belægning anvendes på pladser til oplag og omlæsning af slam og andet organisk affald?	Ikke relevant.
Hvilken belægning anvendes på vaskepladser for materiel?	Ikke relevant.
Oplys om indretning for gulve, befæstede eller impermeable udendørs arealer	
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Bilag

[Bilag 3 - Oplagsplads- indretning.pdf](#)

Affald til modtagelse ved oplagring og rekonditionering

UDFYLDT

Eventuelle yderligere bemærkninger

Gamle rør køres løbende væk, og derfor forventes mængden på oplagspladsen er være minimal.

Se vedhæftede ansøgning og oplagringsmåde, sted mm.

Der vil også være tilkørte nye materialer på pladsen:

- Stabilgrus
- Bundsikringssand
- Plastrør og brønde
- Betonbrønde

Oplysninger om modtaget og oplagret affald

Affaldsfraktion(er)	Forventet årlig mængde	Forventet maksimalt oplag af væsentlige affaldsfraktioner	Oplagringsmåde og -sted
Kategori 1 jord	4000 m3		
Kategori 2 jord	1000 m3		
Plast materialer	100 kg		
Beton materialer	10 tons		

Virksomhedens produktion- oplagring og rekonditionering

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ikke spildevandsslam.

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Redegørelse:

Der er stort fokus på at genindbygge så meget projektjord som muligt, så den mængde jord, der skal bortskaffes som overskudsjord bliver så lille som mulig.

Forslag til generelle vilkår

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 1	Ja	Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 2	Ja	Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Forslag til vilkår til indretning og drift

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 3	Ja	Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 4	Ja	Virksomheden må kun modtage, opbevare og neddele nedenstående affaldsfraktioner [fastsættes af godkendelsesmyndigheden ved afgørelse].
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 5	Ja	Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt placeres i de dertil beregnede områder.
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 6	Ja	Bygge- og anlægsaffald, der indeholder farligt affald eller asbest, skal afvises, og dette affald må ikke behandles på området.
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 7	Ja	Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes. Såfremt der er tale om farligt affald eller asbest, skal affaldet opbevares enten i en overdækket container eller på et område under tag og med tæt belægning.
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 8	Ja	Der må kun neddeles rene, sorterede materialer. Blandinger må dog neddeles, såfremt det neddelte skal nyttiggøres i denne blandede form.
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 9	Ja	Neddelingsanlægget skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger som f.eks. et vandings- eller sprinklersystem.

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Det er en oplagsplads for projektjord

Luftafkast fra oplag

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for luftforurening

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 10	Ja	Virksomheden må ikke give anledning til lugtgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 11	Ja	Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 12	Ja	Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne.

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Bilag[Bilag 3 - Oplagsplads- indretning.pdf](#)**Tegninger af oplagets spildevandsforhold**

IKKE UDFYLDT

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet?	Nej
Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet?	Nej
Er der spildevand, der afledes på en anden måde?	Ja
Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes	afledes til samletank og tømmes efter behov
Afledes der kølevand fra virksomheden?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Spildevand: Anden afledning af spildevand

UDFYLDT

Oplys om alle spildevandstypers oprindelse	Fra vask, bad og toilet i skurvogne.
Oplys om maksimal mængde af spildevand afledt pr. døgn og pr. år	
Oplys om variationen i afledningen over døgn, uge, måned eller år.	
Angiv spildevandets temperatur	
Angiv spildevandets pH-værdi	
Oplys om eventuelle mikroorganismer	
Angiv kapaciteten af renseforanstaltninger.	
Beskriv rensningsmetoder og rensningsgrad.	Afledes til samletank og tømmes efter behov
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Spildevand: Anden afledning af spildevand, indholdsstoffer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Det er husspildevand fra skurvogn

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Bilag[Bilag 3 - Oplagsplads- indretning.pdf](#)**Støj- og vibrationskilder**

UDFYLDT

Støjbelastningen i forbindelse med oplagspladsen vurderes at være begrænset til en gummiged eller gravemaskine ca. 30 tons, samt dumper/lastbiler/traktor med vogn.

Da der ikke vil være en jævn tilførsel af overskudsjord til oplagspladsen, vil støjbelastningen fra entreprenørmaskinerne kun være periodevis, og ikke forekomme dagligt. Der vil kun undtagelsesvist være aktivitet på oplagspladsen i hele dag-perioden.

Beskriv støj- og vibrationskilder (inkl. lavfrekvent støj og infralyd)

Oplagspladsen er mindst 200 m fra nærmeste beboelse på Risdal og Fjellerad Bygade. Mod nord er der et læbælte. Oplagspladsen er beliggende i et lavtliggende terræn i forhold til de omkringliggende beboelsesområder. Beboelsesområderne ligger i kote ca. 55 eller højere, mens oplagspladsen beliggende i ca. kote 45.

De topografiske forhold medfører, at terrænet virker som en naturlig afskærmning for støjudbredelse mod de omkringliggende boliger. På den baggrund vurderes de vejledende støjgrænseværdier at kunne overholdes.

Beskriv planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger

Eventuelle yderligere bemærkninger

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Affald - sammensætning og mængde

UDFYLDT

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedlagte ansøgning

Affaldsammensætning og mængde

Affaldsfraktion	Mængde/år	Enhed
Opgravet jord - kategori 1	4000	m3
Opgravet jord - kategori 2	1000	m3
Plast materialer	100	kg
Beton materialer	10	tons

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald



UDFYLDT

Bilag

[Bilag 3 - Oplagsplads- indretning.pdf](#)

Tegninger over oplagets indretning



UDFYLDT

Bilag

[Bilag 3 - Jorddepot - indretning.pdf](#)

Forslag til vilkår for jord og grundvand

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 13	Ja	Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 14	Ja	Blandet bygge- og anlægsaffald, kildesorteret bygge- og anlægsaffald samt frasorterede materialer som f.eks. jern, isoleringsmaterialer, ledninger, træ, glaserede tegl, farvede sanitetsgenstande og diverse kunststoffer og plast, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med fald mod afløb eller sump, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Dette krav gælder ikke for uforurenat inert affald som f.eks. glas, beton og tegl. [Hvis virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og myndigheden vurderer, at grundvandsmagasinet er særligt sårbart, skærpes vilkåret således, at det befæstede areal skal være etableret med en tæt belægning.]
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 15	Ja	Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 16	Ja	Tætte belægninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 17	Ja	Vaskeplads skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet.

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 18	Ja	Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 19	Ja	Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen af førnævnte tætte belægning, dog højst en gang hvert tredje år.
K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 20 - Driftsjournal	Ja	Virksomheden skal føre en driftsjournal over: – Dato for og resultat af inspektioner samt evt. foretagne udbedringer af befæstede arealer, tætte belægninger, gruber mv. – Modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse og oplysning om hvordan det blev håndteret og bortskaffet. Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2	0
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2	4000 (midlertidig)
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Nej
Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe	
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	4000
Angiv måleenhed ha eller m2	m2
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	0
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	4000 (midlertidig)
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3	0
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	0
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	Kun Aalborg Kommune

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden	Efterår 2026 til efterår 2033
Angiv vandmængde i anlægsperioden	Til håndvask og toilet i skurvogn
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Oplagspladsen vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m ³ og op til 5.000 m ³ årligt.
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	Fra skurvogn (bad, vask og toilet)
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Overfladevand fra pladsen håndteres og nedsives indenfor arealet, ved at grave mindre render i stabilgruset, hvorfra overfladevandet kan nedsive. Overfladevandet må ikke påvirke nærliggende arealer eller veje.
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Oplagspladsen vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m ³ og årligt op til 5.000 m ³ .
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Jord der kan genindbygges.
Vand – mængde i driftsfasen	
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	Nedsives i stabilgruset
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	Nej
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	Det ville ikke være nødvendigt med belysning i aften og nattetimer.
Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	Ja
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser	Projektet er omfattet af Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Oplagspladsen er mindst 200 m fra nærmeste beboelse på Risdal og Fjellerad Bygade. Mod nord er der et læbælte. Oplagspladsen er beliggende i et lavtliggende terræn i forhold til de omkringliggende beboelsesområder. Beboelsesområderne ligger i kote ca. 55 eller højere, mens oplagspladsen beliggende i ca. kote 45. De topografiske forhold medfører, at terrænet virker som en naturlig afskærmning for støjudbredelse mod de omkringliggende boliger. På den baggrund vurderes de vejledende støjgrænseværdier at kunne overholdes.
Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de	Ja

vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Der vil ikke være lugtgener fra oplagspladsen.

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Luftemissioner i anlægsfasen vil primært bestå af udstødningsgasser fra entreprenørmaskiner samt midlertidig støvudvikling fra håndtering af jord og grus.

Maskiner vil være moderne og overholde gældende emissionskrav. Eventuelle støvgener imødegås ved overrisling og/eller overdækning.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Begrænset maskinanvendelse.

Ingen stationær industri.

Ingen lugt.

Ingen forbrænding udover standard dieselmotor.

Aktiviteterne er periodiske og midlertidige. Der håndteres ikke materialer med væsentlig udvasknings- eller fordampningspotentiale.

Det vurderes derfor, at projektet ikke medfører væsentlig påvirkning af luftkvaliteten.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Ja

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle støvgener imødegås ved overrisling og/eller overdækning.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Nej
Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	Ja
Hvis nej, angiv hvorfor.	Der er ikke nogen lokalplan for området.
Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Nej
Hvis ja, angiv hvilke	Der er ingen gældende bygge- og beskyttelseslinjer i området.
Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Nej
Bemærkning til overstående	Projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.
Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Nej
Bemærkning til overstående	Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder.
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Nej
Bemærkning til overstående	Projektet er ikke indenfor kystnærhedszonen.
Forudsætter projektet rydning af skov?	Nej
Bemærkning til overstående	Der er ingen skov indenfor arealet.
Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Nej
Bemærkning til overstående	Der er ingen fredningssager inden for området.
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	Ca. 380 m
Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.	Der er fundet en odder ca. 465 m fra området.
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	Ca. 2,2 km
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	Ca. 2,7 km
Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	Ja
Bemærkning til overstående	Der er ingen udledning til vandområder.
Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Nej
Bemærkning til overstående	Ikke udpeget som område med risiko for oversvømmelse

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Nej

Bemærkning til overstående

Ikke udpeget som område med risiko for oversvømmelse

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Nej

Bemærkning til overstående

Nej, men det er placeret i et område med drikkevandsinteresse.

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Andre relevante oplysninger

IKKE UDFYLDT

Øvrige forhold

IKKE UDFYLDT

Fortrolighed

IKKE UDFYLDT

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 2. indsendelse (10-03-2026)

Dokumentationskrav

[VVM Bilag 1 - Oversigtskort.pdf](#)

Ansøgning: Oversigtsplan af virksomhedens placering

Ansøgning: Forholdet til VVM

Ansøgning: Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning

Ansøgning: Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

Ansøgning: Forholdet til VVM

Ansøgning: Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

Ansøgning: Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning

Ansøgning: Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

Ansøgning: Forholdet til VVM

Ansøgning: Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

Ansøgning: Forholdet til VVM

[VVM Bilag 2 - Jorddepot - indretning.pdf](#)

Ansøgning: Tegninger over oplagets indretning

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

Ansøgning: Belægning og indretning af udendørs arealer ved oplagring

og rekonditionering

Ansøgning: Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning

Ansøgning: Tegninger over oplagets indretning

Ansøgning: Forholdet til VVM

[Bilag 4 - VVM skema.pdf](#)

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Forholdet til VVM

[Bilag 3 - Jorddepot - indretning.pdf](#)

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Forholdet til VVM

[Bilag 3 - Oplagsplads- indretning.pdf](#)

[VVM Bilag 2 - Oplagsplads - indretning.pdf](#)

[Ansøgning - §33 miljøgodkendelse oplagsplads revideret.pdf](#)

[Bilag 4 - VVM skema revideret.pdf](#)

[Ansøgning - §33 miljøgodkendelse jorddepot.pdf](#)

[Bilag 4 - VVM skema.pdf](#)

Bilag for 1. indsendelse (23-02-2026)[Ansøgning - §33 miljøgodkendelse jorddepot.pdf](#)[Bilag 1 - Etapeplan.pdf](#)[Bilag 3 - Jorddepot - indretning.pdf](#)[Bilag 4 - VVM skema.pdf](#)[Bilag 5 - Geoteknisk undersøgelsesrapport nr. 1 25497.pdf](#)[Bilag 2 - Brugsretsaftale.pdf](#)[Bilag 4 - VVM skema.pdf](#)**Dokumentationskrav**

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Forholdet til VVM

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Ansøgning: Forholdet til VVM

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
23-02-2026 13:09	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/f9269350-a4dc-4a12-8bff-35b8619fd475



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Aalborg Kommune

Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** MaID-2026-10012**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Sagsnummer:** 2026-013535**Indsendelse nr.:** 2 (10-03-2026 09:17)

Projekt: Separatkloakering af Fjellerad

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9906734

Matrikler: Matrikel nr.: 18a, Ejerlav: Fjellerad By, Gunderup

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Anne Mette Bejder Finderup CVR: 40016996 (Indsendt af)	Projektejer	Søren Frichs Vej 42H 1 tv, 8230 Åbyhøj amb@ucon.dk +45 60233996
Søren Barbre Pedersen CVR: 40016996	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Niels Jernes Vej 14, 9220 Aalborg Øst sbp@ucon.dk +45 27153729

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

32651798 - AALBORG KLOAK A/S

P-nummer

1015703357 - AALBORG KLOAK A/S

Norbis Park 100
9310 Vodskov

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

AALBORG KLOAK A/S

Adresse

Norbis Park 100, Stae, 9310 Vodskov

Virksomhedens navn

Aalborg Kloak A/S

Adresse

Norbis Park 100, Stae, 9310 Vodskov

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

Malene Søndergaard

Adresse

Norbis Park 100, Stae, 9310 Vodskov

Telefonnummer

21459823

Mailadresse

malene.soendergaard@aalborgforsyning.dk

Er ejer forskellig fra ansøger?

Ja

Eventuelle yderligere bemærkninger

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn

Kristian Vinther Dahl

Adresse

Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup

Mailadresse

fjelleradgaard@gmail.com

Eventuelle yderligere bemærkninger

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 212, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg for midlertidig oplagring eller rekonditionering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse

Anvendelsesområde(r):

- Anlæg, der modtager ikke-farligt affald og/eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr, og som oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer affaldet

Biaktiviteter

Ingen valgt

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Ja

Angiv ophørsdato

30/11/2033

Eventuelle yderligere bemærkninger

Fjellerad separatkloakeres over 8 etaper, og oplagspladsen skal benyttes til alle etaperne.

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Bilag[Bilag 3 - Oplagsplads- indretning.pdf](#)**Tegninger af oplagets spildevandsforhold**

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Andre relevante oplysninger

IKKE UDFYLDT

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Aalborg Kommune



Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** MaID-2026-10012**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Sagsnummer:** 2026-013535**Indsendelse nr.:** 2 (10-03-2026 09:17)

Projekt: Separatkloakering af Fjellerad

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 9906734

Matrikler: Matrikel nr.: 18a, Ejerlav: Fjellerad By, Gunderup

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Anne Mette Bejder Finderup CVR: 40016996 (Indsendt af)	Projektejer	Søren Frichs Vej 42H 1 tv, 8230 Åbyhøj amb@ucon.dk +45 60233996
Søren Barbre Pedersen CVR: 40016996	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Niels Jernes Vej 14, 9220 Aalborg Øst sbp@ucon.dk +45 27153729

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

32651798 - AALBORG KLOAK A/S

P-nummer

1015703357 - AALBORG KLOAK A/S

Norbis Park 100
9310 Vodskov

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

AALBORG KLOAK A/S

Adresse

Norbis Park 100, Stae, 9310 Vodskov

Virksomhedens navn

Aalborg Kloak A/S

Adresse

Norbis Park 100, Stae, 9310 Vodskov

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

Malene Søndergaard

Adresse

Norbis Park 100, Stae, 9310 Vodskov

Telefonnummer

21459823

Mailadresse

malene.soendergaard@aalborgforsyning.dk

Er ejer forskellig fra ansøger?

Ja

Eventuelle yderligere bemærkninger

Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen

UDFYLDT

Navn

Kristian Vinther Dahl

Adresse

Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup

Mailadresse

fjelleradgaard@gmail.com

Eventuelle yderligere bemærkninger

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

pkt. 11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[VVM Bilag 1 - Oversigtskort.pdf](#)[VVM Bilag 2 - Oplagsplads - indretning.pdf](#)[Bilag 4 - VVM skema revideret.pdf](#)**Beskriv det ansøgte projekt**

UDFYLDT

Redegørelse:

Der skal etableres en oplagsplads til projektjord (kategori 1 og 2) i forbindelse med separatkloakering af Fjellerad. Jeg har vedlagt ansøgning med en beskrivelse.

Bilag[Bilag 3 - Oplagsplads- indretning.pdf](#)[Bilag 2 - Brugsretsafale.pdf](#)[Bilag 1 - Etapeplan.pdf](#)[Bilag 5 - Geoteknisk undersøgelsesrapport nr. 1 25497.pdf](#)[Ansøgning - §33 miljøgodkendelse oplagsplads revideret.pdf](#)**Oversigtsplan af virksomhedens placering**

UDFYLDT

Bilag[VVM Bilag 1 - Oversigtskort.pdf](#)**Tegninger over virksomhedens indretning**

UDFYLDT

Bilag[VVM Bilag 2 - Oplagsplads - indretning.pdf](#)**Tegninger over oplagets indretning**

UDFYLDT

Bilag[VVM Bilag 2 - Oplagsplads - indretning.pdf](#)**Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug**

UDFYLDT

Redegørelse:

Der er ingen vægt på pladsen, så det er ikke muligt at veje den jord, der bliver kørt ind og ud af pladsen. I anlægsperioden vil nettotransporten til og fra den midlertidige oplagsplads være i en størrelsesorden på 75-100 tons pr. dag svarende til ca. 8-10 kørsler.

Oplagspladsen vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m³ og op til 5000 m³ årligt.

Gamle rør køres løbende væk og ikke til oplagspladsen, og derfor forventes mængden på oplagspladsen er være minimal.

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Redegørelse:

Der er stort fokus på at genindbygge så meget projektjord som muligt, så den mængde jord, der skal bortskaffes som overskudsjord bliver så lille som mulig.

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Det er en oplagsplads for projektjord

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Bilag[Bilag 3 - Oplagsplads- indretning.pdf](#)**Tegninger af oplagets spildevandsforhold**

IKKE UDFYLDT

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet?	Nej
Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet?	Nej
Er der spildevand, der afledes på en anden måde?	Ja
Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes	afledes til samletank og tømmes efter behov
Afledes der kølevand fra virksomheden?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Spildevand: Anden afledning af spildevand

UDFYLDT

Oplys om alle spildevandstypers oprindelse

Fra vask, bad og toilet i skurvogne.

Oplys om maksimal mængde af spildevand afledt pr. døgn og pr. år

Oplys om variationen i afledningen over døgn, uge, måned eller år.

Angiv spildevandets temperatur

Angiv spildevandets pH-værdi

Oplys om eventuelle mikroorganismer

Angiv kapaciteten af renseforanstaltninger.

Beskriv rensningsmetoder og rensningsgrad.

Afledes til samletank og tømmes efter behov

Eventuelle yderligere bemærkninger

Spildevand: Anden afledning af spildevand, indholdsstoffer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Det er husspildevand fra skurvogn

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald



UDFYLDT

Bilag

[Bilag 3 - Oplagsplads- indretning.pdf](#)

Tegninger over oplagets indretning



UDFYLDT

Bilag

[Bilag 3 - Jorddepot - indretning.pdf](#)

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2

0

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2

4000 (midlertidig)

Angiv om der er behov for grundvandssænkning

Nej

Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2

4000

Angiv måleenhed ha eller m2

m2

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2

0

Angiv projektets samlede befæstede areal i m2

4000 (midlertidig)

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3

0

Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m

0

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen Kun Aalborg Kommune

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden	Efterår 2026 til efterår 2033
Angiv vandmængde i anlægsperioden	Til håndvask og toilet i skurvogn
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Oplagspladsen vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m ³ og op til 5.000 m ³ årligt.
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	Fra skurvogn (bad, vask og toilet)
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Overfladevand fra pladsen håndteres og nedsives indenfor arealet, ved at grave mindre render i stabilgruset, hvorfra overfladevandet kan nedsive. Overfladevandet må ikke påvirke nærliggende arealer eller veje.
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Oplagspladsen vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m ³ og årligt op til 5.000 m ³ .
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Jord der kan genindbygges.
Vand – mængde i driftsfasen	
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	Nedsives i stabilgruset
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	Nej
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	Det ville ikke være nødvendigt med belysning i aften og nattetimer.
Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	Ja
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser	Projektet er omfattet af Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Oplagspladsen er mindst 200 m fra nærmeste beboelse på Risdal og Fjellerad Bygade. Mod nord er der et læbælte. Oplagspladsen er beliggende i et lavtliggende terræn i forhold til de omkringliggende beboelsesområder. Beboelsesområderne ligger i kote ca. 55 eller højere, mens oplagspladsen beliggende i ca. kote 45. De topografiske forhold medfører, at terrænet virker som en naturlig afskærmning for støjudbredelse mod de omkringliggende boliger. På den baggrund vurderes de vejledende støjgrænseværdier at kunne overholdes.

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?	Nej
Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse	Der vil ikke være lugtgener fra oplagspladsen.
Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet	
Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	Nej
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.	
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Luftemissioner i anlægsfasen vil primært bestå af udstødningsskasser fra entreprenørmaskiner samt midlertidig støvudvikling fra håndtering af jord og grus. Maskiner vil være moderne og overholde gældende emissionskrav. Eventuelle støvgener imødegås ved overrisling og/eller overdækning.
Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Begrænset maskinanvendelse. Ingen stationær industri. Ingen lugt. Ingen forbrænding udover standard dieselmotor. Aktiviteterne er periodiske og midlertidige. Der håndteres ikke materialer med væsentlig udvasknings- eller fordampningspotentiale. Det vurderes derfor, at projektet ikke medfører væsentlig påvirkning af luftkvaliteten.
Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?	Ja
Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.	Eventuelle støvgener imødegås ved overrisling og/eller overdækning.
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?	Nej
Hvis ja, angiv hvilke.	
Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	
Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.	
Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?	Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Nej
Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	Ja
Hvis nej, angiv hvorfor.	Der er ikke nogen lokalplan for området.
Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Nej
Hvis ja, angiv hvilke	Der er ingen gældende bygge- og beskyttelseslinjer i området.
Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Nej
Bemærkning til overstående	Projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.
Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Nej
Bemærkning til overstående	Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder.
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Nej
Bemærkning til overstående	Projektet er ikke indenfor kystnærhedszonen.
Forudsætter projektet rydning af skov?	Nej
Bemærkning til overstående	Der er ingen skov indenfor arealet.
Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Nej
Bemærkning til overstående	Der er ingen fredningssager inden for området.
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	Ca. 380 m
Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.	Der er fundet en odder ca. 465 m fra området.
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	Ca. 2,2 km
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	Ca. 2,7 km
Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	Ja
Bemærkning til overstående	Der er ingen udledning til vandområder.
Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Nej
Bemærkning til overstående	Ikke udpeget som område med risiko for oversvømmelse

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Nej

Bemærkning til overstående

Ikke udpeget som område med risiko for oversvømmelse

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Nej

Bemærkning til overstående

Nej, men det er placeret i et område med drikkevandsinteresse.

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Andre relevante oplysninger

IKKE UDFYLDT

Bilag Vilkår

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

K 206 - 18.2 Beskrivelse af de væsentligste miljøforhold

Type: Branchers og aktiviteters miljøforhold

VilkårsID: VK0000000021

Version: 5

Beskrivelse

Væsentligste miljøforhold	Kilder til forurening eller gene
Støj	– Kørsel til og fra virksomheden. – Intern transport. – Aflæsning og håndtering af især murbrokker, beton, sten, opbrudt asfalt eller slagge. – Brug af entreprenørmateriel til neddeling, slaggebe- handling eller etablering og tømning af slammine- raliseringsanlæg mv. – Pumpning af slam og rejeckt vand.
Luftforurening	– Støv fra modtagelse, sortering, oplag, neddeling og afhentning af bygge- og anlægsaffald eller af slagge. – Lugt og aerosoler ved indfyldning og tømning samt lugt ved drift af slammineraliseringsanlæg.
Risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand	– Utætte belægninger og membraner. – Uheld med udslip samt spild af olie fra transportmateriel og maskiner, herunder ved påfyldning. – Udsivning af forurenende stoffer eller spild fra oplag. – Overfladevand fra befæstede arealer. – Spildevand fra rengøring af lastbiler, containere, trucks, mobilkraner og andet materiel.
Affald	– Affald, herunder farligt affald, der tømmes eller sorteres ud af affaldet eller slaggen. – Spildolie, hydraulikolie og brugte oliefiltre.
Andet	– Spredning af rester af uforbrændt affald fra slaggebehandlingspladser. – Insektplage ved slammineraliseringsanlæg.

Vilkåret kan ikke besvares

Forslag til generelle vilkår

UDFYLDT

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 1

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000128

Version: 7

Beskrivelse

Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 2

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000129

Version: 3

Beskrivelse

Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til vilkår til indretning og drift

UDFYLDT

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 3

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000130

Version: 3

Beskrivelse

Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 4

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000131

Version: 5

Beskrivelse

Virksomheden må kun modtage, opbevare og neddele nedenstående affaldsfraktioner [fastsættes af godkendelsesmyndigheden ved afgørelse].

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 5

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000132

Version: 3

Beskrivelse

Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt placeres i de dertil beregnede områder.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 6

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000133

Version: 3

Beskrivelse

Bygge- og anlægsaffald, der indeholder farligt affald eller asbest, skal afvises, og dette affald må ikke behandles på området.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 7

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000134

Version: 3

Beskrivelse

Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes. Såfremt der er tale om farligt affald eller asbest, skal affaldet opbevares enten i en overdækket container eller på et område under tag og med tæt belægning.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 8

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000135

Version: 3

Beskrivelse

Der må kun neddeles rene, sorterede materialer. Blandinger må dog neddeles, såfremt det neddelte skal nyttiggøres i denne blandede form.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 9

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000136

Version: 3

Beskrivelse

Neddelingsanlægget skal være forsynet med støvforebyggende foranstaltninger som f.eks. et vandings- eller sprinklersystem.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til vilkår for luftforurening

UDFYLDT

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 10

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000137

Version: 3

Beskrivelse

Virksomheden må ikke give anledning til lugtgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 11

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000138

Version: 3

Beskrivelse

Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 12

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000139

Version: 3

Beskrivelse

Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for jord og grundvand

UDFYLDT

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 13

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000140

Version: 3

Beskrivelse

Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstude og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 14

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000141

Version: 3

Beskrivelse

Blandet bygge- og anlægsaffald, kildesorteret bygge- og anlægsaffald samt frasorterede materialer som f.eks. jern, isoleringsmaterialer, ledninger, træ, glaserede tegl, farvede sanitetsgenstande og diverse kunststoffer og plast, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med fald mod afløb eller sump, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Dette krav gælder ikke for uforurenat inert affald som f.eks. glas, beton og tegl.

[Hvis virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og myndigheden vurderer, at grundvandsmagasinet er særligt sårbart, skærpes vilkåret således, at det befæstede areal skal være etableret med en tæt belægning.]

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 15

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000142

Version: 3

Beskrivelse

Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 16

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000143

Version: 3

Beskrivelse

Tætte belægninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 17

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000144

Version: 3

Beskrivelse

Vaskeplads skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

UDFYLDT

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 18**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000145**Version:** 3**Beskrivelse**

Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 19**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000146**Version:** 3**Beskrivelse**

Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen af førnævnte tætte belægning, dog højst en gang hvert tredje år.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 206 - 18.4.3 Standardvilkår 20 - Driftsjournal**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000147**Version:** 5**Beskrivelse**

Virksomheden skal føre en driftsjournal over:

- Dato for og resultat af inspektioner samt evt. foretagne udbedringer af befæstede arealer, tætte belægninger, gruber mv.
- Modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse og oplysning om hvordan det blev håndteret og bortskaffet.

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Fjellerad - separatkloakering

Ansøgning om §33 godkendelse til skurby, mellemdepot af projektjord, overskudsjord og visse affaldsfraktioner (beton, asfalt, kloakrør m.m.).

Indholdsfortegnelse

1	Oplysninger om ansøger og ejerforhold	3
2	Oplysninger om virksomhedens art.....	3
3	Oplysninger om etablering	5
4	Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid ..	6
4.1	Placering	6
4.2	Driftstid.....	6
5	Tegninger over virksomhedens indretning	7
6	Beskrivelse af virksomhedens produktion	7
6.1	Håndtering af projekt- og overskudsjord.....	7
6.2	Erfaringer fra tidligere projekter	8
6.3	Driftsforstyrrelser og uheld.....	9
7	Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)	10
8	Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	10
8.1	Luftforurening.....	10
8.2	Spildevand	10
8.3	Støj.....	10
8.4	Affald	10
8.5	Jord og grundvand.....	11
8.6	Andet	11
9	Forslag til vilkår om egenkontrol.....	11
10	Bilag.....	11

1 Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Ansøger

Firma: UCON ApS på vegne af bygherre
Adresse: Niels Jernes Vej 14
9220 Aalborg Ø

Kontaktperson: Anne Mette Bejder
E-mail: amb@ucon.dk
Telefon: 60233996

Virksomhed (bygherre)

Firma: Aalborg Forsyning, Aalborg Kloak A/S
Adresse: Norbis Park 100
9310 Vodskov

CVR: 32651798
P-nummer: 1015703357
EAN: 5798003743158

Kontaktperson: Malene Søndergaard
E-mail: malene.soendergaard@aalborgforsyning.dk
Telefon: 21459823

Ejer af matrikel 18a Fjellerad By, Gunderup

Navn: Kristian Vinther Dahl
Adresse: Fjellerad Bygade 75
9260 Gistrup

E-mail: fjelleradgaard@gmail.com
Telefon: 21613414

Entreprenør og projekterende / tilsyn:

Separatkloakering af området deles op i etaper, hvor der forventes udført én etape om året. Alle etaper sendes i separate udbud, og det er dermed ikke givet, at det bliver samme entreprenør, der kommer til at udføre alle etaper. Tilsvarende vil bygherre fra Aalborg Kloak A/S uddelegere projektering og tilsyn af den enkelte etape til interne ingeniører eller eksterne rådgivere, og det er dermed heller ikke givet, at det bliver samme ingeniør, der bliver tilknyttet alle entrepriser.

2 Oplysninger om virksomhedens art

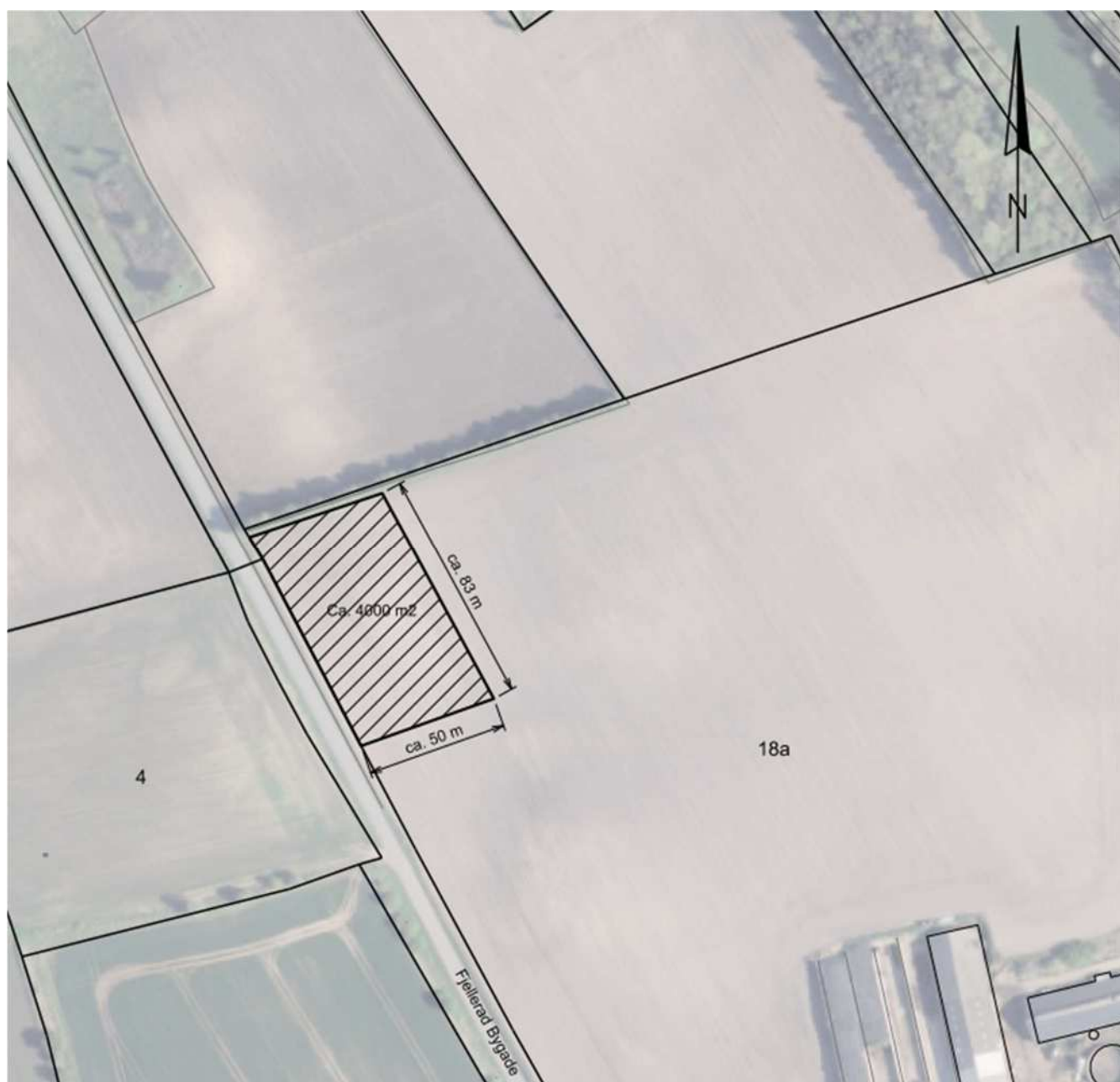
Virksomhedens listebetegnelse: K212 Anlæg for midlertidig oplagring af jord og materialer

I forbindelse med gennemførelsen af separatkloakering i Fjellerad, skal der etableres nye spildevands- og regnvandsledninger. Den nuværende kloakledning, der håndterer både spildevand og regnvand (fælleskloak), opgraves eller betonfyldes i forbindelse med etableringen af de nye spildevands- og regnvandsledninger.

Opgaven med etablering af separatkloakering i Fjellerad er opdelt i 8 etaper og er berammet til at have en anlægsperiode på ca. 8 år fordelt med 1 etape pr. år. I bilag 1 er etapeplanen for separatkloakeringen vist.

Der ansøges om §33 miljøgodkendelse til etablering af en oplagsplads til opgravet projektjord og overskudsjord samt skurby på 18a Fjellerad By, Gunderup ved Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup. Det er planlagt at anvende den pågældende oplagsplads og skurby i forbindelse med separatkloakering af etape 1-8. Aalborg Kloak A/S har indgået en aftale om brugsretten til arealet, der løber fra forventeligt efterår 2026 frem til forventeligt efterår 2033, hvilket derfor også er den periode tilladelsen søges for.

På figur 1 er angivet et oversigtskort med angivelse placering af arealet.



Figur 1: Oversigtskort med angivelse af placering af arealet.

Udover nærværende ansøgning søges der også om:

- Landzonetilladelse (ansøgt i BOM d. 23.02.2026)
- Analysefritagelse (ansøgt d. 23.02.2026)

3 Oplysninger om etablering

Pladsen skal anvendes til mellemoplag for projektjord og overskudsjord, skurby, containere samt parkering af person- og arbejdsbiler for det mandskab, der møder ind på pladsen (max 10 biler).

Der forventes opsat 2-3 skurvogne på pladsen. En skurvogn til formand med faciliteter til afholdelse af byggemøder, en skurvogn til mandskab samt eventuelt en skurvogn til ekstern mandskab f.eks. naturhistorisk museum.

Der opsættes 1-2 lukkede aflåste containere til opbevaring af rørfittings, afspærringsmateriel, håndværktøj m.v.

Der opsættes 1-2 containere til sortering af affald f.eks. opgravede kloakrør i beton og PVC. Ved større dimensioner rørmaterialer oplagres disse på pladsen direkte oven på stabilgrusunderlaget.

I kortere perioder kan der blive opsat lukkede containere (max 3 stk.) til opbevaring af meget våd jord.

Etablering af pladsen sker ved:

- Det midlertidige mellemoplag for jord skal etableres på 25 cm stabilgrus som underlag.
- Forud for udlægning af stabilgrus skal muld afrømmes og oplægges i mile. Inden udlægning af stabilgrus udtages 5 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller jf. Jordpakken. Disse prøver skal vise forureningsniveauet inden etableringen af midlertidigt mellemoplag for jord.
- Efter projektets ophør skal stabilgrus bortkøres til godkendt modtager efter jordanalyser og jordanmeldelser. (såfremt stabilgrus analyseres ren kan dette også anvendes til andet bygge og anlægsarbejde.)
- For at undgå ukontrolleret til- eller frakørsel af jord eller andet indrettes byggepladsen med hegn samt port som lukkes og låses ved arbejdets ophør.
- Oplagene af jord etableres i miler af 2,5 meters højde og 5 meters bredde.
- Når arbejdspladsen ryddes, udtages igen 5 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller. Disse prøver vil vise, om der er sket forurening ved midlertidigt mellemoplag af jord.

Oplagspladsens opbygning skal sikre, at der kan oplægges jord med indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller svarende til lettere forurenede projektjord.

Oplagspladsen vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m³ og årligt op til 5.000 m³.

Oplagspladsen vil som udgangspunkt udelukkende anvendes til oplag af projektjord fra separatkloakeringen i Fjellerad. Det kan dog blive aktuelt at modtage projektjord fra en anden af Aalborg Kloak A/S' pladser i en anden by. Dette er for at nyttiggøre den overskudsjord, der måtte være i Aalborg Kloak A/S anlægsprojekter, så det kun er en minimal del, der bortskaffes som affald. Såfremt dette bliver aktuelt vil jordflytningen blive anmeldt på JordWeb.

På pladsen vil der også blive leveret rent sand og stabilgrus fra godkendt grusgrav. Dette vil blive holdt adskilt fra den øvrige projektjord.

Der blive opsat den nødvendige belysning, som vil overholde arbejdstilsynets regler.

Der vil blive opstillet tank med diesel til tankning af entreprenørmaskiner (placeret i spildbakke). Tanken forventes at være godkendt i henhold til bestemmelserne i den europæiske konvention om international transport af farligt gods ad vej (ADR). Såfremt entreprenøren benytter en almindelig typegodkendt tank, anmeldes dette til Aalborg

Kommune via BBR, når den opstilles og når den tages ned. Ved anmeldelsen oplyses det, hvor den opstilles på et oversigtskort.

Der vil ikke blive etableret vaskeplads til vask af materiel og vogne.

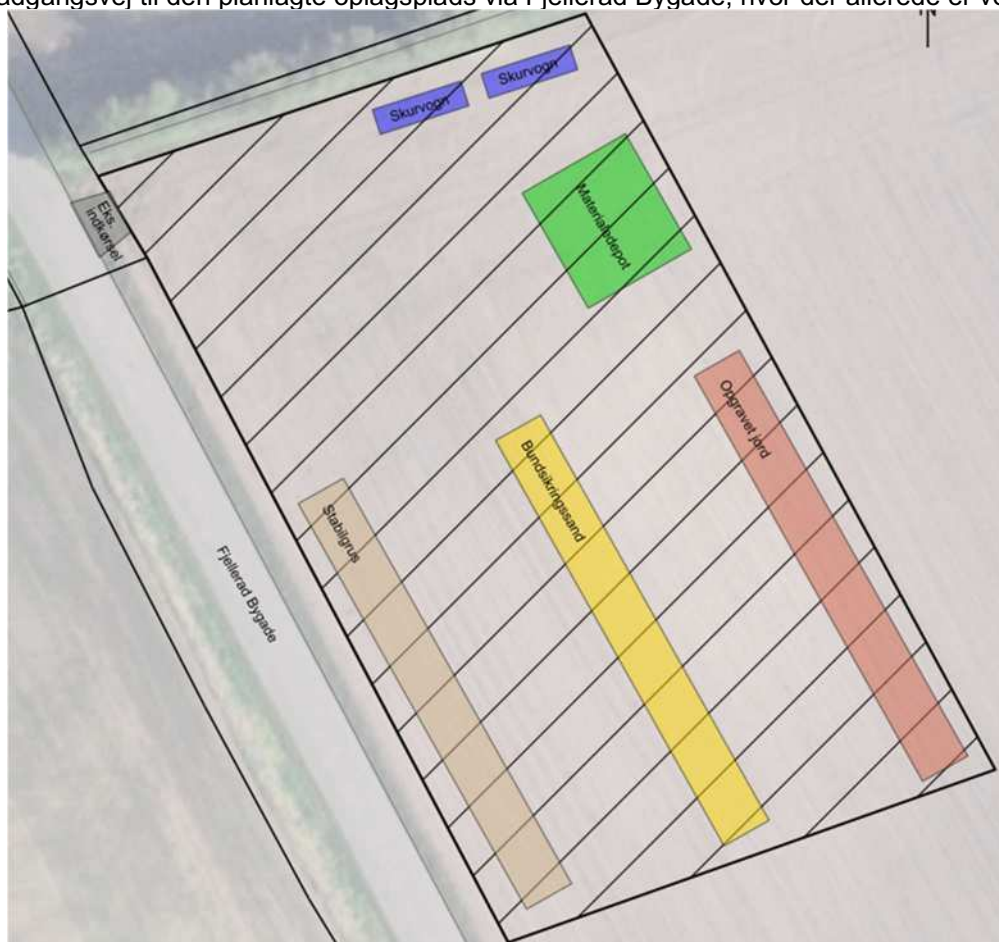
4 Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid

4.1 Placering

Aalborg Kloak A/S har indgået aftale om at anvende markareal matr. 18a., Fjellerad By, Gunderup til midlertidig oplagsplads. Arealet er ejet af Kristian Vinther Dahl, der har accepteret placering af oplagspladsen. Brugsretsaf tale er vedlagt i bilag 2 og træder i kraft efterår 2026 og løber til efterår 2033, hvorefter den ophører uden yderligere varsel. Placering af pladsen fremgår af figur 1 samt bilag 3.

Arealet er beliggende udenfor byzone og er ca. 4.000 m². Arealet er ikke kortlagt i henhold til jordforureningsloven og ikke omfattet af Aalborg Kommunes områdeklassificering.

Der vil være adgangsvej til den planlagte oplagsplads via Fjellerad Bygade, hvor der allerede er vejadgang.



Figur 2: Indkørsel til fremtidigt mellemoplæg ved Fjellerad Bygade 75

4.2 Driftstid

Arbejdet vil foregå indenfor normal arbejdstid (kl. 7-18) i alle uges hverdage (mandag-fredag).

5 Tegninger over virksomhedens indretning

Indretning af pladsen fremgår af bilag 3.

Indretningen på pladsen bibeholdes i hele den ansøgte periode, selvom der skiftes entreprenør på den enkelte entreprise.

6 Beskrivelse af virksomhedens produktion

Skurvogne på pladsen er opvarmet med el. Såfremt det ikke er muligt at tilslutte et kloakstik, etableres en opsamlingstank, der regelmæssigt tømmes og køres til renseanlæg.

Ved længerevarende arbejder på oplagspladsen (spidsbelastning m.m.) vil der blive opstillet en tank til tankning af entreprenørmaskiner (placeret i spildbakke).

6.1 Håndtering af projekt- og overskudsjord

I forbindelse med anlægsarbejderne skal der graves i, og håndteres jord fra offentlige vejarealer (matr.nr. 7000"litra"). Det kan ikke afvises, at der forekommer enkelte matrikler uden det normale vejmatrikel nr. "7000litra", i så fald vil dette jord blive holdt adskilt fra øvrig jord på oplagspladsen.

Det ønskes at analysefritage hele projektområdet, således jorden fritages fra kravet om analyse, og derfor kategoriseres som kategori 2 jord svarende til lettere forurenet jord. Ønskes jorden nedkategoriseret som kategori 1 jord (ren jord) analyseres denne med minimum 1 prøve pr. 30 tons.

Nedenfor er angivet en detaljeret beskrivelse af jordhåndteringen ved separatkloakering. Selve beskrivelsen af anlægsarbejdet og tilhørende jordarbejder er identisk uanset hvilke etaper, der arbejdes på og derfor fuldt sammenlignelige i udførelse og retablering.

1. Den eksisterende asfalt fræses, afgraves og køres bort til godkendt modtager.
2. Vejkassen opgraves og køres til oplagspladsen, hvor materialerne sorteres efter materiale type og egnethed. Materialerne sorteres ved en visuel vurdering.
3. Fyldjord og den eksisterende ledning og brønde opgraves. Den opgravede jord oplægges på oplagspladsen, og sorteres efter jordens egnethed. Rør- og brøndmaterialer køres bort eller sorteres i containere for plast og beton affald.
4. Intaktjord afgraves og køres til oplagspladsen. Den opgravede jord oplægges på oplagspladsen, og sorteres efter jordens egnethed i forhold til genindbygning.
5. Separatkloak etableres med omkringfyldning uden sten.
6. Retablering af ledningsgraven med den fyldjord og intaktjord, der er egnet til retablering op til undersiden af vejkassen.
7. Den nederste del af vejkassen retableres med eksisterende materialer. I toppen af vejkassen udlægges et lag stabilgrus af nye materialer.
8. Der afsluttes med ny asfalt.

Der er ingen vægt på pladsen, så det er ikke muligt at veje den jord, der bliver kørt ind og ud af pladsen. I anlægsperioden vil nettotransporten til og fra den midlertidige oplagsplads være i en størrelsesorden på 75-100 tons pr. dag svarende til ca. 8-10 kørsler.

Entreprenøren skal anvende oplagspladsen til:

Fyldjord

Fyldjorden opdeles på oplagspladsen i:

- Vejkassen: Eksisterende bundsikring, makadam og stabilgrus blandes på oplagspladsen. Materialet anvendes som bundsikring (nederste del af den nye vejkasse).
- Geoteknisk egnet fyld: Anvendes som tilfyldning (mellem vejkasse og overside ledninger).
- Ikke geoteknisk egnet fyld: Bortskaffes til godkendt modtager efterfølgende.

Intaktjord

Intaktjorden opdeles på oplagspladsen i:

- Sand: Køres til oplagspladsen for senere genindbygning (tilfyldning).
- Ikke geoteknisk egnet materiale: Bortskaffes til godkendt modtager efterfølgende

Fyldjord og intaktjord holdes så vidt muligt adskilt på oplagspladsen.

Ved separatkloakeringen sker en fortrængning af en del af den opgravede jord pga. større rør, levering af nye materialer til stabilgrus og omkringfyldning m.v. En del af jorden vil ikke være egnet til genanvendelse ved retableringen og en del af jorden vil være i overskud. Overskudsjorden oplagres på den midlertidige oplagsplads, hvorfra der udtages jordprøver, med henblik på bortskaffelse til godkendt modtager. Af jorden der ønskes bortskaffet udtages der jordprøver pr. 30 ton, med henblik på bortskaffelse som ren jord. Jorden analyseres for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Jordparkken). Jorden bortskaffes under hensyntagen til forureningsindhold og anmeldes via JordWeb.

Det kan være aktuelt at projektjord, der er egnet til retablering, gemmes til senere etaper. Udstrækning og placering af de forskellige etaper fremgår af vedlagte etapeplan i bilag 1.

Det kan også være aktuelt at projektjord fra denne plads køres til en anden af Aalborg Kloak A/S' pladser med henblik på genindbygning i et anlægsprojekt i en anden by.

Alle jordlytninger vil blive anmeldt via JordWeb til Aalborg Kommune med henblik på anvisning af jorden til og fra oplagspladsen.

6.2 Erfaringer fra tidligere projekter

Tidligere har Aalborg Kloak A/S etableret lignende pladser i forbindelse med separatkloakering i Vadum, Vestbjerg og Gistrup. Nærværende plads vil blive etableret og drevet tilsvarende disse pladser.

Igennem en lang årrække har Aalborg Kloak A/S foretaget utrolig mange analyser af projektjord i forbindelse med separatkloakeringsprojekter. Nedenfor er angivet et udpluk af disse resultater.

I forbindelse med de tidligere udførte etaper med separatkloakering i Nibe, er der blevet udtaget jordprøver til analyse for miljøfremmede stoffer i forbindelse med indledende geotekniske undersøgelser. Opdelingen på forureningsklasser af alle de udtagne prøver fremgår af nedenstående tabel. Prøverne blev udtaget fra vejmatriler, hvor der skulle håndteres ca. 50.000 m³ projektjord.

Antal prøver i alt, Nibe	148 stk.
Antal prøver karakteriseret som ren (kategori 1)	130 stk.
Antal prøver karakteriseret som lettere forurenat (kategori 2)	16 stk.
Antal prøver karakteriseret som forurenat (udenfor kategori)	2 stk.

I forbindelse med tilsvarende anlægsprojekt med separatkloakering i Gistrup har Aalborg Kloak A/S fået tilladelse til etablering af en tilsvarende oplagsplads for jord (Nøvlingvej 1, 9260 Gistrup. Matr.nr. 8ay og 13h

Nøvling By, Nøvling). Som optakt til denne oplagsplads, blev der indledningsvis udført miljøtekniske undersøgelser på en del af de berørte vejmatriler på de første etaper af anlægsarbejdet. Opdelingen på forureningsklasser af alle de udtagne prøver fremgår af nedenstående tabel. Prøverne blev udtaget fra vejmatriler, hvor der skulle håndteres ca. 20.000 m³ projektjord.

Antal prøver i alt, Gistrup	202 stk.
Antal prøver karakteriseret som ren (kategori 1)	196 stk.
Antal prøver karakteriseret som lettere forurennet (kategori 2)	5 stk.
Antal prøver karakteriseret som forurennet (udenfor kategori)	1 stk.

I et tilsvarende anlægsprojekt med separatkloakering i Vestbjerg, har Aalborg Kloak A/S fået tilladelse til etablering af en tilsvarende oplagsplads for jord (Hjørringvej Landevej 70, 9380 Vestbjerg. Matr.nr. 24i Melsted By, Sulsted). Opdelingen på forureningsklasser fra de indledende forureningsundersøgelser af alle de udtagne prøver i Vestbjerg fremgår af nedenstående tabel. Prøverne blev udtaget fra vejmatriler, hvor der skulle håndteres ca. 20.000 m³ projektjord.

Antal prøver i alt, Vestbjerg	69 stk.
Antal prøver karakteriseret som ren (kategori 1)	68 stk.
Antal prøver karakteriseret som lettere forurennet (kategori 2)	1 stk.
Antal prøver karakteriseret som forurennet (udenfor kategori)	0 stk.

På baggrund af ovenstående tabeller, er det Aalborg Kloak A/S erfaring, at det i langt overvejende grad er ren jord, der håndteres i forbindelse med kloakarbejder. Dokumentation/analyserapporter på ovenstående miljøundersøgelser er ikke vedlagt som bilag, da der er tale om en del materiale – men kan fremsendes hvis dette ønskes.

6.3 Driftsforstyrrelser og uheld

Spild af olie og kemikalier fra dieseltank, køretøjer m.v. vil straks blive opsamlet og bortskaffet som farligt affald.

Entreprenøren vil blive instrueret i, at anlægsarbejdet skal stoppes, såfremt der i forbindelse med anlægsarbejdet og jordhåndteringen i al almindelighed, stødes på tydelige tegn på forurening, dette gælder både i projektområdet og på oplagspladsen. Herefter vil Aalborg Kloak A/S tage de nødvendige sikkerhedsforanstaltninger herunder underretning af rette myndighed.

I anlægsperioden instrueres entreprenøren i at tage arbejdsmiljømæssige forhold i forbindelse med håndtering af forurennet jord (anvendelse af handsker, adgang til håndvask, skur med særskilt rum til arbejdstøj mm.). Forholdet indgår i Plan for Sikkerhed og Sundhed (PSS) for byggepladsen.

Der er ifm. geoteknisk undersøgelse udtaget jordprøver. De fleste prøver af fyld-/muldjord og alle intaktjord prøverne klassificeres generelt som kategori-1 jord, da der ikke konstateres indhold af miljøfremmede stoffer, der overskrider Jordkvalitetskriteriet (JKK). Der er i boring B3, B4 og B20 truffet lettere forurennet jord, pga. indholdet af hhv. zink, bly og kulbrinter. Se bilag 5.

Som det fremgår af afsnit 6.2, bliver der kun i få tilfælde konstateret forhøjede koncentrationer af miljøfremmede stoffer i de udtagne jordprøver fra vejarealerne svarende til, at der primært er tale om ren projektjord og mindre mængder lettere forurennet projektjord. De prøver, der viser lettere forurennet projektjord, viser typisk forhøjet indhold af tung olie, PAH-komponenter og tungmetaller, der ikke vurderes at udgøre en risiko for omgivelserne, da disse stoffer ikke er flygtige, ved hverken fordampning eller udvaskning.

Samlet vurderes den midlertidige oplagsplads for jord ikke at udgøre en risiko for om omgivelserne eller give anledning til spredning af forurening.

Maskiner vedligeholdes på værksted, og altså ikke på oplagspladsen.

7 Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

Der er stort fokus på at genindbygge så meget projektjord som muligt, så den mængde jord, der skal bortskaffes som overskudsjord bliver så lille som mulig.

8 Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

8.1 Luftforurening

Støv fra læsning/aflæsning og kørsel på pladsen vil forekomme. Entreprenøren skal løbende i forbindelse med anlægsarbejdet sikre oplagspladsen mod støvdannelse ved overrisling i tørre perioder eller anden afdækning.

Øvrige bidrag til luftforurening vil være fra maskiner, der arbejder i forbindelse med jordoplag. En gummiged eller gravemaskine ca. 30 tons og dumpere/lastbiler/traktor med vogn.

8.2 Spildevand

Der er kun sanitært spildevand fra skurvogne, som efter tilladelse fra Aalborg Kloak A/S ledes til spildevandsstik eller afledes til samletank og tømmes efter behov

Overfladevand fra pladsen håndteres og nedsives indenfor arealet. Overfladevandet må ikke påvirke nærliggende arealer eller veje. I en periode med meget nedbør kan det være nødvendigt at grave mindre render, hvorfra overfladevandet kan nedsive.

Jorden, der placeres på oplagspladsen, vil kun i meget begrænset omfang være forurennet med lave koncentrationer af immobile stoffer, svarende lettere forurennet jord (Kategori 2). Det vurderes på den baggrund, at der ikke kommer til at ske udvaskning fra jordoplaget.

8.3 Støj

Støjbelastningen i forbindelse med oplagspladsen vurderes at være begrænset til en gummiged eller gravemaskine ca. 30 tons, samt dumper/lastbiler/traktor med vogn.

Da der ikke vil være en jævn tilførsel af overskudsjord til oplagspladsen, vil støjbelastningen fra entreprenørmaskinerne kun være periodevis, og ikke forekomme dagligt. Der vil kun undtagelsesvist være aktivitet på oplagspladsen i hele dag-perioden.

Oplagspladsen er mindst 200 m fra nærmeste beboelse på Risdal og Fjellerad Bygade. Mod nord er der et læbælte. Oplagspladsen er beliggende i et lavtliggende terræn i forhold til de omkringliggende beboelsesområder. Beboelsesområderne ligger i kote ca. 55 eller højere, mens oplagspladsen beliggende i ca. kote 45.

De topografiske forhold medfører, at terrænet virker som en naturlig afskærmning for støjudbredelse mod de omkringliggende boliger. På den baggrund vurderes de vejledende støjgrænseværdier at kunne overholdes.

8.4 Affald

Affald på pladsen sorteres. Der opstilles containere i nødvendigt omfang til affaldssortering. Det vil f.eks. være til pvc rør, beton i form af kloakrør og brønde, fortovsfliser, kantsten mv.

Dagrenovation fra personalets madpakker mv. sorteres lokalt og fragtes til entreprenørens virksomhed, hvor det afhentes af virksomhedens renovationsvæsen.

8.5 Jord og grundvand

Oplagspladsen etableres således, at der kan håndteres jord med indhold svarende til lettere forurenede jord i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen, hvorfor jorden ikke vil udgøre en risiko ift. jord og grundvand på oplagspladsen.

Oplagspladsen er placeret på et område, der anvendes til mark. Oplaget vurderes på den baggrund ikke at udgøre en risiko for arealanvendelsen. Oplaget sikres mod offentlig adgang ved indhegning.

Området, hvor oplagspladsen er placeret, ligger udenfor indvindingsopland til alment vandværk og udenfor område med særlige drikkevandsinteresser.

Samlet vurderes det midlertidige oplag af jord ikke at udgøre en risiko for om omgivelserne eller give anledning til spredning af forurening. Udlægning af stabilgrus på oplagspladsen skal sikre, at oplaget ikke udgør en miljømæssig risiko for påvirkning af jord og undergrund.

8.6 Andet

Kemikalier f.eks. sprinklervæske, smøreolie mv. opbevares i lukket container med tæt gulv og opkant. Ved spild vil dette straks blive opsamlet og bortskaffet som farligt affald.

Dieselolie opbevares i godkendt diseltank med lås og spildbakke.

9 Forslag til vilkår om egenkontrol

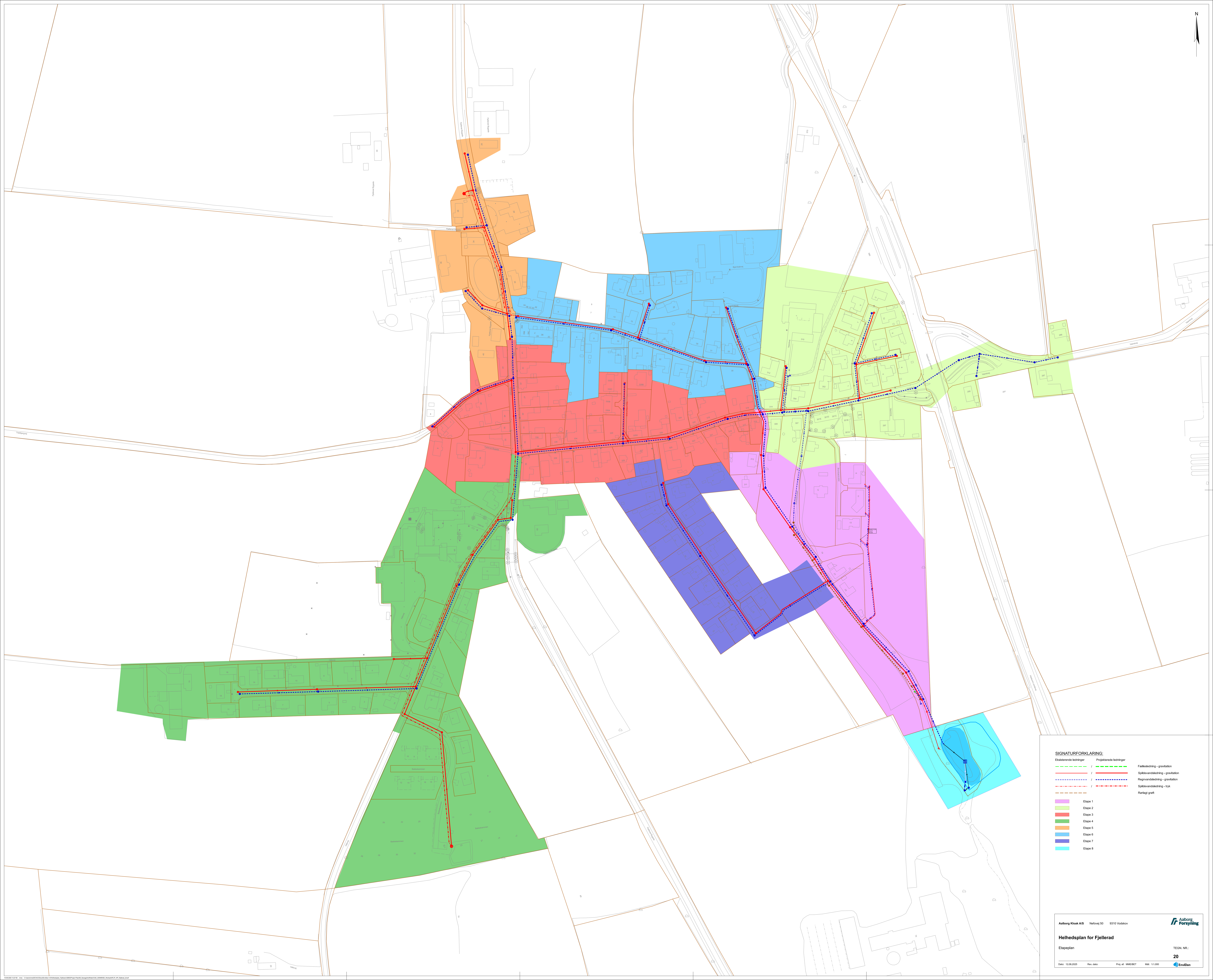
Entreprenørens plads og jordhåndtering bliver løbende kontrolleret ved de anlægstekniske tilsyn (uanmeldt 2 gange ugentligt af intern eller ekstern ingeniør) og vil indgå som et fast punkt i forbindelse med byggemøder.

Til kontrol af jordmængden på oplagspladsen føres logbog over tilførte og bortkørte jordmængder. Dette opgøres visuelt, da der ikke er en vægt på pladsen.

Da oplagspladsen udelukkende vil håndtere projekt- og overskudsjord fra separatkloakering, vil der i forbindelse med modtagelsen af opgravet jord, ikke blive foretaget modtagekontrol, da denne foretages i forbindelse med selve opgravningen i ledningstracéet. Hvis der i forbindelse med gravearbejderne træffes jord med kraftig misfarvning eller lugt, der kan indikere forurening ud over lettere forurenede jord, indstilles arbejdet og tilsyn kontaktes, og det aftales hvilke foranstaltninger, der er nødvendige for at genoptage arbejdet og håndtere jorden.

10 Bilag

Bilag 1	Etapeplan
Bilag 2	Brugsret aftale
Bilag 3	Kort over indretning af pladsen med nordpil og målstok.
Bilag 4	VVM
Bilag 5	Geoteknik



SIGNATURFORKLARING:

Existerende ledninger	Projekterede ledninger	
		Fællesledning - gravitation
		Spildevandsledning - gravitation
		Regnvandsledning - gravitation
		Spildevandsledning - tryk
		Rørlagt grøft
	Etape 1	
	Etape 2	
	Etape 3	
	Etape 4	
	Etape 5	
	Etape 6	
	Etape 7	
	Etape 8	

Aalborg Kloak A/S Nærborg 50 9210 Voldskov



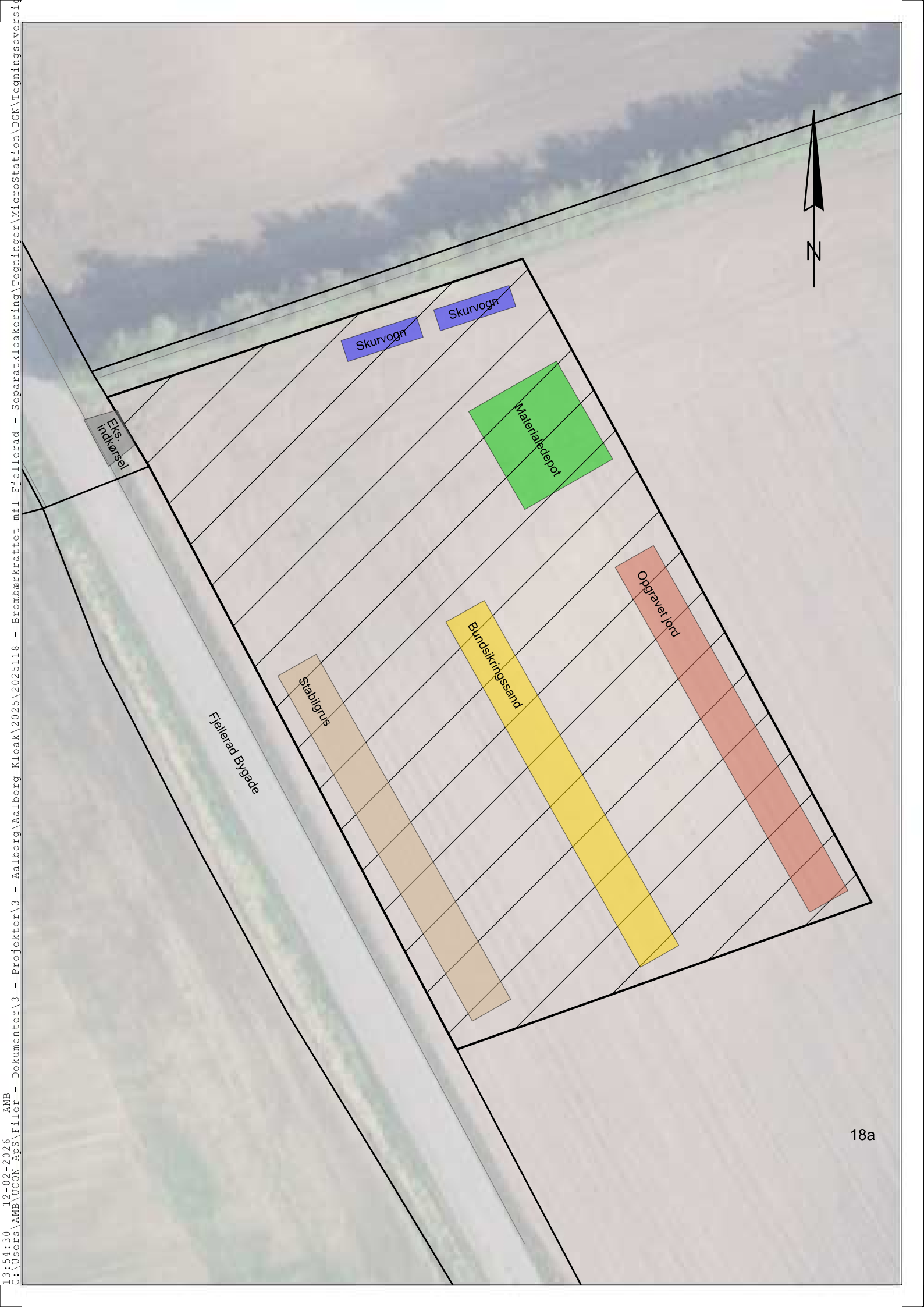
Helhedsplan for Fjellerød

Etappeplan

TEGN. NR.:

20

Dato: 12.08.2025 Rev.: det Proj. af: MMB/BET Mål: 1:200



13:54:30 12-02-2026 AMB
C:\Users\AMB\UON Aps\Filer - Dokumenter\3 - Projekter\3 - Aalborg Klokke - Børnegrundskole mfl Fjellerad - Separatkloakering\Tegninger\MicroStation\DGN\Tegningsoversigt

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I forbindelse med gennemførelsen af separatkloakering i Fjellerad skal der etableres oplagsplads til opgravet projektjord (kategori 1 og 2) og overskudsjord. Det er planlagt at anvende den pågældende oplagsplads i forbindelse med separatkloakering af Fjellerad etape 1-8 (2026-2033).
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Aalborg Forsyning, Aalborg Kloak A/S Norbis Park 100 9310 Vodskov Malene Søndergaard E-mail: malene.soendergaard@aalborgforsyning.dk Telefon: 21 45 98 23
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	UCON ApS Niels Jernes Vej 14 9220 Aalborg Ø Anne Mette Bejder E-mail: amb@ucon.dk Tlf.: 60 23 39 96
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	18a Fjellerup By, Gunderup
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter	Aalborg Kommune

såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Er vedlagt ansøgningen, 1:2000	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Er vedlagt ansøgningen, 1:500	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 11b - Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup 18a Fjellerup By, Gunderup er ejet af Kristian Vinther Dahl.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Oplagspladsen er planlagt beliggende på markareal (beliggende i byzone) og etableres med cirka 25 cm stabilgrus som underlag. Det fremtidige samlet bebyggede areal: 0 m ² Fremtidige befæstede areal (grus): cirka 4.000 m ² (midlertidig) Nye arealer som befæstes (grus): cirka 4.000 m ² (midlertidig)	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ²	Oplagspladsen udgør i alt cirka 4.000 m ² som også er størrelsen på nye befæstede areal. Oplagene af jord etableres i miler af 2,5 meters højde og 5 meters bredde. Oplagspladsen vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m ³ .	

Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er IKKE behov for grundvandssænkning til etablering af oplagspladsen. Der er ingen bebyggelse.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år	Den midlertidige oplagsplads skal etableres med cirka 25 cm stabilgrus som underlag. Forventet anlægsperiode fra 2026 til 2033. Overfladevand fra pladsen håndteres og nedsives indenfor arealet, ved at grave mindre render, hvorfra overfladevandet kan nedsive. Overfladevandet må ikke påvirke nærliggende arealer eller veje. Spildevand fra skurvogn afledes til en opsamlingstank, der regelmæssigt tømmes og køres til renseanlæg. Øvrige forhold ikke relevant.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Oplagspladsen vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m ³ . Oplagene af jord etableres i miler af 2,5 meters højde og 5 meters bredde. Der vil være miler med opgravet jord og tilkørt stabil grus og bundsikringssand. Kortbilag er vedlagt ansøgningen, 1:500
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Oplagspladsen vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.500 m ³ og årligt forventes det at der skal håndteres 5.000 m ³ jord. Spildevand fra skurvogn afledes til en opsamlingstank, der regelmæssigt tømmes og køres til renseanlæg.

	Overfladevand fra pladsen håndteres og nedsives indenfor arealet, ved at grave mindre render i stabilgruset, hvorfra overfladevandet kan nedsive. Overfladevandet må ikke påvirke nærliggende arealer eller veje.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 K 212 standardvilkår
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenterja?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Projektet er omfattet af Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Oplagspladsen er mindst 200 m fra nærmeste beboelse på Risdal og Fjellerad Bygade. Mod nord er der et læbælte. Oplagspladsen er beliggende i et lavtliggende terræn i forhold til de omkringliggende beboelsesområder. Beboelsesområderne ligger i kote ca. 55 eller højere, mens oplagspladsen beliggende i ca. kote 45.

			De topografiske forhold medfører, at terrænet virker som en naturlig afskærmning for støj udbredelse mod de omkringliggende boliger. På den baggrund vurderes de vejledende støjgrænseværdier at kunne overholdes.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Luftemissioner i anlægsfasen vil primært bestå af udstødningsgasser fra entreprenørmaskiner samt midlertidig støvudvikling fra håndtering af jord og grus. Maskiner vil være moderne og overholde gældende emissionskrav. Eventuelle støvgener imødegås ved overrisling og/eller overdækning.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Begrænset maskinanvendelse. Ingen stationær industri. Ingen lugt. Ingen forbrænding udover standard dieselmotor. Aktiviteterne er periodiske og midlertidige. Der håndteres ikke materialer med væsentlig udvasknings- eller fordampningspotentiale. Det vurderes derfor, at projektet ikke medfører væsentlig påvirkning af luftkvaliteten.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Eventuelle støvgener imødegås ved overrisling og/eller overdækning.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der vil ikke være lugtgener fra oplagspladsen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne i anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Det ville ikke være nødvendigt med belysning i aften og nattetimer.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	Der håndteres eller anvendes ikke farlige stoffer. Der forekommer ingen oplag af kemikalier, brandfarlige, eksplosive, toksiske eller miljøfarlige stoffer i mængder, som kan give anledning til risiko for større uheld. Entreprenørmaskinerne indeholder alene driftsmidler (fx diesel, hydraulikolie) i begrænsede mængder, som er en integreret del af maskinernes normale drift.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Der er ikke nogen lokalplan for området.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke: Der er ingen gældende bygge- og beskyttelseslinjer i området.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder.
28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen?		x	Projektet er ikke inden for kystnærhedszonen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller inden for et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og		x	Der er ingen skov inden for arealet.

arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Der er ingen fredningssager inden for området.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 380 m (Overdrev og mose – øst for området)
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er fundet en odder ca. 465 m fra området.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 2,2 km til Sti Aalborg-Hadsund (Registrerings nr. 0657700)
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 2,7 km til Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Der bliver ikke lavet udledninger eller ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	Nej, men det er placeret i et område med drikkevandsinteresse.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Der er ikke registreret jordforurening på arealet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	Området er ikke udpeget som område med risiko for oversvømmelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Området er ikke udpeget som område med risiko for oversvømmelse.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at		x	Oplagspladsen etableres i forbindelse med gennemførelsen af separatkloakering i Fjellerad, hvor skal der etableres nye spildevand og

kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		regnvandsledninger. Den nuværende kloakledning, der håndterer både spilde- og regnvand (fælleskloak), opgraves eller betonfyldes i forbindelse med etableringen af de nye spilde- og regnvandsledninger. Opgaven med etablering af separatkloakering i Fjellerad er opdelt i 8 etaper og er berammet til at have en anlægsperiode på ca. 8 år fordelt med 1 etape pr. år.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Alle berørte arealer vil blive retableret tilsvarende eksisterende.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: ____03/03-2026____ Bygherre/anmelder: Anne Mette Bejder / Ucon ApS

6b

6at

6ak

6af

6f

N

Ca. 4000 m²

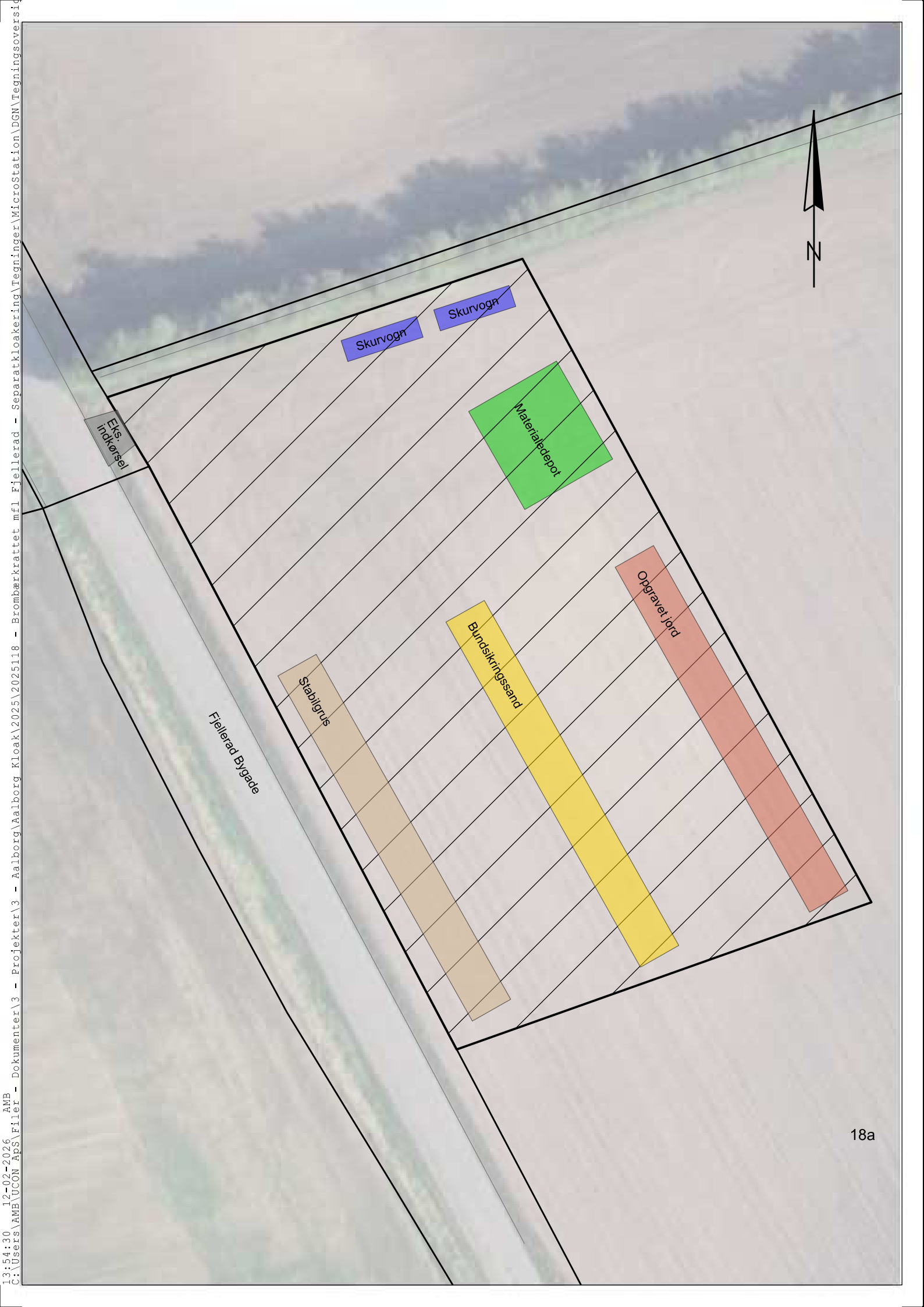
ca. 83 m

ca. 50 m

4

18a

Fjellerad Bygade



13:54:30 12-02-2026 AMB
C:\Users\AMB\UON Aps\Filer - Dokumenter\3 - Projekter\3 - Aalborg\Aalborg Kloak\2025\118 - Brombærkrattet mfl Fjellerad - Separatkloakering\Tegninger\MicroStation\DGN\Tegningsoversigt



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Aalborg Kloak A/S
Nobispark 100
9310 Vodskov

Email: malene.soendergaard@aalborgforsyning.dk

Att.: Malene Søndergaard

Geoteknisk undersøgelsesrapport nr. 1

Brombærkrattet m. fl. Fjellerad–separatkloakering

Sag nr. : 25497
Dato : 2026-02-18
Kopi : UCON, Søren Barbré Pedersen, sbp@ucon.dk

Udarbejdet af : Philip Silberg
Kontrolleret af : Anders L. Olesen

Resumé

Projektet omfatter en gennemgribende renovering af det eksisterende kloaknet i Fjellerad.

Der etableres nye ledninger til regnvand og spildevand (separatkloak), i typisk lægningsdybde (max ca. 4m under eksisterende terræn). De nye ledninger placeres generelt i de eksisterende veje.

Der er udført 20 kombinerede geo-/miljøtekniske borer for projektet.

Der træffes forventede bundforhold på området med varierende muld- og fyldlag i varierende mægtighed på mellem 0,40 og 2,50 m (inkl. belægning), med en gennemsnitlig tykkelse på 0,90 m. De større fyldmægtigheder skyldes tidligere vejopbygning og kloakarbejder på vejstrækningerne samt bygge- og anlægsarbejder i øvrigt. Fylden består af vekslende muld, sand, ler og grus, med varierende indhold af muld, stedvist fremstående som ren indbygget sandfyld.

Herunder og til boringernes bund træffes hovedsageligt intakte istidsaflejringer. Der er generelt tale om moræneler, der er dog også truffet større sammenhængende smeltevands- og morænesandsaflejringer.

Boringerne er pejlet efter borearbejdets afslutning, hvor der kun er truffet frit vandspejl i 2 af de 20 borer. Der er efterfølgende udført en pejlerunde d. 17-02-2026. Grundet is/sne på vejen har det kun været muligt at tilgå 8 af de 20 borer. Der er ikke truffet vand i de 8 borer.

Sekundære årstids- og nedbørsafhængige magasiner vil generelt kunne indstille sig i/over de trufne morænelerlag.

Løbende pejling i de efterladte pejlerør kan udføres. Det anbefales, at der gennemføres en pejlerunde efter en våd periode.

I rapporten gives en overordnet gennemgang af hvorledes arbejderne kunne gribes an.

Indholdsfortegnelse

1. Formål	3
2. Beskrivelse af området.....	3
Arealets anvendelse.....	3
Tidligere/andre undersøgelser.....	5
Geologiske forhold.....	5
3. Undersøgelser	5
Markarbejde.....	5
Laboratoriearbejde	5
4. Resultater	6
Jordbundsforhold	6
Vandspejlsforhold	7
5. Anlægsarbejder	7
Kloakarbejder	7
Vandspejlsforhold	7
Genanvendelse	8
Tilfyldning/vejopbygning	8
Naboforhold	9
Projektering.....	9
Parametre	10
6. Miljøforhold	10
7. Kontrolundersøgelser.....	12
8. Opbevaring af jordprøver	12

Bilag 1-20	: Boreprofiler, kombinerede geo-/miljøtekniske borer
Bilag 21	: Situationsplan
Bilag G22-24	: Kornkurver
Bilag 25-28	: Standard proctor-forsøg
Bilag 29-31	: Analyserapporter, Eurofins VBM Laboratoriet A/S
Bilag D	: Uddrag af byggelovens §12
4AP-Standard	: Signaturer & definitioner

1. Formål

Projektet omfatter en gennemgribende renovering af det eksisterende kloaknet i Fjellerad i Nordjylland.

Der etableres nye ledninger til regnvand og spildevand (separatkloak), i typisk lægningsdybde (max ca. 4m under eksisterende terræn). De nye ledninger placeres generelt i de eksisterende veje.

Der foreligger ingen yderligere oplysninger om det kommende anlægsprojekt.

Hensigten med nærværende undersøgelse er at klarlægge jordbunds- og grundvandsforholdene for det planlagte kloakprojekt.

Undersøgelsen er gennemført efter retningslinjerne i Eurocode 7 (EC7).

2. Beskrivelse af området

Arealets anvendelse

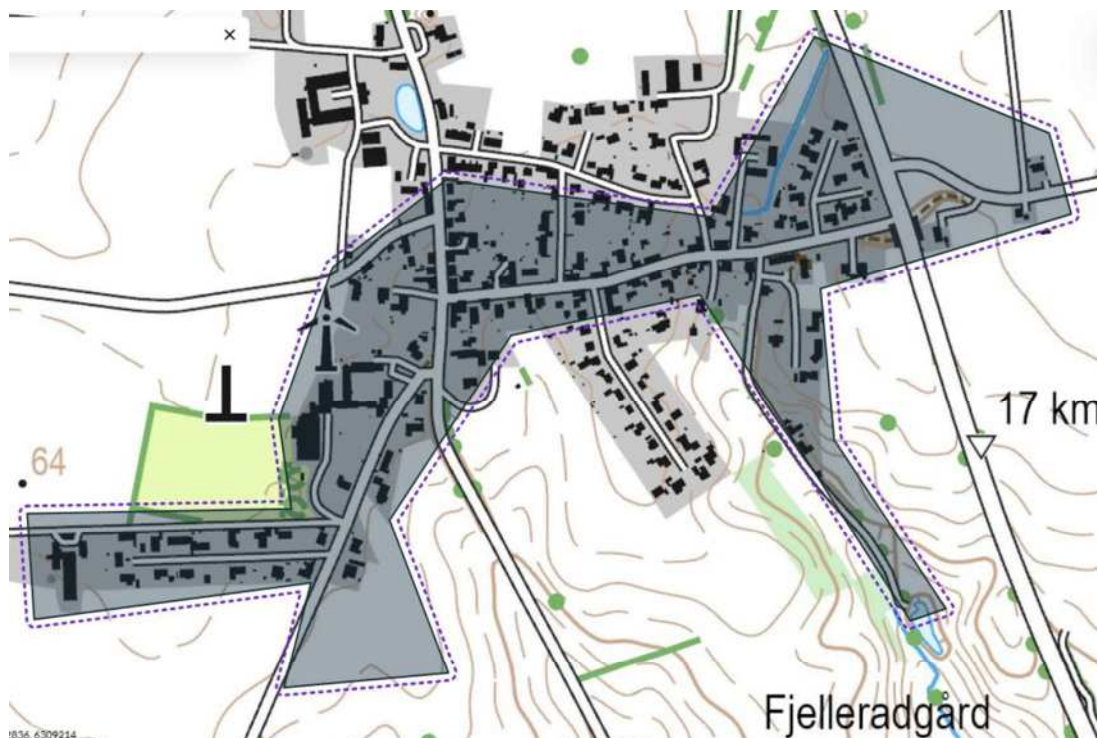
Projektet omfatter store dele af Fjellerad by. Nærværende rapport omhandler etape 1-4 af i alt 8 etaper. Området omfatter primært enfamiliehuse.

Figur 1 – Kortudsnit fra Danmarks Arealinformation

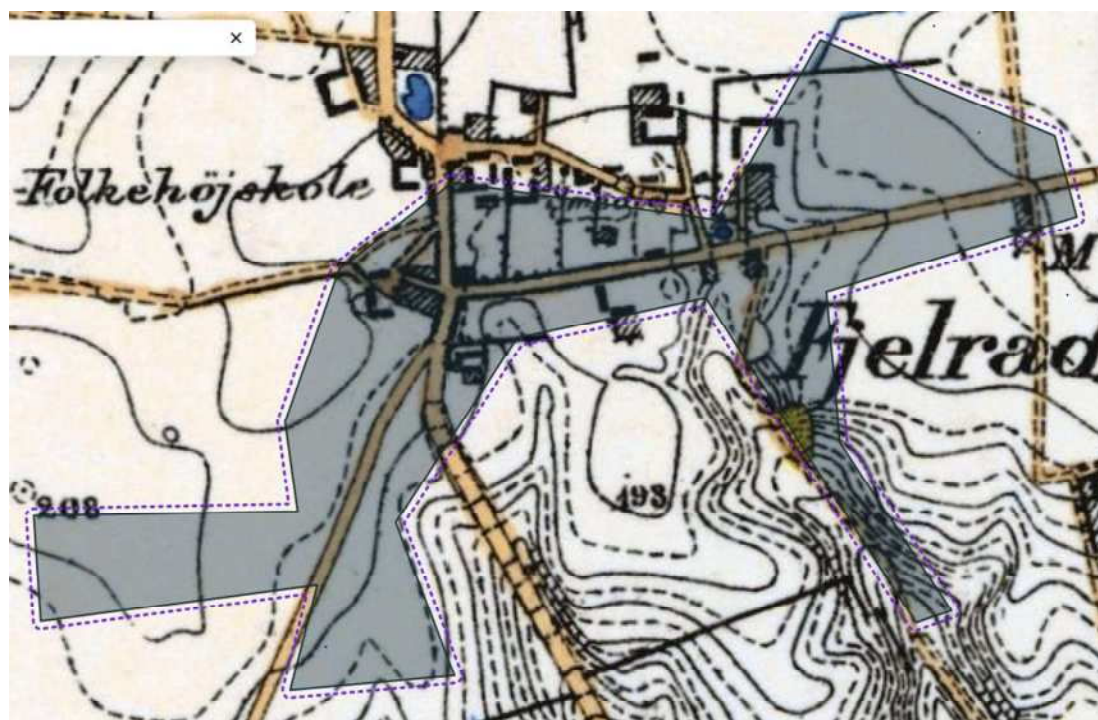


Af ældre/nye målebordsblade, se figur 2 og 3, fremgår det, at området ved vejen 'Brombærkrattet' fremstår med en slugtdannelse.

Figur 2 - Området som det ser ud i dag (KMS målebordsblade).



Figur 3 - Området, som det så ud før 1900-tallet (KMS høje målebordsblade, 1842-1899).



Tidligere/andre undersøgelser

Der foreligger ingen oplysninger om tidligere udførte geotekniske undersøgelser på de aktuelle vejstrækninger.

Geologiske forhold

Området er højdemæssigt beliggende mellem kote +55 á 65 m DVR90 udover den sydlige del af Brombærkrattet hvor terrænet faldet til kote +45 m DVR90.

Der forventes forekomst af fyld overalt i området som følge af tidligere kloak-/anlægsarbejder og byggerier. Under fyldlagene forventes generelt senglaciale eller ældre istidsaflejringer, på nær den sydlige del af Brombærkrattet hvor der forventes postglaciale aflejringer.

3. Undersøgelser

Markarbejde

For den planlagte kloakrenovering blev der i perioden fra den 27. til den 29. januar 2026 udført i alt 20 prøveboringer, se situationsplanen. Boringerne er udført som kombinerede geo-/miljøtekniske boringer.

Boringerne er udført med hydraulisk boreværktøj påmonteret en MAN kranbil og som 6" snegleboringer.

I forbindelse med borearbejdet er der indsamlet prøver i de gennemborede lag og udført diverse styrkeforsøg, vandspejlsmålinger m.m. Borearbejdet er udført iht. retningslinjerne i dgf-Bulletin 14.

Anvendte koter er absolutte og refererer til kotesystem DVR90. Afsætningen af boringerne er gennemført med GPS iht. UTM32E89.

Laboratoriearbejde

De indsamlede prøver er geologisk bedømt i henhold til dgf-Bulletin 1. Som supplement til bedømmelsen er der anvendt følgende klassifikationsforsøg:

- Vandindholdsbestemmelser på samtlige prøver.
- Kalkindhold (ikke kvantitativt).
- Glødetab på udvalgte prøver.
- Kornkurver på udvalgte prøver.
- Standard Proctorforsøg på udvalgte prøver.

4. Resultater

Skema 1 - De trufne jord- og vandspejlsforhold, kombinerede geo-/miljøtekniske borer.

Boring	Terræn	Vandspejl	Fyld/Muld* Recent	Sand Postglacial	Tørv Interglacial	Smv. Sand Glacial	Morænesand	Moræneler Glacial
nr.	Kote DVR90 [m]	Kote DVR90 [m]	Mægtighed [m]	Mægtighed [m]	Mægtighed [m]	Mægtighed [m]		Mægtighed [m]
B1	+45,4	-	0,50	-	-	-	4,50↓	-
B2	+49,3	-	0,50	1,70	-	1,90↓	-	0,90
B3	+55,0	-	1,20	-	-	-	2,60	1,20↓
B4	+56,8	-	2,50	-	-	-	1,90	0,60↓
B5	+58,7	-	1,20	-	-	-	-	3,80↓
B6	+60,2	-**	0,70	-	-	-	-	4,30↓
B7	+63,4	+60,6	0,70	-	0,30	-	1,50	2,50↓
B8	+64,4	+59,8/-**	1,00	-	-	-	-	4,00↓
B9	+60,4	-**	0,40	-	-	1,60↓	-	4,00
B10	+60,4	-**	1,10	-	-	2,50↓	-	1,40
B11	+61,5	-**	0,50	-	-	3,70↓	-	1,80
B12	+62,8	-	0,50	-	-	-	-	5,50↓
B13	+63,5	-	0,80	-	-	-	-	5,20↓
B14	+61,1	-**	0,50	-	-	2,20↓	-	2,30
B15	+60,9	-**	1,10	-	-	-	1,60	2,30↓
B16	+60,7	-**	1,10	-	-	0,40	-	4,50↓
B17	+62,6	-	0,80	-	-	-	-	4,20↓
B18	+59,4	-	0,80	-	-	-	-	4,20↓
B19	+55,5	-	0,90	-	-	-	-	4,10↓
B20	+65,8	-	1,40	-	-	1,70	0,50	1,40↓

↓ Truffet ved boringens bund.

* Inkl. belægning.

** Genpejlet d. 17-02-2026.

Jordbundsforhold

Der træffes forventede bundforhold på området med varierende muld- og fyldlag i varierende mægtigheder på mellem 0,40 og 2,50 m (inkl. belægning), med en gennemsnitlig tykkelse på 0,90 m. De større fyldmægtigheder skyldes tidligere vejopbygning og kloakarbejder på vejstrækningerne samt bygge- og anlægsarbejder i øvrigt. Fylden består af vekslende muld, sand, ler og grus, med varierende indhold af muld, stedvist fremstående som ren indbygget sandfyld.

Herunder og til boringernes bund træffes hovedsageligt intakte istidsaflejringer. Der er generelt tale om moræneler, der er dog også truffet større sammenhængende smeltevands- og morænesandsaflejringer.

I boring B2 er der truffet postglaciale aflejringer af organiskholdigt ferskvandsaflejret sand, imens der i boring B7 er truffet et mindre lag af interglacialt tørv imellem moræneler – og sand.

De detaljerede lagfølger, styrkemæssige egenskaber m.m. fremgår af bilagene.

Vandspejlsforhold

Boringerne er pejlet efter borearbejdets afslutning, hvor der kun er truffet frit vandspejl i 2 af de 20 boringer. Der er efterfølgende udført en pejlerunde d. 17-02-2026. Grundet is/sne på vejen har det kun været muligt at tilgå 8 af de 20 boringer. Der er ikke truffet vand i de 8 boringer.

Sekundære årstids- og nedbørsafhængige magasiner vil generelt kunne indstille sig i/over de trufne morænelerlag.

Løbende pejling i de efterladte pejlerør kan udføres. Det anbefales, at der gennemføres en pejlerunde efter en våd periode.

5. Anlægsarbejder

Der kan stort set forventes standard forhold for de kommende anlægsarbejder med delvis genanvendelse af de opgravede materialer og lokal håndtering af grundvand.

Nedenfor gives en overordnet gennemgang af hvorledes arbejderne kunne gribes an.

Kloakarbejder

Alle kloakker/brønde kan som udgangspunkt funderes direkte i planlagt niveau på de intakte aflejringer af sand eller en mindre lag af velafrettet sand.

Stabilitetsforholdene skal sikres såvel under udførelse som i den permanente situation. Hvor pladsforholdene tillader det, gennemføres midlertidige udgravninger med skråningsanlæg iht. SBI-anvisning 231. Det anbefales, at der anvendes gravekasser. Der skal sikres en omhyggelig tilfyldning omkring gravekasserne og udvises agtpågivenhed i forbindelse med trækning og opfyldning.

Alle arbejder skal gennemføres under hensyntagen til eksisterende konstruktioner og ejendomme i området, se nedenstående afsnit om naboforhold.

Bortskaffelse af overskudsjord/korrekt jordhåndtering skal gennemføres under hensyntagen til miljøforholdene, se afsnittet miljøforhold.

Vandspejlsforhold

Området vil generelt kunne være præget af sekundære vandspejlsmagasiner specielt i våde perioder. området ville kunne forventes tørholdt løbende med almindelig lænsning.

Udgravningerne vil kunne tørholdes ved almindelig løbende lænsning fra udgravningerne.

For at beskrive mulighederne for evt. grundvandssænkning i våde perioder er der udført kornkurver på udvalgte prøver. Resultaterne ses af nedenstående skema, samt bilagene.

Skema 3A – Udførte laboratorieforsøg, kornkurver

Boring	Dybde [m.u.t.]	Prøvemateriale	Ler- og siltindhold [%]	Permabilitetskoefficient [m/s]
B15	3,5	Morænesand	23,0	$1,0 \cdot 10^{-6}$
B19	3,0	Moræneler	31,0	$2,5 \cdot 10^{-7}$
B20	3,5	Sand, Gl	6,0	$7,8 \cdot 10^{-5}$

Lagene fremstår vekslende med henblik på en evt. grundvandssænkning. Der vurderes dog ikke at blive tale om en egentlig grundvandssænkning.

Genanvendelse

Opgravede egentlige muldlag eller stærkt muldede lagfølger fra den tidligere belægningsopbygning og opfyldning skal forventes bortskaffet.

Opgravede friktionsmaterialer (sandfyld og øvrige intakte sandlag uden væsentligt organisk indhold) kan forventes genanvendt som tilfyldning i kloakrenderne. Evt. opfugtede sandlag kan kræve tørring eller opblanding med tørre lagfølger forud for genanvendelse.

For evt. lerfyld eller intakte lerlag gælder, at der kan påregnes genanvendelse, såfremt det naturlige vandindhold i aflejringen maksimalt er ca. 3 % højere end det ved standard proctor forsøg trufne maksimale vandindhold for den pågældende aflejring.

De lag, der ikke kan genanvendes, skal påregnes udskiftet med velkomprimeret sandfyld eller andet egnet materiale.

Der er på udvalgte prøver udført proctorforsøg for at undersøge muligheden for genanvendelse af materialet, se nedenstående skema og bilagene.

Skema 3B – Udførte laboratorieforsøg på store poseprøver

Boring	Dybde [m.u.t.]	Prøvemateriale	Standard Proctor [Mg/m ³]	Optimalt vandindhold [%]	Naturligt vandindhold [%]
B6	2,0-3,0	Moræneler	1,84	13,8	17
B11	2,0-3,0	Smv. Sand	1,97	11,6	3-5
B16	1,5-2,5	Moræneler, stærkt sandet	1,99	9,3	16
B20	2,4-3,0	Sand, Gl	1,89	13,1	11-14

Med udgangspunkt i de trufne aflejringer i borerne samt de udførte laboratorieforsøg, jf. ovenstående skema 3B, vurderes det trufne sand generelt at kunne genanvendes til indbygning under kommende vejopbygning.

Det trufne moræneler, der stedvist har et naturligt vandindhold over 15%, kan kun delvist forventes genanvendt.

Tilfyldning/vejopbygning

Da der er tale om et kloakrenoveringsprojekt, vurderes der kun at være tale om en delvis opgravning af de eksisterende veje. Der indbygges velegnede materialer til underkant af vejopbygning, enten genanvendte materialer eller tilkøbt sandfyld, se afsnittet genanvendelse.

Da der kun er tale om en delvis renovering af vejene, vil mindre fremtidige differensdeformationer stedvist kunne fremkomme mellem den eksisterende og nye vejopbygning.

For tilfyldningen i kloakrenden bør følgende komprimeringskrav være gældende (isotopsondemetoden):

- Råjord (kohæsionsmaterialer) komprimeres til gennemsnitligt 95 % - Standard Proctor (SP) målt med isotopsondemetoden. Ingen enkeltværdi må være mere end 3 % under gennemsnitskravet.
- Sandfyld eller genanvendte friktionsmaterialer komprimeres til gennemsnitligt 98 % - Standard Proctor (SP) målt med isotopsondemetoden. Ingen enkeltværdi må være mere end 3 % under gennemsnitskravet.

Med hensyn til vejbefæstelse kan vejopbygningen dimensioneres efter Vejdirektoratets vejregel "Dimensionering af befæstelser og forstærkningsbelægninger".

Tykkelser af lag af BSG (bundsikring) og SG (stabilt grus) fastlægges på baggrund af den aktuelle trafikbelastning/trafikklasse, og de underliggende aflejrings art (frostfølsomhed). Der bør på den sikre side tages udgangspunkt i frostvivilsomme aflejringer (ler-/siltholdige sandlag).

Opgravede og tilkørte materialer i vejkasen skal komprimeres efter gældende regler.:

- Bundsikring (BSG) komprimeres til gennemsnitligt 95 % - vibration og ingen enkeltværdi mere end 3 % under gennemsnitskravet.
- Stabilt grus (SG) komprimeres til gennemsnitligt 95 % - vibration og ingen enkeltværdi mere end 3 % under gennemsnitskravet

Der skal sikres en effektiv dræning af bundsikringslaget, hvis der stedvist træffes lavpermeable lag.

Naboforhold

Med de trufne forhold i borerne vurderes ejendommene i området generelt at være funderet på bæredygtige lag.

Da der stedvist skal etableres nye ledninger nær eksisterende bygninger, vil arbejderne kunne påvirke disse. Ydre påvirkninger som udgravnings- og komprimeringsarbejder, tung transport o.l. kan medføre mindre skader. Arbejderne skal derfor indrettes under hensyntagen hertil. Stabilitetsforholdene skal derfor sikres og der skal gennemføres vibrationsmålinger i nødvendigt omfang.

Alle berørte naboer skal forinden skriftligt varsles om arbejdernes art og omfang. Der henvises til byggelovens paragraf 12, se også vedlagte bilag D. De forsikringsmæssigt forhold skal være afklarede inden opstart af arbejderne.

Der skal gennemføres vibrationsmålinger i nødvendigt omfang. Ved velfunderede nabobygninger skal vibrationsniveauet af sikkerhedshensyn holdes under 5 mm/s (ved tung industribegyggelse o.l. kan kravet evt. hæves). Hvor nabobygningernes funderingsforhold ikke kendes holdes vibrationsniveauet under 3 mm/s.

Projektering

Undersøgelsen er for de undersøgte strækninger gennemført til et sådant detaljeringsniveau, at kloakprojektet kan gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Dimensioneringen af eventuelle geotekniske konstruktioner skal gennemføres min. i konsekvensklasse CC2.

Geoteknisk dimensionering gennemføres efter retningslinierne i det danske anneks i EC7 (Nationalt anneks).

Beregningerne gennemføres i såvel brudgrænse- som anvendelsesgrænsetilstanden (sætninger).

Jorddækkede konstruktioner dimensioneres for hviletryk (SLS) samt jordtryksforøgelse fra komprimering iht. GI Info 3.7 og 3.8 og aktivt jordtryk (ULS) med aktuelle belastninger og vandtryk.

Evt. spunskekonstruktioner dimensioneres for den midlertidige og evt. den permanente situation. Det skal sikres, at der ikke anvendes større passive jordtryk på forsiden af spunsvæggen end terræn- og udgravningsforholdene tillader det. Der kan ved dimensioneringen af spunsvæggen i den midlertidige situation anvendes $\alpha = 0,5$. Spunsen dimensioneres for differensvandtryk, såfremt der kan ophobes højere vandtryk på bagsiden end på forsiden, og dimensioneres for evt. stigende terræn væk fra spunstop og for evt. yderligere belastninger.

Til dimensioneringer kan anvendes karakteristiske parametre som angivet i nedenstående afsnit.

Parametre

De relevante jordparametre fremgår af bilagene samt skema 2.

Skema 3 – Styrke- og deformationsparametre

Aflejring	Rumvægt γ/γ' [kN/m ³]	Kohæsion		Friktionsvinkel ϕ' [grader]	Konsolideringsmodul E_{oed} [kN/m ²]
		Korttidstilstand c_u [kN/m ²]	Langtidstilstand c' [kN/m ²]		
Smv. Sand	18/10	-	-	35	25.000
Morænesand	18/10	-	-	37	30.000
Sand, pg	18/10	-	-	33	15.000
Moræneler	20/10	c_{fv}	$0,1 \cdot c_{fv}$, max. 20*	25	$4.000 \cdot c_{fv}/w$

c_{fv} Den målte vingestyrke.

w Naturligt vandindhold.

* $c' = 0$ på aktiv siden.

Der udspecificeres gerne yderligere parametre for eventuelle konkrete beregninger.

6. Miljøforhold

Der skal bortskaffes jord fra de kommende udgravninger, hvorfor der efter aftale er foretaget en orienterende jordklassifikation. Området er generelt områdeklassificeret/vejarealer med krav om analyser af Aalborg Kommune. Der er konstateret 2 kortlagte ejendomme, der støder op til de planlagte ledningsarbejder, hhv. Vaarstvej 330 og 334.

Klassifikationen er foretaget på fyldlagene pr. 0,5 m fyldhorisont.

Derudover er der udtaget en prøve i top af intaktjorden. Vurderingerne er foretaget af boreformanden i marken, hvorfor der stedvist er mindre uoverensstemmelser, disse er markeret med fed i nedenstående skemaer.

Prøverne er opbevaret i poser og Redcap-glas og er umiddelbart efter udtagningen sendt til analyse hos Eurofins|VBM Laboratoriet A/S, hvor de er analyseret for indhold af kulbrinter ved Reflab 1 GC/FID og PAH-forbindelser ved Reflab 4 GC/MS. Prøverne er tillige analyseret for indhold af tungmetaller.

Skema 4A – Udvalgte prøveoplysninger inkl. forureningskategori iht. BEK 1452. Fyldjord

Boring	Dybde [m.u.t.]	Prøvemateriale	Forurenings- kategori	Forureningskomponent
B1	0,0 - 0,5	Muld	1	-
B2	0,0 - 0,5	Muld	1	-
B2	0,5 - 1,0	Sand, Pg	1	-
B2	1,0 - 1,4	Sand, Pg	1	-
B3	0,0 - 0,5	Muld	2	Zink
B3	0,5 - 1,0	Muld	1	-
B4	0,3 - 0,5	Muld	1	-
B4	0,5 - 1,0	Sand/Ler	2	Bly
B4	1,0 - 1,4	Ler	1	-

B5	0,5 - 0,8	Sand/Ler	1	-
B6	0,3 - 0,5	Sand/Grus	1	-
B6	0,5 - 0,7	Sand/Ler	1	-
B7	0,0 - 0,5	Sand	1	-
B7	0,5 - 1,0	Sand/ Moræneler	1	-
B7	1,0 - 1,5	Moræneler	1	-
B8	0,3 - 0,5	Muld	1	-
B8	0,5 - 1,0	Muld	1	-
B9	0,3 - 0,4	Sand/Ler/Grus	1	-
B10	0,4 - 0,5	Sand	1	-
B10	0,5 - 1,0	Sand	1	-
B11	0,4 - 0,5	Sand/Ler	1	-
B12	0,3 - 0,5	Sand/ler	1	-
B13	0,5 - 0,8	Sand/Muld	1	-
B14	0,3 - 0,5	Sand/ler	1	-
B15	0,4 - 0,5	Sand/Grus	1	-
B15	0,5 - 1,0	Muld	1	-
B16	0,3 - 0,5	Sand/Muld/Grus	1	-
B16	0,5 - 1,0	Sand	1	-
B17	0,0 - 0,5	Sand/Grus/Ler	1	-
B17	0,5 - 1,0	Sand/Ler	1	-
B17	1,0 - 1,2	Moræneler	1	-
B18	0,0 - 0,5	Muld/Sand	1	-
B18	0,5 - 1,0	Sand/Ler	1	-
B19	0,0 - 0,5	Muld	1	-
B19	0,5 - 1,0	Ler	1	-
B20	0,3 - 0,5	Sand/Grus	2	Kulbrinter
B20	0,5 - 1,0	Sand	1	-
B20	1,0 - 1,4	Sand	1	-

1 Kategori 1-jord (ren)

Skema 4B – Udvalgte prøveoplysninger inkl. forureningskategori iht. BEK 1452. Intakt-jord.

Boring	Dybde [m.u.t.]	Prøvemateriale	Forurenings- kategori	Forureningskomponent
B1	0,7	Morænesand	1	-
B2	1,6	Sand, Pg	1	-
B3	1,2	Morænesand	1	-
B4	1,6	Fyld:Ler	1	-
B5	1,0	Fyld:Ler	1	-
B6	0,9	Moræneler	1	-
B7	1,7	Moræneler	1	-

B8	1,2	Moræneler	1	-
B9	0,5	Moræneler	1	-
B10	1,2	Moræneler	1	-
B11	0,7	Moræneler	1	-
B12	0,7	Moræneler	1	-
B13	1,0	Moræneler	1	-
B14	0,7	Moræneler	1	-
B15	1,2	Morænesand	1	-
B16	1,2	Smv. Sand	1	-
B17	1,4	Moræneler	1	-
B18	1,2	Moræneler	1	-
B19	1,2	Moræneler	1	-
B20	1,7	Moræneler	1	-

1	Kategori 1-jord (ren)
2	Kategori 2-jord (lettere forurennet)
uk	Udenfor kategori (stærkt forurennet)

De fleste prøver af fyld-/muldjord og alle intakt-jord prøverne klassificeres generelt som kategori 1-jord, da der ikke konstateres indhold af miljøfremmede stoffer, der overskrider Jordkvalitetskriteriet (JKK).

Der er i boring B3, B4 og B20 truffet lettere forurennet jord, pga. indholdet af hhv. zink, bly og kulbrinter.

Bortskaffelse af overskudsjord gennemføres iht. gældende miljølovgivning og i samråd med miljømyndigheden Aalborg Kommune.

Supplerende jordprøvetagning kan komme på tale, alt efter de vurderede endelige jordmængder.

Der skal udarbejdes en jordhåndteringsplan for projektet.

7. Kontrolundersøgelser

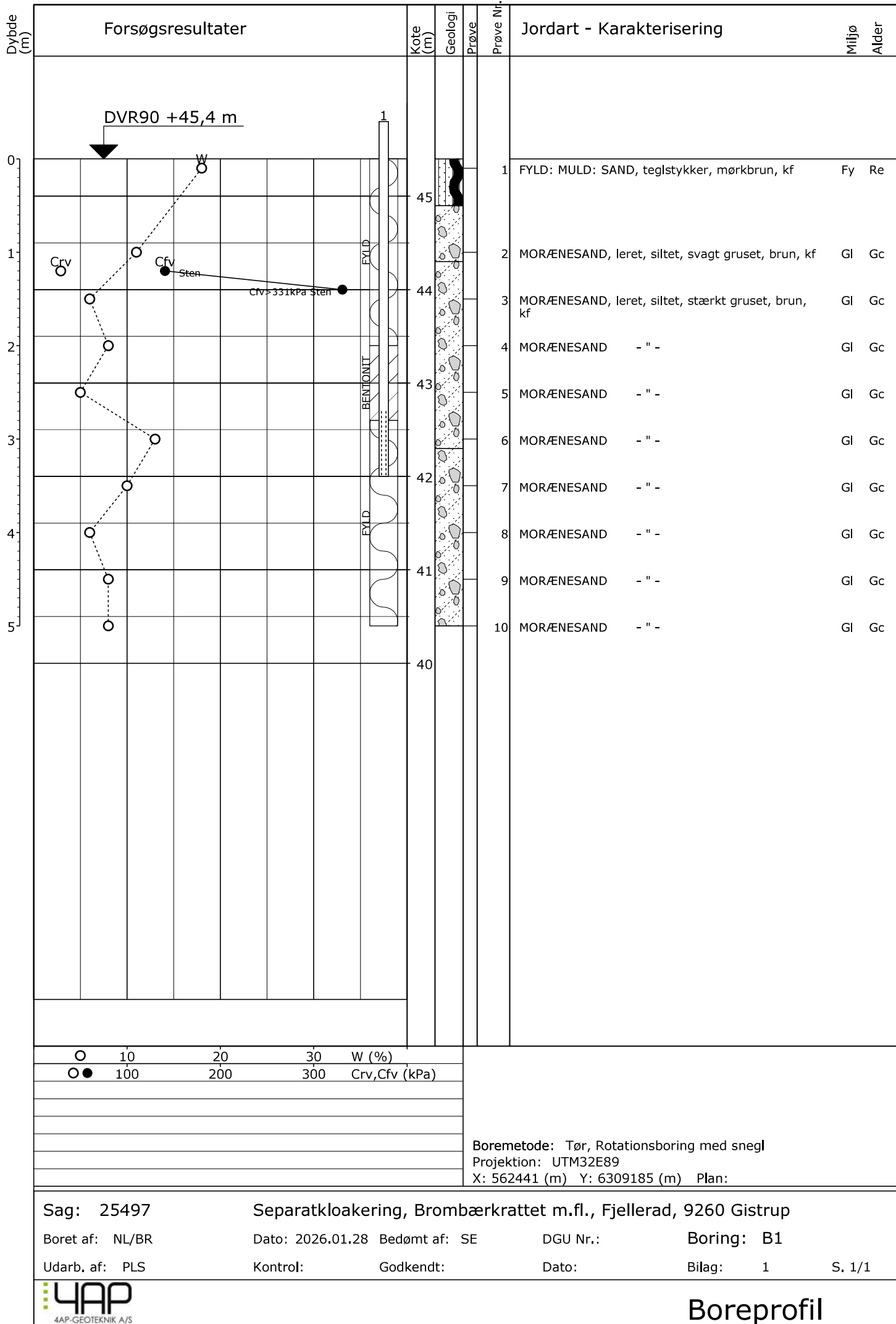
Arbejderne bør indstilles og tilsynet tilkaldes, hvis der i forbindelse med gravearbejderne træffes større sammenhængende blødbundsmægtigheder, større vandførende terrænnære lag og lignende, end truffet i nærværende undersøgelse.

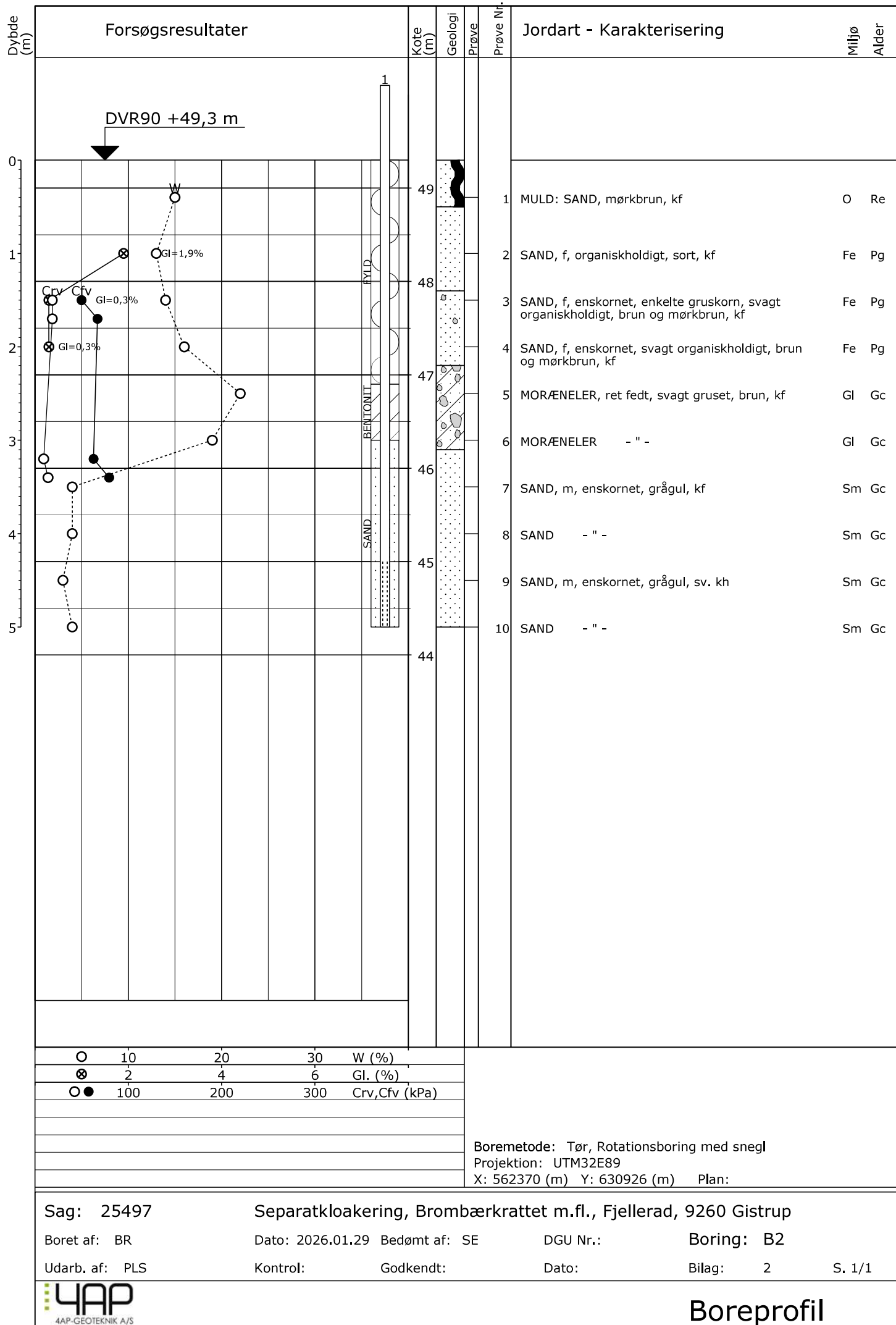
Der henvises i øvrigt til EC7.

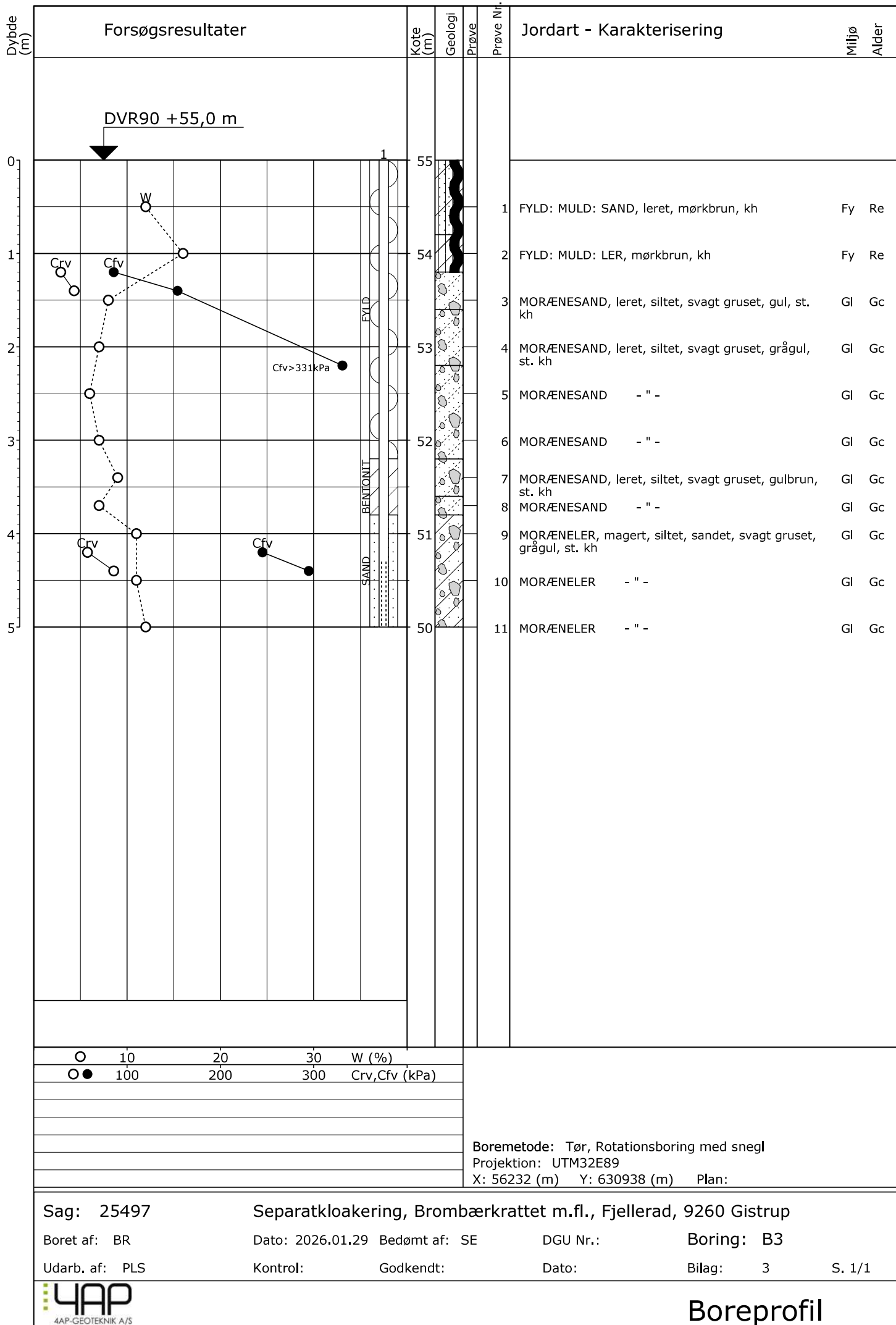
4AP-Geoteknik står naturligvis til rådighed for de videre arbejder i projektet og gennemfører gerne: udgravningskontrol, komprimeringskontrol, beregning af geotekniske konstruktioner.

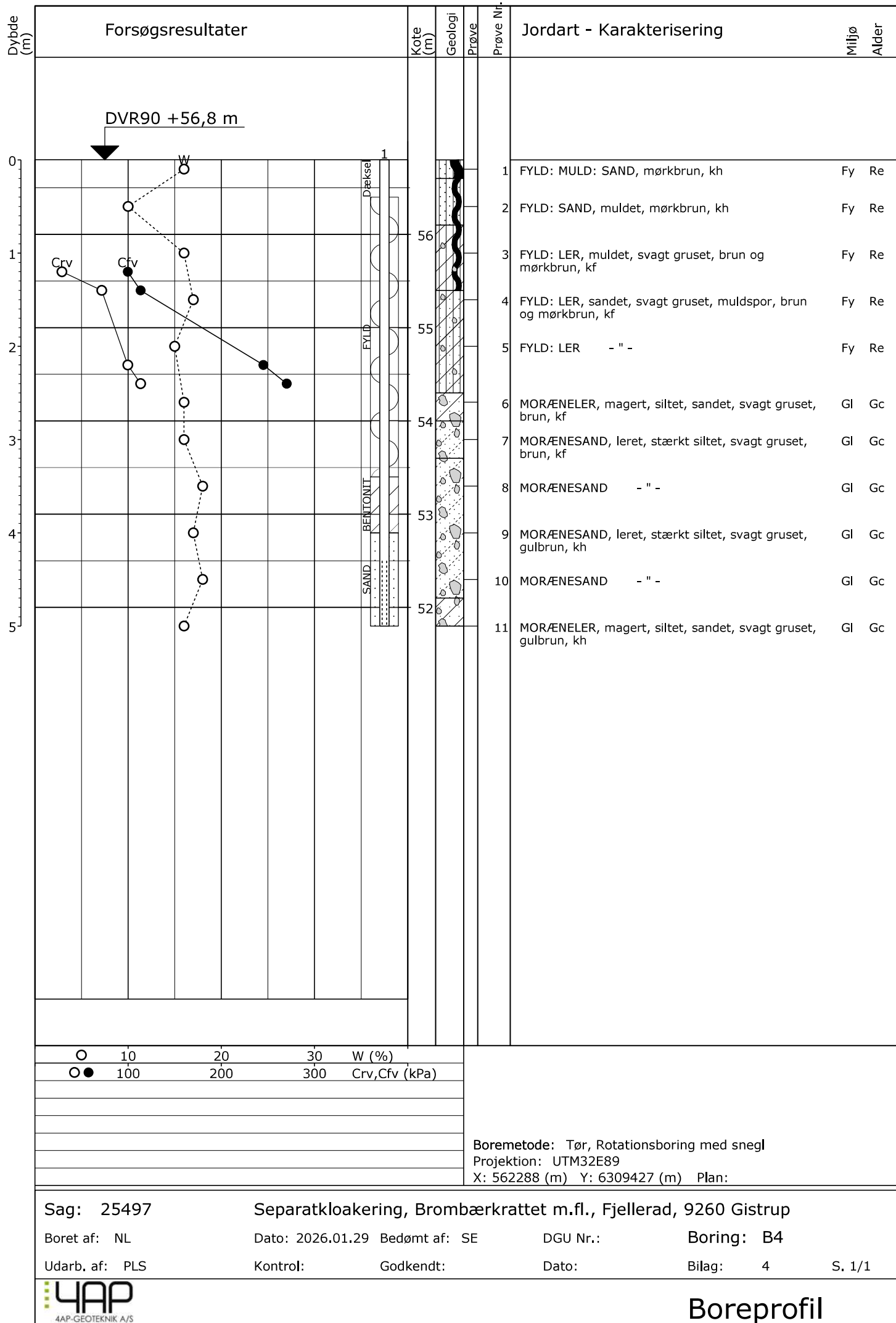
8. Opbevaring af jordprøver

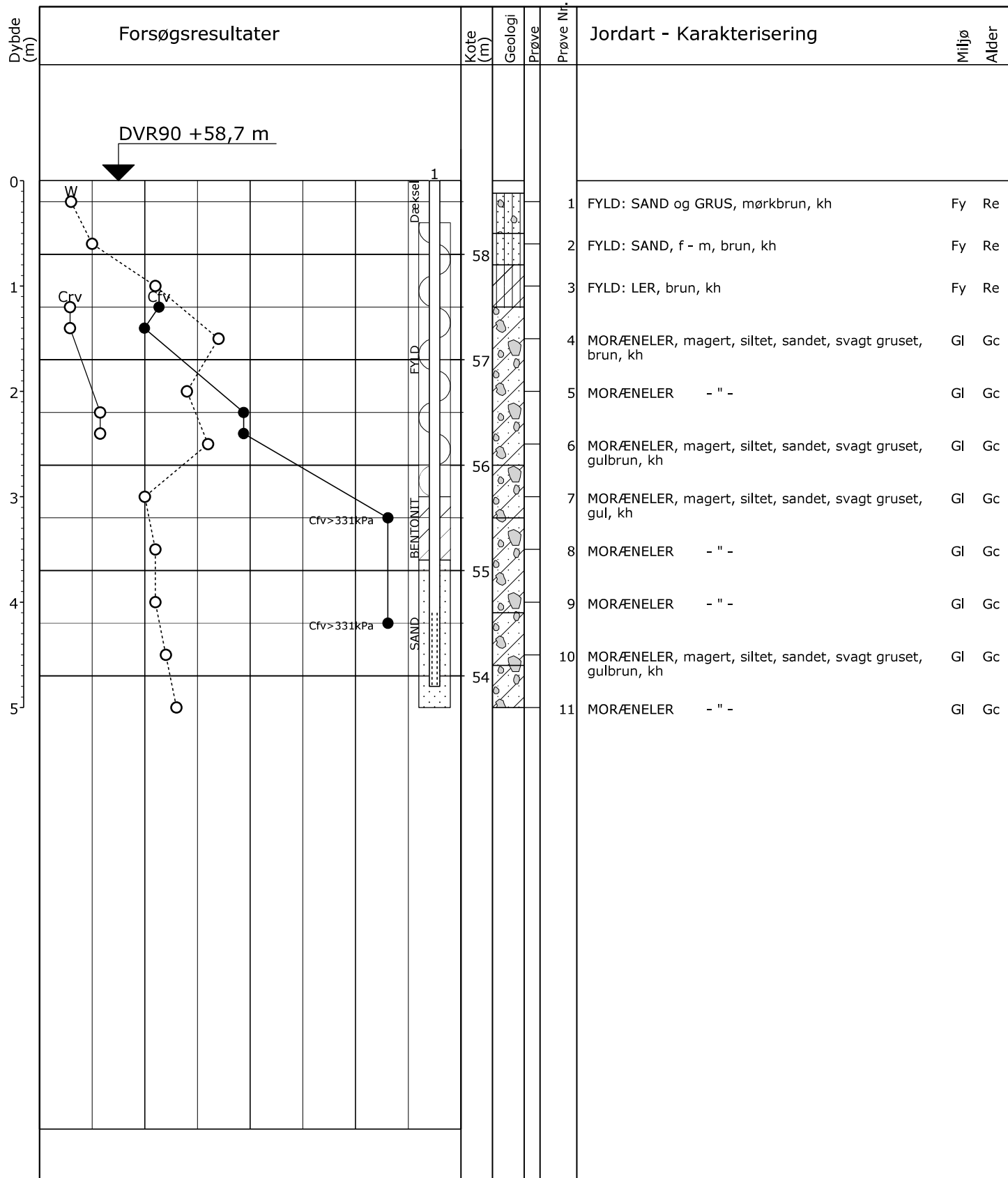
De optagne jordprøver opbevares i 14 dage fra d.d.











Boremetode: Tør, Rotationsboring med snegl
Projektion: UTM32E89
X: 562261 (m) Y: 6309472 (m) Plan:

Sag: 25497

Separatkloakering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup

Boret af: BR

Dato: 2026.01.28 Bedømt af: SE

DGU Nr.:

Boring: B5

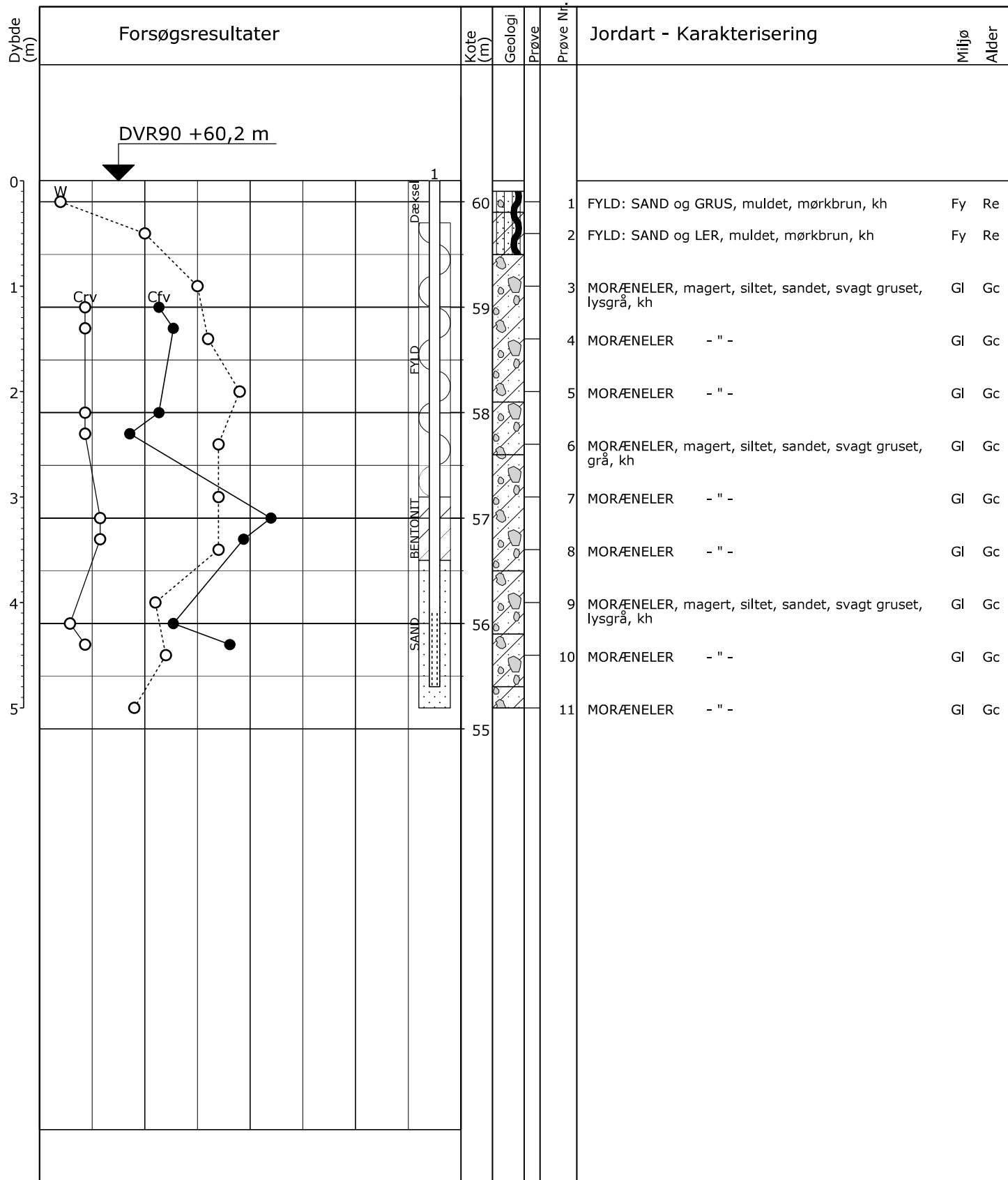
Udarb. af: PLS

Kontrol: Godkendt:

Dato:

Bilag: 5

S. 1/1



Boremetode: Tør, Rotationsboring med snegl
Projektion: UTM32E89
X: 562383 (m) Y: 6309487 (m) Plan:

Sag: 25497

Separatkloakering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup

Boret af: BR

Dato: 2026.01.28 Bedømt af: SE

DGU Nr.:

Boring: B6

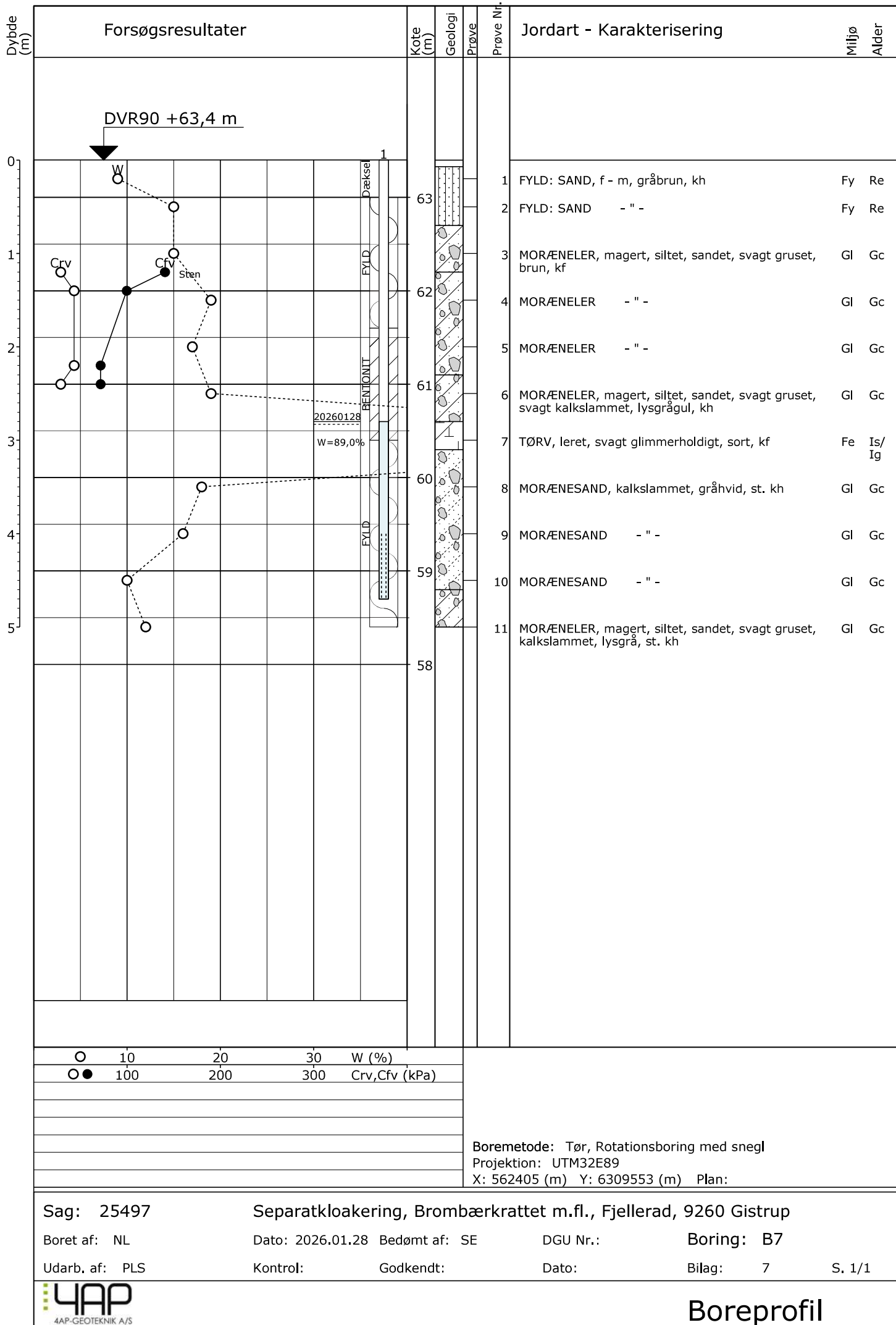
Udarb. af: PLS

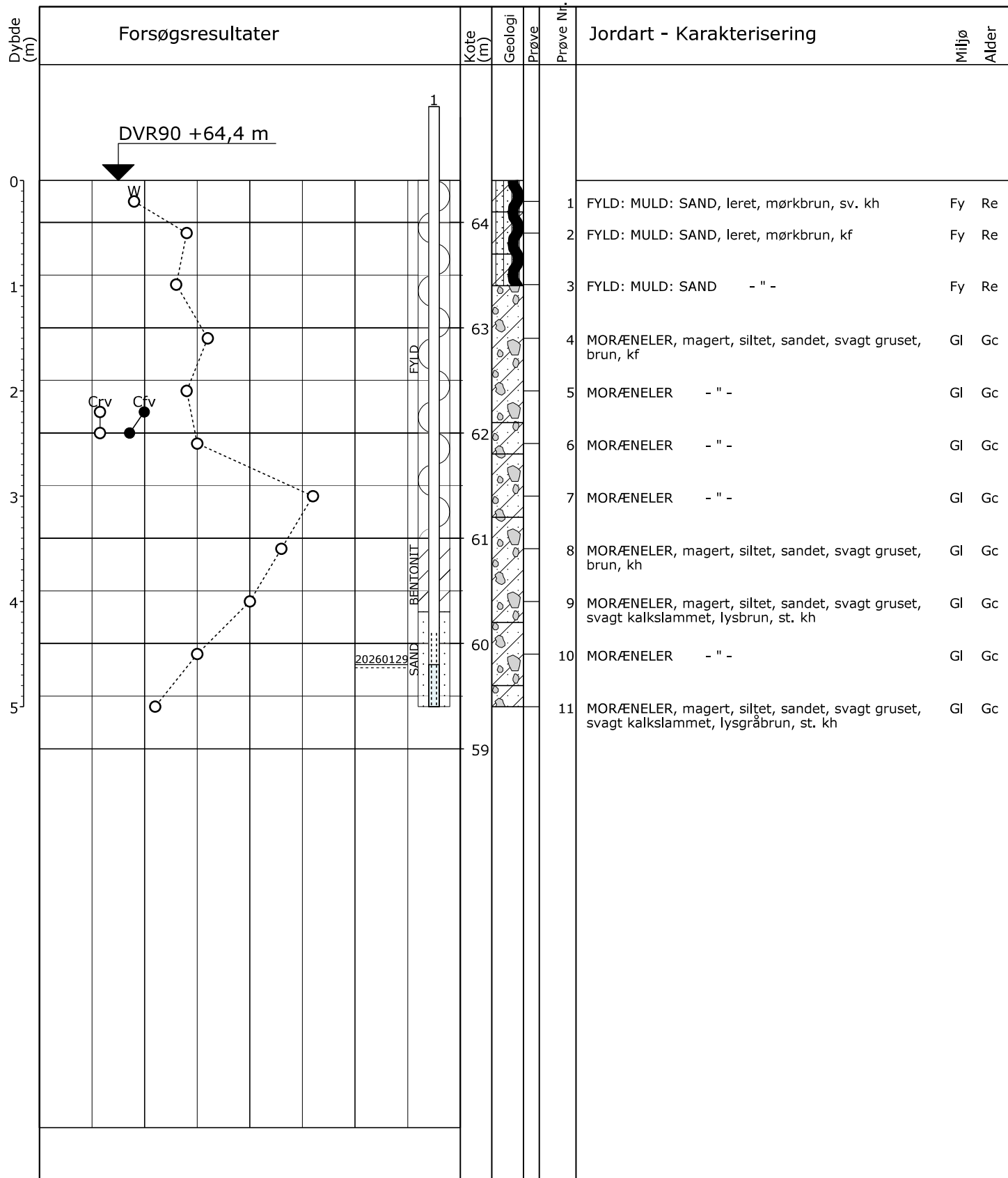
Kontrol: Godkendt:

Dato:

Bilag: 6

S. 1/1





Boremethode: Tør, Rotationsboring med snegl

Projektion: UTM32E89

X: 562510 (m) Y: 630954 (m) Plan:

Sag: 25497

Separatkloakering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup

Boret af: NL

Dato: 2026.01.29 Bedømt af: SE

DGU Nr.:

Boring: B8

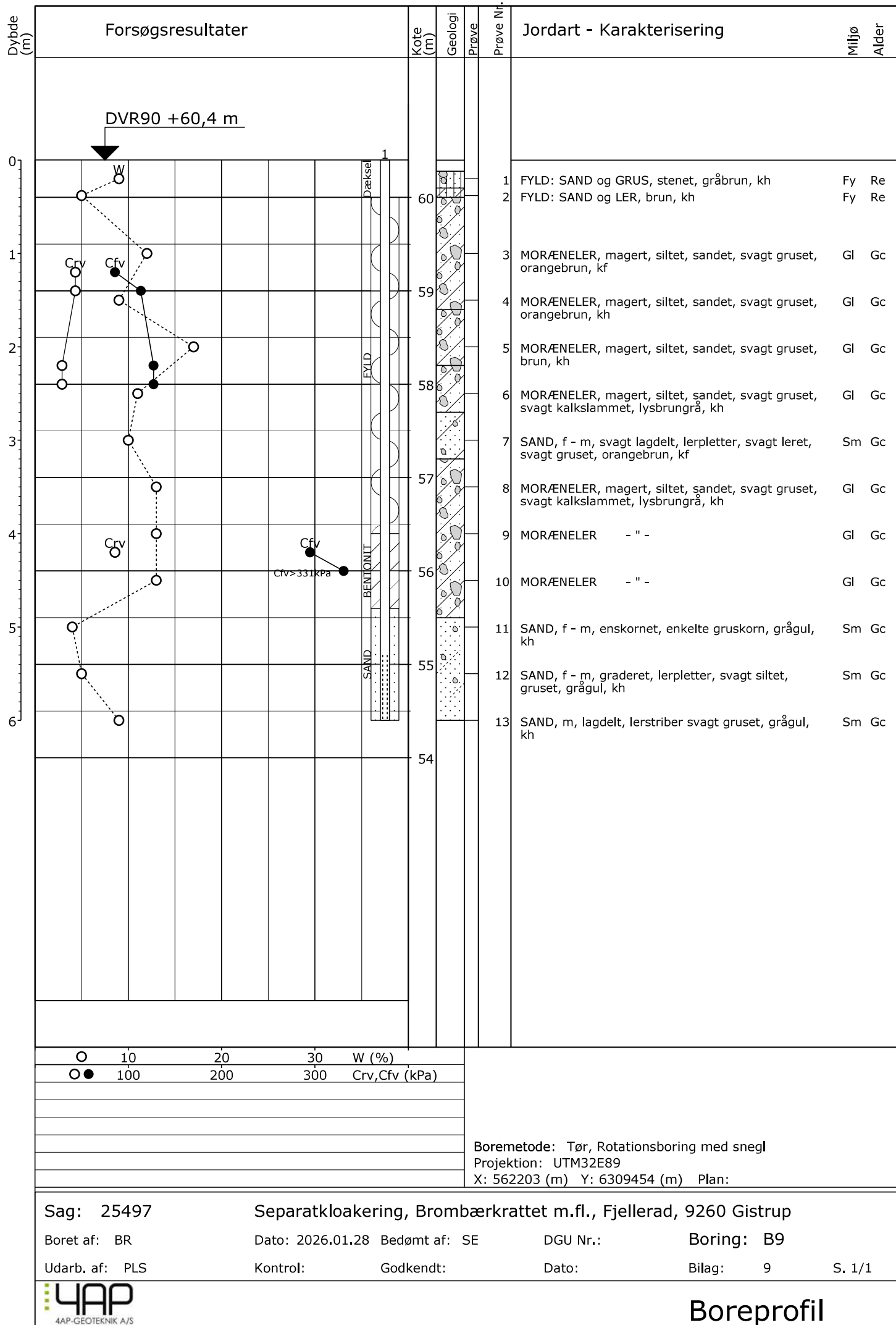
Udarb. af: PLS

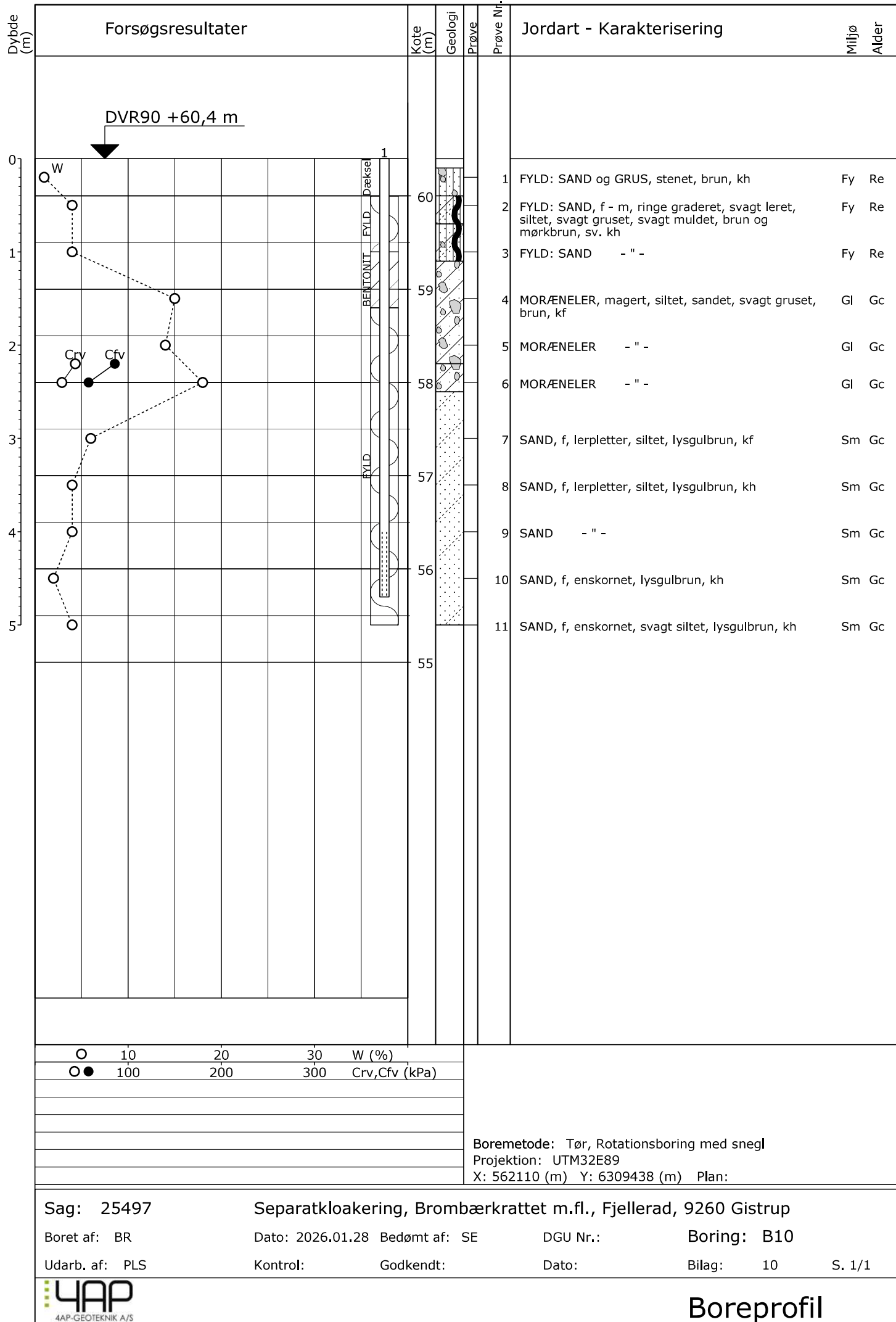
Kontrol: Godkendt:

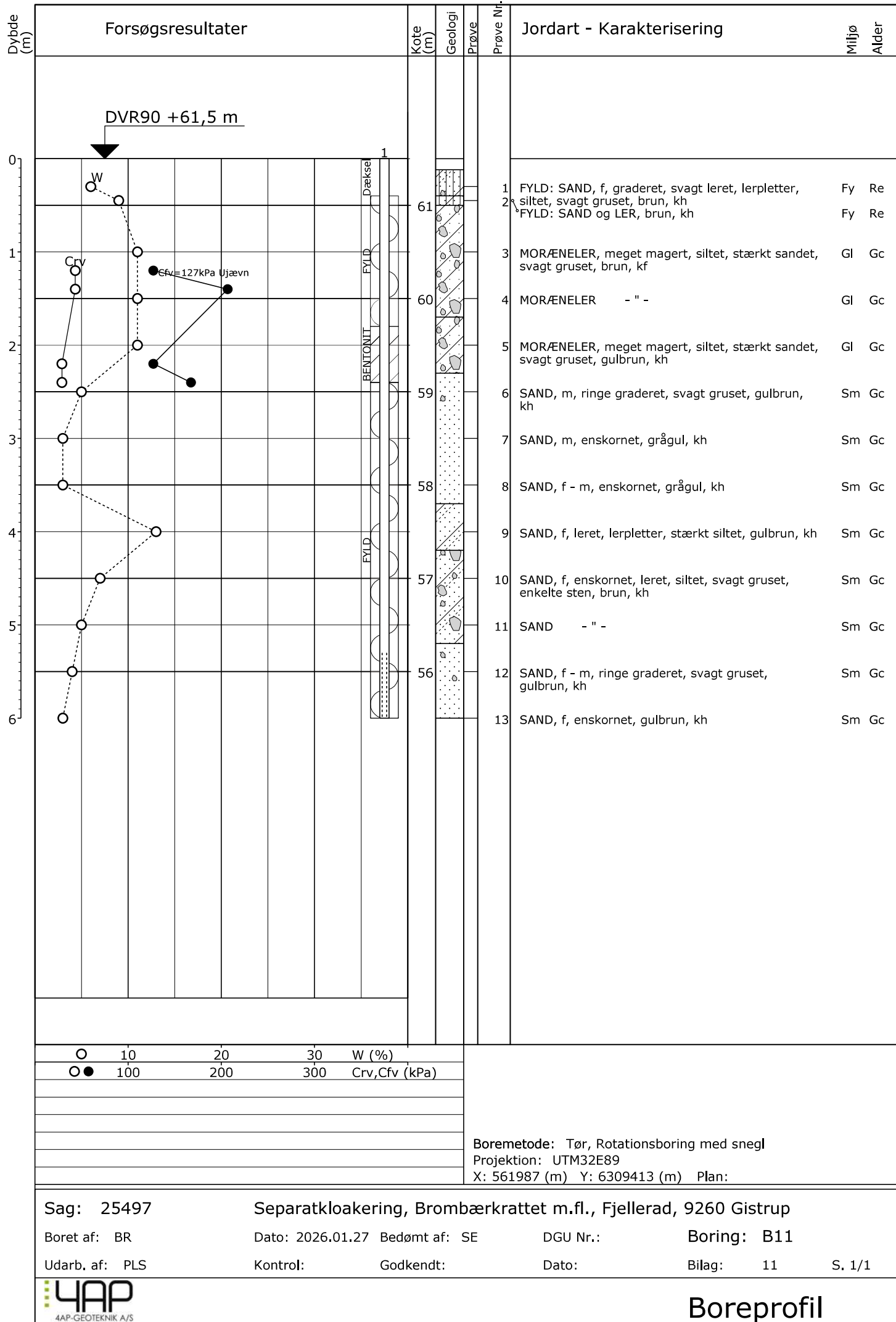
Dato:

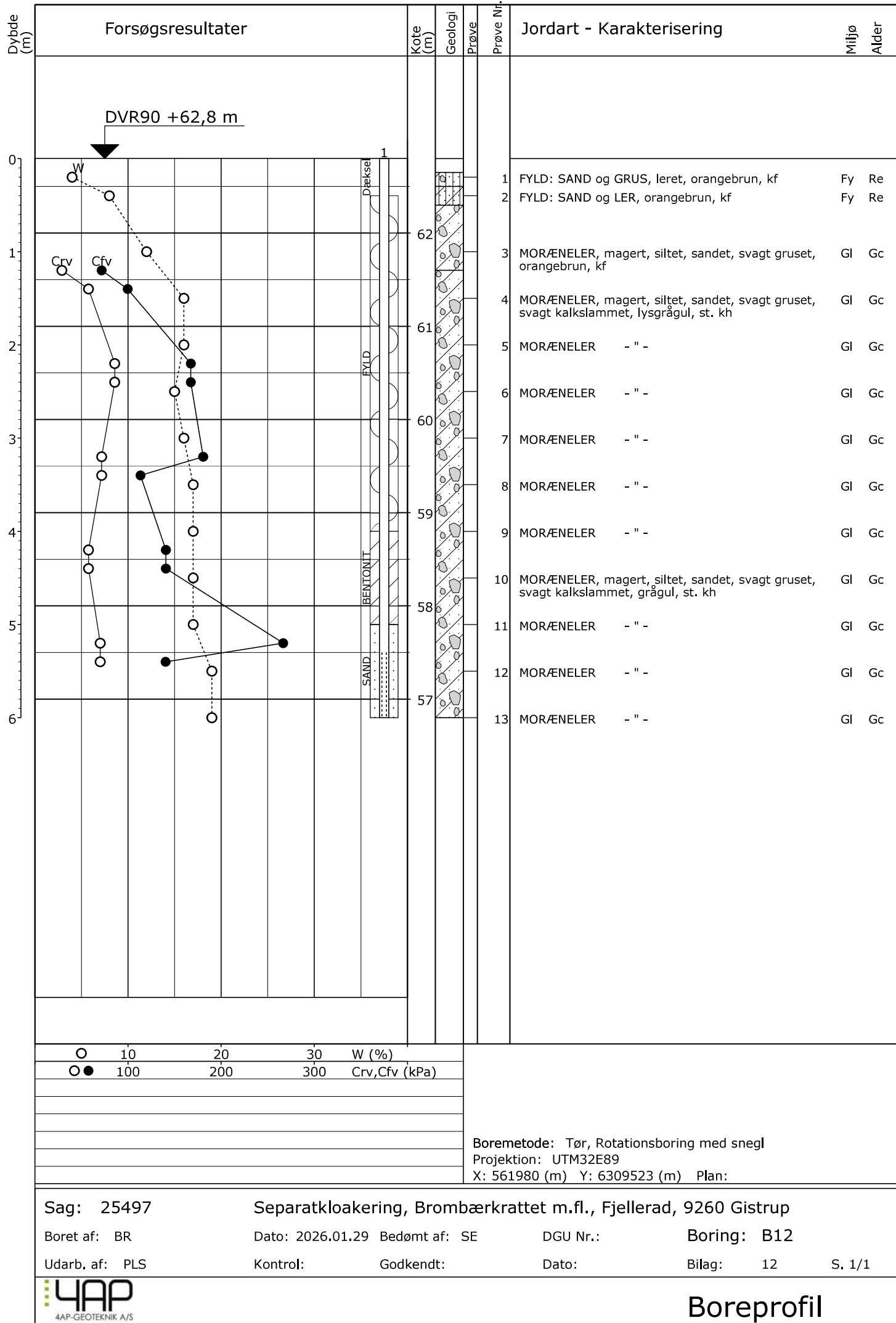
Bilag: 8

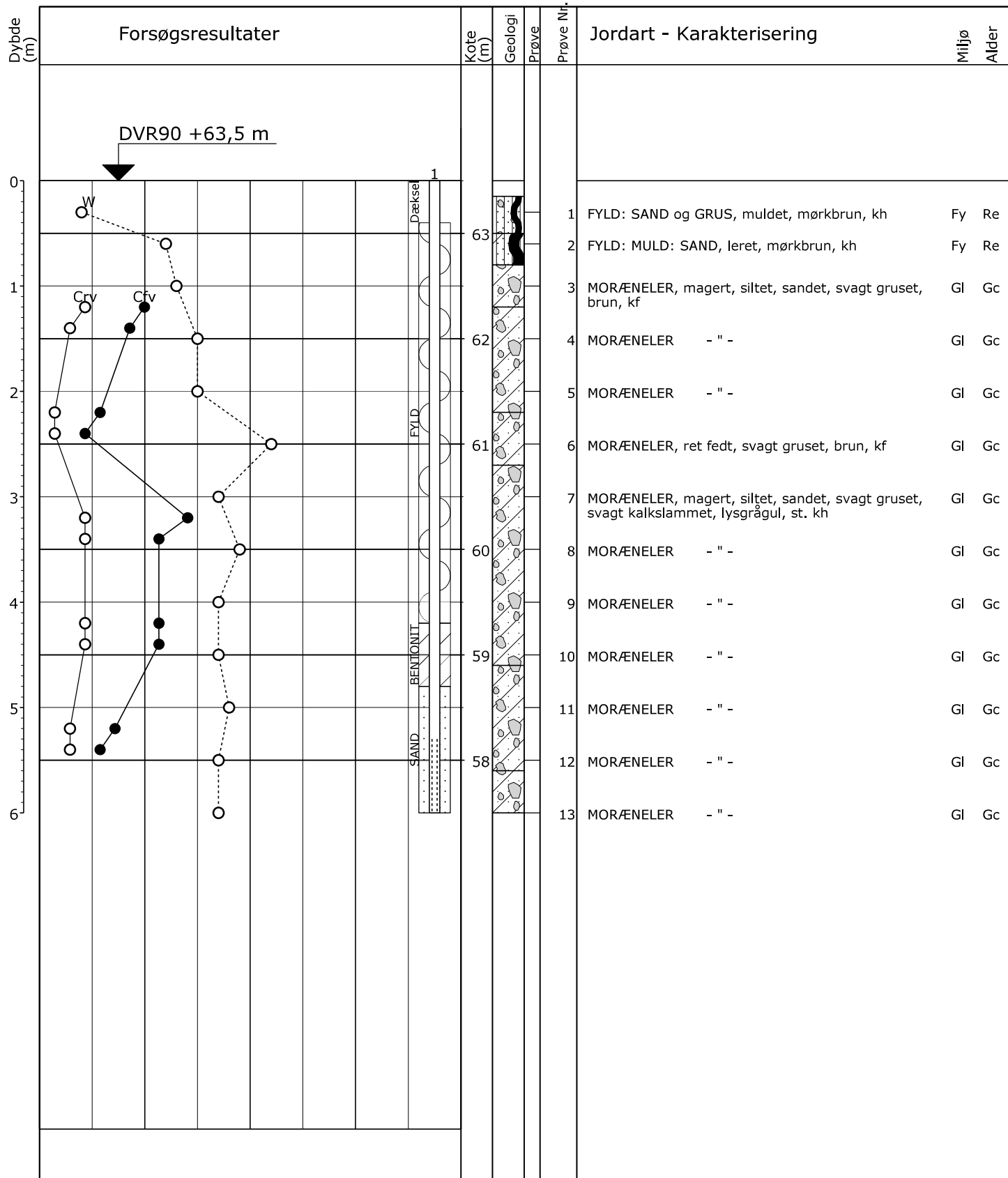
S. 1/1











Boremetode: Tør, Rotationsboring med snegl
Projektion: UTM32E89
X: 561915 (m) Y: 6309482 (m) Plan:

Sag: 25497

Separatkloakering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup

Boret af: BR

Dato: 2026.01.29 Bedømt af: SE

DGU Nr.:

Boring: B13

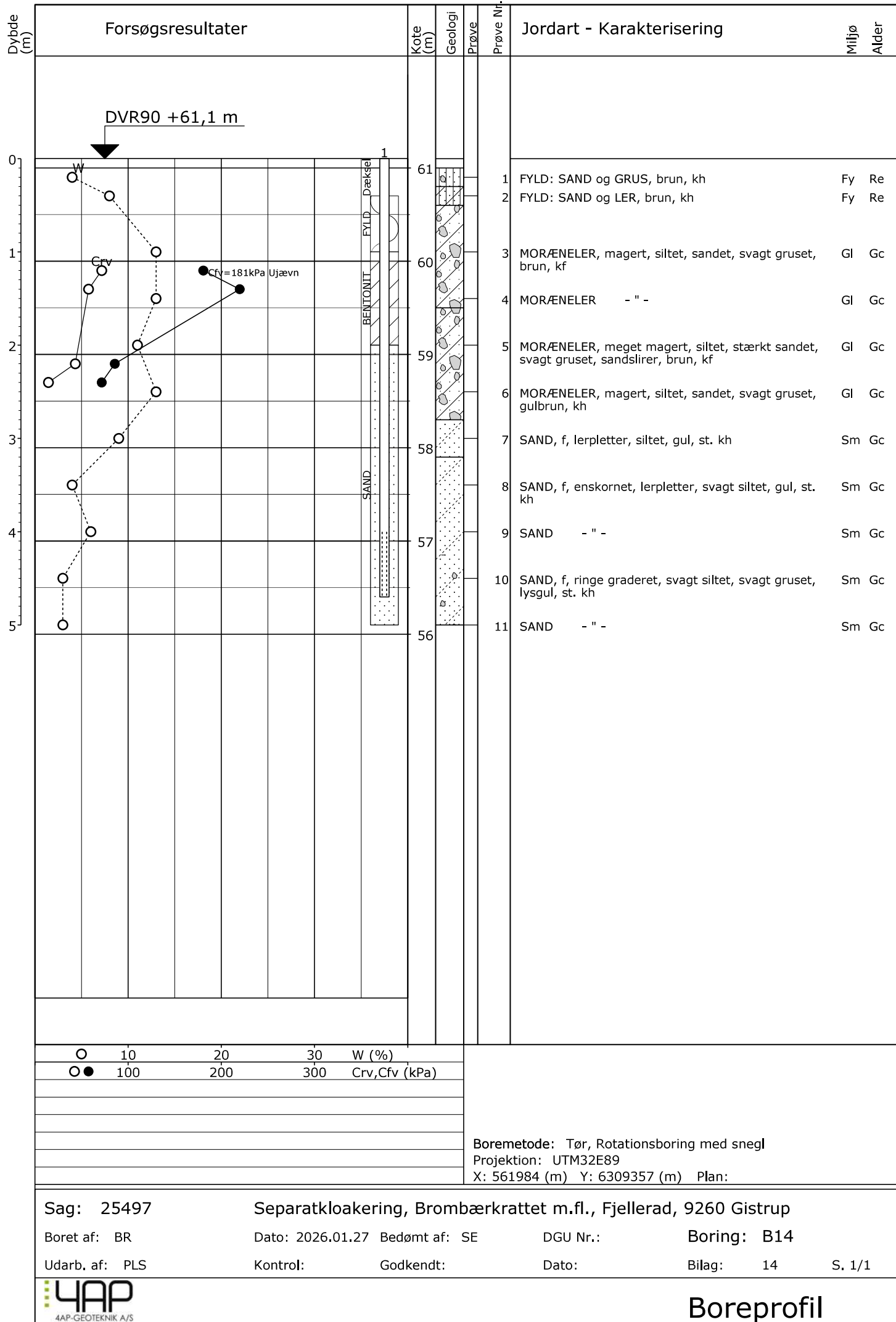
Udarb. af: PLS

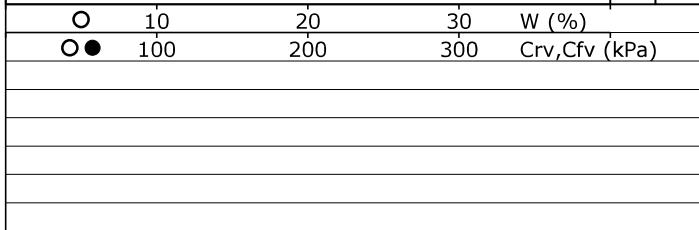
Kontrol: Godkendt:

Dato:

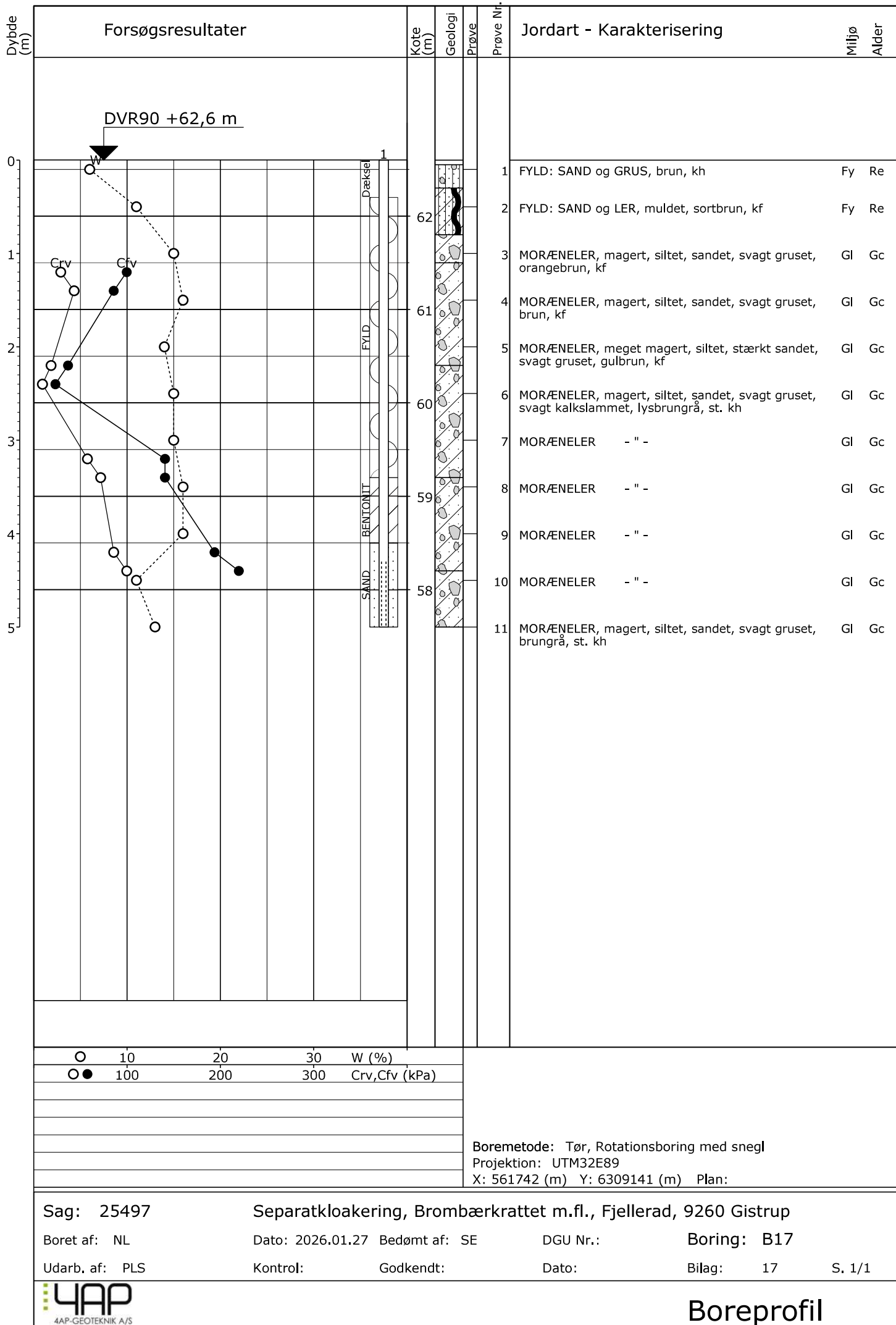
Bilag: 13

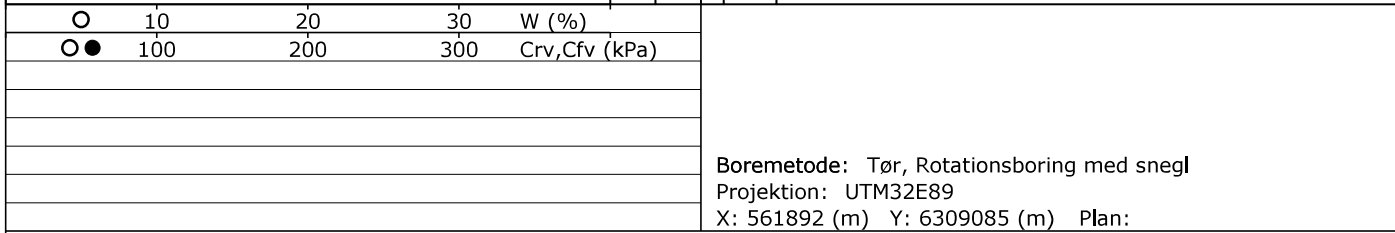
S. 1/1

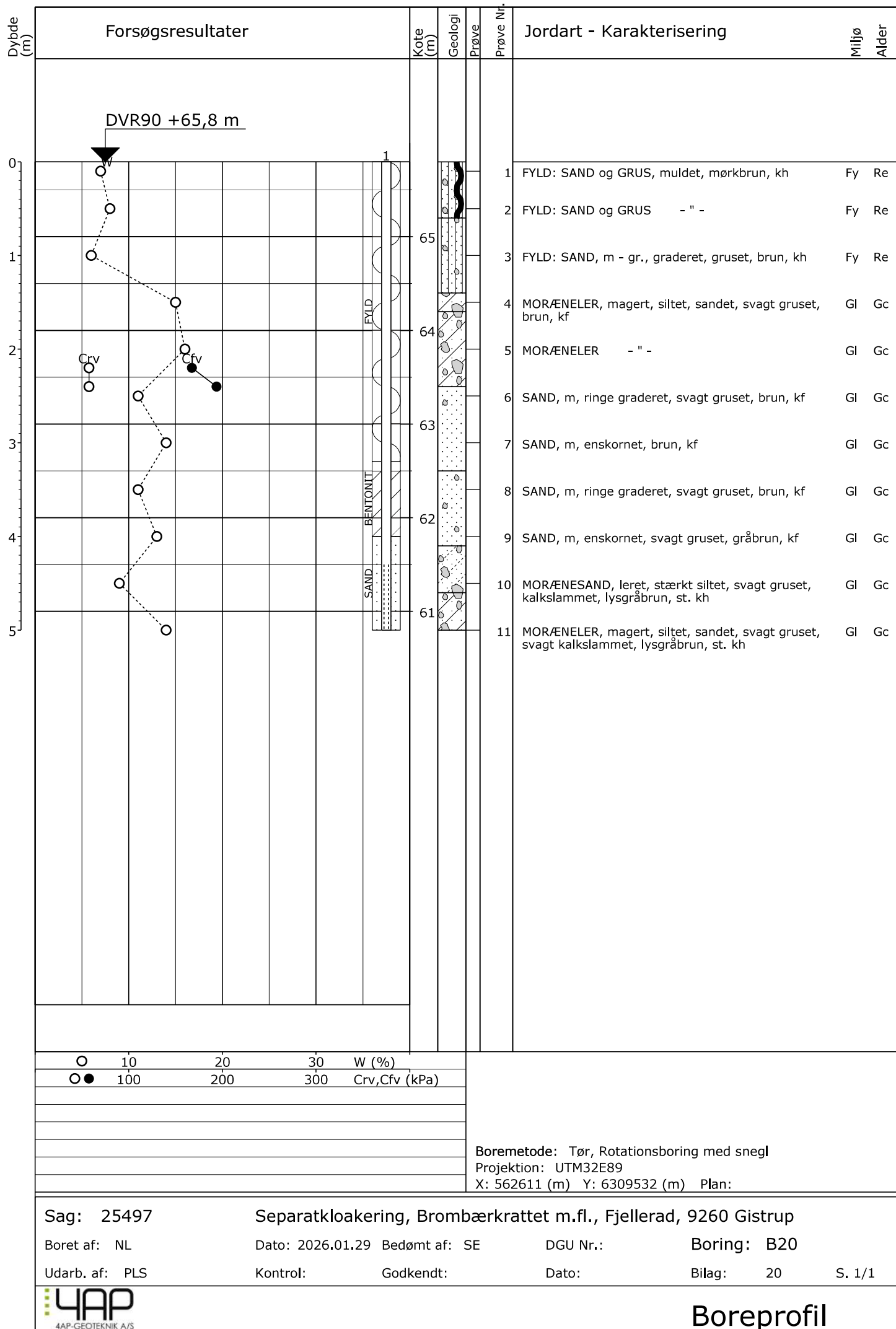


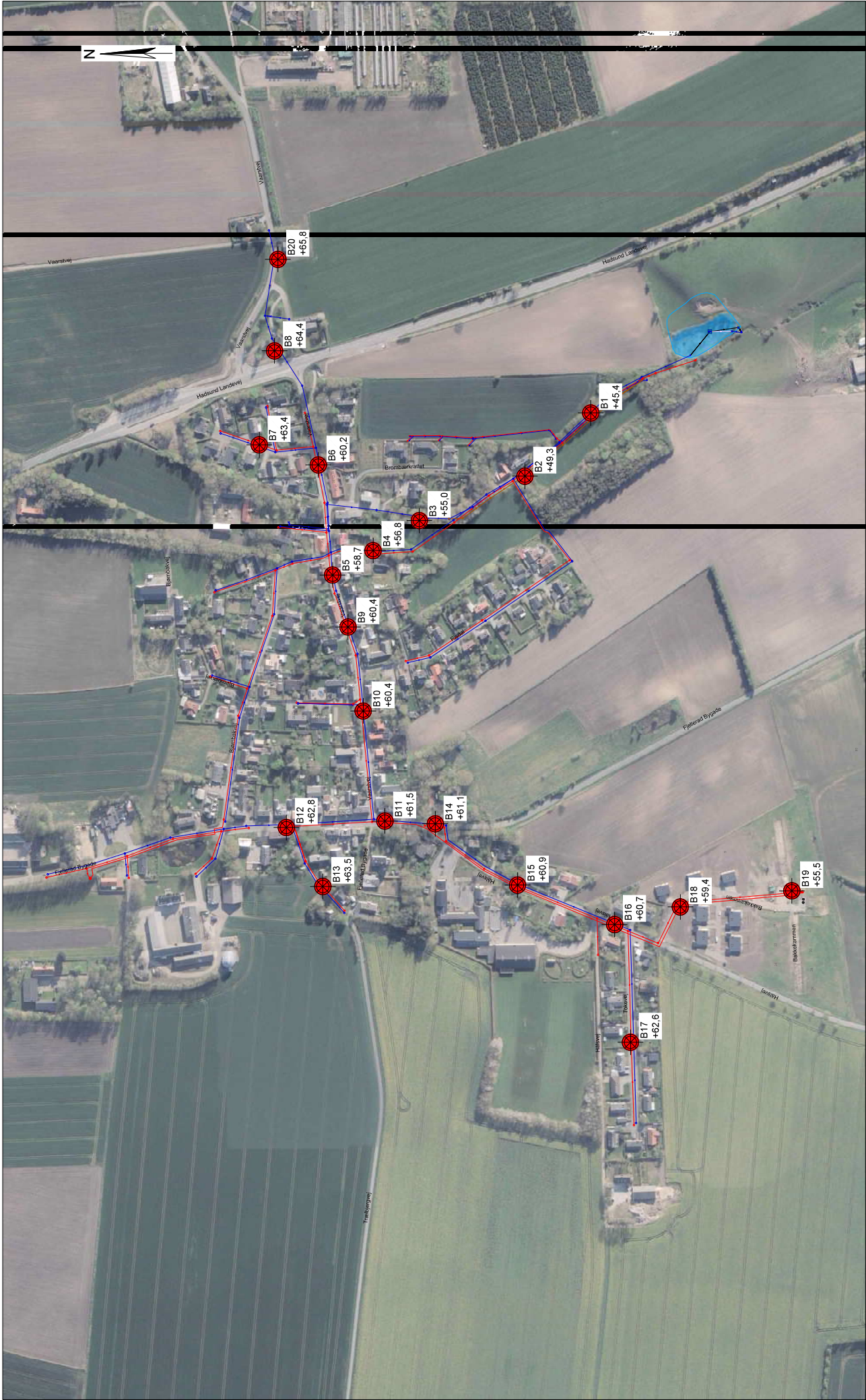


Sag: 25497		Separatkloakering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup			
Boret af: BR	Dato: 2026.01.27	Bedømt af: SE	DGU Nr.:	Boring: B16	
Udarb. af: PLS	Kontrol:	Godkendt:	Dato:	Bilag: 16	S. 1/1



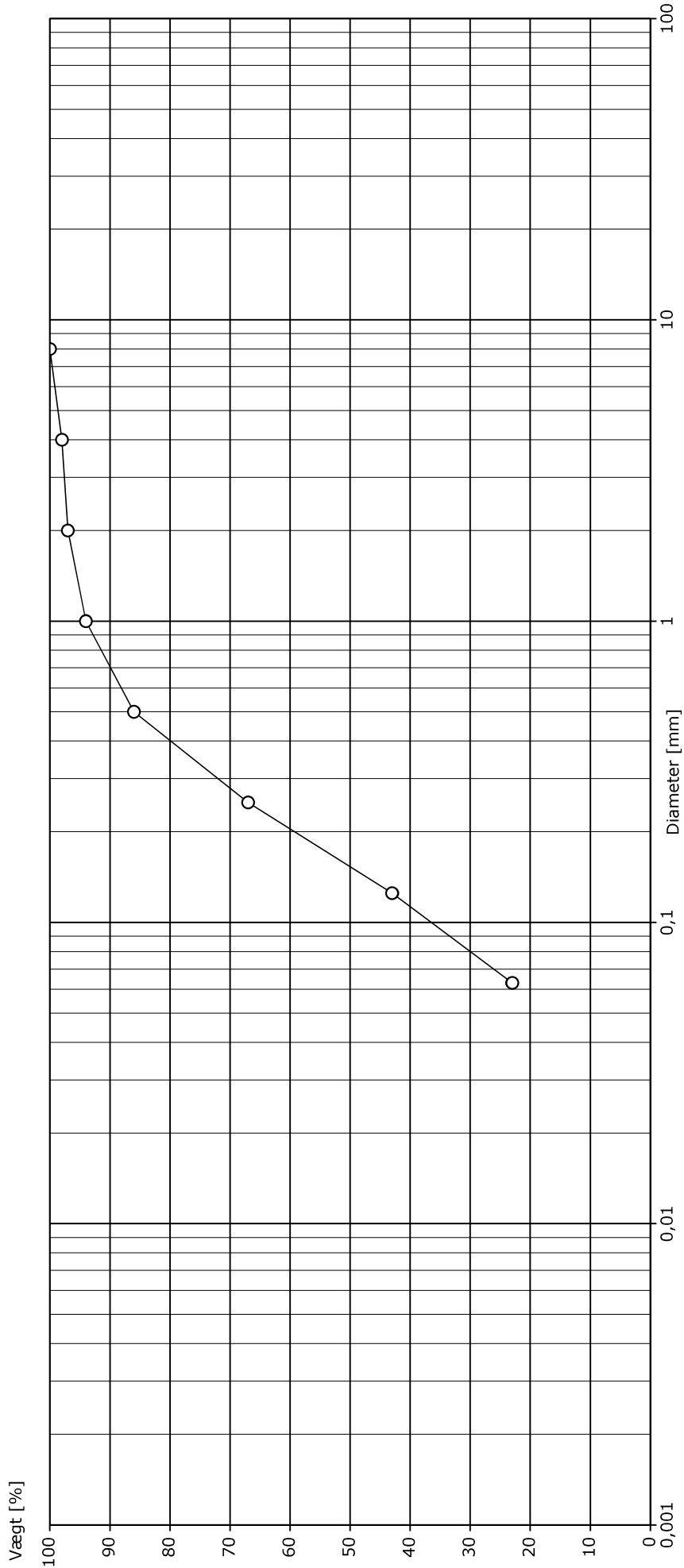






Signaturfortklaring:		Sag : Kloakseparering, Broombærkrattet m.fl., Fjellerød, 9280 Gistrup	
	Geoteknisk boring	Erne:	
	Boringsnr.	Dato : 2026-01-30	
	Terrænkote iht. DVR90	Sagsnr. : 25497	
		Mål : 1 : 4000	Tegn. Nr. : Rev. :
		Sign. : JD	21
		Skanderborgvej 15, 8370 Hadsen Tlf. 86 98 22 44 E-mail: le@4ap.dk www.4ap.dk	
		4AP-GEOTEKNIK A/S an RSK company	

Standard Sigter



		Fint	Mellem	Groft	Fint	Mellem	Groft	Fint	Mellem	Groft				STEN	
LER		SILT			SAND			GRUS							
Boring / Prøve Nr.:		B15 / 7													
Geologi:		MORÆNESAND, leret, siltet, svagt gruset, brun, kf ,Gl ,Gc													
Middelkornstørrelse, d50 [mm]		0,153			Vandindhold [%]			16,0			Sigte [mm]			Gennemfald [%]	Fraktion [%]
Uensformighedsstal, d60 [mm] / d10 [mm] = U		0,204/			= Rumvægt [kN/m³]						8,0			100,0	2,0
Plasticitetsindex, WL - WP = IP [%]		-			= Tørrumvægt [kN/m³]						4,0			98,0	1,0
Aktivitet, IP [%] / Ler [%] = IA		/ 0,0 =			Glødetab [%]						2,0			97,0	3,0
CaCO3 [%]					Permeabilitet [m/s]						1,0			94,0	8,0
Kornrumvægt, dS					Poretal, e						0,5			86,0	19,0
Sandækvivalent, SE					Relativ Lejring						0,25			67,0	24,0
Frost					Frictionsvinkel [°]						0,125			43,0	20,0
Total Tørvægt [g]					Konsolideringsmodul [MPa]						0,063			23,0	23,0
Fraktioner af Silt, Sand, Grus og Sten [%]		-													

Sag: 25497
Forsøg: PLS

Kontrol:

Dato: 2026.02.16

S. 1/1

GeoGIS2020 20.04.28 GSD2 16-02-2026 11:43:17

Sag: 25497
Forsøg: PLS

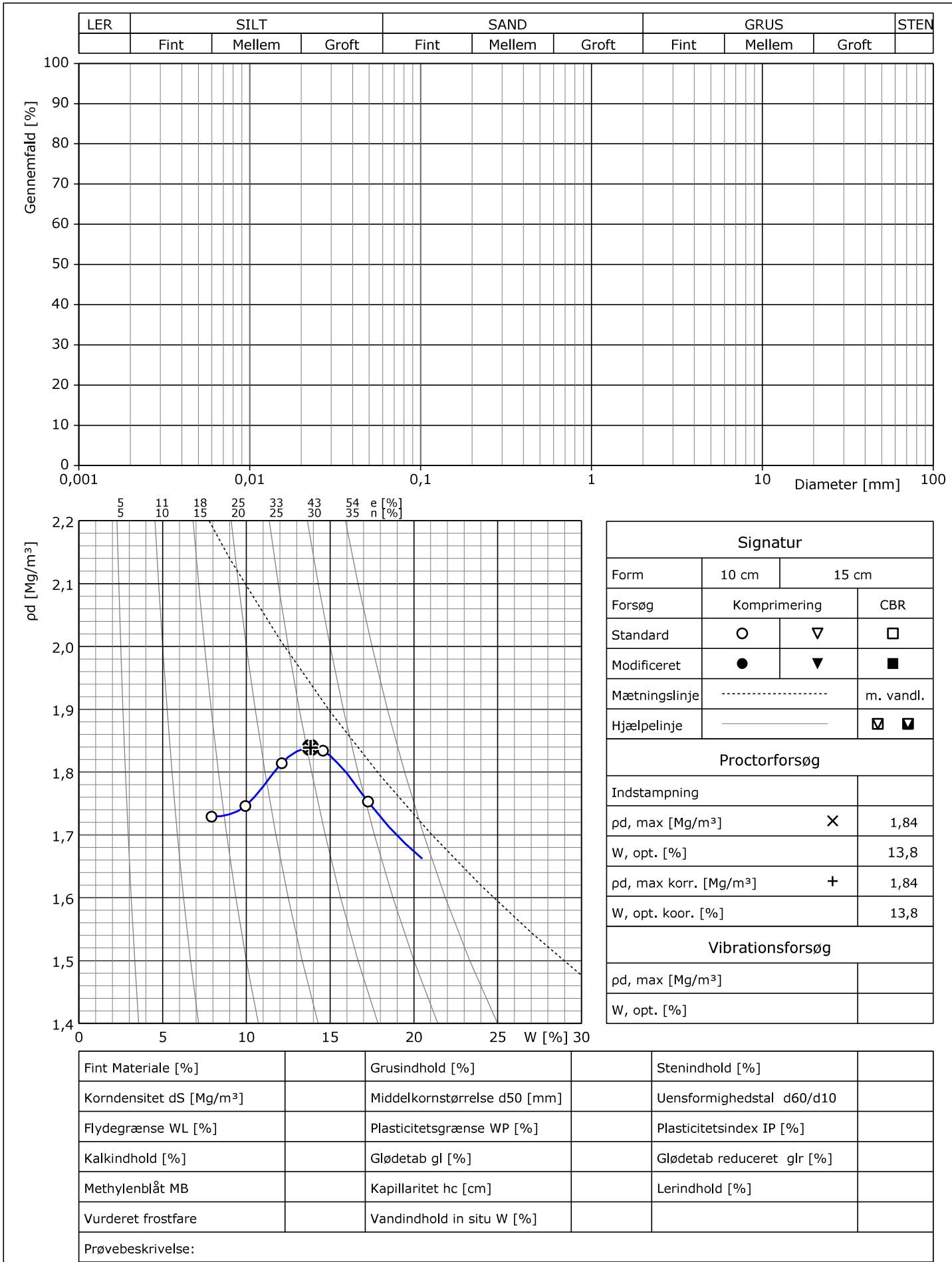
Kontrol:

Dato: 2026.02.16

S. 1/1



	Borir	Geol	Middl	Uens	Plast	Aktiv	CaCC	Korn	Sanc	Frost	Tota	Frak			
Kornkurve															
Bilag: G 24 S. 1/1															
jellerad, 9260 Gistrup															
GeoGIS2020_20.04.28.DSD 2.16-02-2026 11.46:38															



Sag: 25497

Separatkloakering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup

Boret af: BR

Dato: 2026.01.28

DGU Nr.:

Prøve: 5

Udarb. af: PLS

Kontrol:

Godkendt:

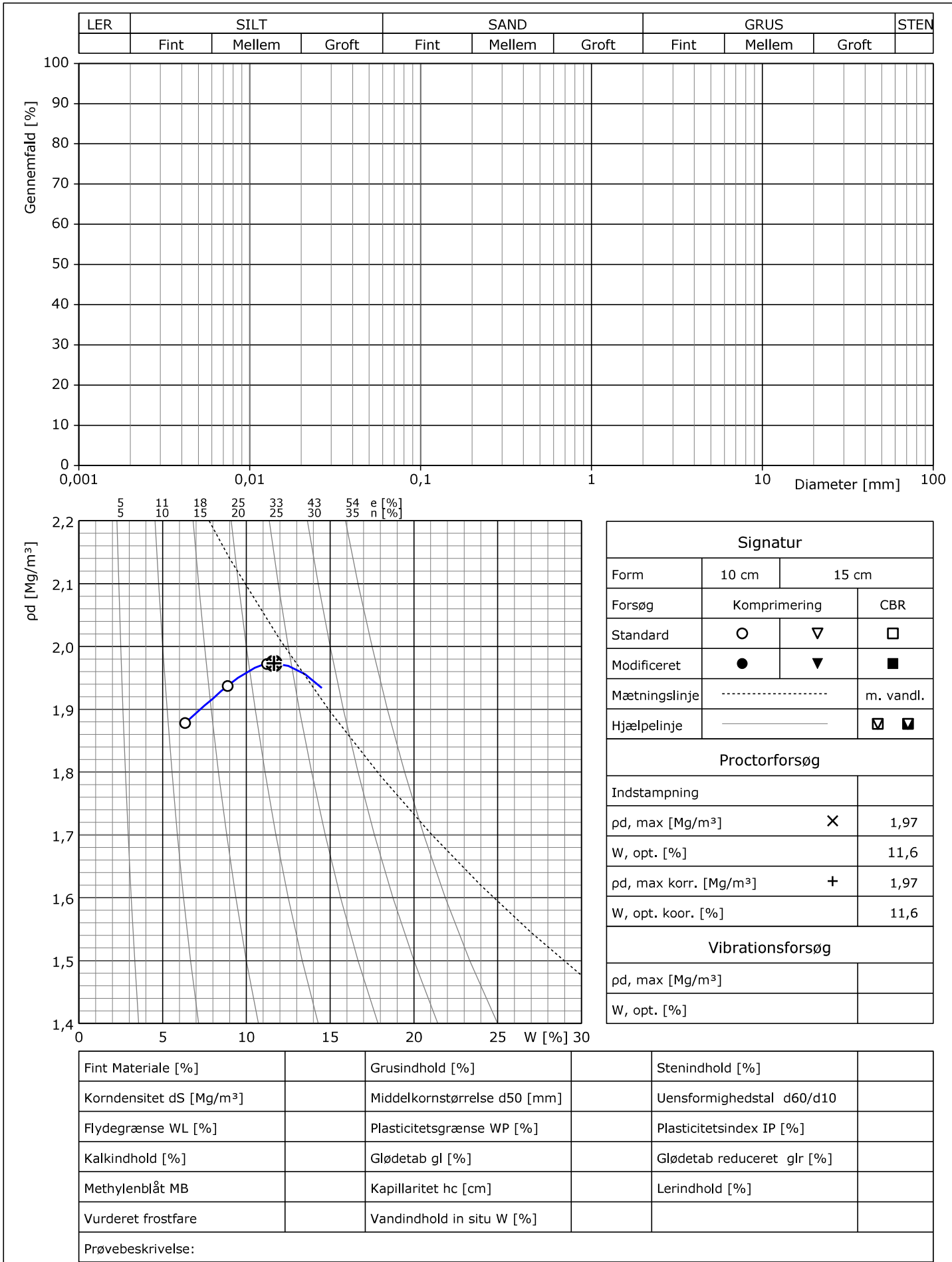
Dato: 2026.02.18

Bilag: B6 - 25

S. 1/1



Forsøgsoversigt



Sag: 25497

Separatkloakering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Ristrup

Boret af: BR

Dato: 2026.01.27

DGU Nr.:

Prøve: 6

Udarb. af: PLS

Kontrol:

Godkendt:

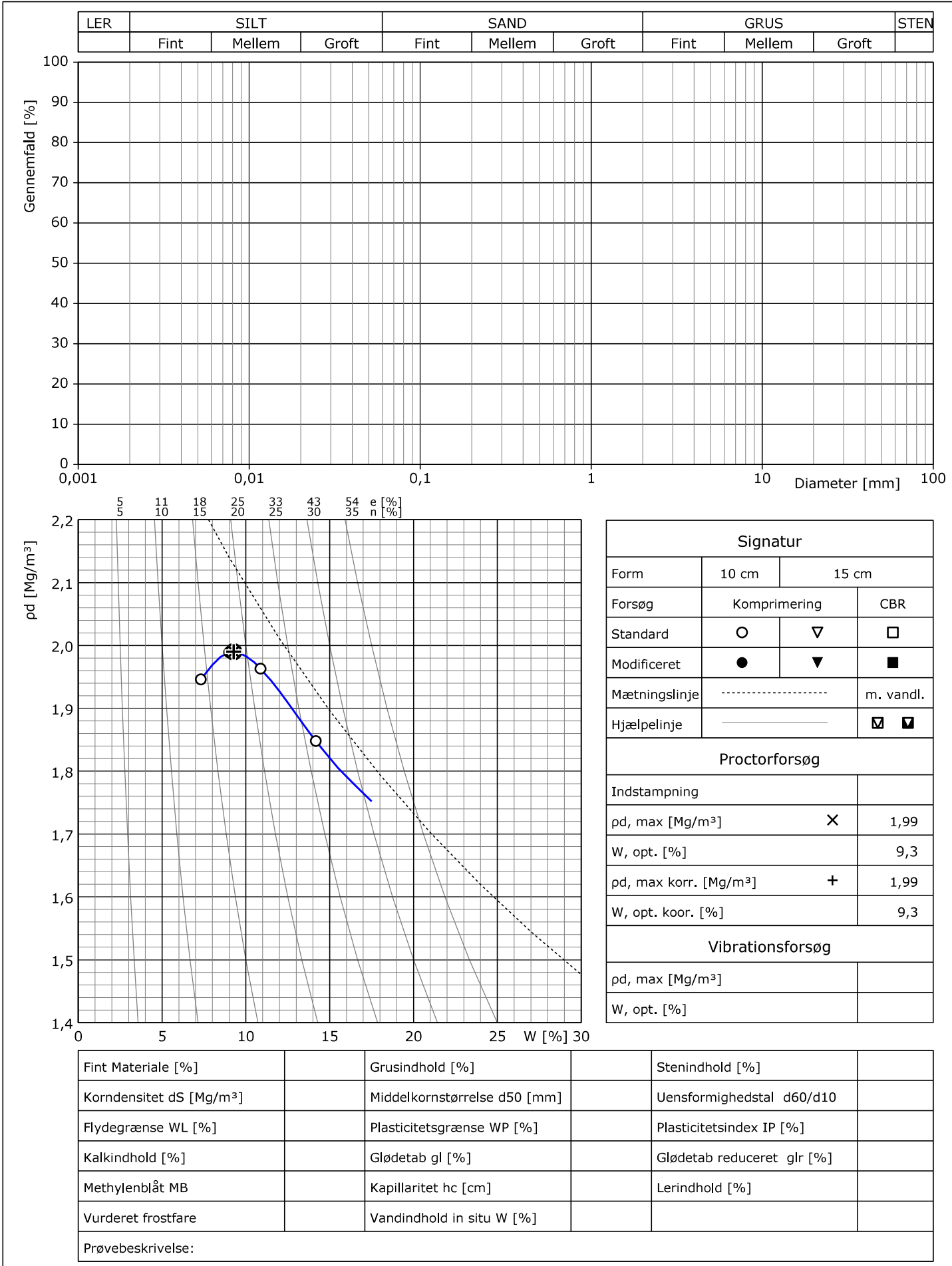
Dato:

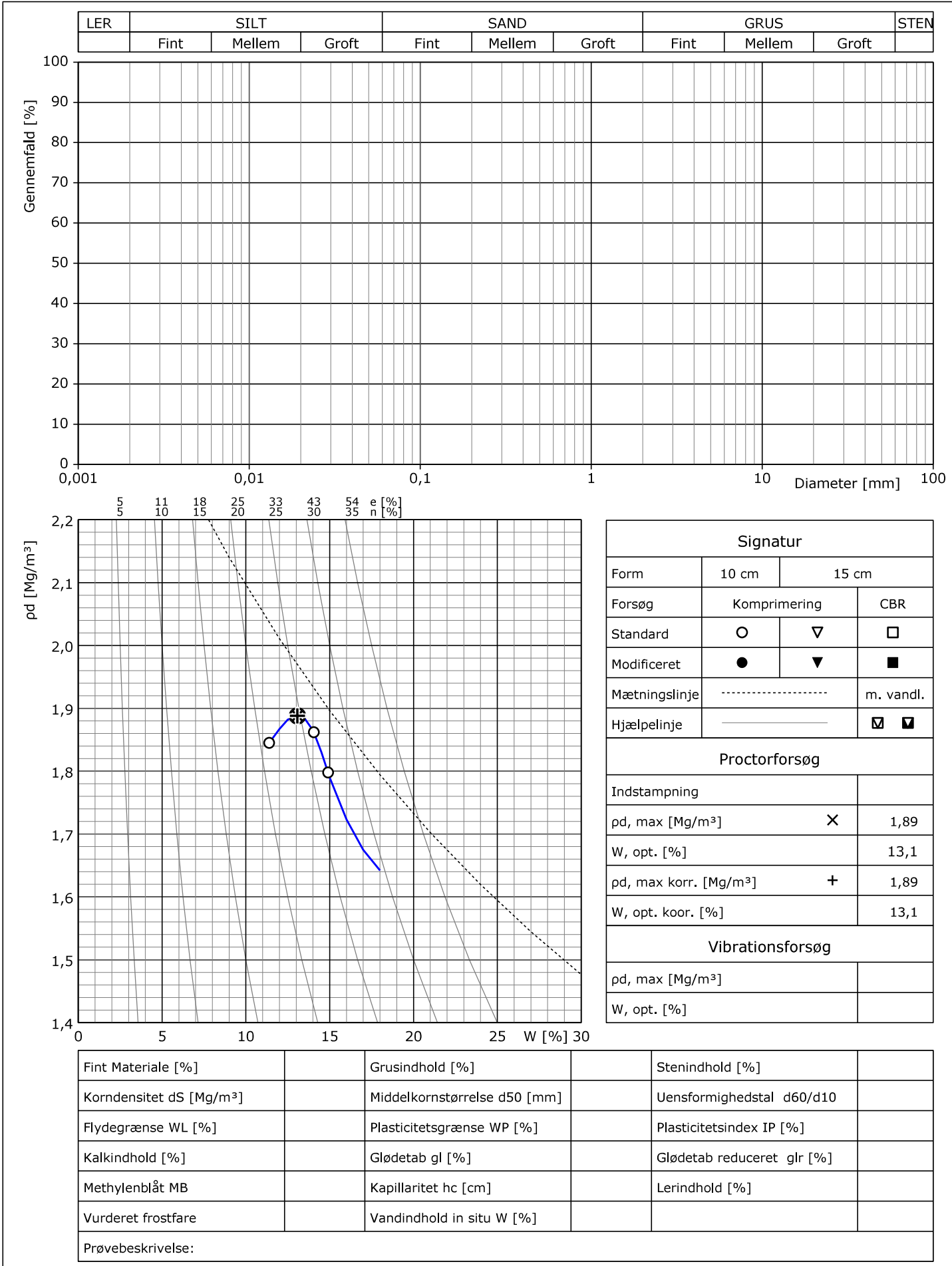
Bilag: B11 - 26

S. 1/1



Forsøgsoversigt





4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Marcus Vincent

Rapportnr.: AR-26-VL-01006354-01
Batchnr.: EUAA59-26006354
Kundenr.: VL0000033
Rapportdato: 05.02.2026
Valideringskode: 78C09006E7

Analysereport

Sagsnr.:	25497							
Sagsnavn:	Kloakseparering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad,							
Prøvetype:	Jord							
Prøvetager:	Rekvirenten							
Modt. dato:	03.02.2026							
Analyseperiode:	- 05.02.2026							
Lab prøvenr:	862-2026-00635401	862-2026-00635402	862-2026-00635403	862-2026-00635404	862-2026-00635405	Enhed	DL	Urel(%)
Prøve ID:	Fyld	Fyld	Fyld	Intakt	Fyld			
Prøvemærke:	B2	B2	B2	B2	B3			
Prøvedybde m u.t.:	0,0 - 0,5	0,5 - 1,0	1,0 - 1,4	1,6	0,0 - 0,5			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	89	88	86	85	80	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	8,7	3,0	3,5	3,0	21	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,19	0,085	0,080	< 0,02	0,36	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	6,8	4,4	4,5	7,2	13	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	8,2	4,5	2,8	1,1	25	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	5,0	4,4	3,4	2,7	11	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	38	19	19	17	860	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	9,1	< 5	< 5	< 5	9,9	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	9,1	#	#	#	9,9	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,10	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,16	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,11	< 0,01	0,021	< 0,01	0,20	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,066	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,11	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,03	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,05	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,013	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,31	#	0,021	#	0,53	mg/kg ts.		

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Marcus Vincent

Rapportnr.: AR-26-VL-01006354-01
Batchnr.: EUAA59-26006354
Kundenr.: VL0000033
Rapportdato: 05.02.2026
Valideringskode: 78C09006E7

Analysereport

Sagsnr.:	25497							
Sagsnavn:	Kloakseparering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad,							
Prøvetype:	Jord							
Prøvetager:	Rekvirenten							
Modt. dato:	03.02.2026							
Analyseperiode:	- 05.02.2026							
Lab prøvenr:	862-2026-00635406	862-2026-00635407	862-2026-00635408	862-2026-00635409	862-2026-00635410	Enhed	DL	Urel(%)
Prøve ID:	Fyld	Intakt	Fyld	Fyld	Fyld			
Prøvemærke:	B3	B3	B4	B4	B4			
Prøvedybde m u.t.:	0,5 - 1,0	1,2	0,3 - 0,5	0,5 - 1,0	1,0 - 1,4			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	85	93	87	86	84	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	14	4,3	14	42	17	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,15	0,10	0,33	0,49	0,14	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	13	7,3	9,1	14	16	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	9,7	6,0	11	23	9,8	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	10	6,6	10,0	14	12	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	87	14	64	130	48	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	19	14	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	19	14	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,025	< 0,01	0,13	0,44	0,028	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,033	< 0,01	0,13	0,47	0,037	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,02	< 0,01	0,075	0,27	0,022	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	0,032	0,12	0,011	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,033	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,078	#	0,36	1,3	0,098	mg/kg ts.		

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Marcus Vincent

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-26-VL-01006354-01
EUAA59-26006354
VL0000033
05.02.2026
78C09006E7

Analysereport

Sagsnr.: 25497
Sagsnavn: Kloakseparering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad,
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Rekvirenten
Modt. dato: 03.02.2026
Analyseperiode: - 05.02.2026

Lab prøvenr:	862-2026-00635411	862-2026-00635412	862-2026-00635413	862-2026-00635414	862-2026-00635415	Enhed	DL	Urel(%)
Prøve ID:	Intakt	Fyld	Fyld	Intakt	Fyld			
Prøvemærke:	B4	B8	B8	B8	B12			
Prøvedybde m u.t.:	1,6	0,3 - 0,5	0,5 - 1,0	1,2	0,3 - 0,5			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	85	89	86	89	90	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	14	14	13	10	7,1	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,15	0,25	0,21	< 0,02	0,053	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	27	12	11	17	14	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	12	13	7,3	8,4	8,5	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	27	7,2	7,2	11	9,8	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	47	42	32	28	25	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	7,6	20	17	< 5	20	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	7,6	20	17	#	20	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,026	0,016	< 0,01	0,053	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,037	0,031	< 0,01	0,026	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,016	0,014	< 0,01	0,019	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,011	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	#	0,09	0,061	#	0,098	mg/kg ts.		

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Marcus Vincent

Rapportnr.: AR-26-VL-01006354-01
Batchnr.: EUAA59-26006354
Kundenr.: VL0000033
Rapportdato: 05.02.2026
Valideringskode: 78C09006E7

Analysereport

Sagsnr.: 25497
Sagsnavn: Kloakseparering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad,
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Rekvirenten
Modt. dato: 03.02.2026
Analyseperiode: - 05.02.2026

Lab prøvenr:	862-2026-00635416	862-2026-00635417	862-2026-00635418	862-2026-00635419	862-2026-00635420	Enhed	DL	Urel(%)
Prøve ID:	Intakt	Fyld	Fyld	Fyld	Intakt			
Prøvemærke:	B12	B20	B20	B20	B20			
Prøvedybde m u.t.:	0,7	0,3 - 0,5	0,5 - 1,0	1,0 - 1,4	1,7			

Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	88	93	91	93	84	%	1	15
---	----	----	----	----	----	---	---	----

Metaller

Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	9,0	5,7	6,3	5,3	7,7	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,13	0,098	0,13	0,052	< 0,02	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	17	6,5	7,2	8,4	17	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	12	4,4	6,2	3,9	7,9	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	14	5,7	7,2	7,6	12	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	35	20	22	19	28	mg/kg ts.	2	30

Kulbrinter

C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	3,1	< 2	2,8	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	130	24	< 5	6,5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	130	27	#	9,3	mg/kg ts.		

PAH-forbindelser

Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,03	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,058	0,012	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,036	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,026	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,011	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	#	0,16	0,012	#	#	mg/kg ts.		

00635417 Prøvekommentar:

Indeholder kulbrinter med et kogepunktsområde som asfalt/bitumen/fuelolie.

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Marcus Vincent

Rapportnr.: AR-26-VL-01006354-01
Batchnr.: EUAA59-26006354
Kundenr.: VL0000033
Rapportdato: 05.02.2026
Valideringskode: 78C09006E7

Analyserapport

Sagsnr.: 25497
Sagsnavn: Kloakseparering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad,
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Rekvirenten
Modt. dato: 03.02.2026
Analyseperiode: - 05.02.2026

Lab prøvenr:	862-2026-00635416	862-2026-00635417	862-2026-00635418	862-2026-00635419	862-2026-00635420	Enhed	DL	Urel(%)
Prøve ID:	Intakt	Fyld	Fyld	Fyld	Intakt			
Prøvemærke:	B12	B20	B20	B20	B20			
Prøvedybde m u.t.:	0,7	0,3 - 0,5	0,5 - 1,0	1,0 - 1,4	1,7			

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen.
Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.
I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.
Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.
Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

4AP Geoteknik A/S, Rapportmodtager, Skanderborgvej 15, 8370 Hadsten

05.02.2026


I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM
Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

<: mindre end
>: større end
#: ingen parametre er påvist
DL: Detektionsgrænse
Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.
*): Ikke omfattet af akkrediteringen
i.p.: ikke påvist
i.m.: ikke målelig

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Marcus Vincent

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-26-VL-01008371-02
EUAA59-26008371
VL0000033
17.02.2026
7B6E3AEF27

Analysereport

Sagsnr.: 25497
Sagsnavn: Kloakseparering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad,
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Rekvirenten
Modt. dato: 16.02.2026
Analyseperiode: - 17.02.2026

Lab prøvenr:	862-2026-00837101	862-2026-00837102	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B13 fyld	B13 Intakt			
Prøvedybde m u.t.:	0,5-0,8	1,0			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	91	91	%	1	15
Metaller					
Bly (Pb) ENISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	11	5,7	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) ENISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,12	0,13	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) ENISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	5,9	10	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) ENISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	3,2	3,5	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) ENISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	3,9	6,1	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) ENISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	18	18	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter					
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	15	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	15	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser					
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,075	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,085	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,059	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,033	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,25	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1			

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Marcus Vincent

Rapportnr.: AR-26-VL-01008371-02
Batchnr.: EUAA59-26008371
Kundenr.: VL0000033
Rapportdato: 17.02.2026
Valideringskode: 7B6E3AEF27

Analyserapport

Sagsnr.: 25497
Sagsnavn: Kloakseparering, Brombærkrattet m.fl., Fjellerad,
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Rekvirenten
Modt. dato: 16.02.2026
Analyseperiode: - 17.02.2026

Lab prøvenr:	862-2026-00837101	862-2026-00837102	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B13 fyld	B13 Intakt			
Prøvedybde m u.t.:	0,5-0,8	1,0			

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen.
Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.
I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.
Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.
Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.
Revideret rapport erstatter tidligere fremsendte rapport AR-25-VL-01008371-01. Tilføjelse af klassificering og prøvedybde efter aftale med kunden.

Kopi til:

4AP Geoteknik A/S, Rapportmodtager, Skanderborgvej 15, 8370 Hadsten



I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

17.02.2026



Marianne Sofie Vestergaard
Laborant Eurofins VBM Laboratoriet
A/S

Tegnforklaring:

<: mindre end
>: større end
#: ingen parametre er påvist
DL: Detektionsgrænse
Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

*): Ikke omfattet af akkrediteringen
i.p.: ikke påvist
i.m.: ikke målelig

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Filip Hagelskjær

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-26-VL-01005216-01
EUAA59-26005216
VL0000033
02.02.2026
39C1DABFB5

Analyserapport

Sagsnr.:	25297							
Sagsnavn:	Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup							
Prøvetype:	Jord							
Prøvetager:	Rekvirenten	NL/BR						
Modt. dato:	29.01.2026							
Analyseperiode:	- 02.02.2026							
Lab prøvenr:	862-2026-00521601	862-2026-00521602	862-2026-00521603	862-2026-00521604	862-2026-00521605	Enhed	DL	Urel(%)
Prøve ID:	Fyld	Intakt	Fyld	Intakt	Fyld			
Prøvemærke:	B1	B1	B5	B5	B6			
Prøvedybde m u.t.:	0,0-0,5	0,7	0,5-0,8	1,0	0,3-0,5			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	88	90	95	88	94	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) ENISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	17	3,7	4,5	8,7	5,2	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) ENISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,18	0,20	< 0,02	0,17	0,11	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) ENISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	11	12	6,8	16	9,4	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) ENISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	9,8	6,2	3,5	10	3,6	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) ENISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	8,9	11	5,3	12	6,7	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) ENISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	51	23	15	27	13	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	34	< 5	< 5	< 5	9,7	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	34	#	#	#	9,7	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,18	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,19	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,12	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,063	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,017	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	0,57	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Filip Hagelskjær

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-26-VL-01005216-01
EUAA59-26005216
VL0000033
02.02.2026
39C1DABFB5

Analysereport

Sagsnr.: 25297
Sagsnavn: Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Rekvirenten NL/BR
Modt. dato: 29.01.2026
Analyseperiode: - 02.02.2026

Lab prøvenr:	862-2026-00521606	862-2026-00521607	862-2026-00521608	862-2026-00521609	862-2026-00521610	Enhed	DL	Urel(%)
Prøve ID:	Fyld	Intakt	Fyld	Fyld	Fyld			
Prøvemærke:	B6	B6	B7	B7	B7			
Prøvedybde m u.t.:	0,5-0,7	0,9	0,0-0,5	0,5-1,0	1,0-1,5			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	89	81	90	86	84	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	8,0	7,8	2,1	5,5	11	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,13	0,37	0,028	< 0,02	0,074	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	16	13	2,9	11	19	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	7,3	12	1,6	4,0	13	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	18	12	2,3	7,3	16	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	39	28	5,9	18	36	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	4,0	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	5,4	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	18	< 5	< 5	16	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	5,4	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	22	#	#	21	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Filip Hagelskjær

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-26-VL-01005216-01
EUAA59-26005216
VL0000033
02.02.2026
39C1DABFB5

Analyserapport

Sagsnr.: 25297
Sagsnavn: Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Rekvirenten NL/BR
Modt. dato: 29.01.2026
Analyseperiode: - 02.02.2026

Lab prøvenr:	862-2026-00521611	862-2026-00521612	862-2026-00521613	862-2026-00521614	862-2026-00521615	Enhed	DL	Urel(%)
Prøve ID:	Intakt	Fyld	Intakt	Fyld	Fyld			
Prøvemærke:	B7	B9	B9	B10	B10			
Prøvedybde m u.t.:	1,7	0,3-0,4	0,5	0,4-0,5	0,5-1,0			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	83	89	88	76	95	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	10	8,3	8,3	6,5	4,2	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	0,18	< 0,02	< 0,02	0,080	< 0,02	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	22	18	19	8,2	5,0	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	13	7,7	9,2	3,4	2,2	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	19	11	14	5,2	3,5	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	36	33	38	18	8,5	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	14	17	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	14	17	#	#	#	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	#	0,01	#	#	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Filip Hagelskjær

Rapportnr.: AR-26-VL-01005216-01
Batchnr.: EUAA59-26005216
Kundenr.: VL0000033
Rapportdato: 02.02.2026
Valideringskode: 39C1DABFB5

Analysereport

Sagsnr.:	25297							
Sagsnavn:	Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup							
Prøvetype:	Jord							
Prøvetager:	Rekvirenten		NL/BR					
Modt. dato:	29.01.2026							
Analyseperiode:	- 02.02.2026							
Lab prøvenr:	862-2026-00521616	862-2026-00521617	862-2026-00521618	862-2026-00521619	862-2026-00521620	Enhed	DL.	Urel(%)
Prøve ID:	Intakt	Fyld	Intakt	Fyld	Intakt			
Prøvemærke:	B10	B11	B11	B14	B14			
Prøvedybde m u.t.:	12,0	0,4-0,5	0,7	0,3-0,5	0,7			
Tørstof	93	89	91	88	88	%	1	15
DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk								
Metaller								
Bly (Pb)	7,7	9,7	7,5	11	7,4	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Cadmium (Cd)	< 0,02	0,047	< 0,02	< 0,02	< 0,02	mg/kg ts.	0,02	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Chrom (Cr)	19	20	14	19	8,8	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Kobber (Cu)	8,2	10	5,7	10	3,7	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Nikkel (Ni)	11	15	9,0	14	5,2	mg/kg ts.	0,5	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Zink (Zn)	26	32	22	31	17	mg/kg ts.	2	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Kulbrinter								
C6H6-C10	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
C10-C15	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
C15-C20	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
C20-C35	11	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
Sum (C10-C20)	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
Sum (C6H6-C35)	11	#	#	#	#	mg/kg ts.		
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
PAH-forbindelser								
Fluoranthen	0,044	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Benzo(b+j+k)fluoranthen	0,024	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Benzo(a)pyren	0,017	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Dibenz(a,h)anthracen	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Sum af 7 PAH'er	0,085	#	#	#	#	mg/kg ts.		
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Filip Hagelskjær

Rapportnr.: AR-26-VL-01005216-01
Batchnr.: EUAA59-26005216
Kundenr.: VL0000033
Rapportdato: 02.02.2026
Valideringskode: 39C1DABFB5

Analyserapport

Sagsnr.:	25297							
Sagsnavn:	Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup							
Prøvetype:	Jord							
Prøvetager:	Rekvirenten		NL/BR					
Modt. dato:	29.01.2026							
Analyseperiode:	- 02.02.2026							
Lab prøvenr:	862-2026-00521621	862-2026-00521622	862-2026-00521623	862-2026-00521624	862-2026-00521625	Enhed	DL.	Urel(%)
Prøve ID:	Fyld	Fyld	Intakt	Fyld	Fyld			
Prøvemærke:	B15	B15	B15	B16	B16			
Prøvedybde m u.t.:	0,4-0,5	0,5-1,0	1,2	0,3-0,5	0,5-1,0			
Tørstof	84	88	88	89	88	%	1	15
DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk								
Metaller								
Bly (Pb)	6,5	2,8	7,0	4,0	7,0	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Cadmium (Cd)	< 0,02	< 0,02	< 0,02	< 0,02	0,035	mg/kg ts.	0,02	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Chrom (Cr)	7,7	5,9	8,1	6,2	12	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Kobber (Cu)	3,6	< 1	3,6	1,6	4,3	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Nikkel (Ni)	4,5	4,1	4,3	3,6	8,5	mg/kg ts.	0,5	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Zink (Zn)	14	9,9	15	10	22	mg/kg ts.	2	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Kulbrinter								
C6H6-C10	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
C10-C15	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
C15-C20	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
C20-C35	< 5	23	< 5	15	23	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
Sum (C10-C20)	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
Sum (C6H6-C35)	#	23	#	15	23	mg/kg ts.		
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
PAH-forbindelser								
Fluoranthen	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Benzo(b+j+k)fluoranthen	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Benzo(a)pyren	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Dibenz(a,h)anthracen	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Sum af 7 PAH'er	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Filip Hagelskjær

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-26-VL-01005216-01
EUAA59-26005216
VL0000033
02.02.2026
39C1DABFB5

Analysereport

Sagsnr.:	25297							
Sagsnavn:	Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup							
Prøvetype:	Jord							
Prøvetager:	Rekvirenten	NL/BR						
Modt. dato:	29.01.2026							
Analyseperiode:	- 02.02.2026							
Lab prøvenr:	862-2026-00521626	862-2026-00521627	862-2026-00521628	862-2026-00521629	862-2026-00521630	Enhed	DL	Urel(%)
Prøve ID:	Intakt	Fyld	Fyld	Fyld	Intakt			
Prøvemærke:	B16	B17	B17	B17	B17			
Prøvedybde m u.t.:	1,2	0,0-0,5	0,5-1,0	1,0-1,2	1,4			
Tørstof DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk	93	88	86	87	91	%	1	15
Metaller								
Bly (Pb) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	2,6	11	7,4	7,9	7,8	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	< 0,02	0,027	0,030	0,040	0,12	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	3,6	19	16	15	7,4	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	2,4	7,4	7,4	7,3	6,3	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	3,5	12	12	11	5,0	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning	8,2	34	27	25	20	mg/kg ts.	2	30
Kulbrinter								
C6H6-C10 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	< 5	12	13	23	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID	#	12	13	23	#	mg/kg ts.		
PAH-forbindelser								
Fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	0,019	0,018	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	0,014	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS	#	#	0,033	0,018	#	mg/kg ts.		
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Filip Hagelskjær

Rapportnr.:
Batchnr.:
Kundenr.:
Rapportdato:
Valideringskode:

AR-26-VL-01005216-01
EUAA59-26005216
VL0000033
02.02.2026
39C1DABFB5

Analyserapport

Sagsnr.:	25297							
Sagsnavn:	Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup							
Prøvetype:	Jord							
Prøvetager:	Rekvirenten		NL/BR					
Modt. dato:	29.01.2026							
Analyseperiode:	- 02.02.2026							
Lab prøvenr:	862-2026-00521631	862-2026-00521632	862-2026-00521633	862-2026-00521634	862-2026-00521635	Enhed	DL.	Urel(%)
Prøve ID:	Fyld	Fyld	Intakt	Fyld	Fyld			
Prøvemærke:	B18	B18	B18	B19	B19			
Prøvedybde m u.t.:	0,0-0,5	0,5-1,0	1,2	0,0-0,5	0,5-1,0			
Tørstof	90	86	81	83	84	%	1	15
DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk								
Metaller								
Bly (Pb)	7,8	9,8	13	13	7,3	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Cadmium (Cd)	0,022	< 0,02	0,23	0,023	0,25	mg/kg ts.	0,02	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Chrom (Cr)	14	16	11	24	14	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Kobber (Cu)	4,6	8,4	11	9,7	8,1	mg/kg ts.	1	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Nikkel (Ni)	9,3	12	7,5	18	13	mg/kg ts.	0,5	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Zink (Zn)	22	27	37	39	28	mg/kg ts.	2	30
EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning								
Kulbrinter								
C6H6-C10	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
C10-C15	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
C15-C20	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
C20-C35	9,1	5,2	5,9	< 5	12	mg/kg ts.	5	30
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
Sum (C10-C20)	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
Sum (C6H6-C35)	9,1	5,2	5,9	#	12	mg/kg ts.		
REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID								
PAH-forbindelser								
Fluoranthen	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Benzo(b+j+k)fluoranthen	< 0,01	< 0,01	0,013	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Benzo(a)pyren	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Dibenz(a,h)anthracen	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Sum af 7 PAH'er	#	#	0,013	#	#	mg/kg ts.		
REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS								
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1			

4AP Geoteknik A/S
Skanderborgvej 15
8370 Hadsten
Att.: Filip Hagelskjær

Rapportnr.: AR-26-VL-01005216-01
Batchnr.: EUAA59-26005216
Kundenr.: VL0000033
Rapportdato: 02.02.2026
Valideringskode: 39C1DABFB5

Analyserapport

Sagsnr.: 25297
Sagsnavn: Brombærkrattet m.fl., Fjellerad, 9260 Gistrup
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Rekvirenten NL/BR
Modt. dato: 29.01.2026
Analyseperiode: - 02.02.2026

Lab prøvenr:	862-2026-00521631	862-2026-00521632	862-2026-00521633	862-2026-00521634	862-2026-00521635	Enhed	DL	Urel(%)
Prøve ID:	Fyld	Fyld	Intakt	Fyld	Fyld			
Prøvemærke:	B18	B18	B18	B19	B19			
Prøvedybde m u.t.:	0,0-0,5	0,5-1,0	1,2	0,0-0,5	0,5-1,0			

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen.

Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2021 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

4AP Geoteknik A/S, Rapportmodtager, Skanderborgvej 15, 8370 Hadsten



I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

02.02.2026



Helle Lundtoft Jensen
Laborant Eurofins VBM Laboratoriet
A/S

Tegnforklaring:

<: mindre end *) Ikke omfattet af akkrediteringen
>: større end i.p.: ikke påvist
#: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

Bilag D – Uddrag af Byggeloven, § 12 og 12 A

Byggeloven § 12 og § 12 A

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænen ændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 12 A. Når jordbundsforholdene eller andre forhold i et område er af en sådan beskaffenhed, at de indebærer en risiko for skade på omliggende bygninger, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal kunne stilles særlige krav til bygningernes funderingsmetode i det pågældende område, herunder at bygninger ikke må udføres med kældre, og at der ikke må foretages midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandstanden i forbindelse med et byggearbejde.

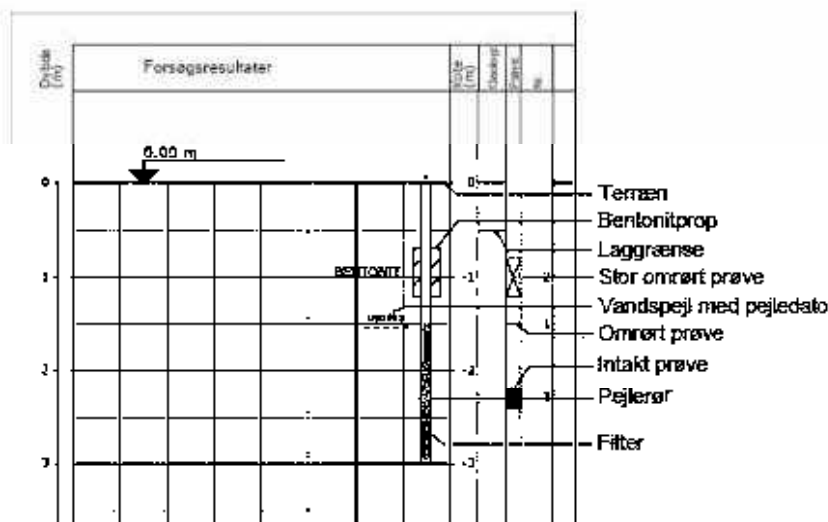
Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen giver ejerne meddelelse om beslutningen og lader den tinglyse på ejendommene

4AP-Standard – Signaturer & definitioner

JORDARTSSIGNATURER: dgf-Bulletin 1 (kan kombineres)

	STEN 60 - 600mm		LER < 0,002mm		MULD		SKALLER
	GRUS 2 - 63mm		FYLD		TØRV		MORÆNELER (siltet, sandet, gruset, stenet)
	SAND 0,06 - 2mm		KALK		TØRVEDYND		MORÆNESAND (leret, siltet, gruset, stenet)
	SILT 0,002 - 0,06mm		BETON		GYTJE	Note: I morænejordarter må der forventes varierende indhold af grus, sten og blokke.	

BOREPROFIL



SIGNATURER PÅ SITUATIONSPLAN:

	Geoteknisk boring med prøveoptagning
	Gravning med prøveoptagning
	Rammesondering
	Drejesondering

GEOLOGISKE FORKORTELSER:

Aflejring:

O	= Overjord
Fy	= Fyld
Ma	= Marin aflejring
Fe	= Ferskvandsaflejring
Ne	= Nedskylsaflejring
Sk	= Skredjord
Fl	= Flydejord
Vi	= Vindaflejring
Sm	= Smeltevandsaflejring
Gl	= Gletcheraflejring

Alder:

Re	= Recent
Pg	= Postglacial
Sg	= Senglaciel
Gc	= Glacial
Ig	= Interglaciel
Is	= Interstadial
Te	= Tertiær
Da	= Danien

Forkortelser:

f	= Fintkornet
m	= mellemkornet
gr	= grofkornet
kf	= kalkrit
kh	= kalkholdigt

DEFINITIONER:

Vingestyrke (kN/m ²)	Cfv	= Den udrænedede forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord
Vingestyrke (kN/m ²)	Cvr	= Den udrænedede forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord (10 x 360°)
Vandindhold	W	= Vandvægten i procent af tørstofvægten
Glødetab	Gl	= Jordens vægttab ved opvarmning til 1000° C
Sonderingsmodstand	D	= Antal halve omdrejninger pr. 20 cm nedtrængning for spidsbor med 100 kg. belastning
Rumvægt (kN/m ³)	γ	= Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen
Rammesondering (LRS 5)	L	= Antal slag pr. 20 cm nedtrængning



19. juni 2026

2026-013535

VVM-screening ifm. Opførelse af midlertidigt jordoplag Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup

Screeningen er foretaget i henhold til Miljøvurderingsloven. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning:	<i>I forbindelse med gennemførelsen af separatkloakering i Fjellerad skal der etableres en oplagsplads til jord i kategori 1 & 2. Det er planlagt at anvende den pågældende oplagsplads i forbindelse med separatkloakering af Fjellerad i 8 etaper i perioden 2026 til 2033.</i>
Navn og adresse på bygherre:	Aalborg Forsyning, Aalborg Kloak A/S Norbis Park 100 9310 Vodskov
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	Malene Søndergaard Email: malene.soendergaard@aalborgforsyning.dk Tlf.: 21 45 98 23 Rådgiver Anne Mette Bejder, UCON Email: amb@ucon.dk Tlf.: 60 23 39 96
Projektets placering:	Matrikel 18a, Fjellerad By, Gunderup
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg Kommune
Oversigtskort:	Målestok 1:500



Kortbilag i målestok:

1:2000

Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)		Ja	Nej	
Anlægget er opført på bilag 1 i Miljøvurderingsloven			x	Hvis ja, obligatorisk pligt om en miljøkonsekvensvurderingsrapport – nr. og navn fra bilag 1) XXXXX
Anlægget er opført på bilag 2 i Miljøvurderingsloven		x		Punkt nr. 11b på bilag 2) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter som ikke er omfattet af bilag 1)
Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:				
1. Anlæggets karakteristika:	Ikke relevant	Ja	Nej	Vurdering
Hele projektets dimensioner og udformning:				
1.1 Arealbehovet i ha:	x			0,4 ha
1.2 Er der andre ejere end Bygherre?	x			Grunden er ejet af Kristian Vinter Dahl Fjellerad Bygade 75

1.3 Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :	X			9260 Gistrup Oplaget etableres på en grund på 4000 m ² , som befæstes med stabilgrus. Forinden oplagets etablering graves det øverste muldlag væk og gemmes til side i kanten af oplaget. Efter oplagets ophør reetableres oplaget ved at fjerne stabilgruset og udlægge den tilsidesatte muldjord. Jorden oplagres i miler, og der vil maksimalt oplagres 1.500 m ³ jord ad gangen. Dertil etableres 2-3 skurvogne på pladsen, samt 2-4 containere til opbevaring af råvarer og affald.
1.4 Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	X			Oplaget etableres i miler af op til 2,5 m højde.
1.5 Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:	x			Der er ikke kendskab til kumulation med andre eksisterende eller godkendte projekter.
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:				
1.6 Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde			x	Oplagspladsen forventes løbende at indeholde en jordmængde på op til 1.500 m ³ og op til 5.000 m ³ årligt i perioden 2026-2033. Dertil er etableres 2-4 containere til opbevaring af råvarer og affald fra separatkloakeringsprojektet.
1.7 Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:			x	Det øverste lag muldjord bortgraves og oplagres i kanten af oplagspladsen. Den midlertidige oplagsplads skal etableres med ca. 25 cm stabilgrus som underlag. Efter oplagspladsens ophør fjernes stabilgrussen og arealet reetableres med det oprindelige muldlag.
1.8 Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:			x	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.
1.9 Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:			x	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.
1.10 Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:			x	Oplaget er midlertidigt, og etableres på et lejet areal på ca. 4.000 m ² . Efter oplagets ophør reetableres arealet.
1.11 Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			x	Anlægget forventes ikke at have væsentlig påvirkning på biodiversiteten, da anlægget udelukkende består af oplag af jord herunder af- og pålæsning.
Affaldsproduktion:				
1.12 Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand:			x	Oplagspladsen forventes løbende at indeholde en jordmængde på op til 1.500 m ³ og forventes at skulle håndtere op til 5.000 m ³ årligt. Dertil kommer 1-2 containere til opbevaring af byggeaffald fra separatkloakeringsarbejdet i Fjellerad (Plastrør, PVC-rør, beton, o.l.). Spildevand fra skurvogn afledes til en opsamlingsstank, der tømmes regelmæssigt og køres til godkendt modtager.
1.13 Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			x	Projektet forventes at kunne gennemføres inden for eksisterende ordninger.
Forurening og gener:				
1.14 a Jordforurening			x	Arealet er ikke kortlagt efter jordforureningsloven.
1.14 Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			x	Der forventes i spidsbelastning at være op til 10 kørsler til og fra pladsen dagligt, og dertil arbejde med at placere jorden i miler ved entreprenørmateriel. Der er mindst 200 m til nærmeste bolig. Aktiviteter på pladsen vil kun foregå på hverdage mellem kl. 07 og kl. 18. Derfor vurderes

				Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser at overholdes.
1.15 Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			x	Luftemissioner vil primært bestå af udstødningsgasser fra lastbiler og entreprenørmateriel. Maskiner vil være moderne og overholde gældende emissionskrav.
1.16 Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			x	Der forventes i spidsbelastning at være op til 10 kørsler til og fra pladsen dagligt, og dertil arbejde med at placere jorden i miler ved entreprenørmateriel. Der er mindst 200 m til nærmeste bolig. Aktiviteter på pladsen vil kun foregå på hverdage mellem kl. 07 og kl. 18. Aktiviteterne på oplagspladsen forventes ikke at give anledning til væsentlige vibrationsgener uden for oplagspladsen.
1.17 Vil anlægget give anledning til støvgener:			x	I tørre perioder vil støvgener modvirkes ved vanding eller overdækning.
1.18 Vil anlægget give anledning til lugtgener:			x	Aktiviteter på oplagspladsen forventes ikke at kunne give anledning til væsentlige lugtgener uden for virksomhedens areal, da de eneste kilder til lugt er udledning fra lastbiler og entreprenørmateriel, og pladsen er placeret over 200 meter fra bolig.
1.19 Vil anlægget give anledning til lysgener:			x	Da der ikke vil være aktiviteter på pladsen uden for tidsrummet 07-18 på hverdage, og det vil derfor heller ikke være nødvendigt med belysning uden for dette tidsrum.
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:				
1.20 Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsaget af klimaændringer:			x	Oplagspladsen er ikke omfattet af Risikobekendtgørelsen.
1.21 Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			x	Oplagspladsen er ikke beliggende i område med særlig risiko for oversvømmelse.
2. Projektets placering				
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:				
2.1 Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:			x	Der er ingen gældende bygge- eller beskyttelseslinjer i området, og projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer. Der er ingen fredningssager inden for området.
2.2 Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			x	Oplagspladsen vil etableres i landzone uden for eksisterende lokalplan.
2.3 Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			x	Oplagspladsen vil etableres i landzone og uden for gældende kommuneplan.
Naturressourcernes relative rigdom, forekomst m.m.:				
2.4 Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dets undergrund, herunder grundvand og grundvandssænkning m.m.:			x	Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder. Der bliver ikke lavet udledninger eller ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster. Oplaget er placeret i område med drikkevandsinteresser, men ikke område med særlige drikkevandsinteresser.
Det naturlige miljøes bæreevne:				
2.5 Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vandområder, områder langs bredder, flodmundinger:			x	Der bliver ikke lavet udledninger eller ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster.
2.6 Kystområder og havmiljøet:			x	Oplagspladsen etableres ikke i kystnærhedszonen.



2.7 Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:			x	Der er ingen skov inden for oplagspladsens tiltænkte areal.
2.8 Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker:			x	Der er ingen fredningssager inden for området.
2.9 Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder: Nationalt: - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer Kan anlægget påvirke rødlistede arter. Internationalt: - Natura 2000-område - Bilag IV arter			x	<i>Der er ingen fredningssager inden for området.</i> <i>Nærmeste beskyttede naturtype er overdrev og mose ca. 380 m fra oplagspladsen.</i> <i>Der er fundet odder ca. 465 m fra området.</i> <i>Nærmeste fredede område er Aalborg Hadsundstien ca. 2,2 km væk (registreringsnummer 0657700)</i> <i>Nærmeste naturbeskyttelsesområder er Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø, ca. 2,7 km væk.</i>
2.10 Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen: - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):			x	Oplagspladsen forventes at opfylde miljøkvalitetsnormerne.
2.11 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:			x	Oplagspladsen etableres i landzone på en mark.
2.12 Kan anlægget påvirke vigtige landskabstræk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:			x	Nærmeste fredede område er Aalborg Hadsundstien ca. 2,2 km væk (registreringsnummer 0657700)
2.13 Er anlægget tænkt placeret indenfor: - Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen			x	Oplagspladsen etableres ikke inden for kystnærhedszonen.
Vurderes det fortsat - jf. ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:				
3.Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet				
3.1 Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:			x	Der er etableret 25 cm underlag af stabilgrus, der fjernes, efter oplaget er ophørt. Underlaget skal sikre, at der ikke er kontakt mellem grundvand og jordoplag. Støj fra oplaget forventes at have en samlet lav støjpåvirkning som defineret i Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter af 14. december 2017. Der forventes at være op til 10 daglige kørsler til oplaget fordelt på tidsrummet kl. 07 til 18, og kun på hverdage.
3.2 Indvirkningens art:			x	Den primære påvirkning det midlertidige oplag vil have på omgivelserne er støj fra til og fra kørsel samt ved etablering af miler og støv fra kørsel og fra selve oplaget i tørre perioder. Støvgener vil dog minimeres ved vanding af oplaget.
3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter:			x	Der er etableret 25 cm underlag af stabilgrus, der fjernes, efter oplaget er ophørt. Underlaget skal sikre,

				at der ikke er kontakt mellem grundvand og jordoplag. Støj fra oplaget forventes at have en samlet lav støjpåvirkning som defineret i Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter af 14. december 2017. Der forventes at være op til 10 daglige kørsler til oplaget fordelt på tidsrummet kl. 07 til 18, og kun på hverdage.
3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet:			x	Støvgener kan forekomme i tørre perioder. Der vil være støjende aktiviteter på oplaget i hverdage. Området omkring oplagspladsen er dog ikke tæt beboet, hvorfor eventuelle gener herfra forventes at være minimale.
3.5 Indvirkningens sandsynlighed:			x	Støvgener kan forekomme i tørre perioder. Der vil være støjende aktiviteter på oplaget i hverdage. Området omkring oplagspladsen er dog ikke tæt beboet, hvorfor eventuelle gener herfra forventes at være minimale. Der er etableret 25 cm underlag af stabilgrus, der fjernes, efter oplaget er ophørt. Underlaget skal sikre, at der ikke er direkte kontakt mellem grundvand og jordoplag. Der tages prøver af jorden før og efter oplaget hhv. etableres og fjernes for at sikre, at jorden under oplaget ikke forurenes af oplaget.
3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:			x	Der er tale om et midlertidigt oplag. Ved oplagets ophør genetableres oplaget til dets stand før oplaget blev etableret. Der tages prøver af jorden før og efter oplaget hhv. etableres og fjernes for at sikre, at jorden under oplaget ikke forurenes af oplaget.
3.7 Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			x	Der er ikke kendskab til nærliggende anlæg eller aktiviteter, der sammen med det ansøgte projekt kan medføre en øget kumulativ påvirkning af miljøet.
3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:			x	Der etableres 25 cm underlag af stabilgrus, der fjernes, efter oplaget er ophørt. Underlaget skal sikre, at der ikke er kontakt mellem grundvand og jordoplag. Eventuelle støvgener fra oplaget eller fra til- og frakørsel til oplaget vil minimeres ved vanding af oplaget. Støjgener begrænses ved at begrænse, hvornår støjende aktiviteter vil foregå på pladsen til hverdage i tidsrummet mellem kl. 07 og kl. 18.
Konklusion				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:			x	Baseret på ovenstående screening, vurderes det midlertidige mellemoplag på Fjellerad Bygade 75, 9260 Gistrup ikke at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Aalborg Kommune vurderer derfor ikke, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Der er i vurderingen særligt lagt vægt på, at oplaget bundsikres med stabilgrus, og at det samtidig forventes at have en lav samlet miljøpåvirkning.

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Danmarks miljøportal
- Ansøgningsskema, jf. Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurderingen af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) modtaget den 10. marts 2026.